

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

Lubel.2007.164.2936 z dnia 2007.11.06

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 6 listopada 2007r.

Wejście w życie:

7 grudnia 2007 r.

UCHWAŁA Nr X/41/2007 RADY GMINY KAMIONKA

z dnia 31 sierpnia 2007 r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1578), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Kamionka Nr XXVII/186/200 z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka, Rada Gminy Kamionka uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, zatwierdzony uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 z dnia 29 września 2005 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych, w obszarach objętych w/w uchwałą.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka zatwierdzony uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r.
3. Zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały i wyrażone są w postaci:
 - 1) ustaleń ogólnych, dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu,
 - 2) rysunków zmian planu w skali 1:1000
 - a) dla działek o numerach ewidencyjnych 1022 i 1024, w miejscowości Kamionka, stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) dla działek o numerach ewidencyjnych 211/1, 211/2, 211/3, 211/4 w miejscowości

Dąbrówka, stanowiący załącznik Nr 2,

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Kamionka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych stanowiącego załącznik Nr 3,

4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik Nr 4.

§ 2. Zmiany planu obejmują korektę ustaleń ogólnych dotyczących zasad zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r. oraz obszary na terenie gminy Kamionka w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000.

§ 3. Celem regulacji zawartych w zmianach planu jest określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie przestrzeni w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4.

1. Przedmiotem ustaleń zmian planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem RM;
- 3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone symbolem ML;
- 4) tereny usług oznaczone symbolem U;
- 5) tereny upraw polowych oznaczone symbolem R;
- 6) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
- 7) tereny wód powierzchniowych oznaczone symbolem WS;
- 8) tereny dróg gminnych oznaczone symbolem KGD(L)
- 9) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt 1 - 8.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§ 5. Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

Wprowadza się korektę ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych paragrafem 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. oraz paragrafem 1 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9 uchwały Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r., nadając im nowe brzmienie:

"Ustala się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, następujące ogólne zasady zagospodarowania terenów i kształtowania poszczególnych rodzajów zabudowy:

1. tereny zabudowy zagrodowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) realizacja nowych obiektów mieszkalnych, gospodarczych, inwentarskich, usługowych i przetwórstwa rolno - spożywczego towarzyszącego gospodarstwom rolnym oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu,
 - b) budynki mieszkalne parterowe, dwukondygnacyjne w tym również z poddaszem użytkowym, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,
 - c) wysokość kalenicy do 9 m z możliwością odstępstw w przypadku dostosowywania nowej zabudowy do zabudowy na działkach sąsiednich,
 - d) zachować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,
 - e) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,
 - f) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn, za wyjątkiem istniejących budynków z prawem do działań w kierunku adaptacji, rozbudowy i przebudowy,
 - g) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż 30 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych i 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych wymaga pozyskania zgody Zarządcy Drogi i zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie warunków przepisów szczegółowych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami,
- 2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 3000 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 25 m,
 - 3) udział powierzchni zabudowy do 35 % powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 40 % powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) dopuszcza się odstępstwa od powyższych parametrów dla gospodarstw uwarunkowanych technologią produkcji;
 - 5) dopuszcza się odstępstwa od wskaźników i parametrów zagospodarowania działki z tolerancją do 15 % w przypadkach uzasadnionych przestrzennie i wynikających z charakteru zagospodarowania działek sąsiadujących;
 - 6) dopuszcza się dostosowywanie zabudowy zagrodowej do celów agroturystycznych;
 - 7) adaptuje się istniejącą zabudowę zagrodową z możliwością modernizacji i rozbudowy obiektów;
 - 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług pod warunkiem, iż zwarty obszar tych terenów nie będzie przekraczać 5000 m² na gruntach I - III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej;
 - 9) w ramach zagospodarowania terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
 - 10) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych i rowów melioracyjnych w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

12) w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

2. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

a) realizację nowych obiektów mieszkalnych i usługowych,

b) budynki mieszkalne parterowe, dwukondygnacyjne w tym również z poddaszem użytkowym, z wyjątkiem przypadków dostosowania nowej zabudowy do zabudowy już istniejącej,

c) wysokość kalenicy do 9 m z dopuszczeniem jej zwiększenia maksymalnie o 10 %,

d) zachować zasadę harmonijnego sąsiedztwa w zakresie gabarytów obiektów i charakteru zabudowy oraz dachów i pokryć dachowych,

e) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,

f) dla budynków mieszkalnych, gospodarczych i garażowych dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn,

g) sytuowanie budynków w odległościach mniejszych niż 30 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych i 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych wymaga pozyskania zgody Zarządcy Drogi i zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie warunków przepisów szczegółowych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami,

2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m dla budynków wolnostojących,

3) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 600 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m dla budynków bliźniaczych,

4) w szczególnych przypadkach dopuszcza się zmniejszenie powierzchni i szerokości podanych w pkt 2 i pkt 3 nie więcej niż o 10 %,

5) udział powierzchni zabudowy do 30 % powierzchni działki przy zachowaniu nie mniej niż 50 % powierzchni biologicznie czynnej;

6) dopuszcza się odstępstwa od wskaźników i parametrów zagospodarowania działki z tolerancją do 10 % w przypadkach uzasadnionych przestrzennie i wynikających z charakteru zagospodarowania działek sąsiadujących;

7) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;

8) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu;

9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

10) w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem na działce, dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy działki lub 1,5 m od granicy, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów dotyczących ochrony

przeciwpozarowej oraz prawa budowlanego.

3. tereny zabudowy letniskowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) realizację zabudowy letniskowej,
 - b) budynki letniskowe parterowe lub parterowe z użytkowym poddaszem,
 - c) wysokość kalenicy do 7 m z dopuszczeniem jej zwiększenia maksymalnie o 10 %,
 - d) poziom parteru budynku mieszkalnego nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu, mierzony w najwyższym punkcie,
 - e) dachy o nachyleniu połaci dachowych 20° - 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn,
 - f) możliwość realizację jednego budynku gospodarczego na każdej działce w powiązaniu z bryłą budynku letniskowego,
- 2) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² i szerokości frontu nie mniejszej niż 20 m,
 - 3) powierzchnia zabudowy do 15 % powierzchni działki;
 - 4) obowiązuje pozostawienie przynajmniej 70 % powierzchni biologicznie czynnej, w tym zadrzewienie przynajmniej 40 % powierzchni działki,
 - 5) w ramach terenu obowiązuje urządzenie przynajmniej jednego miejsca parkingowego na każdej działce,
 - 6) wysokość ogrodzeń nie może przekraczać 1,5 metra,
 - 7) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu,
 - 8) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury.

4. tereny zabudowy usługowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) realizacja budynków usługowych parterowych, dwukondygnacyjnych w tym również z poddaszem użytkowym,
 - b) poziom parteru budynków nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego w najwyższym punkcie,
 - c) dachy o nachyleniu połaci dachowych do 45° z możliwością wprowadzenia naczółków i lukarn,
 - d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż 30 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich, 20 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych i 15 m od krawędzi jezdni dróg gminnych wymaga pozyskania zgody Zarządcy Drogi zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie warunków przepisów szczegółowych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami;
- 2) powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni działki;
 - 3) obowiązuje urządzenie co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde 20 m² powierzchni handlowej i na każde 50 m² budynków o innych funkcjach usługowych;
 - 4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
 - 5) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;

6) na terenach przeznaczanych pod zabudowę związaną z usługami, rzemiosłem i produkcją możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji i zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie;

7) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich;

8) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 3,0 m od linii brzegu.

5. tereny rolnicze:

1) prowadzenie gospodarki rolnej zgodnie z zasadą prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody;

2) tereny rolne mogą być przeznaczane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, łąki i pastwiska;

3) dopuszcza się lokalizowanie budowli rolniczych w terenach upraw polowych z zachowaniem warunków ochrony środowiska i uwarunkowań ekofizjograficznych, z wykluczeniem w szczególności lokalizacji na terenach łąk, na terenach z wysokim poziomem wód gruntowych, a także w odległości mniejszej niż 50 m od cieków wodnych, zbiorników wodnych i rowów melioracyjnych;

4) wyklucza się lokalizację jakichkolwiek obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 3 oraz budowy i rozbudowy istniejących rozproszonych siedlisk rolniczych wyznaczonych rysunkiem planu poza linię rozgraniczającą tereny RM w uzasadnionych przypadkach podyktowanych własnymi potrzebami mieszkalnymi lub potrzebami produkcji rolnej dopuszcza się zabudowę poza linią rozgraniczającą w strefie do 50 m bez prawa wtórnego podziału;

5) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;

6) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;

7) na przepływających przez tereny łąk i pastwisk naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów, w tym nie oznaczonych rysunkiem planu;

8) dopuszcza się zalesianie i zadrzewianie według warunków jak dla terenów ZL;

9) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;

10) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń oraz przebieg sieci infrastruktury technicznej.

6. tereny zalesień:

1) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz nie wyznaczonych rysunkiem planu dla:

a) VI i V klasy bonitacyjnej gruntów;

b) gruntów rolnych narażonych na erozję wodną i trudnych do uprawy o średnim nachyleniu stoku powyżej 15 %;

c) terenów potencjalnie narażonych na zalanie i podtopienie;

d) gruntów zdegradowanych;

- 2) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) adaptuje się istniejące siedliska rolne z prawem do remontów i rozbudowy bez prawa wtórnych podziałów;
 - 4) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
 - 5) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki rolnej i leśnej;
 - 6) na wszystkich obszarach przewidzianych pod zalesienie zgodnie z PN-E-05100-1 pozostawić pod istniejącymi liniami elektroenergetycznymi SN i nn bez zalesienia pas o szerokości min. 9,30 m; dopuszcza się w pozostawionym pasie prowadzenie gospodarki leśnej pod warunkiem utrzymania pod linią drzew nie przekraczających 2 m wysokości;
 - 7) pozostawienie nie zalesionej powierzchni o szerokości 4 m wokół każdego słupa linii elektroenergetycznej.
7. tereny lasów:
- 1) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków, z wyjątkiem bezpośrednio związanych z gospodarką leśną oraz z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) adaptuje się istniejące siedliska rolne z prawem do remontów i rozbudowy bez prawa wtórnych podziałów;
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
 - 4) dopuszcza się uzupełnianie zalesień w enklawach i półenklawach śródlęsnych;
 - 5) utrzymuje się funkcje dróg wydzielonych geodezyjnie, służących obsłudze gospodarki leśnej.
8. tereny wód powierzchniowych:
- 1) dopuszcza się budowę i odtwarzanie urządzeń retencyjnych, nie wskazanych na rysunkach planu, o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;
 - 2) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie lub rekreacyjne;
 - 3) nakazuje się użytkowanie zgodne z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodno - prawnych;
 - 4) obowiązuje ochrona przed zrzutami ścieków nieoczyszczonych;
 - 5) zakazuje się uszczuplania trwałej zieleni w postaci: siedlisk krzewiastych drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwały, trzcinowiska, łoża itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo;
 - 6) jeśli budowa projektowanych zbiorników wodnych związana będzie z eksploatacją torfów lub innej kopaliny, istnieje obowiązek uzyskania koncesji na rozpoznanie i udokumentowanie złoża a następnie na jego eksploatację".

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6.

1. Tereny oznaczone symbolami 1MNU i 2MNU (załącznik Nr 1), położone w miejscowości Kamionka, wydzielone na działkach o numerach ewidencyjnych 1022 i 1024, przeznacza się

pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną oraz zabudowa usługowa;
- 2) realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w § 5 ust. 2 lub § 5 ust. 3;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań w kierunku adaptacji, modernizacji i rozbudowy oraz uzupełnienia zainwestowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych, 4,0 m od granicy działki z drogą wewnętrzną w przypadku linii elektroenergetycznej SN nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dopuszcza się podział na nowe działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1200 m² przy szerokości frontu nie mniejszej niż 20,0 m;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej;
- 8) odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej;
- 9) zaleca się zasilanie w energię elektryczną - linią kablową nn;
- 10) ustala się zasadę ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się ogrzewanie gazowe;
- 11) usuwanie odpadów stałych przez gminne służby komunalne na gminne wysypisko śmieci;
- 12) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych KDG(L) o parametrach:
 - a) szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 m;
 - b) szerokość jezdni 6,0 m.

§ 7.

1. Teren oznaczony symbolem 3 MN,ML (załącznik Nr 2), położony w miejscowości Dąbrówka, wydzielony na działkach o numerach ewidencyjnych 211/1, 211/2, 211/3, 211/4 przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę letniskową na następujących warunkach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i zabudowa letniskowa;
- 2) realizacja nowej zabudowy zgodnie z zasadami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w § 5 ust. 2 lub § 5 ust. 3;
- 3) zachowuje się istniejącą zabudowę z prawem do działań w kierunku adaptacji, modernizacji i rozbudowy oraz uzupełnienia zainwestowania terenu;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 6 m od drogi wewnętrznej;
- 5) teren usytuowany w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym na których obowiązuje Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r.;
- 6) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzanie ścieków do czasu realizacji kanalizacji zbiorczej do zbiorników

bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków, docelowo obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacyjnej;

8) zaleca się zasilanie w energię elektryczną - linią kablową nn;

9) ustala się zasadę ogrzewania budynków w oparciu o indywidualne niskoemisyjne źródła ciepła. Zaleca się ogrzewanie gazowe;

10) usuwanie odpadów stałych przez gminne służby komunalne na gminne wysypisko śmieci;

11) wskazane nasadzenie zieleni izolacyjnej;

12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej KDG 103292L, drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem KDw.

Rozdział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8.

1. Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości w wysokości:

1) 20 % wzrostu wartości - dla terenów objętych zmianami planu przedstawionych na załącznikach graficznych.

2. W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób zaliczanych do tzw. I grupy podatkowej w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn stawki opłat wynoszą 0 % wzrostu wartości wszystkich nieruchomości.

3. W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osób zaliczanych do tzw. II grupy podatkowej w rozumieniu ustawy o podatku od spadków i darowizn stawki opłat wynoszą:

1) 10 % wzrostu wartości - dla terenów objętych zmianami planem przedstawionych na załącznikach graficznych.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały:

1) w zakresie terenów przedstawionych na załącznikach graficznych tracą moc wszystkie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r. oraz uchwałą Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r.,

2) dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych nie wymienionych w pkt 1 tracą moc ustalenia:

a) § 12 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.

b) § 1 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 6, ust. 7, ust. 8, ust. 9 uchwały Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamionka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA

Teren 1MN i 2 MN w Kamionce na działkach o nr 1022 i 1024

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA

Teren 3 MN, ML w Dąbrówce na działkach o nr 211/1, 211/2, 211/3 i

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KAMIONKA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIONKA

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka oraz w czasie 14 dni po okresie wyłożenia nie wpłynęły żadne uwagi.

Powyższe rozstrzygnięcie stanowi załącznik do uchwały Nr X/417/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.

ZAŁĄCZNIK Nr 4

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono następujące zasady zaopatrzenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji:

1. Obsługa komunikacyjna terenów odbywać się będzie poprzez istniejącą sieć dróg powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie gminy Kamionka oraz projektowanych dróg gminnych.
2. Koszty budowy około 320 metrów dróg gminnych zostaną pokryte z budżetu gminy.
3. W zakresie gospodarki ściekowej plan zakłada realizację zbiorników bezodpływowych realizowanych indywidualnie na działkach przez inwestorów planowanej zabudowy na własny koszt.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan zakłada przyłączenie projektowanych obiektów do sieci wodociągowej.
5. Koszt realizacji około 320 metrów sieci wodociągowej zostanie pokryty z budżetu gminy.

6. Przyłącza do sieci wodociągowej będą realizowane na koszt inwestorów projektowanej zabudowy.
7. Realizacja inwestycji nastąpi w okresie do 10 lat od uchwalenia planu.
8. Realizacja pozostałych sieci infrastruktury technicznej, tj. elektroenergetycznej, gazowniczej, telekomunikacyjnej pozostaje w gestii zarządców poszczególnych sieci.