



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lutego 2013 r.

Poz. 489

Elektronicznie podpisany przez:

Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie

Data: 2013-02-01 14:45:39



UCHWAŁA NR XIX/130/12 RADY GMINY NIEDŹWIADA

z dnia 30 listopada 2012 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XII/83/12 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa Rada Gminy Niedźwiada uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar obrębu wsi Pałecznicza i wskazany jest na rysunku planu. Obszar objęty planem jest zgodny z załącznikiem do Uchwały Nr XIII/83/12 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 29 marca 2012 r.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 9 arkuszy oznaczonych od 1/9 do 9/9, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. W obszarze wskazanym w załączniku nr 1, plan zmienia ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada przyjętego Uchwałą Nr XII/49/07 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 listopada 2007 r.

5. Lista uwag wniesionych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Niedźwiada oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Niedźwiada tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

6. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;

- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi;
- 6) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie, począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;
- 7) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie łączy zewnętrznych budynków, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy na odległość nie większą niż 2,0m elementów nadwieszonych budynków takich jak: balkony, loggie, a także wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy na odległość nie większą niż 2,0m elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;
- 9) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji i zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
- 10) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technologicznego obiektów budowlanych;
- 11) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
- 12) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, w której możliwe jest wynajmowanie domków, mieszkań, pokoi, miejsc noclegowych, miejsc na ustawienie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych;
- 13) **mpzp gminy** – należy rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada przyjęty Uchwałą Nr XII/49/07 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 listopada 2007r;
- 14) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych lub szczególnych.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 4. **Cel planu** Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielania nowych działek);
- 4) granic i sposób zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary zagrożone powodzią czy osuwaniem się mas ziemnych).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbową i/lub literową sygnaturą:
 - 1 – kolejny numer terenu;
 - RM – tereny zabudowy zagrodowej,
 - R/TR – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - R – tereny rolnicze,
 - ZL – lasy,
 - Z-Lz - tereny planowanych dolesień,
 - R-ZL – tereny dolesień wykonanych w ostatnich latach na terenach rolnych,
 - KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: L – lokalne),
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych;
- 5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) projektowana sieć wodociągowa;
- 8) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN;
- 9) strefy techniczne linii elektroenergetycznej SN.

2. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

1) granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w Archeologicznym Zdjęciu Polski.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

1) oznaczenia numeryczne i literowe w nawiasach przy sygnaturach dróg, które były przyporządkowane tym drogom w mpzp gminy:

- (KD-G/L/-103520L) – droga gminna, relacji droga wojewódzka nr 815 – Pałecznicza – granica gminy Ostrów Lubelski;
- (KD-G/L-004) – projektowana droga gminna relacji: od drogi gminnej nr 103520L – Pałecznicza – zbiornik wodny – Tarło Kolonia, klasy lokalnej,
- (KDW 0010) – droga wewnętrzna relacji: od drogi KDW 0005- droga powiatowa nr 1551L – do drogi gminnej nr 103520L,
- (KDW 0016) – projektowana droga wewnętrzna relacji: od drogi KDW 0025 w kierunku wschodnim,
- (KDW 0018) – droga wewnętrzna relacji: od drogi KDW 0023 w kierunku wschodnim.

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie średnicy z DN 800 na DN 900.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Ustala się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych w strefie bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,
- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
- 3) ogrodzenie stacji – ażurowe o maksymalnej wysokości 2,2 m,
- 4) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
- 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
- 6) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych na obiektach budowlanych i ogrodzeniu,
- 7) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.

7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.

8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem oraz nie obejmie terenów o przeznaczeniu RM, Z-Lz,

R-ZL i ZL.

11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:

- przebudowy wskazanych na rysunku planu sieci uzbrojenia,
- przebudowy i rozbudowy istniejących sieci nie wskazanych na rysunku planu oraz budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu,
- pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego.

12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.

14. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi i dopuszcza się ich przebudowę z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego i pod warunkiem uzgodnienia z właścicielem rurociągu.

15. Ustala się obsługę komunikacyjną rurociągu przesyłowego dalekosiężnego z dróg wewnętrznych ogólnodostępnych oraz dróg publicznych.

16. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia oraz dróg i dopuszcza się ich adaptację i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

17. Ustala się strefy techniczne dla linii elektroenergetycznych SN o szerokości po 7,5 m od osi linii, zgodnie z rysunkiem planu.

18. Dla stref technicznych linii elektroenergetycznych SN wyklucza się lokalizację zabudowy, w tym stacji zasuw.

19. Ustala się lokalizację sieci wodociągowej zgodnie z rysunkiem planu w pasie drogowym.

20. Warunki skrzyżowania dalekosiężnego rurociągu przesyłowego z siecią uzbrojenia i drogami należy uzgodnić z zarządcami poszczególnych obiektów.

21. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 2) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 3) rekultywacji gruntów po zakończeniu prac budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu RM ustala się zapewnienie odpowiedniego standardu akustycznego jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej w myśl ustawy Prawo ochrony środowiska.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) realizacja dużych zamierzeń inwestycyjnych liniowych (np. drogi, rurociągi) oraz kubaturowych (przekraczających 500m kw. powierzchni zabudowy) w obszarze stanowiska może odbywać się jedynie po wcześniejszym wykonaniu wyprzedzających, wykopaliskowych badań archeologicznych;
- 2) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 3) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie WKZ, przed rozpoczęciem planowanych prac;
- 4) kto znalazł przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem archeologicznym winien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj. zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub, gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta gminy.

§ 10. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 1%.

Rozdział 3. Ustalenia ogólne

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturą **RM** – tereny zabudowy zagrodowej, ustala się:

- 1) realizacje nowych budynków mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, budowli rolniczych oraz obiektów przetwórstwa rolno – spożywczego towarzyszącego gospodarstwu rolnym pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem;
- 2) realizacje budynków mieszkalnych parterowych, parterowych z poddaszem użytkowym lub dwie kondygnacje nadziemne, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej;
- 3) wysokość kalenicy do 9m;
- 4) poziom parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie;
- 5) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn o nachyleniu połaci dachowych 25° - 45°;
- 6) sytuowanie budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 15m od dróg gminnych wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami;
- 7) w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości dróg publicznych niż podane w ustaleniach planu, jednak pod warunkiem spełnienia wymagania: szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych. Przyjęcie mniejszej odległości w liniach rozgraniczających wymaga przeprowadzenia analizy obejmującej:
 - a) wzajemne rozmieszczenie jej elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej w charakterystycznych przekrojach poprzecznych,
 - b) sposób etapowego i docelowego odwadniania,
 - c) sposób wysokościowego rozwiązania drogi,
 - d) wpływ wartościowego istniejącego zadrzewienia,
 - e) podstawowe uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne, a w szczególności występowanie gruntów o małej nośności,

- f) podstawowe uwarunkowania ochrony środowiska a w szczególności sposoby ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniami powietrza;
- 8) adaptuje się istniejące budynki położone w odległościach mniejszych niż podane w ustaleniach planu;
- 9) dopuszcza się zabudowę do 30% powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) dopuszcza się przekształcenie i dostosowanie zabudowy zagrodowej dla celów agroturystycznych;
- 11) dopuszcza się realizację dodatkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez gwarancji standardu właściwego dla terenów zabudowy mieszkaniowej, obiektów usług publicznych i komercyjnych, które nie są uciążliwe dla środowiska;
- 12) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania w tym także z uwzględnieniem osób niepełnosprawnych;
- 13) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 2,0m od linii brzegu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowania małej architektury.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R** do **6R** – tereny rolnicze:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, ogrodów i sadów;
- 2) zachowuje się istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy i modernizacji, wymiany obiektów, lokalizacji nowych w granicach istniejącej działki siedliskowej na zasadach, jak dla zabudowy zagrodowej;
- 3) dopuszcza się:
 - adaptację istniejącej zabudowy zagrodowej na cele rekreacji indywidualnej, obsługi ruchu turystycznego, usług nie powodujących szkodliwego oddziaływania na środowisko,
 - lokalizację zabudowy zagrodowej i związanej z produkcją rolną, o ile powierzchnia gospodarstwa rolnego związana z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie tj. 5,5 ha,
 - lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - zalesienia i zadrzewienia gruntów rolnych niskich klas bonitacyjnych i terenów erozyjnych,
 - wyznaczenie i utwardzenie dróg wewnętrznych służących obsłudze gospodarki rolnej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R/TR** do **4R/TR** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rolnictwo, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenia drzew i krzewów,
 - kultywację gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie chmielniki, silosy;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami: **ZL** – lasy oraz od **1R-ZL** do **5R-ZL** – tereny dolesień wykonanych w ostatnich latach na terenach rolnych:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy;

- 2) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, poza bezpośrednio związanymi z gospodarką leśną oraz urządzeniami turystycznymi;
- 3) dopuszcza się wyrównywanie strefy brzegowej lasu z możliwością dolesień i zalesień;
- 4) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1Z-Lz** do **3Z-Lz** – tereny planowanych dolesień:

- 1) ustala się dotychczasowy sposób użytkowania do czasu zalesienia gruntów;
- 2) wprowadza się wymóg doboru drzewostanu o gatunkach zgodnych z siedliskiem;
- 3) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i NN bez zalesienia pas o szerokości min. 9,30 m; dopuszcza się w pozostałym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości; pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4 m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDL (KD-G/L/-103520L)** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) kategoria – droga gminna;
- 2) klasa drogi – droga lokalna;
- 3) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
 - b) szerokość jezdni – 5,5 – 6,0 m,
 - c) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0-15,0 m,
 - d) dostępność nieograniczona, poprzez skrzyżowania i zjazdy;
- 4) linie zabudowy:
 - a) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - na terenach zabudowanych wg stanu istniejącego, przy uzupełnianiu zabudowy min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - na terenach nowej zabudowy 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:
 - 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych,
 - 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych;
- 5) na terenach zabudowanych realizacja chodników;
- 6) dopuszcza się nasadzenie zieleni izolacyjnej, z wyjątkiem strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDL (KD-G/L-004)** – tereny dróg publicznych ustala się:

- 1) kategoria – droga gminna;
- 2) klasa drogi – droga lokalna;
- 3) parametry techniczno – użytkowe:
 - a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
 - b) szerokość pasa ruchu - 2,50 – 2,75m,

- c) szerokość jezdni – 5,0 – 5,5 m,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m,
- e) dostępność nieograniczona, poprzez skrzyżowania i zjazdy;

4) linie zabudowy:

a) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- na terenach zabudowanych wg stanu istniejącego, przy uzupełnieniu zabudowy min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- na terenach nowej zabudowy 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych,
- 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach nie zabudowanych;

c) na terenach zabudowanych realizacja chodników;

d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDW (KDW 0010)** – tereny dróg wewnętrznych ustala się:

1) parametry techniczno – użytkowe:

- a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
- b) szerokość pasa ruchu - 2,50 – 2,75m,
- c) szerokość jezdni – 5,0 – 5,5 m,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 - 20,0 m,
- e) dostępność nieograniczona, poprzez skrzyżowania i zjazdy;

2) linie zabudowy:

a) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- na terenach zabudowanych wg stanu istniejącego, przy uzupełnieniu zabudowy min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- na terenach nowej zabudowy 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach zabudowanych,
- 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni na terenach nie zabudowanych;

c) na terenach zabudowanych realizacja chodników;

d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDW (KDW 0016)** – tereny dróg wewnętrznych ustala się:

1) parametry techniczno – użytkowe:

- a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,
- b) szerokość pasa ruchu - 2,25m,
- c) szerokość jezdni – 4,5 m,
- d) szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m,

e) dostępność nieograniczona, poprzez skrzyżowania i zjazdy;

2) linie zabudowy:

a) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- od 10,0 – 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi:

- od 6,0 – 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) na terenach zabudowanych realizacja chodników;

d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **KDW (KDW 0018)** – tereny dróg wewnętrznych ustala się:

1) parametry techniczno – użytkowe:

a) ilość jezdni i pasów ruchu - 1 dwupasmowa,

b) szerokość pasa ruchu - 2,25m,

c) szerokość jezdni – 5,5 m,

d) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0, m

e) dostępność nieograniczona, poprzez skrzyżowania i zjazdy;

2) linie zabudowy:

a) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi: od 10,0 – 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla obiektów nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi: od 6,0 – 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

c) na terenach zabudowanych realizacja chodników;

d) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi wyłącznie po uzyskaniu zgody zarządcy drogi.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 18. W obszarze zmiany planu tracą moc ustalenie miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Pałecznicza na terenie gminy Niedźwiada przyjęty Uchwałą Nr XII/49/07 Rady Gminy Niedźwiada z dnia 23 listopada 2007 r.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Niedźwiada.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Grzegorz Iwanek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIEJSCOWOŚCI PAŁECCZNICA NA TERENIE GMINY NIEDŹWIADA W ZAKRESIE LOKALIZACJI ROPOCIĄGU ORAZ JEGO STREFY BEZPIECZEŃSTWA

RYSUNEK PLANU

Skala 1:2000

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEDŹWIADA

SCHEMAT PODZIAŁU ARKUSZY



przeznaczenie terenu
klasa drogi KDG (KDW)

Oznaczenia informacyjne

oznaczenia numeryczne i literowe
drog, które były przyporządkowane

(KD-G/L-103520L) droga nr 815
(KD-G/L-004) projekt - Pałecznicza
(KDW 0010) droga powiatowa
(KDW 0016) projekt od dróg
(KDW 0018) droga KDW
wymiar

OZNACZENIA :

Ustalenia planu

	granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	obowiązujące linie zabudowy
1	kolejny numer terenu
RM	tereny zabudowy zagrodowej
R	tereny rolnicze
R/TR	tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
Z-L	tereny planowanych doleśń

arkusz nr. 1/9

R-ZL	tereny doleśń wykonane w ostatnich latach na terenach rolnych
ZL	las
KDL	tereny dróg publicznych, klasy lokalnej
KDW	tereny dróg wewnętrznych
TR	oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
	granica strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
	granice stanowisk archeologicznych w ewidencji zabytków wraz z numerem w AZP
	projektowana sieć wodociągowa
	napowietrzne linie elektroenergetyczne SN
	strefy techniczne linii elektroenergetycznych SN

Arcadis
ul. Puław

ZESPÓŁ AUTORSKI Z
mgr inż. Aleksandra W
mgr inż. Łukasz Chame

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/130/12
z dnia 30.11.2012 r.

**Wykaz uwag
zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru
miejscowości Palecznica na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy
bezpieczeństwa**

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Niedźwiada w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiada		Uwagi	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
	BRAK UWAG										

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX/130/12
Rady Gminy Niedźwiada
z dnia 30 listopada 2012 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Niedźwiada o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miejscowości Palecznica na terenie gminy Niedźwiada w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012, poz. 647z późn. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Niedźwiada oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym zmianą planu nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.