

ZESPÓŁ AUTORSKI

I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk opracowano w Biurze Projektów Urbanistyki i Architektury "E.M." w Lublinie, ul. Bernardyńska 9 przez zespół autorski w składzie:

GLÓWNY PROJEKTANT

mgr Izabela Chyłą
mgr inż. Tadeusz Laskowski
mgr inż. Edward Pomorski
inż. Jerzy Żaliński
mgr Piotr Sempliński

- **mgr inż. arch. Elżbieta Mącik**

- tekst ustaleń planu
- komunikacja
- inżynieria sanitarna
- elektroenergetyka i telekomunikacja
- prognoza skutków zmian ustaleń planu na środowisko przyrodnicze

Współpraca: Zespół Dokumentacji Historycznej „Mansarda”:

mgr Jadwiga Teodorowicz-Czerepińska
mgr Grażyna Michalska
mgr Jacek Studziński

- wartości kulturowe

Nadzór ze strony Urzędu Gminy Głusk sprawowali:

mgr inż. Jacek Anasiewicz - Wójt
techn. Grażyna Raczkowska - Inspektor d/s gospodarki przestrzennej,
budownictwa i inwestycji

**UCHWAŁA NR XXIII/169/2000
RADY GMINY W GŁUSKU
z dnia 6 kwietnia 1999 r.**

w sprawie I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, 8 art. 41 ust. 1 art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) w związku z art. 7, art. 8 ust. 1, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXVIII/121/97 Rady Gminy w Głusku z dnia 30 czerwca 1997 r. uchwała się co następuje:

**ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1

1. Tracą moc dotychczasowe ustalenia dotyczące:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. Głusk zatwierdzonego uchwałą G.R.N. w Głusku Nr XX/83/87 z dnia 29 grudnia 1987 r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 5 poz. 92 z dnia 11 kwietnia 1988 r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy w Głusku:

I zmiany - Nr X/47/91 z dnia 2 sierpnia 1991 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10 z dnia 30 listopada 1991 r.

II zmiany - Nr XIX/86/92 z dnia 29 grudnia 1992 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 z dnia 26 lutego 1993 r.

III zmiany - Nr XXX/148/94 z dnia 28 marca 1994 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 z dnia 16 grudnia 1994 r.

IV zmiany - Nr V/25/94 z dnia 5 maja 1994 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. W.L. Nr 19 z dnia 16 grudnia 1994 r.

V zmiany - Nr XXV/113/97 z dnia 20 marca 1997 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10 z dnia 12 maja 1997 r.

- z wyłączeniem niżej wymienionych działek oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2:

Abramowice Prywatne - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr I**

221/1, 222/2, 222/3, 222/4, 220/1, 220/2, 220/4, 217, 218, 208, 207,

Abramowice Prywatne - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr II**

314/1, 314/2, 315, 316/1, 316/2, 313/1, 313/2, 313/3, 313/4, 312, 311, 310, 309/1, 309/2, 308, 307, 306,

Kalinówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr II**

50/10, 50/11, 50/4, 50/3, 50/7, 50/6, 44, 50/5,

Kalinówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr III**

299,

Kalinówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr IV**

309/2, 309/3, 309/4, 309/5, 309/7, 309/8, 309/9, 310/1, 310/2, 311/1, 311/2, 316/2, 317/1, 318/4, 317/2, 318/5, 301/2, 302, 303/1/3, 303/1/2, 311/1, 310/1, 310/2, 316/6, 317/3, 303/2, 304/1, 304/2, 283/2, 284, 285, 286/5, 282, 274/7, 274/13, 274/14, 274/22, 274/23, 274/12, 274/18, 283/1,

Kalinówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr V**

323, 324, 325/1, 325/2, 326/1, 326/2, 315/1, 315/2, 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 314/2, 314/5, 314/4, 308/2, 307/2, 329/6, 329/2, 329/7,

Kalinówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr VI**

332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 346/3, 346/4, 346/2, 347/2, 348/3,

Kazimierzówka - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr VII**

110/5, 110/6, 110/4, 110/3, 109/2, 109/3, 108/3, 110/7, 108/2, 107,

Głusk – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr VIII**

402, 403, 404/1, 404/2, 406, 408, 211/1, 211/2,

Ćmiłów – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr IX**

624/2, 624/5, 624/6, 625,

Ćmiłów – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr X**

222, 219,

Ćmiłów – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XI**

85, 86, 78, 80, 81

Kolonia Prawiedniki – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XII**

88/2, 89/3, 91, 96/3, 97/4, 98/4, 89/5, 88/3, 96/5, 92, 97/6, 98/6, 86/1, 89/6, 89/7, 90,
96/1, 89/2, 100/1, 102/1, 102/2, 100/1, 100/3, 24, 97/4, 97/3, 98/1, 98/3, 99/1, 21/1,
22/1, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 118, 108/2, 109/2, 110, 112, 113/3, 114/1,
119,

Dominów – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XIII**

550/1, 550/2, 550/3, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557,

Kalinówka – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XIV**

24/1, 24/3,

Kalinówka – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XV**

13/12, 13/14, 13/13, 13/18, 13/19, 13/20,

Mętów – teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XVI**

25/1, 25/5, 25/6, 25/7, 25/8, 25/3, 26, 29/3, 29/5, 29/6, 28/1, 30/2, 30/1, 27/1, 27/2,
279/1, 279/2, 279/3, 281, 282, 283, 284, 285, 287/5, 287/3, 287/4, 286/1,

Żabia Wola - teren oznaczony na załączniku graficznym **Nr XVII**

180/1, 187/7, 187/8.

- 2) miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu osiedli budownictwa jednorodzinnego wsi Wólka Abramowicka, Ćmiłów, Mętów zatwierdzone uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr XIX/85/92 z dnia 29 grudnia 1992 r. ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3 poz. 21 z dnia 26 lutego 1993 r. ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/26/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 9 poz. 146 z dnia 16 grudnia 1994 r.
- 3) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego we wsi Ćmiłów zatwierdzonego uchwałą Rady

Gminy w Głusku Nr IV/20 /94 z dnia 25 października 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 17 poz. 92 z dnia 12 grudnia 1994 r.

- 4) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Kol. Dominów zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/27/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 poz. 147 z dnia 16 grudnia 1994 r.
- 5) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego zespołu mieszkaniowo-usługowego „A” w Dominowie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/28/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 poz. 148 z dnia 16 grudnia 1994 r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi uchwałą Nr XXV/114/87 z dnia 20 marca 1987 r.
- 6) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego „B” w Dominowie zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/30/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 poz. 150 z dnia 16 grudnia 1994 r.
- 7) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego PRAWIEDNIKI – LAS zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/31/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 poz. 151 z dnia 16 grudnia 1994 r.
- 8) uproszczonego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla jednorodzinnego PRAWIEDNIKI – WIEŚ zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Głusku Nr V/32/94 z dnia 5 grudnia 1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 19 poz. 152 z dnia 16 grudnia 1994 r.

2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk w granicach administracyjnych gminy, którego ustalenia zostają wyrażone w postaci:

- 1) rysunku planu w skali 1:10 000 stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) zasad zagospodarowania terenów według rodzajów przeznaczenia określonych w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 3) zasad zagospodarowania terenów wg stref polityki przestrzennej określonych w rozdziale III niniejszej uchwały,
- 4) rysunków uszczegółowionych w skali 1 : 1 000 wybranych terenów, których zasięg zaznaczono na rysunku planu w skali 1:10 000, stanowiących integralną część planu:

- Wólka Abramowicka 1

- Ćmiłów 1, 2, 3
- Mętów 1, 2, 3
- Prawiedniki Wieś 1, 2, 3, 4
- Kalinówka 1, 2, 4, 5, 7, 9
- Kazimierzówka 1, 2, 3, 5
- Dominów 1, 2, 3, 4, 5
- Abramowice Prywatne 1, 2
- Nowiny 1
- Wilczopole 1
- Mętów-Głuszczyzna 1

- 5) Planszy układu drogowego w skali 1 : 10 000 zawierającej kategoryzację dróg, będącej integralną częścią planu - zał. Nr 1a.
- 6) Załącznika graficznego w skali 1:10 000 z oznaczeniem terenów, na których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Głusk w skali 1:10 000 zatwierdzone uchwałą Nr XX/83/87 z późniejszymi zmianami wymienionymi w ust. 1 /pkt. 1/ - zał. Nr 2.
- 7) Ideogramu uzbrojenia w skali 1:10 000 – zał. Nr 1b.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) przepisach szczególnych, należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik danego rodzaju intensywności.

§ 3

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów składają się obowiązujące w planie:

- 1) ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte w rozdziale II niniejszej uchwały,
- 2) ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania terenów wynikające ze stref polityki przestrzennej – zawarte w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 4

W granicach obszaru oznaczonego na mapie liniami rozgraniczającymi ten obszar od innych obszarów w §§ 13-15 i 17-29 – określone zostają podstawowe rodzaje

przeznaczenia terenów, jak również inne dopuszczalne rodzaje przeznaczenia, które obowiązują na zasadach określonych w przepisach niniejszej uchwały.

§ 5

Przy zagospodarowaniu terenów oprócz ustaleń zawartych w § 3 obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi terenami.

§ 6

1. Dla poszczególnych obszarów oprócz zasad dotyczących przeznaczenia obowiązują łącznie warunki zagospodarowania wynikające z każdej ze stref polityki przestrzennej obejmującej dany obszar.

Ze względu na przynależność niektórych obszarów do dwóch stref jednocześnie, dla tych obszarów gminy obowiązują 2 lub 3 rodzaje warunków, jakie muszą być spełnione przez inwestora.

2. Przepisy zawierające warunki obowiązują w strefach ustanowionych w celu ochrony (kształtowania) środowiska i przyrody oraz krajobrazu i dóbr kultury mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi warunki dla pozostałych stref. Przepisy zawierające zakazy lub ograniczenia dla danej strefy mają pierwszeństwo przed przepisami zawierającymi dozwoleń dla innej strefy obejmującej ten sam obszar.

§ 7

1. Zagospodarowanie terenów musi być zgodne z przeznaczeniem podstawowym albo przy dochowaniu warunków przewidzianych dla przeznaczenia dopuszczalnego i stref polityki przestrzennej oraz przepisami odrębnymi – zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym.
2. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem, istniejąca zabudowa niezgodna z tym przeznaczeniem może być poddawana:
 - a) modernizacjom nie powodującym powiększenia dotychczasowej kubatury, jeśli taka zabudowa znajduje się na terenach użytkowania ZP, ZS, UP, UC, K,

b) rozbudowie do 600 m³ kubatury, wliczając w to kubaturę istniejącą bez konstrukcji dachowej, jeśli są to budynki mieszkalne na obszarach o przeznaczeniu RP i PS. Przepis ten nie narusza postanowień § 20 ust. 2 pkt. 5.

3. Do czasu docelowego zagospodarowania terenów możliwe jest wprowadzanie czasowego sposobu ich zagospodarowania, jako form niekubaturowych lub obiektów niezwiązanych trwale z gruntem o charakterze przenośnym.

Nie przewiduje się innych czasowych form zagospodarowania niezgodnych z docelowym przeznaczeniem terenu.

§ 8

1. Przepisy określające przeznaczenie podstawowe danego obszaru mają (pierwszeństwo przy uwzględnieniu przepisu § 40 przed przepisami zawierającymi warunki obowiązujące w strefach obejmujących ten obszar, jeżeli warunki te umożliwiłyby realizację inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego.

W przypadku gdy warunki obowiązujące w strefach obejmujących dany obszar uniemożliwiłyby realizację inwestycji z zakresu przeznaczenia podstawowego warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla danej inwestycji ustala administracja samorządowa z uwzględnieniem przepisu § 40.

2. Przepisy określające warunki obowiązujące w strefach polityki przestrzennej obejmujących dany obszar mają pierwszeństwo przed przepisami określającymi przeznaczenie dopuszczalne dla danego obszaru.

§ 9

1. Przy dokonaniu ocen odnośnie zgodności z planem przedsięwzięcia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego na danym obszarze, o zgodności z planem takiego przedsięwzięcia należy rozstrzygać na podstawie sporządzonej przez organ kalkulacji, w której wykazane zostanie nienaruszenie obowiązującej dla danego obszaru relacji procentowej pomiędzy ogólną powierzchnią tego obszaru a powierzchnią zajęta pod istniejące zagospodarowanie z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.

2. Bilans, o którym mowa w ust. 1 jest dokonywany poprzez zsumowanie powierzchni działek zajmowanych pod istniejące i nie przeznaczone do likwidacji objekty

lub urządzenia w których prowadzona jest działalność zaliczana do przeznaczenia dopuszczalnego. Udział tej powierzchni w bilansie ogólnej powierzchni obszaru o danym przeznaczeniu podstawowym wyznacza pozostałą powierzchnię możliwą do zagospodarowania na cele z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego.

3. W przypadku, kiedy na ustalone w planie przeznaczenie podstawowe danego obszaru nie zostało wykorzystane co najmniej 60%, a w przypadku obszaru UP i ZP 80 % jego powierzchni rozstrzygnięcie o lokalizacji przedsięwzięcia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego winno być dokonane przez administrację samorządową z zagwarantowaniem korzystnych warunków dla realizacji celów z zakresu przeznaczenia podstawowego.

§ 10

Powierzchnia zajęta na cele z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego dla danego obszaru przeznaczenia może zostać powiększona o nie więcej niż 10% określonej w planie powierzchni przeznaczenia dopuszczalnego.

§ 11

1. Przebieg linii rozgraniczających obszary o różnych rodzajach przeznaczenia może być zmieniony w celu dostosowania go do aktualnego stanu własności lub użytkowania pod warunkiem, że odległość linii nowopoprowadzonej od ustalonej na rysunku planu nie przekracza 10 m oraz, że powierzchnia żadnego z obszarów o podstawowym przeznaczeniu nie będzie pomniejszona o więcej niż 10% powierzchni ustalonej na rysunku planu.
2. O akceptacji bilansu niezbędnego dla dochowania warunku określonego w ust. 1 rozstrzyga administracja samorządowa.

§ 12

O potrzebie dodatkowych studiów, opracowań, analiz lub kalkulacji, o których mowa w przepisach planu – stanowi administracja samorządowa.

§ 13

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy M-2**” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną typu rezydencjonalnego. Możliwość realizacji usług będzie tu dopuszczona jedynie na działkach wskazanych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) garaży wolnostojących na obszarze działek w granicach linii zabudowy,
 - 2) obiektów usług publicznych,
 - 3) obiektów usług komercyjnych,
 - 4) wyodrębnionych terenów zieleni publicznej,
 - 5) urzędzeń sportu,
 - 6) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) urzędzeń komunikacyjnych.

§ 14

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy M-3**” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług rzemiosła o wysokości zabudowy maksymalnej 8 m do najwyższego gzymsu i 13 m do kalenicy o intensywności zabudowy do 0,4 liczonej w granicach planu zagospodarowania działki.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) garaży wolnostojących na obszarze działek w granicach linii zabudowy,
 - 2) obiektów usług publicznych,
 - 3) obiektów usług komercyjnych,
 - 4) wyodrębnionych terenów zieleni publicznej,
 - 5) urzędzeń sportu,
 - 6) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 7) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - 8) urzędzeń komunikacyjnych.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 15

1. Wyznacza się „**Obszar Mieszkaniowy M-4**” z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zabudowę siedliskową wyznaczoną w planie, z dopuszczeniem realizacji dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
2. Dopuszcza się lokalizację na posesjach:
 - 1) garaży wolnostojących na obszarze działek w granicach linii zabudowy,
 - 2) obiektów produkcyjnych nieuciążliwych dla otoczenia,
 - 3) obiektów usług publicznych i komercyjnych.
3. Obiekty, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
4. Dopuszcza się wydzielenie w zabudowie siedliskowej działek budowlanych o powierzchni nie mniejszej niż 900 m².

§ 16

1. W przypadku, gdy dla obszaru brak jest planu uwzględniającego podziały parcelacyjne i sposób obsługi technicznej wymagana jest koncepcja zagospodarowania terenu, zawierająca:
 - 1) zasady kompozycji przestrzennej,
 - 2) rozwiązanie układu komunikacyjnego z określeniem linii rozgraniczających, charakterystycznych, przekrojów ulic oraz urządzeń komunikacji publicznej i parkowania,
 - 3) sposób zaopatrzenia w wodę i media energetyczne oraz odprowadzanie ścieków,
 - 4) granice projektowanej zabudowy oraz granice terenów przeznaczonych pod obiekty i urządzenia służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców a także tereny pod niezbędne ulice wewnętrzne i place,
 - 5) układ zieleni,
 - 6) gabaryty budynków, formę dachu, charakter elewacji.

2. Koncepcja, o której mowa w ust. 1 podlega akceptacji przez Radę Gminy i jest wytyczną dla przyszłych inwestycji lokalizowanych w granicach terenu objętego koncepcją.
3. Przepisy ust. 1-2 stosuje się odpowiednio do zatwierdzenia projektów podziału nieruchomości na cele budownictwa mieszkaniowego i usług komercyjnych.

§ 17

1. Wyznacza się „**Obszar Usług Publicznych**” (**Obszar UP**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) usługi oświaty, kultury, a także zdrowia i opieki społecznej,
 - 2) obiekty administracji publicznej,
 - 3) obiekty sakralne,
 - 4) inne usługi publiczne.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni i urządzeń sportu,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń komunikacji za wyjątkiem usług technicznych i stacji paliw,
 - 3) usług komercyjnych,
 - 4) mieszkań na wyższych kondygnacjach oraz obiektów mieszkalnych związanych z użytkowaniem określonym w ust. 1.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UP na usługi komercyjne (UC))
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 18

1. Wyznacza się „**Obszar Usług Komercyjnych**” (**Obszar UC**) z podstawowym przeznaczeniem terenów pod:

- 1) banki i zarządy jednostek gospodarczych,
 - 2) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii,
 - 3) tereny koncentracji usług
 - 4) usługi łączności.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
- 1) terenów zieleni
 - 2) obiektów usług publicznych,
 - 3) urzędzeń komunikacyjnych,
 - 4) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) rzemiosła oraz nieuciążliwych, drobnych zakładów produkcyjnych,
 - 6) mieszkań na wyższych kondygnacjach.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 19

1. Wyznacza się „**Obszar Rzemiosła Nieuciążliwego**” (**Obszar UR**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zakłady rzemiosła nieuciążliwego.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni,
 - 2) usług publicznych,
 - 3) urzędzeń komunikacyjnych,
 - 4) urzędzeń infrastruktury technicznej,
 - 5) nieuciążliwych zakładów produkcyjnych,

- 6) budynków mieszkalnych dla właścicieli zakładów.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 20

1. Wyznacza się „**Obszar Produkcji i Zaplecza Technicznego**” (**Obszar PS**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) zakłady produkcyjne nieuciążliwe, bazy, zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych,
 - 2) urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa,
 - 3) inne bazy i zaplecza, obiekty rzemiosła produkcyjnego.
2. Dopuszcza się nadto:
 - 1) lokalizację urządzeń komunikacji i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) lokalizację urządzeń ograniczających skażenia środowiska, zakłady przetwórstwa odpadów,
 - 3) lokalizację zapleczy administracyjno-technicznych lub socjalnych dla przedsiębiorstw, usług komercyjnych,
 - 4) tereny zieleni,
 - 5) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów lub do zwiększenia dotychczasowej powierzchni użytkowej nie więcej niż o 10%,
 - 6) adaptację innych budynków na cele mieszkaniowe.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 2) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 21

1. Wyznacza się „**Obszar Urządzeń Rolnictwa**” (**Obszar RM**) z podstawowymi przeznaczeniem gruntów pod urządzenia produkcji rolnej oraz obsługi gospodarki rolnej.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów administracyjno-socjalnych lub technicznych,
 - 2) terenów zieleni.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby powierzchnia działki takich obiektów lub urządzeń projektowanych i istniejących z zakresu użytkowania dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 15% danego Obszaru
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 22

1. Wyznacza się „**Obszar Rolny** (**Obszar RP**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - uprawy polowe RP-1,
 - łąki i pastwiska RP-2,
 - ogrody działkowe RP-3,
 - uprawy ogrodnicze RP-4,
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni i ciągów spacerowych zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,

- 2) terenów przeznaczonych pod zalesienia,
 - 3) urządzeń infrastruktury technicznej i dróg lokalnych,
 - 4) na terenie RP-4 zabudowy mieszkalnej i gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstw ogrodniczych i rolnych na działkach wydzielonych – bez prawa wtórnej parcelacji działek w ramach istniejących siedlisk rolnych dopuszcza się także:
 - przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów zamieszkania jak w § 7 ust. 2 pkt. b,
 - wymianę substancji w istniejących budynkach mieszkalnych w przypadkach stanu technicznego uniemożliwiającego prawidłowe użytkowanie.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru (nie dotyczy to przeznaczenia terenów ZP i RL),
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 23

1. Wyznacza się „**Obszar Lasów i Urządzeń Obsługi Gospodarki Leśnej**” (Obszar RL) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lasy ochronne w rozumieniu ustawy o lasach oraz urządzeń obsługi gospodarki leśnej.
2. Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) urządzeń infrastruktury technicznej – w przypadku braku przestrzennych możliwości lub innego trasowania lub innej lokalizacji po uprzednim spełnieniu warunków określonych w przepisach szczegółowych,
 - 2) urządzeń sportu, wypoczynku i turystyki,
 - 3) budynków służących bezpośrednio gospodarce leśnej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 3% danego Obszaru
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 24

1. Wyznacza się „**Obszar Zieleni Publicznej**” (**Obszar ZP**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) zieleni publiczną,
 - 2) zieleni izolacyjną,
 - 3) skwery i zieleńce,
 - 4) zieleni nieurządzonej i zieleni towarzyszącej ciekom wodnym (łącznie z zagospodarowaniem cieku).
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) parkingów związanych z obsługą obszaru ZP,
 - 2) urządzeń sportu i rekreacji,
 - 3) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
 - 4) ogrodów działkowych,dopuszcza się także:
 - 5) przebudowę istniejących budynków mieszkalnych w celu poprawy standardów.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby tereny pod urządzenia niekubaturowe projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20%, a parkingi 5% danego Obszaru ZP, natomiast w przypadku urządzeń kubaturowych nie więcej niż 10%,
 - 3) obiekty kubaturowe dozwolone w ust. 2 wraz z wydzielonymi działkami nie mogą powodować przerwania ciągłości terenów ZP i zawężać ich szerokości do mniej niż 200 m,
 - 4) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 25

1. Wyznacza się „**Obszar sportu**” (**obszar ZS**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod urządzenia sportowe.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) usług komercyjnych,
 - 2) terenów zieleni publicznej,
 - 3) urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru ZS, a w przypadku zieleni publicznej – bez ograniczeń,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 26

1. Wyznacza się „**Obszar Urządzeń Infrastruktury Technicznej (Obszar IT)** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) urządzenia zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie i oczyszczanie ścieków oraz utylizację odpadów,
 - 2) urządzenia elektroenergetyczne, energetyki ciepłej, gazownictwa i telekomunikacji,
 - 3) urządzenia gospodarki komunalnej.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni publicznej,
 - 2) zapleczy administracyjno-technicznych oraz socjalnych dla jednostek eksploatacyjnych,
 - 3) urządzeń komunikacyjnych.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:

- 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego Obszaru, a w przypadku terenów zieleni publicznej – bez ograniczeń,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 27

1. Wyznacza się „**Obszar Wód Otwartych**” (**Obszar W**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zbiorniki wód otwartych, cieki wodne i ich otoczenie.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację urządzeń dla sportów wodnych.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 - 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 5% danego Obszaru,
 - 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 28

1. Wyznacza się „**Obszar Urządzeń Komunikacyjnych**” (**Obszar K**) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:
 - 1) obiekty usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw,
 - 2) parkingi.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) terenów zieleni publicznej,
 - 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 - 1) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,

- 2) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 15% danego Obszaru,
- 3) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.

§ 29

1. Wyznacza się „Obszar Tras Komunikacyjnych” (Obszar D...) z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod drogi:
krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne i wewnętrzne.
Do dróg wewnętrznych zalicza się pozostałe istniejące i projektowane drogi nie oznaczone symbolami a zapewniające dojazdy do poszczególnych działek oraz pól.
2. Dopuszcza się nadto lokalizację:
 - 1) usług komercyjnych, a szczególnie obiektów handlu i gastronomii oraz rzemiosła,
 - 2) terenów zieleni,
 - 3) urządzeń komunikacyjnych, a w szczególności: parkingów, pasów postojowych i stacji paliw,
 - 4) zaplecza administracyjno-socjalnego dla jednostek eksploatacyjnych,
 - 5) urządzeń związanych z eksploatacją tras,
 - 6) urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Obiekty lub urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem:
 1. dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
 2. zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego nie zajmowały więcej niż 10% danego Obszaru,
 3. nienaruszania ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej.
4. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) drogi krajowe- oznaczone w planie symbolem DS jako drogi ekspresowe
60 ÷ 80,0 m

- 2) drogi wojewódzkie – oznaczone w planie symbolem DG jako drogi główne 40,0 m
 - 3) drogi powiatowe – oznaczone w planie symbolem DZ i DL jako drogi zbiorcze i lokalne 15 ÷ 25 m
 - 4) drogi gminne – oznaczone w planie symbolem DD jako drogi dojazdowe 8,0 ÷ 15 m,
 - 5) drogi wewnętrzne – oznaczone w planie symbolem DW 5 ÷ 10 m,
 - 6) powyższe ustalenia nie obowiązują w obrębie skrzyżowań.
5. Ustala się następujące minimalne odległości linii zabudowy od poszczególnych kategorii dróg.
- 1) drogi ekspresowe
 - a) **100 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Nr 17 dla wszelkich budynków i kubaturowych obiektów budowlanych – na odcinku długości 1,0 km licząc od skrzyżowania drogi Nr 17 z ul. Piasecką – w kierunku Zamościa.
Rezerwa ta jest konieczna pod realizację węzła – włączenia projektowanej północnej obwodnicy Lublina w istniejącą trasę drogi nr 17.
 - b) na pozostałym odcinku drogi Nr 17 na terenie gminy Głusk:
 - **100 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 17 - **dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi** – z dopuszczeniem możliwości zmniejszenia tej odległości pod warunkiem udokumentowania przez inwestora, iż w projektowanym budynku będą zachowane warunki w zakresie ochrony przed uciążliwościami komunikacyjnymi zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 10, poz. 46 z dnia 8 lutego 1995 r. – z późn. zmianami).
 - **40 m** od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej Nr 17 **dla pozostałych obiektów budowlanych i budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi.**
 - 2) drogi wojewódzkie
 - 40÷30,0 m od zewnętrznych krawędzi pasa ruchu dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi
 - 10 m od zewnętrznej krawędzi pasa ruchu dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi i nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.
 - 3) drogi powiatowe

- 30÷20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi .
- 10 m od krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi , nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.

4) drogi gminne

- 10÷8,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi .
- 6,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi , nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.

5) drogi wewnętrzne

- 10÷7,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi,
- 6,0 m od krawędzi jezdni dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi, nie mniej niż 3 m od linii rozgraniczającej.

§ 30

1. Usytuowanie sieci infrastruktury technicznej zakłada się w pasach technicznych ulic zgodnie z § 29 ust. 4.
2. Przy braku miejsca w liniach regulacyjnych ulic na ułożenie wymaganych sieci plan dopuszcza w uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia sieci poza pasami technicznymi ulic.
3. Wzdłuż trasy przebiegu sieci gazowej WG w planie wyznacza się strefę bezpieczeństwa o zasięgu 20 m od osi gazociągu.

§ 31

1. Adaptuje się przebiegające przez teren gminy linie napowietrzne wysokiego napięcia:
 - linia 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Wschód
 - linia 110 kV relacji GSZ Abramowice - GSZ Odlewnia
 - linia 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Świdnik
 - linia 110 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Bychawa
 - linia 220 kV relacji GSZ Abramowice - Elektrownia Stalowa Wola
 - linia 220 kV relacji GSZ Abramowice - GPZ Zamość – Mokre
 oraz wyznacza przebieg linii napowietrznej 110 kV stanowiącej docelowe zasilanie GPZ Świdnik II.

2. Wyznacza się strefy uciążliwości w/w linii o wielkości 110 kV – 35 m, 220 kV – 60 m zgodnie z:
 - Zarządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dnia 28 stycznia 1985 r. w sprawie szczegółowych wytycznych projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych w zakresie ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego – Monitor Polski Nr 3 z 1985 r.
 - Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych – dziennik Ustaw Nr 13 z 1972 r.
3. Wyznacza się w rejonie miejscowości Kalinówka teren pod realizację Głównego Punktu Zasilającego.
4. Projektuje się sieć średniego napięcia w wykonaniu napowietrznym a na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu kablowym.
5. Projektuje się realizację sieci rozdzielczej niskiego napięcia oraz przyłączy w wykonaniu napowietrznym a na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu kablowym.
6. Przewiduje się realizację stacji transformatorowych słupowych a na terenach o dużej gęstości zabudowy w wykonaniu wewnętrznym wolnostojącym na wydzielonych działkach.
7. Przewiduje się adaptację przebiegających wzdłuż drogi Lublin-Zamość i Lublin-Biłgoraj linii telefonicznych międzycentralnych i między^{nió.}mostowych TKD i OTK.
8. Przewiduje się realizację sieci telefonicznej w postaci kabli telefonicznych ziemnych, a na terenach o dużej gęstości zabudowy kanalizacji telefonicznej, obsługiwanej za pośrednictwem central telefonicznych Telekomunikacji Polskiej S.A. i NETII TELEKOM.

ROZDZIAŁ III
ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
WEDŁUG STREF POLITYKI PRZESTRZENNEJ

§ 32

W granicach stref polityki przestrzennej ustanowione zostają warunki zagospodarowania terenów położonych w danej strefie, które obowiązują na zasadach określonych w § 6.

Warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony środowiska i przyrody określają §§ 33-34. Warunki zagospodarowania terenów wynikające z ochrony dóbr kultury określają §§ 37-43.

Procedury uściślające w szczególnych przypadkach warunki zagospodarowania zawarte są w §§ 40 i 41.

§ 33

1. W celu zachowania szczególnych wartości wizualno-krajobrazowych oraz siedliskowych lasów wyznacza się jako formę ochrony planistycznej w odległości 50 m od skraju lasu **Strefy Ochrony Warunków Siedliskowych Lasów** oznaczone na rysunku planu.
2. Na obszarach położonych w strefie wyklucza się lokalizację wszelkich form zabudowy kubaturowej.

§ 34

1. Wyznacza się na rysunku planu **Ekologiczny System Obszarów Chronionych (ESOCH)** jako aktywny ekologicznie układ przestrzenny wiążący ze sobą tereny chronione.

Podstawę systemu tworzą dna dolin rzecznych Czerniejówki i Bystrzycy, suche doliny oraz lasy ze strefami ochrony warunków siedliskowych lasów.

2. Dla prawidłowego funkcjonowania systemu niezbędne jest:

- zachowanie ciągłości przestrzennej systemu,
- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenów,
- wzbogacenia obszaru o nowe walory przyrodnicze: zalesienia, zadrzewienia, małe retencje.

3. Z systemu wyłącza się:

- lokalizację wszelkich form zabudowy kubaturowej,
- wszelkie formy zagospodarowania mogące obniżyć walory przyrodnicze poszczególnych elementów systemu,
- lokalizację składowisk odpadów i wylewisk nieczystości,
- realizację przegród terenowych sytuowanych poprzecznie do osi systemu,
- lokalizację kopalni surowców mineralnych.

4. Na obszarze ESOCH dopuszcza się formy użytkowania rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym.

§ 35

1. Adaptuje się wyznaczone w poprzedniej edycji planu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Wilczopole”.
2. Na terenie stref wprowadza się zakazy i nakazy zgodnie z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z dnia 29.06.1995 r. Nr Oś.II/6210/250/95:
 - 1) wprowadzania ścieków komunalnych i gospodarczych do ziemi i wód powierzchniowych,
 - 2) rolniczego wykorzystania ścieków, w tym stosowania gnojowicy,
 - 3) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
 - 4) intensywnego nawożenia gruntów nawozami mineralnymi, t.j. stosowania nawozów sztucznych w dawkach nie przekraczających 150 kg/ha czystego składnika nawozów azotowych, fosforowych i potasowych, w tym 20 kg/ha nawozów azotowych (t.ju. 40 kg/N/ha na rok),

- 5) używania wysokotoksycznych i trudno rozkładających się środków ochrony roślin, zawierających w swoim składzie lindan i inne z grupy chlorowanych węglowodorów,
- 6) zaprawiania ziarna siewnego preparatami grzybobójczymi, które zawierają rtęć (GT i RG),
- 7) składowania odpadów hodowlanych i roślinnych (kiszonki) na nieutwardzonym podłożu,
- 8) wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych na terenie wewnętrznym ochrony pośredniej,
- 9) budowy osiedli mieszkaniowych na terenie zewnętrznym ochrony pośredniej bez kanalizacji sanitarnej, a w okresie przejściowym bez szczelnych szamb,
- 10) budowy dróg publicznych bez uzgodnienia technologii realizacji i odwodnienia z użytkownikiem ujęcia i tuł. Wydziałem,
- 11) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- 12) wydobywania kopalin (żwiru i piasku),
- 13) wykonywania odwodnień budowlanych i górniczych,
- 14) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm hodowlanych,
- 15) lokalizowania magazynów produktów ropopochodnych i innych substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu,
- 16) lokalizacji punktów mycia pojazdów mechanicznych bez wymaganych urządzeń do neutralizacji ścieków,
- 17) urządzania parkingów i obozowisk,
- 18) lokalizowania nowych ujęć wody,
- 19) lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt. ,

§ 36

1. Adaptuje się wyznaczoną w poprzedniej edycji planu strefę ochrony pośredniej wewnętrznej ujęcia wody „Prawiedniki”.
2. Ze strefy tej wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej oraz składowiska odpadów i odprowadzania wód do gruntu.

3. Adaptuje się w granicach administracyjnych gminy „Czerniejowski Obszar Chronionego Krajobrazu” ustanowiony Rozporządzeniem Nr 28 Wojewody Lubelskiego z dnia 2 czerwca 1998 r.

Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 4 i §5 cytowanego rozporządzenia.

§ 37

1. W celu ochrony obiektów zabytkowych przed niezorganizowaną urbanizacją ustanawia się **Strefę ochrony planistycznej obiektów zabytkowych**.
2. Na obszarach położonych w Strefie działaniami podstawowymi jest ochrona i konserwacja zabytkowej substancji.
3. Na obszarach położonych w Strefie działaniami dodatkowymi są:
 - 1/ Ochrona i konserwacja zachowanych elementów substancji architektonicznej.
 - 2/ Rekonstrukcja brakujących elementów,
 - 3/ Wszelkie prace prowadzone w obrębie Strefy wymagają uzyskania opinii WKZ.
4. Na obszarach położonych w Strefie zabronionym jest:
 - 1/ Dokonywanie zmian zachowanych części kompozycji urbanistycznej, kompozycji zieleni, powierzchni wody i rzeźby terenu.
 - 2/ Budowa i wprowadzanie nowych obiektów infrastruktury technicznej i innych na zasadach określonych w ust. 5.
5. Na obszarach położonych w Strefie dopuszcza się uzupełnienie brakujących elementów zabudowy, układu urbanistycznego i infrastruktury technicznej przy uwzględnieniu § 39 oraz uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 38

1. W celu zachowania wysokich wartości kulturowych ustanawia się **Strefę ochrony krajobrazu kulturowego** oznaczoną na rysunku planu.
2. Na obszarach położonych w Strefie działaniami podstawowymi jest ochrona wartości kulturowych.
3. Na obszarach położonych w Strefie działaniami dodatkowymi jest rekultywacja zniszczonych elementów krajobrazu kulturowego.
4. Na obszarach położonych w Strefie przy uwzględnieniu przepisu § 39 dopuszcza się wyłącznie:
 - 1/ Budowę i rozbudowę obiektów, urządzeń i elementów infrastruktury technicznej, których funkcjonowanie nie jest sprzeczne z celami ustanowienia Strefy.
 - 2/ Nowa zabudowa w Strefie powinna być zharmonizowana z chronionym krajobrazem zachowanej tożsamości przyrodniczo-kulturowej. Preferuje się formy o gabarytach nieprzekraczających 2 kondygnacji (w tym użytkowe poddasze) i formach architektonicznych w klimacie miejscowej tradycji.
 - 3/ Należy zadbać o właściwe wkomponowanie nowej zabudowy w krajobraz doliny nadrzecznej.

§ 39

1. W celu zachowania wyjątkowych wartości zespołów dworsko-parkowych wpisanych do rejestru zabytków ustanawia się **Strefę ochrony konserwatorskiej zespołu dworsko-parkowego** oznaczoną na rysunku planu.
2. Na obszarach położonych w Strefie działaniem podstawowym jest ochrona i konserwacja układu urbanistycznego i substancji architektonicznej.

3. Na obszarach położonych w Strefie działaniem dodatkowym jest rekonstrukcja układu urbanistycznego i substancji architektonicznej.
4. Na obszarach położonych w Strefie warunki określa Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz uzgadnia wszelkie prace prowadzone w Strefie.

Obejmuje to:

- 1/ Dokonywanie zmian kompozycji urbanistycznej w zakresie gabarytów zabudowy, dominant i akcentów architektonicznych, linii zabudowy, kompozycji zieleni, wód, rzeźby terenu oraz dokonywanie wtórnych podziałów terenu.
5. W tej Strefie wszelkiego rodzaju rozbudowy i przebudowy winny być poprzedzone opracowaniami studialnymi zatwierdzanymi przez odnośne władze konserwatorskie podobnie jak projekty architektoniczne.

§ 40

Ustala się wykaz wymagań uzupełniających do ustaleń stref, w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu, których spełnienia przez inwestora zażądać może w zależności od uznania takiej potrzeby właściwy organ administracji samorządowej:

- 1) uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody (i) Konserwatora Zabytków,
- 2) sporządzenia ekspertyzy wpływu na krajobraz naturalny (i) lub kulturowy, w tym ekspertyzy widokowej oraz jej pozytywnego zaopiniowania przez Konserwatora Zabytków lub ekspertów,

- 3) przeprowadzenia konkursu dla wyłonienia przez Sąd konkursowy koncepcji urbanistyczno-architektonicznej lub też przedłożenia Wojewódzkiej Komisji Urbanistyczno-Archiitektonicznej wariantowych opracowań koncepcji urbanistyczno-architektonicznej celem wyboru najlepszego wariantu,
- 4) sporządzenia programu rekultywacji lub rewaloryzacji Strefy lub jej fragmentu i uzyskanie akceptacji przez właściwe Wydziały Urzędu Gminy w Głusku.

§ 41

1. Na obszarze całej gminy, z uwagi na potrzebę zapewnienia warunków ochrony niezbędne jest w zakresie określonym przez przepisy szczególne, wykonanie ocen oddziaływania na środowisko zamierzonych inwestycji, mogących pogorszyć stan środowiska.
2. W przypadkach spornych, co do stopnia uciążliwości zamierzonych inwestycji oraz konieczności wykonania oceny oddziaływania na środowisko, organ administracji samorządowej ustalający warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wystąpi do Wojewody o nałożenie na inwestora obowiązku przedłożenia przedmiotowej oceny.

§ 42

Na obszarze całej gminy obowiązują niżej wymienione wykazy obiektów zabytkowych:

a/ Wykaz obiektów zabytkowych wpisanych do Rejestru Zabytków „A”:

A/379	Kopiec ziemny wczesnośredniowieczny (pozost. Cmentarzyska kurhanowego)	Głusk	Mętów	X w.
A/745	Zespół dworsko-parkowy	Głusk	Dominów	II poł. XIX w.
A/745	Dwór w ZDP	Głusk	Dominów	II poł. XIX w.
A/745	Spichlerz w ZDP	Głusk	Dominów	II poł. XIX w.

A/745	Brama wjazdowa w ZDP	Głusk	Dominów	XIX w.
A/745	Park w ZDP	Głusk	Dominów	

b/ ewidencja dóbr kultury nie wpisanych do Rejestru Zabytków:

Magazyn spirytusu w ZDP	Głusk	Dominów	II poł. XIX w.
Kuźnia w ZDP	Głusk	Dominów	II poł. XIX w.
Czworak	Głusk	Kalinówka	I poł. XX w.
Młyn	Głusk	Kazimierzówka	I poł. XX w.
Kapliczka	Głusk	Mętów	XIX w.
Młyn	Głusk	Mętów	II poł. XIX w.
Zespół folwarczny	Głusk	Mętów	XIX/XX w.
Czworak, ob. Dom w ZF	Głusk	Mętów	XIX/XX w.
Park (pozostałości) w ZF	Głusk	Mętów	XIX/XX w.
Młyn wodny	Głusk	Prawiedniki	I poł. XX w.
Dom, d. Zbór baptystów	Głusk	Wilczopole K.	I poł. XX w.
Młyn	Głusk	Wilczopole K.	I poł. XX w.

§ 43

W miejscowości Mętów (działka Nr ewid. 82/4) znajduje się kopiec ziemny będący mogiłą z okresu średniowiecznego – wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

Wszelkie prace ziemne prowadzone na kopcu oraz w obrębie wyznaczonej strefy ochrony konserwatorskiej t.j. w trzymetrowym pasie od jego podstawy – wymagają uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Na obszarach występowania znalezisk archeologicznych, oznaczonych na załączonym rysunku planu jako obszar obserwacji archeologicznej, w przypadku prowadzenia liniowych sieci infrastruktury technicznej (telefony, gazociągi, wodociągi, melioracje) oraz inwestycji

kubaturowych należy uzgadniać ich przebieg i lokalizację (na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji) z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Podczas realizacji prac należy uwzględnić nadzór archeologiczny.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44

1. Wszystkie powyższe ustalenia planu ogólnego stanowią z mocy niniejszej uchwały założenia planów miejscowych uszczegółowionych, sporządzonych dla obszarów położonych w granicach Gminy.
2. W przypadku, gdy tryb opiniowania wskaże na konieczne odstępstwo od ustaleń planu ogólnego, plan miejscowy uszczegółowiony musi być sporządzony w pełnej problematyce i procedurze wraz z dokonaniem stosownej zmiany w planie ogólnym.
3. Zgodność z planem ogólnym oznacza zachowanie ustalonych w tym planie:
 - wielkości terenów rezerwowanych pod budownictwo mieszkaniowe i usługi,
 - tras komunikacji indywidualnej i zbiorowej o charakterze ponadlokalnym.Różnice w wielkości w/w terenów nie mogą być większe niż 15%.
4. Dopuszczalne jest (bez znamion odstępstwa):
 - inne rozmieszczenie usług lokalnych (podstawowych),
 - korekta przebiegu linii rozgraniczających w zakresie określonym w § 11
 - korekta ciągów infrastruktury technicznej i tras komunikacyjnych wyłącznie w obszarze objętym planem.

§ 45

Zarząd Gminy Głusk sprawuje bieżący nadzór nad przestrzeganiem i realizacją ustaleń niniejszego planu.

§ 46

Oznaczony na rysunkach planu w skali 1:1000 linią przerywaną podział terenu na działki budowlane ma charakter postulatyczny. Podział ten może być zmieniony pod warunkiem, że:

- działka w zabudowie jednorodzinnej M-2 nie może być mniejsza niż 900 m².

działka w zabudowie mieszkalno-usługowej M-3 nie może być mniejsza niż

1 200 m²,

- działka przewidziana pod działalność produkcyjną wynika z potrzeby tej działalności, jeśli jednak właściciel zamierza na działce zlokalizować budynek mieszkalny działka nie może być mniejsza niż 1 500 m².

§ 47

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1. Dla terenów przewidzianych planem pod zabudowę mieszkaniową – ~~25%~~ 15%.
2. Dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę i zieleni – 0%.
3. Dla terenów przewidzianych pod funkcje produkcyjno-usługowe – 5%.

§ 48

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Głusk.

§ 49

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

***Przewodniczący Rady
Gminy w Głusku***

Tomasz Mordel

RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINNEJ W GŁUSKU
NR XXIII/169/2000
z dnia 6 kwietnia 2000 r

OZNACZENIA

OZNACZENIA OBSZARY UŻYTKOWANIA

Symbol obszaru

Nazwa obszaru


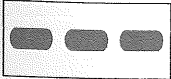
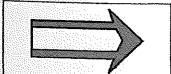
- M – 2 Obszar mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej typu rezydencjonalnego.
- M – 3 Obszar mieszkaniowy zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług rzemiosła, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowej obszaru.
- M – 4 Teren zabudowy siedliskowej wyznaczonej w planie.
- UC Obszar usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem terenów pod usługi handlu gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.
- UP Obszar usług publicznych z podstawowym przeznaczeniem terenów pod obiekty administracji publicznej, usługi nauki, oświaty, kultury, zdrowia, opieki społecznej, obiekty sakralne.
- UR Obszar rzemiosła usługowego i zakładów drobnej wytwórczości
- PS Obszar produkcji i zaplecza technicznego z podstawowym przeznaczeniem terenów pod zakłady przemysłowe (w tym energetyczne), zakłady eksploatacji powierzchniowej, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych, urządzenia produkcji rolnej i hodowlanej, w tym urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne bazy, zaplecza i obiekty rzemiosła produkcyjnego.

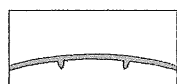
RP – 1	Obszar upraw rolnych bez prawa zabudowy
RP – 2	Obszar łąk i pastwisk
RP – 3	Obszar ogrodów działkowych
RP – 4	Obszar upraw ogrodniczych.
RM	Obszar urzędzeń rolnictwa
RL / ZL	Obszar lasów i gospodarki leśnej/ parki leśne
W	Obszar wód otwartych
ZP	Obszar zieleni publicznej
ZS	Obszar sportu

UZBROJENIE TERENU – KOMUNIKACJA

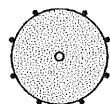
DS	Drogi krajowe – ekspresowe
DG	Drogi wojewódzkie – główne
DZ	Drogi powiatowe – zbiorcze
DL	Drogi powiatowe – lokalne
DD	Drogi gminne – dojazdowe
DW	Drogi wewnętrzne

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

	Strefy ochrony warunków siedliskowych lasów (strefa wizualno – krajobrazowa)
	Ekologiczny system obszarów chronionych
	Kierunki powiązań w ramach systemu ESOCH



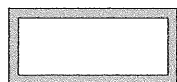
Strefa ochrony pośredniej (zewnętrznej) ujęcia wody



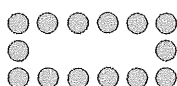
Strefa ochrony pośredniej (wewnętrznej)



Strefa ochrony krajobrazu kulturowego



Strefa ochrony planistycznej obiektów zabytkowych



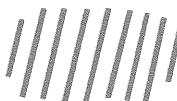
Zespoły dworsko-parkowe – strefa ochrony konserwatorskiej (wpisane do rejestru zabytków)



Strefy ograniczeń inwestycyjnych ze względów technicznych (gazociągi, linie energetyczne)



Kopiec ziemny wczesnośredniowieczny (pozostałość cmentarzyska kurhanowego)

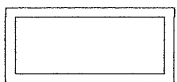


Obszar obserwacji archeologicznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

istn.

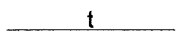
proj.



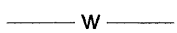
Tereny urządzeń elektroenergetycznych



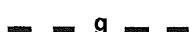
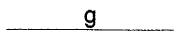
Linie kablowe średniego napięcia



Kanalizacja telefoniczna kabel telefoniczny doziemny



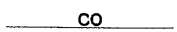
Sieć wodociągowa



Sieć gazowa



Kanalizacja sanitarna



Sieć ciepłownicza



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 maja 2017 r.

Poz. 2477

Elektronicznie podpisany przez:

Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin

Data: 29.05.2017 14:41:35

UCHWAŁA NR XXXV/328/17 RADY GMINY GŁUSK

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XV/137/15 Rady Gminy Głusk z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, iż projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk”, zatwierdzonego uchwałą Nr X/63/2003 Rady Gminy Głusk z dnia 9 lipca 2003 r. z późn. zm. - uchwala się przedmiotową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk.

§ 2. 1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk, zatwierdzony uchwałą:

- 1) Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne;
- 2) Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów;
- 3) Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk oraz Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie reasumpcji Uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk:

- 1) w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne, zatwierdzonego uchwałą Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r.;
- 2) w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów zatwierdzonego uchwałą Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r.;

- 3) w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk, zatwierdzony uchwałą Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. oraz w sprawie reasumpcji uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r., zatwierdzonej uchwałą Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r.

3. Uchwała dotyczy obszarów, których granice określone zostały w uchwale Nr XV/137/15 Rady Gminy Głusk z dnia 15 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk.

4. Zmianę planu stanowią:

- 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głusk stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 3. 1. W Uchwale Nr XLII/338/06 Rady Gminy Głusk z dnia 1 sierpnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Nowiny, Prawiedniki, Kolonia Prawiedniki, Głuszczyzna, Dominów, Majdan Mętowski, Wilczopole, Kolonia Wilczopole, Kliny, Głusk, Abramowice Kościelne; wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział I, §5 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);
- 2) rozdział I, §7 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu”;
- 3) rozdział I, §7 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi)”.

2. W Uchwale Nr III/18/06 Rady Gminy Głusk z dnia 18 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany I części zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk dla obszarów wsi: Abramowice Prywatne, Kalinówka, Kazimierzówka, Wólka Abramowicka, Żabia Wola, Ćmiłów, Mętów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział I, §5 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);
- 2) rozdział I, §7 ust. 2 lit. a) otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu”
- 3) rozdział I, §7 ust. 2 lit. b) otrzymuje brzmienie: „pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połąci na „korpucie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi);

3. W Uchwale Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. w sprawie I część zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Głusk oraz w uchwale Nr XXV/184/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 18 maja 2000 r. w sprawie reasumpcji uchwały Nr XXIII/169/2000 Rady Gminy Głusk z dnia 6 kwietnia 2000 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) rozdział II, §22 ust. 2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „w terenach RP-1 dopuszcza się adaptację istniejących siedlisk, w tym budynków w ich istniejącej formie i z obecną funkcją, z możliwością rozbudowy, wymiany, remontów i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków oraz uzupełnienie zainwestowania terenu o budynki gospodarcze i obiekty służące produkcji rolniczej i ogrodniczej;”
- 2) w rozdziale II, §22 ust. 2 pkt 4) dodaje się lit. a): „rozbudowa, przebudowa, adaptacja i remonty budynków istniejących muszą odpowiadać następującym parametrom zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- maksymalna wysokość budynków do III kondygnacji, przy czym III kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu, wysokość nie może przekraczać 12,0m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu dachu,
- pokrycie obiektów budowlanych dachami wysokimi o symetrycznym nachyleniu połaci na „korpusie” głównym, lub dachem płaskim (nie dotyczy to tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy gospodarczej z dachami jednospadowymi).”

§ 4. Pozostałe ustalenia zawarte w uchwałach, o których mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikami do tych uchwał pozostają bez zmian.

§ 5. Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głusk.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Głusk

Jacek Smagała