DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 lipca 2023 r.

Poz. 4644

UCHWAŁA NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr 0007.XXIII.179.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, Rada Miejska w Kocku, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/283/02 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 29 czerwca 2002 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Kocku z dniu 30 grudnia 2008 r., Nr 0007.V.41.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 05 czerwca 2019 r. oraz Nr 0007.XXXVI.275.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 10 maja 2023 r, uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, uchwalonego uchwałą Nr 0007.VI.51.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 11 września 2019 r., poz. 5011), zwaną dalej „zmianą planu".

§ 2. 1. Część tekstowa zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna – rysunki zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiące załączniki nr 1.1 – 1.8 (obręb Kock Rolny), załącznik nr 4.1 (obręb Poizdów Kolonia), załącznik nr 6.1 (obręb Białobrzegi), będące integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, stanowiące załącznik Nr 11;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 12;

4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny, stanowiący załącznik nr 13.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica terenu objętego zmianą planu;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu;

3) linia wewnętrznego podziału;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) strefa wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko;

6) strefa zieleni izolacyjnej i osłonowej;

7) strefa istniejących zadrzewień;

8) symbole terenów złożone z oznaczenia literowego (literowych), oznaczającego przeznaczenie terenu, oraz numeru wyróżniającego go spośród innych terenów;

9) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Wskazane na rysunku zmiany planu obszary, będące obowiązującymi ustaleniami zmiany planu, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, obejmujące:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

2) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”;

3) strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

4) strefę ochronną napowietrznej linii średniego napięcia SN; wymagają szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w ich użytkowaniu.

3. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi, niebędącymi ustaleniami zmiany planu:

1) oznaczenia cyfrowo-literowe i graficzne terenów położonych poza granicami terenu objętego zmianą planu, obejmujące:

a) symbole cyfrowo-literowe sąsiadujących terenów, wyznaczonych w planie i mpzp Białobrzegi,

b) klasy dróg publicznych, wyznaczonych w planie, stanowiących dostęp komunikacyjny terenów objętych zmianą planu,

c) drogę wewnętrzną KDW wyznaczoną w mpzp Białobrzegi, stanowiącą dostęp komunikacyjny terenu objętego zmianą planu,

d) drogi wewnętrzne, wyznaczone w planie, stanowiące dostęp komunikacyjny terenów objętych zmianą planu,

e) granicę lasu;

2) stanowisko archeologiczne numer AZP 69-79/63-10 ujęte w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

3) strefę wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko;

4) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

5) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

2. Zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym ustalonym zmianą planu lub, przy zachowaniu warunków dla realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, uchwalony uchwałą Nr 0007.VI.51.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 11 września 2019 r., poz. 5011);

2) **mpzp Białobrzegi** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock – obręb Białobrzegi, uchwalony uchwałą Nr 0007.XXXVII.284.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 czerwca 2023 r.;

3) **zmianie planu** – należy przez to rozumieć część graficzną i tekstową zmiany planu, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały;

4) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym (literowymi) i cyfrowym, o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonym ustaleniami zmiany planu;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję (rodzaj zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania) ustaloną zmianą planu dla terenu planistycznego, oznaczoną symbolem literowym (literowymi), której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej, wynosi nie mniej niż 60% jej powierzchni, bądź powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na ww. działce;

6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, dopuszczone w ustaleniach zmiany planu dotyczących terenu planistycznego tj. funkcję, której udział w zagospodarowaniu stanowi mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, bądź powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na ww. działce, z zastrzeżeniem, że powierzchnia usług (lokalu użytkowego) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym nie może przekraczać 30% jego powierzchni całkowitej;

7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** – należy przez to rozumieć równoważność funkcji ustalonych zmianą planu dla terenu planistycznego, oznaczonych symbolami literowymi, przedzielonymi ukośnikiem, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie w ramach przeznaczenia podstawowego;

8) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna, wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

9) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć drogę, nie zaliczoną do dróg publicznych, przeznaczoną do ruchu pojazdów, z dopuszczeniem ruchu pieszych i rowerów;

10) **dostępie działki budowlanej do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

11) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń dotyczących terenu planistycznego;

12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć przeznaczenie obiektów budowlanych lub ich części na cele służące działalności związanej z zaspokojeniem stałych potrzeb bytowych i socjalnych ludności, w szczególności usługi handlu, rzemiosła, transportowe oraz inne o zbliżonych warunkach lokalizacyjnych;

13) **obsłudze komunikacji terenu** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, drogi pożarowe, place, parkingi);

14) **nieuciążliwym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową oraz inne przedsięwzięcia i związane z nimi inwestycje, w tym zaliczane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko, a także przedsięwzięcia, których oddziaływanie (emisja hałasu, spalin, drgań itd.) nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych);

15) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach jednopołaciowy o nachyleniu połaci nie większym niż 10°;

16) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu, określoną ustaleniami niniejszej uchwały, poza którą nie można budować:

a) od strony istniejących dróg krajowej nr 48 i ekspresowej S19 (węzeł „Kock Północ”):

- nowych obiektów budowlanych,

- nie będących obiektami budowlanymi - tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

b) od strony dróg nie wymienionych w lit. a:

- nowych budynków i rozbudowywać istniejących, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń, dojść do budynków, tarasów oraz wykuszy,

- budowli, za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

17) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym (literowymi);

18) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu, przy wejściu głównym do budynku, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki - dla budynków o dachach płaskich, lub dla budynków o dachach spadzistych, do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych lub dla budynków o innej formie dachów – do najwyższego punktu dachu; wysokość budowli - mierzona od najniższego poziomu terenu w jej obrysie do najwyższego punktu;

19) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, na której obiekty budowlane są lokalizowane, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (jak: szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych (m.in. jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe), powierzchni obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

20) **wskaźniku powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej –** udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej tj. sumy powierzchni obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię działki budowlanej, w tym sumy powierzchni budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

21) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

22) **wskaźnik intensywności zabudowy farmy fotowoltaicznej –** udział procentowy powierzchni całkowitej zabudowy obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej tj. sumy powierzchni obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu, w tym sumy wszystkich kondygnacji podziemnych i nadziemnych budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

23) **wskaźniku intensywności zabudowy –** udział procentowy powierzchni całkowitej budynków, lokalizowanych na działce budowlanej tzn. sumy powierzchni wszystkich kondygnacji podziemnych i nadziemnych budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

24) **zielonym dachu** – dach o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

25) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

26) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Pojęcia, których znaczenie definiują powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w niniejszej zmianie planu, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych zmianą planu:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **MN**;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **MN/U**;

3) teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P/U**;

4) teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (farma fotowoltaiczna), oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P/EF**;

5) teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (biogazownia) ze strefą ochronną, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P/EB**;

6) teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (powiększenie istniejącego siedliska rolnego), oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **Rm**;

7) tereny urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (farma fotowoltaiczna), oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **EF**;

8) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDW**;

9) teren na poszerzenie drogi publicznej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDD**.

§ 7. Na obszarze objętym zmianą planu nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, z zastrzeżeniem obszarów wymienionych w § 3 ust. 2 niniejszej uchwały. Nie określa się zasad i sposobu zagospodarowania terenów, wynikających z położenia w granicach krajobrazów priorytetowych, określanych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w przepisach ustawy, do czasu uchwalenia przez Sejmik Województwa Lubelskiego przedmiotowego dokumentu.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg publicznych i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach zmiany planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt 1, zgodnie z warunkami zmiany planu i z przepisami odrębnymi;

3) odległość zabudowy od granicy ewidencyjnej wydzielonych dróg wewnętrznych, dopuszczonych zmianą planu, a nieoznaczonych na rysunku zmiany planu – min. 4,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się sytuowanie na działkach budynków, zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy – z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń dla terenów planistycznych;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) konstrukcji wsporczych sieci elektroenergetycznych, słupów, masztów, kominów i silosów, za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej – 18,0 m; na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” – 15m,

b) pozostałych budowli – 12,0 m,

c) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, zgodnych z przeznaczeniem określonym w niniejszej zmianie planu. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej, w czasie realizacji inwestycji docelowej.

§ 10. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni koloru bieli, beżu, szarości, żółci;

2) nakaz pkt 1 nie dotyczy:

a) naturalnej kolorystyki materiałów elewacji, wynikającej z zastosowania takich materiałów jak drewno, cegła, kamień, beton, szkło,

b) elementów elewacji związanych z logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na działce budowlanej;

3) nakaz stosowania w pokryciu dachów odcieni kolorów: szarości, bordo, czerni, brązu, ciemnej zieleni;

4) nakaz pkt 3 nie dotyczy naturalnej kolorystyki pokryć dachowych wynikających z zastosowania takich materiałów jak łupki, gonty, dachówka ceramiczna;

5) dopuszcza się tzw. „zielone dachy”.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;

2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

3) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów odrębnych w zakresie odprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczonych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym;

5) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, o których mowa w przepisach odrębnych, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;

6) odprowadzenie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;

7) tereny objęte zmianą planu są położone na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Subniecka Warszawska” Nr 215 (GZWP Nr 215). Jego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 215)

obowiązują zakazy lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 12. W zakresie ochrony środowiska przed hałasem, ustala się:

1) zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów. Tereny oznaczone symbolem:

   a) MN - wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

   b) MN/U - wskazuje się jako teren mieszkaniowo-usługowy,

   c) Rm – wskazuje się jako teren zabudowy zagrodowej;

2) na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej, ograniczających negatywne skutki emisji hałasu;

3) na terenie oznaczonym w zmianie planu symbolem EF1.6 wyznacza się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, dla której ustala się:

   a) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń na pobyt ludzi,

   b) zakaz składowania materiałów łatwopalnych,

   c) maksymalną wysokość zieleni 3 m.

§ 13. W zakresie ochrony przyrody: dla części obszaru objętego zmianą planu, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, określonej na rysunku zmiany planu – zał. nr 6.1, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 24 marca 2006 r. Nr 59, poz. 1151).

§ 14. W zakresie ochrony krajobrazu:

1) ustala się tworzenie strefy zieleni osłonowej i izolacyjnej, wielopiętrowej, złożonej ze zróżnicowanych gatunków roślinności wysokiej i średniej, dostosowanych do typu siedliska i pełnionych funkcji strefy (izolacji od hałasu i zanieczyszczeń oraz osłony projektowanej zabudowy w ekspozycji widokowej):

   a) na terenie przedsiębiorczości, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem P/EF1.2, od strony drogi ekspresowej S19 (węzeł „Kock – Północ”, o szerokości 10,0 m,

   b) na terenie przedsiębiorczości, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem P/EB1.3, od strony terenu przeznaczonego w planie na zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, oznaczonego symbolem P1.1, o szerokości 5 m,

   c) na terenie przedsiębiorczości, oznaczonym na rysunku zmiany plany planu symbolem P/U6.1, od strony drogi krajowej nr 48 i terenów otwartych,o szerokości 10,0 m,

   d) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MN 1.1, od strony terenu przeznaczonego w planie na zabudowę produkcyjną, składy, magazyny, oznaczonego symbolem P1.8,o szerokości 3,0 m;

2) w strefie zieleni izolacyjnej i osłonowej dopuszcza się budowę wjazdów oraz lokalizację sieci infrastruktury technicznej, niezbędnej dla obsługi terenów planistycznych wymienionych w pkt 1 lit. a-d;

3) nakaz ochrony istniejącej w terenie P/U6.1 zieleni śródpolnej – w wyznaczonej na rysunku zmiany planu strefie istniejących zadrzewień; kształtowanie zespołów zieleni w terenach objętych zmianą planu w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do zieleni istniejącej poza granicami zmiany planu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Na terenie objętym zmianą planu, oznaczonym symbolem P/U 6.1 obowiązuje ochrona stanowiska archeologicznego nr AZP 69-79/63-10 (ujętego w gminnej ewidencji zabytków, niewpisanego do rejestru zabytków) w strefie ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach wyznaczonych na rysunku zmiany planu (zał. nr 6.1).

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, ujawnionych podczas nie nadzorowanych prac ziemnych i budowlanych, obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej, zgodne z przepisami odrębnymi związanymi z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. W granicach objętych zmianą planu nie określa się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z rysunkiem zmiany planu .

2. Dopuszcza się scalenie i podział działek oraz podział geodezyjny działek w granicach terenów objętych zmianą planu, zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych.

3. Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z warunkami:

1) minimalna powierzchnia działki, z zastrzeżeniem ust. 4:

a) dla terenów MN; MN/U – 1000 m²,

b) dla terenu P/U; P/EB – 5000 m²,

c) dla terenów P/EF; EF – 20 000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenów MN; MN/U – 16 m,

b) dla terenu P/U; P/EB – 50 m,

c) dla terenów P/EF; EF – 80 m;

3) kąt podziału działki, względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana – 65°- 90°;

4. Dopuszcza się wydzielanie działek w terenach objętych zmianą planu o powierzchni mniejszej niż określona dla terenów planistycznych w ustaleniach ust. 3 pkt 1, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, wyłącznie w celu:

1) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

2) wydzielenia działki na budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przeznaczeniem działki;

3) wydzielenia drogi wewnętrznej – dojazdu do działek budowlanych, nieoznaczonych na rysunku zmiany planu, o minimalnej szerokości 5,0 m, z zastrzeżeniem ustaleń zmiany planu.

5. Podziały nieruchomości położonych przy drogach krajowych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie, prawem miejscowym oraz uzgadniane z zarządcą ww. dróg.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. 1. Zmianą planu wyznaczono obszar przestrzeni publicznej, w znaczeniu przepisów ustawy – teren na poszerzenie drogi publicznej KDD1.4 (poza granicami zmiany planu), oznaczony symbolem KDD1.4a.

2. Na wyznaczonym terenie ustala się:

1) zakaz zabudowy;

2) dopuszcza się lokalizację liniowej infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Ustala się:

1) zakaz zabudowy w strefie zieleni osłonowej i izolacyjnej, na terenach oznaczonych symbolami MN1.1; P/EF1.2, P/EB1.3 i P/U6.1 oraz na terenach komunikacji oznaczonych symbolami KDD1.4a; KDW1.8; KDW4.1, z zastrzeżeniem ustaleń §14 pkt 2;

2) dla części terenu oznaczonego symbolem MN1.1 położonej, w wyznaczonej w planie, strefie wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko (o szerokości 500 m od granic cmentarza), oznaczonej na załączniku nr 1.1, ustala się zakaz sytuowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną objętych zmianą planu terenów:

1) MN1.1 – drogą publiczną KDD1.5 - klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu;

2) P/EF1.2 – drogą publiczną KDD 1.4 - klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu, poszerzoną o teren oznaczony w zmianie planu symbolem KDD1.4a;

3) P/EB1.3 - drogą publiczną KDD 1.4 - klasy D – dojazdowa i drogą wewnętrzną KDW1.5, poza granicami zmiany planu;

4) EF1.4 – drogą publiczną KDD 1.4 - klasy D – dojazdowa i drogą wewnętrzną KDW1.5, włączoną do drogi publicznej KDD1.2 – klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu;

5) EF1.5 – drogą wewnętrzną KDW1.2, włączoną do drogi publicznej KDD 1.1 – klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu;

6) EF1.6 – drogą wewnętrzną KDW1.1 i drogą publiczną KDD 1.1 – klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu;

7) Rm1.7 – drogą publiczną KDD 1.1 klasy D – dojazdowa, poprzez teren istniejącego siedliska rolnego, poza granicami zmiany planu;

8) KDW1.8 – włączenie do drogi publicznej KDD i dodatkowej jezdni drogi krajowej S19 – klasy S – ekspresowa, poza granicami zmiany planu;

9) KDW4.1, MN/U4.2a, MN/U4.2b - drogą wewnętrzną KDW4.1, włączoną do drogi publicznej KDD 1.1 - klasy D – dojazdowa, poza granicami zmiany planu;

10) P/U6.1 – drogą wewnętrzną (oznaczoną w mpzp Białobrzegi symbolem KDW6.2), poza granicami zmiany planu, włączoną po przebudowie, na warunkach zarządcy drogi krajowej, zjazdu z drogi krajowej nr 48, poza granicami zmiany planu.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

1) dla terenów MN, MN/U :

a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, w tym minimum jedno do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

2) dla terenów P/EF, P/EB, EF, P/U :

a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, w tym minimum jedno do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych, w tym minimum jedno do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) minimum 2 miejsca parkingowe na terenie farmy fotowoltaicznej,

d) minimum 5 miejsc parkingowych na terenie biogazowni;

3) dla terenu Rm – minimum 1 miejsce parkingowe;

4) dla terenów KDW, KDD – nie ustala się.

3. W przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych oraz przebudowy istniejących, ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności, umożliwiającego przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych dla terenów przeznaczonych na usługi, produkcję oraz obiekty inwentarskie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej

§ 20. Zachowuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 21. 1. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody znajdującego się poza obszarem zmiany planu z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi ;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem zmiany planu;

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód do zbiorników retencyjnych lub gruntu, na własnej działce, po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN15kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje SN/nN,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci z napowietrznych na kablowe podziemne;

5) w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie przez istniejące sieci; rozwój sieci gazowej poprzez budowę i rozbudowę sieci gazowej,

b) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych;

7) w zakresie dostarczania ciepła – zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej – dopuszczenie utrzymania, przebudowy oraz budowy sieci i obiektów.

2. Na terenach objętych zmianą planu dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, w pasie między linią rozgraniczającą dróg publicznych i wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń zmiany planu.

3. Dopuszcza się lokalizację sieci dystrybucyjnej infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń w pasach dróg wewnętrznych oznaczonych i nieoznaczonych na rysunkach zmiany planu, z zachowaniem przepisów odrębnych.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zasady zagospodarowania terenów objętych zmianą planu

§ 22. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na cele rolnicze (oznaczonego symbolem R1.31)

- **terenu planistycznego, położonego w obrębie Kock Rolny, oznaczonego na Załączniku Nr 1.1 do niniejszej uchwały symbolem MN1.1.**

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN1.1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

   a) usługi,

   b) obsługa komunikacji,

   c) zieleń izolacyjna i osłonowa,

   d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcji podstawowej;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:

   a) zabudowa w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,

   b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

   c) wysokość zabudowy do 11,0 m,

   d) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych, towarzyszących zabudowie, o której mowa w pkt 3:

   a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

   b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

   c) dachy płaskie, lub spadziste – dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°;

5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

   a) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

   b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

   c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6,

   d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

   e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

   f) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%;

6) ustala się zagospodarowanie strefy przy północnej granicy terenu, oznaczonej na rysunku zmiany planu, od strony wyznaczonych w planie: drogi publicznej KDD1.5 i terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów P1.8 - zielenią izolacyjną i osłonową o szerokości 3,0 m.

3. Dla terenu MN1.1 w mają zastosowanie ustalenia ogólne zmiany planu, w szczególności §12 pkt 1 lit. a, §14 pkt 1 lit. d, §16 ust. 3 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3, ust. 4, §18, § 19 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 1.

§ 23. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (oznaczonego symbolem P1.3)

- **terenów planistycznych, oznaczonych na Załączniku Nr 1.2 do niniejszej uchwały symbolem P/EF1.2** i **KDD1.4a.**

2. Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem **P/EF1.2**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

b) teren rozmieszczenia obiektów, urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) funkcja mieszkalna,

b) obsługa komunikacji,

c) zieleń izolacyjna i osłonowa,

d) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezbędne dla funkcji podstawowej.

3. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KDD1.4a:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy D (dojazdowa);

2) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **P/EF1.2**:

1) zabudowa terenu obiektami produkcyjnymi, składów, magazynów oraz/lub lokalizacja urządzeń farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;

2) dopuszczenie sytuowania w budynku produkcyjnym jednego pracowniczego lokalu mieszkalnego;

3) zakaz lokalizacji na terenie farmy fotowoltaicznej wszelkich obiektów nie związanych z funkcją obsługi technicznej;

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 15,0 m,

c) dachy płaskie lub spadziste – dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°; dopuszcza się inne formy dachów w dostosowaniu do wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych;

5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów farmy fotowoltaicznej:

a) maksymalna wysokość nowych budynków towarzyszących urządzeniom elektroenergetycznym – 1 kondygnacja nadziemna, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy: płaskie, lub spadziste – dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 30°;

6) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu inwestycji z zabudową produkcyjną, składami i magazynami:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,001,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

7) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu inwestycji farmy fotowoltaicznej:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,92,

b) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej – 90%;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

9) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania farmy fotowoltaicznej i obiektów produkcji, magazynów, składów (strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu), tożsama z granicą terenu oznaczonego symbolem P/EF1.2 - oddziaływanie na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy;

11) nasadzenia zieleni izolacyjnej i osłonowej, zimozielonej, o maksymalnej wysokości odpowiadającej wysokości paneli fotowoltaicznych, w strefie przy granicy terenu eksponowanej od strony drogi ekspresowej S19 (węzeł „Kock – Północ") oznaczonej na załączniku graficznym zmiany planu. W przypadku realizacji na terenie planistycznym wyłącznie obiektów produkcyjnych, magazynów i składów zagospodarowanie strefy zieleni izolacyjnej i osłonowej, zgodnie z warunkami przepisów ogólnych zmiany planu;

12) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane, w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami ogólnymi zmiany planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8,0 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDD1.4a:**

1) teren na poszerzenie włączenia drogi publicznej, oznaczonej w planie symbolem KDD1.4, do dodatkowej jezdni drogi ekspresowej S19 (węzeł „Kock-Północ"), poza granicami zmiany planu, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

6. Dla terenu P/EF1.2 mają zastosowanie w szczególności ustalenia §11, §14 pkt 1, lit. a, §16 ust. 3 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. c, pkt 3, ust. 4 i 5, §18 pkt 1 oraz § 19 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 2 lit. b i c.

7. Dla terenu KDD1.4a mają zastosowanie w szczególności ustalenia §18 pkt 1.

§ 24. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (oznaczonego symbolem P1.1)

- **terenu planistycznego położonego w obrębie Kock Rolny, oznaczonego na Załączniku Nr 1.3 do niniejszej uchwały symbolem P/EB1.3.**

2. Przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem **P/EB1.3**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,

b) teren obiektów, urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – biogazownia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) funkcja mieszkalna,

b) budynki administracyjno-socjalne,

c) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową,

d) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

e) obsługa komunikacji,

f) zieleń izolacyjna i osłonowa.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **P/EB1.3**:

1) zabudowa terenu obiektami produkcyjnymi, w tym rzemiosła produkcyjnego, składów, magazynów; dopuszczenie sytuowania w budynku produkcyjnym jednego pracowniczego lokalu mieszkalnego;

2) dopuszcza się budowę obiektów i urządzeń bioelektrociepłowni (biogazowni do wytwarzania biogazu rolniczego) o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zastrzeżeniem, że docelowa moc biogazowni winna spełniać warunek §11 pkt 1 zmiany planu; dopuszcza się instalację hybrydową OZE, opartą na energii słonecznej, z zachowaniem przepisów odrębnych; zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją obsługi technicznej na terenie biogazowni;

3) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane, w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmiany planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8,0 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych;

4) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 15,0 m,

c) dachy płaskie lub spadziste - dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 35°; dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci powyżej 10° do 30° lub inne formy dachów w dostosowaniu do wymogów konstrukcyjnych lub technologicznych;

6) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów biogazowni:

a) maksymalna wysokość nowych budynków towarzyszących urządzeniom elektroenergetycznym – 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

b) wysokość zabudowy do 10,0 m, innych obiektów budowlanych w dostosowaniu do wymogów technologicznych, z zachowaniem warunków planu,

c) dachy: płaskie lub spadziste – dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°;

7) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu inwestycji z zabudową produkcyjną, składami i magazynami:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,8,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

8) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu inwestycji biogazowni:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,02,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

9) produkcja energii w bioelektrociepłowni z wykorzystaniem biomasy roślinnej, z odpadów przetwórstwa owocowo-warzywnego, rolnictwa itp.;

10) dopuszcza się przedsięwzięcia zaliczane zgodnie z przepisami odrębnymi do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz standardów jakości środowiska na granicy terenu planistycznego;

11) obowiązuje utrzymanie odpowiednich poziomów emisji zanieczyszczeń i ograniczenie uciążliwości odorowych poprzez zastosowanie zamkniętego obiegu cyklu produkcyjnego biogazu, beztlenową fermentację biomasy i zabezpieczenie kiszonki, poprzez jej przykrywanie, składowanie w silosach itp.;

12) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

13) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

14) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania biogazowni i obiektów produkcji, magazynów, składów (strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu), tożsama z granicą terenu oznaczonego symbolem P/EB - oddziaływanie na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy;

15) sposób odprowadzenia ścieków technologicznych:

a) z bioelektrociepłowni - magazynowanie w silosach na poferment,

b) z obiektów produkcyjnych – dopuszcza się rozwiązania indywidualne;

16) sposób odprowadzenia wód opadowych:

a) do gruntu z zachowaniem odpowiednich spadków na ciągach komunikacyjnych oraz zadaszeniach obiektów,

b) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych, zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi, do wód otwartych i do ziemi, bez uprzedniego podczyszczenia;

17) rodzaj odpadów i sposób postępowania z odpadami:

a) pofermentu z bioelektrociepłowni, magazynowanie w silosach, a następnie wykorzystywanie na potrzeby rolnictwa lub odbiór przez firmę zewnętrzną,

b) postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, w szczególności zagospodarowanie terenu inwestycyjnego poprzez wydzielenie miejsc i urządzeń umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów,

c) gospodarka odpadami innymi niż komunalne winna być zorganizowana w sposób zgodny z przepisami odrębnymi o odpadach;

18) nasadzenia zieleni izolacyjnej i osłonowej w strefie przy zachodniej granicy terenu na odcinku graniczącym z terenem oznaczonym w planie symbolem P1.1 (poza granicami zmiany planu), o szerokości 5,0 m, oznaczonej na załączniku graficznym zmiany planu.

4. Dla terenu P/EB1.3 mają zastosowanie w szczególności ustalenia §11, §14 pkt 1 lit. b i pkt 2, §16 ust. 3 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b, pkt 3, ust. 4 §18 pkt 1oraz §19 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2 lit. b i d, ust. 3.

§ 25. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów: przeznaczonego na las (oznaczonego symbolem ZL1.47), przeznaczonego na cele rolnicze (oznaczonego symbolem R1.10), przeznaczonego na dolesienia (oznaczonego symbolem RL1.3)

- **terenów planistycznych położonych w obrębie Kock Rolny, oznaczonych na Załącznikach Nr 1.4-1.6 do niniejszej uchwały symbolami EF1.4, EF1.5 i EF1.6.**

2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **EF1.4, EF1.5 i EF1.6:**

1) przeznaczenie podstawowe - teren rozmieszczenia obiektów, urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – farma fotowoltaiczna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (stacja elektroenergetyczna),

b) zaplecze dla funkcji podstawowej (np. budynek gospodarczy, wiata),

c) obsługa komunikacji.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **EF1.4, EF1.5 i EF1.6**:

1) zabudowa terenu obiektami, urządzeniami i instalacjami farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;

2) zakaz lokalizacji na terenie farmy fotowoltaicznej wszelkich obiektów nie związanych z funkcją obsługi technicznej;

3) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wraz ze stacją transformatorową;

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów farmy fotowoltaicznej, o której mowa w pkt 1:

a) maksymalna wysokość nowych budynków towarzyszących urządzeniom elektroenergetycznym farmy fotowoltaicznej:

- wymienionym w ust. 2 pkt 2 lit. a – 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

- wymienionym w ust. 2 pkt 2 lit. b – 1 kondygnacja nadziemna,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy: płaskie, lub spadziste – dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 30°,

d) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu farmy fotowoltaicznej:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,92,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10% powierzchni działki budowlanej,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 90% powierzchni działki budowlanej;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

7) na terenie EF1.6 obowiązuje zachowanie minimalnej odległości od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania farmy fotowoltaicznej i obiektów (strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu), tożsama z granicą terenu oznaczonego symbolem EF - oddziaływanie na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy;

9) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi zmiany planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8,0 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych.

4. Dla terenów EF1.4, EF1.5, EF1.6 mają zastosowanie w szczególności ustalenia § 11, § 16 ust. 3 pkt 1 lit. c, pkt 2 lit. c i pkt 3, ust. 4, § 19 ust. 1 pkt 4-6, ust. 2 pkt 2 lit. c, ust. 3 oraz dla terenu EF1.6 ustalenia § 12 pkt 3.

§ 26. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na łąki, zadrzewienia i zakrzewienia na użytkach rolnych (oznaczonego symbolem RZ1.1)

- **terenu planistycznego, oznaczonego na Załączniku Nr 1.7 do niniejszej uchwały symbolem Rm1.7.**

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **Rm1.7:**

1) przeznaczenie podstawowe – teren rolniczy;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa,

b) obsługa komunikacji,

c) infrastruktura techniczna.

3. Następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zagrodowej w terenie oznaczonym symbolem **Rm1.7**:

1) powiększenie istniejącego na terenie ozn. symbolem R1.1, poza granicami zmiany planu, siedliska rolnego z przeznaczeniem na budowę budynku i urządzeń do magazynowania środków produkcji;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczego, magazynowego, w zabudowie zagrodowej, o którym mowa w pkt 1:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

c) dachy płaskie, lub spadziste dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45°;

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 30%.

4. Obowiązują w szczególności ustalenia § 12 pkt 1 lit. c i § 19 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 pkt 3.

§ 27. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenów przeznaczonych w planie na: dolesienia (oznaczonego symbolem RL1.25), na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (oznaczonego symbolem MN/U4.2) **- terenu planistycznego, położonego w obrębie Kock Rolny, oznaczonego na Załączniku Nr 1.8 do niniejszej uchwały symbolem KDW1.8 oraz terenów planistycznych, położonych w obrębie Poizdów Kolonia, oznaczonych na Załączniku Nr 4.1 do niniejszej uchwały symbolami KDW4.1, MN/U4.2a i MN/U4.2b.**

2. Przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **KDW1.8 i KDW4.1:**

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obsługa komunikacji,

b) infrastruktura techniczna.

3. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **MN/U4.2a i MN/U4.2b**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa zagrodowa nie przeznaczona do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 DJP,

b) obsługa komunikacji,

c) infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDW1.8**:

1) wydzielenie terenu o szerokości 6,0 m na drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

5. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDW4.1**:

1) wydzielenie terenu o szerokości 5,0 m na drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **MN/U4.2a i MN/U4.2b**:

1) tereny przeznaczone na powiększenie terenu planistycznego oznaczonego w planie symbolem MN/U4.2;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki kształtowania budynków mieszkalnego, mieszkalno-usługowego i usługowego:

a) zabudowa w formie budynków wolnostojących oraz bliźniaczych,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych**,**

c) wysokość zabudowy do 11 m,

d) dachy płaskie oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20°- 45°;

3) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych, towarzyszących zabudowie o której mowa w pkt 2:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu powyżej 10 °do 20° oraz dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20°- 45°;

4) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0.01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 40%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 50%;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

7. Dla terenów MN/U4.2a i MN/U4.2b obowiązują w szczególności ustalenia § 12 pkt 1 lit. b, pkt 2, § 16 ust. 3 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 4, oraz § 19 ust. 1 pkt 9, ust. 2 pkt 1.

8. Dla terenów KDW1.8 i KDW4.1 obowiązują w szczególności ustalenia § 18 pkt 1, § 19 ust. 1 pkt 8 i 9, ust. 2 pkt 4.

§ 28. 1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową (oznaczonego symbolem MN/U6.1)

- **terenu planistycznego, położonego w obrębie Białobrzegi, oznaczonego na Załączniku Nr 6.1 do niniejszej uchwały symbolem P/U6.1.**

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **P/U6.1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy, magazyny,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa administracyjno-socjalna,

b) funkcja mieszkalna,

c) obsługa komunikacji,

d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej, związanej z funkcją podstawową,

e) zieleń izolacyjna i osłonowa,

f) zadrzewienia.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **P/U6.1**:

1) zagospodarowanie terenu z możliwością lokalizacji centrum logistycznego, centrum technologicznego, bazy transportowej, składów (z wykluczeniem składowania w formie składów otwartych), magazynów, hurtowni lub zakładu produkcyjnego;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji administracyjno-socjalnej oraz maksymalnie 5 pracowniczych lokali mieszkalnych w obiektach funkcji podstawowej i/lub w budynku wolnostojącym;

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów, o których mowa w pkt 1:

a) maksymalna wysokość nowych budynków – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się dwie kondygnacje podziemne,

b) wysokość zabudowy do 15 m,

c) dachy: płaskie lub spadziste, dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°, dopuszcza się inne formy dachu, dostosowane do wymogów technologicznych lub konstrukcyjnych obiektu;

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów o których mowa w pkt 2:

a) maksymalna wysokość nowych budynków administracyjno – socjalnych mieszkalnego – 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

b) wysokość zabudowy do 12 m,

c) dachy: płaskie lub spadziste dwu - lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°;

5) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu;

7) obowiązuje zachowanie minimalnej odległości od granicy lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy wyznaczonej granicą terenu;

9) obowiązują nasadzenia zieleni izolacyjnej i osłonowej w strefie przy granicy terenu eksponowanej od strony drogi krajowej nr 48 i od strony terenów otwartych, oznaczonej na załączniku graficznym zmiany planu;

10) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych w strefie zadrzewień wyznaczonej na rysunku zmiany planu;

11) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane, w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami ogólnymi zmiany planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8,0 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych.

4. Dla terenu P/U6.1 obowiązują w szczególności ustalenia § 8, § 11, § 13, § 14 pkt 1 lit. c i pkt 2 i 3, § 15, § 16 ust.3 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b, pkt 3, ust. 4 i 5, § 18 pkt 1 oraz § 19 ust. 1 pkt 10, ust. 2 pkt 2 lit. a, b, pkt 3.**Rozdział 11**

Przepisy końcowe

§ 29. Ustala się stawki procentowe opłaty planistycznej na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości będącego skutkiem wejścia w życie zmiany planu, w wysokości:

1) 30% wzrostu wartości nieruchomości terenów:

   a) przeznaczonego na zabudowę produkcyjną, składy, magazyny i zabudowę usługową – oznaczonego symbolem **P/U**,

   b) przeznaczonych na obiekty produkcyjne, składy, magazyny i urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł – oznaczonych symbolami **P/EF** i **P/EB**,

   c) przeznaczonych na urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł – oznaczonych symbolem **EF**;

2) 20% wzrostu wartości nieruchomości terenu przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – oznaczonego symbolem **MN**;

3) 0,1% wzrostu wartości nieruchomości terenów:

   a) przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową – oznaczonego symbolem **MN/U**,

   b) przeznaczonego na drogę wewnętrzną - oznaczonego symbolem **KDW**,

   c) przeznaczonego na drogę publiczną – oznaczonego symbolem **KDD**,

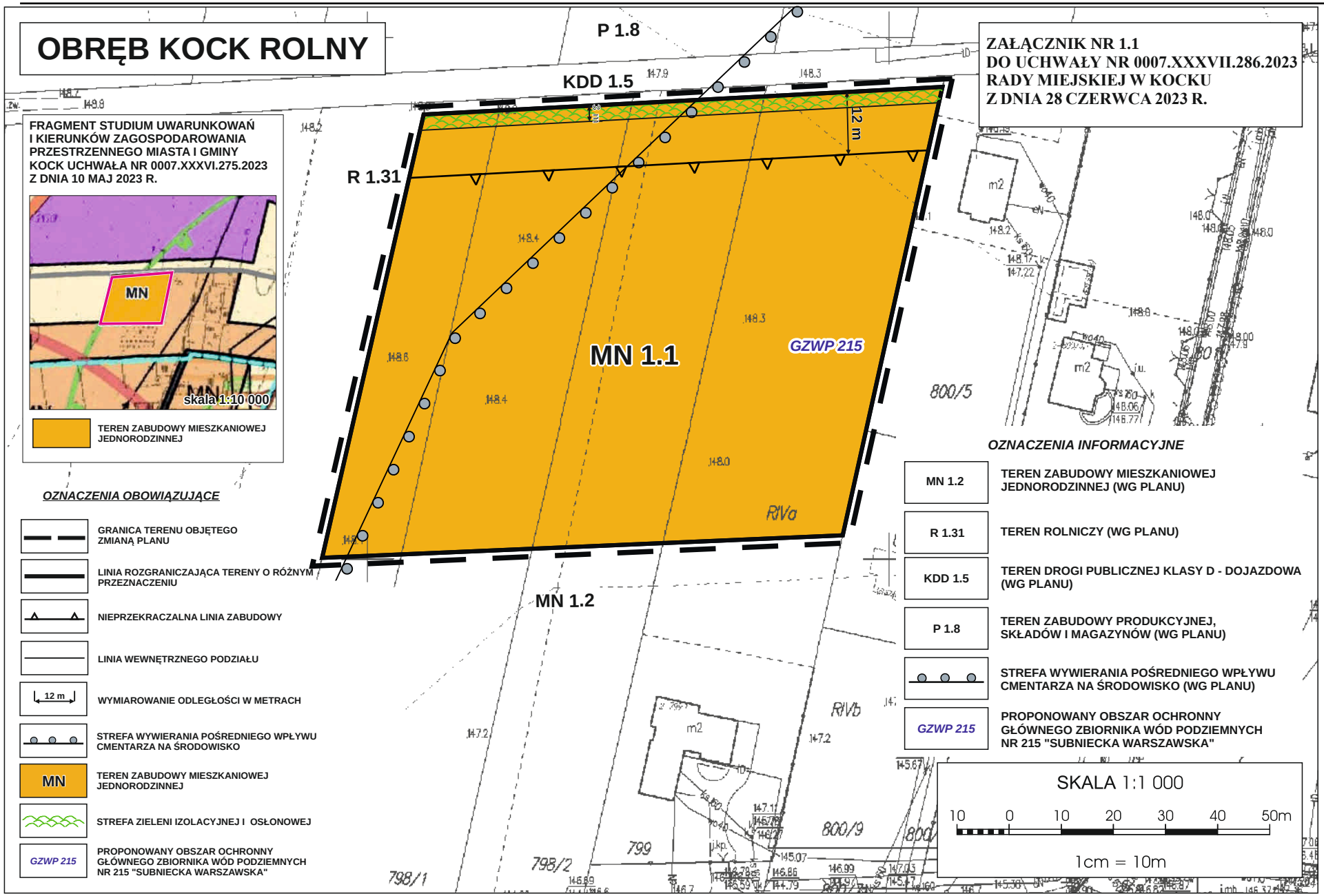
   d) dla terenu rolnego dopuszczonego do zabudowy zagrodowej – oznaczonego symbolem **Rm**.

§ 30. Przestają obowiązywać ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, uchwalonego uchwałą Nr 0007.VI.51.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 2 sierpnia 2019 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2019 r., poz. 5011) na obszarach określonych na rysunkach zmiany planu wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Bilski


OBRĘB KOCK ROLNY
ZAŁĄCZNIK NR 1.1
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.
FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJ 2023 R.
MN
skala 1:10 000
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
P 1.8
KDD 1.5
R 1.31
MN 1.1
MN 1.2
GZWP 215
RIVa
RIVb
3 m
12 m
800/5
800/9
799
798/1
798/2
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
12 m
WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
STREFA WYWIERANIA POŚREDNIEGO WPŁYWU CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ
GZWP 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
OZNACZENIA INFORMACYJNE
MN 1.2
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (WG PLANU)
R 1.31
TEREN ROLNICZY (WG PLANU)
KDD 1.5
TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
P 1.8
TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (WG PLANU)
STREFA WYWIERANIA POŚREDNIEGO WPŁYWU CMENTARZA NA ŚRODOWISKO (WG PLANU)
GZWP 215
PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

ZAŁĄCZNIK NR 1.2
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.

KDD 1.4

KDD 1.4a

P/EF 1.2

GZWP 215

ZL 1.46

10 m

40 m

10 m

S19 – WĘZEŁ "KOCK-PÓŁNOC"

366 367 368 369 370 371 378 424/1 431/1 421/1 422 421/2 507/2 744/1

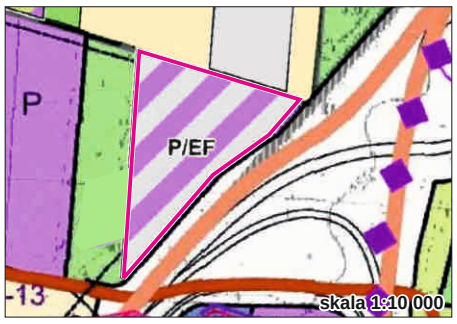
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
10 m	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
P/EF	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
KDD 1.4a	TEREN NA POSZERZENIE DROGI KDD 1.4
	STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ
GZWP 215	PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

ZL 1.46	TEREN LASÓW (WG PLANU)
S19	ISTNIEJĄCA DROGA EKSPRESOWA S19 (WĘZEŁ "KOCK-PÓŁNOC")
KDD 1.4	DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
GZWP 215	PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
	GRANICA LASU

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ (FARMA FOTOWOLTAICZNA)

SKALA 1:1 000

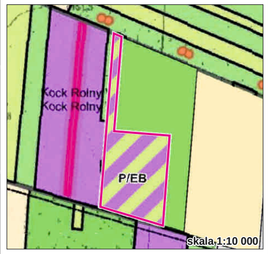
10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

**ZAŁĄCZNIK NR 1.3
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.**

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



TEREN ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ (BIOGAZOWNIA)

ZL 1.45

P/EB 1.3

ZL 1.42

P 1.1

KDW 1.5

KDD 1.4

GZWP 215

10 m

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- 10 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- P/EB — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (BIOGAZOWNIA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA LASU
- ZL 1.45, ZL 1.42 — TERENY LASÓW (WG PLANU)
- KDD 1.4 — DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
- KDW 1.5 — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ (WG PLANU)
- P1.1 — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW (WG PLANU)
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

ZAŁĄCZNIK NR 1.4
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.



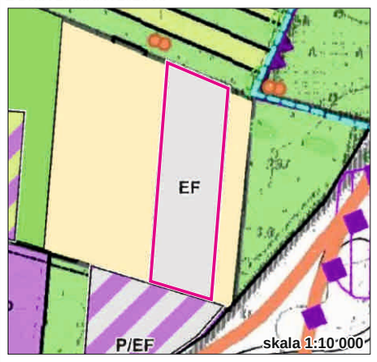
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 10 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- EF — TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA LASU
- ZL 1.47 — TEREN LASÓW (WG PLANU)
- KDD 1.4 — DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
- KDW 1.5 — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ (WG PLANU)
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ – FARMA FOTOWOLTAICZNA

SKALA 1:1 000

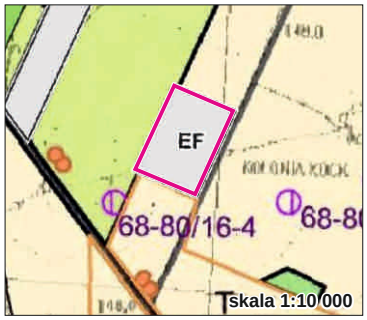
10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

**ZAŁĄCZNIK NR 1.5
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.**

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ – FARMA FOTOWOLTAICZNA

EF 1.5

RL 1.3

R 1.10

KDW 1.2

KDD 1.1

GZWP 215

6 m

64

65

149

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- EF — TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

R 1.10	TEREN ROLNY (WG PLANU)
RL 1.3	TEREN DOLESIEŃ (WG PLANU)
KDD 1.1	DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
KDW 1.2	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ (WG PLANU)
GZWP 215	PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

SKALA 1:1 000

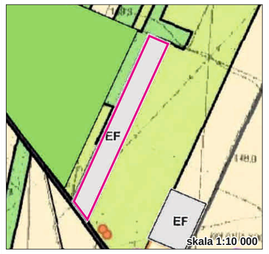
10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

**ZAŁĄCZNIK NR 1.6
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.**

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500KW ZE STREFĄ OCHRONNĄ – FARMA FOTOWOLTAICZNA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- EF — TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ OCHRONNA
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA LASU
- ZL 1.5 — TEREN LASÓW (WG PLANU)
- RL 1.3 — TEREN DOLESIEŃ (WG PLANU)
- KDW 1.1 — DROGA WEWNĘTRZNA (WG PLANU)
- KDD 1.1 — DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

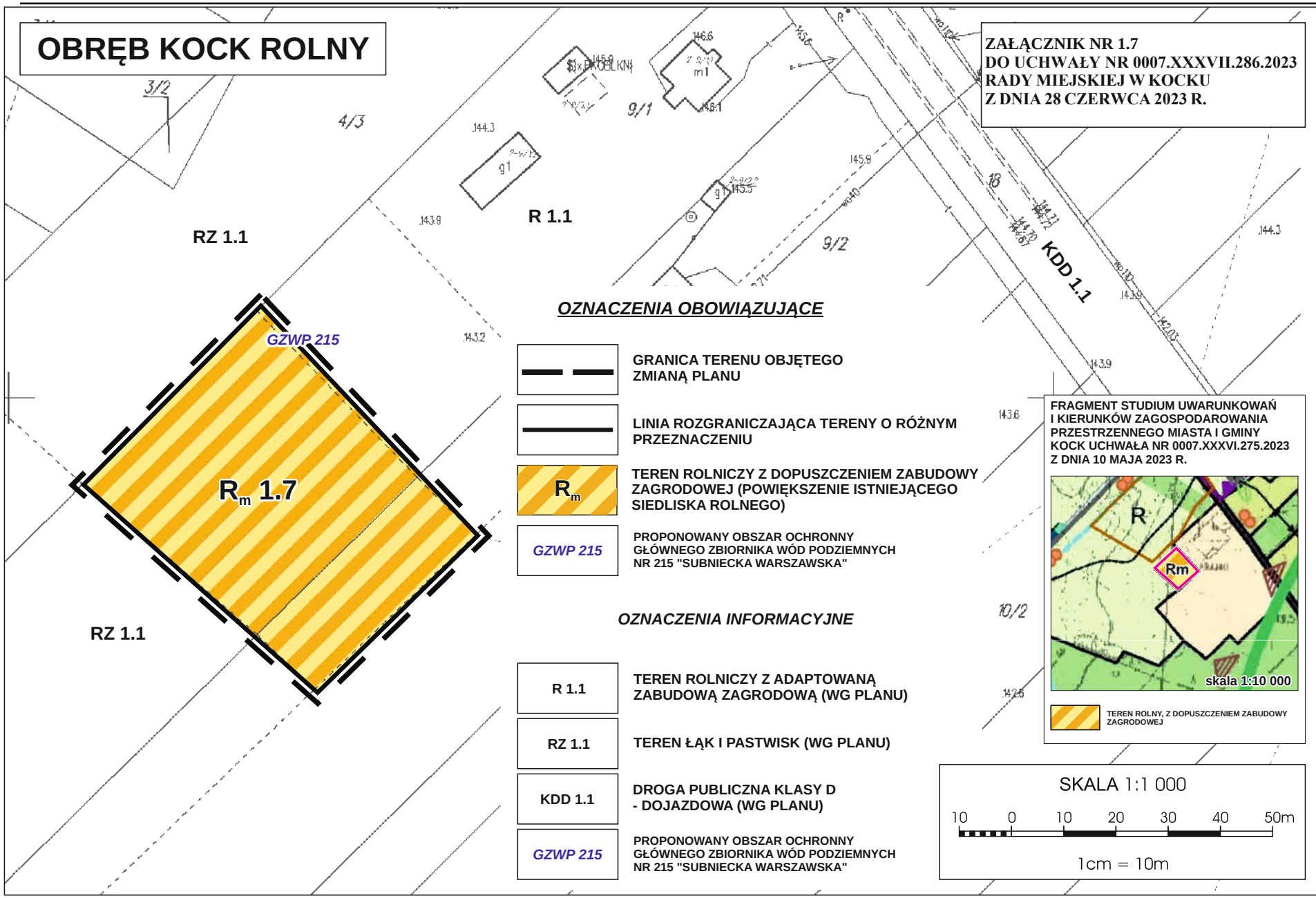
SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

ZAŁĄCZNIK NR 1.7
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- R_m — TEREN ROLNICZY Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (POWIĘKSZENIE ISTNIEJĄCEGO SIEDLISKA ROLNEGO)
- *GZWP 215* — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- R 1.1 — TEREN ROLNICZY Z ADAPTOWANĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ (WG PLANU)
- RZ 1.1 — TEREN ŁĄK I PASTWISK (WG PLANU)
- KDD 1.1 — DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
- *GZWP 215* — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.

TEREN ROLNY, Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB KOCK ROLNY

ZAŁĄCZNIK NR 1.8
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.

KDS 1.1

KDW 1.8

GZWP 215

RL 1.25

ZL 1.55

KDD

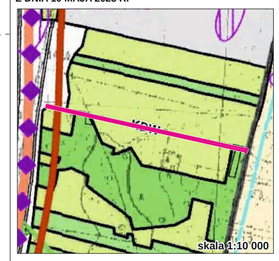
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- KDW — TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 6 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- RL 1.25 — TEREN DOLESIEŃ (WG PLANU)
- ZL 1.55 — TEREN LASÓW (WG PLANU)
- KDS 1.1 — DROGA PUBLICZNA KLASY S EKSPRESOWEJ (WG STUDIUM)
- KDD — DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG STUDIUM)
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



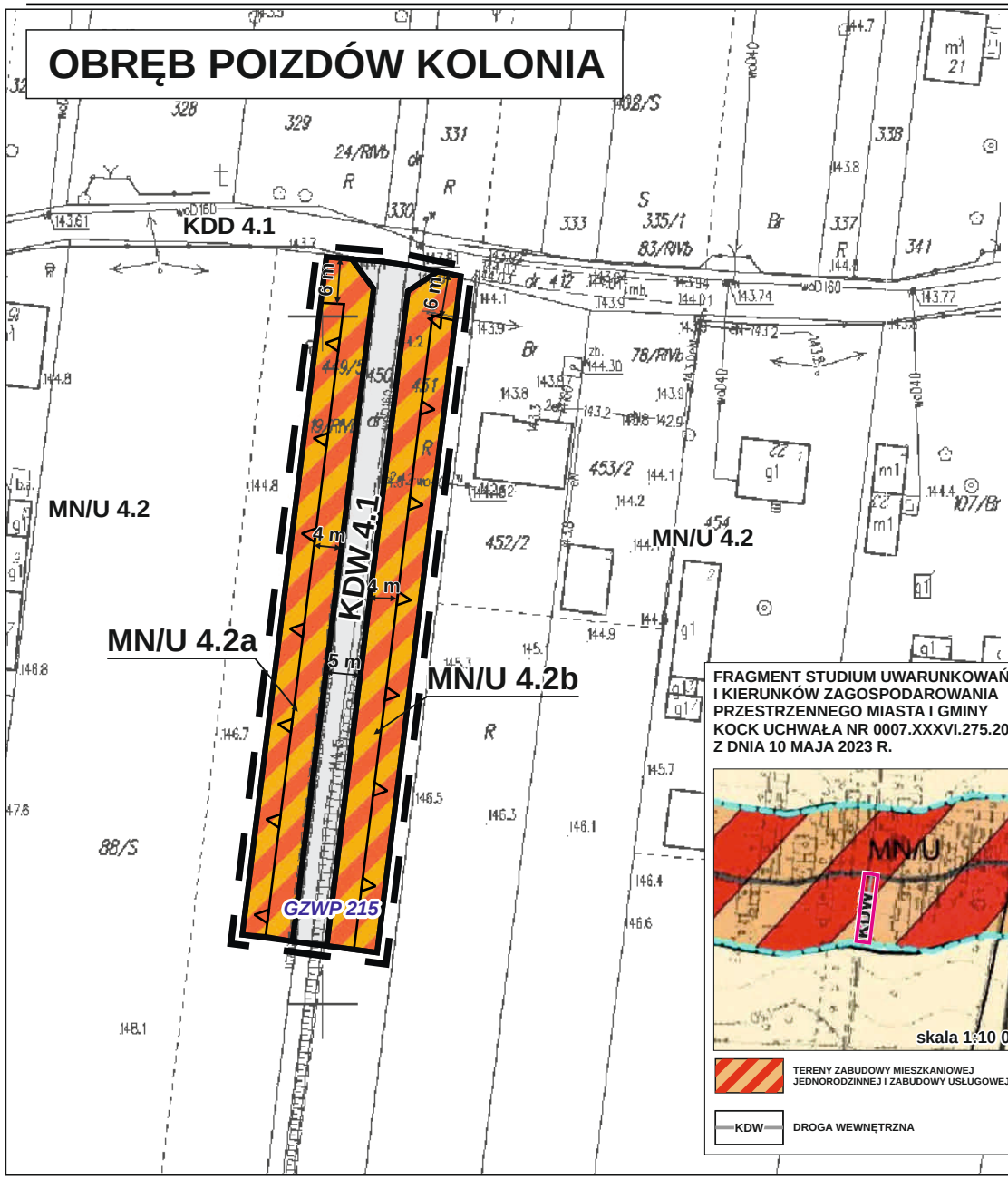
KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB POIZDÓW KOLONIA



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

KDW — DROGA WEWNĘTRZNA

ZAŁĄCZNIK NR 4.1
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
5 m	WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
MN/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ
GZWP 215	PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

MN/U 4.2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ (WG PLANU)
KDD 4.1	DROGA PUBLICZNA KLASY D - DOJAZDOWA (WG PLANU)
GZWP 215	PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB BIAŁOBRZEGI

ZAŁĄCZNIK NR 6.1
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.286.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.

DROGA KRAJOWA NR 48

P/U 6.1

GZWP 215

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"

AZP 69-79/63-10

KDW6.2

25 m

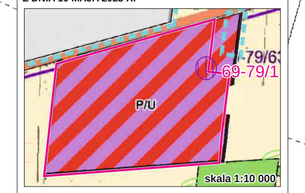
10 m

50 m

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- 10 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- P/U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ (CENTRUM LOGISTYCZNE)
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA" — OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ
- STREFA ISTNIEJĄCYCH ZADRZEWIEŃ

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 69-79/63-10 UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- KDW6.2 — DROGA WEWNĘTRZNA (WG MPZP BIAŁOBRZEGI)
- DROGA KRAJOWA NR 48 — DROGA KRAJOWA NR 48 KLASY GP GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

SKALA 1:1 000

10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr 0007.XXXVII.286.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 28 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. W ustawowym terminie tj. do 9 maja 2023r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 12 do Uchwały Nr 0007.XXXVII.286.2023 Rady Miejskiej w Kocku

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz.503 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, Rada Miejska postanawia co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Kocku projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 13 do uchwały Nr 0007.XXXVII.286.2023
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 28 czerwca 2023 r.
Zalacznik13.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę