DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 19 lipca 2023 r.

Poz. 4643

UCHWAŁA NR 0007.XXXVII.284.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr 0007.XXIII.180.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, Rada Miejska w Kocku, po stwierdzeniu, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/283/02 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 29 czerwca 2002 r., ze zmianami uchwalonymi uchwałą Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Kocku z dniu 30 grudnia 2008 r. oraz Nr 0007.V.41.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 05 czerwca 2019 r. oraz Nr 0007.XXXVI.275.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 10 maja 2023 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, zwany dalej „ planem”.

§ 2. 1. Część tekstowa planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) część graficzna – rysunki zmiany planu w skali 1: 1000, stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2, będące integralną częścią uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, stanowiące załącznik Nr 3;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 4;

4) dane przestrzenne – dokument elektroniczny, stanowiący załącznik nr 5.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice terenów objętych planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;

3) linia wewnętrznego podziału;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) symbole terenów złożone z oznaczenia literowego (literowych), oznaczającego przeznaczenie terenu, oraz numeru wyróżniającego go spośród innych terenów;

6) strefa ochronna zieleni izolacyjnej i osłonowej;

7) wymiarowanie odległości w metrach.

2. Wskazane na rysunku planu obszary, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych, będące obowiązującymi ustaleniami planu, obejmujące:

1) Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

2) strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

3) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”;

4) strefę techniczną projektowanej linii WN110kV;

5) strefę ochronną napowietrznej linii średniego napięcia SN; wymagają szczególnych warunków zagospodarowania i ograniczeń w ich użytkowaniu.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu – oznaczenia literowe i graficzne terenów położonych poza terenem objętym planem, obejmujące:

1) kategorię i numer drogi publicznej;

2) oznaczenie drogi wewnętrznej – KDW;

3) dodatkową jezdnię drogi krajowej Nr 48 (dojazd do drogi powiatowej Nr 1500L);

4) stanowisko archeologiczne nr AZP 69-79/63-10, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków;

5) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

6) proponowany obszar ochronny Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska”;

7) napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia SN;

8) projektowaną linię elektroenergetyczną WN110kW.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały obowiązują łącznie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów planistycznych.

2. Zagospodarowanie terenu winno być zgodne z przeznaczeniem podstawowym ustalonym w planie lub, przy zachowaniu warunków dla realizacji przeznaczenia podstawowego, zgodne z przeznaczeniem uzupełniającym.

§ 5. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć część graficzną i tekstową planu, o których mowa w § 2 ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały;

2) **terenie planistycznym (terenie)** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym (literowymi) i cyfrowym, o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określonym ustaleniami planu;

3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć funkcję (rodzaj zabudowy, zagospodarowania, działalności lub użytkowania) ustaloną planem dla terenu planistycznego, oznaczoną symbolem literowym (literowymi), której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej, wynosi nie mniej niż 60% jej powierzchni, bądź powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na ww. działce;

4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, dopuszczone w ustaleniach planu dotyczących terenu planistycznego tj. funkcję, której udział w zagospodarowaniu stanowi mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej, bądź powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na ww. działce;

5) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** – należy przez to rozumieć równoważność funkcji ustalonych planem dla terenu planistycznego, oznaczonych symbolami literowymi, przedzielonymi ukośnikiem, które mogą istnieć łącznie lub samodzielnie w ramach przeznaczenia podstawowego;

6) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg: krajowa, wojewódzka, powiatowa, gminna, wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

7) **drodze wewnętrznej –** należy przez to rozumieć drogę, nie zaliczoną do dróg publicznych, przeznaczoną do ruchu pojazdów, z dopuszczeniem ruchu pieszych i rowerów;

8) **obsłudze komunikacji terenu** – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, drogi pożarowe, place, parkingi);

9) **nieuciążliwym zagospodarowaniu** – należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu z przeznaczeniem na działalność usługową oraz inne przedsięwzięcia i związane z nimi inwestycje, w tym zaliczane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak ich niekorzystnego wpływu na środowisko, a także przedsięwzięcia, których oddziaływanie (emisja hałasu, spalin, drgań itd.) nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny (tj. których eksploatacja nie powoduje przekroczeń standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych);

10) **dachu płaskim –** należy przez to rozumieć dach jednopołaciowy o nachyleniu połaci nie większym niż 10°;

11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określoną ustaleniami niniejszej uchwały, poza którą nie można budować:

a) od strony drogi krajowej nr 48:

- nowych obiektów budowlanych,

- nie będących obiektami budowlanymi - tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

b) od strony dróg nie wymienionych w lit. a:

- nowych budynków i rozbudowywać istniejących, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń, dojść do budynków, tarasów oraz wykuszy,

- budowli, za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej oraz urządzeń budowlanych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

12) **linii rozgraniczającej teren** – należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem cyfrowym i literowym (literowymi);

13) **wysokości zabudowy –** należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu, przy wejściu głównym do budynku, do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki - dla budynków o dachach płaskich, lub, dla budynków o dachach spadzistych, do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych lub dla budynków o innej formie dachów – do najwyższego punktu dachu; wysokość budowli - mierzona od najniższego poziomu terenu w jej obrysie do najwyższego punktu;

14) **wskaźniku powierzchni zabudowy -** należy przez to rozumieć udział procentowy sumy powierzchni zabudowy wszystkich obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, na której obiekty budowlane są lokalizowane, stosownie do ustaleń szczegółowych planu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (jak: szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych (m.in. jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe), powierzchni obiektów małej architektury i funkcjonujących sezonowo;

15) **wskaźniku powierzchni zabudowy farmy fotowoltaicznej –** udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej tj. sumy powierzchni obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu, w tym sumy powierzchni budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;

16) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;

17) **wskaźniku intensywności zabudowy farmy fotowoltaicznej –** należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni całkowitej zabudowy obiektów budowlanych farmy fotowoltaicznej tj. sumy powierzchni obiektów budowlanych, mierzonej w rzucie prostokątnym na powierzchnię terenu, w tym sumy wszystkich kondygnacji podziemnych i nadziemnych budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;

18) **wskaźniku intensywności zabudowy -** udział procentowy powierzchni całkowitejbudynków, lokalizowanych na działce budowlanej tzn. sumy powierzchni wszystkich kondygnacji podziemnych i nadziemnych budynków, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;

19) **zielonym dachu** – dach o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin;

20) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

21) **przepisach ustawy** bez podania nazwy – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

2. Pojęcia, których znaczenie definiują powszechnie obowiązujące akty prawne, a zostały użyte w planie, należy interpretować zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;

2) teren urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (farma fotowoltaiczna), oznaczony na rysunku planu symbolem **EF**;

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;

4) teren na kanał technologiczny dla umieszczenia lub eksploatacji infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określanych w audycie krajobrazowym i planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego, z zastrzeżeniem obszarów wymienionych w § 3 ust.2. Nie określa się zasad i sposobu zagospodarowania terenów, wynikających z położenia w granicach krajobrazów priorytetowych, określanych w audycie krajobrazowym, o którym mowa w przepisach ustawy, ponieważ prace nad audytem krajobrazowym dla województwa lubelskiego nie zostały ukończone.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie sytuowania obiektów budowlanych i zasad kształtowania zabudowy ustala się:

1) sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg publicznych i innych terenów publicznie dostępnych oraz od granic przyległych nieruchomości lub granic terenu planistycznego, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunkach planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) sposób usytuowania obiektów budowlanych innych niż budynki w stosunku do dróg publicznych i innych terenów wymienionych w pkt 1, zgodnie z warunkami planu i z przepisami odrębnymi;

3) odległość zabudowy od granicy ewidencyjnej wydzielonych dróg wewnętrznych, dopuszczonych planem, a nieoznaczonych na rysunku planu – min. 4,0 m, z zachowaniem przepisów odrębnych;

4) dopuszcza się sytuowanie na działkach budynków, zwróconych ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych, w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką lub bezpośrednio przy tej granicy – z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń dla terenów planistycznych;

5) maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu,

b) pozostałych budowli – 12,0 m.

§ 9. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów;

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, zgodnych z przeznaczeniem określonym w planie. Lokalizacja obiektów tymczasowych jest dopuszczona w obrębie działki budowlanej , w czasie realizacji inwestycji docelowej.

§ 10. W zakresie kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokryć dachowych:

1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji o niskim nasyceniu barwy, spośród odcieni koloru bieli, beżu, szarości, żółci;

2) nakaz pkt 1 nie dotyczy:

a) naturalnej kolorystyki materiałów elewacji, wynikającej z zastosowania takich materiałów jak drewno, cegła, kamień, beton, szkło,

b) elementów elewacji związanych z logo podmiotu gospodarczego prowadzącego działalność na działce budowlanej;

3) nakaz stosowania w pokryciu dachów odcieni kolorów: szarości, bordo, czerni, brązu, ciemnej zieleni;

4) dopuszcza się tzw. „zielone dachy”.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych

§ 11. W zakresie ochrony środowiska ustala się :

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych;

2) zakaz lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

3) jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów odrębnych w zakresie odprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczonych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym;

5) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, o których mowa w przepisach odrębnych, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania;

6) tereny objęte planem są położone na proponowanym obszarze ochronnym Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska” (GZWP Nr 215). Jego zasoby wodne objęte są ochroną, zgodnie z przepisami odrębnymi. Do czasu ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych (GZWP Nr 215) obowiązują zakazy lokalizowania przedsięwzięć negatywnie wpływających na ilość i jakość zasobów wodnych; zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

§ 12. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) ochronę przed hałasem - zagospodarowanie w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi; na terenach objętych planem dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej, ograniczających negatywne skutki emisji hałasu;

2) na terenie oznaczonym w planie symbolem EF6.3 wyznacza się strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia o szerokości 15 m, po 7,5 m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się:

   a) zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń na pobyt ludzi,

   b) zakaz składowania materiałów łatwopalnych,

   c) maksymalną wysokość zieleni 3m;

3) na terenie oznaczonym w planie symbolem EF6.3 wyznacza się strefę techniczną projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN110kV o szerokości 40 m, po 20 m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się:

   a) zakaz lokalizowania budynków,

   b) zakaz składowania materiałów łatwopalnych,

   c) maksymalną wysokość zieleni 3m.

§ 13. W zakresie ochrony przyrody: dla terenu objętego planem, oznaczonego symbolem P/U6.1, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”, określonych na zał. nr 1, obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z rozporządzenia Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza” (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 24 marca 2006 r. Nr 59, poz.1151).

§ 14. W zakresie ochrony krajobrazu:

1) ustala się tworzenie strefy zieleni osłonowej i izolacyjnej, wielopiętrowej, złożonej ze zróżnicowanych gatunków roślinności wysokiej i średniej, dostosowanych do pełnionych funkcji strefy (izolacji od hałasu i zanieczyszczeń oraz osłony projektowanej zabudowy w ekspozycji widokowej) na terenach przedsiębiorczości, oznaczonych na rysunkach planu symbolami P/U6.1 i EF6.3, od strony drogi krajowej i terenów otwartych, o szerokości 10 m;

2) nakaz ochrony istniejącej w terenie P/U6.1 zieleni śródpolnej; kształtowanie zespołów zieleni w terenie objętym planem w oparciu o istniejący drzewostan lub w nawiązaniu do zieleni istniejącej w jego otoczeniu.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. 1. Na terenie planistycznym oznaczonym symbolem P/U6.1 jest zlokalizowane stanowisko archeologiczne nr 69-79/63-10, zaewidencjonowane podczas przeprowadzonych badań powierzchniowych AZP – figurujące w gminnej ewidencji zabytków, niewpisane do rejestru zabytków.

2. Planowane w obrębie stanowiska archeologicznego zamierzenia inwestycyjne, którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu wymagają postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, ujawnionych podczas nie nadzorowanych prac ziemnych i budowlanych, obowiązują zasady ochrony konserwatorskiej, zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. 1. W granicach objętych planem nie określa się granic obszaru wymagającego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu .

2. Dopuszcza się scalenie i podział działek oraz podział geodezyjny działek w granicach terenów objętych planem, zgodnie z procedurą określoną w przepisach odrębnych.

3. Parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, zgodnie z warunkami:

1) minimalna powierzchnia działki, z zastrzeżeniem ust. 4:

a) dla terenu P/U – 5000 m²,

b) dla terenu EF – 20 000 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenu P/U– 50 m,

b) dla terenu EF – 80 m;

3) kąt podziału działki, względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana – 65°- 90°.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek w terenach objętych planem o powierzchni mniejszej niż określona dla terenów planistycznych w ustaleniach ust. 3 pkt 1, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, wyłącznie w celu:

1) powiększenia sąsiedniej nieruchomości;

2) wydzielenia działki na budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, zgodnie z przeznaczeniem działki;

3) wydzielenia drogi wewnętrznej – dojazdu do działek budowlanych, nieoznaczonych na rysunku planu, o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych planu;

4) podziały nieruchomości położonych przy drodze krajowej muszą być zgodne z przepisami odrębnymi w tym zakresie, prawem miejscowym oraz uzgadniane z zarządcą tej drogi.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 17. W planie nie wyznaczono obszarów przestrzeni publicznej, w znaczeniu przepisów ustawy.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. Ustala się zakaz zabudowy w wyznaczonej na rysunkach planu strefie zieleni osłonowej i izolacyjnej, na terenach oznaczonych symbolami P/U6.1 i EF6.3, na terenach komunikacji oznaczonych symbolami KDW6.2 oraz na terenie kanału technologicznego oznaczonego symbolem IT6.4.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 19. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną objętych planem terenów oznaczonych symbolami:

1) **P/U6.1** – drogą wewnętrzną KDW6.2, włączoną zjazdem do drogi krajowej nr 48;

2) **EF6.3** – dodatkową jezdnią drogi krajowej nr 48, włączoną do drogi publicznej powiatowej nr 1500L, poza granicami planu;

3) **IT6.4** – dodatkową jezdnią drogi krajowej nr 48, włączoną do drogi publicznej powiatowej nr 1500L, poza granicami planu.

2. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników dla:

1) terenów EF, P/U :

a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych, w tym jedno miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych, w tym jedno miejsce do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) minimum 2 miejsca parkingowe na terenie farmy fotowoltaicznej;

2) dla terenów KDW i IT – nie ustala się.

3. W przypadku realizacji nowych dróg wewnętrznych oraz przebudowy istniejących, ustala się nakaz zapewnienia odpowiedniej ich szerokości i nośności, umożliwiającego przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę i pełnienie funkcji dróg przeciwpożarowych dla terenów przeznaczonych na usługi, produkcję oraz obiekty inwentarskie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemówinfrastruktury technicznej

§ 20. Zachowuje się istniejące sieci i obiekty infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy.

§ 21. 1. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia wody znajdującego się poza obszarem planu z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej,

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) odprowadzenie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; oczyszczanie ścieków w oczyszczalni ścieków zlokalizowanej poza obszarem planu,

b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych rozwiązań, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód do zbiorników retencyjnych lub gruntu na własnej działce, po uprzednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN15kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje SN/nN,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie przebudowy istniejących sieci, z napowietrznych na kablowe podziemne;

5) w zakresie gospodarki odpadami – gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów zgodnie z gminnym programem gospodarki odpadami;

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zasilanie przez istniejące sieci; rozwój sieci gazowej poprzez budowę i rozbudowę sieci gazowej,

b) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych;

7) w zakresie dostarczania ciepła - zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł, z zastosowaniem paliw niskoemisyjnych;

8) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej – dopuszczenie utrzymania, przebudowy oraz budowy sieci i obiektów.

2. Na terenach objętych planem dopuszcza się trasowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń, w pasie między linią rozgraniczającą dróg publicznych i wewnętrznych a nieprzekraczalną linią zabudowy, przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów odrębnych i ustaleń planu.

Rozdział 10.
Ustalenia szczegółowe
Przeznaczenie terenów objętych planem i zasady ich zagospodarowania

§ 22. 1. Wydziela się z terenów rolnych **- tereny planistyczne, oznaczone na Załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały symbolami P/U6.1, KDW6.2.**

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **P/U6.1**:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,

b) zabudowa usługowa;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa administracyjno-socjalna,

b) funkcja mieszkalna,

c) obsługa komunikacji,

d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej związanej z funkcją podstawową,

e) zieleń izolacyjna i osłonowa.

3. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **KDW6.2** :

1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obsługa komunikacji,

b) infrastruktura techniczna.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **P/U6.1**:

1) teren przeznaczony na powiększenie sąsiedniego terenu produkcyjno-usługowego, poza granicami terenu objętego planem na cele związane z centrum logistycznym lub centrum technologicznym, bazą transportową, składami (z wykluczeniem składowania w formie składów otwartych), magazynami, hurtowniami, zakładem produkcyjnym;

2) dopuszcza się lokalizację funkcji administracyjno-socjalnej oraz maksymalnie 5 pracowniczych lokali mieszkalnych w obiektach funkcji podstawowej i/lub w budynku wolnostojącym;

3) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów, o których mowa w pkt. 1:

a) maksymalna wysokość nowych budynków - 3 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się dwie kondygnacje podziemne,

b) wysokość zabudowy do 15 m,

c) dachy: płaskie lub spadziste dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°, dopuszcza się inne formy dachu dostosowane do wymogów technologicznych lub konstrukcyjnych obiektu;

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu inwestycji:

a) maksymalna intensywność zabudowy – 2,8,

b) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,

c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,

d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

6) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy wyznaczonej granicą terenu;

7) nasadzenia zieleni izolacyjnej i osłonowej w strefie przy granicy terenu, eksponowanej od strony drogi krajowej nr 48 i od strony terenów otwartych, oznaczonej na załączniku graficznym planu;

8) obowiązuje ochrona istniejących zadrzewień śródpolnych;

9) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane, w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej, wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych.

5. Dla terenu P/U6.1, mają zastosowanie w szczególności ustalenia §11, §13, §14, §15, §16, §18 oraz § 19 ust.1 pkt 1, ust.2 pkt 1 lit. a i b, ust. 3.

6. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **KDW6.2:**

1) wydzielenie terenu **KDW6.2,** zgodnie z rysunkiem planu, o szerokości 6 m, z poszerzeniem do 11m w rejonie wskazanego do budowy, na warunkach zarządcy drogi, zjazdu na drogę krajową nr 48;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

7. Dla terenu **KDW6.2** mają zastosowanie w szczególności ustalenia §18 oraz §19 ust.1 pkt 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3.

§ 23. 1. Wydziela się z terenów rolnych **- tereny planistyczne, oznaczone na Załączniku Nr 2 do niniejszej uchwały symbolami EF6.3 i IT6.4.**

2. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **EF6.3**:

1) przeznaczenie podstawowe – teren lokalizacji obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej powyżej 500 kW – farma fotowoltaiczna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obiekty i urządzenia stacji elektroenergetycznych SN/WN oraz nN/SN,

b) obiekty kubaturowe związane z realizacją i utrzymaniem farmy fotowoltaicznej oraz stacji elektroenergetycznej SN/WN (np. budynek gospodarczy, magazynowy, budynek socjalny),

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) obsługa komunikacji;

3. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **IT6.4:**

1) przeznaczenie podstawowe – kanał technologiczny dla umieszczenia lub eksploatacji infrastruktury technicznej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) obsługa komunikacji,

b) infrastruktura techniczna.

4. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **EF6.3**:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy elektrowni fotowoltaicznej – 90%;

2) minimalna intensywność zabudowy elektrowni fotowoltaicznej – 0,01;

3) maksymalna intensywność zabudowy elektrowni fotowoltaicznej – 0,92;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **EF6.3**:

1) zabudowa terenu obiektami, urządzeniami i instalacjami farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500kW;

2) zakaz lokalizacji wszelkich obiektów nie związanych z funkcją obsługi technicznej i usług z nimi związanych na terenie inwestycji farmy fotowoltaicznej;

3) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznych wraz ze stacją transformatorową;

4) ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania obiektów farmy fotowoltaicznej, o której mowa w pkt. 1:

a) maksymalna wysokość nowych budynków towarzyszących urządzeniom elektroenergetycznym farmy fotowoltaicznej:

- wymienionym w ust. 2 pkt 2 lit. a – 2 kondygnacje nadziemne, dopuszcza się jedną kondygnację podziemną,

- wymienionym w ust.2 pkt 2 lit. b – 1 kondygnacja nadziemna,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy: płaskie, lub spadziste – dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 30°,

d) nie ustala się wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów, których formy wynikają z wymagań technologicznych;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) maksymalna strefa ponadnormatywnego oddziaływania farmy fotowoltaicznej i obiektów (strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu), tożsama z granicą terenu oznaczonego symbolem EF6.3 – oddziaływanie na tereny sąsiednie musi zamykać się w granicach ww. strefy;

7) dopuszcza się podział geodezyjny terenu na działki budowlane, w dostosowaniu do możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi; minimalna szerokość drogi wewnętrznej wydzielanej dla obsługi działek powstałych w wyniku podziału geodezyjnego – 8,0 m, droga i plac nawrotowy o parametrach spełniających warunki przepisów przeciwpożarowych.

6. Dla terenu EF6.3, mają zastosowanie w szczególności ustalenia §12, §14 pkt 1, §18 oraz § 19 ust.1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 lit. c, ust. 3.

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **IT6.4:**

1) wydzielenie terenu o szerokości 5 m na pas technologiczny dla umieszczenia lub eksploatacji infrastruktury technicznej, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;

2) obowiązuje zakaz zabudowy;

3) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej.

8. Dla terenu IT6.4 mają zastosowanie w szczególności ustalenia §18 i §19 ust. 1 pkt 3, ust. 2 pkt 2, ust. 3.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 24. Ustala się stawki procentowe opłaty planistycznej na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie planu, w wysokości:

1) 30% wzrostu wartości nieruchomości terenów:

a) przeznaczonego na obiekty produkcyjne, składy i magazyny i zabudowę usługową – oznaczonego symbolem **P/U**;

b) przeznaczonego na lokalizację obiektów i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł – elektrownia fotowoltaiczna o mocy powyżej 500kW oznaczonego symbolem **EF**;

2) 1% wzrostu wartości nieruchomości dla pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt 1, wyznaczonych w planie.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Bilski

OBRĘB BIAŁOBRZEGI

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.284.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.**

DROGA KRAJOWA NR 48

P/U6.1

KDW6.2

GZWP 215

OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"

AZP 69-79/63-10

25 m

6 m

do drogi publicznej KDD6.1

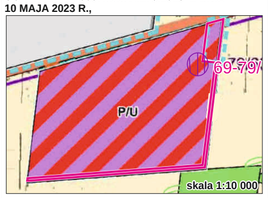
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- 10 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- P/U — TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ (CENTRUM LOGISTYCZNE)
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA" — OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 69-79/63-10 UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, NIEWPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- DROGA KRAJOWA NR 48 — DROGA KRAJOWA NR 48

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.,



TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ (CENTRUM LOGISTYCZNE)

SKALA 1:1 000

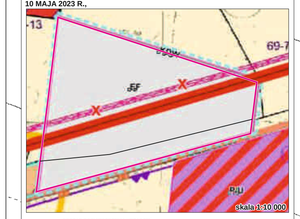
10 0 10 20 30 40 50m

1cm = 10m

OBRĘB BIAŁOBRZEGI

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR 0007.XXXVII.284.2023
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU
Z DNIA 28 CZERWCA 2023 R.

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOCK UCHWAŁA NR 0007.XXXVI.275.2023 Z DNIA 10 MAJA 2023 R.



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ZRÓDEŁ, O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ – FARMA FOTOWOLTAICZNA

KDW DROGA WEWNĘTRZNA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- 10 m — WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- EF — TEREN LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500kW (FARMA FOTOWOLTAICZNA) ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- IT — KANAŁ TECHNOLOGICZNY DLA UMIESZCZENIA LUB EKSPLOATACJI I NFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- STREFA TECHNICZNA PROJEKTOWANEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WN 110 kV
- 110 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STREFA ZIELENI IZOLACYJNEJ I OSŁONOWEJ
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- DROGA KRAJOWA NR 48 — DROGA KRAJOWA NR 48
- DODATKOWA JEZDNIA DROGI KRAJOWEJ NR 48 DOJAZD DO DROGI POWIATOWEJ 1500L
- GZWP 215 — PROPONOWANY OBSZAR OCHRONNY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 "SUBNIECKA WARSZAWSKA"
- KDW — DROGA WEWNĘTRZNA
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN 110 kV
- 110 kV — NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN

SKALA 1:1 000
10 0 10 20 30 40 50m
1cm = 10m

EF6.3

GZWP 215

IT6.4

KDW

30 m

40 m

50 m

10 m

do drogi powiatowej 1500L

DROGA KRAJOWA NR 48

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 0007.XXXVII.284.2023 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 28 marca 2023 r. do 18 kwietnia 2023 r. W ustawowym terminie tj. do 9 maja 2023 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr 0007.XXXVII.284.2023 Rady Miejskiej w Kocku

z dnia 28 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi , inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503 z późn. zm.) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, Rada Miejska postanawia co następuje:

Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Kocku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla obszaru miejscowości Białobrzegi, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr 0007.XXXVII.284.2023
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 28 czerwca 2023 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę