

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

Lubel.2010.75.1447 z dnia 2010.07.06

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 6 lipca 2010r.

Wejście w życie:

6 sierpnia 2010 r.

UCHWAŁA Nr XXXV/214/2010

RADY GMINY KAMIONKA

z dnia 26 kwietnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXVI/161/2009 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 maja 2009 r., po stwierdzeniu zgodności projektu zmiany planu, wymienionej w § 1 niniejszej uchwały z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w granicach określonych na Załącznikach Nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Zmiana planu wymieniona w § 1 obejmuje zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 223, poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 223, poz. 3577 z dnia 8 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, z późniejszymi zmianami.

§ 3.

1. Zmianę planu stanowią:

1) Ustalenia będące treścią niniejszej uchwały;

2) Rysunki:

a) w skali 1:2000 stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

b) w skali 1:1000 stanowiące Załączniki Nr 2 - 4 do niniejszej uchwały.

2. Rysunki i ustalenia zmiany planu stanowią integralną całość.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Kamionka - stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi Załącznik Nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka zatwierdzony uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 223, poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 r.) oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 223, poz. 3577 z dnia 8 grudnia 2005 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, z późniejszymi zmianami;

2) zmianie planu - należy przez to rozumieć ustalenia, o których mowa w § 3 ust. 1;

3) terenie planistycznym (terenie) - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu i oznaczone symbolem literowym (literowymi), które winno przeważać na terenie planistycznym;

5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu dotyczących terenu planistycznego, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe z zastrzeżeniem, że zagospodarowanie związane z funkcją dopuszczalną, będzie stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu planistycznego oraz, że funkcja dopuszczalna nie wykluczy zagospodarowania terenu, zgodnie z funkcją podstawową, ustaloną zmianą planu;

6) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg (gminną), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;

7) drodze wewnętrznej - należy przez to rozumieć drogę oznaczoną zmianą planu symbolem KDW, nie zaliczoną do dróg publicznych, stanowiącą teren komunikacji samochodowej, z dopuszczeniem komunikacji pieszej;

8) dostępie działki budowlanej do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi (poprzez zjazd) albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;

9) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach wielopołaciowy o dwu - i większej liczbie głównych połaci dachowych, w różnych typach (polski, naczółkowy, mansardowy itp.); dopuszcza się elementy doświetlenia dachu - lukarny, okna mansardowe, wole oczy, okna połaciowe itp;

10) obsłudze komunikacji - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu planistycznego służące obsłudze komunikacji pieszej i kołowej (drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne, pieszce, drogi pożarowe, place, parkingi);

11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek

mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków, wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, stosownie do ustaleń szczegółowych dotyczących terenu planistycznego;

12) budynku gospodarczym - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania materiałów, narzędzi, sprzętu i płodów rolnych służących mieszkańcom budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego, budynku rekreacji indywidualnej, a także ich otoczenia, a w zabudowie zagrodowej przeznaczony również do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;

13) kondygnacji - należy przez to rozumieć poziomą nadziemną lub podziemną część budynku, zawartą pomiędzy powierzchnią posadzki na stropie lub najwyższej położonej warstwy podłogowej na gruncie a powierzchnią posadzki na stropie bądź warstwy osłaniającej izolację cieplną stropu, znajdującego się nad tą częścią budynku, przy czym za kondygnację uważa się także poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz poziomą część budynku stanowiącą przestrzeń na urządzenia techniczne, mającą średnią wysokość w świetle większą niż 2,0 m; za kondygnację nie uznaje się nadbudówek ponad dachem, takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia;

14) kondygnacji nadziemnej - należy przez to rozumieć każdą kondygnację niebędącą kondygnacją podziemną;

15) kondygnacji podziemnej - należy przez to rozumieć kondygnację zagłębioną ze wszystkich stron budynku, co najmniej do połowy jej wysokości w świetle poniżej poziomu przylegającego do niego terenu, a także każdą usytuowaną pod nią kondygnację;

16) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższego położonego punktu stropodachu lub konstrukcji przekrycia budynku znajdującego się bezpośrednio nad pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

17) geometrii dachu - należy przez to rozumieć określony w ustaleniach zmiany planu kąt nachylenia i układu połaci dachowych (nie dotyczy nachylenia połaci dachów ganków, werand, lukarn, itp.);

18) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą, dopuszczalną odległość elewacji budynku, stosownie do ustaleń zmiany planu, od krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi obsługującej teren, na którym jest planowane jego usytuowanie lub innych linii ustalonych zmianą planu; nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, które winny być sytuowane z zachowaniem przepisów szczególnych;

19) linii rozgraniczającej teren - należy przez to rozumieć linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolem literowym lub cyfrowym i literowym, wyznaczające granice ewentualnego podziału geodezyjnego; linie rozgraniczające - orientacyjne mogą zostać uściśnione na podstawie projektów technicznych lub podziałów geodezyjnych, z zachowaniem warunków zmiany planu i przepisów szczególnych;

20) wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć

udział procentowy terenu z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej, w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu;

21) wskaźniku powierzchni zabudowy - jest to udział procentowy sumy powierzchni zabudowy (w znaczeniu przepisu szczególnego) budynków, które mogą być lokalizowane w granicach wydzielonego terenu do powierzchni terenu planistycznego lub działki budowlanej w granicach terenu planistycznego, stosownie do ustaleń szczegółowych zmiany planu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni obiektów pomocniczych (szklarnie, szopy, altany) oraz elementów zewnętrznych jak: schody, rampy, daszki, występy dachowe, a także obiektów małej architektury i obiektów funkcjonujących sezonowo;

22) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

23) przepisach ustawy bez podania nazwy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

ROZDZIAŁ I

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór", zwanego dalej Obszarem, obowiązują następujące zasady gospodarowania, ustanowione Rozporządzeniem Nr 41 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. U. Woj. Lub. Nr 65 poz. 1226 z 31 marca 2006 r.):

1. Obowiązuje ochrona czynna ekosystemów Obszaru realizowana poprzez:

1) zachowanie oraz poprawę stosunków wodnych poprzez ograniczanie nadmiernego odpływu wód, gospodarowanie zasobami wodnymi w sposób uwzględniający potrzeby ekosystemów wodnych i wodno-błotnych, zachowanie naturalnego charakteru rzek, cieków wodnych, zbiorników wodnych i starorzeczy, ochronę funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych, zachowanie lub przywracanie dobrego stanu ekologicznego wód;

2) zachowanie lub odtwarzanie różnorodności biologicznej właściwej dla danego typu ekosystemu, głównie poprzez zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin, zwierząt lub grzybów;

3) uwzględnianie potrzeb ochrony przyrody w gospodarce człowieka, w tym w gospodarce rolnej, leśnej, wodnej, rybackiej i turystyce;

4) ochronę i kształtowanie zadrzewień, ze szczególnym uwzględnieniem zadrzewień nadwodnych i śródpolnych;

5) ochronę specyficznych cech krajobrazu Równiny Lubartowskiej, w tym naturalnych form rzeźby terenu (wydmy, pagórki morenowe);

- 6) tworzenie i ochronę korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację gatunków;
- 7) kształtowanie zagospodarowania przestrzennego w sposób umożliwiający zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości kulturowych, w szczególności przez: ochronę otwartej przestrzeni przed nadmierną zabudową, zachowanie ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowanie zalesień w sposób optymalny dla ochrony różnorodności biologicznej i walorów krajobrazowych ochronę punktów, osi i przedpoli widokowych, usuwanie lub przesłanianie antropogenicznych elementów dysharmonijnych w krajobrazie;
- 8) dążenie do odtworzenia starych odmian drzew owocowych i ras zwierząt hodowlanych;
- 9) dążenie do rewitalizacji zespołów zabudowy, w tym układów zabytkowych, propagowanie tradycyjnych cech architektury,
- 10) eliminowanie lub ograniczanie źródeł zagrożeń, w szczególności zanieczyszczenia powietrza, wód i gleb, poprzez usuwanie zanieczyszczeń antropogenicznych, kształtowanie prawidłowej gospodarki wodnościekowej, promowanie sposobów gospodarowania gruntami, ograniczających erozję gleb.

2. Na Obszarze zakazuje się:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor i legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150 z 2008 r. z późniejszymi zmianami);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

3. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na

środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.

4. Zakaz o którym mowa w ust. 2 pkt 3, nie dotyczy prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody.

5. Zakaz, o którym mowa w ust. 2 pkt 4, nie dotyczy terenów, dla których udzielono koncesji na wydobywanie kopalin przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

6. Zakaz, o którym mowa ust. 2 pkt 8, nie dotyczy obiektów lokalizowanych w obszarach wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gmin lub w ciągach istniejącej zabudowy.

§ 6. Ustala się zasady konserwatorskiej ochrony zabytków kultury materialnej (archeologicznych):

1) Obowiązują warunki ochrony stanowisk archeologicznych i obszaru o dużym nasyceniu znaleziskami archeologicznymi - w planistycznej strefie obserwacji archeologicznej, określone w ustaleniach szczegółowych zmiany planu, dotyczących terenów planistycznych na których są położone;

2) Obowiązują warunki ochrony konserwatorskiej określone w przepisach szczególnych, dotyczące znalezisk archeologicznych - w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych i budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, należy zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Kamionka.

§ 7. Na obszarach objętych zmianą planu, obowiązują następujące zasady budowy i przebudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) Obsługa komunikacyjna - w oparciu o istniejące i projektowane drogi publiczne i wewnętrzne - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zmiany planu;

2) Zaopatrzenie w wodę - z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, w etapie (do czasu realizacji sieci wodociągowej), dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody;

3) Odprowadzenie ścieków - dopuszcza się realizację bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, z wykluczeniem terenów narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi; docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków; jakość odprowadzanych ścieków powinna spełniać warunki przepisów szczególnych w sprawie wprowadzania ścieków do wód i do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego;

4) Gospodarka odpadami - gromadzenie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

5) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

a) zasilenie w energię elektryczną obecnych odbiorców będzie realizowane z istniejącej sieci elektroenergetycznej,

b) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów (nieruchomości), lub zwiększenie mocy elektrycznej do obiektów istniejących, nastąpi zgodnie z przepisami szczególnymi z zakresu prawa energetycznego, gdy

spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczenia energii elektrycznej, na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączenia,

c) zagospodarowanie terenu należy wykonać w sposób możliwie nie kolidujący z istniejącymi i planowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi. Usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem oraz wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwporażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych, w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora projektowanej zabudowy, według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej,

d) w przypadku wzrostu zapotrzebowania na moc i energię elektryczną, dopuszcza się dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej, budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/04 kV,

e) dopuszcza się możliwość wyznaczenia nowych terenów pod realizację stacji transformatorowych, których nie uwzględniono w rysunkach planów, jeżeli uzasadnione jest to wzrostem zapotrzebowania mocy,

f) budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, będących własnością zarządcy sieci, winna być realizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym, w miejscu określonym warunkami technicznymi, z dostępem do drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego, minimalna powierzchnia działki pod stację - 80 m²; dopuszcza się budowę stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki,

g) przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej należy przewidzieć w pasach technicznych zarezerwowanych pod infrastrukturę energetyczną i innych trasach nie wyznaczonych w planie, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci. Szerokość pasów technologicznych z infrastrukturą elektroenergetyczną w pasach drogowych winna umożliwiać usytuowanie ww. urządzeń w zgodności z obowiązującymi przepisami dotyczącymi budowy i eksploatacji dróg. W przypadkach umieszczania urządzeń elektroenergetycznych poza pasem drogowym należy przewidzieć dla linii kablowych pas techniczny o szerokości min. 1,0 m, w pasach tych nie wolno sadzić drzew, budować budynków oraz składować materiałów. Pas ten powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z dostępem dla dojazdu sprzętu ciężkiego;

6) W planowanej zabudowie należy uwzględnić strefy ochronne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich i wysokich napięć, z warunkami:

a) zabudowa w obszarze strefy ochronnej pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci,

b) wyznacza się strefę ochronną - ograniczeń w sposobie użytkowania terenu, z zakazem nasadzeń drzew wysokopiennych, składowania materiałów łatwopalnych - o

szerokości 15,0 m tj. 7,5 m od osi linii średniego napięcia SN - 15 kV. Dla linii niskiego napięcia wymaga się zachowania odległości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- c) w przypadku likwidacji linii, bądź jej przebudowy np. skablowania, ulega likwidacji również wyznaczona strefa, a tereny objęte strefą, otrzymują funkcje zgodnie z funkcją terenów przyległych,
- d) w strefie linii dopuszcza się zalesienia, zadrzewienia - nasadzenia drzew niskopiennych, krzewów, uprawy polowe i ogrodnicze, pod warunkiem zachowania wymaganych przepisami odległości gałęzi i drzew od urządzeń linii elektroenergetycznych;

7) Zapewnienie łączności telefonicznej - w oparciu o bezprzewodowe i przewodowe sieci telekomunikacyjne, realizacja sieci telefonicznych - wyłącznie w wykonaniu kablowym, doziemnym.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 8.

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na tereny rolnicze (oznaczonego symbolem R) oraz z terenu zabudowy zagrodowej (oznaczonego symbolem RM) - terenu planistycznego położonego w obrębie KIERZKÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 1 symbolem 1 PE.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja surowców mineralnych;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) tymczasowe obiekty budowlane związane z funkcją podstawową
 - c) agroturystyka (zbiornik wodny w gospodarstwie agroturystycznym).

3. Warunki zagospodarowania terenu:

- 1) Zagospodarowanie terenu w granicach złoża geologicznego kruszywa naturalnego w kat. C1 "KIERZKÓWKA II" na cele kopalni piasku, z zachowaniem przepisów szczególnych - eksploatacja złoża powinna być zgodna z warunkami koncesji;
- 2) Eksploatację złoża należy prowadzić zgodnie z wymogami prawa w zakresie racjonalnej gospodarki złożem, bezpieczeństwa powszechnego, ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża, w szczególności:
 - a) w sposób wykluczający powstawanie obrywów skarp,
 - b) z zachowaniem zasad techniki górniczej, w sposób zapobiegający obniżeniu poziomu wód gruntowych oraz degradacji środowiska,
 - c) z uwzględnieniem zabezpieczenia sprzętu eksploatującego złożę przed skażeniem gruntu substancjami ropopochodnymi,
 - d) ochrony zabytków archeologicznych które mogą zostać odkryte podczas prac ziemnych
 - e) uwzględnić likwidację sieci infrastruktury istniejących w granicach złoża -

przyłącza telefonicznego do zabudowy zagrodowej w granicach działki nr ewid. 739/2 oraz przeniesienie przyłącza wodociągowego do ww. zabudowy poza obszar eksploatacji, w granice pasa ochronnego dla działki nr ewid. 736/1;

3) W trakcie eksploatacji złoże należy:

- a) zapewnić bezpieczną wysokość i stateczność skarpy wyrobiska,
- b) zachować bezpieczne nachylenie skarp,
- c) wyznaczyć pasy ochronne wyrobiska od sąsiednich działek rolnych nie stanowiących własności przedsiębiorcy eksploatującego złoże i od drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG(L), od istniejącej linii telefonicznej oraz od rowu melioracyjnego oznaczonego symbolem W, zgodnie z zasadami określającymi szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych (6,0 m - 10,0 m), na warunkach koncesji,
- d) zapewnić odwodnienie terenu, zgodnie z normą określającą warunki odwadniania powierzchniowego wyrobisk powierzchniowych i zwałowisk;

4) Po zakończeniu eksploatacji teren należy zrehabilitować, w oparciu o przepisy szczególne z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, z przeznaczeniem na cele wodne lub leśne, z uwzględnieniem następujących warunków:

- a) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją piasku należy wykorzystać do rekultywacji wyrobiska,
- b) rekultywację należy prowadzić sukcesywnie na terenie poeksploatacyjnym,
- c) dopuszcza się zagospodarowanie związane z agroturystyką - ukształtowanie i urządzenie brzegów zbiornika wodnego z uwzględnieniem walorów krajobrazu;

5) Obsługa komunikacyjna - drogą gminną, oznaczoną symbolem KDG(L).

§ 9.

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na tereny rolnicze (oznaczonego symbolem R) - terenu planistycznego położonego w obrębie KIERZKÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 2 symbolem 2 MN.

2. Przeznaczenie terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) obsługa komunikacji,
 - c) zieleń osłonowa, izolacyjna, urządzona.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym;
- 2) Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz wolnostojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, z zachowaniem warunków zmiany planu;
- 3) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym, do 9,0 m,
 - b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - jedna

kondygnacja nadziemna, do 7,0 m;

4) Geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;

b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 20 -40°;

5) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 15% powierzchni terenu planistycznego;

6) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu planistycznego;

7) Obsługa komunikacyjna - drogą wewnętrzną, oznaczoną symbolem KDW (działka nr ewid. 407/2), włączoną do drogi publicznej - gminnej (oznaczonej symbolem KDG(L);

8) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych w granicach terenu planistycznego -1 miejsce parkingowe /1 lokal mieszkalny;

9) Wszelkie inwestycje związane z pracami ziemnymi, prowadzone w obrębie obszaru stanowiska archeologicznego wymagają zgłoszenia do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który określi konieczność nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub przeprowadzenie archeologicznych badań przedinwestycyjnych.

§ 10.

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na tereny rolnicze (oznaczonego symbolem R) - terenu planistycznego położonego w obrębie STAROŚCIN, oznaczonego na załączniku Nr 3 symbolem 3 MN.

2. Przeznaczenie terenu

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) obsługa komunikacji,

c) zieleń osłonowa, izolacyjna, urządzona.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym;

2) Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz wolnostojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, z zachowaniem warunków zmiany planu;

3) Maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym, do 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego -jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m;

4) Geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°;

b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - dach

wielospadowy o nachyleniu połaci 20 -40°;

5) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 15% powierzchni terenu planistycznego;

6) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 50% powierzchni terenu planistycznego;

7) Nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy ewidencyjnej drogi gminnej, oznaczonej symbolem KDG(L):

a) minimalna - 20,0 m,

b) maksymalna (tylna) - 95,0 m;

8) Obsługa komunikacyjna - drogą gminną, oznaczoną symbolem KDG(L);

9) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych w granicach terenu planistycznego -1 miejsce parkingowe /1 lokal mieszkalny;

10) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne, związane z realizacją prac ziemnych prowadzonych w wyznaczonej na załączniku graficznym, strefie obserwacji archeologicznej (na obszarze o dużym nasyceniu stanowiskami archeologicznymi) muszą być zgłaszane do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków i wytycznych.

11) Obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

1. Wprowadza się zmianę polegającą na wydzieleniu z terenu przeznaczonego w planie na tereny rolnicze (oznaczonego symbolem R) - terenu planistycznego położonego w obrębie KOZŁÓWKA, oznaczonego na załączniku Nr 4 symbolem 4 MN.

2. Przeznaczenie terenu:

1) Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) Przeznaczenie dopuszczalne:

a) infrastruktura techniczna,

b) obsługa komunikacji,

c) zieleń osłonowa, izolacyjna, urządzona.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) Zabudowa działki budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym;

2) Dopuszcza się budowę garażu wolnostojącego, wbudowanego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego oraz wolnostojących budynków gospodarczych, gospodarczo-garażowych, z zachowaniem warunków zmiany planu;

3) Maksymalna wysokość zabudowy:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dwie kondygnacje nadziemne, druga w poddaszu użytkowym, do 9,0 m,

b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego -jedna kondygnacja nadziemna, do 7,0 m;

4) Geometria dachów:

a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego - dach wielospadowy o nachyleniu połaci 30°-45°,

b) budynku gospodarczego, garażowego lub gospodarczo-garażowego - dach

wielospadowy o nachyleniu połąci 20 -40°;

5) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 25% powierzchni terenu planistycznego;

6) Minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnej - 40% powierzchni terenu planistycznego;

7) Obsługa komunikacyjna - drogą gminną, oznaczoną symbolem KDG(L);

8) Minimalny wskaźnik miejsc parkingowych w granicach terenu planistycznego -1 miejsce parkingowe /1 lokal mieszkalny.

§ 12. Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie zmiany planu dla nieruchomości położonych w:

1) terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - oznaczonych zmianą planu symbolem MN - 20%;

2) terenie przeznaczonym na powierzchniową eksploatację surowców mineralnych - oznaczonym zmianą planu symbolem PE - 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 OBRĘB KIERZKÓWKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2 OBRĘB KIERZKÓWKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3 OBRĘB STAROŚCIN

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 4 OBRĘB KOZŁÓWKA

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 5 ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO

**WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAMIONKA**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 27 stycznia do 25 lutego 2010 roku. W ustalonym terminie tj. do 18 marca 2010 roku nie wniesiono uwag.

ZAŁĄCZNIK Nr 6

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.