U C H W A Ł A Nr XXVI/174/08
RADY MIEJSKIEJ
W KOCKU
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock – (miasto Kock).

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity DZ.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – z późn. zmianami) i art. 20 ust.1, art. 27 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami), oraz uchwały Rady Miejskiej w Kocku Nr XLIV/252/06 z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock - Rada Miejska w Kocku **uchwala co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/283/2002 r. Rady Miejskiej w Kocku z dnia 29 czerwca 2002 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr XXVI/172/08 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 30 grudnia.2008 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/212/05 Rady Miejskiej w Kocku z dnia 30 września 2005 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 224, poz. 3578 z dnia 09.12.2005 r., w granicach jego opracowania.

§ 2

Zmianę planu stanowią:

1. ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. część graficzna - rysunek planu w skali 1:1000 (załączniki Nr 1 - 19),

3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 20),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanej w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 21).

§ 3

Rysunek zmiany planu i ustalenia zmiany planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

§ 4

Ilekroć w tekście niniejszej uchwały będzie mowa o:

1. **planie** –należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w § 2,

2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1;1000 stanowiące załączniki 1-9 do niniejszego planu,

3. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

6. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

7. **przeznaczeniu dopuszczalnym i uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,

8. **przeznaczeniu wielofunkcyjnym**, oznaczonym przełamanymi symbolami literowymi - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia,

9. **adaptacji** - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, remontu lub zmiany przeznaczenia w sposób nie naruszający ustaleń planu, w przypadku odtworzenia obiektów obowiązują zasady jak dla realizacji nowych budynków,

10. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą lokalizację zabudowy do obszaru, który linia ta zamyka. Dopuszcza się możliwość wycofania zabudowy w głąb działki,

11. **zabudowie gospodarczej** - należy przez to rozumieć budynki jednokondygnacyjne przekryte dachami o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 30^0 - 45^0. W przypadku usytuowania budynku w granicy posesji dopuszcza się dachy jednospadowe. Max. wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 7,0 m. Dopuszcza się nachylenie połaci dachowych pod kątem min. 15^0 poza strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, a w ww. strefie jedynie w przypadku jeśli wynika to z wytycznych konserwatorskich.

12. **zabudowie gospodarczej w głębi działek jako wolnostojącej w tylnej granicy posesji** - należy przez to rozumieć budynki jednokondygnacyjne przekryte dachami o symetrycznych spadkach o nachyleniu połaci 30^0 – 45^0 z dopuszczeniem dachów jednospadowych, usytuowane w tylnej lub bocznej granicy działki, w granicy tej działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy. W przypadku, gdy na sąsiedniej działce istnieje budynek gospodarczy w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy, nie wyklucza to możliwości sytuowania budynku gospodarczego w granicy działki. Maksymalna wysokość od poziomu tereny do kalenicy – 7 m.. Dopuszcza się zwiększenie wysokości w nawiązaniu do wyższego budynku na sąsiedniej działce.
Dopuszcza się nachylenie połaci dachowych pod kątem min. 15^0 poza strefą "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej, a w ww. strefie jedynie w przypadku jeśli wynika to z wytycznych konserwatorskich.

13. **liczbie kondygnacji** - należy przez to rozumieć kondygnacje nadziemne w ilości jak w zapisie dla poszczególnych obszarów. Kondygnacje podziemne nie są wliczane do podanej dopuszczalnej liczby kondygnacji.

14. **miejscach parkingowych** (określeniu użytym w § 8 pkt 3 obowiązującego planu) – należy przez to rozumieć miejsca postojowe, przy czym podana liczba miejsc postojowych dla handlu i usług dotyczy powierzchni usługowej, a nie powierzchni użytkowej całego obiektu.

§ 5

Pojęcia występujące w uchwale, nie wyjaśnione w § 4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z 27 marca 2003 r. o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6

1. Na całym obszarze miasta i gminy Kock objętym MPZP wprowadza się następujące ustalenia:
   1) Zakaz lokalizacji sklepów o powierzchni handlowej powyżej 500 m^2.
   2) Na terenach AG (aktywności gospodarczej) dopuszcza się funkcję usług komercyjnych.
   3) Na terenach AG w granicach posesji sąsiadujących z terenami o innym sposobie użytkowania przewidzieć zieleń izolacyjną.
   4) Na terenach UC (usług komercyjnych) dopuszcza się funkcję usług publicznych.
   5) Wrysowane linią przerywaną lokalizacje budynków stanowią propozycję ich usytuowania i nie są obowiązkowe.
2. Na obszarze objętym strefą konserwatorską "A" obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych od strony dróg publicznych i od strony działek sąsiednich.

§ 7

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. **Obszary i obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej figurujące w rejestrze zabytków województwa lubelskiego:**

Układ urbanistyczny (XV – XVIII w.) pod numerem A / 643 obejmujący Stare Miasto wraz z założeniem pałacowo-parkowym oraz sylwetę miasta z jej skalą zabudowy i zachowaniem głównej dominanty jaka stanowi zespół kościoła parafialnego.

Zespół pałacowo-parkowy z XVIII w. pod numerem A / 606
- pałac Jabłonowskich z drugiej połowy XVI w., przebudowywany w XVII, XVIII i XIX w. z dwiema galeriami kolumnowymi i z dwiema oficynami bocznymi,
- założenie dziedzińca z murowanym ogrodzeniem, mostem, wjazdem i bramą główną,
- zespół dawnych zabudowań gospodarczych,
- most nad fosą z końca XVIII w.

- mury oporowe na terenie parkowym i wokół pałacu z XIX w.
- park kwaterowy z drugiej połowy XVI w., przekształcony w XVIII i w pierwszej połowie XIX w. w park krajobrazowy.

Zespół sakralny pod numerem A /694

- kościół parafialny p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny
  z końca XVIII w.
- dwie dzwonnice z końca XVIII w.
- drzewostan na cmentarzu kościelnym w granicach jego ogrodzenia,
- plebania, dawniej kościół z pierwszej połowy XVI w.
- wikariat murowany z końca XVIII w.
- organistówka z pocz. XX w.
- dom przy pl. Jabłonowskiej 13/14.

W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje bezwzględny priorytet wymogów konserwatorskich.
Dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych i prac remontowych obowiązują zasady przyjęte dla strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.

2. Obszary i obiekty pośredniej ochrony konserwatorskiej figurujące w ewidencji dóbr kultury województwa lubelskiego

1) Kapliczka św. Heleny z 2 poł. XVIII w. przy pl. Anny Jabłonowskiej,
2) Kapliczka z XIX/XX w. przy ul. B. Joselewicza,
3) Kapliczka z 2 poł XVIII w.
4) Dom ogrodnika w ZPP z XIX w.
5) Oranżeria w ZPP z XIX w.
6) Dom przy pl. Jabłonowskiej 6/7/8 z XIX/XX w.
7) Dom przy pl. Jabłonowskiej 9/10/11 z końca XIX w.
8) Dom przy pl. Jabłonowskiej 16/17 z poł. XIX w.
9) Zajazd przy pl. Jabłonowskiej 39/40 z XIX w.
10) Dom przy ul. Kościuszki 9 z 2 poł XIX w.
11) Dom przy ul.. Kościuszki 12 z 2 poł. XIX w.
12) Dom przy ul. 22 Lipca 11 z XIX/XX w.
13) Dom Cadyka przy ul. Wojska Polskiego 36 z lat 20-tych XX w.
14) Dom przy ul. Krasickiego 67 z XIX/XX w.
15) Młyn przy ul. B. Joselewicza 95 z 2 poł XIX w.
16) Krochmalnia przy ul. B. Joselewicza 89 z pocz. XX w.
17) Cmentarz wojenny przy ul. Gen. Kleeberga z Wojny Obronnej 1939r.

18) Zespół folwarczny z 2 poł. XIX w. w Białobrzegach.

Dla wszelkich prac prowadzonych przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury i w ich najbliższym otoczeniu obowiązują zasady przyjęte dla strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej

3. Ustala się strefę "A" ochrony konserwatorskiej dla:

układu urbanistycznego Kocka, wyznaczonego na rysunku planu w granicach: **od zachodu** wyznaczona fragmentem alei parkowej, ciągiem pieszym między terenem mieszkaniowym a terenem łąk, ulicą wewnętrzna osiedla "Podczarnie", terenem zieleni parkowej, ulicą M. Stępnia i ulicą Przechodnią, **od północy** wyznaczona ciągiem pieszym w zieleni parkowej przy pomniku Gen. Kleeberga, ulicą A. Mickiewicza, ulicą B. Prusa, projektowaną ulicą, projektowanym terenem garaży na północ od stacji paliw przy ul.Piłsudskiego, a następnie w stronę wschodnią do ul. H. Sawickiej i polną drogą do terenów łąk, **od wschodu** wyznaczona łąkami poniżej wschodniej skarpy w kierunku południowym do terenów łąk położonych na południe od ul. Cmentarnej, **od południa** wyznaczona południową granicą zespołu kościelnego, południową granicą zespołu pałacowo-parkowego i rzeką Czarną.

W obrębie tego układu ochronie podlegają:

a) rozplanowanie urbanistyczne i skala zabudowy
   - ustala się wymóg zachowania istniejącego układu ulic i placów oraz historycznych podziałów nieruchomości,
   - ustala się wymóg utrzymania historycznie wykształconej struktury przestrzennej z liniami zabudowy wyznaczonymi przez budynki o cechach historycznych,
   - ustala się możliwość przekształcenia lub uzupełnienia zabudowy na zasadach zawartych w ustaleniach szczegółowych, jedynie w obszarach funkcjonalnych, gdzie zabudowa taka jest dopuszczalna,
   - w obszarze Rynku i pierzei przyległych obowiązuje zasada opracowania kompleksowego projektu rewaloryzacji zespołu zabudowy,
   - ustala się konieczność odtworzenia i uczytelnienia historycznych osi widokowych wraz z usunięciem z przedpola ekspozycji panoramy zespołów zabytkowych (kościelnego i pałacowego) drzewostanu ograniczającego widok na zabytek,
   - zakazuje się lokalizacji nowych obiektów przemysłowych i zabudowy wielorodzinnej.

b) formy zabudowy

- w tym zakresie obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

c) zadrzewienia alejowe ulic XVIII w. oraz dróg wychodzących z miasta:
   - H. Sawickiej – do skrzyżowania z ul. 22 Lipca (027 KDL-G),
   - Warszawska – na całym odcinku zawartym w granicach historycznego układu urbanistycznego (symb. 103171L KDL),
   - Wojska Polskiego – od ul. Piłsudskiego do ul. Przechodniej (symb. 103172L KDL),

   - Krasickiego – od ul. 1 Maja do ul. Poprzecznej B. Joselewicza – od rynku do posesji nr 32 i 77 (symb. 103156L KDL),
   - 1 Maja – od rynku do ul. Wojska Polskiego (103158L KDD),
   - zieleń wysoka do zachowania i ewentualnego uzupełnienia. Usunięcie, pielęgnacja lub nasadzenia drzew wymagają pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz w przypadku usunięcia dodatkowo pozwolenia Urzędu Miasta i Gminy w Kocku.

d) istniejący drzewostan w zespole parkowo-pałacowym

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne i prace remontowe prowadzone w granicach strefy, w tym również geodezyjne podziały nieruchomości, wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz zezwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prace realizacyjne.

4. Ustala się strefę "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej dla:

- cmentarza wojennego przy ul. Gen. Kleeberga,
- obszaru wokół krochmalni przy ul. b. Joselewicza 89,
- obszaru wokół młyna przy ul. B. Joselewicza 95,
- zespołu folwarcznego w Białobrzegach.

Wszelkie zamierzenia inwestycyjne projektowane w strefie pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" oraz przy obiektach figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagają uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich oraz opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji. W przypadku zamiaru rozbiórki budynków figurujących w ewidencji dóbr kultury wymagane jest uzgodnienie z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Obszary obserwacji archeologicznej

Ustala się strefę "OW" badań i nadzorów archeologicznych dla układu urbanistycznego Kocka w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz wyznaczone na rysunku planu strefy obserwacji archeologicznych:

1) w obrębie ww. stref wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych, inwestycji liniowych (budowa dróg, gazociągi, wodociągi i.t.p.) oraz inne związane z przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu należy zgłaszać do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji.
2) w przypadku prowadzenia w/w inwestycji w obrębie stref obserwacji archeologicznych oraz Rynku wraz z kwartałami zabudowy symbolach: 154UC, 168MN, 173MN, 174UC/UP, 175MN, jak również zespołu kościelnego i zespołu pałacowego objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej, ustala się konieczność uwzględnienia badań archeologicznych.

6. Na terenie objętym planem nie występują dobra współczesne podlegające ochronie.

§ 8

USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Tereny tras komunikacyjnych na rysunku planu oznaczono symbolami - **KD...**

1) ustala się podstawowe przeznaczenie gruntów pod przebiegi dróg (ulic) zaliczone do: kategorii
   - krajowe – istniejące oznaczone na rysunku planu wg nadanej numeracji dwucyfrowej
   - wojewódzkie – istniejące oznaczone na rysunku planu wg nadanej numeracji trzycyfrowej
   - powiatowe – istniejące oznaczone na rysunku planu wg nadanej numeracji czterocyfrowej z literą L a postulowane oznaczone literą " ... – P "
   - gminne – istniejące oznaczone na rysunku planu wg nadanej numeracji sześciocyfrowej z literą L a postulowane oznaczone literą " ... – G "
   - wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KDW

   oraz klas
   - GP - główne ruchu przyśpieszonego (drogi krajowe)
   - G – główne (drogi wojewódzkie)
   - Z – zbiorcze (drogi powiatowe)
   - L – lokalne (drogi powiatowe i gminne)
   - D – dojazdowe (drogi gminne)
2) dopuszcza się nadto lokalizację:
   a) terenów zieleni
   b) urządzeń infrastruktury technicznej
   c) urządzeń komunikacyjnych a w szczególności pasów postojowych oraz ścieżek rowerowych
   d) urządzeń związanych z eksploatacją tras
3) urządzenia o których mowa w punkcie 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

4) postulowane kategorie dróg wymagają oddzielnej procedury prowadzonej na wniosek władz gminy przez Zarząd Województwa Lubelskiego lub Ministra Infrastruktury

5) Przed wydaniem decyzji administracyjnej Urząd Miejski ma obowiązek uzgodnić z GDDKiA Oddział w Lublinie wszelkie sprawy dotyczące:
   a) podziału lub scaleń gruntów,

b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym: obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji oraz obiektów urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających pasy drogowe dróg krajowych i inwestycji sąsiadujących z rezerwami terenu przeznaczonymi pod drogi krajowe lub przecinających te rezerwy, w zakresie obejmującym:
   - lokalizację obiektów i urządzeń przeznaczonych dla obsługi ruchu drogowego lub podróżnych,
   - sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
   - warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu, w tym możliwość realizacji nowego lub przebudowy istniejacego włączenia do drogi krajowej,
   - wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

6) ustala się przebiegi dróg (ulic) oraz zasadę przekroju poprzecznego (szerokość jezdni oraz wartość w liniach rozgraniczających) zgodnie z rysunkiem planu i poniższymi ustaleniami :

48 KDGP - ul. Franciszka Kleberga (droga krajowa), zakłada się modernizację istniejącej ulicy do parametrów klasy GP o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami i jezdniami zbiorczo-rozprowadzającymi, obsługującymi przyległy teren. Dostępność ograniczona poprzez skrzyżowania. Dopuszcza się istniejące zjazdy do zabudowanych posesji oraz w uzasadnionych sytuacjach nowe zjazdy w miejscach gdzie nie przewiduje się jezdni obsługujących pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządu drogi.
Szerokość w liniach rozgraniczających, z poszerzeniami w obrębie skrzyżowań i przystanków:

a) od zachodniej granicy opracowania planu do skrzyżowania z ulicą 27 Wołyńskiej Dywizji AK - 40,0 m, ze zwężeniem do 31,0 m w rejonie zabytkowego cmentarza,
b) od skrzyżowania z ulicą 27 Wołyńskiej Dywizji AK do skrzyżowania z ulicą Warszawską - 43,0 m,
c) od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą Piłsudskiego 40 m. z poszerzeniem do 54,0 m i więcej na drogę serwisową do terenu 124 UP przewidzianego pod lokalizację Panoramy Bitwy pod Kockiem.

Wymagana linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni - 60,0 m dla obiektów mieszkalnych i 20,0 ÷ 25,0 m dla pozostałych obiektów. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w odległości od krawędzi jezdni mniejszej niż 60,0 m. w linii wyznaczonej istniejącą na sąsiednich działkach zabudową mieszkaniową (wg rysunku planu) pod warunkiem zabezpieczenia przed uciążliwością

komunikacyjną przez inwestora we własnym zakresie i na własnej posesji (poza pasem drogowym).

19 KDGP - droga krajowa (odcinek od ul. Franciszka Kleeberga w kierunku planowanej obwodnicy Kocka), zakłada się modernizację drogi do parametrów klasy GP o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami .
Dostępność ograniczona poprzez skrzyżowania. Szerokość w liniach rozgraniczających 43,0 m z poszerzeniami w obrębie skrzyżowań wg rysunku planu.
Wymagana linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni - 60,0 m dla obiektów mieszkalnych i 20,0 ÷ 25,0 m dla pozostałych obiektów. Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych w odległości od krawędzi jezdni mniejszej niż 60,0 m. w linii wyznaczonej na rysunku planu (40,0 m od krawędzi jezdni) pod warunkiem zabezpieczenia przed uciążliwością komunikacyjną przez inwestora we własnym zakresie i na własnej posesji (poza pasem drogowym).

19 KDGP/KDZ – P - ul. Józefa Piłsudskiego (od drogi nr 48 do planowanego węzła obwodnicy Kocka w ciągu drogi ruchu szybkiego S 19) pełniąca funkcję ulicy klasy GP o jezdni dwupasowej i obustronnymi chodnikami do czasu wybudowania obwodnicy. Docelowo (po wybudowaniu obwodnicy) zakłada się zmianę kategorii z krajowej na drogę powiatową w klasie Z.
Dostępność ograniczona poprzez skrzyżowania. Adaptuje się istniejące zjazdy do zabudowanych posesji oraz dopuszcza się w uzasadnionych sytuacjach nowe zjazdy pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządcy drogi.
Szerokość w liniach rozgraniczających (z poszerzeniami w obrębie skrzyżowań):
a) od południowej granicy opracowania planu do Rynku - 26 m. ze zwężeniem do 13 m. przy wlocie na Rynek (wg rysunku planu),
b) od rynku do skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego - 13 m,
c) od skrzyżowania z ulica Wojska Polskiego do skrzyżowania z ulicą Pocztową - 24 m,
d) od ulicy Pocztowej do skrzyżowania z ulicą Zastodolną - 26,0 m,
e) od ulicy Zastodolnej do skrzyżowania z ulicą Gen. Kleeberga - 30,0 m, (z poszerzeniem w rejonie ul. Zastodolnej wg rysunku planu).

Wymagana linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni - 60,0 m dla obiektów mieszkalnych i 20,0 ÷ 25,0 m dla pozostałych obiektów. **Dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i pozostałych obiektów w linii zabudowy wyznaczonej istniejącą zabudową (wg rysunku planu) pod warunkiem zabezpieczenia przed uciążliwością komunikacyjną przez inwestora we własnym zakresie i na własnej posesji (poza pasem drogowym).**
Dopuszcza się adaptację z możliwością modernizacji istniejących w obrębie linii regulacyjnych obiektów pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi oraz zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla obiektów w strefie ochrony konserwatorskiej "A".

808 KDG – modernizacja drogi wojewódzkiej do parametrów klasy G o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. z poszerzeniami w obrębie skrzyżowań w/g rysunku planu. Dostępność ograniczona poprzez skrzyżowania. W uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się zjazdy pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii zarządu drogi. Linia zabudowy liczona od krawędzi jezdni min. 30,0 m dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w/g rysunku planu i min. 8,0 m dla pozostałych obiektów.

0532L KDZ – modernizacja ul. Cmentarnej w parametrach klasy Z o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od Rynku do skrzyżowania z ulicą 22 - go Lipca 10,0 -11,0 m wg rysunku planu.,
b) od ulicy 22 - go Lipca do wschodniej granicy rysunku planu - 14,0 m.

Dostępność ograniczona poprzez skrzyżowania.
W strefie ochrony konserwatorskiej adaptuje się istniejące zjazdy oraz dopuszcza się realizację nowych zjazdów na przyległe posesje.

0503L KDL – modernizacja ul. Berka Joselewicza w parametrach klasy L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających :
a) od Rynku do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki - 13,0 m,
b) od ulicy T. Kościuszki do skrzyżowania z ciągiem pieszym 95 KX - 12,0 m,
c) od ww. ciągu pieszego do skrzyżowania z ulicą bez nazwy (034 KDD-G) - 12,0 - 17,0 m. wg rysunku planu,
d) od ulicy bez nazwy (034 KDD-G) do ulicy bez nazwy (035 KDD-G) - 15,0 m,
e) od ulicy bez nazwy (035 KDD-G) do zachodniej granicy opracowania planu - 16,0 - 20,0 m, wg rysunku planu.

Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni a w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczona istniejącą zabudową (częściowo obowiązująca) wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona. Na odcinku od ulicy bez nazwy (035 KDDG) do granicy opracowania linię zabudowy i ciągu pieszego 61KX wyznacza rysunek planu.

103171L KDL – adaptacja istniejącego odcinka i projektowany pozostały odcinek ul. Warszawskiej w klasie L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od skrzyżowania z ulicą Wojska Polskiego do skrzyżowania z ulicą Sportową - 17,0 m,

b) od ulicy Sportowej do skrzyżowania z ulicą B. Prusa - 15,0 m - 17,0 m wg rysunku planu,
c) od ulicy B. Prusa do skrzyżowania z ulicą Przechodnią - 16,0 m,
d) od ulicy Przechodniej do skrzyżowania z ulica Gen. Kleeberga - 18,0 m. z poszerzeniem do 24,0 m w rejonie skrzyżowania.

Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni, a w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczona istniejącą zabudową wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona.

103172L KDL – adaptacja istniejącego odcinka i projektowany pozostały odcinek ul. Wojska Polskiego w klasie L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) od skrzyżowania z ulicą J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki - 23,0 m,
b) od ulicy T. Kościuszki do skrzyżowania z ciągiem pieszym 105 KX - 18,0 m,
c) od ciągu pieszego 105 KX do skrzyżowania z ulicą bez nazwy (013 KDD - G) - 13,0 - 14,0 m wg rysunku planu,
d) od ulicy bez nazwy (013 KDD - G) do ulicy bez nazwy (034 KDD - G) - 15,0 m z poszerzeniem w części wschodniej wg rysunku planu,
e) od ulicy bez nazwy (034 KDD - G) do skrzyżowania z ulicą Ariańską - 21,0 - 24,0 m wg rysunku planu
f) od ulicy Ariańskiej do skrzyżowania z ulicą 27 Wołyńskiej Dywizji AK - 25,0 m.

Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni a w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczona istniejącą zabudową (częściowo obowiązująca) wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona

103156L KDD – adaptacja istniejącego odcinka i projektowany pozostały odcinek ul. Krasickiego w klasie D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) od skrzyżowania z ulicą J. Piłsudskiego do skrzyżowania z ulicą T. Kościuszki wyznaczona istniejącą zabudową wg rysunku planu,
b) od ulicy T. Kościuszki do skrzyżowania z ciągiem pieszym 103 KDDL KX - 12,0 m
c) od ciągu pieszego 103 KDDLKX do skrzyżowania z ulicą bez nazwy (034 KDDG) - 12,0 - 11,0 m. wg rysunku planu,
d) od ulicy bez nazwy (034 KDDG) do skrzyżowania z ulicą 27 Wołyńskiej Dywizji AK - 12,0 m.

Linia zabudowy 8,0 - 10,0 m. liczona od krawędzi jezdni wg rysunku planu.
Fragmentarycznie obowiązująca linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona.

01 KDL - G - projektowana ulica gminna klasy L o jezdni dwupasowej z jednostronnym chodnikiem od strony projektowanego zainwestowania zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m w/g rysunku planu. Linia zabudowy min.15,0 m liczona od krawędzi jezdni wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona.

02 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od skrzyżowania z ulicą bez nzawy (04 KDL - G) do zakrętu w stronę północną -12,0 m,
b) od zakrętu do ulicy bez nazwy (01KDL G) - 10,0 m.
Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i min. 6,0 m dla pozostałych obiektów. Dostępność nieograniczona .

03 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania z ulicą Gen. Kleeberga w/g rysunku planu. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i min. 6,0 m dla pozostałych obiektów. Dostępność nieograniczona .

04 KDL - G - projektowana ulica gminna klasy L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 ÷ 19,0 m w/g rysunku planu. Linia zabudowy min. 15,0 m liczona od krawędzi jezdni dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i min. 10,0 m. dla pozostałych obiektów. Dostępność nieograniczona .

05 KDW - projektowana droga wewnętrzna o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m.

06 KDW - projektowana droga wewnętrzna o szerokości 5,0 ÷ 7,0 m w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m.

103166L KDD – modernizacja ul. Przechodniej w klasie D o jezdni dwupasowej z jednostronnym chodnikiem od strony planowanego zainwestowania. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od skrzyżowania z ulicą Warszawską do skrzyżowania z ulicą M. Stępnia - 14,0 m,
b) od ulicy M. Stępnia do skrzyżowania z ulica Wojska Polskiego - 12,0 m,
c) od ulicy Wojska Polskiego do skrzyżowania z ulicą J. Krasickiego - 11 ,0 m,
d) od ulicy J. Krasickiego do skrzyżowania z ulicą B. Joselewicza - 12,0 m.

Linia zabudowy 8,0 m liczona od krawędzi jezdni i 6,0 m w nawiązaniu do istniejącej zabudowy wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona

07 KDL - G - projektowana ulica gminna klasy L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania w/g rysunku planu. Linia zabudowy min. 10,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

08 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem do nawracania wraz z dojazdem do działki Nr 709. Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy - 10,0 m, a dojazdu 6,0 m. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

09 KDD - G - projektowana ul. Władysława Jagiełły Nr 103688 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Linia zabudowy 10,0 ÷ 12,0 m liczona od krawędzi jezdni w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

010 KDD - G - projektowana ul. Gen. Kruka Nr 103690 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m.. Linia zabudowy min. 8,0 m. liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

011 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

012 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

013 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

014 KDD - G - projektowana ul. Marcina Stępnia Nr 103689 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m z poszerzeniem do 18,0 m w rejonie zieleni parkowej (ZP) wg rysunku planu. Linia zabudowy 8,0 m - 12,0 m liczona od krawędzi jezdni wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

015 KDD - G - projektowana ul. Ariańska Nr 103693 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

016 KDD - G - projektowana ul. Hugo Kołłątaja Nr 103692 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami i dojazdem do działek nr 1267 i nr 1272. Szerokość w liniach rozgraniczających ulicy - 12,0 m., a dojazdu 6,0 m. Linia zabudowy min.8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

017 KDW – projektowana ulica wewnętrzna ogólnodostępna o jezdni dwupasowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni.

018 KDD - G - ul. Biskupów Płockich Nr 103691 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

019 KDD - G - ul. Biskupów Płockich Nr 103691 L - klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z poszerzeniem do 15,0 m w rejonie skrzyżowania z ulicą Gen. Kruka wg rysunku planu. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

020 KDL - G - projektowana ul. 27 Wołyńskiej Dywizji AK Nr 103687 L - klasy L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m. Linia zabudowy 14,0 ÷ 20,0 m liczona od krawędzi jezdni wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

021 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

022 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

023 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

024 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103169L KDD - adaptacja ul. Sportowej klasy D o jezdni jednopasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103170L KDD - modernizacja ul. Stodolnej klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem do nawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m. Linia zabudowy min. 7,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103165L KDD - adaptacja ul. Bolesława Prusa klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 7,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103159L KDD - adaptacja ul. Adama Mickiewicza klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni, wyznaczona istniejącą zabudową w strefie ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103162L KDD - adaptacja ulicy Polnej klasy D o jezdni dwupasmowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) na odcinku od ulicy Wojska Polskiego do ulicy Mickiewicza 11,0 - 12,0 m wg rysunku planu,
b) od ulicy Mickiewicza do ulicy Prusa 12,0 m,
c) powyżej ulicy Prusa 11,0 - 13,0 m wg rysunku planu.
Linia zabudowy wg rysunku planu, częściowo wyznaczona istniejącą zabudową w strefie konserwatorskiej.

103168L KDD - adaptacja ul. Henryka Sienkiewicza klasy D o jezdni jednopasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 8,0 m. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni wyznaczona istniejącą zabudową w strefie ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103161L KDD - adaptacja ul. Pocztowej klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m. Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103174L KDD - adaptacja ul. Zaszkolnej klasy D o jezdni szerokości 4,0 ÷ 6,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

025 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

026 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103173L KDD - modernizacja ul. Zastodolnej klasy D o jezdni jednopasowej . Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 m i 10,0 m wg rysunku planu. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

103157L KDD - modernizacja ul. 22 Lipca klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających :

a) od skrzyżowania z ulicą H. Sawickiej do zakrętu przy nasłupowej stacji trafo 11,0 - 15,0 m wg rysunku planu,
b) od ww. zakrętu do ciągu pieszego 185 KX - 11,0 m,
c) od ciagu pieszego 185 KX do skrzyżowania z ul. PCK - 12,0 m
d) od ulicy PCK do skrzyzowania z ul. Cmentarną - 10,0 m z poszerzeniem przy skrzyżowaniach do 12,0 m wg rysunku planu.

Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni oraz wyznaczona istniejącą zabudową w strefie ochrony konserwatorskiej wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

027 KDL - G - modernizacja ul. Hanki Sawickiej klasy L o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) na odcinku wschód - zachód - 12,0 m,
b) od zakrętu w stronę południową zwężenie z 16,0 m przy zakręcie do 13,0 m przy skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną 032 KDW
c) od drogi 032 KDW do skrzyżowania z ulica 22 Lipca - 13,0 m,
d) od ul. 22 Lipca zwężenie z 16,0 m przy skrzyżowaniu z ul. 22 Lipca do 13,0 m w rejonie ciągu pieszego 185 KX z poszerzeniem przy samym ciągu pieszym wg rysunku planu,
e) od ciągu 185 KX do skrzyżowania z ul. J. Piłsudskiego - 12,0 m.

Linia zabudowy min. 13,0 m liczona od krawędzi jezdni w terenie otwartym oraz wyznaczona istniejącą zabudową w terenie zainwestowanym (wg rysunku planu). Dostępność nieograniczona .

028 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z sięgaczem o szer. 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

029 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami i siegaczami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość sięgaczy 5,0 m i 6,0 m wg rysunku planu. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

030 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m z sięgaczami o szerokości 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

031 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona .

032 KDW - projektowana droga wewnętrzna ogólnodostępna szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m. Linia zabudowy min. 9,0 m liczona od osi drogi.

033 KDW - projektowana droga wewnętrzna ogólnodostępna szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od osi drogi.

034 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) od 13 m przy skrzyżowaniu z ulicą Wojska Polskiego poszerzenie do 15,0 m przy skrzyżowaniu z ul. J Krasickiego wg rysunku planu,
b) od ul. J. Krasickiego do skrzyżowania z ul. B. Joselewicza - 12,0 m. Linia zabudowy 10,0 – 12,0 m liczona od krawędzi jezdni wg rysunku planu. Dostępność nieograniczona.

103160L KDD - modernizacja ul. Ogrodowej klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem do nawracania.
Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 z poszerzeniem do 13,0 m w rejonie kapliczki. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni na odcinku północ - południe między ul. B. Joselewicza, a parkiem i min. 10,0 m na odcinku wschód - zachód. Dostępność nieograniczona .

035 KDD – G - modernizacja drogi dojazdowej w parametrach ulicy klasy D o jezdni dwupasowej z jednostronnym chodnikiem po wschodniej stronie zakończona placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających 11,0 m w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona. Linia zabudowy min. 10,0 m liczona od krawędzi jezdni.

036 KDD - G - projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami zakończona placem do nawracania. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. z poszerzeniem do 13,0 m w rejonie kapliczki w/g rysunku planu. Linia zabudowy min. 6,0 m liczona od krawędzi jezdni w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona.

037 KD W – projektowana droga wewnętrzna ogólnodostępna zapewniająca dojazdy do działek położonych w terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem 1RZ. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 m wg rysunku planu. Linia zabudowy dla terenów AG – min. 10,0 m od linii regulacyjnej drogi.

038 KDD – G - adaptacja drogi dojazdowej do obiektów sportowych w klasie D o jezdni dwupasowej.
Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od skrzyżowania z ul. Ogrodowa do wjazdu na stadion - 10,0 m,
b) od wjazdu na stadion do wjazdu na teren 164 UT - 14,0 m.
Dostępność nieograniczona.

039 KDW – modernizacja ul. Żydowskiej, drogi ogólnodostępnej. Szerokość w liniach rozgraniczających 7,0 ÷ 9,0 m wg rysunku planu (w granicach parceli) Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m. Linia zabudowy w liniach regulacyjnych ulicy.

103153L KDD - adaptacja ul. Aptecznej klasy D o jezdni jednopasowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 ÷ 7,0 m wg rysunku planu (w granicach parceli). Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w strefie ochrony konserwatorskiej w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103155L KDD - adaptacja ul. Tadeusza Kościuszki klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. Żydowska - 13,0 m,
b) od ul. Żydowskiej do skrzyżowania z ul. Ogrodową 12,0 m.
Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103158L KDD - adaptacja ulicy 1-go Maja klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103163L KDD - adaptacja ul. PCK klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami.
Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od Placu Anny Jabłonowskiej do skrzyżowania z ul Pstrowskiego 9,0 ÷ 11,0 m w/g rysunku planu (w granicach parceli).
b) od ul. Pstrowskiego do skrzyżowania z ul. 22 Lipca - 11,0 m.
Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103167L KDD - adaptacja ul. Wincentego Pstrowskiego klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami.
Szerokość w liniach rozgraniczających:
a) od ciągu pieszego 185 KX poszerzenie z 8,0 m przy ciągu do 11,0 m przy skrzyżowaniu z ul. PCK (w/g rysunku planu).
b) od ul. PCK do skrzyżowania z ul. Cmentarną - 11,0 m.
Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową w/g rysunku planu. Dostępność nieograniczona .

103175L KDD – adaptacja placu Anny Jabłonowskiej w liniach rozgraniczających w/g rysunku planu z istniejącymi nawierzchniami dla ruchu pieszego i kołowego. Linia zabudowy wyznaczona istniejącą zabudową objętą ochroną konserwatorską.

040 KDW – projektowany ogólnodostępny dojazd do działki Nr 721/3. Szerokość 6,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m.

041 KDD-G – projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona.

§ 9

WPROWADZA SIĘ DODATKOWE OZNACZENIA DRÓG DLA RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU

I. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKÓW ZMIANY PLANU NA ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH NR 1, 2, 3, 4 są zawarte w § 8 niniejszej uchwały (ustalenia w zakresie komunikacji).

§ 10

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DLA ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK.

I. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 5.

119aMN – TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren zabudowy jednorodzinnej.
Dopuszcza się funkcję usług komercyjnych o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
4) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy, poziom podłogi parteru max. 0,75 m. nad poziomem terenu,
5) formy zabudowy – wolnostojąca i fragmentarycznie bliźniacza nawiązująca do form tradycyjnej zabudowy małomiasteczkowej, budynki mieszkalne sytuowane we frontowej części działki. Pożądany układ kalenicowy w stosunku do ulic,
6) kształt dachu – dwu lub czterospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci, przekrycie dachu blachą płaską, dachówką ceramiczną ew. bitumiczną . Dopuszcza się blachę dachówkową,
7) pożądana liczba kondygnacji – parter + poddasze użytkowe w stromym dachu,
8) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi działek z możliwością jej usytuowania w granicach działki (za zgodą właściciela sąsiedniej działki).
9) w istniejących siedliskach rolniczych dopuszcza się uzupełnienie i wymianę budynków gospodarczych (z wykluczeniem zmiany funkcji na mieszkalną) pod warunkiem zachowania tradycyjnego charakteru zabudowy i ograniczenia uciążliwości do granic działki,
10) podział nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, wyklucza się podział na mniejsze parcele niż w planie,
12) dostępność drogowa z istniejących i projektowanych ulic,
13) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
14) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
15) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały,

121aZP – TEREN ZIELENI PUBLICZNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zieleni parkowej.
   Dopuszcza się urządzenie parkingu w zieleni (z płyt poprzerastanych trawą) na max 60% terenu.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) dostępność drogowa z istniejących ulic
   2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury podziemnej i elementów małej architektury
   3) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 obowiązującego planu,
   4) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 obowiązującego planu,
   5) zieleń, ew. parking i układ ciągów pieszych według odrębnego projektu.

122a ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zieleni publicznej w formie placu zgromadzeń z pomnikiem Gen. Kleeberga.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) dostępność drogowa z istniejących ulic,
   2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury podziemnej i elementów małej architektury,
   3) dopuszcza się lokalizację szaletów publicznych,
   4) zieleń i układ placów i ciągów pieszych według odrębnego projektu.

123aKX – TEREN CIĄGU PIESZEGO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   dopuszcza się urządzenia techniczne.

040 KDW – projektowany ogólnodostępny dojazd do działki Nr 721/3. Szerokość 6,0 m w liniach rozgraniczających. Szerokość nawierzchni utwardzonej min. 3,5 m.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 6.

126 a MN - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zabudowy jednorodzinnej
   Dopuszcza się funkcje usługowe o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) linie zabudowy – nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna – 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy – wolnostojąca,
   6) kształt dachu dwu lub czterospadowy o symetrycznym spadku 30° - 45°,
   7) wysokość budynków– parter plus poddasze użytkowe w spadzistym dachu,
   8) dostępność drogowa - z projektowanej ulicy,
   9) parkingi –w obrębie własnej posesji zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu,
   10) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi posesji z możliwością jej usytuowania w granicach działki.

127aMN/UC,127bMN/UC- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I USŁUG KOMERCYJNYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** zabudowa jednorodzinna z usługami.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy nieprzekraczalne dla zabudowy mieszkalnej zgodnie z rysunkiem planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
4) wysokość zabudowy maksymalna 10,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy,
5) formy zabudowy – wolnostojąca,
6) kształt dachu – dwu lub czterospadowy o spadkach 30° ÷ 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
7) pożądana liczba kondygnacji – parter + poddasze użytkowe w spadzistym dachu,
8) dostępność drogowa – tymczasowo istniejącym wjazdem z ulicy Kleeberga, docelowo projektowaną jezdnią serwisową,
9) parkingi w obrębie własnej posesji zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu,

10)dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi posesji z możliwością jej usytuowania w granicach działki.

128 a MN - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zabudowy jednorodzinnej
   Dopuszcza się funkcje usługowe o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) linie zabudowy – nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna – 10 m od poziomu terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy – wolnostojąca i "bliźniacza"
   6) kształt dachu dwu lub czterospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
   7) liczba kondygnacji nadziemnych – parter plus poddasze użytkowe w spadzistym dachu,
   8) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi posesji z możliwością jej usytuowania w granicach działek,
   9) budynki "bliźniacze" powinny stanowić całość pod względem architektonicznym nawiązując wzajemnie poziomem kalenic, gzymsów i okien,
   10) dopuszcza się łączenie działek "bliźniaczych i lokalizację budynku wolnostojącego zamiast "bliźniaka"
   11) zakaz lokalizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych
   12) dostępność drogowa - z istniejących i projektowanych ulic,
   13) parkingi – zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu w obrębie własnej posesji,

041 KDD-G – projektowana ulica gminna klasy D o jezdni dwupasowej z obustronnymi chodnikami. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m. Linia zabudowy min. 8,0 m liczona od krawędzi jezdni. Dostępność nieograniczona.

III. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁACZNIKU GRAFICZNYM NR 7

117a UC/UP – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH I PUBLICZNYCH

1.Podstawowe przeznaczenie terenu: teren usług komercyjnych i publicznych z adaptacją istniejącej funkcji mieszkalnej.
Dopuszcza się zamiennie ww funkcje usługowe lub ich współistnienie w dowolnych proporcjach.
Wyklucza się rozbudowę funkcji mieszkaniowej.
2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) adaptacja istniejącego budynku mieszkalnego,
2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących obiektów,
3) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
5) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,50,
6) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40 %
7) wysokość zabudowy maksymalna 10,0 m od powierzchni terenu do kalenicy,
8) formy zabudowy – wolnostojąca,
9) kształt dachu płaski albo dwu lub czterospadowy o symetrycznym nachyleniu głównych połaci pod kątem 30◦- 45◦,
10) maksymalna liczba kondygnacji – dwie,
11) dostępność drogowa z ulicy Warszawskiej,
12)parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania na działce inwestycyjnej.

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 8

155a UC – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** usługi komercyjne z adaptacją istniejącej funkcji mieszkaniowej, pożądane jej ograniczenie do poziomu piętra lub poddasza. Dopuszcza się funkcje usług publicznych jako uzupełniajaca..
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) linie zabudowy – obowiązujące w liniach regulacyjnych ulic, od ul. Kościuszki zgodnie z rysunkiem planu,
   1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 50%,
   2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
   3) wysokość zabudowy maksymalna – 9,0 m. od poziomu terenu do kalenicy (maksymalnie dwie kondygnacje),
   4) poziom podłogi parteru w nawiązaniu do istniejących wartościowych obiektów, nie wyższy jednak niż 0,5 m. nad poziomem terenu,
   5) formy zabudowy –pierzejowa.
   6) kształt dachu dwuspadowy o symetrycznych spadkach 30° - 45° w układzie kalenicowym do ulic, przekrycie dachu z blachy płaskiej lub dachówki ceramicznej lub bitumicznej.
   7) w przerwach pierzei wprowadzić ogrodzenia jako kontynuację linii zabudowy. Zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych.
   8) dopuszcza się rozbudowę w głąb działki z zachowaniem przepisów szczególnych.
   9) dostępność drogowa - z istniejących ulic,
   11) parkingi przewiduje się w rynku, przy ul. Piłsudskiego (teren 132 KS) i przy ul. Cmentarnej (teren 171 KS),
   12) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
   13) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.

E14a–TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ.

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

V. USTALENIA PLANU DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 9.

30aRO/MN, 31aRO/MN – TERENY ZABUDOWY OGRODNICZEJ I JEDNORODZINNEJ.

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** zabudowa ogrodnicza i jednorodzinna.
   Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicy działki oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z funkcją podstawową
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej i usługowej w nawiązaniu do istniejącej zabudowy według rysunku planu, z warunkiem zabezpieczenia przed uciążliwością komunikacyjną przez inwestora we własnym zakresie i na własnej posesji (poza pasem drogowym) w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 60,0 m. od krawędzi jezdni ul. Gen. Kleeberga (droga krajowa),
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna 10,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy – wolnostojąca,
   6) kształt dachu - dwu lub czterospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci,
   7) liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków mieszkalnych – parter + ew. poddasze użytkowe w stromym dachu, dla budynków gospodarczych 1 kondygnacja,
   8) budynki mieszkalne należy sytuować od strony ulic, budynki gospodarcze w głębi działek,
   9) dopuszcza się podział działek wrysowany na rysunku planu,
   10) dostępność drogowa z istniejących ulic oraz od projektowanej drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen Kleeberga,
   11) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania na działce inwestycyjnej,

32aKX,– TEREN CIĄGÓW PIESZYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   dopuszcza się urządzenia techniczne.

VI. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁACZNIKU GRAFICZNYM NR 10

145a MW– TEREN ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu**: zabudowa wielorodzinna z programem towarzyszącym.
   Dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej.
   Wyklucza się nadbudowę budynków wielorodzinnych.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) adaptacja istniejących budynków wielorodzinnych z możliwością ich wymiany, modernizacji i uzupełnień,
2) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi,
3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej – 0,40,
4) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej – 40%,
5) wysokość zabudowy w obrębie działek zabudowy jednorodzinnej maksymalna 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy, max. poziom podłogi parteru 0,75 m. nad poziomem terenu,
6) w obrębie działek jednorodzinnych ilość kondygnacji – parter + poddasze użytkowe w dachu dwu lub czterospadowym o symetrycznym nachyleniu głównych połaci i spadku 30° – 45°, przekrycie dachu z blachy płaskiej lub dachówki ceramicznej ew. bitumicznej,
7) dla terenu 146 MW możliwość modernizacji budynku kotłowni pod kątem usług komercyjnych lub garaży,
8) zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
9) dostępność drogowa z istniejących ulic,
10) parkingi dla zabudowy wielorodzinnej na terenie 131 KS,
11) parkingi dla zabudowy jednorodzinnej zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
12) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
13) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.

145bUP – TEREN USŁUG PUBLICZNYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** : usługi publiczne – KRUS, bank, itp.
Dopuszcza się wymianę funkcji w ramach usług komercyjnych i publicznych.
2. **Zasady zagospodarowania terenu** :

1) linia zabudowy nieprzekraczalna od strony ulic zgodnie z rysunkiem planu; dopuszcza się zabudowę w granicy działki lub w odległości 1,5 – 3,0 m. od granicy przy zachowaniu wymaganych w przepisach szczególnych odległości od zabudowy na sąsiednich działkach,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,60
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – nie wyznacza się,
4) forma zabudowy – obiekt dobudowany do ściany istniejącego budynku we wschodniej granicy działki,
5) kształt dachu – dowolny, w przypadku dachów spadzistych – przekrycie blachą płaską lub dachówką ceramiczną lub ewentualnie bitumiczną,
6) wysokość zabudowy max. 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy, max poziom podłogi parteru – 0,75 m. nad poziomem terenu.
7) ilość kondygnacji – max. II nadziemne
8) zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
9) dostępność drogowa z istniejących ulic,
10) parkingi w ilości 5 miejsc na 100 m^2 pow. użytkowej zlokalizować w granicach działki oraz w obrębie linii regulacyjnych ulicy Wojska Polskiego,
11) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w ustaleniach § 7ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
12) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.

144a UPo/UC TEREN USŁUG OŚWIATY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** usługi oświaty – szkoła o profilu zawodowym z możliwością zmiany funkcji na usługi komercyjne.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) adaptacja istniejącego obiektu,
2) zakaz nadbudowy,
1) zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
2) dostępność drogowa z ulicy Pocztowej i Zaszklonej,
3) teren położony w srefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § .7 ust.5 pkt 1 niniejszej uchwały,
4) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kock, obowiązują zasady zawarte w §7 ust.3 niniejszej uchwały.

VII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 11

103aMN, 104aMN, 106aMN, 110aMN, 112aMN, 114aMN– TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zabudowy jednorodzinnej.
   Dopuszcza się funkcję usług komercyjnych o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy, poziom podłogi parteru max. 0,75 m. nad poziomem terenu,
   5) formy zabudowy – wolnostojąca i fragmentarycznie bliźniacza nawiązująca do form tradycyjnej zabudowy małomiasteczkowej, budynki mieszkalne sytuowane we frontowej części działki. Pożądany układ kalenicowy w stosunku do ulic,
   6) zabudowa bliźniacza dopuszczalna jedynie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu,
   7) kształt dachu – dwu lub czterospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci, przekrycie dachu blachą płaską, dachówką ceramiczną ew. bitumiczną . Dopuszcza się blachę dachówkową
   8) liczba kondygnacji nadziemnych – parter + poddasze użytkowe w spadzistym dachu,
   9) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi posesji z możliwością jej usytuowania w granicach działki,
   10) w istniejących siedliskach rolniczych dopuszcza się uzupełnienie i wymianę budynków gospodarczych (z wykluczeniem zmiany funkcji na mieszkalną) pod warunkiem zachowania tradycyjnego charakteru zabudowy i ograniczenia uciążliwości do granic działki,
   11) podział nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, wyklucza się podział na mniejsze parcele niż w planie,
   12) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
   13) dostępność drogowa z istniejących i projektowanych ulic,
   14) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
   15) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,

16)teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

105aKX- TEREN CIĄGÓW PIESZYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się wykorzystanie jako dojazd do posesji,
   2) dopuszcza się urządzenia techniczne,
   3) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
   4) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

111aKX – TEREN CIĄGÓW PIESZYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się urządzenia techniczne,
   2) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
   3) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

113aZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zieleni izolacyjnej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się urządzenia techniczne i elementy małej architektury
   2) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
   3) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

E19a - TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

103170LKDD, 013KDD-G - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Istniejące ulice wg § 8 niniejszej uchwały (ustalenia w zakresie komunikacji).

VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁACZNIKU GRAFICZNYM NR 12.

99aUC – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** usługi komercyjne o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) linie zabudowy obowiązujące zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy – wolnostojąca lub bliźniacza w granicy między działkami Nr 314 i 315,
   6) kształt dachu dwu lub czterospadowy o symetrycznych spadkach 30^0 - 45^0 przekrycie dachu z blachy płaskiej, z dachówki ceramicznej lub bitumicznej,
   7) liczba kondygnacji – 2 pełne lub parter + poddasze użytkowe w stromym dachu w układzie kalenicowym do ul. Wojska Polskiego,
   8) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych
   9) dostępność drogowa z istniejących ulic,
   10) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
   11) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 ustaleń niniejszej uchwały,
   12) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 w ustaleniach niniejszej uchwały.

103155LKDD, 103,162LKDD, 103171LKDL, 103172LKDL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH

Istniejące ulice wg § 8 niniejszej uchwały (ustalenia w zakresie komunikacji).

IX. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 13.

140aAG– TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** aktywność gospodarcza.
   Dopuszcza się wymianę funkcji na usługi komercyjne lub turystyczne.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) dopuszcza się rozbiórkę istniejącego obiektu na zasadach ustalonych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
   2) w przypadku rozbiórki istniejącego obiektu obowiązują następujące zasady kształtowania i zagospodarowania terenu:
      a) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi,
      b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. – 0,60,
      c) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
      d) wysokość zabudowy maksymalna 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
      e) formy zabudowy – wolnostojąca,
      f) kształt dachu dwu lub czterospadowy o symetrycznych spadkach 30° - 45°, w nawiązaniu do tradycyjnej zabudowy małomiasteczkowej. Przekrycie dachu blachą płaską lub dachówką ceramiczną ew. bitumiczną,
      g) liczba kondygnacji – max. II,
   3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 1.4 obowiazującego planu,
   4) zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
   5) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązujacego planu do zrealizowania w obrębie działki,
   6) dostępność drogowa z ulic istniejących i projektowanych,
   7) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
   8) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

142aAG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** usługi rzemiosła i drobnej wytwórczości z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

Dopuszcza się lokalizację usług handlu, administracji, hotelowo – gastronomicznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacyjnej.

Zakaz lokalizacji sklepów o powierzchni handlowej powyżej 500 m^2.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami szczególnymi,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki max. – 0,60,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
4) wysokość zabudowy maksymalna 12,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) formy zabudowy – dowolne,
6) kształt dachu płaski albo dwu lub czterospadowy o symetrycznych spadkach 30° - 45°. Przekrycie dachu stromego blachą płaską lub dachówką ceramiczną ew. bitumiczną,
7) liczba kondygnacji – max. II,
8) od strony ulic przewidzieć przesłaniającą zieleń izolacyjną,
9) dostępność drogowa z ulicy Pocztowej oraz poprzez istniejący wjazd z ulicy Piłsudskiego,
10) zakaz realizacji ogrodzeń prefabrykowanych betonowych,
11) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony pośredniej ujęcia wody zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 1.4,
12) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
13) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 5 pkt 1 niniejszej uchwały,
14) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały

141aKX - TEREN CIĄGU PIESZEGO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1)dopuszcza się urządzenia techniczne'

2)teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

E9a, E10a – TERENY ISTNIEJĄCYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH

X. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU ZMIANY PLANU NA ZAŁACZNIKU GRAFICZNYM NR 14

16a MR – TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1) Podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.
Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicy działki oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z funkcją podstawową oraz zabudowę jednorodzinną, zwarte obszary tej zabudowy nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha. dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha dla klasy gruntów IV.
Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) obowiązujące linie zabudowy w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni dróg gminnych i 30 m. od drogi wojewódzkiej,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,20,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
4) wysokość zabudowy maksymalna – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) formy zabudowy – wolnostojąca,
6) kształt dachu – dwuspadowy lub czterospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci o spadkach 30° - 45°
7) liczba kondygnacji – parter + ew. poddasze użytkowe w stromym dachu dla budynków mieszkalnych oraz jedna kondygnacja dla budynków gospodarczych.
8) budynki mieszkalne sytuować w jednorzędowej zabudowie pasmowej w układzie kalenicowym w stosunku do drogi biegnącej wzdłuż północnej granicy terenu. Propozycję wtórnego podziału działek wrysowano linią przerywaną. Minimalna szerokość frontu posesji 30 m. dla działek zagrodowych i 20 m. dla działek jednorodzinnych. Na istniejących działkach o szerokości mniejszej niż 20 m. dopuszcza się szczytowy układ budynków
9) w przypadku wydzielenia enklaw zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę dwurzędową po uprzednim podziale działek
10) dostępność drogowa z projektowanych ulic gminnych
11) parkingi zgodnie z § 8 ust. 3 obowiązującego planu do zrealizowania na działce inwestycyjnej
12)dla obszaru 13MR 16MR zagospodarowanie strefy ograniczeń istniejącej linii SN zgodnie z przepisami odrębnymi.

17a KS – TEREN USŁUG KOMUNIKACJI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: Lokalizacja stacji paliw płynnych i gazowych.
2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) formy zabudowy dowolne,
2) kształt dachu dowolny,
3) ze względu na ekspozycję od drogi krajowej zabudowa winna posiadać wysokie walory architektoniczne,
4) dostępność drogowa z ul. Warszawskiej,
5) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania na działce inwestycyjnej.

18a RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1.Podstawowe przeznaczenie terenu - uprawy polowe – adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) dostępność drogowa z projektowanych ulic gminnych i wewnętrznych.,
2) dla stref obserwacji archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w § 7ust. 5 pkt. 1 niniejszej uchwały.

19a UC/RU/MN – TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH, ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH.

1. Podstawowe przeznaczenie gruntów: - usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii i hotelarstwa, usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usług finansowych i administracji gospodarczej z możliwością zabudowy jednorodzinnej oraz z możliwością wprowadzenia funkcji obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych w rejonie sąsiadującym z terenami upraw polowych.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25,0 m. dla zabudowy usługowej, 60,0 m. dla zabudowy mieszkalnej i 90,0 m dla zabudowy produkcji rolnej od krawędzi jezdni głównej,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
4) wysokość zabudowy maksymalna – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) formy zabudowy – wolnostojąca,
6) kształt dachu – wielospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci dla budynków mieszkalnych, dowolny dla budynków usługowych i produkcyjnych,
7) układ dachu względem ulicy kalenicowy,
8) liczba kondygnacji – parter + poddasze użytkowe w stromym dachu dla budynków mieszkalnych oraz jedna kondygnacja dla budynków usługowych,

9) ze względu na ekspozycję terenu od drogi krajowej zabudowa winna posiadać wysokie walory architektoniczne.
10)dostępność drogowa z drogi serwisowej wzdłuż ul. Gen Kleeberga,
11)parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania na działce inwestycyjnej.

E 17a - TEREN PROJEKTOWANEJ STACJI TRANSFORMATOROWEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

§ 11

WPROWADZA SIĘ DODATKOWE USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW, PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW DLA RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU.

I. USTALENIA DOTYCZĄCE FRAGMENTU RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 15

130 KX TEREN CIĄGU PIESZEGO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy,
2. **Zasady zagospodarowania terenu :**
   - dopuszcza się urządzenia techniczne

II. USTALENIA DOTYCZĄCE FRAGMENTU RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 16

203 KX - TEREN CIĄGU PIESZEGO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** ciąg pieszy,
2. **Zasady zagospodarowania terenu :**
- dopuszcza się urządzenia techniczne

III. USTALENIA DOTYCZĄCE FRAGMENTU RYSUNKU OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU WG ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO NR 17

135 MN - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren zabudowy jednorodzinnej. **Dopuszcza się** funkcję usług komercyjnych o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

1) linie zabudowy nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu,
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
4) wysokość zabudowy maksymalna 9,0 m. od powierzchni terenu do kalenicy, poziom podłogi parteru max. 0,75 m. nad poziomem terenu,
5) formy zabudowy – wolnostojąca nawiązująca do form tradycyjnej zabudowy małomiasteczkowej, budynki mieszkalne sytuowane we frontowej części działki. Pożądany układ kalenicowy w stosunku do ulic,
6) kształt dachu – dwu lub czterospadowy o spadkach 30° - 45° i symetrycznym nachyleniu głównych połaci, przekrycie dachu blachą płaską, dachówką ceramiczną ew. bitumiczną . Dopuszcza się blachę dachówkową
7) pożądana liczba kondygnacji – parter + poddasze użytkowe w stromym dachu,
8) dopuszcza się parterową zabudowę gospodarczą w głębi działek jako wolnostojącą w granicy posesji i w odległości 1,5 m od granicy,
9) w istniejących siedliskach rolniczych dopuszcza się uzupełnienie i wymianę budynków gospodarczych pod warunkiem zachowania tradycyjnego charakteru zabudowy i ograniczenia uciążliwości do granic działki,
10) podział nieruchomości zgodnie z rysunkiem planu, wyklucza się podział na mniejsze parcele niż w planie,
11) zakaz stosowania ogrodzeń prefabrykowanych betonowych
12) dostępność drogowa z istniejących i projektowanych ulic,
13) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 obowiązującego planu do zrealizowania w obrębie działki,
14) teren położony w strefie badań i nadzorów archeologicznych, obowiązują zasady zawarte w § 10 ust. 5 pkt 1 obowiązującego planu.
15) teren położony w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej "A" układu urbanistycznego miasta Kocka, obowiązują zasady zawarte w § 10 ust. 3 obowiązującego planu.

§ 12

WPROWADZA SIĘ UZUPEŁNIENIE USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOCK

I. DLA TERENÓW PRZEDSTAWIONYCH NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 18.

1.Dla terenu usług komercyjnych oznaczonych symbolem **153 UC dopuszcza się:**

1) wprowadzenie funkcji usług publicznych
2) remont Domu Handlowego pod kątem ocieplenia budynku.

2. Dla terenu usług komercyjnych oznaczonego symbolem **154 UC dopuszcza się** wprowadzenie funkcji usług publicznych.

II. DLA TERENU PRZEDSTAWIONEGO NA ZAŁĄCZNIKU GRAFICZNYM NR 19.

7 ZCz – TEREN CMENTARZA

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** Adaptacja cmentarza wojennego zamkniętego z okresu wojny 1939 r.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) Dostępność drogowa: poprzez istniejący zjazd z ul. Gen Kleeberga
   2) Teren objęty strefą pośredniej ochrony konserwatorskiej "B" - obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 4 niniejszej uchwały.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

W zakresie wzrostu wartości nieruchomości w wyniku ustaleń niniejszego planu, ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości.

§ 14

W wyniku uchwalenia zmiany planu **tracą moc ustalenia** dotychczas obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock, uchwalonego przez Radę Miejską w Kocku Uchwałą Nr XXXVI/212/05 z dnia 30 września 2005 r. w zakresie:

1) **§ 10 - ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.**
2) **§ 14 ust. 1** Ustalenia w zakresie komunikacji.
3) zapisy dotyczące terenów oznaczonych w **§ 18** następującymi symbolami:

16MR
103 MN, 104MN, 106MN, 110MN, 112MN, 114MN, 119MN, 126MN, 128MN
145MW,
30RO/MN, 31RO/MN
19UC/MN
99UC, 117UC, 155UC,
144Upo
140AG, 142AG,
17KS121ZP, 122ZP,
113ZI,
7ZCz,
18RP, 126RP,
32KX, 105KX, 111KX, 123KX, 141KX,
E9, E10, E17, E19, E14

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kock.

§ 16

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Rutera

Załącznik nr 20
do Uchwały Nr XXVI/174/08
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock – (miasto Kock).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kocku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock (miasto Kock).

Zgodnie z wymogiem art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn zmianami) Rada Miejska w Kocku biorąc pod uwagę stanowisko Burmistrza Miasta Kock zawarte w wykazie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock – **rozstrzyga co następuje:**

1. Uwagę dotyczącą wprowadzenia zmiany zapisów ustaleń projektu zmiany planu dla działki nr 832/2 w Kocku – położonej w terenie oznaczonym symbolem 140a AG - uzgodnionych z LWKZ, polegających na dostosowania ich do uzyskanych przez inwestora na etapie projektu budowlanego wytycznych konserwatorskich - **odrzuca się w całości**

2. Uwagę dotyczącą zakwestionowania zasadności przeznaczenia części terenu oznaczonego w projekcie zmiany planu symbolem 19a UC/RU/MN i 18 RP pod poszerzenie pasa zabudowy pod kątem dopuszczenia wyspecjalizowanej produkcji w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych **odrzuca się w całości.**

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Fulera

Załącznik nr 21
do Uchwały Nr XXVI/174/08
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kock – (miasto Kock).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kocku o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niniejsza zmiana planu polega głównie na doprecyzowaniu nieścisłych zapisów w obowiązującym planie którego uchwalenie powodowało skutki finansowe dla gminy, których sposób realizacji oraz zasady ich finansowania określone zostały w Uchwale Rady Miejskiej w Kocku Nr XXXVI/212/05 z dnia 30 września 2005 r.
Wprowadzone drobne korekty zapisów planu nie powodują istotnych nowych skutków finansowych dla gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Pillera