

**UCHWAŁA Nr VI/24/2015**  
**Rady Gminy Michów**  
**z dnia 29 stycznia 2015r.**

**w sprawie uchwalenia "Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Michów".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

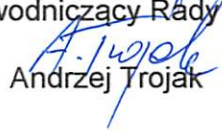
1. Uchwala się sporządzone przez Wójta Gminy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów zwane dalej "Zmianami".
2. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów” zawierający zmiany stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
3. Integralną częścią studium jest ujednolicony rysunek „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów” stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmian studium stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
  
Andrzej Trojak

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr V/24/2015  
Rady Gminy Michów  
z dnia 29 stycznia 2015 roku

**ROZSTRZYGNIECIE  
RADY GMINY MICHÓW**

**o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag zgłoszonych do projektu zmian studium  
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów**

Zgodnie z art.12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r ., poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Michów stwierdza, że uwagi zgłoszone do wykładanego do publicznego wglądu projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów, o których mowa w art.11 pkt.12, zostają nieuwzględnione.

Projekt zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów był wykładany do publicznego wglądu dwukrotnie: pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 14 marca 2014 r. do 11 kwietnia 2014r., a drugie wyłożenie odbyło się w terminie od 27 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r. W wyniku pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu zgłoszono uwagi, z których 3 pozostały nieuwzględnione i o sposobie ich rozpatrzenia rozstrzyga Rada Gminy Michów . W wyniku drugiego wyłożenia do publicznego wglądu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły żadne uwagi.

W treści przedmiotowych uwag :

- 1) Zakwestionowano odrzucenie wniosku w sprawie lokalizacji grzebowiska dla małych zwierząt na działce 350/4 i 351/3 w miejscowości Kolonia Rudzienko oraz wniesiono o wyjaśnienie kto podjął taką decyzję i na jakiej podstawie;
- 2) Wniesiono o wprowadzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę na działce 1455 w Michowie;
- 3) Wniesiono o wyznaczenie terenów na budowę infrastruktury związanej z hodowlą dzikiego ptactwa na działkach 576, 577, 578 i 579 w Michowie.

Rada Gminy podtrzymuje stanowisko przyjęte przez Wójta Gminy Michów, w zakresie nieuwzględnienia przedmiotowych uwag.

**Uzasadnienie:**

Ad. 1)

W świetle ustaleń projektu zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 350/4 i 351/3 zlokalizowane w miejscowości Kolonia Rudzienko, przeznaczone są w części pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo - mieszkaniowej, a w części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Złożona uwaga dotycząca ww działek została odrzucona z uwagi na szeroki protest społeczny mieszkańców wsi Kolonia Rudzienko, przeznaczone są w części pod tereny zabudowy usługowej i zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a części pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Złożona uwaga dotycząca ww działek została odrzucona z uwagi na szeroki protest społeczny mieszkańców wsi Kolonia Rudzienko. Złożony protest został podpisany przez 79 mieszkańców wsi Kolonia Rudzienko. Pozwala to stwierdzić, że dalsze starania dotyczące zlokalizowania na przedmiotowych działkach grzebowiska dla małych zwierząt pozostają w sprzeczności z interesem publicznym. W świetle uwag zgłoszonych w procedurze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Michów należy uznać, iż interes ogółu mieszkańców należy przedłożyć ponad interes jednego inwestora.

Ad.2 )

Działka o numerze ewidencyjnym 1455 w Michowie w projekcie zmian studium położona jest w terenach łąk i pastwisk w obrębie Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Ekologiczny System Obszarów Chronionych ustalono w studium jako formę ochrony planistycznej wspomagającą i wiążącą w jednolity system tereny wykazujące ciągłość przestrzenną i wymagające z różnych względów ochrony. ESOCH jest ekologicznie aktywnym układem przestrzennym obejmującym dna dolin Wieprza i Mininy jako zasadnicze osie systemu oraz dolinki bezimiennych potoków oraz lasy.

Jako naczelną zasadę ustaloną studium dla obszarów ESOCH przyjęto w studium wykluczenie z systemu lokalizacji „inwestycji mogących destabilizować równowagę ekologiczną i dysharmonizować krajobraz. Dotyczy to w szczególności zakładów przemysłowych, składów i baz, dużych ferm hodowlanych a także wszelkich form zabudowy kubaturowej, w tym również zabudowy mieszkaniowej.”

Uwzględniając istniejące uwarunkowania oraz uwagi dotyczącej wprowadzenia terenów budowlanych na przedmiotowej działce.

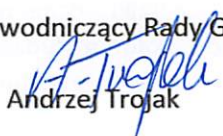
Ad.3 )

Działki o numerach ewidencyjnych 576, 577, 578 i 579 w Michowie w projekcie zmian studium położone są w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz terenach doleśień.

Działki nie zostały przeznaczone w projekcie zgodnie ze złożonym wnioskiem, ponieważ jedynym z warunków uzgodnienia przez Zarząd Województwa Lubelskiego było odstępienie od zmiany na przedmiotowych działkach, jako niezgodnej z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego. Zgodnie z art. 11 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w procedurze zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymagane jest uzgodnienie z zarządem województwa w zakresie zgodności projektu z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Brak możliwości uzgodnienia zmiany studium we wnioskowanym zakresie na przedmiotowych działkach uniemożliwia uwzględnienie zgłoszonego wniosku i narzuca i narzuca konieczność odrzucenia zgłoszonej uwagi.

Przewodniczący Rady Gminy

  
Andrzej Trojak