

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín.

Lubel.2014.2098 z dnia 2014.06.05

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 5 czerwca 2014r.

Wejście w życie:

20 czerwca 2014 r.

UCHWAŁA Nr XXXVI/226/2014 RADY GMINY KAMIONKA

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. - o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVI/103/2012 Rady Gminy Kamionka z dnia 28 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín, dot. obszaru planistycznego w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, uchwalonego uchwałą Nr VI/58/2003 z dnia 7 lipca 2003 r. z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín, dla obszaru planistycznego określonego na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej "planem".

§ 2.

1. Plan stanowią:

- 1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;
- 2) Rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

2. Załącznik graficzny przedstawiający teren planistyczny objęty planem i ustalenia tekstowe stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich

finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi **załącznik Nr 3** do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) **planie**- należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek, o których mowa w § 2 ust. 1;
- 2) **załączniku graficznym**- należy przez to rozumieć rysunek, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) **terenie planistycznym**- należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych planu i oznaczone symbolem literowym lub literowymi, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; w przypadku oznaczenia terenu symbolami literowymi przeznaczenie podstawowe określa się jako wielofunkcyjne;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym**- należy przez to rozumieć przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych planu, dotyczących terenu planistycznego, inne niż podstawowe, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe, z zastrzeżeniem że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną będzie stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu planistycznego lub mniej niż 50% powierzchni całkowitej sytuowanych na nim budynków oraz że funkcja dopuszczalna nie wykluczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego funkcją podstawową;
- 6) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym**- należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, oznaczone w planie symbolami literowymi, przedzielonymi przecinkiem;
- 7) **adaptacji**- należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania, w zakresie nie naruszającym ustaleń planu, nie dotyczy przypadków odtworzenia obiektów budowlanych, dla których obowiązują zasady jak dla budowy nowych budynków, zgodnie z przeznaczeniem terenu;
- 8) **usługach**- należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, służących do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności, zarówno bytowych jak i społecznych;
- 9) **usługach nieuciążliwych**- należy przez to rozumieć działalność, która nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych norm jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i której uciążliwość nie wykracza poza granice działki, do której prowadzący usługi ma tytuł prawny oraz nie jest zaliczana do inwestycji, w myśl obowiązujących przepisów, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Dopuszcza się inwestycje mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeśli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na środowisko;

10) **drodze publicznej**- należy przez to rozumieć drogę, zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

11) **dostęp do drogi publicznej**- należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

12) **obsłudze komunikacji**- należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego, służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszce, drogi pożarowe, place parkingi);

13) **infrastrukturze technicznej**- należy przez to rozumieć wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów i obiektów wodociągowych, kanalizacyjnych, urządzeń ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;

14) **wysokości zabudowy** -należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz liczbą kondygnacji nadziemnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

15) **nieprzekraczalnej linii zabudowy**- należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych planem; nie dotyczy infrastruktury technicznej i ogrodzeń, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów szczególnych;

16) **linii rozgraniczającej teren**- zagospodarowanie i ewentualne wydzielenie terenu musi być dokonane w sposób zgodny z wyznaczonymi na załączniku graficznym liniami ciągłymi, określającymi teren oznaczony symbolem cyfrowym i literowymi, o określonym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

17) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej**- należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenów planistycznych;

18) **budynku gospodarczym**- należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi i płodów rolnych, służących mieszkańcom budynku mieszkalnego lub uzupełniającym zabudowę produkcyjną, składową, usługową;

19) **kondygnacji** -należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku, stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna,

klimatyzacyjna lub kotłownia;

20) **kondygnacji podziemnej**- należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

21) **kondygnacji nadziemnej** -należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;

22) **geometrii dachu**- należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia i układ głównych połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, dobudowanych garaży itp.);

23) **dachu wielospadowym**- należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy - o dwu i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach; dopuszcza się elementy doświetlenia dachu: lukarny, okna mansardowe, wole oczy, okna połaciowe;

24) **wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnego**- należy przez to rozumieć udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną, urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie - do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych planu;

25) **wskaźniku powierzchni zabudowy**- jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu - do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych, ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i obiektów funkcjonujących sezonowo;

26) **przepisach szczególnych**- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

27) **przepisach ustawy** bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.).

2. Pojęcia nie zdefiniowane należy rozumieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 4. USTALENIA OGÓLNE

1. Na obszarze objętym planem, obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Obsługa komunikacyjna - istniejącymi drogami publicznymi - wojewódzką i powiatową, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;

2) Zaopatrzenie w wodę - z istniejącej sieci wodociągowej;

3) Odprowadzenie ścieków:

a) dopuszcza się w etapie:

- realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe, z warunkiem ich lokalizacji w sposób umożliwiający docelowo przyłączenie do sieci kanalizacyjnej,
- realizację przydomowej oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem warunków hydrogeologicznych terenu,

b) docelowo - odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków;

4) Gospodarka odpadami - postępowanie z odpadami komunalnymi (w tym gromadzenie odpadów komunalnych) zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne powinien być zgodny z przepisami o odpadach. Składowanie odpadów na składowisku jest dopuszczalne w przypadku braku możliwości odzysku odpadów lub ich unieszkodliwienia w inny sposób niż składowanie, z przyczyn technologicznych lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych;

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) realizowane będzie w oparciu o istniejące i projektowane sieci średniego i niskiego napięcia,
- b) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, dopuszcza się możliwość realizacji stacji transformatorowej 15/04 kV wraz z liniami elektroenergetycznymi, której nie uwzględniono na rysunku planu.

6) Zapewnienie łączności publicznej telekomunikacyjnej - w oparciu o przewodowe i bezprzewodowe sieci telekomunikacyjne.

2. Teren planistyczny w granicach opracowania planu, nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej, określonej w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), niemniej obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej, określone w przepisach szczególnych, dotyczące znalezisk archeologicznych - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta gminy.

3. Teren planistyczny w granicach opracowania planu, nie jest objęty żadną formą ochrony przyrodniczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

4. Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenu planistycznego, zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale, obowiązuje utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania.

5. Na obszarze objętym planem nie występują zagadnienia, wymienione w art. 15 ust. 2 pkt 5, 7, 8 ustawy, dla których określenie ustaleń jest obowiązujące.

§ 5. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Wyznacza się teren planistyczny, położony w **obrębie Starościna**, oznaczony symbolami: **1MN,U; 2P,U; 3MN,U**- na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały

2. Przeznaczenie terenów::

1) Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1MN,U**:

- a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

- b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna,
 - obsługa komunikacji;
- 2) Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **2P,U**:
 - a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, składy, usługi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna,
 - obsługa komunikacji,
 - zieleń izolacyjna i osłonowa;
- 3) Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **3MN,U**:
 - a) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - infrastruktura techniczna,
 - obsługa komunikacji,
 - zieleń izolacyjna i osłonowa.
- 3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1MN,U**:
 - 1) Adaptacja istniejącego domu mieszkalnego jednorodzinnego, z możliwością budowy budynku gospodarczego, garażu;
 - 2) Możliwość usytuowania usług nieuciążliwych w budynku wolnostojącym lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
 - 3) Możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem 2P,U, z zachowaniem dojazdu/dojścia o szerokości min. 4,5 m do obiektów usytuowanych na tym terenie;
 - 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego - do 10,0 m, dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) budynku gospodarczego, garażu - do 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna,
 - 5) Geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego - jak w stanie istniejącym lub w formie dachu wielospadowego o nachyleniu połaci 25°-45°,
 - b) budynku gospodarczego, garażu - dach jednospadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°;
 - 6) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30% powierzchni terenu planistycznego;
 - 7) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni terenu planistycznego;
 - 8) Nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z linią zabudowy istniejącego budynku mieszkalnego tj. ok. 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 1548L, oznaczonej symbolem KDP (L);
 - 9) Obsługa komunikacyjna - drogą powiatową nr 1548L, klasy lokalnej, oznaczoną w planie symbolem KDP (L);
 - 10) Obsługa infrastrukturalna - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu;

11) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

a) 2 miejsce parkingowe / 1 lokal mieszkalny,

b) 1 miejsce parkingowe / 30 m² powierzchni zabudowy usługowej.

4. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **2P,U**:

1) Adaptacja obiektów budowlanych istniejącej piekarni, z możliwością jej przekształceń i dostosowania do nowych potrzeb poprzez wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, ew. zmianę sposobu użytkowania na inne funkcje produkcyjne lub usługowe; dopuszcza się przedsięwzięcia zaliczane do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zachowaniem warunków § 5 ust. 4, 5, 6 i 7 planu;

2) Budowa nowych obiektów budowlanych, w strefie wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;

3) Dopuszcza się możliwość budowy dróg wewnętrznych i placów, w tym dróg pożarowych do obiektów wg wymagań przepisów przeciwpożarowych oraz parkingów i zjazdów z drogi publicznej - wojewódzkiej na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

4) Obowiązuje ograniczenie uciążliwości, w szczególności emisji hałasu i zanieczyszczeń powstałych przy procesach technologicznych do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

5) Obowiązuje ochrona wód podziemnych, między innymi poprzez uszczelnienie podłoża i odwodnienie nawierzchni placów;

6) Obowiązuje gromadzenie odpadów pod zadaszeniem w sposób selektywny;

7) Maksymalna wysokość zabudowy do 12,0 m, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektu budowlanego w przypadku, gdy jest to uzasadnione konstrukcją i technologią obiektu budowlanego;

8) Obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej w pasie o minimalnej szerokości 5.0 m przy wschodniej i zachodniej granicy terenu planistycznego, z istniejącą i projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz od strony drogi wojewódzkiej - zgodnie z załącznikiem graficznym;

9) Geometria dachów - dopuszcza się różne formy dachów - stosownie do konstrukcji budynku;

10) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60% powierzchni terenu planistycznego;

11) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 20% powierzchni terenu planistycznego;

12) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 809, oznaczonej symbolem KDW (Z);

13) Obsługa komunikacyjna:

a) poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 809, oznaczonej symbolem KDW (Z),

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną drogą powiatową nr 1548, oznaczoną symbolem KDP (L) poprzez istniejący zjazd;

14) Obsługa infrastrukturalna - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu;

15) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:

- a) 1 miejsce parkingowe / 2 zatrudnionych,
- b) 1 miejsce parkingowe/ 50 m² powierzchni zabudowy produkcyjnej.

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **3MN,U**:

- 1) Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością budowy budynku gospodarczego i garażu;
- 2) Możliwość usytuowania usług nieuciążliwych w budynku wolnostojącym lub wbudowanych w budynek mieszkalny;
- 3) Dopuszcza się podział terenu na działki budowlane o minimalnej powierzchni 2000 m², z warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej i zachowania warunków planu, z zastrzeżeniem pkt 13;
- 4) Dopuszcza się zabudowę każdej z wydzielonych działek budynkami wymienionymi w pkt 1 i pkt 2;
- 5) Dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej, garażowej przy wspólnej granicy działek powstałych z podziału terenu planistycznego, z zachowaniem przepisów szczególnych;
- 6) Dopuszcza się lokalizację budynku usługowego, gospodarczego, garażu przy linii rozgraniczającej z terenem, oznaczonym symbolem 2P,U;
- 7) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego, usługowego - do 10,0 m, dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) pozostałych budynków wymienionych w pkt 1 - do 8,0 m, jedna kondygnacja nadziemna;
- 8) Geometria dachów:
 - a) budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego - dach wielospadowy, o nachyleniu połaci 25°-45°,
 - b) budynku usługowego, budynku gospodarczego i garażu - dach jednospadowy, w przypadku sytuowania zabudowy w sposób określony w pkt 5 i 6 lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45°,
- 9) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 20% powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej;
- 10) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego - 40% powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej,
- 11) Nieprzekraczalna linia zabudowy - 30,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 809, oznaczonej symbolem KDW (Z);
- 12) Obowiązuje urządzenie zieleni izolacyjnej i osłonowej wzdłuż drogi wojewódzkiej, zgodnie z załącznikiem graficznym; proponowane nasadzenia zieleni izolacyjnej i osłonowej w bezpośrednim sąsiedztwie terenu 2PU, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 13) Obsługa komunikacyjna - drogą wojewódzką nr 809, na warunkach zarządcy drogi;
- 14) Obsługa infrastrukturalna - zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu;
- 15) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce parkingowe/ 30 m² powierzchni zabudowy usługowej.

§ 6. USTALENIA KOŃCOWE Dla terenu objętego niniejszym planem, ustala się stawkę procentową w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty na rzecz Gminy Kamionka, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem uchwalenia planu, w przypadku zbycia nieruchomości w terminie 5 lat od dnia, w którym plan stał się obowiązujący.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego i na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W MIEJSCOWOŚCI STAROŚCIN.

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

W czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín, w terminie od 12 lutego do 5 marca 2014 r. oraz w terminie wyznaczonym do składania uwag tj. do dnia 26 marca 2014 r. nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z czym, odstępuje się od rozstrzygnięcia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Opracowany miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Staroścín, nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym, odstępuje się od rozstrzygnięcia.