

UCHWAŁA NR XXXVII/204/2018
RADY GMINY OSTRÓWEK
z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Leszkowice w części dotyczącej jednostki strukturalnej L - Leszkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXVI/149/2017 Rady Gminy Ostrówek z dnia 6 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Leszkowice w części dotyczącej jednostki strukturalnej L - Leszkowice, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrówek, przyjętej uchwałą Nr XV/72/2004 Rady Gminy Ostrówek z 25 września 2004 roku z późn. zm., Rada Gminy Ostrówek uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Leszkowice **w części dotyczącej jednostki strukturalnej L - Leszkowice, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/214/2014 Rady Gminy Ostrówek z dnia 7 listopada 2014 r. obejmując część tekstową i graficzną.**

§ 2

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 3

1. W części tekstowej uchwały Nr XXXIX/214/2014 Rady Gminy Ostrówek z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Leszkowice **w części dotyczącej jednostki strukturalnej L - Leszkowice**, wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) w § 5, dodaje się ust. 13 w brzmieniu: "Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną przy spełnieniu wymogów określonych w przepisach odrębnych";
 - 2) skreśla się pkt. 3) w § 16 ust. 1;
 - 3) § 16 ust. 1 pkt. 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 30%, a w przypadku wprowadzenia dodatkowej działalności usługowej nie większą niż 40% powierzchni działki";
 - 4) § 16 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami L1 MN, L2 MN, L3 MN, L4 MN, L5 MN, L6 MN, L7 MN, L8 MN, L9 MN, L10 MN, L11 MN, L12 MN, L13 MN ustala się";
 - 5) § 16 ust. 2 pkt. 5) lit. a) otrzymuje brzmienie: "sytuowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – 15 m od linii rozgraniczającej drogę oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDZ; 4 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDL/3KDL; 2 KDL; 5 KDL; 1 KDD; 2 KDD, za wyjątkiem północnej części L 8MN - 13 m; 3 KDD; 1 KDW; 2 KDW; 3 KDW; 4 KDW; 5 KDW; 11 KDW; 12 KDW; 15 KDW; 12 m od

terenów leśnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: 18 ZL; 23 ZL; 24 ZL; 25 ZL oraz od terenu zieleni urządzonej oznaczonego na rysunku planu symbolem L 2ZP”;

- 6) § 16 ust. 2 pkt. 5) lit. b) otrzymuje brzmienie: "wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 30%, a w przypadku wprowadzenia dodatkowej działalności usługowej nie większą niż 40% powierzchni działki;
 - 7) § 16 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **L2 U** ustala się”;
 - 8) § 16 ust. 3 pkt. 4) lit. d) otrzymuje brzmienie: "maksymalna wysokość zabudowy – 15 m”.
2. W części graficznej (tj. załącznik nr 1) uchwały Nr XXXIX/214/2014 Rady Gminy Ostrówek z dnia 7 listopada 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w granicach miejscowości Leszkowice w części dotyczącej jednostki strukturalnej L - Leszkowice, wprowadza się zmianę załącznika graficznego dla obszaru działki Nr 74, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Ostrówek

Kajetan Sidor