DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 11 września 2019 r.

Poz. 5011

Elektronicznie podpisany przez:
Paweł Chruściel; Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublin
Data: 11.09.2019 15:01:49

UCHWAŁA NR 0007.VI.51.2019
RADY MIEJSKIEJ W KOCKU

z dnia 2 sierpnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), Uchwały Nr XXXVII/266/2014 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 28 lipca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, Uchwały Nr VII/44/2015 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 24 czerwca 2015 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock uchwalonego uchwałą Nr 0007.V.41.2019 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 05 czerwca 2019 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar określony na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;

2) rysunków planu w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki graficzne nr od 2.1 do 2.3 (Talczyn), 3.1 (Annopol), 5.1 (Białobrzegi), 7.1 (Górka Kocka);

3) rysunków planu w skali 1: 2000, stanowiących załączniki graficzne nr 1.1 (Kock Rolny), 4.1 (Poizdów, Poizdów - Kolonia), 6.1 (Białobrzegi, Białobrzegi – Kolonia, Ruska Wieś);

4) rysunku planu w skali 1 : 5000, stanowiącego załącznik graficzny nr 8.1 (Annówka);

5) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 9;

6) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 10.

§ 3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1) granicy obszaru objętego planem;

2) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) stref wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko;

5) stref wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko;

6) stref ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;

7) obiektów zabytkowych wpisanych do ewidencji zabytków;

8) strefy technicznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

9) wymiarowania;

10) przeznaczenia terenów, oznaczonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

§ 4. Rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne, niebędące ustaleniami planu, określające:

1) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”;

2) granicę Obszaru Chronionego Krajobrazu „Annówka”;

3) granicę obszaru Natura 2000 „Dolny Wieprz”;

4) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat;

5) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;

6) granicę złoża kopaliny;

7) granicę terenu górniczego;

8) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;

9) numery AZP stanowisk archeologicznych;

10) pomniki przyrody.

§ 5. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci poniżej 10º;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz w tekście planu, poza którą nie można budować:

   a) dla linii określonej od strony dróg krajowych oznaczonych symbolami KDS i KDGP:

      – nowo budowanych obiektów budowlanych oraz niebędących obiektami budowlanymi tablic reklamowych i urządzeń reklamowych,

   b) dla linii określonej od strony dróg niewymienionych w lit. a:

      - budynków, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, zadaszeń, dojść do budynków, tarasów oraz wykuszy,

      - budowli za wyjątkiem parkingów, budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych;

3) udziale procentowym powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny, w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;

5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję, która zajmuje nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej, bądź powierzchni użytkowej zlokalizowanych na działce budynków;

6) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

7) usługach publicznych – należy przez to rozumieć obiekty oświaty, kultury, administracji i kultu religijnego, służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej;

8) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;

9) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich, lub do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połaci dachowych dla budynków o dachach spadzistych;

10) tablicy reklamowej - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, o płaskiej powierzchni służącej ekspozycji reklamy, w szczególności baner reklamowy, reklamę naklejaną na okna budynków i reklamy umieszczane na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem;

11) urządzeniu reklamowym - należy przez to rozumieć przedmiot materialny przeznaczony lub służący ekspozycji reklamy wraz z jego elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, inny niż tablica reklamowa, z wyłączeniem drobnych przedmiotów codziennego użytku wykorzystywanych zgodnie z ich przeznaczeniem.

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów objętych planem:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;

3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;

4) tereny zabudowy usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;

5) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem P;

6) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;

7) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZR;

8) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem R;

9) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

10) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolem RL;

11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

12) tereny łąk, zadrzewień i zakrzewień na użytkach rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;

13) tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;

14) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

15) tereny dróg publicznych klasy S (ekspresowej) , oznaczone na rysunku planu symbolem KDS;

16) tereny dróg publicznych klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego), oznaczone na rysunku planu symbolem KDGP;

17) tereny dróg publicznych klasy G (głównej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDG;

18) tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

19) tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;

20) tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej), oznaczone na rysunku planu symbolem KDD;

21) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;

22) tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczone na rysunku planu symbolem E;

23) tereny infrastruktury technicznej gazowej, oznaczone na rysunku planu symbolem G;

24) tereny infrastruktury technicznej wodociągowej, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

§ 7. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 2.
Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 8. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowania na elewacjach koloru białego, kolorów pastelowych lub naturalnej kolorystyki materiałów okładzinowych;

2) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej stosowanie w pokryciu dachów kolorów: czerwonego, brązowego, grafitowego, ciemno zielonego wraz z ich odcieniami;

3) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z dróg publicznych z zachowaniem zasady, iż teren najpierw powinien być obsługiwany z drogi najniższej możliwej kategorii lub dodatkowej jezdni w pasie drogowym drogi publicznej, a dopiero w przypadku braku możliwości obsługi z takiej drogi lub jezdni z drogi o kategorii wyższej.

Rozdział 3.
Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, za wyjątkiem przedsięwzięć służących realizacji celów publicznych.

2) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

3) odprowadzanie ścieków w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;

4) gromadzenie odpadów w urządzeniach przystosowanych do ich przechowywania, umieszczanych w osłoniętych miejscach, na podłożu nieprzepuszczalnym.

§ 10. W rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów, tereny oznaczone symbolem:

1) MN wskazuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN/U, U, UP, R wskazuje się jako tereny mieszkaniowo-usługowe i tereny zabudowy zagrodowej;

3) ZR, ZL, RL, ZP, RZ, wskazuje się jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

§ 11. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza". Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza".

§ 12. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Annówka". Mają tu zastosowanie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu "Annówka".

§ 13. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Dolny Wieprz”. Należy tu uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia w obrębie obszaru Natura 2000 „Dolny Wieprz”.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się, oznaczony na rysunku planu, obiekt uznany za pomnik przyrody – grusza „Kasia" położona w obrębie ewidencyjnym Kock Rolny, ustanowiona Uchwałą Nr X/64/07 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 27 czerwca 2007 r. w sprawie ustanowienia gruszy za pomnik przyrody na terenie gminy Kock.

2. Dla pomnika przyrody, o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne dotyczące ochrony przyrody.

§ 15. 1. Ustala się utrzymanie kapliczek, krzyży, figur przydrożnych stanowiących elementy krajobrazu kulturowego wsi.

2. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i obiektów infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę lokalizacji obiektów określonych w ust. 1.

§ 16. Na obszarze objętym planem znajdują się złoża kopaliny oraz tereny górnicze, oznaczone na rysunku planu, dla których mają zastosowanie przepisy odrębne związane z geologią i górnictwem.

§ 17. 1. Ustala się strefę wywierania bezpośredniego wpływu cmentarza na środowisko o szerokości odpowiednio 50 m i 150 m, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. Ustala się strefę wywierania pośredniego wpływu cmentarza na środowisko o szerokości 500 m, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

3. W strefie, o której mowa w ust. 1 ustala się zakaz budowy budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów służących do produkcji lub przechowywania artykułów żywności oraz budowy studzien, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

4. W strefie, o której mowa w ust. 2 ustala się zakaz sytuowania ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.

Rozdział 4.
Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 18. 1. Na terenie objętym planem, znajduje się mogiła Berka Joselewicza, będąca obiektem zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków, pod nr rej. A/1011 z dnia 21.09.1990 r., oznaczona na rysunku planu.

2. Dla obiektu o którym mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

§ 19. 1. Na terenie objętym planem, znajdują się obiekty zabytkowe wpisane do ewidencji zabytków, będące obiektami o wartości historyczno-kulturowej, oznaczone na rysunku planu:

1) cmentarz parafialny z kaplicą cmentarną murowaną z I poł. XIX w. (Kock Rolny);

2) cmentarz mojżeszowy (kirkut) z 2 poł. XIX w. (Kock Rolny).

2. Dla obiektów zabytkowych, wymienionych w ust. 1 ustala się ochronę poprzez:

1) zachowanie obiektów oraz ich układu;

2) zachowanie wyglądu architektonicznego budynków w zakresie bryły, układu kalenicy, geometrii dachu, pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji, rozmieszczenia, wielkości, kształtu, proporcji otworów okiennych i drzwiowych;

3) stosowanie materiałów odtwarzających historyczny wygląd.

§ 20. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne o nr ew. AZP 68-80/10-1, 68-80/11-2, 68-80/12-1, 68-80/13-2, 68-80/14-3, 68-80/15-4, 68-80/16-4, 69-80/79-5, 69-80/80-6, 69-80/81-7, 69-80/82-8, 69-80/94-20, 69-80/83-9, 69-80/84-10, 69-80/85-11, 69-80/86-12, 69-80/87-13, 69-80/88-14, 69-80/89-15, 69-80/90-16, 69-80/91-17, 69-80/92-18, 69-80/93-19, 69-80/95-21, 69-80/96-22, 69-80/97-23, 69-80/98-24, 69-80/99-25, 69-80/100-26, 69-80/101-27, 69-80/102-28, 69-80/103-29, 69-80/104-30, 69-80/105-31, 69-80/106-32, 69-80/107-33, 69-80/108-34, 69-80/109-35, 69-80/113-4, 69-80/9-3, 69-80/10-4, 69-80/13-7, 69-80/14-8, 69-80/34-11, 69-80/35-12, 69-80/36-13, 69-79/51-3, 69-79/52-4, 69-79/53-5, 69-79/54-6, 69-79/55-7, 69-79/56-8, 69-79/57-9, 69-79/58-10, 69-79/59-11, 69-79/63-10), poprzez ustalenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego, w granicach wyznaczonych na rysunku planu.

2. W odniesieniu do zabytków archeologicznych, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie przepisy odrębne związane z ochroną i opieką nad zabytkami.

Rozdział 5.
Sposoby zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią

§ 21. 1. Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, położona jest na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

2) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%).

2. Na obszarach, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie ustalenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego w tym w szczególności zakazy, nakazy oraz konieczność uzyskania wymaganych pozwoleń dotyczących zagospodarowania obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

Rozdział 6.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 22. 1. W obrębie planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, wyznaczonych w oparciu o przepisy o planowaniu przestrzennym.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, wszczętych na podstawie przepisów odrębnych o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalną powierzchnię działki:

a) dla terenów MN, MN/U, ZR na 1000 m^2,

b) dla terenów UP, U na 500 m^2,

c) dla terenów P/U, P na 2000 m^2;

2) minimalną szerokość frontu działki:

a) dla terenów MN, MN/U, ZR, UP, U na 16 m,

b) dla terenów P/U, P na 30 m;

3) kąt położenia działki względem pasa drogowego drogi, z której jest obsługiwana od 65º do 90º.

Rozdział 7.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 23. 1. Ustala się strefę techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, w odległości 20 m od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie o której mowa w ust. 1 ustala się:

1) zakaz budowy budynków;

2) zakaz sadzenia drzew.

Rozdział 8.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 24. 1. Jako podstawowy układ komunikacyjny ustala się tereny dróg publicznych, oznaczonenastępującymi symbolami:

1) KDGP – droga publiczna klasy GP;

2) KDG – droga publiczna klasy G;

3) KDZ - droga publiczna klasy Z;

4) KDL - droga publiczna klasy L;

5) KDD - droga publiczna klasy D.

2. Droga publiczna:

1) klasy S (ekspresowej) oraz klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) oznaczona symbolem KDGP1.1, KDGP4.1, KDGP4.2, KDGP4.3 posiada kategorię drogi krajowej;

2) klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego) oznaczona symbolem KDGP1.2 posiada kategorię drogi wojewódzkiej;

3) klasy G (głównej) posiada kategorię drogi wojewódzkiej;

4) klasy Z (zbiorczej) posiada kategorię drogi powiatowej;

5) klasy L (lokalnej) oznaczona symbolem KDL2 posiada kategorię drogi powiatowej;

6) klasy L (lokalnej) oznaczona symbolami KDL1 i KDL3 posiada kategorię drogi powiatowej;

7) klasy D (dojazdowej) posiada kategorię drogi gminnej.

§ 25. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi publiczne oznaczone symbolami KDS, KDGP, KDG oraz KDZ.

§ 26. Dla dróg wewnętrznych i dojazdów do co najmniej 3 działek budowlanych nieoznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość na 6,0 m.

§ 27. 1. Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, zlokalizowanych w granicach własnych nieruchomości, wyliczoną według następujących wskaźników:

1) dla terenów MN, MN/U, ZR:

a) minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;

2) dla terenów UP, U, P/U, P:

a) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach usługowych,

b) minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 200 m^2 powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych;

3) dla terenu ZP minimum 4 miejsca;

4) dla terenu ZC1.1 minimum 1 miejsce, dla trenu ZC1.2 minimum 10 miejsc;

5) dla terenów W, E, G minimum 1 miejsce.

2. W zakresie miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową ustala się realizację zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, przebudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 28. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 29. Dla infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) minimalną średnicę sieci wodociągowej 80 mm,

c) zaopatrzenie z istniejących stacji uzdatniania wody obsługujących poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) uwzględnienie wymogów przeciwpożarowych w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;

2) w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem zastosowania rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) minimalną średnicę sieci kanalizacji sanitarnej na 90 mm,

c) odprowadzenie do oczyszczalni ścieków obsługującej poszczególne miejscowości zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych odprowadzanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nN, po rozbudowie o nowe stacje transformatorowe SN/nN,

b) dla wnętrzowych stacji transformatorowych zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są zlokalizowane, dopuszczenie budowy 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

c) dopuszczenie zaopatrzenia w energię elektryczną z mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii, wykorzystujących odnawialne źródła energii, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie gospodarki odpadami unieszkodliwianie zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami;

6) w zakresie dostarczania ciepła zaopatrzenie z indywidualnych lub lokalnych źródeł;

7) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej dopuszczenie utrzymania, przebudowy i rozbudowy oraz budowy sieci i obiektów.

Rozdział 10.
Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 30. 1. Budowę:

1) obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę, (za wyjątkiem wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych),

2) dojść i dojazdów do budynków i działek budowlanych,

3) ścieżek rowerowych,

4) oświetlenia,

5) sieci gazowych, traktuje się jako zagospodarowanie uzupełniające i towarzyszące zagospodarowaniu terenu wynikającemu z przeznaczenia terenu i dopuszcza się ją na wszystkich terenach jeśli nie stoi to w sprzeczności z ustaleniami planu dla poszczególnych terenów oraz przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad realizacji obiektów budowlanych, w szczególności z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się zakaz budowy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 50,0 m od istniejących bądź planowanych skrzyżowań dróg publicznych.

3. Ustala się zakaz budowy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w odległości mniejszej niż 100,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych klasy S (ekspresowej) oznaczonych symbolami KDS1.1 i KDS1.2.

4. Ustala się zakaz budowy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, których wysokość przekracza 6 m.

§ 31. 1. Ustala się dopuszczenie utrzymania, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy z zachowaniem istniejących parametrów, gabarytów i wymiarów.

2. Ustala się dopuszczenie rozbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącego przeznaczenia budynku, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym rozdziale w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się dopuszczenie nadbudowy istniejących budynków z zachowaniem istniejącego przeznaczenia budynku, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym rozdziale w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

4. Ustala się dopuszczenie odbudowy budynków, z zachowaniem istniejącego dawniej ich przeznaczenia, z dopuszczeniem zachowania liczby kondygnacji, wysokości, geometrii dachu, nachylenia połaci, udziału powierzchni biologicznie czynnej, intensywności zabudowy i wskaźnika powierzchni zabudowy.

5. Ustala się dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków lub ich części w sposób zgodny z przeznaczeniem terenu, na którym się znajdują z uwzględnieniem pozostałych ustaleń dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszym rozdziale w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 32. W zakresie powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych dopuszcza się mniejszą powierzchnię działek, niż określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, celem powiększenia działek sąsiednich oraz pod budowę urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN1.1 do MN1.5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej:

   a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,

   b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

   c) wysokość zabudowy do 11,0 m,

   d) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie, o której mowa w pkt. 3:

   a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

   b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

   c) dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci do 20º, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

   a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

   b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

   c) zachowanie odległości budynków od granicy (konturu) lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności z zakresu ich usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,

   d) maksymalną intensywność zabudowy na 0,6,

   e) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

   f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 50%,

   g) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,3.

2. Dla terenu MN1.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.

3. Dla terenów M1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia §17 ust. 2.

4. Dla terenu MN1.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1.

§ 34. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od MN/U2.1 do MN/U2.9, od MN/U4.1 do MN/U4.13, MN/U5.1, MN/U5.2, od MN/U6.1 do MN/U6.17 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa zagrodowa nie przeznaczona do chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i zagrodowej:

a) zabudowę w formie budynków wolno stojących oraz w formie budynków bliźniaczych,

b) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

c) wysokość zabudowy do 11,0 m,

d) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych towarzyszących zabudowie, o której mowa w pkt. 3:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy płaskie, jednospadowe o nachyleniu połaci do 20º, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

c) zachowanie odległości budynków od granicy (konturu) lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności z zakresu ich usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,

d) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,

e) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

f) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

g) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,5.

2. Dla terenów MN/U4.5, MN/U4.6, MN/U4.7, MN/U4.8, MN/U4.11, MN/U4.12, MN/U4.13, MN/U6.1, MN/U6.2, MN/U6.3, MN/U6.5, MN/U6.6, MN/U6/7, MN/U6.8, MN/U6.11, MN/U6.13, MN/U6.14, MN/U6.15, MN/U6.17 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenów MN/U4.5, MN/U4.6, MN/U4.7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17. ust.2.

4. Dla terenów MN/U4.7, MN/U4.12, MN/U4.13 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

5. Dla terenu MN/U6.16 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 18.

6. Dla terenów MN/U4.6, MN/U4.7, MN/U4.8, MN/U4.12, MN/U6.1, MN/U6.2, MN/U6.3, MN/U6.6, MN/U6.8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20.

7. Dla terenu MN/U4.13, MN/U6.8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

8. Dla terenu MN/U5.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 35. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od U1.1 do U1.4 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej;

2) dopuszczenie sytuowania w budynku usługowym 1 lokalu mieszkalnego;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;

b) zachowanie odległości budynków od granicy (konturu) lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności z zakresu ich usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,

c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,

d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

f) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,5.

2. Dla terenu U1.1 ustala się dopuszczenie budowy budynków 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. Dla terenu U1.4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

4. Dla terenu U1.3, U1.4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20 .

§ 36. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem UP2.1, UP2.2, UP3.1, UP4.1., UP6.1, UP7.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług publicznych;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,0,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 40%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,5.

2. Dla terenów UP4.1 i UP6.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenu UP4.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust.2.

4. Dla terenu UP7.1. obsługę komunikacyjną z drogi powiatowej nr 1252 L znajdującej się poza planem.

§ 37. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od P1.1 do P1.8, P4.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów;

2) dopuszczenie sytuowania w budynku produkcyjnym 1 lokalu mieszkalnego;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 15,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10º do 35º;

4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) zachowanie odległości budynków od granicy (konturu) lasu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w szczególności z zakresu ich usytuowania ze względu na bezpieczeństwo pożarowe,

c) maksymalną intensywność zabudowy na 1,8,

d) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,

f) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,6.

2. Dla terenu P1.1 dopuszcza się budowę biogazowni o mocy do 100 kW.

3. Dla terenu P1.1. w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

4. Dla terenu P1.8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

5. Dla terenów P1.2, P1.4, P1.7, P1.8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20 .

6. Dla terenów P1.4, P1.5, P1.7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem P/U5.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów i zabudowy usługowej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki do 3 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 15,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10º do 35º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 1,8,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 30%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,6;

4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem ZR6.1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające – usługi wbudowane w budynki rekreacji indywidualnej;

3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy rekreacji indywidualnej:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 10,0 m,

c) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

4) następujące parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych i garażowych:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 6,0 m,

c) dachy jednospadowe dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

d) zastosowanie w elewacjach i pokryciu dachu identycznej kolorystyki oraz materiałów jak w budynku głównym;

5) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,15,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 70%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,1;

f) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 3000 m^2;

6) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11, § 20.

§ 40. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od R1.1 do R1.35, R4.1, R4.2, R5.1, od R6.1 do R6.9 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny rolnicze;

2) zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;

2. Dla terenu oznaczonego symbolem R1.35 ustala się zakaz zabudowy.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 ustala się:

1) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy zagrodowej:

a) budynki do 2 kondygnacji nadziemnych,

b) wysokość zabudowy do 11,0 m,

c) dachy płaskie, jednospadowe, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15º do 45º,

d) dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej, na której są lokalizowane, w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,

2) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki maksymalnie na 0,7,

e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%.

4. Dla terenów R6.3, R6.5, R6.7, R6.8, R6.9 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

5. Dla terenów R1.6 i R1.7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.

6. Dla terenu R1.19 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

7. Dla terenów R1.30, R1.31, R1.32, R1.33, R1.34, R1.35 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

8. Dla terenów R1.32, R1.33, R1.34 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1.

9. Dla terenów R1.8, R1.9, R1.11, R1.17, R1.21, R1.24, R1.25, R1.26, R1.28, R1.32, R1.34 w szczególności mają zastosowanie ustalenia §20.

10. Dla terenu R1.35 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 ust. 1 oraz ust. 2.

11. Dla terenów R1.17, R1.19, R1.22, R1.26 w szczególności mają zastosowanie ustalenia §23.

§ 41. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od ZL1.1 do ZL1.64, od ZL4.1 do ZL4.3 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny lasów;

2) zakaz budowy budynków.

2. Dla terenów ZL4.1, ZL4.2, ZL4.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11 oraz § 13.

3. Dla terenu ZL1.2, ZL1.13 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.

4. Dla terenu ZL1.25 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 14 .

5. Dla terenów ZL1.14, ZL1.17 oraz ZL1.51 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16 .

6. Dla terenów ZL1.59, ZL1.61, ZL1.62, ZL1.63 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1.

7. Dla terenu ZL1.53, ZL1.56, ZL1.58, ZL1.59, ZL1.60, ZL1.61, ZL1.62, ZL1.63 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

8. Dla terenów ZL1.24, ZL1.46, ZL1.48, ZL1.49, ZL1.57 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20 .

9. Dla terenów ZL1.58, ZL1.59, ZL1.62, ZL1.63, ZL4.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 ust. 1.

10. Dla terenów ZL1.24, ZL1.25, ZL1.52 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od RL1.1 do RL1.33, RL8.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dolesień;

2) zakaz budowy budynków;

3) dopuszcza się realizację dojść i dojazdów do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Dla terenów RL1.1, RL1.4, RL1.5, RL8.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12 .

3. Dla terenów RL1.9 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 16.

4. Dla terenów RL1.30, RL1.32 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1.

5. Dla terenów RL1.29, RL1.30, RL1.31, RL1.32 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

6. Dla terenów RL1.3, RL1.24, RL1.28, RL1.30 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20.

7. Dla terenów RL1.30, RL1.31, w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 ust. 1.

8. Dla terenu RL1.24 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem ZP1.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej;

2) zakaz budowy budynków;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 90%;

4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1 oraz ust. 2.

§ 44. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od RZ1.1 do RZ1.12 oraz od RZ6.1 do RZ6.5 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny łąk, zadrzewień i zakrzewień na użytkach rolnych;

2) zakaz budowy budynków.

2. Dla terenów RZ1.7, RZ6.1, RZ6.2, RZ6.3, RZ6.4, RZ6.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenów RZ1.2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.

4. Dla terenów RZ6.4, RZ6.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

5. Dla terenów RZ1.5, RZ1.6 oraz RZ1.8 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1 oraz ust. 2.

6. Dla terenu RZ6.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20.

7. Dla terenów od RZ1.5 do RZ1.10 oraz RZ6.4 i RZ6.5 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 pkt 1.

8. Dla terenów od RZ1.6 do RZ1.12 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21 pkt 2.

9. Dla terenu RZ1.4 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 45. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem ZC1.1, ZC.1.2 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny cmentarzy;

2) utrzymanie, przebudowę i realizację budowli infrastruktury technicznej związanych z obsługą terenu;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 10%;

4) zakaz lokalizacji miejsc pochówku na obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie lub średnie;

5) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 19, § 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2.

2. Dla terenu ZC1.1 ustala się zakaz budowy budynków.

3. Dla terenu ZC1.2 ustala się:

1) zakaz budowy nowych budynków;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy:

a) budynki do 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 5,0 m,

c) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci od 20º do 45º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) maksymalną intensywność zabudowy na 0,005,

b) minimalną intensywność zabudowy na 0,0001,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,005.

§ 46. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od WS1.1 do WS1.4 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zakaz zmiany linii brzegowej za wyjątkiem zmian wynikających z robót regulacyjnych, modernizacji, rozbudowy i budowy obiektów i sieci infrastruktury technicznej oraz w wyniku realizacji inwestycji, o których mowa w pkt 3;

3) dopuszczenie lokalizowania obiektów sportu i rekreacji oraz obiektów związanych z transportem wodnym.

2. Dla terenu WS1.2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 1.

3. Dla terenów WS1.2, WS1.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17 ust. 2.

4. Dla terenu WS1.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 47. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDS1.1, KDS1.2 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy S (ekspresowej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDS1.1 zmienna od 55,4 m do 94,8 m,

b) dla terenu KDS1.2 zmienna od 58,4 m do 81,6 m;

3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17, § 21.

2. Dla terenu KDS1.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20, § 23.

§ 48. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDGP1.1, KDGP1.2, KDGP4.1, KDGP4.2, KDGP4.3 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy GP (głównej ruchu przyspieszonego);

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDGP1.1 zmienna od 28,2 m do 30,5 m,

b) dla terenu KDGP1.2 zmienna od 26,9 m do 35,6 m;

3) szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla terenu KDGP4.1 - fragmentu drogi objętego planem – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 0,0 m do 12,9 m,

b) dla terenu KDGP4.2 - fragmentu drogi objętego planem – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 1,9 m do 3,4 m,

c) dla terenu KDGP4.3 - fragmentu drogi objętego planem - szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 0,0 m do 2,6 m.

2. Dla terenu KDGP4.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenu KDGP1.2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 21.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem KDG1.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy G (głównej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego zmienna od 17,1 m do 20,6 m;

3) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 50. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDZ1.1, KDZ4.1, KDZ4.2, KDZ6.1, KDZ6.2 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy Z (zbiorczej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDZ1.1 zmienna od 11,8 m do 16,1 m,

b) dla terenu KDZ4.1 zmienna od 13,4 m do 24,8 m,

c) dla terenu KDZ4.2 na 8,0 m,

d) dla terenu KDZ6.1 zmienna od 11,8 m do 16,0 m,

e) dla terenu KDZ6.2 zmienna od 13,7 m do 18,9 m.

2. Dla terenów KDZ4.1, KDZ6.1 oraz KDZ6.2 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenu KDZ4.1, w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 13.

4. Dla terenu KDZ1.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17, § 21.

§ 51. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL1.1, KDL2.1, KDL6.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy L (lokalnej);

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDL2.1 na 14,5 m,

b) dla terenu KDL6.1 na 12,0 m.

3) dla terenu KDL1.1 szerokość w liniach rozgraniczających, fragmentu objętego planem, w granicy istniejącego pasa drogowego zmienna od 1,9 m do 2,1 m.

2. Dla terenu KDL6.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

§ 52. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KDD1.1 do KDD1.5, KDD2.1, KDD2.2, od KDD4.1 do KDD4.6, od KDD6.1 do KDD6.4 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg publicznych klasy D (dojazdowej),

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDD1.1 zmienna od 15,0 m do 15,2 m,

b) dla terenu KDD1.2 zmienna od 15,3 m do 16,3 m,

c) dla terenu KDD1.3 zmienna od 8,5 m do 12,0 m,

d) dla terenu KDD1.4 na 6,0 m,

e) dla terenów KDD2.2, KDD6.4 na 12,0 m,

f) dla terenu KDD2.1 zmienna od 12,0 m do 18,3 m,

g) dla terenów KDD4.1, KDD4.2 na 6,0 m,

h) dla terenu KDD4.3 na 10,6 m,

i) dla terenów KDD1.5, KDD4.5 na 10,0 m,

j) dla terenu KDD4.4 zmienna od 10,0 m do 15,1 m,

k) dla terenu KDD4.6 zmienna od 9,0 m do 9,5 m,

l) dla terenu KDD6.1 zmienna od 14,0 m do 14,5 m,

m) dla terenu KDD6.2 na 18,0 m,

n) dla terenu KDD6.3 zmienna od 16,0 m do 18,0 m.

2. Dla terenów KDD4.3, KDD4.4, KDD4.5, KDD4.6, KDD6.2, KDD6.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

3. Dla terenu KDD1.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 17, § 20.

4. Dla terenu KDD1.1 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 53. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem od KDW1.1 do KDW1.15, od KDW6.1. do KDW6.4 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych,

2) szerokość w liniach rozgraniczających w granicy istniejącego pasa drogowego:

a) dla terenu KDW1.7 na 10,0 m,

b) dla terenów KDW1.1, KDW1.3, KDW1.8, KDW1.10, KDW1.11, KDW1.12, KDW.1.13 na 6,0 m,

c) dla terenów KDW1.2, KDW1.5, KDW1.9 na 5,0 m,

d) dla terenu KDW1.4 zmienna od 6,0 m do 6,4 m,

e) dla terenu KDW1.14 na 6,5 m,

f) dla terenu KDW1.15 zmienna od 4,9 m do 8,6 m,

g) dla terenu KDW6.1 zmienna od 16,0 m do 18,0 m,

h) dla terenu KDW6.2 na 13,5 m,

i) dla terenu KDW6.3 na 8,0 m,

j) dla terenu KDW6.4 od 7,5 m do 10,7 m;

3) dla terenu KDW1.6 - fragmentu drogi objętego planem – szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 3,0 m do 5,0 m.

2. Dla terenu KDW1.11 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

§ 54. 1. Dla terenów oznaczonych symbolem E1.1, E1.2, E1.3 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej elektroenergetycznej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10º do 35º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,3,

c) minimalną intensywność zabudowy:

– dla terenu E1.1 na 0,01,

– dla terenów E1.2, E1.3 na 0,001,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,3;

2. Dla terenu E1.1, E1.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 23.

3. Dla terenu E1.2, E1.3 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 20.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem G1.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej gazowej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10º do 35º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,3,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,3.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem W6.1 ustala się:

1) przeznaczenie – tereny infrastruktury technicznej wodociągowej;

2) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) budynki o 1 kondygnacji nadziemnej,

b) wysokość zabudowy do 8,0 m,

c) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 10º do 35º;

3) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

b) maksymalną intensywność zabudowy na 0,7,

c) minimalną intensywność zabudowy na 0,01,

d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na 20%,

e) wskaźnik powierzchni zabudowy maksymalnie na 0,7;

4) iż w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 57. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania terenów, za wyjątkiem wykorzystania zgodnego z dotychczasowym zagospodarowaniem terenów lub wykorzystania rolniczego, ogrodniczego, sadowniczego, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie miejscowym.

§ 58. Ustala się stawkę procentową, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego:

1) dla terenów oznaczonych symbolem U, P, P/U w wysokości 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN/U, ZR w wysokości 20%;

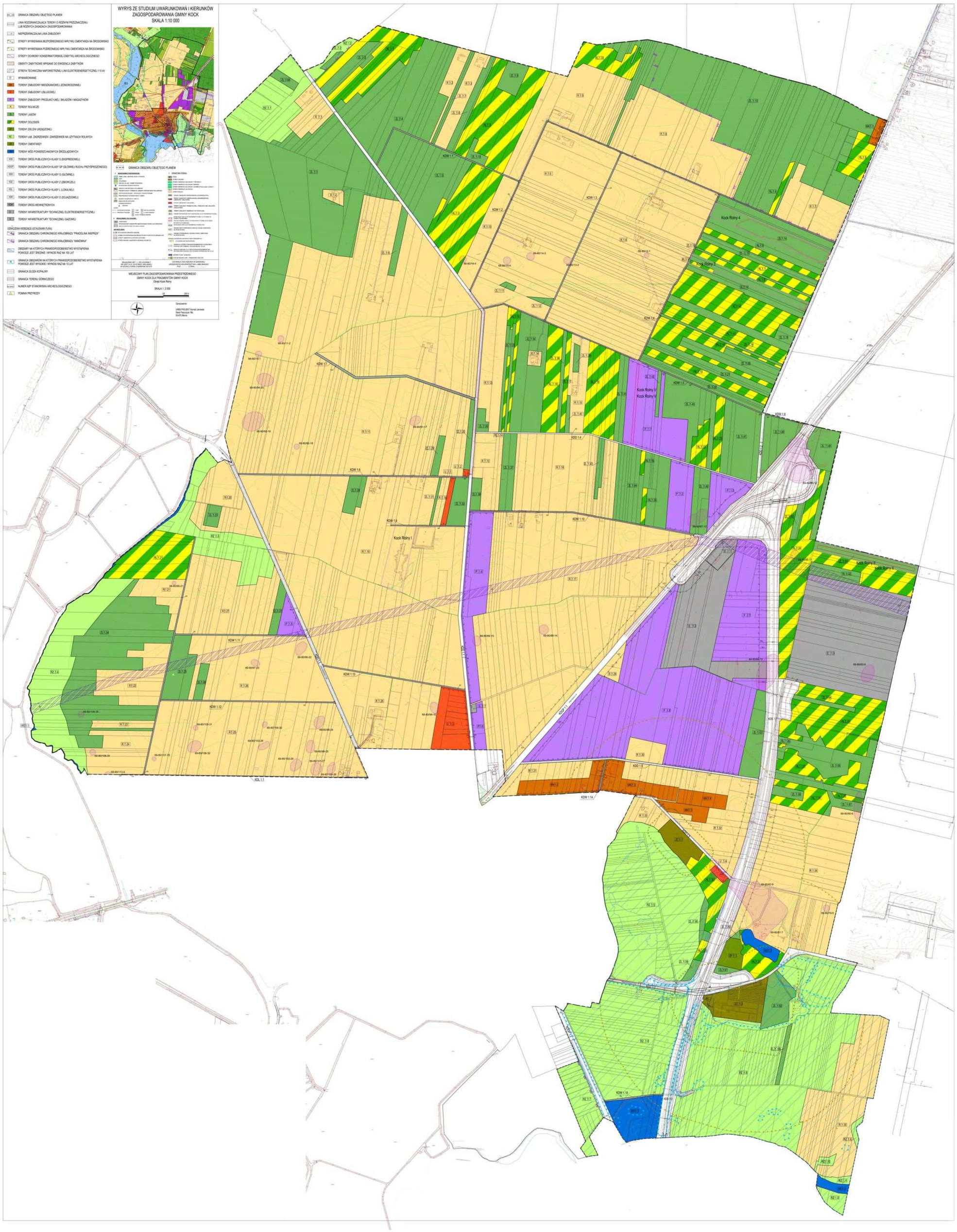
3) dla terenów oznaczonych symbolem UP, R, ZL, RL, ZP, RZ, ZC, WS, KDS, KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, E, G, W w wysokości 0,1%.

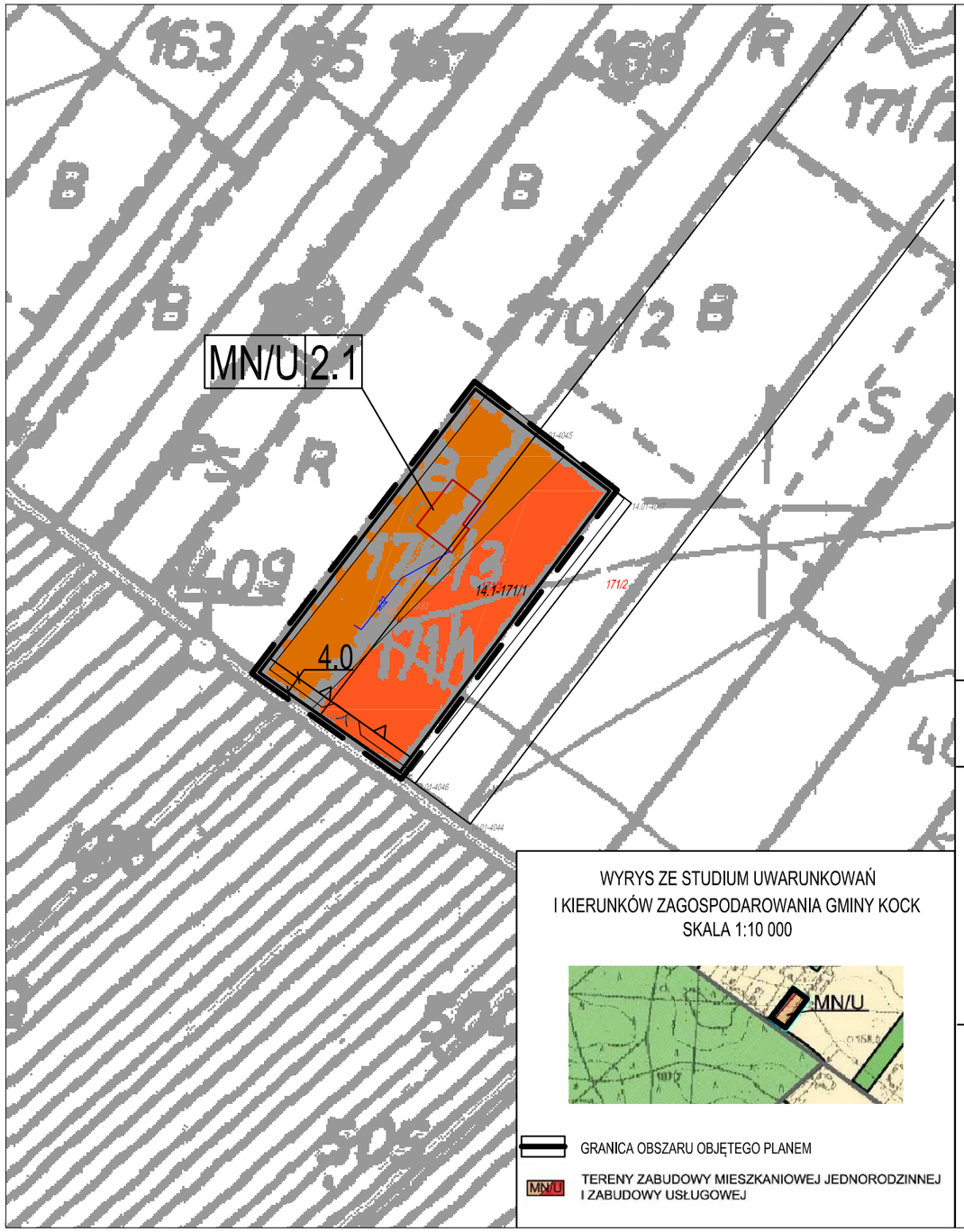
§ 59. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kock.

§ 60. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Janusz Bilski


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFY WYWIERANIA BEZPOŚREDNIEGO WPŁYWU CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
STREFY WYWIERANIA POŚREDNIEGO WPŁYWU CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV
WYMIAROWANIE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ROLNICZE
TERENY LASÓW
TERENY DOLESIEŃ
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
TERENY ŁĄK, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ NA UŻYTKACH ROLNYCH
TERENY CMENTARZY
TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY S (EKSPRESOWEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GP (GŁÓWNEJ RUCHU PRZYŚPIESZONEGO)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY G (GŁÓWNEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-ELEKTROENERGETYCZNEJ
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ-GAZOWEJ
OGRANICZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "WANÓWKA"
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
GRANICA OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
GRANICA ZŁOŻA KOPALINY
GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
POMNIK PRZYRODY
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Kock Rolny
SKALA 1: 2 000
Opracowanie:
URBIS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 19b
05-870 Błonie
Kock Rolny 4
Kock Rolny 3
Kock Rolny V
Kock Rolny VI
Kock Rolny I
Kock Rolny II
KDW 1.1
KDW 1.2
KDW 1.3
KDW 1.4
KDW 1.5
KDW 1.6
KDW 1.7
KDW 1.8
KDW 1.10
KDW 1.11
KDW 1.12
KDW 1.13
KDW 1.14
KDW 1.15
KDD 1.4
KDD 1.5
KDL 1.1
KDGP 1.1



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

7.3 WYMIAROWANIE

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2.1. DO UCHWAŁY
NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ
W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO
POZ ..... Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK

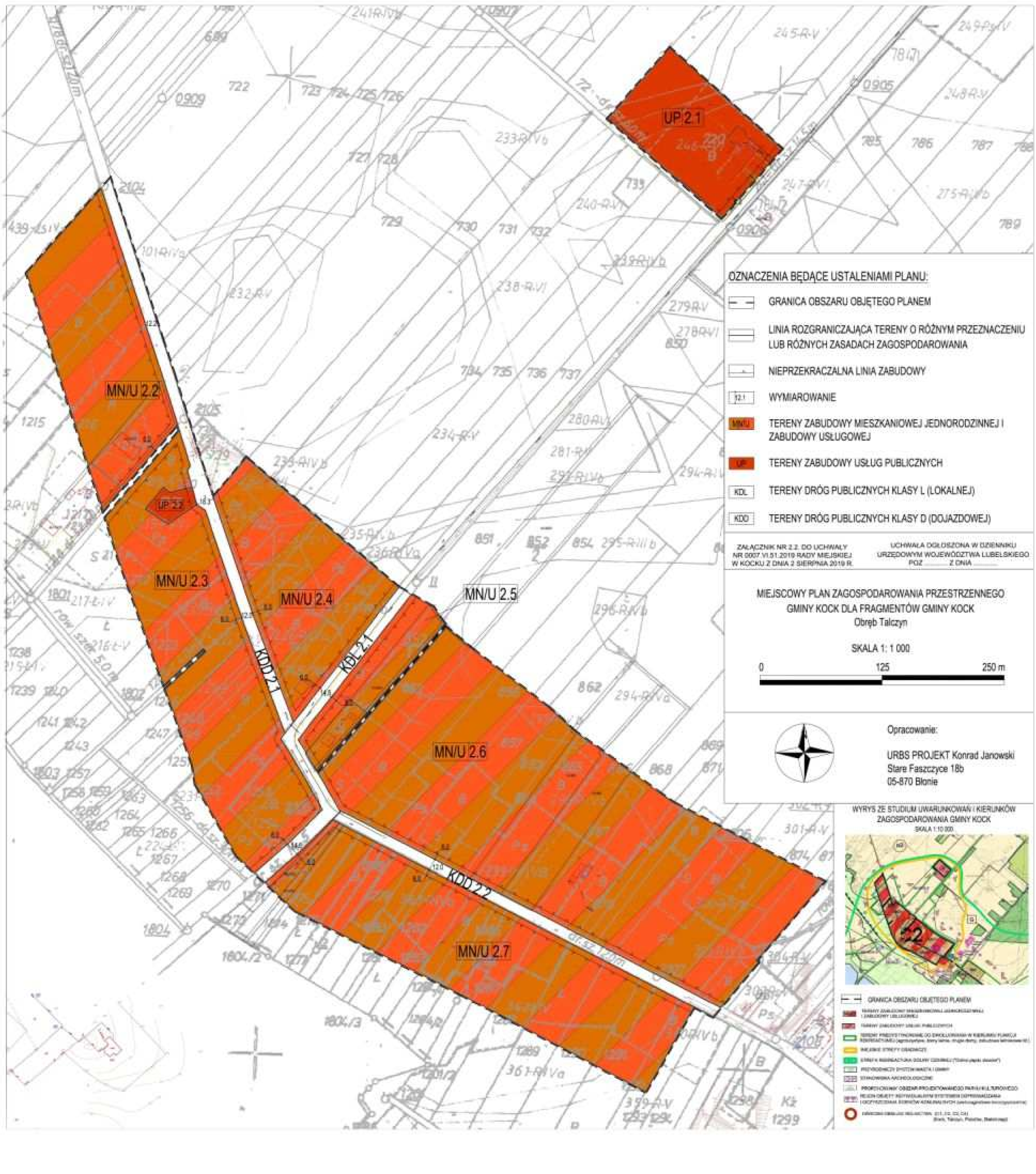
Obręb Talczyn

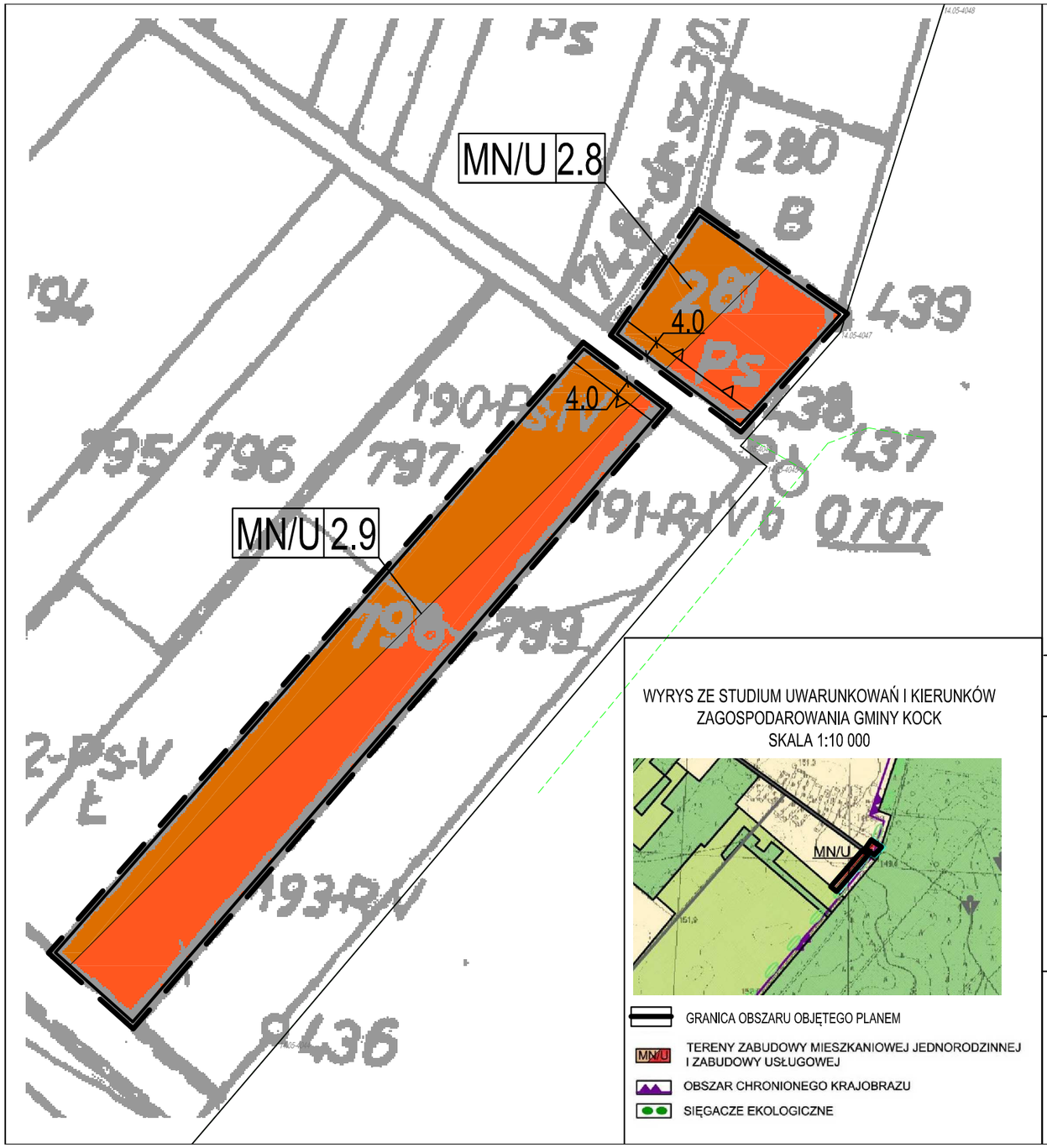
SKALA 1: 1 000

0 50 100 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie


UP 2.1
MN/U 2.2
UP 2.2
MN/U 2.3
MN/U 2.4
MN/U 2.5
MN/U 2.6
MN/U 2.7
KDD 2.1
KDL 2.1
KDD 2.2
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
WYMIAROWANIE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
ZAŁĄCZNIK NR 2.2. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Talczyn
SKALA 1: 1 000
0
125
250 m
Opracowanie:
URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 6.1 WYMIAROWANIE
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- SIĘGACZE EKOLOGICZNE

ZAŁĄCZNIK NR 2.3. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....

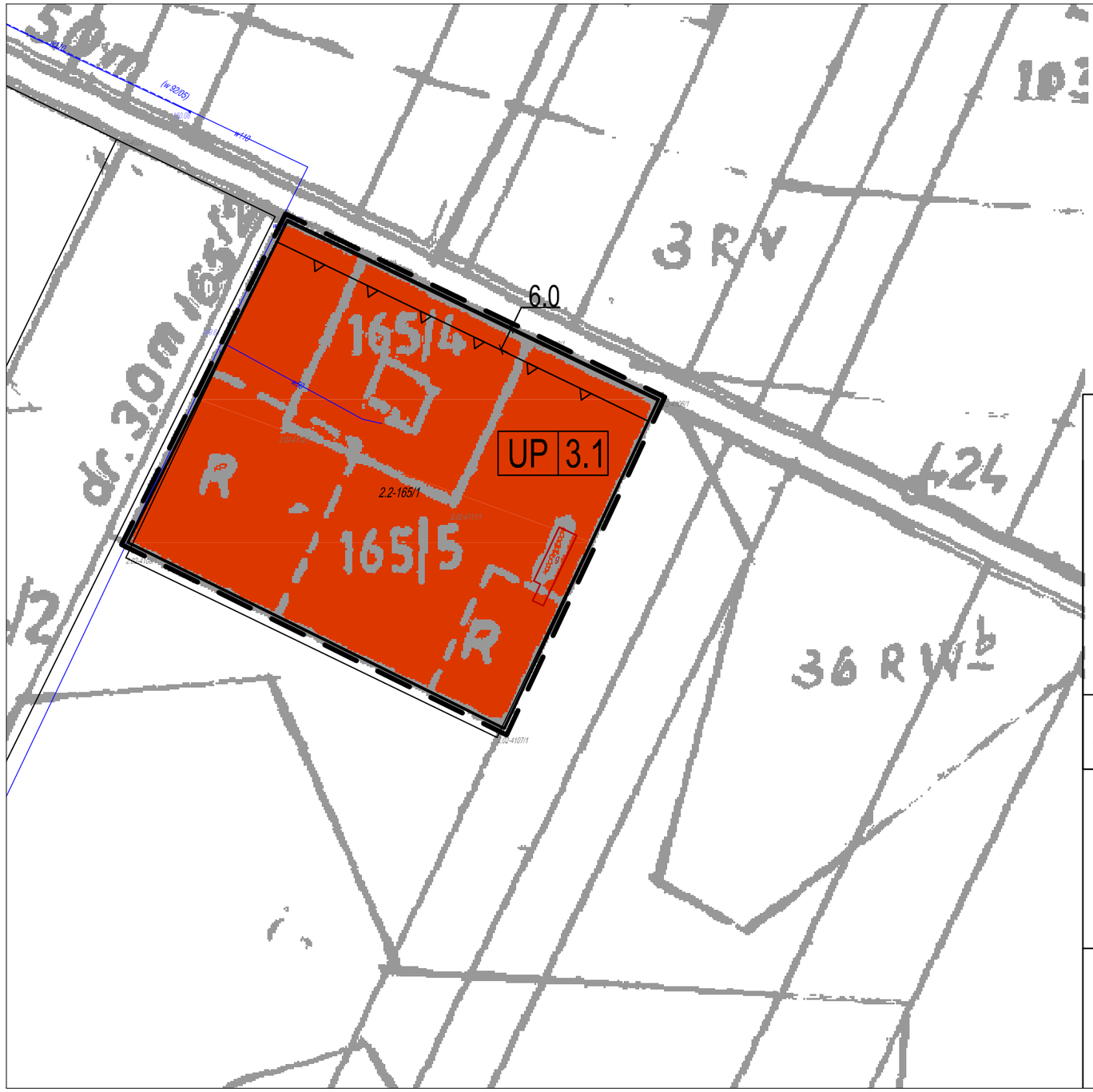
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Talczyn

SKALA 1: 1 000

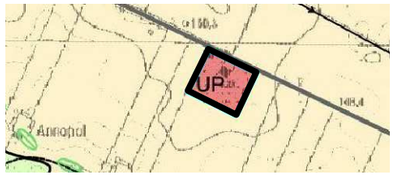
0 50 100 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 4.4 WYMIAROWANIE
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 3.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....

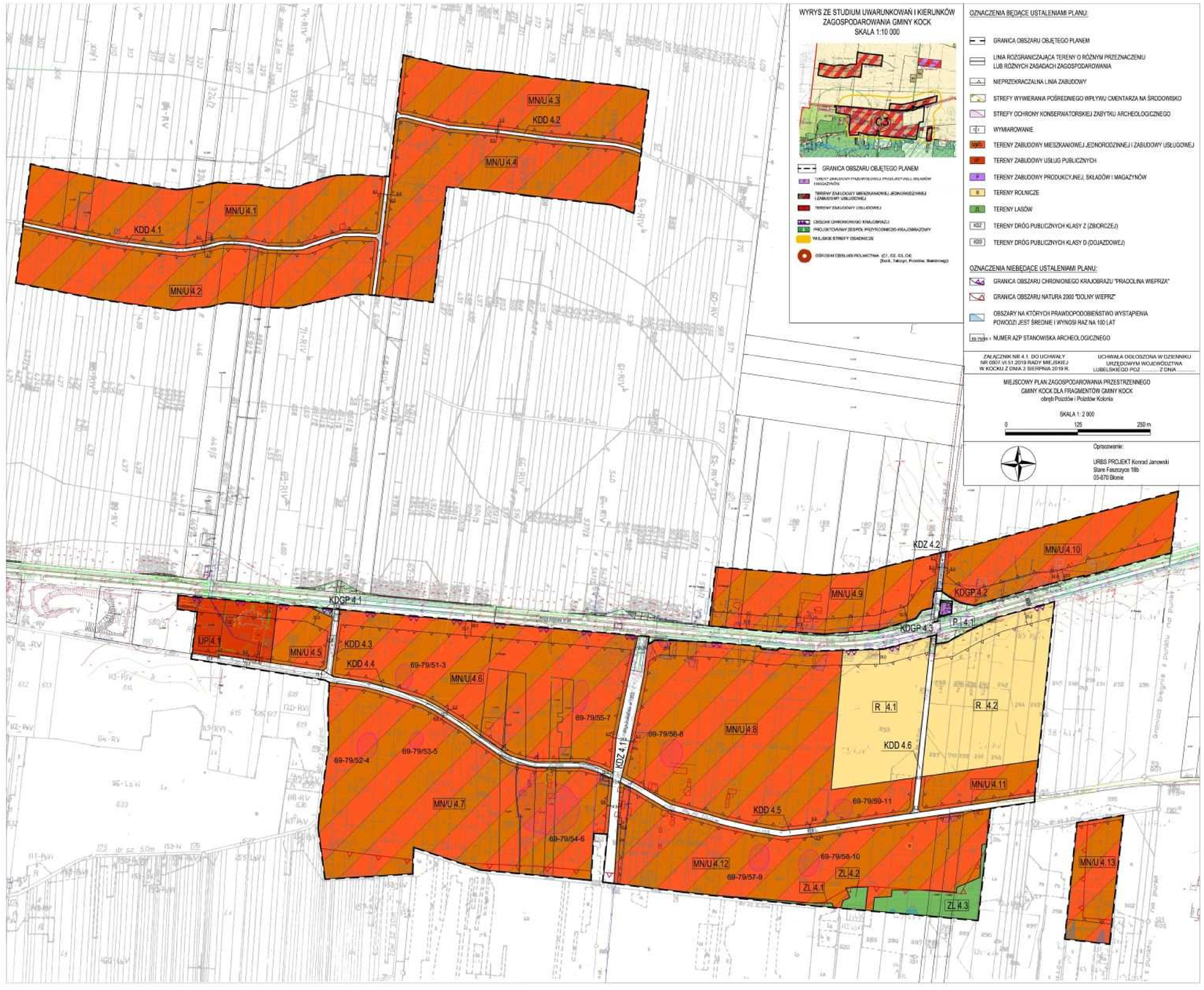
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Annopol

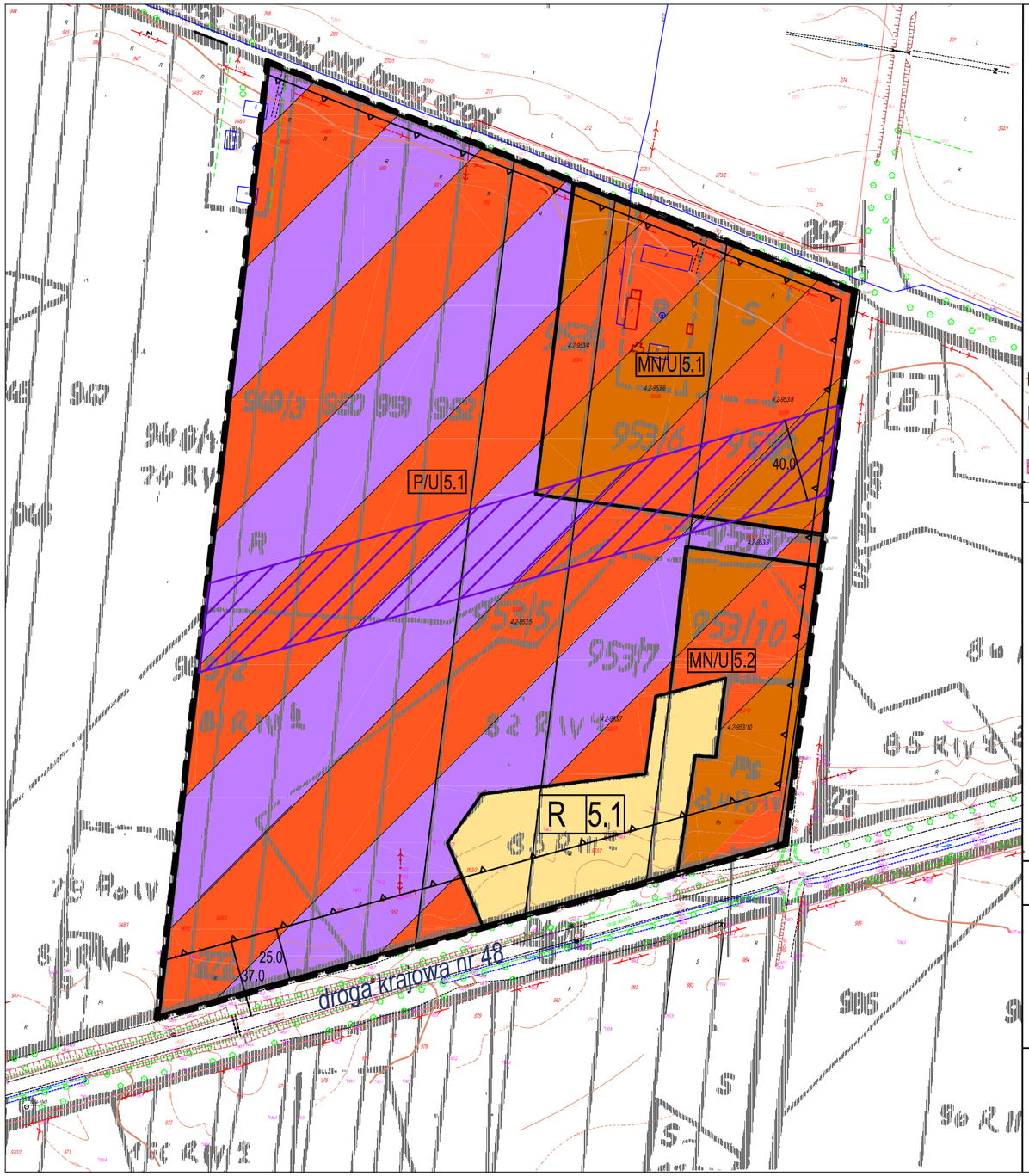
SKALA 1: 1 000

0 50 100 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
PROJEKTOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
WIEJSKIE STREFY OSADNICZE
OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA (C1 , C2, C3, C4)
(Kock, Talcyn, Przedbór, Stelmichów)
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFY WYWIERANIA POŚREDNIEGO WPŁYWU CMENTARZA NA ŚRODOWISKO
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
WYMIAROWANIE
MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
P TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
R TERENY ROLNICZE
ZL TERENY LASÓW
KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
69-79/0 NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 4.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK obręb Pozdów i Pozdów Kolonia
SKALA 1: 2 000
0 125 250 m
Opracowanie:
URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie
MN/U 4.1
MN/U 4.2
MN/U 4.3
MN/U 4.4
KDD 4.1
KDD 4.2
KDZ 4.2
MN/U 4.10
MN/U 4.9
KDGP 4.2
KDGP 4.1
KDGP 4.3
P 4.1
UP 4.1
MN/U 4.5
KDD 4.3
KDD 4.4
69-79/51-3
MN/U 4.6
69-79/55-7
69-79/56-6
MN/U 4.8
R 4.1
R 4.2
KDD 4.6
69-79/52-4
69-79/53-5
KDZ 4.1
MN/U 4.11
MN/U 4.7
KDD 4.5
69-79/59-11
69-79/54-6
MN/U 4.12
69-79/58-10
ZL 4.2
69-79/57-9
ZL 4.1
ZL 4.3
MN/U 4.13



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY
KOCK
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P/U TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ, PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA REKREACYJNA DOLINY CZARNEJ ("Dolina pięciu stawów")

PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ TECHNICZNĄ

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

8.0 WYMIAROWANIE

MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

P/U TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ

STREFA TECHNICZNA NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 110 kV

ZAŁĄCZNIK NR 5.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....

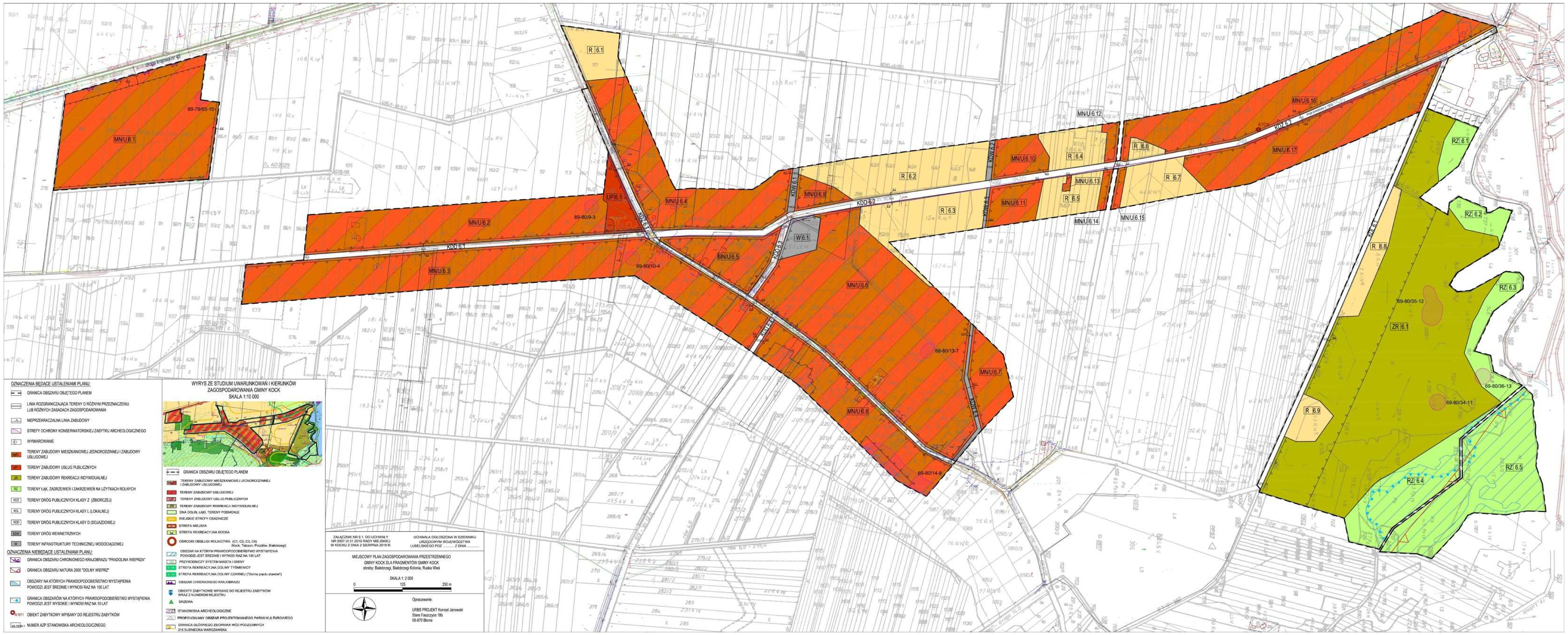
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Białobrzegi

SKALA 1: 1 000

0 50 100 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie


droga krajowa nr 48
MN/U 6.1
69-79/63-10
R 6.1
UP 6.1
MN/U 6.2
69-80/9-3
KDD 6.1
MN/U 6.3
69-80/10-4
KDZ 6.1
MN/U 6.4
MN/U 6.5
KDW 6.1
MN/U 6.9
KDD 6.2
KDD 6.3
W 6.1
MN/U 6.6
KDD 6.4
R 6.2
R 6.3
KDW 6.2
KDW 6.3
MN/U 6.10
MN/U 6.11
R 6.4
R 6.5
MN/U 6.12
MN/U 6.13
MN/U 6.14
MN/U 6.15
R 6.6
R 6.7
MN/U 6.16
KDZ 6.2
MN/U 6.17
69-80/13-7
MN/U 6.7
KDW 6.4
MN/U 6.8
69-80/14-8
KDL 6.1
RZ 6.1
RZ 6.2
RZ 6.3
R 6.8
69-80/35-12
ZR 6.1
69-80/36-13
69-80/34-11
R 6.9
RZ 6.4
RZ 6.5
OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKU ARCHEOLOGICZNEGO
WYMIAROWANIE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
TERENY ŁĄK, ZADRZEWIEŃ I ZAKRZEWIEŃ NA UŻYTKACH ROLNYCH
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY Z (ZBIORCZEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY L (LOKALNEJ)
TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY D (DOJAZDOWEJ)
TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WODOCIĄGOWEJ
OZNACZENIA NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "PRADOLINA WIEPRZA"
GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "DOLNY WIEPRZ"
OBSZARY NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
GRANICA OBSZARÓW NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
NUMER AZP STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
DNA DOLIN, ŁĄKI, TERENY PODMOKŁE
WIEJSKIE STREFY OSADNICZE
STREFA MIEJSKA
STREFA REKREACYJNA KOCKA
OŚRODKI OBSŁUGI ROLNICTWA (C1, C2, C3, C4) (Kock, Talczyn, Poizdów, Białobrzegi)
OBSZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
PRZYRODNICZY SYSTEM MIASTA I GMINY
STREFA REKREACYJNA DOLINY TYŚMIENICY
STREFA REKREACYJNA DOLINY CZARNEJ ("Dolina pięciu stawów")
OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM REJESTRU
DRZEWA
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
PROPONOWANY OBSZAR PROJEKTOWANEGO PARKU KULTUROWEGO
GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH 215 SUBNIECKA WARSZAWSKA
ZAŁĄCZNIK NR 6.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ .... Z DNIA ....
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
obręby: Białobrzegi, Białobrzegi Kolonia, Ruska Wieś
SKALA 1: 2 000
0 125 250 m
Opracowanie:
URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- 7.3 WYMIAROWANIE
- UP TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 7.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK

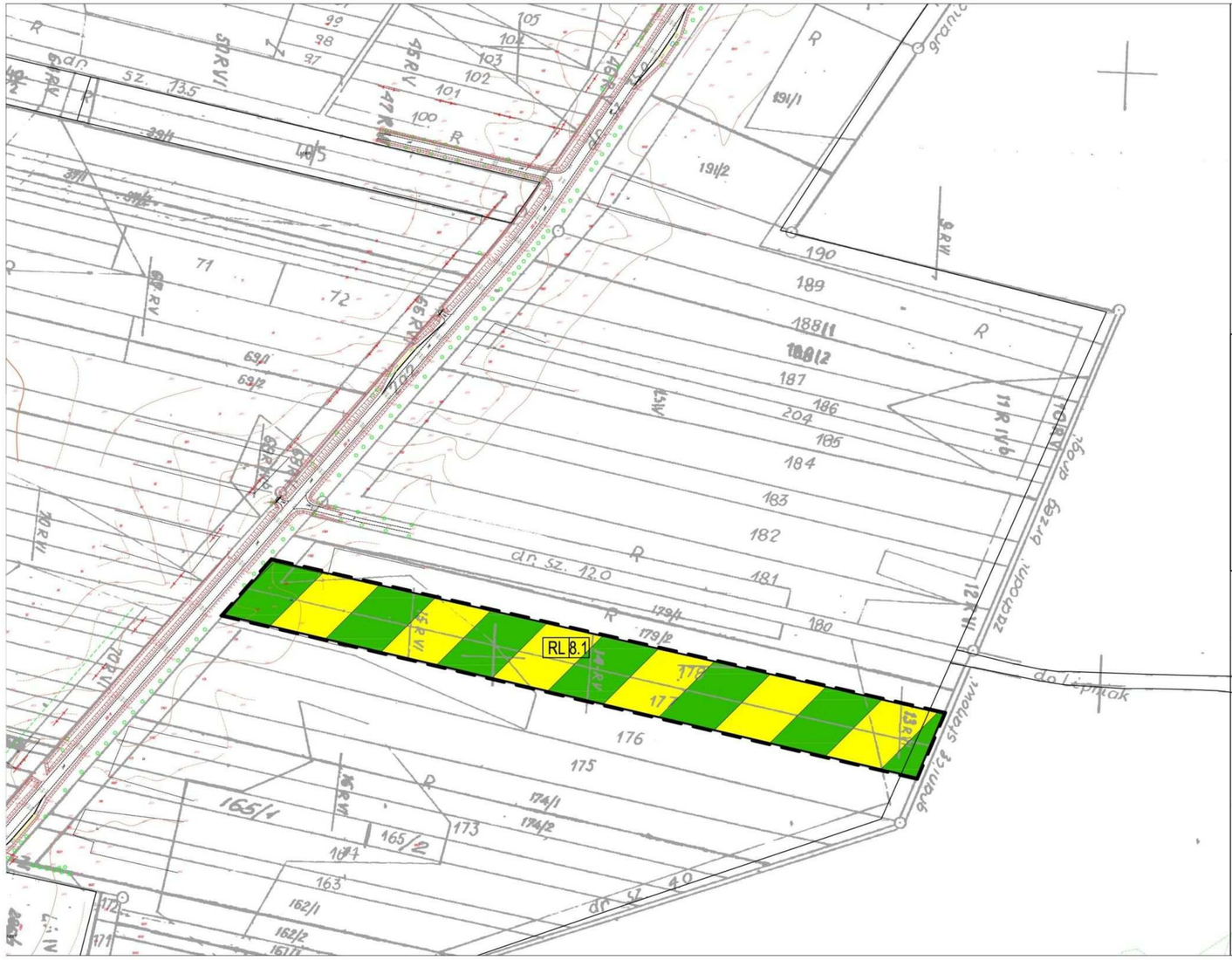
Obręb Górka Kocka

SKALA 1: 1 000

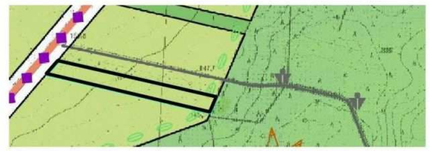
0 50 100 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY KOCK
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

DOLESIENIA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RL TERENY DOLESIEŃ

ZAŁĄCZNIK NR 8.1. DO UCHWAŁY NR 0007.VI.51.2019 RADY MIEJSKIEJ W KOCKU Z DNIA 2 SIERPNIA 2019 R.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO POZ ..... Z DNIA .....

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK
Obręb Annówka

SKALA 1: 5 000

0 100 200 m

Opracowanie:

URBS PROJEKT Konrad Janowski
Stare Faszczyce 18b
05-870 Błonie

Załącznik nr 9 do Uchwały Nr 0007.VI.51.2019
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 2 sierpnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK DLA FRAGMENTÓW GMINY KOCK

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kocku o sposobie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8.04. 2019 oraz 9.04. 2019	E. J.	Uzupełnić i rozszerzyć zapis w par. 6, pkt 6 „tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów” o usługi handlu.	755, 756 – Kock Rolny	Powyższe działki znajdują się w obrębie teren P1.8 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.		X	Uwaga bezprzedmiotowa - projekt planu spełnia treść uwagi. Usługi handlu zawierają się w projektowanym przeznaczeniu terenu.
2	9.04. 2019	K. K.	Wniosek o dopuszczenie na całej działce 808 zabudowy mieszkaniowej	808 – Kock Rolny	Projekt planu ustala dla działki 808 zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN1.3) oraz tereny rolnicze (R1.32)		X	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kock, wprowadza na części działki 808 tereny rolnicze. Projekt planu miejscowego musi być zgodny z ustaleniami studium, dlatego nie ma możliwości zmiany przeznaczenia dla tych terenów.
3	29.03. 2019	M. J.	Dopuścić możliwość sytuowania instalacji fotowoltaicznych.	57, 262	Brak ustaleń dla instalacji fotowoltaicznych.		X	Instalacje fotowoltaiczne mogą być sytuowane na terenach oznaczonych w planie o przeznaczeniu: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów gdyż urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii zalicza się do działalności produkcyjnej.

4	29.03. 2019	J. K.	W par. 40 dla terenu oznaczonego symbolem R1.25, wprowadzić zapis umożliwiający lokalizowanie obiektów związanych z handlem i usługami dla rolnictwa w tym agroturystyką.		Plan ustala dla terenu R1.25 przeznaczenie – tereny rolnicze. Możliwe jest tutaj sytuowanie zabudowy zagrodowej.		X	Osoba będąca rolnikiem może świadczyć usługi związane z agroturystyką w oparciu o przepisy odrębne. Nie ma konieczności ustalania zapisów dla agroturystyki w planie miejscowym. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock, ustala dla terenu R1.25 przeznaczenie – strefa rolna. Studium wprowadza również odrębne tereny o przeznaczeniu – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich. Ponieważ projekt planu miejscowego musi być zgodny z ustaleniami studium, dlatego nie ma możliwości zmiany przeznaczenia dla powyższego terenu.

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr 0007.VI.51.2019
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 2 sierpnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) po zapoznaniu się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, Rada Miejska postanawia co następuje:

1. Zadania inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej wynikające z przedstawionego Radzie Miejskiej w Kocku, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kock dla fragmentów gminy Kock, będą realizowane i finansowane ze środków budżetu Gminy, tj. środków własnych Gminy oraz z pozyskanych funduszy zgodnie z przepisami odrębnymi.