



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

---

Lublin, dnia 11 lutego 2020 r.

Poz. 1102

### UCHWAŁA NR XVIII/100/2020 RADY GMINY MICHÓW

z dnia 31 stycznia 2020 r.

#### **w sprawie zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XLV/244/2018 Rady Gminy Michów z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Michów, Rada Gminy Michów uchwala co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów”, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/124/2000 Rady Gminy Michów z dnia 10 sierpnia 2000 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Michów uchwala zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, zwaną dalej zmianą planu.

**§ 2. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów.

3. W uchwale Nr XLII/255/2006 Rady Gminy Michów z dnia 26 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 4 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. pkt 10 inwestycjach uciążliwych - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia inwestycyjne zaliczone w przepisach z zakresu ochrony środowiska obowiązujących na dzień uchwalenia planu do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.”;

- 2) W § 4 pkt 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. pkt 11 inwestycjach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć inwestycje, które nie kwalifikują się, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, obowiązującymi na dzień uchwalenia planu.”;

3) W § 4 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. pkt 13 liniach zabudowy nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków od drogi, ciągu pieszego, granicy działki, innych obiektów lub terenów, bez uwzględniania: gzymsów, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków.”;

4) W § 4 skreśla się pkt 14.

5) W § 8 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„§ 8. ust. 6 pkt 3 lit. b modernizację i rozbudowę istniejących stawów, realizację urządzeń wodnych służących kształtowaniu zasobów wodnych w gospodarce rybackiej, a w szczególności celom zabezpieczenia przeciwpowodziowego.”;

6) W § 8 ust. 6 skreśla się pkt 4.

7) W § 8 ust. 7 skreśla się lit. e.

8) W § 8 wprowadza się ust. 8 w brzmieniu:

„§ 8. ust. 8 w obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.”;

9) W § 10 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. ust. 3 pkt 5 ustala się możliwość sytuowania budynku w odległości nie mniej niż 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy zachowaniu przepisów i wymagań określonych przepisami odrębnymi.”;

10) W § 11 ust. 1, w § 12 ust. 1, w § 13 ust. 1, w § 14 ust. 1, w § 15 ust. 1, w § 16 ust. 1, w § 17 ust. 1, w § 18 ust. 1, w § 19 ust. 1, w § 20 ust. 1, w § 21 ust. 1, w § 22 ust. 6, w § 23 ust. 2, w § 24 ust. 1, w § 25 ust. 1, w § 26 ust. 1, w § 27 ust. 1, w § 28 ust. 1, w § 29 ust. 1, w § 30 ust. 1, w § 31 ust. 1, w § 32 ust. 1, w § 33 ust. 1, w § 34 ust. 1, w § 35 ust. 1, w § 36 ust. 1 oraz w § 37 ust. 1 skreśla się pkt 5.

11) W § 11 ust. 1, w § 12 ust. 1, w § 13 ust. 1, w § 14 ust. 1, w § 15 ust. 1, w § 16 ust. 1, w § 17 ust. 1, w § 18 ust. 1, w § 19 ust. 1, w § 20 ust. 1, w § 21 ust. 1, w § 22 ust. 6, w § 23 ust. 2, w § 24 ust. 1, w § 25 ust. 1, w § 26 ust. 1, w § 27 ust. 1, w § 28 ust. 1, w § 29 ust. 1, w § 30 ust. 1, w § 31 ust. 1, w § 32 ust. 1, w § 33 ust. 1, w § 34 ust. 1, w § 35 ust. 1, w § 36 ust. 1 oraz w § 37 ust. 1 nowe brzmienie otrzymuje pkt 8:

„8) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

12) W § 11 ust. 1, w § 12 ust. 1, w § 13 ust. 1, w § 14 ust. 1, w § 15 ust. 1, w § 16 ust. 1, w § 17 ust. 1, w § 18 ust. 1, w § 19 ust. 1, w § 20 ust. 1, w § 21 ust. 1, w § 22 ust. 6, w § 23 ust. 2, w § 24 ust. 1, w § 25 ust. 1, w § 26 ust. 1, w § 27 ust. 1, w § 28 ust. 1, w § 29 ust. 1, w § 30 ust. 1, w § 31 ust. 1, w § 32 ust. 1, w § 33 ust. 1, w § 34 ust. 1, w § 35 ust. 1, w § 36 ust. 1 oraz w § 37 ust. 1 otrzymuje brzmienie pkt 9:

„9) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyższej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%.”;

- 13) Zmienia się § 11 ust. 2 pkt 7, § 13 ust. 2 pkt 7, § 14 ust. 2 pkt 7, § 15 ust. 2 pkt 6, § 22 ust. 14 pkt 8, § 26 ust. 3 pkt 8, § 29 ust. 2 pkt 7, § 30 ust. 4 pkt 6, § 34 ust. 8 pkt 7 oraz § 36 ust. 6 pkt 8, nadając im brzmienie:

„ustala się lokalizację nowych siedlisk rolniczych na wydzielonych działkach, z zastrzeżeniem lokalizacji jednego budynku mieszkalnego w jednym siedlisku, wyłącznie dla potrzeb obsługi gospodarstw rolnych związanych z tą zabudową.”;

- 14) Skreśla się § 11 ust. 2 pkt 10, § 13 ust. 2 pkt 10, § 14 ust. 2 pkt 10, § 15 ust. 2 pkt 9, § 2 ust. 14 pkt 11, § 26 ust. 3 pkt 11, § 29 ust. 2 pkt 10, § 30 ust. 4 pkt 9, § 34 ust. 8 pkt 10 oraz § 36 ust. 6 pkt 11.

- 15) Zmienia się § 11 ust. 2 pkt 13, § 13 ust. 2 pkt 13, § 14 ust. 2 pkt 13, § 15 ust. 2 pkt 12, § 22 ust. 14 pkt 14, § 26 ust. 3 pkt 14, § 29 ust. 2 pkt 13, § 30 ust. 4 pkt 12, § 34 ust. 8 pkt 13 oraz § 36 ust. 6 pkt 14, nadając im brzmienie:

„dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

- 16) Zmienia się § 11 ust. 2 pkt 14, § 13 ust. 2 pkt 14, § 14 ust. 2 pkt 14, § 15 ust. 2 pkt 13, § 22 ust. 14 pkt 15, § 26 ust. 3 pkt 15, § 29 ust. 2 pkt 14, § 30 ust. 4 pkt 13, § 34 ust. 8 pkt 14 oraz § 36 ust. 6 pkt 15, nadając im brzmienie:

„wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%.”;

- 17) Skreśla się § 13 ust. 5 pkt 4, § 14 ust. 6 pkt 5, § 18 ust. 4 pkt 5, § 22 ust. 15 pkt 6, § 23 ust. 5 pkt 5, § 33 ust. 4 pkt 5, § 34 ust. 4 pkt 5, § 35 ust. 2 pkt 5 oraz § 36 ust. 5 pkt 5.

- 18) Zmienia się § 13 ust. 5 pkt 7, § 14 ust. 6 pkt 8, § 18 ust. 4 pkt 8, § 22 ust. 15 pkt 9, § 23 ust. 5 pkt 8, § 33 ust. 4 pkt 8, § 34 ust. 4 pkt 8, § 35 ust. 2 pkt 8 oraz § 36 ust. 5 pkt 8, nadając im brzmienie:

„dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

- 19) Zmienia się § 13 ust. 5 pkt 8, § 14 ust. 6 pkt 9, § 18 ust. 4 pkt 9, § 22 ust. 15 pkt 10, § 23 ust. 5 pkt 9, § 33 ust. 4 pkt 9, § 34 ust. 4 pkt 9, § 35 ust. 2 pkt 9 oraz § 36 ust. 5 pkt 9, nadając im brzmienie:

„wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%.”;

- 20) Skreśla się § 22 ust. 2 pkt 4.

- 21) Zmienia się § 22 ust. 2 pkt 7 nadając mu brzmienie:

„§ 22. ust. 2 pkt 7 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

- 22) Zmienia się § 22 ust. 2 pkt 8 nadając mu brzmienie:

„§ 22. ust. 2 pkt 8 wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%.”;

- 23) W § 11 ust. 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. ust. 7 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

24) W § 14 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. ust. 4 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

25) W § 17 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. ust. 2 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

26) W § 18 ust. 6 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. ust. 6 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

27) W § 22 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 1 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

28) W § 22 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 5 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

29) W § 22 ust. 9 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 9 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

30) W § 22 ust. 10 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 10 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

31) W § 22 ust. 24 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 24 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

32) W § 22 ust. 25 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 25 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

33) W § 22 ust. 33 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. ust. 33 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

34) W § 26 ust. 13 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. ust. 13 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

35) Skreśla się § 26 ust. 15 pkt 5.

36) W § 26 ust. 15 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. ust. 15 pkt 8 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

37) W § 26 ust. 15 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 26. ust. 15 pkt 9 wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%.”;

38) W § 28 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 28. ust. 4 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

39) W § 33 ust. 3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 33. ust. 3 pkt 4 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

40) W § 37 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. ust. 2 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

41) W § 37 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. ust. 3 pkt 5 dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°.”;

42) W § 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 34. ust. 6 dla terenu oznaczonego symbolem Z10U ustala się następujące podstawowe przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej. Zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) Adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy. W ramach ustalonego przeznaczenia dopuszcza się realizację nowych obiektów na wskazanym obszarze.
- b) Realizacja nowej zabudowy możliwa przy zachowaniu nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.
- c) Wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, nie wyżej jednak niż do 15 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu.
- d) Poziom podłogi parteru obiektów nowo wznoszonych nie wyżej niż 0,5 m od poziomu terenu dla pomieszczeń ogólnodostępnych i 1,0 m dla pozostałych, budynki mogą być realizowane jako podpiwniczone, częściowo podpiwniczone lub bez podpiwniczenia. Warunek nie dotyczy rozbudowy istniejących obiektów gdzie poziomy podłóg należy dostosować do poziomów podłóg na istniejących kondygnacjach.
- e) Powierzchnia zabudowy do 45% powierzchni działki, udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25 % powierzchni działki.
- f) Zaopatrzenie w media według ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu.

g) W ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania, nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynkach.

h) Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.”;

43) W § 37 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 37. ust. 1 pkt 4 budynki mieszkalne na działkach sytuować od strony dróg przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu, z zastrzeżeniem, że dla działki o numerze ewidencyjnym 417 w Aleksandrowce dopuszcza się lokalizację garażu od strony drogi.”;

44) W § 38 wprowadza się ust. 15 w brzmieniu:

„§ 38. ust. 15 przypisanie drogi do kategorii dróg powiatowych lub gminnych nie jest obowiązującym ustaleniem planu miejscowego, stanowi informację aktualną w momencie wejścia w życie planu miejscowego. Zaliczenie do kategorii dróg gminnych i powiatowych następuje zgodnie z przepisami odrębnymi.”.

**§ 3.** Dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 1%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Roman Adamczyk**

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr  
XVIII/100/2020  
Rady Gminy Michów  
z dnia 31 stycznia 2020 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MICHÓW**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Adamczyk

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr  
XVIII/100/2020  
Rady Gminy Michów  
z dnia 31 stycznia 2020 r.

## **ROZSTRZYGNĘCIE RADY GMINY MICHÓW**

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michów

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do zmiany planu nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca jego ustaleń.

Przewodniczący Rady Gminy

Roman Adamczyk