Uchwała Nr VII/42/2011
Rady Gminy Serniki
z dnia 12 kwietnia 2011 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9 ust. 4 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), uchwał Nr XLII/250/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. oraz Nr LIII/256/2010 z dnia 14 czerwca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki, Rada Gminy Serniki uchwala, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki dla działek ozn. nr ew. 1382, 1383 i 3617/1 położonych w miejscowości Wola Sernicka przeznaczonych pod tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 469/2 i 470/4 położonych w miejscowości Serniki przeznaczonych pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

UCHWAŁA NR VII/43/2011

RADY GMINY SERNIKI
z dnia 12 kwietnia 2011 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwał Nr XLII/250/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 r. oraz Nr LIII/256/2010 z dnia 14 czerwca 2010 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki, Rada Gminy Serniki uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE
§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki ", zatwierdzonego uchwałą Nr L/182/2002 r. Rady Gminy w Sernikach z dnia 8 października 2002 roku, zmienionego uchwałą Nr XXII/107/2008 Rady Gminy Serniki z dnia 19 czerwca 2008 r. oraz uchwałą Nr VII/41/2011 Rady Gminy Serniki z dnia 12 kwietnia 2011 r. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki dla działek ozn. nr ew. 1382, 1383 i 3617/1 położonych w miejscowości Wola Sernicka oraz dla działek ozn. nr ew. 469/2 i 470/4 położonych w miejscowości Serniki.

§ 2

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki, zatwierdzony uchwałą Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki zatwierdzony uchwałą Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 r., z późń. zm.
3. Zmianę planu stanowią:
   1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
   2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000 dla poszczególnych terenów, stanowiące załączniki do uchwały od nr 1 do nr 2,
   3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serniki, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały,
   4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3

Zmiana planu obejmuje obszary na terenie gminy Serniki w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

§ 4

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:
1) ustalenie przeznaczenia terenu,
2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego,

3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 5

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
   1) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM,
   2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN,
   3) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem P,
   4) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDw,
   5) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-4;
   6) zasady obsługi komunikacyjnej;
   7) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.
1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania,
   2) linie zabudowy nieprzekraczalne,
1. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 6

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

   1) rysunku zmiany planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, przedstawiony na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;

   2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;

   1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;

   2) przeznaczeniu wielofunkcyjnym - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie;

   3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, stanowiące jego uzupełnienie;

   4) terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z czynnościami wytwarzania, przetwórstwa surowców i materiałów oraz składowania i magazynowania produktów i towarów (w tym handlu hurtowego), realizowanymi w sposób nie zagrażający środowisku przyrodniczemu oraz zdrowiu i życiu ludzi, nie powodującymi negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń i zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa) poza granicami własności;

   5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną dla danego terenu linię, którą nie może przekroczyć żaden element projektowanej zabudowy;

   6) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną, pokrytą roślinnością;

   7) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;

   8) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć urządzenia (obiekty budowlane lub

pomieszczenia w budynkach) o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe lub w części budynków mieszkalnych służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych,

9) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć roślinność ukształtowaną w sposób umożliwiający ograniczenie rozprzestrzeniania się hałasu i zanieczyszczeń;

1. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział II
USTALENIA OGÓLNE

§ 7
Przepisy ogólne

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych opracowaniem.
2. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu, oznaczonego na rysunku zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonym za pomocą linii rozgraniczających.
3. W terenie możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tego terenu.
4. Teren, dla którego w planie przewidziano przeznaczenie inne od dotychczasowego, może być do czasu zagospodarowania zgodnie z niniejszą uchwałą użytkowany w sposób dotychczasowy.
5. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8
Zasady realizacji

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innymi aktami prawnymi i przepisami związanymi z procesami inwestycyjnymi przy pełnej ochronie środowiska naturalnego i kulturowego.
2. Realizacja planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenem, w stosunku do którego plan wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenu wyznaczonego planem pod określony rodzaj użytkowania.
4. Ewentualna przebudowa urządzeń i sieci infrastruktury technicznej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy.
5. Konieczności zmiany ustaleń niniejszej uchwały nie powodują:
   1) lokalne zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowa lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi,
   2) wyznaczanie i urządzanie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 9
Zasady podziału nieruchomości

1. Podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami szczególnymi.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi

wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).

3. Działki gruntu powstające w wyniku podziału nieruchomości są działkami budowlanymi, jeśli ich powierzchnia jest nie mniejsza niż:
   1) 1000 m^2 przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18,0 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
   2) 2000 m^2 przy szerokości frontu działki nie mniejszej niż 18,0 dla terenów zabudowy zagrodowej.

1. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni działek nie dotyczą wydzieleń:
   1) pod urządzenia infrastruktury technicznej,
   2) pod drogi wewnętrzne.

§ 10
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. **Zaopatrzenie w wodę;** zaopatrzenie w wodę w tym również do celów przeciwpożarowych - z wodociągu wiejskiego.

2. **Odprowadzania i oczyszczania ścieków:**
   1) odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej;
   2) realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków po dokonaniu uprzednich badań hydrogeologicznych terenu.

1. **Elektroenergetyka:**
   1) zasilenie w energię elektryczną obecnych odbiorców realizowane będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej; przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączania;
   2) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wnętrzowe stacje transformatorowe należny realizować na terenach wywłaszczonych z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
   3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
   4) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących z planem zagospodarowania oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosowanej umowy cywilno -prawnej;
   5) w terenach planowanej zabudowy należy zachować pasy techniczne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć;
   6) wyznacza się pasy techniczne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych: o szerokości 15,0 m dla linii średniego napięcia SN 15 kV, a dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania pasów technicznych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
   7) na terenach planowanej zabudowy dla linii kablowych nN oraz złączy kablowych nN ustala się pas techniczny o szerokości min. 1,0 m;
   8) w pasach technicznych nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować

materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

1. **Gospodarka odpadami:** usuwanie odpadów stałych przez służby komunale na składowisko odpadów.

1. **Zaopatrzenie w gaz:**
   1) ustala się zaopatrzenie w gaz z systemu gazowniczego, przy założeniu adaptacji i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;
   2) strefy bezpieczeństwa oraz kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów szczególnych;
   3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają odrębne przepisy;
   4) drzewa i krzewy mogą być sadzone w odległości min. 1,5 m od zewnętrznej ścianki gazociągu.

1. **Telekomunikacja:**
   1) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
   3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.

1. Sieci infrastruktury technicznej lokalizuje się poza liniami rozgraniczającymi dróg, z zachowaniem obowiązujących przepisów. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci w liniach rozgraniczających dróg, za zgodą zarządcy drogi.
2. Zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób nie kolidujący z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 11
Zasady ochrony środowiska

1. Zakazuje się lokalizowania obiektów o uciążliwości wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora, za wyjątkiem lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
2. Wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, dopuszcza się wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu, w innych wypadkach nakazuje się odtworzenie zniszczonego drzewostanu.
3. Dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska.

Rozdział III
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 12

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1 RM,MN (załącznik nr 1), położonego w miejscowości Wola Sernicka, na działkach o numerach ewidencyjnych 1382 i 1383 ustala się:
   1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
   2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
   3) realizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;

4) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryle budynku mieszkalnego pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
5) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
   a) wysokość do dwóch kondygnacji nadziemnych,
   b) wysokość do kalenicy maksymalnie do 9,0 m,
   c) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,0 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,
   d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°,
6) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich obowiązuje:
   a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych;
   b) dach o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
   c) maksymalna wysokość do kalenicy do10,0 m,
   d) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy gospodarczej lub gospodarczo- garażowej - 1 kondygnacja nadziemna, przy maksymalnej wysokości budynku - 6,0 m do kalenicy,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oraz 10,0 m od rowu melioracyjnego;
8) podział terenu na nowe działki budowlane zgodnie z zasadami zawartymi w § 9;
9) udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni działki;
10) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
11) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu.
12) obsługa komunikacyjna drogą wewnętrzną ozn. symbolem KDw;
13) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

1. Dla terenu oznaczonego symbolem KDw (załącznik nr 1), położonego w miejscowości Wola Sernicka, na działce o numerze ewidencyjnym 3617/1 ustala się następujące parametry:
1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 6,0 do 7,0 metrów,
2) dostępność nieograniczona.

1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2P (załącznik nr 2), położonego w miejscowości Serniki, na działkach o numerach ewidencyjnych 469/2 i 470/4 ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów,
2) przeznaczenie dopuszczalne:
   a) funkcje administracyjne, socjalno-sanitarne towarzyszące funkcji podstawowej,
   b) zabudowa usługowa (handel, rzemiosło),
   c) zaplecze infrastruktury technicznej;
4) ustala się następujące wymogi wobec nowej zabudowy:
   a) gabaryty i forma zabudowy dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów:
   - maksymalna wysokość do 9 m od poziomu terenu do najwyższego punktu w dachu,
   - dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°,
   b) gabaryty i forma zabudowy dla obiektów usługowych:
   - wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych,
   - posadowienie parteru do 1,0 m powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
   - maksymalna wysokość do kalenicy do 9,0 m,
   - dach o połaciach, nachylonych pod kątem do 45°;
6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej;
7) udział powierzchni zabudowy do 40% powierzchni terenu;
8) obowiązuje pozostawienie nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc parkingowych w ilości zaspakajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia – min. 1 miejsce parkingowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku;
10) obowiązuje zakaz podziału działek;

11) zabudowa w obszarze pasów technicznych pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi SN 15 kV jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci;
12) możliwość przebudowy lub skablowania istniejących linii napowietrznymi 15 SN na warunkach zarządcy sieci;
13) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zastrzeżeniem pkt. 15);
14) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach szczególnych; obowiązuje ograniczenie oddziaływania działalności gospodarczej w granicach terenu do którego inwestor ma tytuł prawny oraz dotrzymanie standardów jakości środowiska na granicy terenu wyznaczonego w planie z zastrzeżeniem pkt.15);
15) ustalenia zawarte w pkt 13 i 14 nie mają zastosowania w przypadku realizacji infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
16) obowiązuje uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu wymogów ochrony środowiska dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem przez odpady i ścieki technologiczne, obowiązuje zabezpieczenie przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, odwodnienie placu i odprowadzenie ścieków i wód skażonych na warunkach określonych w niniejszym planie;
17) obowiązuje zorganizowany sposób odprowadzenia wód opadowych z powierzchni zanieczyszczonych i utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha, oraz ich oczyszczanie do parametrów określonych w przepisach szczególnych;
18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
19) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej KDP 1558 L.
20) obowiązują ustalenia ogólne planu (rozdział II).

Rozdział IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:
a) 20% wzrostu wartości - dla terenów zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
b) 30% wzrostu wartości - dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
c) 1% wzrostu wartości – dla terenów komunikacji.

§ 14

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/42/2003 Rady Gminy Serniki z dnia 28 sierpnia 2003 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/109/2008 Rady Gminy Serniki z dnia 19 czerwca 2008 r. w obszarach objętych niniejszą uchwałą.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Serniki.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.