DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 kwietnia 2014 r.

Poz. 1611

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie
Data: 2014-04-11 13:37:06

UCHWAŁA NR XLVI/261/2014
RADY GMINY SERNIKI

z dnia 18 lutego 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.: 647, ze zm.) w związku z uchwałą nr XIII/89/2011 Rady Gminy Serniki z 9 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki w miejscowościach: Brzostówka, Czerniejew, Nowa Wola, Nowa Wieś, Wola Sernicka, Wola Sernicka Kolonia, Serniki, Serniki Kolonia, Wólka Zabłocka, Wólka Zawieprzycka i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki zatwierdzonego uchwałą nr XLV/254/2014 Rady Gminy Serniki z dnia 30 stycznia 2014 r., Rada Gminy Serniki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki w miejscowościach: Brzostówka, Czerniejew, Nowa Wola, Nowa Wieś, Wola Sernicka, Wola Sernicka Kolonia, Serniki, Serniki Kolonia, Wólka Zabłocka, Wólka Zawieprzycka, zwaną dalej „planem".

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Granice planu określa uchwała nr XIII/89/2011 Rady Gminy Serniki z 9 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serniki w miejscowościach: Brzostówka, Czerniejew, Nowa Wola, Nowa Wieś, Wola Sernicka, Wola Sernicka Kolonia, Serniki, Serniki Kolonia, Wólka Zabłocka, Wólka Zawieprzycka zmieniona uchwałą Nr XXXI/188/2012 Rady Gminy Serniki z dnia 28 grudnia 2012r., zmieniona uchwałą Nr XXXVI/211/2013 Rady Gminy Serniki z dnia 29 kwietnia 2013r.

2. Rysunek planu stanowią załączniki graficzne od nr 1 do nr 81 do niniejszej uchwały, sporządzone na kopiach map w skali 1:1000, 1:2000 i obowiązujące w następującym zakresie ustaleń planu:

1) granic opracowania;

2) linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

4) oznaczeń przeznaczenia terenu na cele: MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, RM – zabudowy zagrodowej, P – zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, US – zabudowy usług sportu, R – rolne, ZU – zieleni urządzonej, ZN – zieleni naturalnej, LS – leśne, ZL – zalesień, NO – urządzeń oczyszczania ścieków, ES – produkcji energii odnawialnej, WS – wód powierzchniowych, KDP(G) – dróg publicznych powiatowych głównych, KDP(Z) – dróg publicznych powiatowych zbiorczych, KDP(L) – dróg publicznych powiatowych lokalnych, KDG(L) – dróg publicznych gminnych lokalnych KDG(D) – dróg publicznych gminnych dojazdowych, KDPJ – ciągów pieszo – jezdnych, KDW – dróg wewnętrznych;

5) stanowisk archeologicznych;

6) strefy obserwacji archeologicznej;

7) strefy zagrożenia powodziowego;

8) projektowanej linii elektroenergetycznej 110kV ze strefą ochronną;

9) linii elektroenergetycznych 15kV ze strefą ochronną;

10) projektowanego ropociągu ze strefą ochronną.

3. Treść informacyjną planu stanowią granice administracyjne gminy oraz granice projektowanego użytku ekologicznego.

4. Rozstrzygnięcia wymagane przepisami art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik nr 82 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania w każdym jego punkcie;

3) działce – należy przez to rozumieć działkę określoną przez właściwe przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć sposób użytkowania terenu, którego zainwestowanie powinno spełniać kryteria określone w ustaleniach szczegółowych planu;

5) zabudowie zagrodowej – rozumie się przez to zabudowę zagrodową określoną przez właściwe przepisy odrębne;

6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie oddzielające określone w planie tereny;

7) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem takich elementów jak: balkony, schody zewnętrzne, tarasy, wykusze, podjazdy, rampy, o ile wymienione elementy mogą przekroczyć tę linię;

8) zabudowie towarzyszącej – należy przez to rozumieć zabudowę gospodarczą, garaże i inne budynki nie przeznaczone na stały pobyt ludzi;

9) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku, do kalenicy lub najwyższego punktu dachu;

10) strefie ochronnej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach osi przebiegu linii lub urządzenia infrastruktury technicznej, dla którego w zagospodarowaniu obowiązują przepisy odrębne oraz właściwe decyzje administracyjne.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustalenia w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

1. W granicach planu do inwestycji celu publicznego zalicza się:

1) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDP(G), KDP(Z), KDL (ponadlokalny cel publiczny);

2) roboty budowlane, których przedmiot stanowią obiekty budowlane będące drogami publicznymi, znajdujące się w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDG(D) wraz z robotami budowlanymi sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, elektroenergetycznej SN i nN, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej na zasadach określonych w §10 (lokalny cel publiczny);

3) roboty budowlane na terenach oznaczonych w planie symbolami: NO, (lokalny cel publiczny);

4) roboty budowlane, których przedmiot stanowią linie elektroenergetyczne wysokich napięć 110 kV (ponadlokalny cel publiczny);

5) urządzenie zieleni na terenach oznaczonych w planie symbolem ZU (lokalny cel publiczny);

6) urządzenie usług sportu i rekreacji na terenach oznaczonych w planie symbolem US (lokalny cel publiczny).

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniem:

1) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

2) zasad kształtowania zabudowy;

2. W granicach planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2;

3. W granicach planu zezwala się na lokalizację obiektów małej architektury oraz obiektów budowlanych służących obsłudze poszczególnych terenów w granicach planu, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w §12.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających poszczególne tereny obowiązują zgodnie z rysunkiem planu i właściwymi przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt. 5, 6, 7, 8.

5. Dla lokalizacji budynków mieszkalnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i budynków usługowych obowiązują minimalne nieprzekraczalne linie zabudowy od krawędzi jezdni, zgodnie z właściwymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych.

6. W terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została już linia zabudowy, zezwala się na budowę, rozbudowę, nadbudowę budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, za zgodą właściwego zarządcy drogi.

7. Zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych w granicy działki lub odległości 1,5 m od niej z zastrzeżeniem zachowania właściwych przepisów odrębnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

8. Na terenach, na których nie określono na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy – obowiązują właściwe przepisy prawa budowlanego.

9. W granicach planu nie występują tereny wymagające rewaloryzacji.

10. Od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych i ciągów pieszo – jezdnych wprowadza się zakaz stosowania w ogrodzeniach pełnych wypełnień wykonanych z prefabrykatów betonowych lub pełnych płyt betonowych i metalowych.

§ 6. Zasady ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego.

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów objętych prawnymi formami ochrony przyrody powołanych na podstawie właściwych przepisów o ochronie przyrody.

2. W granicach planu wskazuje się tereny oznaczone symbolami: MN, RM, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w odniesieniu do dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach prawa ochrony środowiska.

3. W granicach planu nie zezwala się na lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

4. W granicach planu, lokalizacja przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinna spełniać wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

5. W granicach planu dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem LS zastosowanie mają właściwe przepisy o lasach.

6. W granicach planu należy zachować istniejącą zieleń, o ile nie będzie to kolidowało z realizacją innych ustaleń planu.

7. W granicach planu zakazuje się trwałych zmian stosunków gruntowo – wodnych.

8. W granicach planu wskazuje się tereny oznaczone symbolem ZL - przeznaczone do zalesień.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu wskazuje się stanowiska archeologiczne.

2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie wyznaczonych stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust.1, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Planowane w obrębie stanowisk archeologicznych duże zamierzenia inwestycyjne m.in. związane z budową nowych budynków i inwestycji liniowych (drogi, sieci, melioracje, infrastruktura techniczna), którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania – wymagają wcześniejszego uzgodnienia w celu uzyskania zaleceń konserwatorskich dla przedmiotowej inwestycji.

3. W granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu wskazuje się strefy obserwacji archeologicznej.

4. W przypadku ujawnienia podczas nienadzorowanych archeologicznie prac ziemnych i budowlanych prowadzonych w strefie obserwacji archeologicznej przedmiotów, o której mowa w ust.3, które posiadają cechy zabytku archeologicznego (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych, kafli, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, wyroby metalowe, znaleziska militarne, kostne będące pozostałością pochówków, itp.) osoby prowadzące roboty obowiązane są wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte zabytki, a także zabezpieczyć je oraz miejsce ich odkrycia i niezwłocznie zawiadomić Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy.

§ 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz podziału terenu na działki budowlane.

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, dla terenów oznaczonych symbolami:z możliwością zmniejszenia wskazanych wielkości, w uzasadnionych przestrzennie przypadkach, maksymalnie 0 15%:

1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m2;

2) RM – zabudowy zagrodowej – 2000 m2;

3) P – zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 2000 m2,

2. Ustala się minimalne szerokości frontów (mierzonych w linii zabudowy) nowo wydzielanych działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, dla terenów oznaczonych symbolami:z możliwością zmniejszenia wskazanych wielkości, w uzasadnionych przestrzennie przypadkach, maksymalnie o 15%:

1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej –18 m;

2) RM – zabudowy zagrodowej – 18 m;

3) P – zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 20 m,

3. Ustala się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale pomiędzy 60 stopni a 120 stopni.

4. Dla pozostałych terenów, ze względu na stan faktyczny ich zagospodarowania, nie ustala się wymogu przeprowadzenia scaleń i podziałów.

5. 1) w granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) istniejące działki, które ze względu na kształt i powierzchnię nie spełniają wymogów określonych w planie dla działek budowlanych, a ich zagospodarowanie jako samodzielnej całości nie spełnia zasad określonych właściwymi przepisami budowlanymi służą powiększeniu sąsiednich terenów budowlanych.

6. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek, dla terenów oznaczonych symbolami:z możliwością zmniejszenia wskazanych wielkości, w uzasadnionych przestrzennie przypadkach, maksymalnie o 15%:

1) MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej – 1000 m2;

2) RM – zabudowy zagrodowej – 2000 m2;

3) P – zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – 2000 m2,

4) US – zabudowy usług sportu - 1000 m2;

5) NO – urządzeń oczyszczania ścieków - 4000 m2;

6) ES – produkcji energii odnawialnej - 10000 m2.

7. Ustalenia pkt. 1, 2, 3, 6 nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dojazdu do działek budowlanych lub w celu wydzielenia działki na powiększenie działki sąsiedniej.

8. W granicach planu, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się możliwość wydzielenia odrębnych działek dla realizacji dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu, o szerokości pasa drogowego minimum 5 m służących obsłudze terenów.

9. W granicach planu zezwala się na wydzielenie działki dla realizacji urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zapewnienia dostępności komunikacyjnej.

§ 9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożonych osuwaniem się mas zmiennych.

1. W granicach planu nie wskazuje się terenów górniczych, dla których obowiązują właściwe przepisy geologiczne i górnicze.

2. W granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią jako obszar, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 100 lat. W granicach tego obszaru zastosowanie mają przepisy prawa wodnego.

3. W granicach planu nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Na system komunikacji w granicach planu składają się:

1) drogi publiczne:

a) drogi powiatowe oznaczone w planie symbolami: KDP(G), KDP(Z) i KDP(L);

b) drogi gminne oznaczone w planie symbolami: KDG(L), KDG(D),

c) ciągi pieszo-jezdne oznaczone w planie symbolem KDPJ;

2) drogi wewnętrzne oznaczone w planie symbolem KDW.

2. Obsługę komunikacyjną terenów w granicach planu ustala się z istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem treści art. 2 pkt 14 ustawy u planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W granicach planu ustala się możliwość obsługi działek budowlanych z nieoznaczonych na rysunku planu dróg:

1) istniejących w granicach obowiązujących zgodnie z rejestrem gruntów;

2) wytyczonych zgodnie z § 8 pkt. 8;

4. W granicach planu miejsca parkingowe należy realizować w granicach własnych działek budowlanych. Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych, dla terenów oznaczonych symbolami:

1) MN – zabudowa mieszkaniowa – 2 miejsca parkingowe (w tym w garażu);

2) RM – zabudowa zagrodowa - 2 miejsca parkingowe (w tym w garażu);

3) P – zabudowa produkcyjna, składów i magazynów – 1 miejsce parkingowe na każde 50m2 powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 25 miejsc na 100 pracowników;

4) US – zabudowa usług sportu – 6 miejsc parkingowych dla terenu;

5) ES – tereny produkcji odnawialnych źródeł energii – 2 miejsca parkingowe dla terenu.

5. W granicach planu:

1) każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem ust. 12), 13) i 14);

2) zasady przyłączeń, o których mowa w ust. 1) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów odrębnych;

3) w robotach budowlanych dotyczących sieci i urządzeń elektroenergetycznych SN i nN należy stosować linie napowietrzne lub kablowe, a przyłączy elektroenergetycznych – linie kablowe. Zezwala się na lokalizację w/w sieci i urządzeń elektroenergetycznych w pasach drogowych dróg oznaczonych symbolami: KDP(Z), KDP(L), KDG(L), KDG(D), KDPJ, KDW;

4) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych nN, SN i WN;

5) ustala się strefę ochronną, zgodnie z rysunkiem planu:

a) dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach);

b) dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii w obu kierunkach);

6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować w zakresie nie kolidującym z projektowanym zagospodarowaniem terenu;

7) zezwala się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości nie mniejszej niż 1,5 od granicy działki przy ścianach stacji bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych;

8) infrastrukturę telekomunikacyjną należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, normami i warunkami budowy;

9) w przypadku prowadzenia robót budowlanych sieci i urządzeń infrastruktury gazowej należy je lokalizować z zachowaniem normatywnych odległości zgodnych z właściwymi przepisami odrębnymi, normami i warunkami budowy;

10) przyłączenie obiektów do sieci gazowej może nastąpić na zasadach określonych przepisami szczegółowymi;

11) zaopatrzenie w ciepło budynków przeznaczonych na pobyt ludzi należy zapewnić z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących odnawialne źródła energii;

12) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych i przeciwpożarowych należy zapewnić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na zaopatrzenie z indywidualnych ujęć wody na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

13) odprowadzanie ścieków, dla działek budowlanych w granicach aglomeracji powołanej Rozporządzeniem nr 9 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 marca 2008 r., powinno nastąpić przez przyłączenie działek budowlanych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z przesyłem ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków;

14) dla terenów położonych poza granicami aglomeracji, o której mowa w ppkt. 13) i dla terenów nie skanalizowanych zezwala się na stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne (szamba) lub indywidualnych oczyszczalni ścieków realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej;

15) wody opadowe należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej. W przypadku jej braku, do czasu realizacji w/w sieci zezwala się na odprowadzania wód opadowych na teren nieutwardzony lub do dołów chłonnych na własnej działce (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego);

16) usuwanie odpadów stałych następuje poprzez wywóz odpadów na składowisko odpadów wskazane przez gminę;

17) ustala się obowiązek zachowania istniejącej sieci i urządzeń melioracji wodnych z zachowaniem pasa wolnego od zainwestowania o szerokości minimum 3 m, w celu możliwości zapewnienia prowadzenia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom. Odstępstwa od tej zasady obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) ustala się możliwość lokalizacji urządzeń do produkcji energii odnawialnej w postaci ogniw fotowoltaicznych.

6. Ustala się następujące inwestycje należące do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w przepisach art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) sieci wodociągowe;

2) sieci kanalizacji sanitarnej;

3) sieci kanalizacji deszczowej.

7. Inwestycje, o których mowa w pkt. 5 i 6 należy lokalizować:

1) w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i drogi wewnętrzne;

2) w przypadkach konieczności technicznych – w granicach działek budowlanych z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W granicach planu, szczególne warunki zagospodarowania terenu dotyczącą terenów, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne, w tym tereny oznaczone symbolami: LS, WS. Zasady zagospodarowania tych terenów określa § 12.

2. W granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu, wskazuje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią jako obszar, dla którego obowiązuje zakaz zabudowy z zastrzeżeniem przepisów odrębnych prawa wodnego.

3. W granicach planu, zgodnie z rysunkiem planu wskazuje się strefy ochronne sieci infrastruktury technicznej, dla których obowiązuje ograniczenie w użytkowaniu, zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.

4. W granicach planu, dla istniejących i projektowanych sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia ustala się minimalną odległość w jakiej mogą być sadzone drzewa i krzewy na 2 metry od gazociągu w obie strony. Pas terenu w tych odległościach może być uprawiany rolniczo lub ogrodniczo.

§ 12. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **Załącznik nr 1, dz. nr 2/1, 20/6 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu:1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45 stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

2. **Załącznik nr 2, dz. nr: 44 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu:1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3. **Załącznik nr 3, dz. nr 135 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4. **Załącznik nr 4, dz. nr 143,145,146, 746, 751, 752, 756, 757 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z), 2KDP(Z), 3KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D), 4KDG(D), 5KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

5. **Załącznik nr 5, dz. nr 180 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

6. **Załącznik nr 6, dz. nr 366 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

7. **Załącznik nr 7, dz. nr 713 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

8. **Załącznik nr 8, dz. nr 729/2, 730 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

9. **Załącznik nr 9, dz. nr: 762, 763/1 - obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

10. **Załącznik nr 10, dz. nr 898 – obręb Brzostówka**

1) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

11. **Załącznik nr 11, dz. nr 14, 16, 18, 20, 22, 26, 28 - obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1NO – zabudowa urządzeń oczyszczania ścieków;

a) zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych urządzeń oczyszczania ścieków;

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni terenu na poziomie 20%;

c) maksymalny udział powierzchni zabudowy i intensywność zabudowy zostanie ustalona na etapie projektu przedsięwzięcia

d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;

e) ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na granicy z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

f) teren położony w granicach stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w §7.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZL, 2ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

c) teren położony w granicach stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w §7.

12. **Załącznik nr 12, dz. nr: 68, 919 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) Zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) Zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

13. **Załącznik nr 13, dz. nr: 79, 80 - obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

14. **Załącznik nr 14, dz. nr: 179 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

15. **Załącznik nr 15, dz. nr: 214, 440 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

i) teren 1MN położony jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody;

f) teren 2R położony jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

3) Przeznaczenie terenu: 1LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5

4) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

5) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;

c) tereny 1KDG(D), 2KDG(D) położone są w granicach strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

16. **Załącznik nr 16, dz. nr 357, 358 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

17. **Załącznik nr 17, dz. nr 408/2, 475 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZU, 2ZU – tereny zieleni urządzonej;

a) zezwala się na lokalizację ciągów pieszych, obiektów małej architektury oraz przystosowanie terenu do funkcji wypoczynkowej i rekreacyjnej;

b) ustala się zakaz zabudowy lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych nie służących obsłudze terenu i realizacji inwestycji celu publicznego.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZN – tereny zieleni naturalnej;

a) teren przeznaczony pod zieleń naturalną, nieurządzoną;

b) ustala się zakaz lokalizacji budynków i innych obiektów budowlanych nie służących obsłudze terenu i realizacji inwestycji celu publicznego;

c) ustala się nakaz zachowania istniejącego, naturalnego charakteru terenu.

4) Przeznaczenie terenu: 1LS, 2LS, 3LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

5) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

6) Przeznaczenie terenu: 1KDPJ – ciąg pieszo - jezdny

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.;

18. **Załącznik nr 18, dz. nr 462 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

i) teren 1MN położony jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

c) teren 1KDG(D) położony jest w granicach strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

19. **Załącznik nr 19, dz. nr: 482, 484 – obręb Czerniejów**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1LS, 2LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZL, 2ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

20. **Załącznik nr 20, dz. nr 92, 182 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1ES – tereny produkcji odnawialnej.

a) zezwala się na lokalizację instalacji do produkcji energii odnawialnej ze źródeł fotowoltaicznych;

b) zezwala się na lokalizację infrastruktury niezbędnej do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych, w tym obiektów budowlanych o funkcji administracyjno - socjalnej;

c) zadaszenia zabudowy, o której mowa z pkt c) dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 80%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 10%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

21. **Załącznik nr 21, dz. nr 105 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

22. **Załącznik nr 22, dz. nr 155/2 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

a) budynki mieszkaniowe w zabudowie zagrodowej należy kształtować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 40%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

23. **Załącznik nr 23, dz. nr 182 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1ES – tereny produkcji odnawialnej.

a) zezwala się na lokalizację instalacji do produkcji energii odnawialnej ze źródeł fotowoltaicznych;

b) zezwala się na lokalizację infrastruktury niezbędnej do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych, w tym obiektów budowlanych o funkcji administracyjno - socjalnej;

c) zadaszenia zabudowy, o której mowa z pkt c) dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 80%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 10%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

24. **Załącznik nr 24, dz. nr 266, 357, 372 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

25. **Załącznik nr 25, dz. nr 508 – obręb Nowa Wieś**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

26. **Załącznik nr 26, dz. nr: 325/1 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

27. **Załącznik nr 27, dz. nr 510/1, 512 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z), 2KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

28. **Załącznik nr 28, dz. nr: 605/1, 618/3, 619/3, 620/2 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1ZN – tereny zieleni naturalnej;

a) teren przeznaczony pod zieleń naturalną, nieurządzoną;

b) ustala się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, z wyjątkiem służących realizacji dostępu do terenu 1MN, w tym jego obsługi;

c) ustala się nakaz zachowania istniejącego, naturalnego charakteru terenu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z), 2KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

29. **Załącznik nr 29, dz. nr 793/3, 794/1, 797/1 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

30. **Załącznik nr 30, dz. nr 2793 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

c) teren położony w granicach stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w §7.

31. **Załącznik nr 31, dz. nr 3031, 3033, 3037/1, 3039, 3062/1 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

32. **Załącznik nr 32, dz. nr 3051, 3053, 3057, 3061/1 – obręb Nowa Wola**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

33. **Załącznik nr 33, dz. nr: 441/2, 442/2, 443/2, 445 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1ES – tereny produkcji odnawialnej.

a) zezwala się na lokalizację instalacji do produkcji energii odnawialnej ze źródeł fotowoltaicznych;

b) zezwala się na lokalizację infrastruktury niezbędnej do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych, w tym obiektów budowlanych o funkcji administracyjno - socjalnej;

c) zadaszenia zabudowy, o której mowa z pkt c) dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 80%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 10%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

34. **Załącznik nr 34, dz. nr: 456/2, 457/2, 458/2, 459/2, 460/2, 461/2, 462/2, 463/2, 464/2 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1NO– tereny przesyłu i oczyszczania ścieków;

a) zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych związanych z przesyłem i oczyszczaniem ścieków i ich przetwarzaniem, o ile spełnione zostaną warunki określone przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia składowisk odpadów;

b) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni terenu na poziomie 20%;

c) zabudowę należy kształtować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 12 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) wysokość obiektów budowlanych związanych z realizacją funkcji terenu powinna być dostosowana do technologii i specyfiki tych obiektów;

e) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

f) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni, przy czym zezwala się na stosowanie dachów płaskich lub jednospadowych;

g) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 40%;

h) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 40%;

i) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,7.

j) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej tereny dróg;

k) ustala się nakaz realizacji zieleni izolacyjnej na granicy z terenami przeznaczonymi w planie pod zabudowę.

l) teren położony w granicach stanowiska archeologicznego i strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

2) Przeznaczenie terenu: 1ES – tereny produkcji odnawialnej.

a) zezwala się na lokalizację instalacji do produkcji energii odnawialnej ze źródeł fotowoltaicznych, o ile spełnione zostaną warunki określone przepisami odrębnymi dotyczącymi lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia składowisk odpadów;

b) zezwala się na lokalizację infrastruktury niezbędnej do produkcji energii z ogniw fotowoltaicznych, w tym obiektów budowlanych o funkcji administracyjno - socjalnej;

c) zadaszenia zabudowy, o której mowa z pkt c) dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 80%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 10%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

35. **Załącznik nr 35, dz. nr: 477/2, 478/2, 479/2, 480/2, 481/2, 482/2 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

a) zabudowę należy kształtować do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 12 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu płaszczyzny dachu;

b) zezwala się na lokalizację: funkcji administracyjnych, socjalno – sanitarnych związanych z głównym przeznaczeniem terenu, zabudowy usługowej, zaplecza infrastruktury technicznej;

c) zadaszenia zabudowy należy kształtować zgodnie z wymaganą technologią realizacji zabudowy;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 40%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

36. **Załącznik nr 36, dz. nr: 503/2 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

37. **Załącznik nr 37, dz. nr: 670 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

i) teren położony w granicach stanowiska archeologicznego i strefy obserwacji archeologicznej – obowiązują zasady określone w §7.

38. **Załącznik nr 38, dz. nr 640 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

39. **Załącznik nr 39, dz. nr: 1512, 1524 – obręb Serniki**

1) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

40. **Załącznik nr 40, dz. nr: 95, 101, 102 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

41. **Załącznik nr 41, dz. nr 109 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

42. **Załącznik nr 42, dz. nr: 145, 146, 147, 148, 149, 174/3, 174/4, 175/3, 175/4, 175/5 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL, 2ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

43. **Załącznik nr 43, dz. nr: 160 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

2) Przeznaczenie terenu: 1WS – tereny wód powierzchniowych;

a) teren wód powierzchniowych;

b) zagospodarowanie terenu zgodnie z właściwymi przepisami odrębnymi.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

44. **Załącznik nr 44, dz. nr 165/2 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

45. **Załącznik nr 45, dz. nr: 178/12, 180/2, 180/3, 180/6, 180/7 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

46. **Załącznik nr 46, dz. nr 197/2 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

47. **Załącznik nr 47, dz. nr: 217 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

48. **Załącznik nr 48, dz. nr 233, 416 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

49. **Załącznik nr 49, dz. nr 347/3, 348 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZN – tereny zieleni naturalnej;

a) teren przeznaczony pod zieleń naturalną, nieurządzoną;

b) ustala się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi z wyjątkiem służących obsłudze terenu oraz obiektów małej architektury i sieci uzbrojenia terenu;

c) ustala się nakaz zachowania istniejącego, naturalnego charakteru terenu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDPJ – ciąg pieszo - jezdny;

a) teren przeznaczony na poszerzenie ciągu pieszo – jezdnego;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

50. **Załącznik nr 50, dz. nr 413 – obręb Serniki Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

51. **Załącznik nr 51, dz. nr 994, 995, 998/1 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(L), 2KDG(L) – droga publiczna gminna lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej gminnej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

52. **Załącznik nr 52, dz. nr 1402/1, 1405/1, 1652 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

53. **Załącznik nr 53, dz. nr 1490/1, 1494/4, 1494/6, 1496/1 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

j) tereny 1MN, 2MN położone są granicach stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w §7.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(L), 2KDG(L) – droga publiczna gminna lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej gminnej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

54. **Załącznik nr 54, dz. nr 1969, 1970/1, 1972, 1973, 1974, 1975 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G), 2KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

55. **Załącznik nr 55, dz. nr 2005/1 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

56. **Załącznik nr 56, dz. nr 2279 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

57. **Załącznik nr 57, dz. nr 2334 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1US – zabudowa usług sportu;

a) zezwala się na lokalizację obiektów budowlanych sportu i rekreacji – boisko, lodowisko;

b) zabudowę usług sportu i rekreacji należy kształtować do wysokości 1 kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 10%;

d) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30%;

e) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

f) Ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

58. **Załącznik nr 58, dz. nr 2830, 2831, 2832/1, 2832/2, 2835 – obręb Wola Sernicka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G), 2KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

59. **Załącznik nr 59, dz. nr 103/2, 103/3 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

60. **Załącznik nr 60, dz. nr 149/1, 150/1 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1RM – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

a) budynki mieszkaniowe w zabudowie zagrodowej należy kształtować o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 40%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,8.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

61. **Załącznik nr 61, dz. nr 161/1, 161/2, 163, 164, 165/2, 637 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

62. **Załącznik nr 62, dz. nr 177 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

63. **Załącznik nr 63, dz. nr 198, 199, 200, 303, 620 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D), 4KDG(D), 5KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

64. **Załącznik nr 64, dz. nr 252 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

65. **Załącznik nr 65, dz. nr 419/1 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

66. **Załącznik nr 66, dz. nr 366/1 – obręb Wola Sernicka Kolonia**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(Z) – droga publiczna powiatowa zbiorcza;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej zbiorczej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

67. **Załącznik nr 67, dz. nr 78 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1LS, 2LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

68. **Załącznik nr 68, dz. nr 168, 169, 172, 175 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R, 3R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G), 2KDP(G), 3KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

69. **Załącznik nr 69, dz. nr 179, 180 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

70. **Załącznik nr 70, dz. nr 259 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1LS – tereny leśne;

a) teren leśny;

b) dla terenów leśnych obowiązują zasady określone w §6 pkt.5.

2) Przeznaczenie terenu: 1ZL – zalesienie;

a) teren przeznaczony pod zalesienie;

b) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego, ścieżek pieszych i rowerowych, dojazdów do działek, urządzeń służących ochronie przyrody.

71. **Załącznik nr 71, dz. nr 378, 379, 386, 387, 397 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

72. **Załącznik nr 72, dz. nr 405 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(G) – droga publiczna powiatowa główna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej głównej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

73. **Załącznik nr 73, dz. nr 413, 414, 415 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

74. **Załącznik nr 74, dz. nr 496, 498, 501 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R, 3R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW – droga wewnętrzna;

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m.

75. **Załącznik nr 75, dz. nr 507, 508, 509, 512, 514 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R, 3R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D), 3KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW – droga wewnętrzna;

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m.

76. **Załącznik nr 76, dz. nr 577, 581 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R, 2R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D), 2KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW – droga wewnętrzna;

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m.

77. **Załącznik nr 77, dz. nr 588, 592 – obręb Wólka Zabłocka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

78. **Załącznik nr 78, dz. nr 955, 956, 977, 983, 984, 985, 986, 1393, 1394 – obręb Wólka Zawieprzycka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN, 3MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) dla istniejącej zabudowy zezwala się na remont, rozbiórkę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z uwzględnieniem właściwych przepisów odrębnych;

b) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

d) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

e) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

f) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

g) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

h) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

i) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L), 2KDP(L), 3KDP(L), 4KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDW, 2KDW, 4KDW, 5KDW – droga wewnętrzna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi wewnętrznej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu;

4) Przeznaczenie terenu: 3KDW – droga wewnętrzna;

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 5 m;

79. **Załącznik nr 79, dz. nr 1542, 1543 – obręb Wólka Zawieprzycka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1KDP(L) – droga publiczna powiatowa lokalna;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi publicznej powiatowej lokalnej;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

80. **Załącznik nr 80, dz. nr 1866 – obręb Wólka Zawieprzycka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

81. **Załącznik nr 81, dz. nr 1942, 1944 – obręb Wólka Zawieprzycka**

1) Przeznaczenie terenu: 1MN, 2MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

a) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną należy kształtować jako budynki wolnostojące o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych - maksymalnie do 9 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

b) zezwala się na lokalizację zabudowy towarzyszącej, w tym zabudowy gospodarczej i garaży, jako obiektów o wysokości do jednej kondygnacji nadziemnej - maksymalnie do 6 m licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu;

c) zadaszenia zabudowy dla dachów dwu i wielospadowych należy kształtować pod kątem w przedziale 20-45stopni;

d) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 25%;

e) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie w stosunku do powierzchni działki na poziomie 50%;

f) ustala się minimalną i maksymalną intensywność zabudowy w przedziale 0,1 – 0,5.

g) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z §5 pkt 4, 5, 6;

h) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych zgodnie z §10 pkt 4.

2) Przeznaczenie terenu: 1R – tereny rolne;

a) tereny użytkowane rolniczo;

b) ustala się zakaz zabudowy z wyjątkiem lokalizacji obiektów budowlanych – gospodarczych związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego;

c) zezwala się na realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

d) zezwala się na realizację ciągów pieszych i jezdnych;

e) zezwala się na zalesienia, w szczególności gruntów o trudnych warunkach do gospodarowania po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych, w tym ochrony przyrody.

3) Przeznaczenie terenu: 1KDG(D) – droga publiczna gminna dojazdowa;

a) teren przeznaczony na poszerzenie drogi;

b) ustala się minimalną szerokość drogi jak w liniach rozgraniczających na rysunku planu.

4) Przeznaczenie terenu: 1KDPJ – ciąg pieszo - jezdny;

a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m;

§ 13. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Do czasu realizacji funkcji określonych w planie zezwala się na dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości:

1) 30% dla terenów oznaczonych symbolem MN, RM;

2) 20% dla terenów oznaczonych symbolem P;

3) 1% dla terenów oznaczonych symbolami: US, R, ZU, ZN, LS, ZL, NO, ES, WS, KDP(G), KDP(Z), KDP(L), KDG(L), KDG(D), KDPJ, KDW.

§ 16. 1. W granicach planu traci moc uchwała Nr XIV/42/2003 Rady Gminy w Sernikach z dnia 28 sierpnia 2003r. wraz z późniejszymi zmianami.

§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serniki.

§ 18. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Monika Baran

Załącznik nr 82
do uchwały Nr XLVI/261/2014
z dnia 18 lutego 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Gminy w Sernikach postanawia, co następuje:

1. Do projektu planu wniesiono 1 uwagę w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwaga z 19.12.2013 r. złożona przez Z.I. z Woli Sernickiej w sprawie nieuwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 209 na cele budowlane.
Uwaga nie została uwzględniona. Uwagę uznano za bezprzedmiotową, ponieważ nie została objęta stosowną uchwałą intencyjną w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki co oznacza, że przedmiotowa działa leży poza granicami projektu zmiany mpzp.

2. W związku z treścią §10 ust. 6 uchwały, w granicach planu inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane ze środków budżetowych gminy, w ramach budżetów rocznych i wieloletnich planów inwestycyjnych. W/w sposób finansowania będzie określał też kolejność realizacji poszczególnych w/w zadań. W tym zakresie znajdują się:
- roboty budowlane sieci wodociągowych;
- roboty budowlane sieci kanalizacji sanitarnej;
- roboty budowlane sieci kanalizacji deszczowej.