U C H WAŁA Nr XXVI/173/08
RADY MIEJSKIEJ
w Kocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów Gminy Kock.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z pożn. zmianami), w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Kocku Nr VI/40/07 z dnia 22 lutego 2007 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Kocku Nr X/66/07 z dnia 27 czerwca 2007 r.,

Rada Miasta Kock uchwala co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność niniejszego planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kock" zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/283/2002 r. Rady Miejskiej w Kocku z dnia 29 czerwca 2002 r., z późniejszymi zmianami.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock obejmujący następujące działki, zgodnie z załącznikami Nr 1 -25 do niniejszej uchwały w miejscowościach:
   1) obręb geodezyjny Zakalew, dz. Nr ewid. 348,
   2) obręb geodezyjny Kolonia Białobrzegi, dz. Nr ewid.: 59,
   3) obręb geodezyjny Kock Rolny, dz. Nr ewid.: 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 65, 150, , 265, 289, 290, 333, 335, 379, 380, 381, 382, 477, 478, 490, 517, 518, 553, 561, 563, 583, 641, 642, 643, 644, 645/1, 645/2, 645/3, 646, 647, 648, 682,
   4) obręb geodezyjny Annopol,dz. Nr ewid.: 41/1,
   5) obręb geodezyjny Talczyn, dz. Nr ewid. 832/2,
   6) obręb geodezyjny Kolonia Poizdów, dz. Nr ewid.: 874, 875, 876,
   7) obręb geodezyjny Białobrzegi, dz. Nr ewid.: 106/1 i 188,
   8) obręb geodezyjny Kolonia Górka, dz. Nr ewid. 154.

§ 2

Plan stanowią:

1. ustalenia planu będące treścią niniejszej uchwały,
2. część graficzną:
   rysunki planu w skali 1:1000 , 1:2000 i 1:5000 dla fragmentów gminy Kock (załączniki Nr 1 ÷ 25),
3. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu (załącznik Nr 26),
4. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik Nr 27).

§ 3

Rysunki planu i ustalenia planu oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag i realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowią integralną całość.

§ 4

I. Definicje pojęć użytych w niniejszym planie.

Ilekroć w tekście niniejszej uchwały będzie mowa o:

1. **planie** –należy przez to rozumieć ustalenia planu o których mowa w § 2,

2. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki planu w skali 1;1000 stanowiące załączniki 1-9 do niniejszego planu,

3. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4. **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

5. **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,

6. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

II. Oznaczenia literowe i literowo - cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MR Tereny zabudowy zagrodowej
AG tereny aktywności gospodarczej
UC tereny usług komercyjnych,
UT tereny usług turystyki,
US/ZI tereny sportu w zieleni izolacyjnej,
UTR tereny usług turystyki i rekreacji,
ZI tereny zieleni izolacyjnej,
RP tereny pól uprawnych,
RZ tereny łąk i pastwisk,
RL tereny lasów,
W teren wód otwartych,
EE tereny stacji trafo,
KDG teren drogi wojewódzkiej,
KDLG teren drogi gminnej, ujętej w ustaleniach M.P.Z.P. Gminy Kock,
KD teren drogi gminnej.

§ 5

Zestawienie ustaleń tekstowych zawartych w niniejszym planie:

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów zawarte są w § 18,
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania Ładu przestrzennego zawarte są w § 8,
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte są w § 9,
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zawarte są w § 10,
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte są w § 11,

6. Ustalenia dotyczące parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte są w § 18,
7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie zawarte są w § 12,
8. Ustalenia dotyczące scalania i podziału nieruchomości zawarte są w § 13,
9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy komunikacji i sieci infrastruktury technicznej zawarte są w § 14,
10. Ustalenia dotyczące sposobów tymczasowego użytkowania zawarte są w § 15,
11. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji zawarte są w § 16,
12. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz imprez masowych zawarte są w §17,
13. Ustalenia dotyczące stawek % wzrostu wartości nieruchomości zawarte są w § 19,

§ 6

Część graficzna planu zawiera oznaczenia obowiązujące, które obejmują granice terenu objętego planem:

1. Linie ciągłe gr. 1,0 mm rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
2. Linie ciągłe gr. 0,3 mm określające istniejące podziały własnościowe.
3. Linie ciągłe gr. 0,35 mm z trójkątami wyznaczające nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej.

§ 7

Przy zagospodarowaniu terenów, oprócz zasad zawartych w ustaleniach planu obowiązują przepisy szczególne zawierające inne ograniczenia lub zasady dysponowania terenami czy też zawierające inne ograniczenia odnośnie prowadzenia określonych rodzajów działalności przez właścicieli lub inne osoby dysponujące tymi gruntami i terenami.

§ 8

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na terenach objętych planem, ochrony wymagają wartości przyrodnicze terenów leśnych i otwartych.
2. Na terenach objętych planem ochrony wymaga istniejący krajobraz. Dla zachowania ładu przestrzennego wprowadza się następujące zasady:
   1) ogranicza się wysokość budynków do max. 10,0 m.
   2) na terenach aktywności gospodarczej wprowadza się strefę zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi gminnej,
   3) wprowadza się wymóg zachowania istniejących zadrzewień – wzdłuż traktów komunikacyjnych z uzupełnieniem w celu utworzenia alei z użyciem rodzimych gatunków.

3. Plan nakazuje zapewnienie odpowiedniej liczby miejsc parkingowych w granicach poszczególnych lokalizacji, przy zastosowaniu wskaźników:
   - zakłady produkcyjne - 40 mp/100 zatrudnionych
   - handel, usługi - 100mp/1000 m^2 pow.usługowej.
   - gastronomia - 30 mp/100 miejsc konsumpcyjnych,
   - hotele - 50 mp/100 miejsc noclegowych,
   - zabudowa jednorodzinna - 1 mp/1 gosp. domowe

§ 9

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Część terenów objętych planem jest położona na następujących **obszarach chronionych i wskazanych do objęcia ochroną:**

1.1. **Obszar Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza"** ustanowiony Rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Lubelskiego z dnia 16 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza".

Na obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje:

1) zachowanie oraz poprawa stosunków wodnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę obszarów źródliskowych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;

2) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu;
3) uwzględnienie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka;
4) ochrona i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;
5) ochrona specyficznych cech krajobrazu Pradoliny Wieprza, w tym meandrów rzeki, starorzeczy, naturalnych form rzeźby terenu;
6) odtwarzanie siedlisk dziko występujących gatunków roślin, grzybów oraz zwierząt, w tym dążenie do przywrócenia tradycyjnego sposobu użytkowania łąk;
7) tworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
8) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych;
9) dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury;
10) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności powietrza, wód i gleb;

Na obszarze chronionego krajobrazu zakazuje się:

1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk oraz innych schronień, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkami wymienionymi w ww. rozporządzeniu;
4) wydobywania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu z wyjątkami wymienionymi w ww. rozporządzeniu;
5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkami wymienionymi w ww. rozporządzeniu;
6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m. od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych z wyjątkami wymienionymi w ww. rozporządzeniu;

Niezależnie od ww. rygorów na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza" obowiązują ustalenia ochronne zawarte w art. 24, ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880).
1.2 **Obszar Natura 2000** ustanowiony zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Na w/w obszarze zabrania się podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w znaczący sposób wpływać negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony obszar ochrony Natura 2000.
1.3. **Przyrodniczy System Miasta i Gminy Kock** ustanowiony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kock. Obejmuje on najcenniejsze w skali miasta ekosystemy i obszary, które decydują o funkcjonowaniu środowiska przyrodniczego. Głównymi elementami współtworzącymi system są: dna dolin rzecznych Tyśmienicy, Wieprza i Czarnej z istniejącymi stawami hodowlanymi ryb i użytkami zielonymi oraz lasy. Z systemu wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej poza potrzebami gospodarki wodnej i rybackiej oraz potrzebami związanymi z ogólnodostępną funkcją rekreacyjną. W systemie dopuszcza się również wszelkie formy infrastruktury technicznej służącej ochronie środowiska.
1.4. **Granice zasięgu wody stuletniej** ustanowione w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kock. Na wyznaczonym obszarze, generalnie obejmującym dna dolin rzecznych, obowiązuje zakaz lokalizacji trwałych form zabudowy kubaturowej poza potrzebami gospodarki wodnej i rybackiej oraz potrzebami związanymi z zagospodarowaniem ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych. Rygory ochronne obowiązujące na obszarach zalewanych wodą stuletnią, tak jak na obszarach bezpośredniego zagrożenia, zawiera art. 83 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229).

2. Część terenów objętych planem jest położona w **strefach rekreacyjnych ustanowionych w Studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kock.
1.1. Strefa B 2 - Rekreacyjna Doliny Wieprza
1.2. Strefa B 3 - Rekreacyjna Doliny Czarnej - " Dolina Pięciu Stawów"

Strefy te są wskazane pod rozwój atrakcyjnych form turystyki, rekreacji i wypoczynku o różnej skali i charakterystyce. W ramach układów powiązań przestrzennych zarówno wewnątrz, jak i pomiędzy poszczególnymi strefami przewiduje się utworzenie sieci ciągów turystyczno-rekreacyjnych, dróg rowerowych, pieszych i konnych oraz szlaków wodnych wiążących ośrodki wiejskie i tereny o największej atrakcyjności turystycznej z centrum gminy. Powiązania te znalazły odzwierciedlenie w planie zagospodarowania

przestrzennego fragmentów gminy Kock w postaci wydzielenia ww. dróg oraz odtworzenia obsadzeń wzdłuż dróg wskazanych w studium.

W wyznaczonych strefach rekreacyjnych, poza terenami przeznaczonymi pod funkcję mieszkalnictwa, usług i turystyki dopuszcza się wprowadzanie różnego rodzaju nieagresywnych form przestrzennych, związanych z funkcją wypoczynku i rekreacji, takich jak urządzenia związane z obsługą tras rowerowych, pieszych i konnych, tarasy, punkty widokowe, a także urządzenia małej gastronomii.
Wprowadza się zakaz zmiany przeznaczenia terenów z leśnego na nieleśne.

3. Planowane **dolesienia** wyłącznie gatunkami właściwymi dla miejscowych siedlisk. Dla ochrony lasów wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w odległości mniejszej niż 12 m. od ściany lasu oraz zaleca tam, gdzie jest to możliwe pozostawienie pasa wolnego od zabudow w odległości 50 m. od skraju lasu. Jest to strefa ochrony warunków siedliskowych lasów i potencjalna strefa ekotonalna.
4. **Dla ochrony wód** wprowadza się następujące rygory:
wprowadza się zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu. Docelowo odbiornikiem ścieków powinien być gminny system kanalizacji sanitarnej. Dopuszcza się oczyszczalnie przydomowe oraz szczelne szamba poza zasięgiem kanalizacji sanitarnej.
5. **Dla ochrony i poprawy stanu higieny atmosfery** ustala się zakaz lokalizacji wszelkich form działalności gospodarczej, które wywołują ponadnormatywne uciążliwości poza granicami posiadanych posesji.
6. Na terenach objętych planu **ustala się poziom hałasu** zgodnie z wymogami ustawy Prawo ochrony środowiska art. 114.
7. **Dla ochrony krajobrazu kulturowego** ustala się:
   - kontynuację tradycyjnych form osadnictwa
   - otaczanie zielenią wysoką obiektów dysharmonijnych.

§ 10

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Na terenach objętych zmianą planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, jak również dobra współczesne podlegające ochronie.
2. Obszary obserwacji archeologicznej

Na części terenów objętych planem znajdują się stanowiska archeologiczne i obszary obserwacji archeologicznej. Dla tych terenów wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z budową obiektów kubaturowych,

inwestycji liniowych (budowa dróg, gazociągi, wodociągi i.t.p.) oraz inne związane z przekształcaniem naturalnego ukształtowania terenu należy zgłaszać do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych konserwatorskich dla przedmiotowych inwestycji. Opinia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określi ewentualną konieczność przeprowadzenia archeologicznych badań przedinwestycyjnych bądź nadzoru archeologicznego.

§ 11

USTALENIA DOTYCZĄCE WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

Na terenach objętych planem jedynymi przestrzeniami publicznymi są części działek włączone w linie regulacyjne dróg. Dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych w obrębie linii regulacyjnych dróg pod warunkiem uzgodnienia z zarządcą drogi. Dopuszcza się stosowanie obiektów małej architektury zgodnie z odrębnymi opracowaniami w uzgodnieniu z Urzędem Miejskim w Kocku.

§ 12

USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH

Na terenach objętych planem nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD I WARUNKÓW SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Na terenach objętych planem nie występują obszary przewidziane do scalenia i podziału.

§ 14

USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

Obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu przewiduje się w oparciu o istniejącą sieć dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych. Dostępność drogowa dla poszczególnych terenów określona jest w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 18.

1.1. Ustala się przebiegi dla dróg obsługujących wyznaczone planem tereny zgodnie z rysunkami planu i ustaleniami zawartymi w ust. 1.2. tego paragrafu.
1.2. Ustala się parametry dróg w liniach rozgraniczających oraz wskazuje się postulowane szerokości jezdni:

- 2 KDL-G - droga gminna Nr 103698 klasy L o szerokości w liniach rozgraniczajacych 20,0 m. Postulowana szerokość jezdni 6,0 m.
- 3 KDG - poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi wojewódzkiej Nr 808 klasy G o 4,0 m
- 2 KD - droga pieszo-rowerowa ze szlakiem konnym o szerokości w liniach rozgraniczajacych 10,0 m. Postulowana szerokość chodnika 1,5 m., ścieżki rowerowej 2,5m. i szlaku konnego 2,5 m.
- 3 KDD - droga pieszo-rowerowa ze szlakiem konnym i część pasa drogowego dla drogi gminnej klasy D o szerokości w liniach rozgraniczajacych 12,0 m. Postulowana szerokość jezdni dla drogi klasy D - 5,0m, dla chodnika 1.5 m, ścieżki rowerowej 2,5 m i szlaku konnego 2,5 m
- 3 KD - droga pieszo-rowerowa ze szlakiem konnym o szerokości w liniach rozgraniczajacych10,0 m. Postulowana szerokość chodnika 1.5 m, ścieżki rowerowej 2,5m i szlaku konnego 2,5 m
- 4 KD - droga pieszo-rowerowa ze szlakiem konnym o szerokości w liniach rozgraniczajacych 10,0 m. Postulowana szerokość chodnika 1.5 m, ścieżki rowerowej 2,5 m. i szlaku konnego 2,5 m

1.3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od wyznaczonych rysunkiem planu linii rozgraniczających od dróg:

- wojewódzkiej - 20,0m
- gminnej klasy L - 10,0 m
- gminnej klasy D - 8,0 m.
- istniejących wewnętrznych zapewniających dojazdy do pól - 8,0 m

2. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

2.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną przez dysponentów sieci i urządzeń elektroenergetycznych istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń elektroenergetycznych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego.

2.2. Rozbudowa sieci średniego napięcia i niskiego napięcia na terenach nowego zainwestowania w wykonaniu kablowym na terenach o dużej gęstości zabudowy oraz kablowym lub napowietrznym na pozostałym terenie .

2.3. Wyznacza się strefy uciążliwości linii napowietrznych zgodnych z :

Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. nr 22 , poz 209) w zakresie obowiązku stosowania PN-E-05100 z 1998 r. Elektroenergetyczne linie napowietrzne . Projektowanie i budowa .
Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska , dopuszczalnych poziomów promieniowania , jakie mogą występować w środowisku oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania (Dz.U. nr 107 poz. 676) .
Ustawa z dnia 16.10.1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. , nr 99 , poz. 1079 z późniejszymi zmianami) .

Dla linii napowietrznych SN-15 kV wyznacza się strefę o wielkości 2x7,5 m. od osi linii .

2.3.1. Realizacja zabudowy w w/w strefie wymaga indywidualnego uzgodnienia przez właściwą jednostkę eksploatacyjną

2.3.2. Zmiany zasad użytkowania terenu pod i w pobliżu linii elektroenergetycznych należy uzgodnić z Zakładem Energetycznym

2.4. Realizacja nowych stacji transformatorowych w wykonaniu wnętrzowym lub słupowym.

2.4.1. Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wnętrzowych w odl. 1,5 m. od granicy sąsiedniej działki przy ścianach bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych).

2.5. Obsługa telekomunikacyjna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej (kanalizacja telefoniczna) i telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej przy założeniu adaptacji (sieci i urządzeń telekomunikacyjnych nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu) oraz wymaganej rozbudowy układu przesyłowego .

2.6. Rozbudowa sieci telekomunikacyjnej na terenach nowego zainwestowania w wykonaniu kablowym doziemnym lub w postaci kanalizacji telefonicznej .

3. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII SANITARNEJ

3.1 W planie ustala się zaopatrzenie w wodę z projektowanej sieci przesyłowej grupowego wodociągu gminnego powiązanego z siecią systemu wodociągowego miasta Kock.

3.2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych ustala się do sieci zbiorczej systemu kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki na istniejącą miejską oczyszczalnię ścieków w Kocku. W okresie przejściowym do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacyjnej w planie dopuszcza się realizację rozwiązań lokalnych wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe do czasowego gromadzenia ścieków sanitarnych.

3.3 Zaopatrzenie w ciepło ustala się z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe, gazowe, ciekłe, lub energię elektryczną. W planie uwzględnia się poprawę standardów obsługi cieplnej poprzez rozszerzenie zakresu wykorzystania gazu ziemnego dla potrzeb grzewczych.

3.4 W planie ustala się dalszy rozwój gazowych sieci przesyłowych systemu średnio-prężnego zasilanego z istniejącej stacji redukcyjnej pierwszego stopnia zlokalizowanej w pobliżu m. Kock.

3.5 Na terenie objętym opracowywanym planem ustala się dwustopniowy system zagospodarowania odpadów bazujący na lokalnych punktach gromadzenia odpadów i zorganizowanym przez służby gminne wywozie odpadów na centralne składowisko istniejące poza obszarem objętym opracowywanym planem.

3.6 W planie gospodarki odpadowej gminy ustala się potrzebę racjonalnego ograniczania ilości odpadów i ich uciążliwości poprzez wdrażanie segregacji wstępnej oraz recyklingu wyselekcjonowanych grup odpadów.

§ 15

USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

1. Tereny objęte planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. Plan nie przewiduje tymczasowego zagospodarowania terenów innego niż istniejące obecnie.

§ 16

USTALENIA DOTYCZĄCE REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Plan nie przewiduje rehabilitacji zespołów zabudowy ani infrastruktury technicznej.

§ 17

USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW REKREACYJNO-WYPOCZNKOWYCH ORAZ TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH

1. Plan wyznacza tereny rekreacyjno-wypoczynkowe w Strefie B3 – Rekreacyjnej Doliny Rzeki Czarnej w rejonie stawu i w rejonie brzegu rzeki Czarnej. W ramach terenów rekreacyjno-wypoczynkowych planowane są urządzenia terenowych form rekreacyjno-sportowych oraz wydzielenie trasy konnej, pieszej i rowerowej wzdłuż stawu i rzeki Czarnej. Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
   Zasady zagospodarowania dla tych terenów zawarte są w ustaleniach dotyczących zasad zagospodarowania poszczególnych terenów (§ 18, symb. 1UTR, zał. 22 i 23).
2. Tereny służące organizacji imprez masowych nie występują na terenach objętych planem.

§ 18

USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW, WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 1 (działka Nr ewidencyjny 348 w Zakalewie)

Obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4 - teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza", w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock, w granicach zasięgu wody stuletniej.

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.
   3) obowiązują ustalenia §10 w obrębie obszaru stanowiska archeologicznego.

2 RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąki pastwisk w strefie cieku wodnego.
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

II. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 2 (działka Nr ewidencyjny 154 w Kolonii Górka)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych,
   3) spod zalesień wyłącza się wrzosowiska i bagna śródleśne.

III. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 3 (działka Nr ewidencyjny 490 w Kocku Rolnym)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) teren do zalesienia,
2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.
3) obowiązują ustalenia § 9 ust 1. pkt, 1.3, i ust. 2 - teren położony częściowo w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy oraz w strefie B 3 – Rekreacyjna Doliny Czarnej.
4) obowiązują ustalenia § 10 (dla terenu położonego w strefie badań i nadzorów archeologicznych),
5) w rejonie zachodniej granicy terenu – trasa rowerowa, konna i piesza.

2 RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe.**
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

IV. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 4 (działka Nr ewidencyjny 477 i 478 w Kocku Rolnym)

Dla terenów **1RL, 2RL, 3RZ** obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.3 i ust. 2. - teren położony w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock oraz w strefie B 3 – Rekreacyjna Doliny Czarnej.

1 RL, 2 RL – TERENY LEŚNE

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych,
   3) w rejonie zachodniej granicy terenu 1RL – trasa rowerowa, konna i piesza.

3 RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąki pastwisk
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

4 RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe.**
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

V. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 5 (działka Nr ewidencyjny 563 w Kocku Rolnym)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

VI. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 6 (działka Nr ewidencyjny 553 w Kocku Rolnym)

1 MR - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę zagrodową.

Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicy działki oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z funkcją podstawową oraz zabudowę jednorodzinną, zwarte obszary tej zabudowy nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha. dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha. dla klasy IV, V i VI.

Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

2.Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :

1) obowiązujące linie zabudowy w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej
2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,20,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70 %
4) wysokość zabudowy maksymalna - 10,0 m. od poziomu tereny do kalenicy,
5) forma zabudowy - wolnostojąca,
6) dachy o symetrycznym nachyleniu połaci i spadkach 30^0 - 45^0,
7) liczba kondygnacji - podpiwniczenie i jedna kondygnacja nadziemna + ew. poddasze użytkowe w stromym dachu dla budynków mieszkalnych oraz jedna kondygnacja dla budynków gospodarczych,
8) budynki mieszkalne sytuować w jednorzędowej zabudowie pasmowej w układzie kalenicowym w stosunku do drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu. Minimalna szerokość frontu posesji 30 m. dla działek zagrodowych i 20 m. dla działek jednorodzinnych. Minimalna wielkość działki 1 000 m^2,
9) w przypadku wydzielenia enklaw zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę dwurzędową po uprzednim podziale działek,
10) dostępność drogowa z projektowanej ulicy gminnej,
11) parkingi zgodnie z .§ 8 ust. 3 do zrealizowania na działce budowlanej
12) obowiązują ustalenia §10 (strefa badań i nadzorów archeologicznych)

2 KDL-G - TEREN FRAGMENTU DROGI GMINNEJ objętej MPZP Miasta Kock - obowiązują ustalenia MPZP Miasta Kock.

VII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 7 (działka Nr ewidencyjny 41/1 w Annopolu)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.
   3) obowiązują ustalenia §9 ust. 2. - teren położony w strefie B 3 – Rekreacyjna Doliny Czarnej

2 RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe.**
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

VIII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 8 (działka Nr ewidencyjny 874, 875, 876 w Kolonii Poizdów)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

IX. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 9 (działka Nr ewidencyjny 59 w Kolonii Białobrzegi)

Obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.1, 1.2, 1.3 i 1,4 - teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza", w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock, w granicach zasięgu wody stuletniej.

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

2 RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąki pastwisk w strefie cieku wodnego.
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

X. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 10 (działka Nr ewidencyjny 832/2 w Talczynie)

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

2 W – TEREN WÓD OTWARTYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren cieków wodnych.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) nakaz zachowania istniejącego układu cieków,
   2) na przekroczeniach cieków wodnych ciągami pieszymi dopuszcza się stosowanie mostków.

XI. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 11 (działka Nr ewidencyjny 106/1 w Białobrzegach)

Obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.1 i 1.3 - teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza" i częściowo w Obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock.

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

2 RP – TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu – uprawy polowe.**
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

XII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 12 (działka Nr ewidencyjny 188 w Białobrzegach)

Obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.1, 1.3 i 1.4 - teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza", w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock, w granicach zasięgu wody stuletniej.

1 RL – TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren leśny.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

2 RZ – TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren łąk i pastwisk.
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

3 MR - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** pod zabudowę zagrodową.
   Dopuszcza się lokalizację usług o uciążliwości mieszczącej się w granicy działki oraz innych funkcji pod warunkiem, że nie spowodują kolizji z funkcją podstawową oraz zabudowę jednorodzinną, zwarte obszary tej zabudowy nie mogą przekraczać pow. 0,5 ha. dla klasy gruntów I - III oraz 1,0 ha. dla klasy IV, V i VI.
   Wyklucza się lokalizację ferm hodowlanych mogących pogorszyć stan środowiska.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :**
   1) obowiązujące linie zabudowy w odległości 30,0 m. od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,20,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70 %
   4) wysokość zabudowy maksymalna - 10,0 m. od poziomu tereny do kalenicy,
   5) forma zabudowy - wolnostojąca,
   6) dachy o symetrycznym nachyleniu połaci i spadkach 30^0 - 45^0,
   7) liczba kondygnacji - podpiwniczenie i jedna kondygnacja nadziemna + ew. poddasze użytkowe w stromym dachu dla budynków mieszkalnych oraz jedna kondygnacja dla budynków gospodarczych,

8) budynki mieszkalne sytuować w jednorzędowej zabudowie pasmowej w układzie kalenicowym w stosunku do drogi biegnącej wzdłuż południowej granicy terenu. Minimalna szerokość frontu posesji 30 m. dla działek zagrodowych i 20 m. dla działek jednorodzinnych. Minimalna wielkość działki 1 000 m^2,
9) w przypadku wydzielenia enklaw zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się zabudowę dwurzędową po uprzednim podziale działek,
10) dostępność drogowa z drogi krajowej poprzez istniejący zjazd,
11) parkingi zgodnie z .§ 8 ust. 3 do zrealizowania na działce budowlanej.

XIII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 13 (działka Nr ewidencyjny 583 w Kocku Rolnym)

1 US/ZI – TEREN SPORTU W ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu** – teren sportu w zieleni izolacyjnej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**

1) zakaz zabudowy kubaturowej z wyjątkiem obiektów dla obsługi urządzeń sportowych (szatnie, magazyn sprzętu, WC). Nieprzekraczalne linie zabudowy wrysowano na rysunku planu,
2) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
3) zabudowa wolnostojąca w drobnej skali,
4) dostępność drogowa z istniejącej drogi wewnętrznej dojazdowej,
5) parkingi do zrealizowania w ramach działki w ilości niezbędnej dla obsługi programu inwestycyjnego.

XIV. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 14 (działka nr ewidencyjny 641, 642, 643, 644, 645/1, 645/2, 645/3, 646 w Kocku Rolnym)

1 UC - TEREN USŁUG KOMERCYJNYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** - usługi komercyjne w zakresie handlu, gastronomii i hotelarstwa, usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usług finansowych i administracji gospodarczej.

   Dopuszcza się aktywność gospodarczą w zakresie produkcji przemysłowej o uciążliwości ograniczonej do terenu działki.

2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
   2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,40,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
   4) wysokość zabudowy maksymalna – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy dowolne,
   6) kształt dachu dowolny,
   7) ilość kondygnacji: parter + ewentualnie poddasze użytkowe w stromym dachu,
   8) dostępność drogowa z drogi gminnej,
   9) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce inwestycyjnej.
   10) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej o szer min 5,0 m. przy granicach z terenami o innym sposobie użytkowania
   11) utworzyć pas zieleni izolacyjnej (osłonowej) wzdłuż południowej granicy terenu.

2 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** zieleń izolacyjna, obsługa komunikacyjna terenu usług komercyjnych 1 UC.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy inwestycji,
   2) dopuszcza się realizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej,
   3) należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej położonych w głębi terenów usług komercyjnych z drogi gminnej 07 KDL G.

3 KD - TEREN DROGI GMINNEJ (teren przewidziany na poszerzenie drogi gminnej 07 KDL G)

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:**
   - ścieżka rowerowa,
   - trasa konna,
   - zieleń izolacyjna i szpalerowa,
   - zjazdy obsługujące tereny usług komercyjnych.

2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) nasadzenia zieleni wysokiej wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy terenu.
   2) urządzenie ścieżki rowerowej i trasy konnej,
   3) propozycję rozmieszczenia powyższych elementów wrysowano na załączniku graficznym na przekroju drogi w skali 1: 250

EE - TEREN STACJI TRARANSFORMATOROWEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

XV. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 15 (działka Nr ewidencyjny 682 w Kocku Rolnym)

1 AG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksym. 0,70,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
   4) wysokość zabudowy maksymalna – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy - dowolne,
   6) kształt dachu dowolny,
   7) dopuszcza się:
      a) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
      b) przekształcenie własnościowe w obszarze wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
      c) zabudowę w granicach działki jedynie w przypadku graniczenia z działką o tej samej funkcji,
   8) obowiązek urządzenia kanalizacji deszczowej z oczyszczalnią ścieków deszczowych z użyciem separatorów w przypadku, kiedy zabudowa zajmować będzie ponad 40 % terenu działki,
   9) dostępność drogowa z drogi gminnej 07KDL-G
   10) parkingi do zrealizowania na działce inwestycyjnej zgodnie z § 8 pkt 3.
   11) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej o szer min 5,0 m. przy granicach z terenami o innym sposobie użytkowania.

2 RZ - TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąk i pastwisk w strefie cieku wodnego.
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.

2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

3 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna, obsługa komunikacyjna terenu aktywności gospodarczej 1 AG.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) Nakazuje się nasadzenia zieleni wysokiej w formie alei wzdłuż linii regulacyjnej drogi.
2) Obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy inwestycji.
3) Dopuszcza się realizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej.
4) Dopuszcza się przeprowadzenie ciągów pieszych.
5) W strefie oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia wyznaczonej rysunkiem planu dopuszcza się nasadzenie zieleni niskiej osiągającej wysokość 1,8 m.
6) Należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej położonych w głębi terenów aktywności gospodarczej z drogi gminnej 07 KDL G.

4 EE - TEREN STACJI TRAFO

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej

2. Zasady zagospodarowania terenu: dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

XVI. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 16 (działka Nr ewidencyjny 647 i 648 w Kocku Rolnym)

1 AG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętui transportu, składy magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - maksym. 0,70,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
4) wysokość zabudowy maksymalna – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) formy zabudowy - dowolne,
6) kształt dachu dowolny,
7) dopuszcza się:
   a) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
   b) przekształcenie własnościowe w obszarze wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
   c) zabudowę w granicach działki jedynie w przypadku graniczenia z działką o tej samej funkcji,
8) obowiązek urządzenia kanalizacji deszczowej z oczyszczalnią ścieków deszczowych z użyciem separatorów w przypadku, kiedy zabudowa zajmować będzie ponad 40 % terenu działki,
9) dostępność drogowa z drogi gminnej 07 KDL-G,
10) parkingi do zrealizowania na działce inwestycyjnej zgodnie z § 8 pkt 3,
11) obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej o szer min 5,0 m. przy granicach z terenami o innym sposobie użytkowania,
12) utworzyć pas zieleni izolacyjnej (osłonowej) wzdłuż południowej granicy terenu.

2 RP - TEREN UPRAW POLOWYCH

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu: uprawy polowe.**
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

3 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** zieleń izolacyjna, obsługa komunikacyjna terenu aktywności gospodarczej 1 AG.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy inwestycji,
   2) dopuszcza się realizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej.
   3) Należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej położonych w głębi terenów aktywności gospodarczej z drogi gminnej 07 KDL G.

4 EE - TEREN STACJI TRAFO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

XVII. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 17 (działka Nr ewidencyjny 379, 380, 381, 382 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi turystyki (hotele, motele, pensjonaty z restauracjami lub bez, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego)

Dopuszcza się usługi gastronomii, funkcję administracji, stadninę koni, turystykę w postaci domów wypoczynkowych oraz funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasze użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) adaptacja istniejącej zieleni wysokiej
8) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
9) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,
10) obowiązuje wymóg nasadzenia zieleni wysokiej w formie alei wzdłuż linii regulacyjnej drogi równocześnie lub przed realizacją inwestycji.

2 RL - TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren leśny,
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

3 EE - TEREN STACJI TRAFO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

XVIII- USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 18 (działka Nr ewidencyjny 333, 335 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi turystyki (hotele, motele, pensjonaty z restauracjami lub bez, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego)

Dopuszcza się usługi gastronomii, funkcję administracji, stadninę koni, turystykę w postaci domów wypoczynkowych oraz funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasze użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
8) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,
9) obowiązuje wymóg nasadzenia zieleni wysokiej w formie alei wzdłuż linii regulacyjnej drogi równocześnie lub przed realizacją inwestycji,

2 RL - TEREN LEŚNY

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren leśny,
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) teren do zalesienia,
   2) przy zalesieniach stosować gatunki charakterystyczne dla miejscowych warunków siedliskowych.

3 RZ - TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąki i pastwisk.
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

4 KD - TEREN DROGI GMINNEJ

teren przewidziany na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej.

XIX. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 19 (działka Nr ewidencyjny 150 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: pensjonaty z restauracjami lub bez, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego)

Dopuszcza się usługi gastronomii, funkcję administracji, stadninę koni, turystykę w postaci domów wypoczynkowych oraz funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m.od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasze użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
8) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,

2 RZ- TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąk i pastwisk
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1) adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.
   2) w rejonie północnej granicy terenu – trasa rowerowa, konna i piesza.

3 KD - TEREN DRÓG GMINNYCH

teren przewidziany na poszerzenie dróg gminnych KDL G

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- ścieżka rowerowa,
- trasa konna,
- zieleń izolacyjna i szpalerowa,
- zjazdy obsługujące tereny usług komercyjnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nasadzenia zieleni wysokiej
2) urządzenie ścieżki rowerowej i trasy konnej,
3) Propozycję rozmieszczenia powyższych elementów wrysowano na załączniku graficznym na przekroju drogi w skali 1: 250

4 EE - TEREN STACJI TRAFO

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren pod realizację wnętrzowej stacji transformatorowej
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** dopuszcza się realizację stacji w odległości 1,5 m. od granicy działki w przypadku ścian bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych.

XX. USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 20 (działka Nr ewidencyjny 65 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

pensjonaty z restauracjami lub bez, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego)

Dopuszcza się usługi gastronomii, funkcję administracji, stadninę koni, turystykę w postaci domów wypoczynkowych oraz funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasze użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
8) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,

2 KD - TEREN DROGI GMINNEJ

Teren przewidziany na poszerzenie drogi gminnej KDL G

1. Podstawowe przeznaczenie terenu:

- ścieżka rowerowa,
- trasa konna,
- zieleń izolacyjna i szpalerowa,
- zjazdy obsługujące tereny usług komercyjnych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) nasadzenia zieleni wysokiej
2) urządzenie ścieżki rowerowej i trasy konnej,
3) propozycję rozmieszczenia powyższych elementów wrysowano na załączniku graficznym na przekroju drogi w skali 1: 250

XXI. - USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 21 (działka Nr ewidencyjny 265 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

pensjonaty z restauracjami lub bez, domki kempingowe, domy wypoczynkowe oraz pozostałe budynki zakwaterowania turystycznego)

Dopuszcza się usługi gastronomii, funkcję administracji, stadninę koni, turystykę w postaci domów wypoczynkowych oraz funkcję mieszkalną dla właściciela i obsługi.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasze użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) dostępność drogowa z istniejącej drogi gminnej,
8) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,

2 RZ - TEREN ŁĄK I PASTWISK

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** teren łąk i pastwisk
   Wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:** adaptacja istniejącego sposobu użytkowania.

XXII. - USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 22 (działka Nr ewidencyjny 1, 2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2 w Kocku Rolnym)

1 UTR - TEREN USŁUG TURYSTYKI i REKREACJI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi turystyki i rekreacji

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej,
2) adaptacja istniejącej zieleni wysokiej,
3) wydzielenie trasy konnej, pieszej i rowerowej wzdłuż rzeki Czarnej,
4) urządzenia terenowych form rekreacyjno-sportowych,
5) dopuszcza się urządzenie miejsca na biwaki,
6) dostępność drogowa z drogi gminnej

XXIII. - USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 23 (działka Nr ewidencyjny 289 i 290 w Kocku Rolnym)

1 UTR - TEREN USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** usługi turystyki i rekreacji
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) wyklucza się wszelkie formy zabudowy kubaturowej,
   2) adaptacja istniejącej zieleni wysokiej,
   3) wydzielenie trasy konnej, pieszej i rowerowej wzdłuż rzeki Czarnej,
   4) urządzenia terenowych form rekreacyjno-sportowych,
   5) dopuszcza się urządzenie miejsca na biwaki,
   6) dostępność drogowa z drogi powiatowej (warunki zjazdu określi zarządca drogi),
   7) obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.3 i ust. 2. - teren położony w obszarze Przyrodniczego Systemu Miasta i Gminy Kock oraz w strefie B 3 – Rekreacyjna Doliny Czarnej.
   8) obowiązują ustalenia §10 (dla terenów w obrębie stanowisk archeologicznych),

2 KDG - TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ

Teren przewidziany na poszerzenie drogi wojewódzkiej.

XXIV. - USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 24 (działka Nr ewidencyjny 561 w Kocku Rolnym)

1 UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI

1. Podstawowe przeznaczenie terenu: usługi turystyki, pensjonaty (z restauracjami lub bez).

Dopuszcza się jako program towarzyszący stację paliw.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: .

1) nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki- 0,30,
3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60%
4) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
5) liczba kondygnacji parter + ewentualne poddasza użytkowe w dachach wielospadowych o symetrycznych spadkach $30^0 - 45^0$,
6) formy zabudowy – wolnostojąca,
7) dostępność drogowa z istniejącej drogi wewnętrznej lub powiatowej (warunki zjazdu określi zarządca drogi),
8) parkingi zgodnie z § 8 pkt 3 do zrealizowania na działce,
9) obowiązują ustalenia §9 ust 1. pkt 1.3 i ust. 2. - teren położony w strefie B 3 – Rekreacyjna Doliny Czarnej,
10) w przypadku realizacji stacji paliw wymagane postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2 KDG - TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ

Teren przewidziany na poszerzenie drogi wojewódzkiej.

XXV. - USTALENIA DOTYCZĄCE RYSUNKU PLANU NA ZAŁĄCZNIKU NR 25 (działki Nr ew. 517 i 518 w Kocku Rolnym)

1 AG - TEREN AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** różnego rodzaju działalność produkcyjno - wytwórczą i składowo - magazynową taką jak: produkcja przemysłowa, średnia wytwórczość, zaplecze techniczne budownictwa, bazy sprzętu i transportu, składy magazyny, hurtownie, urządzenia obsługi rolnictwa oraz inne formy działalności gospodarczej wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym.
2. **Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy wg rysunku planu,
   2) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - max 0,70,
   3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 20 %,
   4) wysokość zabudowy max – 10,0 m. od poziomu terenu do kalenicy,
   5) formy zabudowy - dowolne,
   6) kształt dachu dowolny,
   7) dopuszcza się:
      a) lokalizację nieprzewidzianych w rysunku planu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w ilości niezbędnej dla potrzeb użytkowników, oraz innych urządzeń i obiektów związanych z funkcją podstawową,
      b) przekształcenie własnościowe w obszarze wyznaczonym w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu właściwej obsługi komunikacyjnej poprzez sieć dróg wewnętrznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich.
      c) zabudowę w granicach działki jedynie w przypadku graniczenia z działką o tej samej funkcji,
   8) dostępność drogowa z drogi gminnej 07 KDL-G
   9) parkingi do zrealizowania na działce inwestycyjnej zgodnie z § 8 pkt 3.
   10)obowiązek nasadzeń zieleni izolacyjnej o szer min 5,0 m. przy granicach z terenami o innym sposobie użytkowania

2 ZI TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ

1. **Podstawowe przeznaczenie terenu:** zieleń izolacyjna, obsługa komunikacyjna terenu aktywności gospodarczej 1 AG.
2. **Zasady zagospodarowania terenu:**
   1)obowiązuje wymóg nasadzeń komponowanej zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy inwestycji,
   2)dopuszcza się realizację sieci podziemnych infrastruktury technicznej.
   3)należy zapewnić możliwość obsługi komunikacyjnej położonych w głębi terenów aktywności gospodarczej z drogi gminnej 07 KDL G.

3 KDG TEREN DROGI WOJEWÓDZKIEJ Teren przewidziany na poszerzenie drogi wojewódzkiej

§ 19

USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK % WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Ustala się trzydziestoprocentową (30 %) stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Kock.

§ 21

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.
2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Kock .

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Putera

Załącznik nr 26
do Uchwały Nr XXVI/173/08
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock.

Nie wniesiono uwag.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Putera

Załącznik nr 27
do Uchwały Nr XXVI/173/08
Rady Miejskiej w Kocku
z dnia 30 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Kock.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kocku o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kocku rozstrzyga, co następuje:

§ 1

1. Określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, które należą do zadań własnych gminy, w zakresie gminnych dróg i organizacji ruchu drogowego.
2. Plan dopuszcza możliwość przebiegu nowej infrastruktury technicznej realizowanej przez gminę na wyznaczonych terenach pod zieleń izolacyjną czy konkretne poszerzenie pasów drogowych dróg gminnych. Plan nie definiuje jednak jej przebiegu.

§ 2

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in.: ustawą o finansach publicznych, ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą Prawo Budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska. Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji. Dopuszcza się etapowa realizację inwestycji.

§ 3.

Ustala się że źródłem finansowania inwestycji i zadań o których mowa w § 1 będą:
1) środki własne gminy,
2) środki pomocowe Unii Europejskiej,
3) środki właścicieli nieruchomości,
4) pożyczki i kredyty,
5) fundusze ochrony środowiska

§ 4

Ustala się wykorzystanie innych środków finansowych nie wymienionych w . § 3.

§ 3.

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
mgr Marek Futera