

UCHWAŁA NR XXXVIII/211/2014

RADY GMINY OSTRÓWEK

z dnia 17.10.2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Ostrówek**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 j.t. z późn. zm.), art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647 j.t. z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXV/150/13 Rady Gminy Ostrówek z dnia 9 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, Rada Gminy Ostrówek uchwala, co następuje:

§1

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek przyjętego przez Radę Gminy Ostrówek uchwałą Nr XV/72/2004 z dnia 25 września 2004 r. zwaną dalej „Zmianą Studium”.

§2

1. Zmianę Studium stanowi:

- ujednolicony tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- ujednolicony rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek, wykonany w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- rysunek Studium określający uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego wykonany w skali 1 : 10000, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Zmiany Studium, stanowi załącznik nr 4 do uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrówek.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Tadeusz Olek
Tadeusz Olek

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA ZGŁOSZONYCH UWAG NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY
Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM
DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
OSTRÓWEK**

W dniach 20 maja – 17 czerwca 2014 r. tj. w okresie pierwszego wyłożenia projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek do publicznego wglądu zgłoszono 3 uwagi mające istotny wpływ na zagospodarowanie obszaru gminy. Wniesione uwagi zostały uwzględnione. W trakcie ponownego wyłożenia projektu Zmiany Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrówek do publicznego wglądu w terminie 26 sierpień – 23 września 2014r. – uwag nie wniesiono.

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcia e wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	26.06.2014 r.	Pismo Wójta Gminy Ostrówek do zespołu projektowego	Rezygnacja z lokalizacji obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100 kW (farma fotowoltaiczna) w miejscowości Leszkowice – wycofanie Pisma Wójta Gminy Ostrówek, złożonego w dniu 18.06.2013 r.	Działki o numerach: 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420/1, 1420/2, 1421, 1422, 1423, 1424, 1157	Dopuszcza się wykorzystanie złóż kopalin poprzez wydobywanie dla potrzeb gospodarczych udokumentowanych złóż piasku, żwiru, surowców ilastych ceramiki budowlanej, a w szczególności złóż bursztynu. W granicach tych terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją i przetwarzaniem kopalin, przy czym po zakończeniu eksploatacji obiekty te powinny zostać usunięte. Sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich. Zakłada się docelową rekultywację wyznaczonych obszarów górniczych – po zakończeniu eksploatacji	+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Rezygnacja z terenów sportu i rekreacji położonych w miejscowości Leszkowice – wycofanie Pisma Wójta Gminy Ostrówek, złożonego w dniu 18.06.2013 r.	Działki o numerach: 2165 oraz 2166 w miejscowości Leszkowice	poddanie procesowi przekształceń. Obszar gruntów rolnych i obszary zagrożenia powodziowego.	+				
2.	18.06.2014 r.	Aleksander Adamczyk występujący jako właściciel nieruchomości i jako pełnomocnik właścicieli działek wymienionych w rubryce nr 5 zam. 22-170 Rejowiec Fabryczny ul. Wschodnia 38/52	Zmiana przeznaczenia gruntów na tereny eksploatacji złóż kopalin (bursztyn i piasek)	Działki o numerach: 1421, 1422, 1423, 1424, 1157 oraz 1438/1, 1438/2, 1439, 1440, 1441/2, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446 (za wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku studium symbolami: G, NO, E w miejscowości Leszkowice)	Dopuszcza się wykorzystanie złóż kopalin poprzez wydobywanie dla potrzeb gospodarczych udokumentowanych złóż piasku, żwiru, surowców ilastych ceramiki budowlanej, a w szczególności złóż bursztynu. W granicach tych terenów dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych związanych z eksploatacją i przetwarzaniem kopalin, przy czym po zakończeniu eksploatacji obiekty te powinny zostać usunięte. Sposób zagospodarowania terenu powinien być dostosowany do potrzeb prowadzonej działalności i nie powinien powodować zagrożenia bezpieczeństwa na terenach sąsiednich. Zakłada się docelową rekultywację wyznaczonych obszarów górniczych – po zakończeniu eksploatacji poddanie procesowi przekształceń.	+				
			Zmiana przeznaczenia gruntów na tereny lokalizacji obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną o mocy przekraczającej 100kW.	Działki o numerach: od 1426 do 1437	Obszar lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych (obiektów i urządzeń wykorzystujących energię słoneczną) o mocy przekraczającej 100 kW. Przewiduje się możliwość wykorzystania energii promieniowania słonecznego na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody dla celów m.in.: budownictwa mieszkalnego i użyteczności publicznej z dopuszczeniem kierowania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego pod	+				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów odrębnych. W zmianie Studium przyjmuje się, iż obszar ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu od urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych powyżej 100 kW, nie będzie wykraczał poza tereny wyznaczone pod lokalizację tego typu urządzeń. Stąd też w zmianie Studium dla instalacji wykorzystujących energię słoneczną nie wyznacza się specjalnych stref ochronnych wykraczających poza granice terenów wskazanych pod ich lokalizację, a oddziaływanie instalacji na otoczenie zawierać się będzie w ich granicach.					
3.	13.06.2014 r.	Skubisz Helena Cegielnia 43 21-102 Ostrówek	Zmiana przeznaczenia działki 93/1, na obszar zabudowy produkcyjnej; magazynów; usług.	Działka o numerze: 93/1 położonej w miejscowości Cegielnia	Obszar przeznaczony pod zabudowę produkcyjną, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej.	+				
			Zmiana przeznaczenia działki 93/2 na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	Działka o numerze: 93/2 położonej w miejscowości Cegielnia	Obszar przeznaczony pod zabudowę usługową, gdzie dopuszcza się realizację w budynkach usługowych lokali mieszkalnych.	+				

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Ostrówek, dnia 15 lipca 2014r.


mgr Krzysztof Karczmarsz

(podpis wójta)