

UCHWAŁA Nr XLVI/312/2023
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia 7 marca 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka, Rada Miejska postanawia:

§ 1.

1. Uchwala się sporządzoną przez Burmistrza Miasta Kamionka “Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka” zwaną dalej “Zmianą”.
2. Zmiana odnosi się do tekstu i rysunku studium w zakresie wymaganym realizacją uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.
3. Przyjmuje się ujednolicony tekst studium będący Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały, składającą się z części A „Uwarunkowania” i z części B „Kierunki”.
4. Przyjmuje się rysunek studium pt. „Uwarunkowania” stanowiący Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.
5. Przyjmuje się ujednolicony rysunek studium pt. „Kierunki zagospodarowania” stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.
6. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.
7. Dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML stanowi Załącznik Nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kamionka.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Signed by /
Podpisano przez:

Ewa Grymuza

Date / Data:
2023-03-09
09:19

**Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/312/2023
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia 7 marca 2023 r.**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KAMIONKA**

Uwarunkowania rozwoju

Część A

Tekst ujednolicony

Uwzględniający treść Studium przyjętego uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. ze zmianami wprowadzonymi:

- uchwałą Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.,
- uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r.,
- uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.,
- uchwałą Nr XXXV/224/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 2 kwietnia 2014 r.,
- uchwałą Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE.....	7
1. Ogólna charakterystyka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.....	7
2. Zmiany Studium.....	10
3. Zawartość opracowania.....	11
II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE ORAZ Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU.....	12
1. Położenie i podstawowe dane o gminie.....	12
2. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.....	14
3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.....	15
4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego.....	18
5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy.....	20
6. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	22
III. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.....	25
IV. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.....	28
V. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.....	29
1. Budowa geologiczna.....	29
2. Gleby.....	30
3. Wody powierzchniowe i podziemne	30
4. Klimat.....	33
5. Powietrze atmosferyczne.....	34
6. Przyroda ożywiona.....	36
7. Obszary i obiekty prawnie chronione	36
8. Przyrodniczy System Gminy.....	38
VI. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	40
1. Analiza zasobu kulturowego.....	40
2. Obiekty prawnie chronione - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego.....	41
3. Zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków.....	42
VII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.....	52
VIII. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPRAWDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.....	52
1. Infrastruktura techniczna.....	52
2. Komunikacja.....	54
IX. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM.....	60
1. Potencjał społeczno-demograficzny.....	60

2. Baza oświatowa i kulturalna.....	62
3. Rolnictwo.....	63
X. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.....	65
XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOSCI ROZWOJU GMINY.....	66
1. Analizy ekonomiczne.....	66
2. Analizy środowiskowe.....	68
3. Analizy społeczne.....	70
4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju.....	73
5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy. .	76
6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	78
XII. STAN PRAWNY GRUNTÓW.....	95
XIII. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	95
XIV. WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.....	96
XV. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.....	96
1. Złóża kopalin.....	96
2. Zasoby wód podziemnych.....	98
3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	99
XVI. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.....	99
XVII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	100
XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.....	100

Podstawę niniejszego opracowania stanowi ujednolicony tekst studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka przyjęty uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka", a opracowany przez Zakład Projektowo-Budowlany Pracownia Projektowo-Studialna EKO-PLAN. W skład zespołu autorskiego weszli:

mgr inż. Marek Kozłowski

OIU W-wa nr WA-093

mgr inż. Anita Nankiewicz

mgr Gustaw Obel

int Maciej Kozłowski

-główny projektant

-tok formalnoprawny

-infrastruktura techniczna

-opracowanie graficzne.

Do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamionka przystąpiono w związku z uchwałą Rady Gminy Nr V/33/2011 z dnia 2S.03.2011 r. Zmiany te zostały opracowane przez zespół autorski w składzie:

mgr int arch. Stanisław Korpanty

nr rej. Izby Urbanistów WA 086

mgr int Konrad Janowski

mgr int Aleksandra Gałązka

mgr int Ewa Więckowska

mgr int Stefan Parys

mgr int Izabela Gendek

mgr int arch. Krzysztof Grzebyk

- główny projektant

- projektant

- uwarunkowania kulturowe

- komunikacja

- infrastruktura techniczna

- opracowanie wstępne

- konsultacje,

Wprowadzane zmiany w tekście Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka polegające na dodaniu lub modyfikacji tekstu zostały oznaczone pogrubioną kursywą w kolorze niebieskim, według następującego wzoru:

„ 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;”

Usuwane fragmenty tekstu nie zostały oznaczone.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka przyjęta Uchwałą Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 r. została opracowana przez:

**Zakład Projektowo-Budowlany
Pracownię Projektowo-Studialną
EKO-PLAN w Lublinie**

Zespół autorski:

mgr inż. Anita Nankiewicz

mgr inż. Irmina Słomka

mgr Jolanta Kulik

mgr inż. Ewa Kasprzak

Zmiany wprowadzane w tekście zostały wyróżnione pogrubioną czcionką Arial na szarym tle.

I. WPROWADZENIE

1. Ogólna charakterystyka studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy *Kamionka*” zostały opracowane z uwzględnieniem wszystkich elementów wynikających z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem opracowania studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania jej rozwoju wynikające w szczególności z:

1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;

2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;

2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;

3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;

5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz

zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;

6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;

8) stanu prawnego gruntów;

- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Studium jest **samodzielnym aktem planistycznym** wytyczającym kierunki rozwoju przestrzennego, stanowiącym podstawę uchwalenia przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy.

Studium w odróżnieniu do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, a więc nie zawiera przepisów powszechnie obowiązujących i nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych. Rada gminy/miasta w drodze uchwalenia studium tworzy podstawę do uchwalania w przyszłości miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z tego względu ustawodawca wymaga, aby w treści studium określone zostały w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,
- 2) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,
- 3) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 4) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa,

- 7) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej,
- 8) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 9) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- 10) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych,
- 11) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- 12) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 13) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- 14) obszary zdegradowane,
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych na podstawie przepisów odrębnych.

Dokument ten stanowi podstawę dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona będzie polityka i strategia działań nie tylko w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno – gospodarczej i ekologicznej, które pośrednio lub bezpośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno - przestrzennego. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium jako dokument kierunkowy, określający politykę przestrzenną i zasady zagospodarowania, nie determinuje szczegółowych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych. Wskazuje natomiast przyjęte przez gminę zasady utrzymania struktury przestrzennej gminy i kierunki jej zmian oraz możliwe, jak na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka tę skalę i stopień szczegółowości opracowania, ustalenia lokalizacyjne i funkcjonalne dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.

2. Zmiany Studium

Niniejsze opracowanie stanowi zmianę Studium, do której sporządzenia przystąpiono na mocy uchwały Nr V/33/2011 Rady Gminy w Kamionce z dnia 28 marca 2011 r, zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsze Studium ma formę tekstu jednolitego, uwzględniającego zmiany wprowadzone do Studium przyjętego uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka " na podstawie uchwał:

1) Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka ",

2) Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka",

3) Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia zmian "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka".

2.1. Zmiana Studium

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka określająca zasadnicze cele rozwoju gminy. Przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium podyktowane było potrzebą korekty w polityce przestrzennej gminy oraz zaktualizowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, które w swej treści zawartej w obowiązującym dokumencie Studium uległy dezaktualizacji.

Opracowanie kolejnej zmiany Studium wykonane zostało na podstawie uchwały Nr XIII/82/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 30 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

3. Zawartość opracowania

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka opracowana została w formie ujednoczonego dokumentu (ujednoczonego rysunku w skali 1: 10000, oraz ujednoczonego tekstu ustaleń studium) z wyróżnionymi zmianami, z uwzględnieniem uchwały Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r., uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r., uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r., uchwałą Nr XXXV/224/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 2 kwietnia 2014 r., a także syntezy zmiany studium.

Tekst Studium oraz rysunek Studium zostały zaktualizowane poprzez dostosowanie ich do obecnych uwarunkowań gospodarczych, społecznych i przestrzennych, a następnie określenie względem obecnych uwarunkowań kierunków polityki przestrzennej, a także w wyniku zmian powszechnie obowiązującego prawa.

II. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POŁOŻENIA GMINY W REGIONIE ORAZ Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

1. Położenie i podstawowe dane o gminie

Gmina Kamionka jest położona w powiecie lubartowskim w województwie lubelskim. Nadanie 1 stycznia 2021 r. praw miejskich Kamionce, zmieniło typ gminy z wiejskiej na miejsko-wiejską. Siedzibą gminy jest miasto Kamionka. Całkowita powierzchnia gminy wynosi 11169 ha. W zagospodarowaniu terenu dominuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. W obrębie gminy wydzielonych zostało 20 sołectw: Amelin, Biadaczka, Bratnik, Ciemno, Dąbrówka, Kamionka I, Kamionka II, Kamionka III, Kozłówka, Kierzkówka, Kierzkówka-Kolonia, Samokłęski, Samokłęski-Kolonia, Siedliska, Rudka Gołębska, Starościan, Stanisławów Duży, Syry, Wólka Krasienińska, Zofian.

Na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego za rok **2020**:

Powierzchnia ogółem	11169 ha
Sołectwa ogółem	20
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 30 VI ogółem	6491
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII ogółem	6491
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII mężczyźni	3139
Stan ludności wg faktycznego miejsca zamieszkania 31 XII kobiety	3352
Urodzenia żywe ogółem	55
Zgony ogółem	84
Przyrost naturalny ogółem	-29
Ludność w wieku przedprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	1238
Ludność w wieku produkcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	3989
Ludność w wieku poprodukcyjnym wg faktycznego miejsca zamieszkania ogółem	1264
Małżeństwa ogółem	30
Pracujący ogółem	650
Pracujący ogółem kobiety	330
Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba mieszkań	2327
Zasoby mieszkaniowe ogółem liczba izb	9249
Zasoby mieszkaniowe ogółem powierzchnia użytkowa mieszkań	217 953 m²
Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba mieszkań	19
Mieszkania oddane do użytku ogółem liczba izb	100
Mieszkania oddane do użytku ogółem powierzchnia użytkowa	2418 m²

Wodociągi długość czynnej sieci rozdzielczej	153 km
Kanalizacja długość czynnej sieci kanalizacyjnej	18,3 km
<i>Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem</i>	0
<i>Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem</i> miejsca noclegowe	0
<i>Turystyczne obiekty zbiorowego zakwaterowania ogółem</i> miejsca noclegowe całoroczne V	0
Przedszkola (bez specjalnych) ogółem	1
<i>Dzieci w przedszkolach</i>	100
<i>Oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych ogółem</i>	2
<i>Dzieci w oddziałach przedszkolnych przy szkołach podstawowych</i>	61
Szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem	2
Uczniowie szkoły podstawowe (bez specjalnych) ogółem	543
Placówki ogółem przychodnie	5
Apteki ogółem	2
Placówki biblioteczne biblioteki i filie	4
Placówki biblioteczne księgozbiór w woluminach	24922
Muzea liczba muzeów łącznie z oddziałami	1
Jednostki zarejestrowane w systemie REGON ogółem	505
Dochody budżetów gmin ogółem	38 578 105,68 zł
Wydatki z budżetu gmin ogółem	38 264 304,66 zł

2. Uwarunkowania wynikające z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju

Zasady i cele polityki przestrzennej Kraju zostały określone w Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, która to została przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. Zasada zrównoważonego rozwoju, która uznana została za najważniejszą jest ustrojową zasadą oznaczającą rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada ta oparta została na 4 zasadach planowania publicznego opierających się na racjonalności ekonomicznej, preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę, przezorności ekologicznej, kompensacji ekologicznej.

Strategicznym celem zaś polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest: efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie.

Celem polityki przestrzennej zagospodarowania kraju uznanym za jeden z ważniejszych jest zwiększenie produkcji energii ze źródeł odnawialnych, zmniejszającej emisję CO₂. W warunkach polskich do tego typu źródeł o największym potencjale ekonomicznym należy zaliczyć energię wiatru, wykorzystanie biomasy i biogazu oraz energii geotermalnej. Pewien potencjał rozwoju ma także hydroenergetyka, a także produkcja energii elektrycznej z energii słonecznej. Efekt ten zostanie osiągnięty dzięki inwestycjom publicznym i prywatnym, szczególnie w tych obszarach, w których występują optymalne warunki geograficzne. Zadaniem planowania przestrzennego jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

3. Uwarunkowania wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa lubelskiego wyznaczonej w PZPW gmina Kamionka położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej (podstrefa polno leśna). W związku z tym przyjmuje się zasadę nadrzędności działań służących utrzymaniu i wzmocnieniu funkcji podstawowych (wiodących) oraz preferencje rozwojowe, nakazujące zachowanie naturalnych wartości zasobów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz zrównoważony rozwój gospodarki rolnej i funkcji towarzyszących.

Gmina Kamionka położona jest w wiejskim obszarze funkcjonalnym uczestniczącym w procesach rozwojowych o znaczeniu ponadregionalnym. W związku z tym wskazuje się dla tych obszarów następujące cele rozwoju zagospodarowania przestrzennego:

- stworzenie warunków dla integracji funkcjonalnej z miastami - włączenie obszarów wiejskich otaczających miasta w procesy rozwojowe,**
- zwiększenie mobilności zawodowej i przestrzennej,**
- stworzenie warunków dla rozwoju przedsiębiorczości pozarolniczej,**
- dywersyfikacja sektorowa gospodarki rolnej.**

Gmina Kamionka położona jest również w obszarze funkcjonalnym Dolny Wieprz o znaczeniu regionalnym dla którego jako wiodące kierunki wskazuje się:

- wykorzystanie rezerw obszarów ogroblowanych dla potrzeb gospodarki rybackiej,**
- wykorzystanie gleb do uprawy roślin energetycznych,**
- rozwój infrastruktury turystycznej (szlaki turystyczne, w tym wodny na Wieprzu) i usług obsługi turystyki,**
- rozwój gospodarstw agroturystycznych i ekologicznych.**

W ramach rozwoju gospodarki rybackiej PZPW uznaje za niezbędne utrzymanie w użytkowaniu istniejących obiektów stawowych zlokalizowanych w Samoklęskach oraz Wólce Krasienińskiej oraz modernizację i odbudowę obiektów stawowych (ochronę terenów ogroblowanych przed zmianą ich przeznaczenia na cele inne, niż zbiorniki wodne) zlokalizowanych w Samoklęskach – Stawy Rybne Samoklęski.

W PZPW do ochrony planistycznej wskazuje się zlewnie górnej Mininy.

Środowisko kulturowe

W miejscowości Kozłówka znajduje się obiekt muzealny - pałac *Zamoyskich* o dużej wartości historycznej, **wchodzący w skład zespołu pałacowo-parkowego uznanego za Pomnik Historii. W odniesieniu do obiektów i przestrzeni publicznych o wybitnych walorach kulturowych wskazuje się obowiązek dostosowania użytkowania oraz zagospodarowania otoczenia zapewniających ich zachowanie, eksponowanie i udostępnianie odpowiednio do statusu. Wśród działań ukierunkowanych na zachowanie wartości obiektów dziedzictwa kulturowego jako priorytetowe uznaje się restaurowanie zespołów rezydencjonalnych, w tym zlokalizowanego w Kozłówce.**

Przez obszar gminy Kamionka przebiega historyczny szlak handlowy.

Kształtowanie harmonijnego krajobrazu kulturowego powinno odbywać się poprzez:

- a) kontynuowanie tradycyjnych form osadnictwa,
- b) utrzymanie regionalno-historycznej skali i struktury jednostek osadniczych,
- c) skupianie zabudowy na zasadzie dogęszczania istniejącej struktury jednostek osadniczych, przy kontynuowaniu historycznego układu i charakteru,
- d) ograniczanie napowietrznych linii energetycznych i telekomunikacyjnych na rzecz sieci podziemnych w otoczeniu obiektów i zespołów zabytkowych;*
- e) kształtowanie form zabudowy nawiązujących do tradycyjnego budownictwa,
- f) utrzymanie obiektów małej architektury współtworzących walory krajobrazu kulturowego,
- g) ochronę ciągów alejowych wzdłuż dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.**

Ochrona środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy znajdują się ostoje przyrody, a także kluczowe w skali krajowej i regionalnej ekosystemy leśne cechujące się dużym stopniem naturalności określone jako elementy obszarowe układu naturalnego oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym stanowiący element pasmowy obszaru o nadrzędnej funkcji przyrodniczej. Obowiązuje dla niego zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz utrzymania ciągłości powiązań ekologicznych.

W granicach gminy znajduje się fragment Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną oraz fragment Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" (OCK). Na terenie parku i otuliny obowiązują przepisy określone Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody

Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r., a w odniesieniu do Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" obowiązują przepisy określone. **Uchwałą Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".**

Turystyka

Kozłówka **w PZPWL** została wytypowana do roli ośrodka turystyki **krajoznawczo-kulturowej** w oparciu o posiadane walory, **w którym wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej i służącej ochronie walorów turystycznych.**

Przez obszar gminy przebiega projektowana trasa rowerowa oraz turystyczny szlak rezydencji magnackich. **W ramach wykorzystania turystycznego walorów kulturowych regionu wskazuje się rozwój infrastruktury turystycznej w ośrodkach położonych na kierunkach szlaków kulturowych.**

PZPWL wskazuje Dąbrówkę jako ośrodek osadniczy w obszarze LOM wymagający dalszego rozwoju w kierunku funkcji rekreacyjnej.

Komunikacja

Przez teren gminy przebiegają główne powiązania transportowe dla których przyjmuje się zasadę wzmocnienia ich funkcji poprzez rozwój infrastruktury transportowej zapewniającej sprawność powiązań komunikacyjnych, minimalizującej zagrożenia bezpieczeństwa publicznego oraz kolizje z elementami regionalnej sieci ekologicznej.

Gminę przecina droga wojewódzka nr 809 relacji Lublin - Krasienin - Kierzkówka – Przytoczno.

Energetyka

Przez teren gminy przebiega wysokoprężny gazociąg magistralny obsługujący obszar gminy z projektowaną stacją redukcyjną gazu w miejscowości Kamionka.

Przez teren gminy planowany jest przebieg linii wysokiego napięcia 110 kV relacji Puławy Lubartów.

4. Uwarunkowania wynikające ze Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego

Podstawowym dokumentem polityki regionalnej określającym wizję i cele rozwoju społeczno-gospodarczego województwa, a także działania służące ich realizacji jest Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030 r. Strategia określa wizję rozwoju województwa: „Województwo lubelskie racjonalnie wykorzystując specyfikę społeczno-gospodarczą, zasoby środowiska, a także policentryczność sieci ośrodków miejskich rozwija się w sposób zrównoważony. Kreatywność i otwartość mieszkańców, aktywność naukowo-badawcza, tworzenie i stosowanie rozwiązań innowacyjnych oraz partnerstwo w zarządzaniu kształtują nowoczesny charakter regionu. Wzrasta jego znaczenie jako strategicznego producenta finalnych wyrobów bazujących na surowcach rolniczych, dostarczyciela usług prozdrowotnych i czasu wolnego. W efekcie region oferuje atrakcyjną przestrzeń do życia, pracy i inwestowania w zdrowym i bezpiecznym otoczeniu.”

W odniesieniu do przedstawionej wizji zostały sformułowane 4 cele strategiczne i 18 celów operacyjnych, które mają służyć realizacji działań rozwojowych na terenie województwa lubelskiego.

Jako strategiczne cele do osiągnięcia poprzez poszczególne cele operacyjne wskazano:

1. kształtowanie strategicznych zasobów rolnych, poprzez:
 - 1) poprawę konkurencyjności gospodarstw rolnych,
 - 2) rozwój przedsiębiorczości wykorzystującej surowce rolne,
 - 3) rozwój współpracy w sektorze rolno-spożywczym,
 - 4) umocnienie marki lubelskich produktów żywnościowych;
2. wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych, poprzez:
 - 1) zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej,
 - 2) rozwój miejskich obszarów funkcjonalnych (LOM, ośrodków subregionalnych i lokalnych),
 - 3) wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich,
 - 4) ochrona walorów środowiska;
3. innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu, poprzez:
 - 1) wykorzystanie potencjału badawczo - rozwojowego jednostek naukowych oraz wspieranie transferu wiedzy i technologii,
 - 2) wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw,

- 3) **promocja i rozwój usług prozdrowotnych, uzdrowiskowych oraz gospodarki senioralnej,**
- 4) **innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo - kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu;**
4. **wzmocnienie kapitału społecznego, poprzez:**
 - 1) **rozwijanie kapitału ludzkiego,**
 - 2) **poprawa jakości świadczenia usług zdrowotnych,**
 - 3) **włączenie i integracja społeczna,**
 - 4) **wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej,**
 - 5) **bezpieczeństwo publiczne,**
 - 6) **wspieranie oddolnych inicjatyw i poprawa efektywności zarządzania.**

W SRPW wyznaczono OSI Miejskie Obszary Funkcjonalne. Głównym celem delimitacji MOF jest wyznaczenie obszaru budowania potencjału rozwojowego miast oraz wzmocnienia powiązań funkcjonalnych ośrodków rdzeniowych z otoczeniem. Gmina Kamionka znajduje się w granicach MOF ośrodka wojewódzkiego.

Gmina Kamionka należy do Obszaru Strategicznej Interwencji Podlaski. Priorytet rozwoju dla tego obszaru oparty jest na gospodarczym wykorzystaniu potencjału krajowych i europejskich korytarzy transportowych.

Kierunki interwencji dla obszaru wsparcia OSI Podlaski w kontekście realizacji celów i kierunków działań Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego oparte są przede wszystkim o:

1. **poprawę konkurencyjności gospodarstw rolnych,**
2. **zrównoważony rozwój systemów infrastruktury technicznej:**
 - 1) **poprawa regionalnych i międzyregionalnych powiązań komunikacyjnych, w tym z uwzględnieniem szkieletowego układu dróg ekspresowych (S19, S17 i S12) oraz planowanej autostrady A2, w tym budowa obwodnic miast,**
 - 2) **poprawa regionalnych i międzyregionalnych połączeń kolejowych z uwzględnieniem Programu Kolejowego CPK Centralny Port Komunikacyjny,**
 - 3) **rozwój lokalnych układów drogowych zapewniających dostęp do miejsc koncentracji podstawowych usług, a także infrastruktury sprzyjającej elektromobilności.**
3. **Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich:**
 - 1) **Stymulowanie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości**
 - 2) **Przeciwdziałanie wykluczeniu transportowemu**

- 3) Wyprowadzanie ze stanu kryzysowego zdegradowanych obszarów (w tym rewitalizacja),
 - 4) Poprawa dostępności do świadczonych podstawowych usług społecznych
 - 5) Zwiększenie dostępności usług telekomunikacyjnych świadczonych na poziomie lokalnym
 - 6) Wspieranie usług publicznych służących rozwijaniu działalności kulturalnej, wzmacnianiu poczucia tożsamości lokalnej i budowie społeczeństwa obywatelskiego
4. ochrona walorów środowiska:
- 1) wspieranie działań na rzecz ochrony i kształtowania zasobów wodnych, w tym racjonalizacji wielkości poboru wody, rozwój i modernizacja oczyszczalni ścieków, zwiększanie małej retencji i renaturyzacji rzek,
 - 2) ochrona wartości przyrodniczych, w tym krajobrazu, siedlisk i bioróżnorodności;
5. wspieranie konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw;
6. innowacyjne wykorzystanie walorów przyrodniczo - kulturowych, rozwój sportu i usług wolnego czasu, poprzez ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym poprzez rozwijanie funkcji użytkowej obiektów kulturowych;
7. wzmocnienie współpracy transgranicznej i międzyregionalnej.

5. Uwarunkowania wynikające ze Strategii rozwoju gminy

W 2007 roku opracowana została Strategia rozwoju gminy Kamionka na lata 2007-2020, w której określone zostały potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

Jako cel generalny we wspomnianym opracowaniu przyjęto "Osiągnięcie trwałego i zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego poprzez efektywne wykorzystanie potencjałów wewnętrznych gminy oraz sprzyjających uwarunkowań otoczenia zewnętrznego", w ramach którego określono cztery priorytety:

- wszechstronny rozwój społeczności gminnej,*
- poprawa warunków życia mieszkańców gminy,*
- aktywizacja gospodarcza i podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy,*
- ochrona środowiska naturalnego oraz walorów krajobrazowych i kulturowych.*

W ramach poszczególnych priorytetów wskazano cele operacyjne i kierunki działań dla ich realizacji. Określone w Strategii kierunki działań, jednocześnie związane z polityką przestrzenną gminy, realizowane będą poprzez:

- rozwój układu komunikacyjnego - budowa nowych i modernizacja istniejących*

- *szlaków komunikacyjnych na terenie gminy (drogi gminne i powiatowe);*
- *rozwój systemu infrastruktury technicznej*
 - *rozbudowa sieci gazowej na terenie gminy wraz z przyłączami do gospodarstw domowych;*
 - *modernizacja sieci elektroenergetycznej; budowa lub rozbudowa innej infrastruktury, w tym sieci telefonicznych i teleinformatycznych;*
 - *prowadzenie zintegrowanej i efektywnej gospodarki wodnej poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury zaopatrzenia w wodę, optymalizację wykorzystania zasobów wodnych, meliorację oraz rozwój infrastruktury ochrony przeciwpowodziowej;*
 - *poprawa jakości wód poprzez budowę oczyszczalni i systemów kanalizacyjnych, wsparcie powstawania przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscach, gdzie doprowadzenie zbiorczej sieci wodociągowej jest nieracjonalne z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia, ochrona przed zanieczyszczeniami zbiorników i cieków wodnych;*
 - *rozwój i unowocześnienie zintegrowanej gospodarki odpadami poprzez wsparcie systemów segregacji, recyklingu i utylizacji odpadów;*
- *zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym*
 - *uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego gminy;*
 - *rozwój infrastruktury sportowej; budowa, rozbudowa i modernizacja obiektów szkolnych, kulturalnych i pomocy społecznej;*
 - *budowa nowych, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym: boisk sportowych, placów zabaw, tras rowerowych, szlaków pieszych, przystani wodnych itp.;*
 - *prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej m.in. zalesianie, ochrona i kształtowanie granic rolno-leśnych;*
 - *dywersyfikacja działalności gospodarstw rolnych w kierunku działalności pozarolniczej poprzez wspieranie rozwoju turystyki, w tym agroturystyki i ekoturystyki;*
 - *rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność turystyczną;*
 - *opracowanie oferty inwestycyjnej gminy (tereny inwestycyjne, obiekty);*
- *ochrona dziedzictwa kulturowego gminy - poprzez rewaloryzację wartościowych obiektów, układów urbanistycznych i przestrzeni publicznych, tworzenie*

turystycznych szlaków kultury lokalnej i regionalnej, poprawę bazy lokalowej i funkcjonowania placówek kultury;

- *rozwój systemu przeciwpowodziowej retencji wodnej:*

6. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Na terenie gminy dominuje rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna. 81% powierzchni gminy zajmują użytki rolne z czego ponad 6300 ha zajmują grunty orne. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone stanowią 15% powierzchni gminy, natomiast grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują ok. 3% ogólnej powierzchni gminy Kamionka.

Podstawową funkcją gminy pozostanie nadal wielokierunkowa produkcja rolno-gospodarstw indywidualnych. Uzupełnieniem funkcji podstawowej o rosnącym znaczeniu jest rozwój funkcji rekreacyjnych i turystycznych związanych głównie z rejonami atrakcyjnymi krajobrazowo i kulturowo, a w ramach terenów zabudowanych głównie dominują tereny zabudowy rolniczej, służącej produkcji rolnej. Istniejące tereny zabudowy rolniczej w granicach Parku Krajobrazowego oraz OCK położone są atrakcyjnie przyrodniczo i są przydatne rekreacyjnie. W tych obszarach następuje sukcesywne, z dość dużym jednak natężeniem przekształcenie zabudowy na cele funkcji rekreacyjnej, w tym tworzenie gospodarstw agroturystycznych lub zabudowy letniskowej. Obiekty usługowe, służące obsłudze mieszkańców gminy znajdują się przede wszystkim w ośrodku gminnym. Na obszarze gminy można zidentyfikować również zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i mieszkaniowo-usługową i sporadycznie zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Rozmieszczenie terenów mieszkaniowych w gminie jest stosunkowo nierównomierne. Centralny ośrodek stanowi miasto Kamionka, w którym zlokalizowane są usługi publiczne (w tym administracji), usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej, bezpieczeństwa publicznego, kultury, usługi sakralne oraz usługi handlu i rzemiosła. Ośrodek gminny w stopniu podstawowym zaspokaja potrzeby mieszkańców gminy. Ponadto można wskazać usługowe ośrodki wspomagające w Starościńcu, Kozłowie, Kierzkówcu oraz Samokłeskach. Oprócz tego występują pojedyncze usługi rozmieszczone w skupiskach zabudowy na całym terenie gminy. Zabudowa na terenie gminy zlokalizowana jest wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, ale występuje również sporo zabudowy rozproszonej. W przestrzeni obszaru wiejskiego gminy przeważa głównie zabudowa

dwukondygnacyjna o funkcji mieszkalnej oraz jednokondygnacyjna zabudowa gospodarcza, w tym związana z działalnością rolniczą.

W wyniku zmian jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzeni, następuje widoczne wkraczanie funkcji nierolniczych na tereny rolne, w związku z czym w przypadku gminy Kamionka zaczynamy mieć do czynienia ze zjawiskiem urbanizacji terenów wiejskich. Największe tego rodzaju zjawisko występuje w miejscowości Kamionka. Przeobrażeniom krajobrazu wiejskiego towarzyszą zmiany w architekturze i otoczeniu budynków.

W gminie Kamionka występują miejsca i obiekty atrakcyjne dla turystyki, z czego największą funkcjonującą atrakcją jest zespół pałacowo-parkowy położony w Kozłowie. Kozłówek jest ośrodkiem rozwoju usług turystycznych o znaczeniu ponadlokalnym. Obiektem o dużym znaczeniu kulturowym jest także zespół pałacowo-parkowy w Samoklęskach. Bazę noclegową gminy stanowią gospodarstwa agroturystyczne oraz kwatery prywatne.

Potencjał turystyczny gminy Kamionka tworzą także atrakcyjne przyrodniczo i krajobrazowo tereny. Południowo-wschodnia część gminy znajduje się w obszarze Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, natomiast zachodnia część gminy położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Kości Bór”. Obszar gminy znajdujący się w granicach Kozłowieckiego PK stanowi miejsce wypoczynku oraz rekreacji mieszkańców gminy i turystów. Dodatkowo na listę pomników przyrody wpisano 13 obiektów. Faunę Gminy reprezentują ptaki: bocian czarny, dzięcioł czarny, dzięcioł biało-grzbiety, pustułka, których występowanie stwierdzono w obrębie parku krajobrazowego. W rejonie stawów w Samoklęskach zaobserwowano występowanie błotniaka stawowego, rybitwy zwyczajnej, łabędzia niemeo, krakwy. W lasach występuje natomiast zwierzyna łowna.

Strukturę dotychczasowego użytkowania terenu gminy Kamionka przedstawiono w poniższej tabeli:

Grupa użytków gruntowych	Rodzaj użytku gruntowego		Powierzchnia w ha	Powierzchnia ogółem w ha
Grunty zabudowane i zurbanizowane	Tereny mieszkaniowe	-	18,71	294,37
	Tereny przemysłowe	-	0,94	
	Inne tereny zabudowane	-	20,95	
	Zurbanizowane tereny niezabudowane	-	2,25	
	Tereny	-	5,48	

	rekreacyjno - wypoczynkowe			
	Użytki kopalne	-	7,31	
	Tereny komunikacyjne	Drogi	238,40	
		Tereny kolejowe	-	
		Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	0,33	
		Inne tereny komunikacyjne	-	
Użytki rolne	Grunty rolne	-	6341,45	9064,57
	Sady	-	147,55	
	Łąki trwałe	-	1649,70	
	Pastwiska trwałe	-	343,96	
	Grunty rolne zabudowane	-	293,91	
	Grunty pod rowami	-	68,24	
	Grunty pod stawami	-	201,86	
	Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	-	17,90	
Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone	Lasy	-	1626,37	1672,75
	Grunty zadrzewione i zakrzaczone	-	46,38	
Grunty pod wodami	Powierzchniowy mi płynącymi	-	36,24	52,80
	Powierzchniowy mi stojącymi	-	16,56	
Nie użytki	-	-	50,14	50,14
Inne tereny	Rowy	-	65,76	65,76
Powierzchnia ogółem				11200,39

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych UM w Kamionce

Istniejący układ komunikacyjny, który tworzą droga wojewódzka Nr 809 relacji Lublin - Krasienin - Kierzkówka – Przytoczno oraz sieć dróg powiatowych i gminnych, zapewnia dogodne połączenia wewnątrz gminy jak i z pozostałą częścią województwa. Długość sieci dróg na terenie gminy jest wystarczająca, ich stan jest natomiast zróżnicowany i wymaga ciągłych nakładów finansowych, przekraczających możliwości finansowe gminy. Powiązania funkcjonalno –

przestrzenne gminy z obszarem otaczającym wskazują na silne związki z miastem Lublin i sąsiedztwo miasta Lubartów. Powiązania te występują głównie w zakresie dojazdów do pracy, szkół oraz korzystania z placówek usługowych (targowiska, punkty skupu, sklepy itp.). Infrastruktura transportowa na terenie gminy nie obejmuje linii kolejowych.

Wyposażenie jednostek osadniczych w podstawowe elementy infrastruktury technicznej wymaga doinwestowania, szczególnie w zakresie rozwiązań gospodarki ściekowej. Znaczna część miejscowości gminy Kamionka zaopatrywana jest w wodę przy pomocy wodociągów zasilanych z ujęć wody w miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka i Kamionka. Mieszkańcy niezwodociągowanych miejscowości gminy korzystają z wody pobieranej z indywidualnych studni głębinowych lub gospodarczych. Na obszarze gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków: w Kamionce oraz w Samoklęskach. Na terenach o rozproszonej zabudowie budowę sieci kanalizacyjnej zastępuje się punktową infrastrukturą kanalizacyjną w postaci szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz rzadziej przydomowych oczyszczalni ścieków. Na obszarze gminy nie jest prowadzona scentralizowana gospodarka cieplna. Mieszkańcy zaopatrują się w gaz propan-butan bezprzewodowo. Dostępność mieszkańców gminy do infrastruktury telekomunikacyjnej ulega systematycznej poprawie. Dzieje się tak dzięki rozwojowi telefonii stacjonarnej oraz coraz powszechniejszemu dostępowi mieszkańców do usług telefonii komórkowej. Całość gminy jest zelektryfikowana. Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy jest GPZ 110/15 kV, zlokalizowany na terenie miasta Lubartów, powiązany z gminą siecią rozdzielczą SN, którą stanowią linie napowietrzne 15 kV.

III. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY

Ład przestrzenny oznacza takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszystkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Tworzenie i utrzymanie ładu przestrzennego, jest jednym z zadań własnych samorządu gminnego. Jest zarówno celem działań gospodarki przestrzennej, jak środkiem do uzyskania środowiska zamieszkania, pracy i wypoczynku, w jak najwyższym stopniu oddziałującego pozytywnie funkcjonalnie i estetycznie na użytkowników, dającego mieszkańcom satysfakcję identyfikacji z miejscowością, okolicą zamieszkania, a także z gminą i przyciągającego inwestorów. W sposób

najbardziej oczywisty na ład przestrzenny wpływa kształtowanie przestrzeni publicznych i zabudowy.

Jedynym skutecznym narzędziem tworzenia ładu przestrzennego jest prawo miejscowe wyrażone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostawienie niektórych obszarów bez planów miejscowych może sprzyjać niekorzystnym dla ładu realizacjom, opartym o możliwość ustalania warunków zabudowy w decyzjach administracyjnych.

Na terenie gminy obowiązują następujące plany miejscowe, obejmujące łącznie 4842 ha, co stanowi 43% powierzchni gminy:

Lp.	Nazwa planu	Uchwała Rady Gminy w sprawie uchwalenia mpzp lub jego zmiany	Publikacja	Uwagi
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych	Uchwała Nr XXII/148/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 223, poz. 3576 z dnia 8 grudnia 2005 r.	
		Uchwała zmieniająca Nr XXIII/160/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 29 września 2005 r.	Dz. U. Woj. Lubelskiego Nr 223, poz. 3577 z dnia 8 grudnia 2005 r.	
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów przeznaczonych do zalesienia	Uchwała Nr XXII/149/2005 Rady Gminy Kamionka z dnia 14 lipca 2005 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 204, poz. 3394 z dnia 26 października 2005 r.	
3.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr X/41/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 164 poz. 2936 z dnia 6 grudnia 2006 r.	Obejmujące wybrane działki w: Kamionce, Dąbrówce i korektę ogólnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów ustalonych §12 mpzp gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych
4.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr X/43/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 164 poz. 2937 z dnia 6 grudnia	Obejmujący wybrane działki w obrębach: Ciemno,

			2006 r.	Kozłówka, Kierzkówka, Siedliska, Starościń
5.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XX/110/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 125 poz. 2959 z dnia 5 grudnia 2009 r.	Obejmujący działkę ozn. nr ew. 1929 w miejscowości Kamionka
6.	Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XXIX/177/2009 Rady Gminy Kamionka z dnia 4 września 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 126 poz. 2717 z dnia 10 listopada 2009 r.	Obejmujące wybrane działki w: Siedliskach, Starościń, Kamionce
7.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr XXXV/214/2010 Rady Gminy Kamionka z dnia 26 kwietnia 2010 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 75, poz. 1447 z dnia 6 lipca 2010 r.	Obejmująca wybrane działki w: Kierzkówce, Starościń, Kozłówce
8.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr IV/16/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57 poz. 1164 z dnia 20 kwietnia 2011 r.	Obejmująca wybrane działki w: Dąbrówce, Siedliskach, Kamionce, Bratniku
9.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka	Uchwała Nr IV/18/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 57 poz. 1165 z dnia 20 kwietnia 2011 r.	Obejmująca działkę ozn. nr ew. 1160 w miejscowości Kamionka
10.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Starościń	Uchwała Nr XXXVI/226/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2098 z dnia 05 czerwca 2014 r.	Obejmujący działki ozn. Nr ew. 424 i 549 w miejscowości Starościń
11.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych w miejscowości Kamionka	Uchwała Nr XXVII/227/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 kwietnia 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 2099, z dnia 05 czerwca 2014 r.	Obejmująca działki ozn. Nr ew. 1358, 1360 położone w miejscowości Kamionka
12.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych dla obrębu Dąbrówka	Uchwała Nr XXIV/157/2017 Rady Gminy Kamionka z dnia 19 lipca 2017 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 września 2017 r., poz. 3518	Obejmujący wybrane działki w Dąbrówce
13.	Miejscowy plan zagospodarowania	Uchwała Nr XXIV/159/2017 Rady Gminy Kamionka	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z	Obejmujący wybrane działki

	przestrzennego gminy Kamionka dla obrębu Dąbrówka	z dnia 19 lipca 2017 r.	dnia 6 września 2017 r., poz. 3519	w Dąbrówce
14.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka – I etap	Uchwała Nr XXX/195/2018 Rady Gminy Kamionka z dnia 22 lutego 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 23 marca 2018 r., poz. 1239	Obejmujący wybrane działki w 15 obrębach
15.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych – I etap	Uchwała Nr XXXI/208/2018 Rady Gminy Kamionka z dnia 23 marca 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 14 maja 2018r., poz. 2443	Obejmujący wybrane działki w 16 obrębach
16.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka w zakresie terenów urbanizowanych – II etap	Uchwała Nr IV/21/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 stycznia 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 6 marca 2019r., poz. 1509	Obejmujący wybrane działki w 6 obrębach
17.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka - II etap	Uchwała Nr V/29/2019 Rady Gminy Kamionka z dnia 28 marca 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 13 maja 2019 r., poz. 3085	Obejmujący wybrane działki w 9 obrębach

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują zwarte obszary, dla których określają: funkcje terenów, zasady zabudowy i ich zagospodarowania z uwzględnieniem cennych walorów przyrodniczych i kulturowych. Stanowią zatem formalną podstawę kształtowania ładu przestrzennego. Funkcje terenów określone w obowiązujących planach miejscowych przyjmuje się jako jedno z podstawowych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w opracowywanym Studium.

Na części gminy, która nie jest objęta planem miejscowym realizacja polityki przestrzennej odbywa się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i decyzje o ustaleniu inwestycji celu publicznego.

IV. DIAGNOZA, O KTÓREJ MOWA W ART. 10A UST. 1 USTAWY Z DNIA 6 GRUDNIA 2006 R. O ZASADACH PROWADZENIA POLITYKI ROZWOJU, PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY

Gmina Kamionka na czas sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie posiada aktualnej diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, sporządzonej na potrzeby

rozwoju gminy, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy.

V. STAN ŚRODOWISKA, W TYM STAN ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚĆ I JAKOŚĆ ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

1. Budowa geologiczna

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina Kamionka znajduje się w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Lubartowska (Kondracki 2002).

Najsilniejszy wpływ na geomorfologię gminy Kamionka miały procesy trzecio- i czwartorzędowe, w tym głównie zlodowacenia środkowopolskie i południowopolskie (powstanie skał plejstoceniowych), zlodowacenie bałtyckie (utwory peryglacjalne). Na terenie gminy utwory powstałe w czasie trwania starszych zlodowaceń uległy degradacji. W czasie zlodowacenia środkowopolskiego czoło lądolodu oparło się o krawędź Wysoczyzny Lubelskiej. Na jej przedpolu powstały wzgórza moreny czołowej, widoczne w południowej części gminy w okolicach Starościna. W czasie zlodowacenia północnopolskiego wzniesienia moreny czołowej uległy niwelacji w wyniku wietrzenia, soliflukcji i deflacji. Obniżenia terenu były wówczas zasypywane utworami deluwialnymi i poluwialnymi. W wyniku działania wiatru powstały zagłębienia deflacyjne oraz wydmy, widoczne w północnej części gminy. Miąższość utworów czwartorzędowych jest zmienna - są to głównie osady z okresu zlodowacenia środkowopolskiego - gliny zwałowe. W wyniku procesów fluwioglacjalnych glina została rozdzielona na mniejsze płyty, między którymi znajdują się piaski wodnolodowcowe. Największy niepodzielony płat gliny zachował się między Kozłówką a Samokłeskami. Wzniesienia moreny czołowej zbudowane są z piasków, żwirów i głazów. Terasy nadzalewowe w dolinach zbudowane są z piasków i żwirów. W dolinach występują również mady, torfy i namuły. Osady organiczne znajdują się w rejonie cieków spod Starościna. Poniżej utworów czwartorzędowych zalegają trzeciorzędowe osady węglanowe i piaszczysto-mulowe.

Rzeźba terenu w obrębie gminy Kamionka jest dość monotonna. Najwyższa rzędna terenu znajduje się w południowej części gminy - ok. 200 m n.p.m., zaś najniższa w rejonie Kierzkówki - ok. 140 m n.p.m. Wśród form geomorfologicznych dominują płaskie równiny sandrowe. Na terenie gminy widoczne są również inne formy

pochodzenia polodowcowego - wzgórza morenowe, a także formy pochodzenia eolicznego - wydmy, pola wydmowe i zagłębienia deflacyjne, formy pochodzenia rzeczno - terasy zalewowe, koryta rzeczne, rzadko skarpy dolin oraz formy denudacyjne - równiny denudacyjne, suche doliny erozyjno-denudacyjne. Na terenie gminy licznie występują również formy antropogeniczne - groble, nasypy, rowy, wyrobiska.

Obszar powiatu lubartowskiego zasobny jest w surowce naturalne - głównie kruszywa, gliny i torfy.

2. Gleby

Według podziału zaproponowanego przez Instytut Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach przeważająca część gminy Kamionka leży w nizinno-północnym rejonie Lubelszczyzny, w obrębie Małego Mazowsza i Wysoczyzny Lubartowskiej. Dominujące na terenie opracowania osady lodowcowe, wodno-lodowcowe i wodne przyczyniły się do powstania bardzo ubogich gleb o zróżnicowanych warunkach hydrogeologicznych. Na terenie gminy przeważają gleby bielcowe, pseudobielcowe, rdzawe wylugowane. W dolinie Mininy występują gleby mułowo-torfowe, zaś w pozostałych dolinach - czarne ziemie, niekiedy mady. W północnej i centralnej części terenu występują głównie gleby pseudobielcowe. Gleby brunatne wylugowane, bielcowe, rdzawe i brunatne kwaśne występują w niewielkich kompleksach w obrębie wysoczyzny.

Ocena jakości gleb przeprowadzona przez IUNG w Puławach wskazała na średni jak dla tego rejonu wskaźnik jakości i przydatności rolniczej gleb na terenie gminy Kamionka - 45,6pkt w skali 100-punktowej.

Badania przeprowadzone przez Stację Chemiczno-Rolniczą w Lublinie w 2003 r. wskazały, że 57,15% próbek glebowych z terenu gminy charakteryzuje bardzo silne zakwaszenie oraz niska zawartość składników pokarmowych - 50% gleb miało niską lub bardzo niską zawartość fosforu, 75% - potasu przyswajalnego, 86% - magnezu. W związku z odczynem pH poniżej 4,5 na większości badanych gleb wskazane jest wapnowanie.

3. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Prawie cała gmina Kamionka leży w obrębie zlewni rzeki Mininy - dopływu Wieprza. Jej długość na terenie gminy wynosi 12,5 km. Rzeka Minina na terenie gminy jest ciekim uregulowanym. Koryto wcina się na głębokość do 3 m. Na odcinku poniżej miejscowości Biadaczka dolina jest stale podmokła, co wynika z występowania cofki ze stawów w Samokłeskach. Poniżej kompleksu stawów hodowlanych średni przepływ Mininy wynosi 0,4m³/s, przy czym przepływ ten maleje o 50-60% w okresie letnim ze względu na konieczność uzupełniania wody w stawach, zaś wzrasta jesienią w czasie opróżniania zbiorników. W dolinie Mininy do wysokości miejscowości Biadaczka, ze względu na budowę hydrogeologiczną, występują korzystne, warunki retencjonowania wody. Poniżej stawów hodowlanych do Mininy uchodzi ciek spod Niemiec - niewielka uregulowana struga, odwadniająca wschodnią część gminy. Dopływem Mininy jest również rzeka Parysówka. Rzeka odwadnia częściowo kompleks Lasów Kozłowieckich, a następnie przepływa przez teren zbudowany z glin zwałowych, co utrudnia odpływ i zasilanie podziemne. W związku z tym koryto rzeki zostało uregulowane, a jej dolina zmeliorowana. Średni przepływ Parysówki na wysokości miejscowości Kozłówka wynosi 0,14m³/s. Północno zachodnia i zachodnia część gminy odwadniana jest przez bezimiennie cieki i rowy melioracyjne.

Kompleks stawów rybnych w Samokłeskach zasilany jest wodami z rzeki Mininy, leży na utworach holocenijskich trudno przepuszczalnych. Na potrzeby hodowli w stawach zużywa się rocznie 5 mln m³ wody dostarczanej przez Mininę i bezimienny ciek. Stawy napełniane są w okresie luty-kwiecień, zaś opróżniane w październiku.

Tabela 1. Zbiorniki retencji wody i stawy na terenie gminy Kamionka

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa zbiornika</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Powierzchnia całkowita [ha]</i>	<i>Pojemność [mln m³]</i>
<i>1.</i>	<i>Kol. Staroścín I</i>	<i>Kol. Staroścín I</i>	<i>0,40</i>	<i>0,004</i>
<i>2.</i>	<i>Kol. Staroścín U</i>	<i>Kol. Staroścín II</i>	<i>2,08</i>	<i>0,031</i>
<i>3.</i>	<i>Zofian</i>	<i>Zofian</i>	<i>0,18</i>	<i>0,0018</i>
<i>4.</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>Biadaczka</i>	<i>0,40</i>	<i>0,004</i>
<i>5.</i>	<i>Kamionka</i>	<i>Kamionka</i>	<i>1,51</i>	<i>0,0226</i>
<i>6.</i>	<i>Wólka Krasienińska</i>	<i>Wólka Krasienińska</i>	<i>0,70</i>	<i>0,0105</i>
<i>7.</i>	<i>Samokłęski</i>	<i>Samo kłęski</i>	<i>147,13</i>	<i>b.d.</i>
<i>8.</i>	<i>Wólka Krasie/lińska</i>	<i>Wólka Krasienińska</i>	<i>5,50</i>	<i>b.d.</i>
<i>9.</i>	<i>Dąbrówka</i>	<i>Dąbrówka</i>	<i>0.18</i>	<i>b.d.</i>
<i>10.</i>	<i>Dąbrówka</i>	<i>Dąbrówka</i>	<i>0,57</i>	<i>b.d.</i>
<i>11.</i>	<i>Kamionka</i>	<i>Kamionka</i>	<i>0,53</i>	<i>b.d.</i>
<i>12.</i>	<i>Kamionka</i>	<i>Kamionka</i>	<i>0,58</i>	<i>b.d.</i>

13.	Kozłówka	Kozłówka	0,25	b.d.
14.	Kol. Staroścín	Kol. Staroścín	0,05	b.d.
RAZEM			160,06	-

Źródło: Program ochrony środowiska dla Gminy Kamionka za WZMiUW w Lublinie, Grupa Terenowa Lubartów

Badania jakości wód powierzchniowych na terenie gminy Kamionka prowadzi się dla rzek Mininy i Parysówki. WIOŚ Lublin przeprowadza te badania w punktach pomiarowych Minina - Dąbrówka i Parysówka - Kierzkówka. W ocenie jakości przeprowadzonej na podstawie badań z 2010 r. wody obydwu tych rzek pod względem elementów biotycznych zaliczono do II klasy elementów biologicznych. Ocena stanu pod względem fizykochemicznym, a przez to i ocena ogólna dla tych dwóch rzek znacząco się różni. Wody rzeki Parysówki zaliczono do II klasy elementów fizykochemicznych, dzięki czemu stan/potencjał wód tej rzeki oceniono jako dobry. Natomiast wody rzeki Mininy pod względem fizykochemicznym zaliczono do wód poniżej stanu dobrego, głównie ze względu na wskaźnik BZT5 i zawartość azotu Kjeldhala. W związku z powyższym w ogólnej ocenie wód rzeki Mininy została ona zaliczona do wód o stanie/potencjale umiarkowanym. Badania eutrofizacji wód wykazały zachodzenie tego procesu w przypadku Mininy i Parysówki. Proces eutrofizacji przebiega szczególnie intensywnie w przypadku stałego dostarczania dużych ilości substancji organicznej do wód. Szczególnym zagrożeniem w tej kwestii jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu oraz spływ powierzchniowy z terenów rolnych intensywnie nawożonych. Rowy melioracji szczegółowej zlokalizowane na terenie gminy mają łączną długość 229,6 km.

Wody podziemne

Gmina Kamionka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 - Niecka Lubelska. Jest to zbiornik pochodzenia kredowego, typu szczelinowo-porowego. Badania jakości wód podziemnych GZWP nr 406 przeprowadzone w 2003 r. w punkcie badawczym w Lubartowie wykazały, że są to wody wysokiej jakości i zaliczono je do klasy Ib. Stężenie strontu było większe od dopuszczalnych dla III klasy czystości. Na analizowanym obszarze wyróżnia się dwa piętra wodonośne - w utworach trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Piętro trzeciorzędowe składa się z dwóch poziomów - paleoceńskiego i oligoceńskiego. Wody piętra czwartorzędowego tworzą jeden poziom pozostający w więzi hydraulicznej z wodami piętra trzeciorzędowego. Decydujący wpływ na warunki hydrologiczne na terenie gminy ma wodonosiec poziomu

czwartorzędowego - piaski i żwiry. Wody znajdują się niekiedy na głębokości kilkunastu metrów, niekiedy jednak są to wody płytkie na głębokości do 2 metrów. Płytko zalegające wody czwartorzędowe w piaskach fluwioglacjalnych są szczególnie narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z gruntu. Głębiej zalegające wody trzeciorzędowe dzięki warstwom nieprzepuszczalnym są chronione przed skażeniem. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest najpłytszy w obrębie dolin oraz zagłębień terenu, gdzie występują również duże wahania tego poziomu. Wody podziemne głębszych pięter stanowią podstawę gospodarki wodnej na terenie gminy.

Wśród procesów hydrologicznych na terenie gminy przeważa infiltracja wód w głąb gruntu. Drugim z kolei procesem jest ewapotranspiracja - parowanie wody, zauważalne szczególnie w okresie letnim. Ze względu na budowę geologiczną stosunkowo niewielkie jest znaczenie splywu powierzchniowego.

4. Klimat

Gmina Kamionka leży w obrębie dziedziny klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Na klimat tego rejonu główny wpływ mają polarne masy powietrza pochodzenia morskiego i kontynentalnego (90% mas powietrza napływających do tego rejonu). Przeważają masy powietrza z zachodu – masy polarno-morskie. Wg pomiarów prowadzonych na stacji w Krasieninie, znajdującym się w sąsiedniej gminie, największe opady mają miejsce w lipcu - ok. 90 mm, w czerwcu – ok. 79 mm i sierpniu - ok. 75 mm. W okresie zimowym opadów jest znacznie mniej. Najmniej opadów odnotowuje się w marcu. Te wahania powodują powstanie nawałnic oraz susz atmosferycznych - susze w okresie zimowym często trwają dłużej niż 1 miesiąc.

W poniższej tabeli przedstawiono charakterystyczne dane dotyczące klimatu na terenie gminy.

Tabela. 2 Dane podstawowe dotyczące klimatu

<i>Czas trwania zimy</i>	<i>od początku grudnia do połowy marca</i>
<i>Współczynnik śnieżności</i>	<i>0,12</i>
<i>Średni czas zalegania pokrywy śnieżnej</i>	<i>powyżej 70 dni</i>
<i>Średnia temperatura powietrza</i>	<i>7,6-7,8 °C</i>
<i>Średnia temperatura lipca</i>	<i>18,7°C</i>
<i>Średnia temperatura stycznia</i>	<i>-4°C</i>
<i>Natężenie promieniowania słonecznego</i>	<i>100 kcal/cm²</i>

<i>Długość okresu wegetacyjnego</i>	<i>250 dni</i>
<i>Długość okresu z temperaturą średniodobową powyżej 0°C</i>	<i>70 dni</i>
<i>Długość lata termicznego</i>	<i>100 dni</i>
<i>Średnia roczna wilgotność względna powietrza</i>	<i>70%</i>
<i>Parowanie wody</i>	<i>860-900 mm</i>
<i>Średnia prędkość wiatru</i>	<i>3,0-3,5 m/s</i>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Ekofizjografia podstawowa gminy Kamionka”

Na terenie gminy zależnie od ukształtowania i pokrycia terenu dochodzi do pewnych modyfikacji klimatu, w wyniku czego kształtuje się klimat miejscowy - topoklimat. Poniżej przedstawiono charakterystykę topoklimatów występujących na terenie gminy.

Tabela 3. Topoklimat na terenie gminy

<i>Grupa</i>	<i>Charakterystyka</i>
<i>Tereny użytkowane rolniczo o dobrym przewietrzaniu</i>	<i>tereny płaskie poza obszarami dolin - przeciętne wartości wymiany ciepła pomiędzy powierzchnią graniczną a podłożem, ryzyko występowania przymrozków radiacyjnych</i>
	<i>tereny form wklęsłych - częste inwersje temperatury, ryzyko występowania lokalnych przymrozków</i>
<i>Tereny zadrzewione</i>	<i>wysokie wartości promieniowania cieplnego podłoża w zakresie promieniowania długofalowego, niewielkie amplitudy dobowe temperatur</i>
<i>Zbiorniki wodne i tereny sąsiadujące</i>	<i>duża wymiana ciepła między powierzchnią graniczną a podłożem</i>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie "Ekofizjografia podstawowa gminy Kamionka"

Topoklimat stwarza dogodne warunki dla wprowadzenia nowych form zagospodarowania, w tym lokalizację nowej zabudowy mieszkaniowej. Wyjątek stanowią tereny zagłębień i dolin, gdzie dochodzi do zalegania mas zimnego powietrza oraz tworzenia się mgieł inwersyjnych.

5. Powietrze atmosferyczne

Badania jakości powietrza dla gminy Kamionka przeprowadza się obecnie na poziomie strefy lubelskiej. Do 2009 r. WIOŚ Lublin prowadził te badania na poziomie strefy lubelsko-puławskiej. Powietrze w strefie lubelsko-puławskiej zostało zaliczone w

2008 r. pod względem ochrony zdrowia do klasy A, o czym decydowała zawartość benzenu, dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, ołowiu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszzonego PM10, arsenu, niklu i benzo/a/pirenu. Przy takiej klasie czystości powietrza głównym celem jest utrzymanie jakości powietrza na tym samym lub lepszym poziomie. Pod względem ochrony roślin mierzono zawartość dwutlenku siarki, tlenków azotu i ozonu, a powietrze w strefie lubelsko-pułwaskiej ponownie zaliczono do klasy A. W ocenie jakości powietrza przeprowadzonej w 2010 r. jui dla strefy lubelskiej wskazały nadal klasę A pod względem ochrony zdrowia jeśli chodzi o zawartość dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, ołowiu, tlenku węgla, ozonu, arsenu, kadmu, niklu, benzo/a/pirenu, natomiast do klasy C ze względu na zawartość pyłu zawieszzonego PM 10 i klasy B ze względu na zawartość pyłu PM2,5. Pod względem ochrony roślin powietrze w strefie lubelskiej w 2010r. zaliczono do klasy A. Zmiany w klasyfikacji jakości powietrza pod względem zawartości pyłów nie muszą wynikać z faktycznego pogorszenia się jakości powietrza na terenie gminy Kamionka, lecz wynikają one najprawdopodobniej ze zmiany zakresu terytorialnego obszaru, dla którego przeprowadzono ocenę.

Formą zanieczyszczenia atmosfery jest również hałas. Na jakość klimatu akustycznego na terenie gminy Kamionka główny wpływ ma emisja hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych - w tym przede wszystkim wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 809 i dróg powiatowych. Emisja hałasu zależy od natężenia ruchu, udziału pojazdów ciężkich w ruchu, stanu technicznego nawierzchni i pojazdów, rodzaju nawierzchni dróg oraz organizacji ruchu drogowego. Wg Programu Ochrony Środowiska dla gminy Kamionka z 2004 r. natężenie ruchu na drodze wojewódzkiej wynosiło 1108 pojazdów/doba, na drogach powiatowych natomiast 1851 pojazdów/doba. Przyjęto, że uciążliwość hałasu komunikacyjnego dróg powiatowych nie wykracza poza pas drogowy przy natężeniu ruchu ok. 1000 pojazdów. W związku ze znacznie wyższym natężeniem ruchu na terenie gminy wzdłuż dróg powiatowych wskazane jest zastosowanie rozwiązań ograniczających emisję i uciążliwość hałasu - np. poprzez poprawę stanu nawierzchni, zastosowanie osłon dźwiękochłonnych i dźwiękoszczelnych, zastosowanie nasadzeń zieleni wysokiej, odsunięcie projektowanej zabudowy od dróg powiatowych. Na terenie gminy nie występują przemysłowe źródła hałasu oddziałujące znacząco na jakość klimatu akustycznego.

6. Przyroda ożywiona

Jednym z najbardziej wartościowych ekosystemów na terenie gminy są ekosystemy leśne. Lasy na terenie gminy Kamionka zajmują łączną powierzchnię ok. 1649 ha. Są to głównie lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna - ok. 79% udziału. Ponadto występują dęby, brzozy, olchy, topole, osiki, modrzew, świerk. Głównym typem siedliskowym jest bór świeży i bór mieszany świeży - ok. 85% powierzchni lasów. W dolinie Mininy występuje również las mieszany świeży, las mieszany wilgotny, las wilgotny i las świeży. Lasy te znajdują się w IV Krainie Mazowiecko-Podlaskiej, w 5 dzielnicy Niziny Podlaskiej i Wysoczyzny Siedleckiej.

Ze względu na rozdrobnioną strukturę lasów na terenie gminy istotnym elementem w funkcjonowaniu systemu przyrodniczego jest zieleń śródpolna i zieleń urządzona (parki, cmentarze). Duży wpływ na ciągłość systemu przyrodniczego ma roślinność łąkowa i szuwarowa w dolinach rzek oraz, wokół zbiorników wodnych. Występuje tam m.in. trzcina pospolita, palka, oczeret jeziorny. Zadrzewienia śródpolne występują głównie wzdłuż dróg oraz w rejonie rowów, cieków i niewielkich oczek wodnych. Głównymi gatunkami są topole, wierzby, grusze, jesiony, kasztanowce oraz olsze. W obrębie parku krajobrazowego stwierdzono występowanie bociana czarnego, dzięcioła czarnego, dzięcioła białogrzbietego, pustulki. W rejonie stawów w Samoklęskach zaobserwowano występowanie błotniaka stawowego, rybitwy zwyczajnej, labędzia niemego, krakwy. W lasach występuje natomiast zwierzyzna łowna.

7. Obszary i obiekty prawnie chronione

Na podstawie Ustawy o ochronie przyrody na terenie gminy Kamionka utworzono i planuje się utworzyć następujące formy ochrony:

Kozłowiecki Park Krajobrazowy - został utworzony dla zachowania wartości i zasobów przyrodniczych i krajobrazowych subregionu Wysoczyzny Lubartowskiej. Kozłowiecki Park Krajobrazowy spełnia ważną rolę w systemie obszarów chronionych lubelszczyzny. W gminie Kamionka obejmuje on obszar o powierzchni *ok. 700 ha, w tym* dolinę Mininy powyżej stawów w Samoklęskach wraz z pobliskim lasem. *Wokół parku wyznaczono również jego otulinę.*

Otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego w gminie Kamionka zajmuje *ok. 2700 ha*. Obejmuje tereny położone na południe od miejscowości Kamionka i na wschód od

miejsowości Samokłęski. *Ma spełniać* rolę ochronną dla walorów Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Chronionego Krajobrazu "Kości Bór" - przez teren gminy biegnie wschodnia granica OCK, *obejmując ok. 1770 ha jej powierzchni.*

Pomniki przyrody - na obszarze gminy istnieje **13** zatwierdzonych pomników :

Tabela 4. Pomniki przyrody na terenie gminy Kamionka

Nr w rejestrze RDOŚ	Nazwa pomniku przyrody	Podstawa prawna	Opis lokalizacji	Średnica na wys. 1,30 m	Wysokość	Miejsowość	Nr działki ewiden.
408	buk zwyczajny	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłęskach	390		Samokłęski	
409	dąb szypułkowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłęskach	550		Samokłęski	
410	jesion wyniosły	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłęskach	360		Samokłęski	
411	dąb szypułkowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	w zabytkowym zespole dworsko-parkowym w Samokłęskach	450		Samokłęski	
412	glaz narzutowy	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z 22.10.1987 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 12, poz.211, zm. Dz. Urz. Woj. Lub. z 1990 r. Nr 15, poz.200)	na działce prywatnej	600		Kamionka	
413	buk zwyczajny "Adam Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	420	25	Kozłówka	93
414	wiąz górski "Aleksander Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	380	35	Kozłówka	93
415	wiąz górski "Konstanty Zamoyski"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	330	30	Kozłówka	93
416	wiąz górski "Józef Życiński"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	325	30	Kozłówka	93
417	dąb szypułkowy "Henryk Skrzypiec"	Uchwała Nr V/24/2011 Rady Gminy Kamionka z 28.03.2011 r. w sprawie ustanowienia pomnika przyrody	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich	419	25	Kozłówka	93
-	dąb szypułkowy	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21	w zabytkowym parku Muzeum		10	Kozłówka	93

	Quercus robur „Ordynat”	października 1988 r.	Zamoyskich				
-	dąb szypułkowy Quercus robur dąb "Bartmana"	Zarządzenie Nr 56 Wojewody Lubelskiego z dnia 21 października 1988 r.	w zabytkowym parku Muzeum Zamoyskich		37	Kozłówka	93
-	lipa drobnolistna Tilia cordata	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r.	przy Zespole Pałacowym w Kozłowie, przy drodze Kozłówka – Lubartów		19	Kozłówka	93

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych RDOS i danych z UM w Kamionce

8. Przyrodniczy System Gminy

1) Ekologiczne obszary węzłowe

Obszar węzłowy "Lasy Kozłowieckie" stanowi zachodni fragment rozległego kompleksu *leśnego* rozciągającego się wzdłuż doliny Mininy i jej dopływu - Krzywej Rzeki. Jego rolę biocenotyczną podkreślają: wielkość, zwartość i rozległość biotopów, cenne obszary rangi rezerwatowej. Pomimo iż obszar znajduje się w gminie Lubartów, to swoją zachodnią częścią wciną się w gminę Kamionka aż po samą miejscowość Samokłęski. Kontakt z kompleksem stawów w Samoklęskach stwarza doskonałe warunki bytowania drapieżnej awifauny.

2) Węzły ekologiczne

Stawy "Samokłęski" - odgrywa ważną rolę ze względu na położenie w rejonie łączącym Kozłowiecki Park Krajobrazowy z Obszarem Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

3) Korytarze ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią niezabudowane, liniowe układy przestrzenne, przez które odbywa się rozprzestrzenianie się materii, energii i informacji biologicznej w krajobrazach. Są to głównie trasy migracji gatunków flory i fauny między ich ostojami.

W gminie Kamionka wśród korytarzy ekologicznych wyróżniono następujące kategorie:

- a) korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym,
- b) korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym,

c) ciągi ekologiczne.

Przez teren gminy przechodzi korytarz o znaczeniu regionalnym – **Północna Lubelszczyzna KPdC-3B**. Łączy on tereny cenne pod względem przyrodniczym.

Korytarz ekologiczny Doliny Mininy łączy Obszar Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór" z Obszarem Chronionego Krajobrazu "Pradolina Wieprza".

W strukturze ekologicznej gminy ważne miejsce zajmuje korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym - Dolina Parysówki. Biegnie wschodnią częścią gminy, łączy się z korytarzem ekologicznym Doliny Mininy.

Poza korytarzami ekologicznymi przez teren gminy przebiega szereg ciągów ekologicznych pełniących rolę strefy przemieszczania się materii biotycznej i abiotycznej pomiędzy doliną Mininy a terenami łąkowo-leśnymi znajdującymi się w gminie. Ciągi ekologiczne podobnie jak i korytarze ekologiczne lokalne wymagają wzmocnienia.

5) Elementy destrukcyjne

Na obszarze gminy i jej okolic nie stwierdzono większych obiektów szkodliwych dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Lokalnie negatywne zmiany zaszły w sąsiedztwie miejsc eksploatacji surowców, urządzeń obsługi rolnictwa, w miejscu skupień osiedli mieszkaniowych.

W warunkach istniejących najistotniejszym czynnikiem negatywnie oddziałującym na środowisko jest budowa wodociągów bez równoczesnego rozwoju systemu kanalizacyjnego. Intensyfikacja zużycia wody a tym samym zwielokrotnienie ilości wytwarzanych ścieków powoduje nadmierne obciążenie ściekami wód powierzchniowych prowadzące do przekroczenia naturalnych zdolności samooczyszczania się wód i ich degradacji.

Kamionka jest gminą typowo rolniczą i przyczyny degradacji środowiska związane są z uprawą rolniczą. Głównie przyczynia się do tego stosowanie w rolnictwie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin, nie zawsze w sposób odpowiedni, prowadzący do zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Innym zagrożeniem dla stosunków glebowo-wodnych są w dużej mierze wadliwie przeprowadzone melioracje, prowadzące często do nieodwracalnych zmian w hydrosferze. Melioracje zwykle prowadzone są w sposób jednostronny, tzn. bez tworzenia zbiorników małej retencji przydatnych w okresie deficytu wody. Poza tym rowy są niekonserwowane,

zarośnięte wskutek zaniedbań w ich oczyszczaniu i konserwacji, co powoduje, że nie spełniają one należycie swego zadania.

Dużym problemem jest też niekontrolowana penetracja terenów leśnych oraz "dzikie wysypiska", w których składowane są odpady w sposób niekontrolowany i przypadkowy wzdłuż obrzeży lasów przez okolicznych mieszkańców.

Wpływ na stan aerosanitarny ma *również* komunikacja samochodowa.

VI. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Analiza zasobu kulturowego

Na terenie gminy Kamionka występuje niewiele obiektów zabytkowych. Natomiast wyjątkowa jest ich ranga i znaczenie dla kultury woj. lubelskiego. Dotyczy to przede wszystkim siedziby klucza dóbr kozłowieckich - Kozłówki. *Zespół pałacowo-parkowy w Kozłówce został na mocy Rozporządzenie Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 25 kwietnia 2007 r. uznany za pomnik historii.*

Od samego początku - sięgając do okresu pradziejowego tereny te były skromnie zasiedlone - co potwierdzają badania archeologiczne. Przyczyną tego były niesprzyjające warunki osiedleńcze (poza terenami przydolinnymi Mininy i Parysówki), duży udział piaszczystych gleb, tereny równinne.

Niewiele zachowało się również przykładów budownictwa drewnianego oraz naśladownictwa jego form nawet do połowy XXw. Przykłady tej grupy obiektów, w postaci budownictwa mieszkalnego i gospodarczego, stanowiącego o tożsamości krajobrazu kulturowego zachowało się w: Kamionce, Kozłówce, Syrach, Samokłeskach, Dąbrówce.

Niestety w ostatnich latach obserwuje się sukcesywne zanikanie tradycyjnych form budownictwa mieszkalnego na rzecz współczesnych (uniwersalnych) rozwiązań architektonicznych, co powoduje zacieranie się różnic kulturowych i zanikanie tożsamości regionu. Często przypadkowa lokalizacja nowych budynków, bez utrzymania jednolitej linii zabudowy wprowadza chaos przestrzenny. Przyczyną zmian w architekturze wsi jest pogarszający się stan techniczny drewnianej zabudowy, nieopłacalność remontów, a często brak użytkownika.

Wkrótce po uzyskaniu lokacji w Kamionce wybudowano kościół (zapewne drewniany), który przez dłuższy czas był filią kościoła w Dysie. Parafię w Kamionce erygowano ok. 1530r. Obecnie na terenie gminy funkcjonują dwie parafie: w Kamionce i

Staroście oraz kaplica filialna w Syrach, wybudowana w 1981r. - jako filia kościoła w Kamionce.

O bogactwie kulturowym gminy możemy mówić w przypadku zabytków małej architektury w postaci kapliczek i krzyży przydrożnych. Charakterystyczną cechą i przeważającym typem są kapliczki w formie zwartej bryły oraz domkowe - najczęściej murowane. Charakterystyczną dla gminy formą kapliczki jest kolumna (słup), zwieńczona metalowym krzyżem.

Niewiele do naszych czasów zachowało się krzyży drewnianych, sukcesywnie są one zamieniane na nowe - metalowe. Z ciekawszych przykładów należy wymienić dwa krzyże metalowe z pocz. XXw., wyróżniające się bogatą dekoracją w formie wici roślinnej.

Na przełomie XIX i XXw. na terenie gminy funkcjonowały dwa zespoły rezydencjonalne: w Kozłówce i Samoklęskach. Dobrze zachowany i wzorowo utrzymany zespół w Kozłówce stanowi jeden z najliczniej odwiedzanych obiektów muzealnych na terenie województwa i kraju.

Ośrodek gminy - Kamionka - pomimo znacznych przekształceń - zachował swoje rozplanowanie, sięgające początków lokacji miasta, tj. 2 poł. XV w. Z historią miasteczka związane były nazwiska rodów magnackich oraz bogatej szlachty, min. Oleśnickich, Andrzeja Górki, Szamotulskich Bielińskich.

2. Obiekty prawnie chronione - wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego.

1) KAMIONKA

- *zespół kościoła parafialnego*, nr rejestru A/436

kościół parafialny pw. św. Piotra i Pawła *z wystrojem wnętrza* - 1 poł. XVIw.

kaplica grobowa Weyssenhoffów - 1 poł. XIXw.

ogrodzenie z dzwonnica bramowa

drzewostan w obrębie cmentarza kościelnego

plebania (wraz z gruntem pod budynkiem)

- *kaplica grobowa Zamoyskich na cmentarzu rzymskokatolickim*, nr rejestru A/434

2) KOZŁÓWKA

- zespół pałacowo- parkowy, nr rejestru A/457

pałac z pełnym wystrojem arch.-rzeźbiarskim
4 oficyny przed pałacem (w tym d. pawilon i kordegarda)
kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażami
tzw. teatralnia
założenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratą
murowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymi
aleja dojazdowa i zieleń zgrupowana wokół niej
park z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy
napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich)
zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni
roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządówka)
budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni
remontowych, bud. gosp - ob. hydrofornia, d. kurnik - ob. stolarnia)
zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego

3) SAMOKŁĘSKI

- zespół pałacowo - parkowy, nr rejestru A/403
 - pałac - XVIII-XIXw.
 - oranżeria – XIXw.
 - park — XIXw.

3. Zabytki znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

W wykazie zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) gminy Kamionka przyjętej Zarządzeniem Nr 26/2022 Burmistrza Miasta Kamionka, niewpisanych do rejestru zabytków znajdują się:

L.p.	ADRES	OBIEKT	FORMY OCHRONY
1.	Kamionka, dz. 388	Dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
2.	Kamionka, dz. 387/6	Ogrodzenie przy dawnej plebanii	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
3.	Kamionka, Rynek - dz. 276 i 275 oraz pozostałe	Układ urbanistyczny Kamionki	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

4.	Kamionka, dz. 540	Figura - kapliczka, nagrobek Łukaszewicza	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
5.	Kamionka, dz. 413/4	Biblioteka (d. budynek Sądu Grodzkiego)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
6.	Kamionka, dz. 421	Dom (ob. ośrodek zdrowia)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
7.	Kamionka, Rynek 16, dz. 274/3	Dom (ob. budynek poczty)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
8.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 415	Dom (dawniej posterunek policji granatowej)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
9.	Kamionka, dz. 1793	Cmentarz parafialny w Kamionce wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
10.	Kamionka, dz. 3360	Dawny cmentarz żydowski	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
11.	Kamionka (Polny Młyn), dz. 1285	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
12.	Kozłówka, dz. 1056	Obelisk nr 1 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
13.	Kozłówka (wieś Las), dz. 345	Obelisk nr 2 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
14.	Kozłówka (wieś Łąki), dz. 95	Obelisk nr 3 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
15.	Kozłówka, dz. 1050 i 1051/1	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
16.	Kozłówka, dz. 847	Cmentarz wojenny z I wojny światowej - mogiła w formie kopca	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
17.	Samokłęski, dz. 4/4	Oficyna w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome

			znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
18.	Samokłęski, dz. 4/4	Gorzelnia w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
19.	Samokłęski, dz. 4/4	Magazyn spirytusu w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
20.	Samokłęski, dz. 437	Kapliczka przydrożna z figurą NMP	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
21.	Samokłęski, dz. 437	Dom (d. budynek Urzędu Gminy)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
22.	Samokłęski, dz. 429	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
23.	Siedliska, dz. 577	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
24.	Staroścín, dz. 217	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Anielskiej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
25.	Staroścín, dz. 97/3	Plebania	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
26.	Staroścín, dz. 662/2	Pomnik upamiętniający śmierć mieszkańców wsi Kruk z rąk hitlerowców	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
27.	Staroścín Kolonia, dz. 386 i 387	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
28.	Staroścín, dz. 97/2, 97/3, 98	Cmentarz parafialny w Staroścínie wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
29.	Bratnik, dz. 50	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
30.	Ciemno, dz. 357/3	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez

			Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
31.	Ciemno, dz. 577/2	Mogiła NN żołnierza z okresu II wojny światowej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
32.	Dąbrówka, dz. 265	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
33.	Dąbrówka, dz. 117	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
34.	Kierzkówka, dz. 432	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
35.	Kozłówka, dz. 169	Czworak	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
36.	Rudka Gołębska, dz. 14/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
37.	Samokłęski Kolonia Druga, dz. 56/1	Pomnik walczących o odzyskanie niepodległości	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
38.	Staroścín, dz. 46	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
39.	Siedliska, dz. 191/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
40.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 540	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
41.	Kamionka, ul. Michowska, dz. 985	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
42.	Kamionka, ul. Kocka, dz. 566	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
43.	Ciemno, dz. 305/5	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu

			z LWKZ
44.	Ciemno, dz. 405/11	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
45.	Ciemno, dz. 450/4 i część dz. 781	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
46.	Kamionka (Nowy Skrobów) dz. 896	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

Na terenie gminy znajdują się również następujące nieruchomości archeologiczne
ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka:

Tabela 5. Wykaz stanowisk archeologicznych

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. w obszarze
1	Amelin	73 - 79	24
2	Amelin	73 - 79	25
3	Amelin	73 - 79	26
4	Biadaczka	74 - 80	2
5	Biadaczka	74 - 80	3
6	Biadaczka	74 - 80	4
7	Biadaczka	74 - 80	5
8	Biadaczka	74 - 80	6
9	Staroścín Kolonia	74 - 80	7
10	Staroścín Kolonia	74 - 80	27
11	Ciemno	72 - 80	42
12	Ciemno	72 - 80	46
13	Dąbrówka	74 - 80	9
14	Dąbrówka	74 - 80	10
15	Dąbrówka	74 - 80	11
16	Kierzkówka	72 - 80	39
17	Kamionka	73 - 80	82
18	Kamionka	73 - 80	106
19	Kamionka	73 - 80	107
20	Kamionka	73 - 80	108

21	<i>Kamionka</i>	73 - 80	109
22	<i>Kamionka</i>	73 - 80	110
23	<i>Kamionka</i>	73 - 80	111
24	<i>Kamionka</i>	73 - 80	112
25	<i>Kamionka</i>	73 - 80	113
26	<i>Kamionka</i>	73 - 80	114
27	<i>Kamionka</i>	73 - 80	118
28	<i>Kamionka</i>	73 - 80	119
29	<i>Kamionka</i>	73 - 80	120
30	<i>Kamionka</i>	72 - 80	1
31	<i>Kamionka</i>	72 - 80	2
32	<i>Kamionka</i>	72 - 80	3
33	<i>Kamionka</i>	72 - 80	4
34	<i>Kamionka</i>	72 - 80	5
35	<i>Kamionka</i>	72 - 80	6
36	<i>Kamionka</i>	72 - 80	7
37	<i>Kamionka</i>	72 - 80	8
38	<i>Kamionka</i>	72 - 80	9
39	<i>Kamionka</i>	72 - 80	10
40	<i>Kamionka</i>	72 - 80	41
41	<i>Kamionka</i>	72 - 80	43
42	<i>Kamionka</i>	72 - 80	44
43	<i>Kamionka</i>	72 - 80	45
44	<i>Kamionka</i>	72 - 80	56
45	<i>Kamionka</i>	72 - 80	57
46	Kamionka	72 - 80	58
47	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	11
48	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	12
49	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	13
50	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	14
51	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	15
52	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	16
53	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	17
54	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	18
55	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	19

56	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	20
57	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	21
58	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	22
59	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	23
60	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	24
61	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	25
62	<i>Kierzkówka</i>	72 - 80	40
63	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	31
64	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	32
65	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	33
66	<i>Kierzkówka Kolonia</i>	72 - 80	34
67	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	35
68	<i>Kolonia Staroścín</i>	74 - 80	1
69	<i>Kolonia Staroścín</i>	74 - 80	22
70	Staroścín	74 - 80	25
71	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	1
72	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	2
73	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	3
74	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	4
75	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	7
76	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	8
77	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	9
78	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	10
79	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	11
80	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	12
81	<i>Kozłówka</i>	73 - 81	13
82	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	26
83	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	27
84	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	28
85	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	29
86	<i>Rudka Gołębska</i>	72 - 80	30
87	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	83
88	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	84
89	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	90
90	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	91

91	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	92
92	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	93
93	<i>Rudka Gołębska</i>	73 - 80	94
94	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	95
95	Samoklęski PGR	73 - 80	14
96	Samoklęski Kolonia II	73 - 80	15
97	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	16
98	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	17
99	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	18
100	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	19
101	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	20
102	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	22
103	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	23
104	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	24
105	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	25
106	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	26
107	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	27
108	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	28
109	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	29
110	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	30
111	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	31
112	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	32
113	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	33
114	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	34
115	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	35
116	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	36
117	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	37
118	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	38
119	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	39
120	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	40
121	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	41
122	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	42
123	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	43
124	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	44
125	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	45

126	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	46
127	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	47
128	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	48
129	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	49
130	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	50
131	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	51
132	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	54
133	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	55
134	Samoklęski Kolonia II	73 - 80	56
135	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	57
136	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	58
137	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	59
138	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	60
139	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	61
140	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	62
141	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	63
142	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	64
143	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	65
144	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	66
145	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	67
146	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	68
147	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	69
148	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	70
149	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	71
150	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	72
151	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	73
152	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	74
153	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	75
154	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	76
155	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	77
156	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	78
157	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	79
158	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	80
159	<i>Samoklęski</i>	73 - 80	81
160	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	96

161	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	97
162	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	98
163	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	99
164	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	100
165	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	101
166	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	102
167	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	103
168	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	104
169	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	105
170	<i>Siedliska</i>	73 - 80	86
171	<i>Siedliska</i>	73 - 80	87
172	<i>Siedliska</i>	73 - 80	88
173	<i>Siedliska</i>	72 - 81	1
174	<i>Siedliska</i>	72 - 81	2
175	Kamionka	72 - 81	3
176	Kamionka	72 - 81	4
177	<i>Siedliska</i>	72 - 81	6
178	<i>Staroścín</i>	74 - 80	23
179	<i>Staroścín</i>	74 - 80	24
180	Biadaczka	73 - 80	1
181	Biadaczka	73 - 80	2
182	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	3
183	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	4
184	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	5
185	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	6
186	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	7
187	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	8
188	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	9
189	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	10
190	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	11
191	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	12
192	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	13
193	<i>Syry</i>	73 - 80	21
194	<i>Syry</i>	73 - 80	52
195	<i>Syry</i>	73 - 80	53

196	<i>Wólka Krasieninska</i>	74 - 80	12
197	Biadaczka	74 - 80	13
198	Biadaczka	74 - 80	14
199	Biadaczka	74 - 80	15
200	Biadaczka	74 - 80	16
201	<i>Wólka Krasieninska</i>	74 - 80	17
202	<i>Wólka Krasieninska</i>	74 - 80	18
203	<i>Wólka Krasieninska</i>	74 - 80	19
204	Biadaczka	74 - 80	20
205	Biadaczka	74 - 80	21
206	<i>Wólka Krasieninska</i>	74 - 80	26
207	Ciemno	72 - 80	47
208	Ciemno	72 - 80	48
209	Kamionka	73 - 80	124
210	Samokłęski PGR	73 - 80	123
211	Siedliska	72 - 81	5
212	Siedliska	72 - 81	7
213	Staroścín Kolonia	74 - 80	8

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

VII. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLENIE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANIC KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH

W Studium nie uwzględniono ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego dla województwa lubelskiego, ponieważ dopiero przystąpiono do sporządzenia audytu krajobrazowego i w związku z tym nie formułuje się wniosków i rekomendacji.

VIII. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

1. Infrastruktura techniczna

Wodociągi

Cały teren gminy Kamionka jest zwodociągowany – z sieci wodociągowej korzysta 95% ludności. Jedyne luźna zabudowa rozproszona korzysta z własnych studni. Ujęcia wody zlokalizowane są w miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka, Kierzkówka, Samokłęski Kolonia, Amelin oraz Kamionka. W ujęciach pobierane są

głównie wody z poziomu kredowego, rzadziej z poziomu trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Rozdzielcza sieć wodociągowa ma długość ponad 153 km. Podłączone jest do niej 1828 budynków mieszkalnych. Do sieci wodociągowej dostarczane jest łącznie 500m³ w ciągu doby. Obecnie na potrzeby zaopatrzenia ludności nie wykorzystuje się ujęć w Kierzkówce, Samokłeskach Kolonii i w Amielinie.

Tabela 6. Wydajność ujęć wody

<i>L.p.</i>	<i>Ujęcie</i>	<i>Wydajność [m³/d]</i>	<i>Maksymalne zatwierdzone zasoby [m³/h]</i>
<i>1</i>	<i>Stanisławów Duży</i>	102	<i>12,0</i>
<i>2</i>	<i>Zofian</i>	<i>162,0</i>	<i>30,0</i>
<i>3</i>	<i>Kozłówka</i>	924	<i>40,0</i>
<i>4</i>	<i>Kamionka</i>	1188	<i>60,0</i>

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy

Kanalizacja

Całkowita długość sieci kanalizacyjnej na terenie gminy wynosi 18,1 km. Z kanalizacji korzysta 1556 mieszkańców gminy.

Ścieki odprowadzane są do mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Kamionce, skąd po oczyszczeniu trafiają do rzeki Parysówki. Na terenie gminy znajduje się dodatkowo oczyszczalnia ścieków w miejscowości Samokłęski. W większości gospodarstw ścieki gromadzone są w zbiornikach bezodpływowych, a następnie odwożone przez wozy asenizacyjne do oczyszczalni ścieków. Rzadko stosowanym rozwiązaniem są przydomowe oczyszczalnie ścieków.

Zaopatrzenie w ciepło

Mieszkańcy gminy zaopatrują się w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych.

Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN500 relacji Drewnik-Felin oraz DN200/100 Samokłęski-Lubartów. *Ze względu na brak sieci rozdzielczej mieszkańcy gminy zaopatrują się w gaz ze źródeł indywidualnych.*

Gospodarka odpadami stałymi

Gmina Kamionka posiada zorganizowany system zbiórki i segregacji odpadów komunalnych, odpady komunalne odbierane są w postaci zmieszanej oraz w postaci selektywnej. Na terenie gminy odpady komunalne powstają głównie w gospodarstwach domowych, na terenach nieruchomości niezamieszkałych, a także na terenach otwartych (odpady z koszy ulicznych i zieleni publicznej).

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK), którym zarządza gmina Kamionka, zlokalizowany jest w Kamionce na ulicy Nadrzecznej. W godzinach pracy PSZOK każdy mieszkaniec gminy może oddać do punktu określone posegregowane odpady komunalne.

Elektroenergetyka

Rozbudowana sieć linii energetycznych 15kV pokrywa swym zasięgiem teren całej gminy. Mieszkańcy zaopatrywani są w energię elektryczną z Głównego Punktu Zasilającego w Lubartowie 110/15 kV. Na terenie gminy znajduje się 76 słupowych stacji energetycznych oraz 5 stacji wewnętrznych.

Gminę przecinają linie 15 kV Lubartów-Biadaczka i Lubartów-Michów.

Telekomunikacja

Na obszarze gminy znajdują się 2 obiekty telefonii komórkowej.

2. Komunikacja

Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy Kamionka przebiega droga wojewódzka nr 809 Lublin - Krasienin - Przytoczno. W granicach gminy ma ona długość 11km.

Drogi powiatowe

Drogi powiatowe na terenie gminy Kamionka mają łączną długość ponad 56km. Na sieć dróg powiatowych składają się następujące ciągi:

Tabela 7. Drogi powiatowe na terenie gminy Kamionka

Numer drogi	Nazwa drogi	<i>Długość drogi na terenie gminy [km]</i>
1526L /22155/	(Od drogi krajowej nr 17 – Wola Przybysławska) – granica powiatu – Syry – do drogi wojewódzkiej nr 809	<i>3,89</i>
1548L	(Garbów – Borków) – granica powiatu – Zofian – Staroścín	<i>2,79</i>

/22157/	– do drogi wojewódzkiej nr 809	
1528L /22338/	Od drogi krajowej nr 19 – Lubartów – Kamionka – Kierzkówka – do drogi wojewódzkiej nr 809	9,56
1529L /22341/	Od drogi powiatowej nr 1511L – Baran – Sobolew – Ciemno – do drogi powiatowej nr 1528L	2,78
1531L /22342/	Od drogi powiatowej nr 1539L – Firlej – skrzyżowanie z drogą krajową nr 19 – Kamionka – do drogi powiatowej nr 1528L	4,52
1543L /22345/	Od drogi powiatowej nr 1528L Siedliska – Skrobów - Lubartów	3,61
1527L /22362/	Od drogi powiatowej nr 1528L – Kamionka – Samokłęski - do drogi wojewódzkiej nr 809	3,93
1521L /22363/	Od drogi powiatowej nr 1518 – Dębiny – Marcinów – Abramów – Michałówka – Rudka Gołębska – do drogi wojewódzkiej nr 809	2,21
1525L /22364/	Od drogi powiatowej nr 1512L – skrz. z drogą powiatową nr 1521L Dębczyna – Syry – do drogi powiatowej nr 1526L	3,97
1544L /22365/	Od drogi wojewódzkiej nr 809 – Syry – Kozłówka – do drogi powiatowej nr 1545L	5,13
1545L /22366/	Od drogi powiatowej nr 1528L – Siedliska – Kozłówka – Nowodwór – Lubartów – do drogi krajowej nr 19	3,45
1546L /22369/	Od drogi powiatowej nr 1545L – Kozłówka – Dąbrówka – granica powiatu – (Nasutów – Dys)	3,38
1547L /22370/	Od drogi wojewódzkiej nr 809 – Bładaczka - Wólka Krasienińska – Dąbrówka – do drogi powiatowej nr 1546L	6,03
1549L 722379/	Od drogi powiatowej nr 1547L – Wólka Krasienińska – granica powiatu – (Kawka – Krasienin)	1,12

Około 38km dróg powiatowych ma nawierzchnię utwardzoną lub ulepszoną.

Drogi gminne

Wykaz dróg gminnych na obszarze gminy Kamionka przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Numer drogi	Przebieg drogi
1	120749 L	Granica gm. Michów – droga gminna Nr 103287 L – droga gminna Kol. Olszowiec

2	120750 L	Droga gminna Kol. Olszowiec – droga gminna Nr 103287 L
3	120751 L	Droga gminna Nr 103266 L – Kierzkówka – droga powiatowa Nr 1528L
4	120752 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – Kamionka Polny Młyn – droga gminna Nr 103283 L Kamionka Kokosz
5	120753 L	Droga gminna Nr 103265 L – Kol. Kierzkówka
6	120754 L	Rzeka Minina – Rudka Gołębska
7	120755 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
8	120756 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
9	120757 L	Droga gminna Stanisławów Duży – droga wojewódzka Nr 809 Rudka Gołębska
10	120758 L	Droga gminna Nr 103263 L Rudka Gołębska – droga wojewódzka Nr 809 Rudka Gołębska
11	120759 L	Granica gminy Michów – Stanisławów Duży – droga powiatowa Nr 1521 L Michałówka
12	120760 L	Granica gminy Michów – droga gminna Nr 103263 L Stanisławów Duży
13	120761 L	Syry Przydawki – droga powiatowa 1525 L Syry
14	120762 L	Droga gminna Nr 103261 L – Syry Przydawki – droga gminna 103259 L Syry
15	120763 L	Droga gminna Nr 103259 L Syry – droga gminna Syry Kolonia
16	120764 L	Droga powiatowa 1525 L Syry – droga wojewódzka Nr 809 Syry Kolonia
17	120765 L	Droga gminna Nr 103259 L Amelin – droga powiatowa Nr 1526 L
18	120766 L	Droga gminna Nr 103259 L Amelin – droga gminna
19	120767 L	Droga gminna Amelin – granica gminy Garbów
20	120768 L	Droga gminna – granica gminy Garbów
21	120769 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – droga wojewódzka Nr 809 Kolonia Starościan
22	120770 L	Droga wojewódzka Nr 809 – Samokłęski Kolonia Druga
23	120771 L	Droga powiatowa Nr 1547 L – Samokłęski Kolonia Druga
24	120772 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – droga wojewódzka Nr 809 Kolonia Starościan
25	120773 L	Droga powiatowa Nr 1526 L – Meszno – Starościan Kruk – granica gminy Garbów
26	120774 L	Droga gminna Nr 103257 L – Starościan Kruk – granica gminy Garbów
27	120775 L	Droga gminna Starościan Kruk – droga gminna Starościan Kruk
28	120776 L	Droga powiatowa Nr 1548 L – Zofian – granica gminy Garbów
29	120777 L	Droga gminna – Zofian – droga gminna Nr 103255 L
30	120778 L	Droga gminna Nr 103255 L Zofian – granica gminy Niemce
31	120779 L	Droga gminna Nr 103291 L – Starościan Koszary – droga gminna
32	120780 L	Droga gminna Nr 103255 L Zofian – Starościan – Wólka Krasienińska – droga powiatowa Nr 1549 L

33	120781 L	Droga gminna Nr 103254 L Staroścín – droga wojewódzka Nr 809
34	120782 L	Droga gminna Nr 103257 L – Staroścín
35	120783 L	Droga gminna Nr 103252 L Biadaczka – droga gminna Biadaczka
36	120784 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Biadaczka – droga gminna Biadaczka
37	120785 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Biadaczka – Biadaczka
38	120786 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Biadaczka – Biadaczka
39	120787 L	Droga gminna Nr 103289 L – Samoklęski Kolonia Druga – droga gminna Nr 103248 L
40	120788 L	Droga gminna Nr 103248 L Samoklęski Kolonia Druga – droga gminna
41	120789 L	Droga powiatowa Nr 1544 L Samoklęski Kolonia Druga – droga gminna Nr 103248 L Samoklęski Kolonia Druga
42	120790 L	Droga gminna Nr 103248 L Samoklęski – droga powiatowa Nr 1544 L Samoklęski PGR
43	120791 L	Droga powiatowa Nr 1527 L Samoklęski – Samoklęski Łucjanów
44	120792 L	Samoklęski – droga wojewódzka Nr 809 Samoklęski
45	120793 L	Bratnik – droga gminna Nr 103248 L Lasy Kozłowieckie
46	120794 L	Droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
47	120795 L	Droga gminna Kozłówka – droga gminna Nr 103248 L Lasy Kozłowieckie
48	120796 L	Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
49	120797 L	Droga gminna Nr 103280 L Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka Sachalin
50	120798 L	Droga gminna Nr 103279 L – Kozłówka Wielocha – droga gminna Nr 103279 L
51	120799 L	Kozłówka – droga gminna Nr 103279 L
52	120800 L	Kozłówka – droga gminna Nr 103279 L
53	120801 L	Droga gminna Nr 103279 L - Kozłówka
54	120802 L	Kozłówka Nadłącze – droga gminna Nr 103278 L
55	120803 L	Kozłówka Nadłącze – droga gminna Nr 103278 L
56	120804 L	Droga gminna Nr 103250 L – Kozłówka – droga powiatowa Nr 1546 L Kozłówka
57	120805 L	Droga gminna Nr 103276 L Kozłówka – granica gminy Lubartów
58	120806 L	Droga powiatowa Nr 1544 L Kozłówka – Kozłówka
59	120807 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Siedliska – Droga powiatowa Nr 1545 L Kozłówka
60	120808 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Muzeum Zamoyskich
61	120809 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Siedliska - Siedliska
62	120810 L	Droga gminna Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1544 L
63	120811 L	Droga gminna Nr 103249 L – droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole
64	120812 L	Droga gminna Nr 103249 L – droga gminna Nr 103250 L Kamionka Stare Pole

65	120813 L	Droga gminna Nr 103289 L Kamionka Stare Pole – droga powiatowa Nr 1544 L Kamionka Stare Pole
66	120814 L	Droga gminna – Kamionka Stare Pole
67	120815 L	Droga powiatowa Nr 1527 L – Samoklęski Borek
68	120816 L	Kamionka – droga powiatowa Nr 1527 L
69	120817 L	Droga gminna Nr 103249 L - Kamionka
70	120818 L	Droga gminna Nr 103249 L - Kamionka
71	120819 L	Droga gminna Nr 103249 L – Las Borek
72	120820 L	Droga gminna Kamionka Ostrów – droga gminna Kamionka Ostrów
73	120821 L	Droga gminna Nr 103249 L Kamionka Ostrów – Samoklęski
74	120822 L	Samoklęski – droga gminna Kamionka Ostrów
75	120823 L	Rudka Gołębska – Kamionka Ostrów
76	120824 L	Droga gminna Kamionka Ostrów – droga gminna Nr 103249 L Kamionka Ostrów
77	120825 L	Kamionka ulica Cicha
78	120826 L	Kamionka ulica Łąkowa
79	120827 L	Kamionka ulica Wesola
80	120828 L	Droga gminna Nr 103283 L Kamionka Kokosz – Kamionka ulica Nadrzeczna
81	120829 L	Kamionka ulica Spacerowa
82	120830 L	Kamionka ulica Słoneczna
83	120831 L	Ulica Browarna Kamionka – droga powiatowa Nr 1528 L Kamionka
84	120832 L	Kamionka ulica Browarna
85	120833 L	Kamionka ulica Kościelna
86	120834 L	Kamionka ulica Szkolna
87	120835 L	Kamionka ulica Niska
88	120836 L	Kamionka ulica 600-lecia
89	120837 L	Kamionka ulica Warszawska
90	120838 L	Droga powiatowa Nr 1528 L (ul. Michowska) Kamionka – droga powiatowa Nr 1531 L (ul. Kocka) Kamionka
91	120839 L	Kamionka ulica Poprzeczna
92	120840 L	Kamionka ulica 3-go Maja
93	120841 L	Kamionka ulica Nowy Rynek
94	120842 L	Kamionka Szeroka
95	120843 L	Kamionka ulica Katowska
96	120844 L	Kamionka ulica Drągowska
97	120845 L	Kamionka ulica Krótka
98	120846 L	Droga gminna Nr 103282 L (ul. Litewska) – Kamionka
99	120847 L	Droga gminna Nr 103281 L Kamionka – Siedliska
100	120848 L	Kamionka ulica Spokojna
101	120849 L	Droga gminna Nr 103281 L Kamionka – droga gminna Nr 103270 L Kamionka

102	120850 L	Siedliska – droga gminna Nr 103271 L Siedliska
103	120851 L	Droga gminna Siedliska – droga gminna Nr 103271 L Siedliska
104	120852 L	Droga gminna Kamionka – Siedliska
105	120853 L	Droga powiatowa Nr 1528 L Kamionka – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka
106	120854 L	Kamionka Krzywy Dąb – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka
107	120855 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
108	120856 L	Droga powiatowa Nr 1528 L – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
109	120857 L	Kamionka – droga gminna Kamionka Krzywy Dąb
110	120858 L	Kamionka Krzywy Dąb – droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka Grabowy Las
111	120859 L	Droga gminna Nr 103270 L – droga gminna Nr 103284 L Siedliska Zaolszynie
112	120860 L	Droga powiatowa Nr 1531 L Kamionka Grabowy Las – granica gminy Lubartów
113	120861 L	Siedliska – droga gminna Nr 103284 L Siedliska Zaolszynie
114	120862 L	Wólka Krasienińska – droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka
115	120863 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka - Dąbrówka
116	120864 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka – rzeka Ciemiega Dąbrówka
117	120865 L	Dąbrówka – droga gminna Nr 103292 L Dąbrówka
118	120866 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka – droga gminna Nr 103292 L Dąbrówka
119	120867 L	Dąbrówka – droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka
120	120868 L	Droga powiatowa Nr 1547 L Dąbrówka - Dąbrówka
121	120869 L	Droga gminna Nr 103292 L - Dąbrówka
122	120870 L	Droga powiatowa Nr 1546 L Dąbrówka –rzeka Ciemiega Dąbrówka
123	120871 L	Droga gminna Nr 103292 L – granica gminy Lubartów

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

Okolo 36,9 km dróg posiada nawierzchnię utwardzoną, a ok. 3,5 km powierzchnię gruntową ulepszoną.

IX. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA, ORAZ ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, O KTÓRYCH MOWA W USTAWIE Z DNIA 19 LIPCA 2019 R. O ZAPEWNIENIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI, ZGODNIE Z UNIWERSALNYM PROJEKTOWANIEM

1. Potencjał społeczno-demograficzny

Gminę Kamionka zamieszkuje łącznie **6491** osób (*według danych GUS na koniec 2020 roku*). Współczynnik feminizacji wynosi **107** kobiet na 100 mężczyzn. Gęstość zaludnienia terenu gminy wynosi **58** osób na 1 km², przy średniej w kraju *dla gmin wiejskich* wynoszącej **53** osób na 1km². W wieku przedprodukcyjnym jest **1032** osób (**19,1%**), w wieku produkcyjnym - **4195** osoby (**61,5%**), a w wieku poprodukcyjnym **1264** osób (**19,5%**).

Współczynnik obciążenia demograficznego ludnością w wieku nieprodukcyjnym przypadających na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosi **62,7**.

Dynamikę zmian liczby ludności w latach 1995-**2020** przedstawiono w tabeli **poniżej**.

Tabela. Ludność gminy Kamionka w latach 1995-**2020**.

Lata	Liczba ludności	Kobiety	Mężczyźni
1995	6688	3369	3319
1996	6670	3346	3324
1997	6630	3324	3306
1998	6598	3313	3285
1999	6580	3324	3256
2000	6534	3301	3233
2001	6577	3318	3259
2002	6554	3328	3226
2003	6529	3304	3225
2004	6421	3270	3151
2005	6428	3269	3159
2006	6380	3249	3131
2007	6414	3260	3154
2008	6413	3259	3154
2009	6423	3255	3168
2010	6440	3271	3169
2011	6450	3299	3151

2012	6435	3304	3131
2013	6414	3307	3107
2014	6396	3298	3098
2015	6448	3324	3124
2016	6469	3336	3133
2017	6455	3326	3129
2018	6467	3333	3134
2019	6485	3347	3138
2020	6491	3352	3139

Źródło: Opracowanie na podstawie danych US w Lublinie i danych GUS.

Tabela. Struktura ludności gminy Kamionka w latach 1995-2020.

Lata	Liczba ludności	W wieku przedprodukcyjnym	W wieku produkcyjnym	W wieku poprodukcyjnym
1995	6688	1838	3522	1328
1996	6670	1818	3530	1322
1997	6630	1780	3547	1303
1998	6598	1728	3578	1292
1999	6580	1707	3596	1277
2000	6534	1639	3614	1281
2001	6577	1639	3683	1255
2002	6554	1617	3703	1234
2003	6529	1567	3751	1211
2004	6421	1527	3716	1178
2005	6428	1483	3759	1186
2006	6380	1449	3752	1179
2007	6414	1451	3787	1176
2008	6413	1425	3835	1153
2009	6423	1391	3898	1134
2010	6440	1356	3948	1136
2011	6450	1095	4216	1139
2012	6435	1105	4189	1141
2013	6414	1086	4188	1140
2014	6396	1052	4191	1153
2015	6448	1071	4215	1162

2016	6469	1060	4198	1211
2017	6455	1059	4176	1220
2018	6467	1047	4187	1233
2019	6485	1045	4180	1260
2020	6491	1032	4195	1264

Źródło: Opracowanie na podstawie danych US w Lublinie *i danych GUS.*

2. Baza oświatowa i kulturalna

W Kamionce znajduje się Zespół Szkół, w skład którego wchodzi: **oddziały przedszkolne pięcio- i sześciolatków, ośmioletnia Szkoła Podstawowa, Branżowa Szkoła I Stopnia** oraz *Technikum*. Obiekt jest dobrze wyposażony i posiada bardzo dobre warunki lokalowe. Do dyspozycji uczniów jest sala gimnastyczna oraz siłownia. Na terenie gminy znajduje się ponadto szkoła podstawowa w Samoklęskach. **W roku 2021 do Zespołu Szkół w Kamionce uczęszczało 450 uczniów, do Szkoły Podstawowej w Samoklęskach – 165. Przedszkole Samorządowe w Kamionce zapewniało miejsce dla 99 dzieci, natomiast punkt przedszkolny w Samoklęskach – 19.**

Gmina Kamionka posiada **Miejską** Bibliotekę Publiczną. Ze zbiorów bibliotecznych korzysta około **994** czytelników. Placówka współpracuje ze szkołami, odbywają się tam lekcje biblioteczne z udziałem dzieci i młodzieży. W pomieszczeniach bibliotecznych odbywają się również wystawy i pokazy prac plastycznych i fotograficznych.

Miejska Biblioteka Publiczna posiada trzy filie biblioteczne: w Samoklęskach, Kozłówce i Staroście, oraz dwa punkty biblioteczne w Kierzkówce i Siedliskach.

W Kamionce działa Gminny Ośrodek Kultury. Prowadzi kilka klubów oraz kółek zainteresowań, m.in. koło plastyczne, kolekcjonerskie, klub seniora, klub fotograficzny. Przy ośrodku działa również od kilkunastu lat Kapela Ludowa "To i owo". W swoim repertuarze posiada wiele ludowych piosenek regionalnych i spoza regionu. Kapela uświetnia wiele uroczystości organizowanych na terenie gminy.

Przy Ośrodku Kultury działa również dziecięcy zespół tańca ludowego, w którego zajęciach bierze udział ok. 45 dzieci z terenu gminy. Od roku 1997 organizowany jest jednodniowy festiwal piosenki kościelnej Sacro Song, który odbywa się na placu przykościelnym.

Na terenie gminy działają również trzy zespoły śpiewacze przy Kołach Gospodyń Wiejskich w Kozłówce, Samoklęskach i Kierzkówce.

W gminie funkcjonuje klub sportowy - drużyna piłki nożnej, która rozgrywa mecze na gminnym boisku.

Rokrocznie odbywają się dożynki. W imprezie uczestniczą mieszkańcy z terenu gminy Kamionka, a także zaproszeni goście. Przy tej okazji odbywają się różnorodne wystawy oraz organizowana jest część artystyczna z udziałem lokalnych zespołów.

3. Rolnictwo

Gmina Kamionka jest gminą rolniczą i od stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz dochodów uzyskiwanych z produkcji rolnej zależy i będzie zależeć w przyszłości poziom dochodów mieszkańców, a tym samym poziom życia.

W rolnictwie wyraźnie dominuje sektor prywatny, zajmujący prawie 90% powierzchni ogólnej. Stosunkowo niewielką powierzchnię zajmują grunty Skarbu Państwa (3%). Grunty gminy stanowią tylko 1,8% powierzchni gminy. Taka struktura własnościowa gruntów jest niekorzystna dla rozwoju gminy, utrudnia bowiem pozyskanie ich na cele użyteczności publicznej, pod usługi czy lokalizowanie zorganizowanych form przedsiębiorczości.

Gleby

Z ogólnej powierzchni gminy **81%, czyli 9064,57 ha** stanowią użytki rolne. Grunty orne zajmują powierzchnię **6341,45 ha**, a użytki zielone **1990 ha**. Powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi **1626,37**.

Grunty orne gminy stanowią tereny o średnich i słabych walorach rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Pod względem bonitacyjnym w powierzchni gruntów ornych przeważają gleby w IV i V klasie bonitacyjnej. Dokładne powierzchnie gruntów ornych w poszczególnych klasach bonitacyjnych zajmują:

grunty klasy III a	214 ha	3,4% ogółu gruntów ornych
grunty klasy III b	701 ha	11,1% ogółu gruntów ornych
grunty klasy IV a	1654 ha	26,1% ogółu gruntów ornych
grunty klasy IV b	1786 ha	28,2% ogółu gruntów ornych
grunty klasy V	1530 ha	24,1% ogółu gruntów ornych
grunty klasy VI	456 ha	7,2% ogółu gruntów ornych

Użytki zielone przedstawiają podobną wartość użytkową:

klasa II	2 ha	0,1% ogółu użytków zielonych
----------	------	------------------------------

klasa III	392 ha	19,7% ogółu użytków zielonych
klasa IV	1199 ha	60,1% ogółu użytków zielonych
klasa V	317 ha	15,9% ogółu użytków zielonych
klasa VI	83 ha	4,2% ogółu użytków zielonych

4. Mieszkalnictwo

Warunki mieszkaniowe świadczą o jakości życia mieszkańców gminy. Na koniec 2020 r. całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie wynosiły 2 327 nieruchomości. Na 1000 mieszkańców przypadało 359 mieszkań. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła 93,7 m². W 2020 r. w gminie Kamionka oddano do użytku 19 mieszkań. Na 1000 mieszkańców oddano zatem 2,93 nowych lokali do użytku (znacznie mniej niż średnio w województwie lubelskim). Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2020 roku wynosiła 127,30 m² i była znacznie większa od przeciętnej powierzchni użytkowej dla województwa lubelskiego oraz znacznie większa od przeciętnej powierzchni nieruchomości w całej Polsce.

Istotne jest także wyposażenie mieszkań w infrastrukturę techniczną. Biorąc pod uwagę instalacje techniczno-sanitarne 89,64% mieszkań przyłączonych było do wodociągu, 72,24% nieruchomości wyposażonych było w ustęp splukiwany, 69,36% mieszkań posiadało łazienkę, 53,93% korzystało z centralnego ogrzewania, a 0,04% z gazu sieciowego.

5. Ochrona zdrowia i opieka społeczna

Opieką zdrowotną na terenie gminy zajmują się dwa Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej w Kamionce i Staroście. Zapewniają one usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej. Natomiast najbliższe gabinety specjalistyczne i szpital powiatowy znajdują się w odległym o ok. 11 km Lubartowie.

System Pomocy Społecznej w Gminie Kamionka opiera się na działalności Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, który współpracuje ze służbą zdrowia, oświatą, stowarzyszeniami gminnymi oraz Gminną Komisją Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

X. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA

Zagadnienie zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia na terenie gminy Kamionka to głównie zagrożenie: przestępczością, bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pożarowe.

W celu zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańców na terenie gminy funkcjonuje 9 jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej, obejmujących zasięgiem całą gminę oraz posterunek policji w Kamionce.

Potencjalne zagrożenia dla ludności i mienia pochodzą od obiektów infrastruktury technicznej przebiegających przez teren gminy, do których należy przede wszystkim sieć dróg. Przez gminę na trasie Lubartów - Michów mogą być przewożone materiały niebezpieczne.

XI. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOSCI ROZWOJU GMINY

1. Analizy ekonomiczne

Rynek pracy i przedsiębiorczość

W gminie Kamionka w 2020 r. w rejestrze REGON zarejestrowanych było 505 podmiotów gospodarczych, z czego 405 stanowiły osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. Na 10 tys. mieszkańców przypadały 778 podmioty gospodarcze. 2,6% (13) podmiotów jako rodzaj działalności deklarowało rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo, jako przemysł i budownictwo swój rodzaj działalności deklarowało 34,7% (175) podmiotów, a 62,8% (317) podmiotów w rejestrze zakwalifikowana jest jako pozostała działalność.

W 2020 r. zarejestrowano 44 nowe podmioty, a 20 zostało wyrejestrowanych. W latach 2010-2020 najwięcej podmiotów zarejestrowano w 2018 r. - 52, a najmniej (31) w roku 2012. Najwięcej podmiotów w omawianym okresie wykreślono z rejestru REGON w 2011 r.

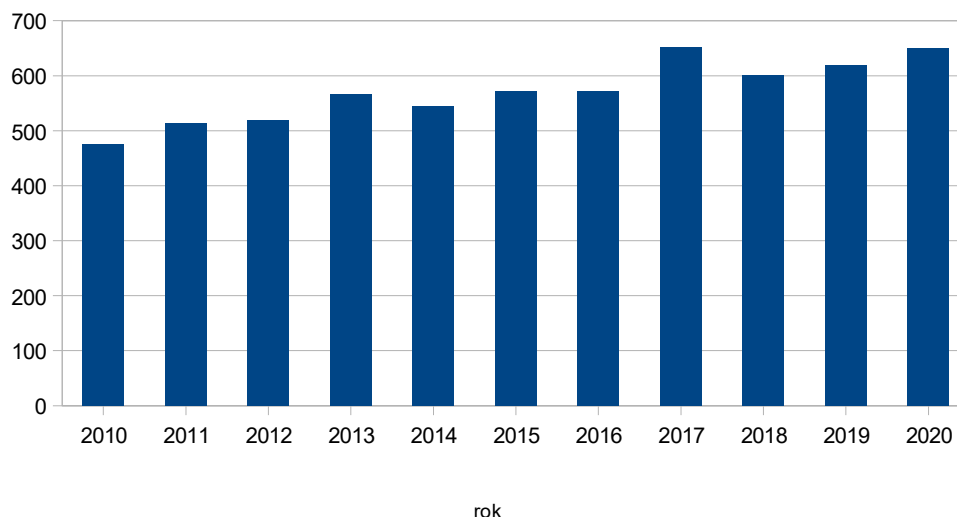
Obok ogólnej liczby funkcjonujących w gminie podmiotów gospodarczych istotna jest ich struktura wielkościowa. Ponad 96% w 2020 r. stanowiły podmioty zatrudniające do 9 pracowników, czyli mikro-przedsiębiorstwa. Małych przedsiębiorstw zatrudniających od 10 do 49 pracowników było 14, średnich (50-249 zatrudnionych) – 2.

Kolejnym elementem analizy ekonomicznej jest zbadanie struktury rodzajowej podmiotów gospodarczych. Zastosowano przy tym podział na sekcje Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007. Najliczniej w 2020 r. w gminie reprezentowane były podmioty gospodarcze z sekcji F – budownictwo, stanowiąc 25% wszystkich podmiotów. Na drugim miejscu występowały podmioty gospodarcze z sekcji G - handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle.

Według danych na 2020 r. w gminie Kamionka na 1000 mieszkańców pracuje 100 osób. 50,8% wszystkich pracujących ogółem stanowią kobiety, a 49,2% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w gminie Kamionka wynosiło w 2020 roku 10,5% (12,4% wśród kobiet i 8,9% wśród mężczyzn). W 2020 roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w gminie Kamionka wynosiło 4 369,45 PLN, co odpowiada 79.10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w Polsce.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Kamionka 485 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 103 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -382. 53,8%

aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Kamionka pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 18,5% w przemyśle i budownictwie, 9,1% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja), a 0,9% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).



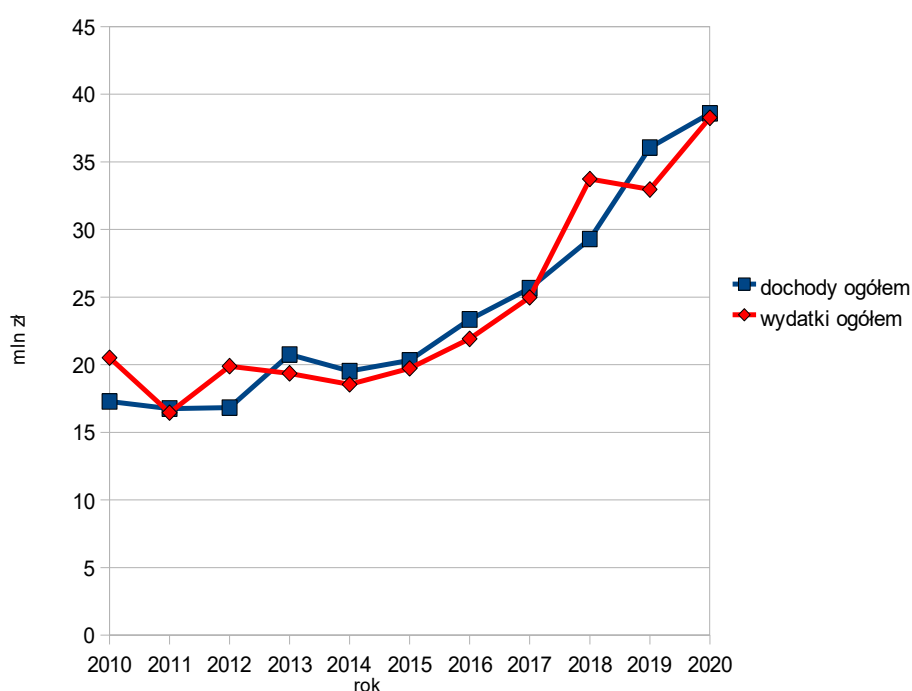
Ryc. Liczba pracujących mieszkańców gminy Kamionka w latach 2010-2020 (opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS)

Dochody i wydatki budżetu gminy

Czynnikiem warunkującym rozwój każdej gminy są jej możliwości finansowe. Podstawowym elementem analizy sytuacji finansowej jest bilans dochodów i wydatków. Dane dotyczące tej kwestii w latach 2010-2020 ilustruje rysunek poniżej. W analizowanym okresie wystąpiło zwiększenie budżetu zarówno po stronie dochodów (z 17,3 mln zł do 38,6 mln zł), jak i wydatków (z 20,5 mln zł do 38,3 mln zł). W 2010, 2012 i 2018 r. gmina Kamionka notowała deficyt budżetowy. Najgorsza sytuacja była w 2018 r. kiedy deficyt wynosił blisko 4,5 mln zł.

Suma dochodów do budżetu gminy w 2020 r. wyniosła 38,6 mln złotych, co daje 6,0 tys. zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 7,1% w porównaniu do roku 2019. Największą część dochodów wygenerował Dział 758 - Różne rozliczenia (34,8%). Dużą część wpływów pochodzi z Dział 756 - Dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (14,6%) oraz z Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (10,9%). W budżecie gminy Kamionka wpływy z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosiły 488 złotych na mieszkańca (8,2%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 3,8 złotych na mieszkańca (0,1%).

Suma wydatków z budżetu gminy Kamionka wyniosła w 2020 roku 38,3 mln złotych, co daje 5,9 tys złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 16.2% w porównaniu do roku 2019. Największa część budżetu gminy Kamionka - 23.2% została przeznaczona na Dział 801 - Oświata i wychowanie. Dużą część wydatków z budżetu przeznaczona została na Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska (14%) oraz na Dział 750 - Administracja publiczna (8.7%). Wydatki inwestycyjne stanowiły 9,1 mln złotych, czyli 23,8% wydatków ogółem.



Ryc. Dochody i wydatki budżetu gminy Kamionka w latach 2010-2020
(opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS)

2. Analizy środowiskowe

Według regionalizacji fizycznogeograficznej gmina Kamionka znajduje się w makroregionie Nizina Południowopodlaska, w mezoregionie Wysoczyzna Lubartowska (Kondracki 2002). Najważniejszą rolę w ukształtowaniu współczesnej rzeźby w rejonie gminy Kamionka odegrało zlodowacenie środkowopolskie.

Rzeźba terenu w obrębie gminy Kamionka jest dość monotonna. Najwyższa rzędna terenu znajduje się w południowej części gminy - ok. 200 m n.p.m., zaś najniższa w rejonie Kierzkówki - ok. 140 m n.p.m. Dominujące równiny akumulacyjne są płaskie a tylko z rzadka urozmaicone formami wklęsłymi

(zagłębienia, dolinki erozyjno-denudacyjne) lub wypukłymi (wzgórza moreny czołowej, wydmy). Ponadto w gminie znajdują się liczne formy antropogeniczne: wyrobiska (piaskownie, gliniarki), groble, nasypy, rowy melioracyjne. Do surowców występujących na terenie gminy należą: kruszywa naturalne oraz gliny i torfy. Ponadto na terenie gminy znajduje się złożę ropy naftowej i gazu ziemnego "Glinnik".

W gminie Kamionka wyróżnia się dwa piętra wodonośne związane z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. Gmina Kamionka znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 406 - Niecka Lubelska, którego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 230000 m³/d. Prawie cała gmina Kamionka leży w obrębie zlewni rzeki Mininy – dopływu Wieprza. Jej długość na terenie gminy wynosi 12,5 km. Rzeka Minina na terenie gminy jest ciekim uregulowanym. Płyne szeroką, płaską doliną. Najważniejszym, prawostronnym dopływem Mininy jest Parysówka. Na całej swej długości wykorzystuje formę dolinną o ogólnym kierunku NW-SE.

Omawiany obszar położony jest w dziedzinie klimatycznej Lubartowsko-Parczewskiej (Zinkiewicz 1975). Klimat rejonu kształtuje się pod wpływem dwu polarnych mas powietrza: pochodzenia morskiego (oceanicznego) i kontynentalnego. Na terenie gminy zależnie od ukształtowania i pokrycia terenu dochodzi do pewnych modyfikacji klimatu, w wyniku czego kształtuje się klimat miejscowy – topoklimat.

Szatę roślinną w gminie Kamionka reprezentują lasy, zadrzewienia przydrożne, śródpolne i przykorytowe, zieleń niska w dnach rzecznych (tzw. roślinność denna) oraz różne formy zieleni przydomowej ozdobnej i użytkowej. Jednym z najbardziej wartościowych ekosystemów na terenie gminy są ekosystemy leśne. Są to głównie lasy mieszane, w których dominującym gatunkiem jest sosna - ok. 79% udziału. Duży wpływ na ciągłość systemu przyrodniczego ma roślinność łąkowa i szuwarowa w dolinach rzek oraz wokół zbiorników wodnych.

W skali gminy największa różnorodność siedliskowa i gatunkowa występuje w dolinach rzecznych oraz w dużych kompleksach leśnych. Ekosystemy łąkowo-pastwiskowe zgrupowane są przede wszystkim na terasach zalewowych dolin Mininy i Parysówki oraz mniejszych dopływów, a nielicznie występują w wierzchwinowych zagłębieniach bezodpływowych. Podstawą i ośrodkiem różnorodności biologicznej są doliny rzeczne, wokół których występują trwałe użytki zielone, pełniące rolę układów wentylacyjnych i naturalnych powiązań ekologicznych łączących agrosystemy i niewielkie kompleksy zieleni łąkowej i lasów. Biocenozy leśne istnieją w kilku odrębnych kompleksach leśnych. Strefę

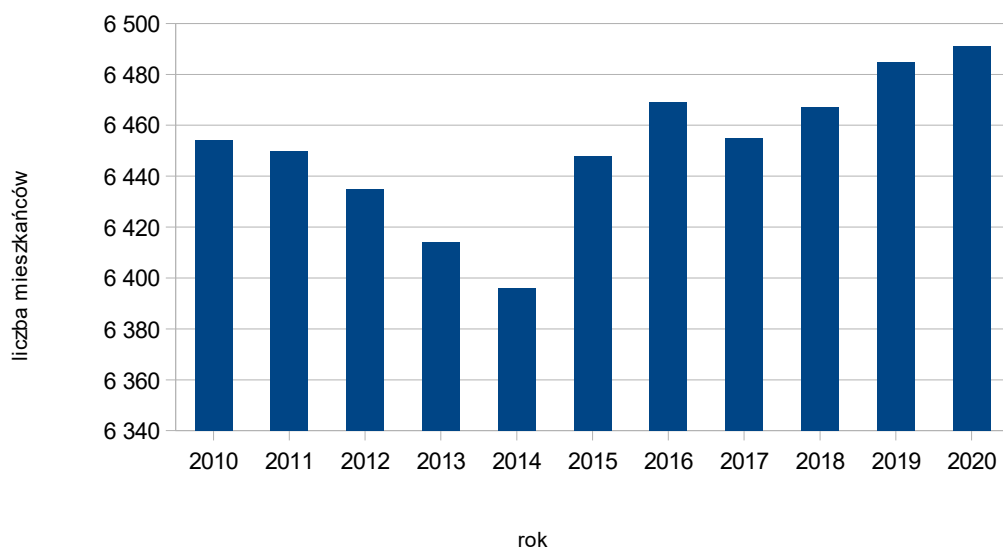
leśną uzupełniają mniejsze fragmenty. Najcenniejsze przyrodniczo strefy dolinne i przydolinne bezpośrednio sąsiadują z terenami najsilniej zainwestowanymi (w tym zurbanizowanymi). Trzy wymienione zasadnicze ekosystemy istniejące na obszarze gminy, aby mogły w miarę naturalnie funkcjonować powinny być powiązane korytarzami i ciągami ekologicznymi.

Gmina Kamionka niezależnie od długotrwałej antropopresji, jakiej poddawane jest środowisko przyrodnicze reprezentuje nadal duże walory przyrodniczo-krajobrazowe.

3. Analizy społeczne

Demografia

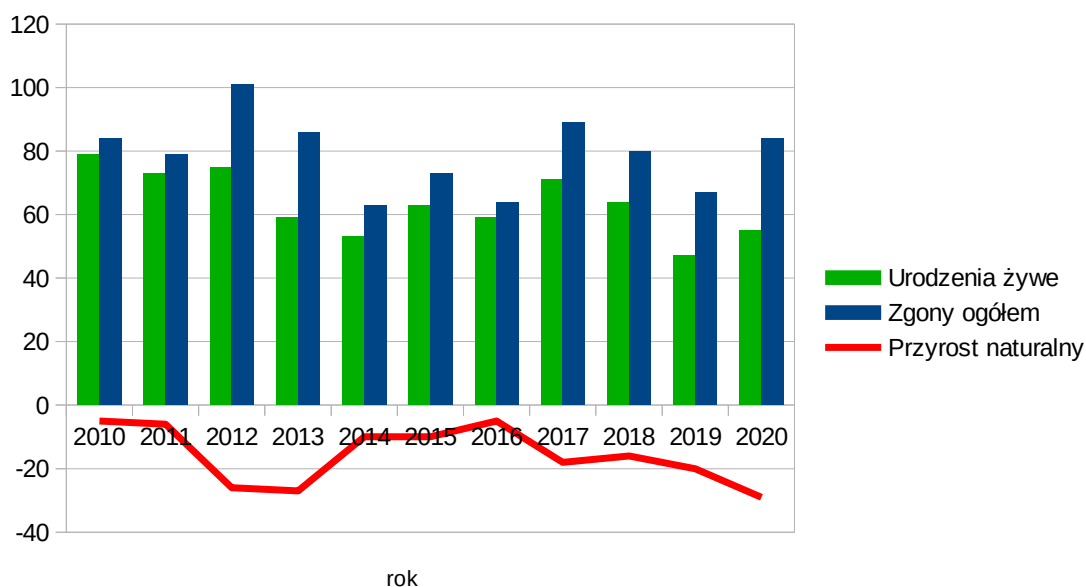
Gmina Kamionka według danych GUS na 2020 r. liczyła 6491 mieszkańców. Na 100 mężczyzn w gminie przypadało 107 kobiet. Gęstość zaludnienia wynosiła 58 os/ km². Pod względem liczby ludności gmina Kamionka zajmowała 3 miejsce w powiecie lubartowskim po mieście Lubartów i gminie Lubartów, natomiast pod względem gęstości zaludnienia plasuje się na 6 miejscu.



Ryc. Liczba ludności gminy Kamionka w latach 2010-2020
(opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

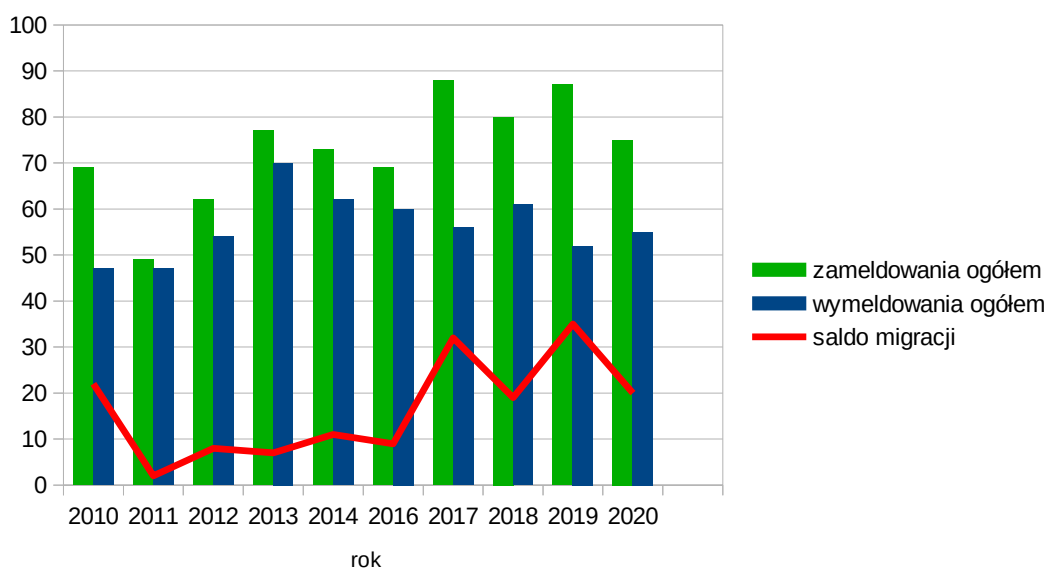
Analizując dane z wykresu powyżej można zauważyć, że w latach 2010 – 2014 liczba mieszkańców gminy stopniowo malała (od 6 454 mieszkańców w 2010 r. do 6 396 w 2014 r.). Od 2014 r. obserwuje się pozytywny trend – liczba ludności gminy wzrosła o 95 osoby do roku 2020, zatem należy stwierdzić, że gmina Kamionka jest ośrodkiem zwiększającym swój potencjał demograficzny. Negatywnym zjawiskiem

jest stale utrzymujący się ujemny przyrost naturalny. W latach 2010 – 2020 liczba zgonów przewyższała liczbę urodzeń żywych (wykres poniżej).



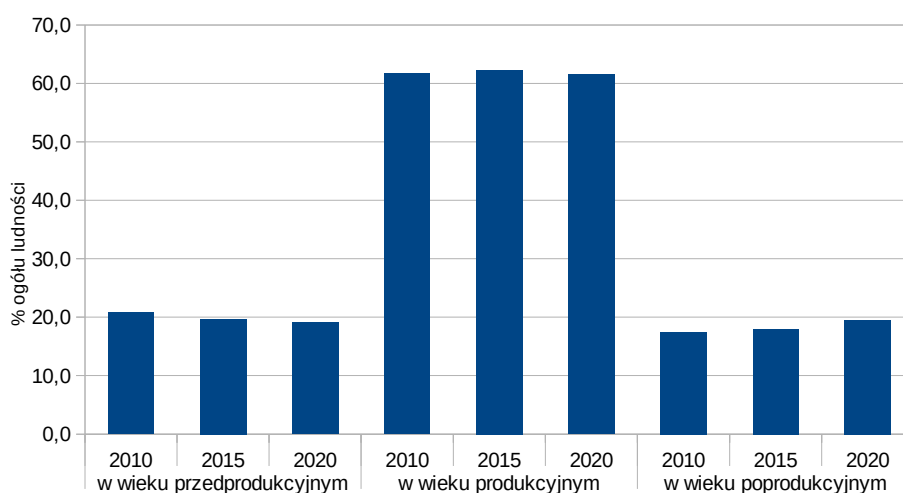
Ryc. Przyrost naturalny w gminie Kamionka w latach 2010-2020 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

W 2020 r zarejestrowano 74 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 55 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosiło 19. Saldo migracji zagranicznych wynosiło 1. W gminie Kamionka w latach 2010-2020 stale utrzymywała się dodatnia wartość salda migracji, co oznacza, że mieszkańców przybywało. Dodatnie saldo migracji jest zjawiskiem korzystnym, wskazującym na atrakcyjność gminy.



Ryc. Saldo migracji w gminie Kamionka w latach 2010-2020 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

Oprócz kwestii związanych z przyrostem naturalnym oraz saldem migracji istotną sprawą dla rozwoju gminy jest struktura ludności rozpatrywana w kontekście grup ekonomicznych. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym (według metodologii GUS są to kobiety i mężczyźni poniżej 18. roku życia) zmniejszył z 20,8% w 2010 r do 19,1% w roku 2020. Dodatkowo niekorzystną tendencją był wzrost udziału grupy poprodukcyjnej (kobiety w wieku od 60 lat i mężczyźni w wieku od 65 lat) w ogólnej liczbie mieszkańców gminy. Świadczyło to o tym, że w Kamionce nasilał się proces starzenia się społeczeństwa. Średni wiek mieszkańców wynosi 40,1 lat i jest nieznacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa lubelskiego i całego kraju.



Ryc. Ludność gminy Kamionka według ekonomicznych grup wieku w latach: 2010, 2015 i 2020 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

W 2020 r. w gminie Kamionka zawarto 30 małżeństw, co oznacza, że na każdym 1000 mieszkańców przypadało 4,6 małżeństw. Jest to znacznie więcej od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie więcej od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 0,9 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie mniej od wartości dla województwa lubelskiego oraz znacznie mniej od wartości dla kraju. 29,3% mieszkańców Kamionki jest stanu wolnego, 56,1% żyje w małżeństwie, 2,7% mieszkańców jest po rozwodzie, a 11,3% to wdowy/wdowcy.

4. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju

W 2017 roku Główny Urząd Statystyczny zaprezentował opracowanie „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030”. Prognoza ta została opracowana w oparciu o długoterminowe założenia „Prognozy ludności Polski na lata 2014-2050” oraz „Prognozy dla powiatów i miast na prawie powiatu na lata 2014-2050”.

„Prognoza ludności gmin do 2030 r.” jako punkt wyjścia przyjmuje stan ludności w dniu 31.12.2016 r. w obowiązującym wówczas podziale administracyjnym. Szczegółowe wyniki prognozy ludności oraz wartości zdarzeń ruchu naturalnego (urodzenia i zgony) oraz wędrownego (migracje ludności) zostały udostępnione w formie tabel dla poszczególnych gmin. Liczba ludności gminy Kamionka według prognozy GUS przedstawiona jest w poniższej tabeli:

Tabela. Prognozowana liczba ludności na terenie gminy Kamionka

Rok	Prognozowana liczba osób ogółem	Prognozowana liczba mężczyzn	Prognozowana liczba kobiet
2016	6469	3133	3336
2017	6487	3140	3347
2018	6507	3150	3357
2019	6529	3162	3367
2020	6551	3176	3375
2021	6574	3193	3381
2022	6594	3208	3386
2023	6614	3224	3390
2024	6635	3238	3397
2025	6654	3248	3406
2026	6672	3258	3414
2027	6692	3268	3424
2028	6707	3275	3432
2029	6724	3286	3438
2030	6741	3295	3446

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030, GUS

Przytoczona prognoza demograficzna zakłada stałe systematyczne zwiększanie się liczby ludności gminy Kamionka. Zgodnie z tą prognozą liczba ludności gminy w roku 2030 będzie większa o 4,2% od liczby ludności gminy z roku

2016. Zwiększenie się liczby ludności wynikać będzie zarówno z ruchu naturalnego, a także z migracji ludności.

Tabela. Prognozowana procentowa zmiana liczby ludności gminy Kamionka

Rok	2016	2020	2025	2030
Liczba ludności	6469	6551	6654	6741
Odsetek populacji z 2016 r.	100,00%	101,27%	102,86%	104,20%

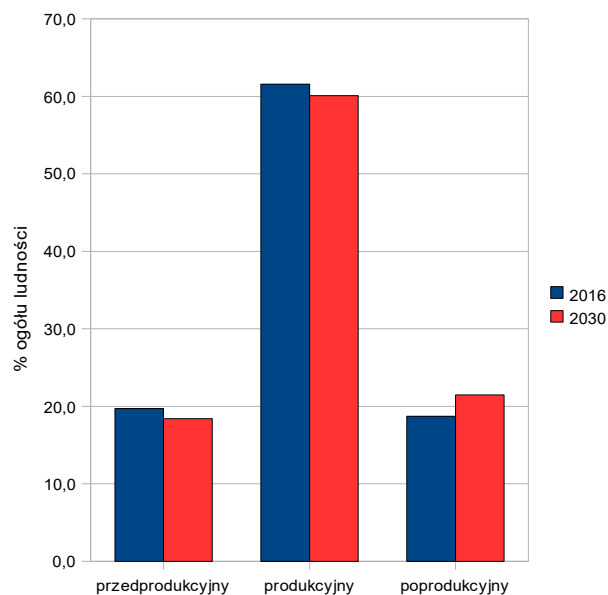
Źródło: Opracowanie własne na podstawie „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”, GUS

Tabela. Prognozowany ruch naturalny i migracje ludności gminy Kamionka

Rok	Ludność	Ruch naturalny			Migracje na pobyt stały		
		Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny	Napływ	Odływ	Saldo migracji
2017	6 487	63	63	0	70	52	18
2018	6 507	65	63	2	69	51	18
2019	6 529	66	62	4	68	51	17
2020	6 551	66	62	4	67	50	17
2021	6 574	67	62	5	66	49	17
2022	6 594	65	62	3	65	49	16
2023	6 614	66	63	3	64	48	16
2024	6 635	65	61	4	63	47	16
2025	6 654	66	63	3	61	46	15
2026	6 672	64	62	2	61	46	15
2027	6 692	65	62	3	61	45	16
2028	6 707	61	62	-1	60	45	15
2029	6 724	63	62	1	59	44	15
2030	6 741	65	63	2	57	43	14

Źródło: Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030, GUS

W prognozie liczby ludności zarysowuje się stały trend dodatniego przyrostu naturalnego oraz dodatniego salda migracji. Według danych GUS w prognozie demograficznej niekorzystnie kształtuje się procentowy udział ekonomicznych grup wieku. Udział osób w wieku przedprodukcyjnym ma się zmniejszać, przy jednoczesnym wzroście udziału ludności w wieku poprodukcyjnym.



Ryc. Prognozowana liczba ludności gminy Kamionka według ekonomicznych grup wieku w latach 2016 i 2030 (opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS)

Prognoza demograficzna posłuży do określenia zapotrzebowania na nową zabudowę. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określając zapotrzebowanie na nową zabudowę bierze się pod uwagę perspektywę nie dłuższą niż 30 lat oraz dopuszcza się niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%. W związku z tym, aby dokonywać oszacowania zapotrzebowania na nową zabudowę w dłuższej perspektywie czasowej, należy dysponować prognozą liczby ludności na okres dłuższy niż do 2030 roku. Prognozowana liczba ludności do roku 2050 zawarta jest w poniższej tabeli. W celu jej sporządzenia wykorzystano dane historyczne oraz dane z „Prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”.

Tabela. Prognoza demograficzna dla gminy Kamionka do roku 2050.

Rok	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Liczba ludności	6491	6741	6834	6924	7015	7105
Procentowa zamiana w odniesieniu do populacji z 2020 r.	102,5%	103,9%	105,3%	106,7%	108,1%	109,5%

Źródło: Wartości dla lat 2025 i 2030 z „prognozy ludności gmin na lata 2017-2030”, GUS, wartości dla lat 2035-2050 – opracowanie własne.

5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Lokalne systemy infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej warunkują powstanie nowych terenów budowlanych (rozwojowych). Prowadzone inwestycje z zakresu drogowych, infrastruktury technicznej i społecznej, służące realizacji zadań własnych gminy uzależnione są od możliwości pozyskania, właściwego wykorzystania i przeznaczenia odpowiedniej wielkości nakładów finansowych niezbędnych do ich realizacji.

Zakres inwestycyjny, w tym drogi, uzbrojenie w media, wyposażenie w obiekty użyteczności publicznej warunkowany jest możliwością pozyskania i przeznaczenia odpowiedniej wielkości nakładów finansowych niezbędnych do ich realizacji. Otwarcie i funkcjonowanie nowych terenów rozwojowych warunkują lokalne systemy infrastruktury komunikacyjnej, technicznej i społecznej. Środki pieniężne na realizację sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy pochodzić będą z budżetu gminy, zewnętrznych środków publicznych (dostępnych przede wszystkim w ramach programów finansowanych z Unii Europejskiej), a także ze środków z sektora prywatnego (np. w ramach projektów partnerstwa publiczno-prywatnego). Są to główne źródła finansowania potrzeb gminy.

W celu zaprezentowania sytuacji finansowej jednostki samorządu terytorialnego Radzie Gminy/Miasta, organom nadzoru finansowego i innym zainteresowanym podmiotom, jak również w celu dokonania oceny zdolności kredytowej samorządu sporządza się wieloletnią prognozę finansową. 14 grudnia 2021 r. przyjęto Uchwałę Rady Miejskiej w Kamionce w sprawie wieloletniej prognozy finansowej. WPF na lata 2022-2025 obejmuje prognozę kwoty długu na lata 2022-2034 i określa prognozą podstawowe wielkości budżetowe. Z WPF wynika, że dochody gminy będą sukcesywnie wzrastać osiągając w 2034 r. ponad 38 mln zł. Przewiduje się także zwiększenie wydatków inwestycyjnych.

Gmina Kamionka na bieżąco realizuje zadania inwestycyjne związane z budową, rozbudową i modernizacją infrastruktury technicznej i społecznej. W latach poprzedzających opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka gmina zrealizowała szereg projektów realizowanych ze wsparciem unijnych programów operacyjnych mających na celu zarówno poprawę dostępności mieszkańców gminy do infrastruktury społecznej jak i poprawę wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną. Poniżej wymienione są niektóre z nich:

1. Zakup i dostawa fabrycznie nowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów w Gminie Kamionka oraz koszy ulicznych. Celem inwestycji jest ochrona środowiska poprzez skuteczniejsze zbieranie i segregowanie odpadów, oraz poprawa gospodarowania odpadami na terenie gminy. Wartość inwestycji - 157 415,40 zł;
2. Budowa przedszkola samorządowego w Kamionce. Celem inwestycji jest poprawa infrastruktury edukacyjnej w gminie. Wartość inwestycji - 2 623 912,65 zł. Kwota dofinansowania ze wsparcia finansowego, pochodzącego z działania 13.5 "Infrastruktura przedszkolna" - 849 814,15 zł;
3. Budowa kanalizacji sanitarnej z dwoma przepompowniami w Kamionce – etap IV. Celem inwestycji jest rozbudowa sieci kanalizacji w gminie. Wartość inwestycji - 2 423 100,00 zł. Dofinansowanie z PO WL na lata 2014-2020 (działanie 6.4 Gospodarka wodno- ściekowa" EFRR - 1 788 980,00 zł
4. Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie gminy. Celem inwestycji jest modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie. Wartość inwestycji - 1 521 510,00 zł. Dofinansowanie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WL na lata 2014- 2020 - 900 382,11 zł.

Poza wymienionymi powyżej inwestycjami przebudowywano i modernizowano szereg dróg gminnych oraz rozbudowywano oświetlenie uliczne, zakupiono także wyposażenie placów zabaw przy świetlicach wiejskich.

Wykonanie wydatków majątkowych na dzień 31.12.2020 r. wynosiło ponad 9 mln zł. Z analizy wydatków majątkowych zarówno w 2020 r., jak i w latach wcześniejszych wynika, iż sprawą priorytetową było realizowanie przedsięwzięć ukierunkowanych na poprawę warunków życia mieszkańców i ich bezpieczeństwo oraz ochronę środowiska.

Na podstawie dotychczas realizowanych projektów jak również z danych zaprezentowanych na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kamionka na lata 2022-2025 wynika, że gmina posiada możliwości finansowania projektów zarówno z zakresu infrastruktury technicznej jak i infrastruktury społecznej.

6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium należy uwzględnić szereg uwarunkowań, m.in. wynikających z dotychczasowego przeznaczenia terenów.

Przeznaczenie terenów na obszarze gminy Kamionka określają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy, będący prawem miejscowym, wraz z innymi przepisami, kształtuje sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przewidują różnorodne rodzaje przeznaczenia terenów pod zainwestowanie oraz pełniące funkcje gospodarcze i przyrodnicze, związane z podstawowymi funkcjami determinowanymi aktywnościami mieszkańców i w uproszczeniu obejmuje: tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, zagrodową, tereny usługowe, tereny produkcyjno-usługowe, infrastrukturę, tereny rolnicze i lasy. Szczegółowe zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w gminie Kamionka przedstawione jest w poniższych zestawieniach tabelarycznych.

Tabela. Tereny zabudowy mieszkaniowej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka

(w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Tereny zabudowy letniskowej	Suma
1.	Amelin	11,90	0,00	0,00	0,00	11,90
2.	Biadaczka	36,96	15,65	0,00	1,96	54,57
3.	Bratnik	14,82	21,12	0,00	0,00	35,94
4.	Ciemno	34,13	1,77	0,92	0,00	36,83
5.	Dąbrówka	12,79	50,01	0,00	12,05	74,86
6.	Kamionka	67,96	37,34	13,55	0,56	119,41
7.	Kamionka Miasto	26,92	135,21	16,04	0,00	178,17
8.	Kierzkówka	45,25	7,14	3,76	0,00	56,14
9.	Kierzkówka Kol.	17,45	0,00	0,00	0,00	17,45
10.	Kozłówka	163,74	40,93	12,66	0,23	217,55
11.	Rudka Gołębska	9,94	8,31	0,00	0,00	18,26
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokleski	64,83	6,34	0,97	0,00	72,14
14.	Samokleski-PGR	0,00	1,19	1,20	0,00	2,39

15.	Samokłęski Kol.nr.1	22,17	0,00	0,00	0,00	22,17
16.	Samokłęski Kol.nr.2	22,17	11,80	5,14	0,00	39,11
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	166,66	11,25	7,97	0,00	185,87
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	34,32	1,97	0,00	0,00	36,29
21.	Staroścín	74,06	13,69	7,79	1,04	96,58
22.	Staroścín Kol.	35,76	2,08	1,01	0,00	38,85
23.	Syry	50,33	6,65	0,00	0,00	56,97
24.	Wólka Krasienińska	24,57	13,48	0,00	0,00	38,05
25.	Zofian	22,89	3,22	0,00	0,00	26,11
	SUMA	959,61	389,15	71,02	15,85	1435,62

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową (w tym: zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową i zabudowę letniskową) wynosi ok. 1435,62 ha.

Tabela. Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy usługowej	Tereny sportu i rekreacji	Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i hodowlanych	Suma
1.	Amelin	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13
2.	Biadaczka	0,81	0,00	0,00	0,00	0,81
3.	Bratnik	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01
4.	Ciemno	0,39	0,00	0,00	0,00	0,39
5.	Dąbrówka	4,74	4,58	0,00	0,00	9,32
6.	Kamionka	0,33	0,00	7,32	0,00	7,65
7.	Kamionka Miasto	9,06	3,35	3,25	0,00	15,66
8.	Kierzkówka	1,92	0,29	0,00	0,00	2,21
9.	Kierzkówka Kol.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Kozłówka	3,28	0,00	1,45	0,00	4,73

11.	Rudka Gołębska	1,01	0,00	0,21	0,00	1,22
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokleski	1,09	0,00	0,20	0,80	2,08
14.	Samokleski-PGR	1,16	1,06	2,85	2,92	7,98
15.	Samokleski Kol.nr.1	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02
16.	Samokleski Kol.nr.2	0,00	0,00	0,00	1,67	1,67
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	1,50	0,00	0,59	0,00	2,09
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	1,25	0,00	0,00	0,00	1,25
21.	Staroścín	2,07	0,00	8,02	0,00	10,08
22.	Staroścín Kol.	0,38	0,00	0,00	0,00	0,38
23.	Syry	0,35	0,00	0,00	0,00	0,35
24.	Wólka Krasienińska	0,53	0,00	0,00	0,00	0,53
25.	Zofian	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11
	SUMA	30,14	9,28	23,88	5,39	68,68

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia terenów przeznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka na funkcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi ok. 68,68 ha.

Tabela. Pozostałe tereny zurbanizowane, w tym tereny infrastruktury technicznej wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny cmentarzy	Tereny obsługi komunikacji	Tereny lokalizacji urządzeń fotowoltaicznych	Tereny infrastruktury technicznej	Suma
1.	Amelin	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27
2.	Biadaczka	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
3.	Bratnik	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
4.	Ciemno	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Dąbrówka	0,00	0,32	0,00	0,01	0,34
6.	Kamionka	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02
7.	Kamionka Miasto	2,61	1,22	0,00	1,22	5,06
8.	Kierzkówka	0,00	0,52	0,00	0,12	0,64
9.	Kierzkówka Kol.	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
10.	Kozłówka	0,00	0,00	1,31	0,13	1,45

11.	Rudka Gołębska	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	0,00	0,00	0,00	0,42	0,42
14.	Samokleski-PGR	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
15.	Samokłęski Kol.nr.1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,00	0,00	0,00	0,27	0,27
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	0,00	0,00	0,00	0,03	0,03
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,00	0,00	0,00	0,16	0,16
21.	Staroścín	0,45	0,00	0,00	0,00	0,45
22.	Staroścín Kol.	0,00	0,00	0,00	0,01	0,01
23.	Syry	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25.	Zofian	0,00	0,00	0,00	0,29	0,29
	SUMA	3,06	2,06	1,31	3,03	9,47

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Zestawienie powierzchni terenów przeznaczonych w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową, zabudowę związaną z działalnością gospodarczą oraz pozostałych terenów zurbanizowanych, w tym infrastruktury technicznej (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Pozostałe tereny zurbanizowane, w tym infrastruktury technicznej	SUMA
1.	Amelin	11,90	0,13	0,27	12,30
2.	Biadaczka	54,57	0,81	0,01	55,39
3.	Bratnik	35,94	0,01	0,01	35,96
4.	Ciemno	36,83	0,39	0,00	37,22
5.	Dąbrówka	74,86	9,32	0,34	84,51
6.	Kamionka	119,41	7,65	0,02	127,08
7.	Kamionka Miasto	178,17	15,66	5,06	198,89
8.	Kierzkówka	56,14	2,21	0,64	58,99
9.	Kierzkówka Kol.	17,45	0,00	0,01	17,45
10.	Kozłówka	217,55	4,73	1,45	223,72
11.	Rudka Gołębska	18,26	1,22	0,01	19,49
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	72,14	2,08	0,42	74,64

14.	Samokleski-PGR	2,39	7,98	0,01	10,38
15.	Samokłęski Kol.nr.1	22,17	0,02	0,00	22,20
16.	Samokłęski Kol.nr.2	39,11	1,67	0,27	41,06
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	185,87	2,09	0,03	187,99
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	36,29	1,25	0,16	37,70
21.	Staroścín	96,58	10,08	0,45	107,12
22.	Staroścín Kol.	38,85	0,38	0,01	39,24
23.	Syry	56,97	0,35	0,00	57,33
24.	Wólka Krasienińska	38,05	0,53	0,00	38,58
25.	Zofian	26,11	0,11	0,29	26,51
	SUMA	1435,62	68,68	9,47	1513,77

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Bilans powierzchni budynków mieszkalnych (mieszkań)

Wskaźniki/Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba budynków mieszkalnych	2 055	2 070	2 082	2 095	2 112	2 128	2 149	2 135	2 193	2 290
Liczba mieszkań	2 180	2 195	2 209	2 227	2 244	2 260	2 274	2 290	2 314	2 327
Powierzchnia użytkowa mieszkań [m2]	198 289	200 027	201 804	203 962	206 629	208 613	210 423	212 661	216 260	217 953
Przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie	2,96	2,93	2,90	2,87	2,87	2,86	2,84	2,82	2,80	2,79
Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania [m2]	91,0	91,1	91,4	91,6	92,1	92,3	92,5	92,9	93,5	93,7

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z BDL GUS

Chłonność terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych

Przy obliczeniu chłonności terenów mieszkaniowych, tzn. przewidywanej liczby potencjalnych mieszkańców, uwzględniono ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na terenie gminy Kamionka. Przeważającym rodzajem zabudowy, według planu miejscowego, jest zabudowa zagrodowa (tereny mieszkalnictwa rolniczego). Wyjątkowa sytuacja występuje jednak w Mieście Kamionka, gdzie zdecydowanie przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Gmina Kamionka jest gminą typowo rolniczą, położoną w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej w strefie gospodarki hodowlanej. Nowoczesne gospodarstwa nastawione na produkcję rolną i hodowlaną stale rozwijające się, potrzebują nowej niezbędnej powierzchni do swojej działalności. Dlatego w dokumentach planistycznych, kształtujących przestrzeń, konieczne jest zapewnienie takich terenów do rozwoju potencjału rolniczego gminy i wyznaczenie odpowiednich obszarów do lokalizowania zabudowy zagrodowej.

Zasoby mieszkaniowe w 2020 roku na terenie gminy Kamionka to 2290 budynki mieszkalne zamieszkałe przez 6491 osób. Przeciętna powierzchnia terenów wyznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową przypadająca na jeden budynek mieszkalny, czyli jedno gospodarstwo domowe, to 0,63 ha. Istnieją możliwości dogęszczenia zabudowy i uzupełnień w obszarach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę. Perspektywicznie przyjmujemy, że po docelowym dogęszczeniu zabudowy (zwiększeniu liczby siedlisk) o 15% w obrębie terenów budowlanych wyznaczonych w planach miejscowych, przeciętna powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę, związanych z jednym gospodarstwem domowym, będzie wynosić około 0,55 ha.

Zakładając, że liczba osób na jedno gospodarstwo utrzymywanych będzie na poziomie z roku 2020 (2,79 osoby na jedno gospodarstwo) bilans powierzchni terenów oraz chłonności będzie się kształtował jak w poniższej tabeli. Należy jednak zauważyć, że liczba osób przypadających na jedno gospodarstwo stale zmniejsza się. Według opracowania GUS „Prognoza gospodarstw domowych według województw na lata 2008-2035” liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe może zmniejszyć się do liczby 2,74 do roku 2035 w skali całego kraju.

Tabela. Bilans powierzchni oraz chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych obowiązujących na terenie gminy Kamionka pod zabudowę mieszkaniową (w ha):

Lp.	Tereny	Udział w wyznaczonych w planie miejscowym terenach pod zabudowę mieszkaniową [%]	Powierzchnia terenów w ha	Chłonność działek [liczba budynków mieszkalnych]
1.	Tereny trwale zainwestowane	85%	1220,28	2290
2.	Tereny do potencjalnej zabudowy	15%	215,34	2694
3.	Tereny ogółem	100%	1435,62	4984

Źródło: opracowanie własne

Tereny przeznaczone pod różnorodne usługi, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny obsługi rolnictwa – zostały zakwalifikowane jako tereny związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – w obrębie tych terenów tworzone są wyłącznie miejsca pracy, nie stanowią one bazy dla lokalizowania i rozwoju funkcji mieszkaniowej. Tereny wyznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod funkcje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej są zainwestowane, dogęszczenie zabudowy w ich obrębie jest możliwe, jednak nie wpłynie w sposób odczuwalny na bilans miejsc pracy na terenie gminy.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Kierunek zmian liczby ludności na podstawie prognozy demograficznej wskazuje na systematyczny wzrost liczby mieszkańców na terenie gminy Kamionka. Przy uwzględnieniu analizowanych procesów demograficznych liczba mieszkańców w gminie do roku 2050 zwiększy się o 614 osób w porównaniu z rokiem 2020.

Zgodnie z wymogami dotyczącymi opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zostanie oszacowane zapotrzebowanie na nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową z uwzględnieniem prognozy demograficznej w perspektywie do roku 2050.

Powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Kamionka wynosi 217 953 m² w 2 327 mieszkaniach, przy liczbie mieszkańców 6491 (dane z roku 2020). Daje to średnio 33,6 m² na osobę oraz średnio 93,7 m² na jedno mieszkanie.

W 2016 roku Główny Urząd Statystyczny przygotował i opublikował opracowanie pt. „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016 – 2050”. W prognozie tej analizowane są podstawowe dane dotyczące liczby i struktury gospodarstw domowych. Prognoza gospodarstw domowych przewiduje m.in. liczbę osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe w okresie do 2050 roku. Dla terenów wiejskich województwa lubelskiego przeciętna prognozowana liczba osób w gospodarstwie domowym w latach 2017-2050 kształtuje się jak w tabeli zamieszczonej poniżej. Przeciętna liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo w terenach wiejskich województwa lubelskiego w roku 2010 wynosiła 3,083. Z uwagi na to, że w gminie Kamionka w roku 2020 średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe była wyższa niż średnia wojewódzka dla terenów wiejskich i wynosiła 3,217, to przyjmiemy, że w kolejnych

latach liczba ta będzie się zmieniać proporcjonalnie do zmian tej wartości prognozowanej dla województwa.

Tabela. Prognozowana średnia liczba osób przypadająca w terenach wiejskich na jedno gospodarstwo domowe w województwie oraz w gminie Kamionka:

Rok	Prognozowana średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe na wsi w województwie lubelskim	Prognozowana średnia liczba osób przypadająca na jedno gospodarstwo domowe w gminie Kamionka
2022	2,921	2,710
2023	2,882	2,669
2024	2,841	2,624
2025	2,796	2,576
2026	2,748	2,535
2027	2,707	2,503
2028	2,675	2,480
2029	2,652	2,466
2030	2,638	2,465
2031	2,637	2,472
2032	2,644	2,484
2033	2,656	2,501
2034	2,673	2,519
2035	2,691	2,536
2036	2,708	2,548
2037	2,720	2,556
2038	2,728	2,560
2039	2,732	2,562
2040	2,734	2,562
2041	2,734	2,561
2042	2,733	2,559
2043	2,731	2,558
2044	2,730	2,556
2045	2,728	2,555
2046	2,727	2,554
2047	2,726	2,553
2048	2,725	2,552
2049	2,724	2,550
2050	2,722	2,548

Źródło: opracowano na podstawie „Prognozy gospodarstw domowych na lata 2016-2050”, GUS, 2016

Do roku 2050 liczba gospodarstw domowych, uwzględniając zakładane trendy demograficzne (wzrost liczby mieszkańców oraz zmniejszanie się wskaźnika liczby osób na jedno gospodarstwo domowe) może wzrosnąć następująco:

<i>prognozowana liczba ludności</i>	/	<i>prognozowany wskaźnik osób na jedno gospodarstwo</i>	=	<i>liczba gospodarstw domowych</i>
7105	/	2,548	=	2788

Na podstawie powyższych analiz można zauważyć, iż prognozowany wzrost liczby ludności gminy o 614 osób wraz ze spadkiem wskaźnika osób przypadających na jedno gospodarstwo domowe może wywołać wzrost liczby gospodarstw domowych o 461 z 2327 w 2020 r. do 2788 w roku 2050. Zwiększenie liczby gospodarstw domowych wywołuje analogiczne zapotrzebowanie na nowe budynki mieszkalne. Do roku 2050 będzie zapotrzebowanie na około 454 nowe budynki mieszkalne jednorodzinne – realizowane zarówno w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak i w obrębie terenów zabudowy zagrodowej (budynek mieszkalny stanowi jeden z elementów zabudowy zagrodowej).

Przyjmując przeciętną powierzchnię nowo realizowanych budynków mieszkalnych: 150 m² / 1 gospodarstwo domowe otrzymamy następujące zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w zabudowie mieszkaniowej (budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zagrodowe) w perspektywie do roku 2050:

$$69150 \text{ m}^2 \text{ powierzchni użytkowej} \\ (461 \text{ gospodarstw} \times 150 \text{ m}^2/\text{gospodarstwo} = 69150 \text{ m}^2).$$

Potwierdzenia prawidłowości powyższej prognozy można dokonać analizując liczbę mieszkań oddanych do użytku w latach 2011-2020.

Tabela. Mieszkania oddane do użytku w latach 2011-2020

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Liczba mieszkań	23	19	18	20	19	19	15	20	28	19
Średnia powierzchnia [m ²]	125,4	119,7	133,7	114,7	154,7	120,8	125,9	138,3	143,1	127,3

Źródło: BDL GUS

Przy utrzymaniu średniej z okresu uwzględnionego w tabeli na dotychczasowym poziomie (20 mieszkań oddanych do użytku w ciągu roku) w ciągu 30 najbliższych lat otrzymujemy zapotrzebowanie na 600 mieszkań. Zapotrzebowanie wykazane drugą metodą jest o 14 mieszkań mniejsze niż zapotrzebowanie wykazane pierwszą metodą – więc uwzględniając trzydziestoletni okres prognozowania zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową należy uznać, że prognozy te są zbliżone.

W zakresie zabudowy o funkcjach usługowych oraz innych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową w budynkach można oszacować w odniesieniu do liczby osób pracujących. Wskaźnik pracujących w gminie Kamionka wynosi 100 osoby na 1000 mieszkańców (według danych GUS z 2020 roku) – ogółem liczba pracujących w gminie Kamionka wynosi 650 osób. Stanowi to 10% ogólnej liczby mieszkańców.

Przy założeniu utrzymania wskaźnika pracujących na 1000 mieszkańców szacunkowa liczba pracujących w Kamionce w kolejnych latach będzie się kształtować następująco:

Rok	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Prognozowana liczba mieszkańców	6491	6741	6834	6924	7015	7105
Prognozowana liczba pracujących	649	674	683	692	702	711

Źródło: opracowanie własne

Powierzchnia użytkowa budynków (pomieszczeń) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej na rok 2020 wynosi 17 897,02 m² przy liczbie osób zatrudnionych na poziomie 650 osób. Daje to średnio 27,5 m² powierzchni użytkowej na 1 osobę. Przy założeniu, że wskaźnik powierzchni przypadającej na 1 zatrudnionego wzrośnie do poziomu 80 m², zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową do 2050 roku wyniesie:

$$711 \text{ osób} \times 80,0 \text{ m}^2/\text{osobę} = 56\,880 \text{ m}^2$$

Zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w obrębie terenów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w perspektywie 30 lat wynosi 38 983 m².

Bilans terenów na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Podstawą dokonania bilansu terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są ustalenia sporządzanej zmiany studium gminy Kamionka. Oszacowanie chłonności terenów odnosi się do całego studium w rozbiciu na obszary zabudowy mieszkaniowej i na obszary przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej.

Wartość chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zawsze traktować należy jedynie orientacyjnie, ze świadomością, iż o rzeczywistym „obciążeniu” terenu decyduje przede wszystkim jego faktyczne zainwestowanie. Prawdopodobnie w okresie kierunkowym, jak i perspektywicznym nie dojdzie do sytuacji, w której wszystkie możliwe tereny zostaną zabudowane. Wpływ na to będą miały różne względy, chociażby powierzchnia i kształt działki nie koniecznie pozwalające na możliwość wyodrębnienia samodzielnej działki. Decydujące znaczenie będą miały również m.in. takie czynniki jak:

- chęć posiadania działki większej, aniżeli wskazuje minimalny „normatyw” powierzchniowy określony w planie miejscowym, w celu podniesienia standardu życia,
- moda na duże powierzchniowo nieruchomości – duży dom i duża działka,
- potrzeba, konieczność posiadania działki większej z uwagi na uwarunkowania rodzinne (rodzice, dzieci itp.), bądź z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą, np. w formie nieuciążliwych usług, które wymagają dodatkowej powierzchni pod zabudowę budynku usługowego, kolejnych miejsc parkingowych itp.,
- przywiązanie do ziemi („ojcowizna”) rozumiane jako sentymentalizm,
- nieuregulowane stany prawne, własnościowe.

Tabela. Powierzchnia obszarów zabudowy mieszkaniowej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Tereny zabudowy mieszkaniowej
1.	Amelin	14,25
2.	Biadaczka	76,75
3.	Bratnik	44,88
4.	Ciemno	62,74
5.	Dąbrówka	83,42
6.	Kamionka	179,14

7.	Kamionka Miasto	242,43
8.	Kierzkówka	84,79
9.	Kierzkówka Kol.	30,43
10.	Kozłówka	275,18
11.	Rudka Gołębska	42,32
12.	Rudka Gołębska Las	0,00
13.	Samokleski	86,25
14.	Samokleski-PGR	8,59
15.	Samokleski Kol.nr.1	31,01
16.	Samokleski Kol.nr.2	54,85
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00
18.	Siedliska	238,44
19.	Siedliska Las	0,00
20.	Stanisławów Duży	57,09
21.	Staroścín	130,50
22.	Staroścín Kol.	58,49
23.	Syry	71,54
24.	Wólka Krasienińska	55,09
25.	Zofian	32,31
	SUMA	1960,49

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Powierzchnia obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Obszary eksploatacji surowców	Obszary usługowe, usługowo-produkcyjne, tereny sportu i rekreacji, obszary zabudowy usług i zieleni urządzonej	Obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej
1.	Amelin	1,37	0,00	1,37
2.	Biadaczka	16,61	0,00	16,61
3.	Bratnik	0,00	0,00	0,00
4.	Ciemno	4,64	0,00	4,64
5.	Dąbrówka	0,00	33,42	33,42
6.	Kamionka	4,89	2,79	7,68
7.	Kamionka Miasto	0,00	24,45	24,45
8.	Kierzkówka	30,77	0,75	31,52

9.	Kierzkówka Kol.	0,00	2,15	2,15
10.	Kozłówka	0,00	22,12	22,12
11.	Rudka Gołębska	0,00	0,59	0,59
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	0,00	0,62	0,62
14.	Samokleski-PGR	0,00	11,69	11,69
15.	Samokłęski Kol.nr.1	3,07	0,00	3,07
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,00	3,29	3,29
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	0,00	0,86	0,86
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,00	0,00	0,00
21.	Staroścín	15,15	7,99	23,14
22.	Staroścín Kol.	20,94	1,26	22,20
23.	Syry	0,00	0,00	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00	0,00	0,00
25.	Zofian	1,99	8,29	10,28
	SUMA	99,43	120,28	219,71

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (w ha)

Lp.	Obręb ewidencyjny	Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej
1.	Amelin	0,23
2.	Biadaczka	0,00
3.	Bratnik	0,00
4.	Ciemno	0,00
5.	Dąbrówka	0,00
6.	Kamionka	0,00
7.	Kamionka Miasto	3,16
8.	Kierzkówka	0,20

9.	Kierzkówka Kol.	0,00
10.	Kozłówka	1,43
11.	Rudka Gołębska	0,00
12.	Rudka Gołębska Las	0,00
13.	Samokłęski	0,18
14.	Samokleski-PGR	0,12
15.	Samokłęski Kol.nr.1	0,00
16.	Samokłęski Kol.nr.2	0,41
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00
18.	Siedliska	0,00
19.	Siedliska Las	0,00
20.	Stanisławów Duży	0,15
21.	Staroścín	0,74
22.	Staroścín Kol.	0,00
23.	Syry	0,00
24.	Wólka Krasienińska	0,00
25.	Zofian	0,48
	SUMA	7,10

Źródło: opracowanie własne

Tabela. Bilans powierzchni wszystkich obszarów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w poszczególnych obrębach ewidencyjnych (w ha):

Lp.	Obręb ewidencyjny	Obszary zabudowy mieszkaniowej	Obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej	SUMA
1.	Amelin	14,25	1,37	0,23	15,85
2.	Biadaczka	76,75	16,61	0,00	93,36
3.	Bratnik	44,88	0,00	0,00	44,88
4.	Ciemno	62,74	4,64	0,00	67,38
5.	Dąbrówka	83,42	33,42	0,00	116,84
6.	Kamionka	179,14	7,68	0,00	186,82
7.	Kamionka Miasto	242,43	24,45	3,16	270,04
8.	Kierzkówka	84,79	31,52	0,20	116,51
9.	Kierzkówka Kol.	30,43	2,15	0,00	32,58
10.	Kozłówka	275,18	22,12	1,43	298,73
11.	Rudka Gołębska	42,32	0,59	0,00	42,91
12.	Rudka Gołębska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
13.	Samokłęski	86,25	0,62	0,18	87,05

14.	Samokleski-PGR	8,59	11,69	0,12	20,40
15.	Samokleski Kol.nr.1	31,01	3,07	0,00	34,08
16.	Samokleski Kol.nr.2	54,85	3,29	0,41	58,55
17.	Samokleski „Kryjamy”	0,00	0,00	0,00	0,00
18.	Siedliska	238,44	0,86	0,00	239,30
19.	Siedliska Las	0,00	0,00	0,00	0,00
20.	Stanisławów Duży	57,09	0,00	0,15	57,24
21.	Starościń	130,50	23,14	0,74	154,38
22.	Starościń Kol.	58,49	22,20	0,00	80,69
23.	Syry	71,54	0,00	0,00	71,54
24.	Wólka Krasienińska	55,09	0,00	0,00	55,09
25.	Zofian	32,31	10,28	0,48	43,07
	SUMA	1960,49	219,70	7,10	2187,29

Źródło: opracowanie własne

Chłonność terenów wyznaczonych studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Na potrzeby studium dokonano wyliczeń aktualnej chłonności terenów budowlanych dla budownictwa mieszkaniowego w ujęciu rozumianym jako określenie liczby osób zamieszkujących bądź mogących zamieszkać, z uwzględnieniem terenów już zainwestowanych, jak i terenów do potencjalnej zabudowy.

W studium podobnie do obowiązujących miejscowych planów gminy Kamionka najwięcej terenów wyznaczono pod zabudowę mieszkaniową. Dominującą w ramach tego wydzielenia jest zabudowa zagrodowa, w obrębie której dopuszcza się lokalizowanie usług podstawowych służących obsłudze mieszkańców. W ramach obszaru funkcjonalno-przestrzennego oznaczonego symbolem M, studium dopuszcza również możliwość lokalizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, letniskowej oraz usług. Z uwagi na rolniczy charakter gminy zabudowa wielorodzinna jest prawie niezauważalna i stanowi jedynie uzupełnienie funkcji mieszkaniowej.

Przyjmując założenie, że zabudowa mieszkaniowa będzie powstawać na działkach o przeciętnej powierzchni 0,5 ha wyznaczone nowe tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej,

wielorodzinnej i letniskowej dadzą możliwość wydzielenia ok. 588 działek budowlanych.

Tabela. Bilans chłonności terenów zabudowy mieszkaniowej wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka

Funkcja	Powierzchnia terenów wyznaczonych w studium w [ha]	Udział terenów trwale zainwestowanych	Powierzchnia terenów do potencjalnego zainwestowania	Liczba gospodarstw domowych [szt.]	Chłonność terenu [liczba osób]
M – obszary zabudowy mieszkaniowej	1960,49	85%	294,1	588	1470

Źródło: opracowanie własne

Odnosząc liczbę gospodarstw domowych uzyskaną w bilansie chłonności terenów do wyliczonego wcześniej zapotrzebowania na nową zabudowę, wyrażoną powierzchnią użytkową budynków w m², otrzymujemy:

Tereny planowane do potencjalnej zabudowy w [ha] w obszarach zabudowy mieszkaniowej	Liczba gospodarstw domowych [szt.]	Założona przeciętna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego [m²]	Chłonność niezainwestowanych terenów budowlanych wyrażona powierzchnią użytkową budynków [m²]
294,1	588	150	88200

Źródło: opracowanie własne

Łączna powierzchnia użytkowa zabudowy, którą można zlokalizować w terenach do potencjalnej zabudowy wynosi 88200 m² i przy uwzględnieniu prognozowanej liczby osób w 2050 r. zaspokaja ona zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową. Uwzględniając niepewność rozwojową gminy, zaplanowano w studium możliwość zrealizowania takiej powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej, która przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę o 28%

Wyznaczone w studium obszary związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i pozostałe obszary zurbanizowane, w tym obszary infrastruktury technicznej mają łączną powierzchnię 226,8 ha.

Należy podkreślić, że nie wszystkie tereny są nowymi terenami przewidzianymi do zainwestowania, część z nich jest częściowo lub całkowicie zainwestowana. Tereny cmentarzy zlokalizowane w Kamionce i Staroście o łącznej powierzchni 3,42 ha zaliczone do pozostałych terenów zurbanizowanych nie wiążą się z lokalizacją zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Obszary o powierzchni 3,68 ha zaliczone do obszarów infrastruktury technicznej w chwili obecnej są w 80% zainwestowane i użytkowane, w związku z tym do potencjalnej zabudowy pozostaje 0,74 ha.

Suma wszystkich obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wynosi 219,70 ha. W obszarach eksploatacji surowców mineralnych, zajmujących powierzchnię 99,43 ha, nie będzie lokalizowana zabudowa związana z prowadzoną działalnością gospodarczą. Zatem, największy potencjał inwestycyjny w gminie Kamionka dają obszary zabudowy usług, obszary zabudowy usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, obszary zabudowy usług i zieleni urządzonej, obszary zabudowy usług oświaty. Część z nich jest zainwestowana w całości, inne pozostają rezerwą stanowiąc ofertę inwestycyjną gminy Kamionka. W niektórych obszarach lokalizacja zabudowy związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej jest możliwa w niewielkim stopniu (np. obszary zabudowy usług i zieleni publicznej). Można zatem założyć, że suma powierzchni związanych z lokalizacją usług wynosi 120,28 ha, z czego 60% jest trwale zainwestowanych lub na których nie będzie lokalizowana zabudowa. Do zainwestowania zostaje 48,11 ha.

W obszarach związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz w pozostałych obszarach zurbanizowanych, w tym obszarach infrastruktury technicznej istnieje możliwość do potencjalnej zabudowy na powierzchni 48,85 ha. Przy założeniu wskaźnika intensywności zabudowy w obrębie tych obszarów na poziomie 0,1 może powstać zabudowa związana z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej 48850 m². Umożliwi to powstanie nowych miejsc pracy. Uwzględniając niepewność procesów rozwojowych gminy, przyjęte wskaźniki oraz przeprowadzone analizy można stwierdzić, że chłonność obszarów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wyrażona powierzchnią użytkową budynków, przekracza zapotrzebowanie na te tereny o 25%.

XII. STAN PRAWNY GRUNTÓW

Podstawowa struktura własności gruntów w gminie Kamionka wg ewidencji przedstawia się następująco:

Tabela. Struktura własnościowa gruntów w gminie Kamionka.

L.p.	Wyszczególnienie grup rejestrowych	Powierzchnia w [ha]
1.	Grunty Skarbu Państwa	364,33
2.	Grunty gminy	201,76
3.	Grunty województwa	11,67
4.	Grunty powiatu	75,22
5.	Grunty indywidualne	10030,86
6.	Grunty spółdzielni i innych osób prawnych	115,95
7.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	20,13
8.	Grunty wspólnot gruntowych	15,29
9.	Grunty spółek prawa handlowego i innych	238,48
10.	Grunty Muzeum Zamojskich w Kozłowie	21,19
11.	Grunty Powiatowego Banku Spółdzielczego siedziba w Lubartowie	0,05
12.	Grunty Kółka Rolniczego w Kamionce	0,25
13.	Grunty Kółka Rolniczego w Samoklęskach	0,83
14.	Grunty Fundacji	1,79
15.	Grunty właścicieli nieustalonych	36,76

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z UM w Kamionce

XIII. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Na obszarze gminy Kamionka występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych:

1. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - a) Kozłowiecki Park Krajobrazowy,
 - b) otulina Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego,
 - c) Obszar Chronionego Krajobrazu „Kozłowiecki Bór”,
 - d) pomniki przyrody,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) obiekty ujęte w rejestrze zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
 - b) stanowiska archeologiczne;
3. ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne:

- a) Główny Zbiornik Wód Podziemnych – GZWP Nr 406 - Niecka Lubelska (Zbiornik Lublin)
 - b) Jednolite Części Wód Powierzchniowych,
 - c) Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - d) strefy ochronne ujęć wody;
4. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - a) grunty klasy I-III,
 - b) tereny lasów;
 5. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - udokumentowane złoża kopalin;
 6. rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze – cmentarze i ich strefy ochrony sanitarnej.

XIV. WYSTĘPOWANIE NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH

Na terenie gminy Kamionka nie występują obszary zagrożeń geologicznych.

XV. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA

1. Złóża kopalin

Złożem kopaliny jest nagromadzenie minerałów i skał, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, w celu określenia granic złoża, jego zasobów oraz geologicznych warunków występowania sporządza się dokumentację geologiczną. Udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uwzględnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie gminy Kamionka występują złoża kruszyw naturalnych i złożo ropy naftowej.

Tabela. Wykaz złóż kruszyw naturalnych (piaski i żwiry) w gminie Kamionka – tys. t

Lp.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
			geologiczne bilansowe	przemysłowe	
1.	Kierzkówka I	Złożo eksploatowane	638	638	88
2.	Kolonia Staroścín I-1	Złożo o zasobach rozpoznanych	78	-	-

		szczegółowo			
3.	Kolonia Staroścín I-2	Złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	136	72	-
4.	Kolonia Staroścín II	Złoże eksploatowane	520	520	9
5.	Kolonia Staroścín III	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	265	-	-
6.	Pryszczowa Góra I	Złoże eksploatowane	2865	2865	149
7.	Rudka Gołębska	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	18	18	-
8.	Stanisławów Duży	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
9.	Staroścín 417 i 418	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
10.	Staroścín I	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	93	-	-
11.	Staroścín I-p.A	Złoże zagospodarowane, eksploatowane okresowo	36	43	-
12.	Staroścín II	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	166	-	-
13.	Staroścín IV (Koszary)	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	-	-	-
14.	Staroścín V	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	84	-	-
15.	Staroścín VI	Złoże, z którego wydobyte zostało zaniechane	17	-	-
16.	Staroścín VIII	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	135	107	-
17.	Staroścín IX	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	47	-	-
18.	Staroścín-Kruk	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	280	-	-
19.	Staroścín Kolonia	Złoże o zasobach rozpoznanych szczegółowo	240	-	-
20.	Staroścín XI	Złoże o zasobach	208	-	-

		rozpoznanych szczegółowo			
21.	Zofian	Złoże eksploatowane	190	-	2

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r.

Tabela. Wykaz złóż gazu ziemnego w gminie Kamionka – mln m³

Lp.	Nazwa złoża	Stan zag. złoża	Zasoby		Wydobycie
			Wydobywalne bilansowe pozabilansowe	przemysłowe	
1.	Glinnik	Złoże eksploatowane	0,42	0,26	0,04

Źródło: opracowanie własne na podstawie „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2021 r.

2. Zasoby wód podziemnych

Wody podziemne zasilają rzeki i istotnie wpływają na ich przepływy - woda znajdująca się w korytach rzek pochodzi z zasobów podziemnych i ze splywu powierzchniowego formującego się podczas opadów deszczowych lub topnienia śniegu. Natomiast w dłuższych okresach bezopadowych rzeki zasilane są wyłącznie z zasobów podziemnych. Udział zasilania podziemnego w odpływie rzek na wschodnich terenach Lubelszczyzny kształtuje się na poziomie 60-70% (w obszarach, w których przeważają skały twarde i bardzo twarde udział zasilania podziemnego w przepływie rzek przekracza 80%). Duży udział zasilania podziemnego w odpływie całkowitym rzek decyduje o wyrównaniu przepływów, co jest szczególnie mocno widoczne w okresie przepływów niżówkowych. Zasadnicze znaczenie dla zaopatrzenia w wodę ma kredowy poziom wodonośny Niecki Lubelskiej – GZWP Nr 406. Większość terenów gminy w obrębie Jednolitej Części Wód Podziemnych - Nr 75, jedynie zachodnia część Starościna i Amelin w JCWPd Nr 88.

W gminie Kamionka wyróżnia się dwa piętra wodonośne związane z utworami trzeciorzędu i czwartorzędu. Wody piętra trzeciorzędowego występują w dwóch poziomach: paleoceńskim i oligoceńskim. Głębiej zalegające wody trzeciorzędowe dzięki warstwom nieprzepuszczalnym są chronione przed skażeniem. Poziom zwierciadła wód gruntowych jest najniższy w obrębie dolin oraz zagłębień terenu, gdzie występują również duże wahania tego poziomu. Wody podziemne głębszych pięter stanowią podstawę gospodarki wodnej na terenie gminy. Decydujący wpływ na warunki hydrologiczne na terenie gminy ma

wodonośiec poziomu czwartorzędowego - piaski i żwiry. Wody znajdują się niekiedy na głębokości kilkunastu metrów, niekiedy jednak są to wody płytkie na głębokości do 2 metrów. Płytko zalegające wody czwartorzędowe w piaskach fluwioglacjalnych są szczególnie narażone na przedostawanie się zanieczyszczeń z gruntu. Rozległy płat piasków i żwirów wodnolodowcowych będący wodonoścem poziomu czwartorzędowego – decyduje o warunkach hydrogeologicznych gminy Kamionka.

Zagospodarowanie terenów położonych z sąsiedztwie ujęć wody powinno uwzględniać lokalne warunki hydrogeologiczne i konieczność ochrony przed zanieczyszczeniem wód podziemnych. Istniejące na terenie gminy Kamionka wodociągi wiejskie, mające podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia w wodę, oparte są o miejscowe, udokumentowane zasoby wód podziemnych. Zaopatrzeniem mieszkańców w wodę na terenie Gminy Kamionka zajmuje się Gmina. Realizacja tego zadania następuje poprzez eksploatację 4 ujęć wody wraz z sieciami w następujących miejscowościach: Stanisławów Duży, Zofian, Kozłówka i Kamionka.

3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla

Na terenie gminy Kamionka nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

XVI. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, obszarem górniczym jest przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny, oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji, natomiast terenem górniczym jest przestrzeń objęta przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego. Według informacji uzyskanych z Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie oraz baz danych Państwowego Instytutu Geologicznego w Warszawie (m.in. MIDAS, Rejestr Obszarów Górniczych, Infogeoskarb), na terenie gminy Kamionka występują obszary i tereny górnicze (tabela poniżej).

Lp.	Obszar górniczy		Teren górniczy	
	nazwa	powierzchnia	nazwa	powierzchnia
1.	Glinnik 1	776 062 m ²	Glinnik 1	776 062 m ²
2.	Kierzkówka I-B	33 626 m ²	Kierkówka I-B	33 626 m ²

3.	Kolonia Staroścín I-2 Pole A1	22 847 m ²	Kolonia Staroścín I-2 Pole A1	22 847 m ²
4.	Kolonia Staroścín II/1 - Pole A	13 041 m ²	Kolonia Staroścín II/1 - Pole A	13 041 m ²
5.	Kolonia Staroścín II/1 - Pole B	19 535 m ²	Kolonia Staroścín II/1 - Pole B	19 535 m ²
6.	Pryszczowa Góra I - 3	203 715 m ²	Pryszczowa Góra I - 3	203 715 m ²
7.	Staroścín I Pole A1	17 227 m ²	Staroścín I Pole A1	17 227 m ²
8.	Staroścín XI-1	26 006 m ²	Staroścín XI-1	26 006 m ²
9.	Zofian	16 842 m ²	Zofian	16 842 m ²

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z systemu Midas

XVII. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjęty uchwałą Nr XI/162/2015 z dnia 30 października 2015 r. (Dz. U. Woj. Lub. z dnia 29 grudnia 2015 r., poz. 5441), określa zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Na terenie gminy kamionka nie występują zadania inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim. W obszarze gminy identyfikuje się natomiast inne zadanie inwestycyjne celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym obejmujące rozbudowę i modernizację oczyszczalni ścieków.

XVIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ

Zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapami ryzyka powodziowego (MRP), które zostały opracowane w ramach projektu „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) część gminy Kamionka znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat oraz jest wysokie i wynosi raz na 10 lat. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone zostały wzdłuż rzeki Mininy, a tereny na nich zlokalizowane mogą ulegać lokalnym podtopieniom, ale raczej nie zagrażają istniejącej zabudowie. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Ochrona przeciwpowodziowa determinowana jest odpowiednim utrzymaniu koryta rzeki.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XLVI/312/2023
Rady Miejskiej w Kamionce
z dnia 7 marca 2023 r.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Część B

Tekst ujednoczony

Uwzględniający treść Studium przyjętego uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy Kamionka z dnia 7 lipca 2003 r. ze zmianami wprowadzonymi:

- uchwałą Nr X/39/2007 Rady Gminy Kamionka z dnia 31 sierpnia 2007 r.,
- uchwałą Nr XX/108/2008 Rady Gminy Kamionka z dnia 24 września 2008 r.,
- uchwałą Nr IV/14/2011 Rady Gminy Kamionka z dnia 11 lutego 2011 r.,
- uchwałą Nr XXXV/224/2014 Rady Gminy Kamionka z dnia 2 kwietnia 2014 r.,
- uchwałą Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 r.

SPIS TREŚCI

I. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.....	4
1. Obszary i obiekty prawnie chronione.....	4
2. Przyrodniczy System Gminy.....	7
3. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	9
II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓLCZESNEJ.....	10
1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	10
2. Obiekty i tereny znajdujące się w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków.....	11
3. Zabytki archeologiczne.....	14
5. Strefa ekspozycji i ochrony powiązań widokowych zabytkowych zespołów.....	20
III. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.....	21
1. Infrastruktura techniczna.....	21
2. Komunikacja.....	24
IV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, A TAKŻE KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, Z UWZGLĘDNIENIEM BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ.....	26
1. Funkcja i ranga miejscowości.....	26
2. Główne zasady polityki przestrzennej.....	26
3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	28
4. Obszary funkcjonalne.....	30
5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów.....	35
6. Zasady gospodarowania w poszczególnych strefach przyrodniczo-krajobrazowych.....	37
V. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.....	45
1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	45
2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa.....	46
VI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.....	46
VII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY.....	46
VIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.....	46
IX. OBSZARY ZDEGRADOWANE.....	47
X. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA.....	47
XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.....	47
1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	47
2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	48

XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	48
1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	48
2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	48
3. Obszary przestrzeni publicznej.....	49
XIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	49
XIV. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU.....	50
XV. OBSZARY ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2.....	50
PODSUMOWANIE.....	51
UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM	53

I. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

1. Obszary i obiekty prawnie chronione

a) Kozłowiecki Park Krajobrazowy, Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, pomniki przyrody

W związku z występowaniem na terenie gminy Kamionka obszarów i obiektów chronionych objętych formami ochrony - Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Kozi Bór oraz pomników przyrody na etapie sporządzania planów miejscowych konieczne jest uwzględnienie ograniczeń dla zagospodarowania wynikających z przepisów prawa, w tym z Rozporządzeniem Nr 6 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. dla terenów położonych w obrębie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, oraz Uchwały Nr XII/184/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 27 listopada 2015 r. dla terenów położonych w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".

b) Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP 406)

W zagospodarowaniu ważne są m.in:

- **działania zmierzające do wykluczenia lokalizacji nowych elementów zagospodarowania, zagrażających w sposób bezpośredni lub pośredni wodom podziemnym, w tym lokalizacji nowych obiektów szczególnie niebezpiecznych dla jakości wód (fermy z bezściołową hodowlą, zakłady przemysłowe i magazyny zawierające substancje toksyczne, bazy i dalekosiężne rurociągi paliw płynnych, tranzyt materiałów niebezpiecznych),**
- **rozpoczęcia działań w celu likwidacji potencjalnych zagrożeń wód podziemnych (budowa sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni w obszarach zurbanizowanych, uszczelnianie szamb w obszarach, które nie będą kanalizowane, likwidacja dzikich wysypisk śmieci),**
- **ustanowienia stref ochronnych od istniejących i projektowanych ujęć wody podziemnej dla wodociągów komunalnych,**
- **zakaz odprowadzenia ścieków niedostatecznie oczyszczonych do wód i gruntu.**

c) Ochrona lasów

Tereny leśne podlegają ochronie przed zmianą użytkowania terenu zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 o ochronie gruntów rolnych i leśnych:

- **dążyć należy do zwiększenia lesistości w gminie. Zalesiane powinny być grunty nieurodzajne kl. V i VI,**

- uwzględnienie zasad zagospodarowania ustalonych w Planie urządzania lasu, powiązana z maksymalną ochroną i utrzymaniem dotychczasowego użytkowania gruntów leśnych,
- zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem iż dopuszcza się lokalizację urządzeń gospodarki leśnej, leśniczówki, gajówki, osady leśne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- ochrona gruntów leśnych przed nieuzasadnioną zmianą przeznaczenia na cele nieleśne.

d) Ochrona gleb

Na terenie gminy Kamionka występują gleby najwyższych klas bonitacyjnych czyli II - III. W celu ochrony zasobów środowiska glebowego należy:

- maksymalnie wykorzystać gleby do produkcji rolniczej i ograniczyć ich przeznaczenia na cele nierolnicze,
- wyeliminować wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków do gruntu oraz magazynowanie odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
- ograniczyć zmianę naturalnego ukształtowania,
- ograniczyć wycinkę drzew i krzewów, które stanowią naturalne zabezpieczenie przed erozją gleb,
- zakazać wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- ograniczyć stosowanie nawozów sztucznych i środków ochrony roślin,
- chronić użytki zielone przed likwidacją.

e) Ochrona zasobów wodnych i ich jakości

W zakresie ochrony zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska, zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego,
- zakaz lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz wylewisk, wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych, gromadzenia ścieków bytowych w nieszczelnych szambach i dołach chłonnych, rolniczego wykorzystywania ścieków,
- zakaz składowania nawozów i środków ochrony roślin bez zabezpieczenia podłoża przed wsiąkaniem zanieczyszczeń do gruntu,
- zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych,
- ochronę zbiorowisk roślinności wodnej i przywodnej,

- zachowanie określonej w przepisach odrębnych odległości zabudowy od brzegów cieków wodnych i odległości ogrodzeń od brzegów cieków i zbiorników wodnych;
- ochronę i wykorzystanie naturalnych zagłębień terenu i terenów podmokłych, istniejących stawów do zwiększenia małej retencji wodnej,
- określenie w planach miejscowych zasad zagospodarowania zapewniających gromadzenie, przechowywanie i powolny odpływ wód opadowych i roztopowych,
- odprowadzanie wód opadowych do gruntu na terenach zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy w granicach poszczególnych działek (w razie potrzeby po wcześniejszym podczyszczeniu),
- zachowanie jak największego udziału powierzchni biologicznie czynnej na terenach przewidzianych do urbanizacji,
- ograniczenie (w miarę możliwości) stosowania nawierzchni nieprzepuszczalnych (placów, ścieżek, parkingów, składów i innych) na rzecz nawierzchni perforowanych lub innych przepuszczalnych,
- zgodnie z PZPW wskazuje się do ochrony planistycznej obszar ochrony źródłiskowej zlewni rzeki Mininy,
- promowanie przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach rolnych, nie włączonych do systemu kanalizacji.

f) Ochrona złóż

Na obszarze gminy występują udokumentowana złoża kopalin:

- Glinnik
- Kierzkówka I
- Kolonia Staroścín I-1
- Kolonia Staroścín I-2
- Kolonia Staroścín II
- Kolonia Staroścín III
- Pyszczoła Góra I
- Rudka Gołębska
- Stanisławów Duży
- Staroścín 417 i 418
- Staroścín I
- Staroścín I-p.A
- Staroścín II
- Staroścín IV (Koszary)
- Staroścín V

- Staroścín VI
- Staroścín VIII
- Staroścín IX
- Staroścín-Kruk
- Staroścín Kolonia
- Staroścín XI
- Zofian

Poszukiwanie i rozpoznawanie kopalin oraz ich eksploatacja na terenie gminy może się odbywać na podstawie stosownych koncesji, po spełnieniu wymogów określonych przepisami odrębnymi. Zaleca się sporządzić dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 104 ust. 2 ustawy Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. Wyrobiska powstałe w wyniku wyeksploatowania złóż kopalin należy poddać rekultywacji w sposób wskazany w koncesjach.

2. Przyrodniczy System Gminy

1) Obszary węzłowe i węzły ekologiczne

Kluczowymi elementami systemu przyrodniczego gminy pozostają ekologiczne obszary węzłowe - Lasy Kozłowieckie oraz węzeł ekologiczny - stawy w Samokłeskach. Szczególnie w obrębie tych terenów istotna jest kontrola nad przestrzeganiem przepisów wprowadzonych dla ochrony przyrody Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego, w celu ograniczenia możliwości powstawania obiektów, które mogłyby negatywnie wpływać na przyrodę parku.

2) Korytarze ekologiczne

Przez teren gminy przechodzi korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – Północna Lubelszczyzna – KPdC-3B łączący tereny cenne pod względem przyrodniczym – Kozłowiecki PK i Obszar Chronionego Krajobrazu Kozi Bór. *Na terenie gminy szczególnie istotny dla funkcjonowania systemu przyrodniczego jest korytarz ekologiczny rzeki Mininy oraz korytarz ekologiczny rzeki Parysówki.* Korytarze ekologiczne *oznaczone na rysunku studium* obejmuje się ochroną planistyczną, ustanawiając wymóg zachowania i kształtowania ich drożności ekologiczno-przestrzennej. *Zgodnie z wytycznymi z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego* w kształtowaniu zagospodarowania terenów na obszarach korytarzy ekologicznych uznaje się za niezbędne:

- zapewnienie odpowiedniej infrastruktury umożliwiającej migrację zwierząt (np. mosty ekologiczne, przepusty, estakady itp.) w przypadku konieczności sytuowania nasypów ziemnych poprzecznie do osi korytarza,

- kształtowanie naturalnych alternatywnych sposobów łączności ekologicznej (obejść ekologicznych) w przypadku niemożliwości utrzymania naturalnych powiązań bądź realizacji odpowiednich rozwiązań technicznych,
- utrzymywanie przestrzeni wolnej od zabudowy,
- stosowanie przepławek lub innych rozwiązań zapewniających zachowanie wymaganej drożności dla gatunków ryb, dla których wyznaczono korytarz rzeczny, w tym w szczególności dla ryb dwuśrodowiskowych,
- kształtowanie pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych),
- zwiększanie ciągłości leśnych korytarzy ekologicznych poprzez zalesienia,
- restytucję użytków zielonych kosztem gruntów ornych w korytarzach dolinnych,
- odbudowę stosunków hydrologicznych.

3) Elementy wzmacniające strukturę ekologiczną.

W celu zapobieżenia szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze należy stosować różnego rodzaju zabiegi ochronne. Najważniejszymi dla wzmocnienia struktury ekologicznej są zabiegi fitomelioracyjne, do których należy zaliczyć :

- a) zalesianie większych kompleksów terenów o niewielkiej przydatności rolniczej (najśłabsze gleby –VI, V klasa bonitacyjna),
- b) rekultywacja w kierunku leśnym lub wodnym terenów po eksploatacji żwirów, piasków oraz zniszczonych w wyniku działań inwestycyjnych,
- c) tworzenie pasów ochronnych wokół zbiorników wodnych i wzdłuż rzek poprzez zalesianie, zadrzewienia, zadarnienia, ewentualnie wprowadzenie użytków zielonych w celu utworzenia filtru biologicznego zatrzymującego zanieczyszczenia spływające do wód,
- d) wzbogacenie zielenią zbiorników wodnych,
- e) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych (na miedzach, przy drogach) poprawiających drożność korytarzy ekologicznych,
- f) wprowadzenie zieleni izolacyjnej lub ochronnej w formie biologicznej odbudowy wzdłuż głównych arterii komunikacyjnych i wokół terenów przemysłowych,
- g) rewitalizacja doliny rzeki Mininy, która jest silnie przekształcona.

Korzystny wpływ kształtowania krajobrazu rolniczego objawia się w poprawie mikroklimatu (ograniczenie prędkości wiatru, korzystne zmiany w rozkładzie opadów, parowania i temperatury). Stworzone będą warunki pozwalające na liczne zasiedlenia tych terenów przez florę i faunę, a w szczególności ptaki będące sprzymierzeńcami człowieka. Ograniczony zostanie również wpływ powierzchniowy, poprawione właściwości terenów, ulegnie polepszeniu także stan wód.

3. Zasady ochrony krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Przyjmuje się następujące zasady dotyczące ochrony krajobrazu:

- tworzenie zadrzewień śródpolnych, kształtowanie roślinności nadrzecznej oraz zieleni w terenach zurbanizowanych, retencja wód powierzchniowych itp.,
- utrzymanie rolniczego otwartego krajobrazu gminy, unikanie wprowadzania dużych monolitycznych obiektów (budyneków inwentarskich lub gospodarczych) w otwarte tereny rolnicze,
- zachowanie historycznego układu głównych dróg,
- utrzymanie dotychczasowego użytkowania gruntów w dolinach, w charakterze łąk i pastwisk.

W celu zachowania tożsamości obszaru i charakteru krajobrazu kulturowego należy zapewnić objęcie bezpośrednią opieką konserwatorską obiektów figurujących w rejestrze zabytków województwa lubelskiego, dla których wprowadza się zasadę kompleksowej ochrony wartości kulturowych na obszarze gminy, uwzględniającą wartości historyczne, architektoniczne, urbanistyczne i krajobrazowe.

Gmina Kamionka nie jest gminą uzdrowiskową, na terenie gminy nie ma ustanowionych stref ochrony uzdrowiskowej.

II. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

1. Zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków

W wykazie obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego z terenu gminy Kamionka znajdują się:

Lp.	Miejscowość	Nr rejestru	Zakres wpisu
1.	Kamionka	A/436	<ul style="list-style-type: none">zespół kościoła parafialnego: kościół pw. śś. Apostołów Piotra i Pawła z wystrojem wnętrza, kaplica grobowa Weyszenhoffów, ogrodzenie z dzwonnica bramową, drzewostan w gran. cmentarza kościelnego;plebania (wraz z gruntem pod budynkiem)
2.	Kamionka	A/434	<ul style="list-style-type: none">kaplica grobowa Zamoyskich (w gran. Murów zewnętrznych), na cmentarzu rzymskokat. (działka wskazana w dec.)
3.	Kozłówka	A/457	<ul style="list-style-type: none">zespół pałacowo-parkowy:<ol style="list-style-type: none">pałac z pełnym wystrojem arch.- rzeźbiarskim4 oficyny przed pałacem (w tym: d. pawilon i kordegarda)kaplica z całym wystrojem sztukateryjno-malarskim i witrażamitw. teatralniazałożenie dziedzińca z bramą wjazdową z kratąmurowane ogrodzenie parku z łącznikami między budynkami pałacowymialeja dojazdowa i zieleń zgrupowana wokół niejpark z elementami rzeźbiarskimi z pocz. XX w. (fontanna, pomnik żołnierzy napoleońskich, grobowiec Marii i Adama Zamoyskich)zesp. budynków folwarcznych na tyłach pałacu: spichlerz, stajnia koni roboczych, obora, dom ogrodnika (tzw. rządcówka)budynki przedpałacowe w części gosp. (stajnia, powozownia, stajnia koni remontowych, bud. gosp – ob. hydrofornia, d. kurnik – ob. stolarnia) - w gran. wg zał. planu (obszar w gran. działek wskazanych w decyzji),zegar słoneczny na terenie dziedzińca pałacowego (na działce wskazanej w dec.)
4.	Samoklęski	A/403	<ul style="list-style-type: none">zespół pałacowy: pałac, oranżeria, park

Dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego:

- obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań konserwatorskich we wszystkich działaniach planistycznych, projektowych i realizacyjnych,
- zasady kształtowania przestrzennego i prowadzenia wszelkich inwestycji powinny być podporządkowane wnioskowi i decyzjom konserwatorskim. Dotyczy to również zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany sposobu użytkowania obiektów oraz wtórnych podziałów historycznych założeń,
- wszelka działalność inwestycyjna prowadzona przy tych obiektach i w obszarze

objętym ochroną konserwatorską wymaga uzyskania pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

- nakazuje się zachowanie obiektów w stanie przestrzennie niezmienionym, wraz z najbliższym otoczeniem zgodnie z historycznym zagospodarowaniem, w celu zagwarantowania ekspozycji zabytku,
- zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (farm fotowoltaicznych), w obrębie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz ich najbliższego sąsiedztwa.

2. Obiekty i tereny znajdujące się w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków

W wykazie zabytków nieruchomych ujętych w gminnej ewidencji zabytków (GEZ) gminy Kamionka przyjętej Zarządzeniem Nr 26/2022 Burmistrza Miasta Kamionka, niewpisanych do rejestru zabytków znajdują się:

L.p.	ADRES	OBIEKT	FORMY OCHRONY
1.	Kamionka, dz. 388	Dawny cmentarz przykościelny w zespole kościoła parafialnego	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
2.	Kamionka, dz. 387/6	Ogrodzenie przy dawnej plebanii	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
3.	Kamionka, Rynek - dz. 276 i 275 oraz pozostałe	Układ urbanistyczny Kamionki	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
4.	Kamionka, dz. 540	Figura - kapliczka, nagrobek Łukaszewicza	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
5.	Kamionka, dz. 413/4	Biblioteka (d. budynek Sądu Grodzkiego)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
6.	Kamionka, dz. 421	Dom (ob. ośrodek zdrowia)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
7.	Kamionka, Rynek 16, dz. 274/3	Dom (ob. budynek poczty)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
8.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 415	Dom (dawniej posterunek policji granatowej)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
9.	Kamionka, dz. 1793	Cmentarz parafialny w Kamionce wraz z kwaterą z II wojny światowej w najstarszej części	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
10.	Kamionka, dz. 3360	Dawny cmentarz żydowski	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
11.	Kamionka (Polny Młyn), dz. 1285	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza

			w porozumieniu z LWKZ
12.	Kozłówka, dz. 1056	Obelisk nr 1 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
13.	Kozłówka (wieś Las), dz. 345	Obelisk nr 2 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
14.	Kozłówka (wieś Łąki), dz. 95	Obelisk nr 3 (upamiętniający przemarsz wojsk napoleońskich)	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
15.	Kozłówka, dz. 1050 i 1051/1	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
16.	Kozłówka, dz. 847	Cmentarz wojenny z I wojny światowej - mogiła w formie kopca	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
17.	Samokłęski, dz. 4/4	Oficyna w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
18.	Samokłęski, dz. 4/4	Gorzelnia w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
19.	Samokłęski, dz. 4/4	Magazyn spirytusu w zespole pałacowym	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
20.	Samokłęski, dz. 437	Kapliczka przydrożna z figurą NMP	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
21.	Samokłęski, dz. 437	Dom (d. budynek Urzędu Gminy)	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
22.	Samokłęski, dz. 429	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
23.	Siedliska, dz. 577	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
24.	Staroścín, dz. 271	Kościół parafialny p.w. Matki Boskiej Anielskiej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
25.	Staroścín, dz. 97/3	Plebania	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
26.	Staroścín, dz. 662/2	Pomnik upamiętniający śmierć mieszkańców wsi Kruk z rąk hitlerowców	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
27.	Staroścín Kolonia, dz. 386 i 387	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
28.	Staroścín, dz. 97/2, 97/3, 98	Cmentarz parafialny w Staroścínie wraz z kwaterą z II wojny światowej w	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej

		najstarszej części	ewidencji zabytków
29.	Bratnik, dz. 50	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
30.	Ciemno, dz. 357/3	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
31.	Ciemno, dz. 577/2	Mogiła NN żołnierza z okresu II wojny światowej	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
32.	Dąbrówka, dz. 265	Kapliczna przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
33.	Dąbrówka, dz. 117	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
34.	Kierzkówka, dz. 432	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
35.	Kozłówka, dz. 169	Czworak	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
36.	Rudka Gołębska, dz. 14/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków
37.	Samokłeski Kolonia Druga, dz. 56/1	Pomnik walczących o odzyskanie niepodległości	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
38.	Staroścín, dz. 46	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
39.	Siedliska, dz. 191/2	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
40.	Kamionka, ul. Grobelna, dz. 540	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
41.	Kamionka, ul. Michowska, dz. 985	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
42.	Kamionka, ul. Kocka, dz. 566	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
43.	Ciemno, dz. 305/5	Krzyż przydrożny	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
44.	Ciemno, dz. 405/11	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ
45.	Ciemno, dz. 450/4 i część dz. 781	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza

			w porozumieniu z LWKZ
46.	Kamionka (Nowy Skrobów) dz. 896	Kapliczka przydrożna	inne zabytki nieruchome wyznaczone przez Burmistrza w porozumieniu z LWKZ

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

Obiekty i tereny znajdujące się w gminnej/wojewódzkiej ewidencji zabytków objęte są ochroną konserwatorską w zakresie wyglądu zewnętrznego i kompozycji przestrzennej. Roboty budowlane, prace remontowe oraz inne działania przy obiektach wymagają postępowania zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Ponadto, w ich sąsiedztwie zabrania się wznoszenia obiektów o kubaturze przesłaniającej zabytek oraz kolorystyce i funkcjach degradujących zabytkowe nieruchomości. Dodatkowo zabrania się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w sposób zaburzający ekspozycję ww. obiektów i obszarów.

3. Zabytki archeologiczne

Na terenie gminy znajdują się następujące nieruchomości zabytki archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków gminy Kamionka:

Lp.	Miejscowość	Obszar AZP	Nr stan. w obszarze
1.	Amelin	73 - 79	24
2.	Amelin	73 - 79	25
3.	Amelin	73 - 79	26
4.	Biadaczka	74 - 80	2
5.	Biadaczka	74 - 80	3
6.	Biadaczka	74 - 80	4
7.	Biadaczka	74 - 80	5
8.	Biadaczka	74 - 80	6
9.	Staroścín Kolonia	74 - 80	7
10.	Staroścín Kolonia	74 - 80	27
11.	Ciemno	72 - 80	42
12.	Ciemno	72 - 80	46
13.	Dąbrówka	74 - 80	9
14.	Dąbrówka	74 - 80	10
15.	Dąbrówka	74 - 80	11
16.	Kierzkówka	72 - 80	39
17.	Kamionka	73 - 80	82
18.	Kamionka	73 - 80	106
19.	Kamionka	73 - 80	107
20.	Kamionka	73 - 80	108

21.	Kamionka	73 - 80	109
22.	Kamionka	73 - 80	110
23.	Kamionka	73 - 80	111
24.	Kamionka	73 - 80	112
25.	Kamionka	73 - 80	113
26.	Kamionka	73 - 80	114
27.	Kamionka	73 - 80	118
28.	Kamionka	73 - 80	119
29.	Kamionka	73 - 80	120
30.	Kamionka	72 - 80	1
31.	Kamionka	72 - 80	2
32.	Kamionka	72 - 80	3
33.	Kamionka	72 - 80	4
34.	Kamionka	72 - 80	5
35.	Kamionka	72 - 80	6
36.	Kamionka	72 - 80	7
37.	Kamionka	72 - 80	8
38.	Kamionka	72 - 80	9
39.	Kamionka	72 - 80	10
40.	Kamionka	72 - 80	41
41.	Kamionka	72 - 80	43
42.	Kamionka	72 - 80	44
43.	Kamionka	72 - 80	45
44.	Kamionka	72 - 80	56
45.	Kamionka	72 - 80	57
46.	Kamionka	72 - 80	58
47.	Kierzkówka	72 - 80	11
48.	Kierzkówka	72 - 80	12
49.	Kierzkówka	72 - 80	13
50.	Kierzkówka	72 - 80	14
51.	Kierzkówka	72 - 80	15
52.	Kierzkówka	72 - 80	16
53.	Kierzkówka	72 - 80	17
54.	Kierzkówka	72 - 80	18
55.	Kierzkówka	72 - 80	19
56.	Kierzkówka	72 - 80	20
57.	Kierzkówka	72 - 80	21
58.	Kierzkówka	72 - 80	22
59.	Kierzkówka	72 - 80	23
60.	Kierzkówka	72 - 80	24

61.	Kierzkówka	72 - 80	25
62.	Kierzkówka	72 - 80	40
63.	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	31
64.	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	32
65.	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	33
66.	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	34
67.	Kierzkówka Kolonia	72 - 80	35
68.	Kolonia Staroścín	74 - 80	1
69.	Kolonia Staroścín	74 - 80	22
70.	Staroścín	74 - 80	25
71.	Kozłówka	73 - 81	1
72.	Kozłówka	73 - 81	2
73.	Kozłówka	73 - 81	3
74.	Kozłówka	73 - 81	4
75.	Kozłówka	73 - 81	7
76.	Kozłówka	73 - 81	8
77.	Kozłówka	73 - 81	9
78.	Kozłówka	73 - 81	10
79.	Kozłówka	73 - 81	11
80.	Kozłówka	73 - 81	12
81.	Kozłówka	73 - 81	13
82.	Rudka Gołębska	72 - 80	26
83.	Rudka Gołębska	72 - 80	27
84.	Rudka Gołębska	72 - 80	28
85.	Rudka Gołębska	72 - 80	29
86.	Rudka Gołębska	72 - 80	30
87.	Rudka Gołębska	73 - 80	83
88.	Rudka Gołębska	73 - 80	84
89.	Rudka Gołębska	73 - 80	90
90.	Rudka Gołębska	73 - 80	91
91.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	92
92.	Rudka Gołębska	73 - 80	93
93.	Rudka Gołębska	73 - 80	94
94.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	95
95.	Samokłęski PGR	73 - 80	14
96.	Samokłęski Kolonia II	73 - 80	15
97.	Samokłęski	73 - 80	16
98.	Samokłęski	73 - 80	17
99.	Samokłęski	73 - 80	18
100.	Samokłęski	73 - 80	19

101.	Samoklęski	73 - 80	20
102.	Samoklęski	73 - 80	22
103.	Samoklęski	73 - 80	23
104.	Samoklęski	73 - 80	24
105.	Samoklęski	73 - 80	25
106.	Samoklęski	73 - 80	26
107.	Samoklęski	73 - 80	27
108.	Samoklęski	73 - 80	28
109.	Samoklęski	73 - 80	29
110.	Samoklęski	73 - 80	30
111.	Samoklęski	73 - 80	31
112.	Samoklęski	73 - 80	32
113.	Samoklęski	73 - 80	33
114.	Samoklęski	73 - 80	34
115.	Samoklęski	73 - 80	35
116.	Samoklęski	73 - 80	36
117.	Samoklęski	73 - 80	37
118.	Samoklęski	73 - 80	38
119.	Samoklęski	73 - 80	39
120.	Samoklęski	73 - 80	40
121.	Samoklęski	73 - 80	41
122.	Samoklęski	73 - 80	42
123.	Samoklęski	73 - 80	43
124.	Samoklęski	73 - 80	44
125.	Samoklęski	73 - 80	45
126.	Samoklęski	73 - 80	46
127.	Samoklęski	73 - 80	47
128.	Samoklęski	73 - 80	48
129.	Samoklęski	73 - 80	49
130.	Samoklęski	73 - 80	50
131.	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	51
132.	Samoklęski	73 - 80	54
133.	Samoklęski	73 - 80	55
134.	Samoklęski Kolonia II	73 - 80	56
135.	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	57
136.	Samoklęski	73 - 80	58
137.	Samoklęski	73 - 80	59
138.	Samoklęski Kolonia I	73 - 80	60
139.	Samoklęski	73 - 80	61
140.	Samoklęski	73 - 80	62

141.	Samokłęski	73 - 80	63
142.	Samokłęski	73 - 80	64
143.	Samokłęski	73 - 80	65
144.	Samokłęski	73 - 80	66
145.	Samokłęski	73 - 80	67
146.	Samokłęski	73 - 80	68
147.	Samokłęski	73 - 80	69
148.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	70
149.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	71
150.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	72
151.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	73
152.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	74
153.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	75
154.	Samokłęski	73 - 80	76
155.	Samokłęski	73 - 80	77
156.	Samokłęski	73 - 80	78
157.	Samokłęski	73 - 80	79
158.	Samokłęski	73 - 80	80
159.	Samokłęski	73 - 80	81
160.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	96
161.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	97
162.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	98
163.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	99
164.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	100
165.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	101
166.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	102
167.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	103
168.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	104
169.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	105
170.	Siedliska	73 - 80	86
171.	Siedliska	73 - 80	87
172.	Siedliska	73 - 80	88
173.	Siedliska	72 - 81	1
174.	Siedliska	72 - 81	2
175.	Kamionka	72 - 81	3
176.	Kamionka	72 - 81	4
177.	Siedliska	72 - 81	6
178.	Staroścín	74 - 80	23
179.	Staroścín	74 - 80	24
180.	Biadaczka	73 - 80	1

181.	Biadaczka	73 - 80	2
182.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	3
183.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	4
184.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	5
185.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	6
186.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	7
187.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	8
188.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	9
189.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	10
190.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	11
191.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	12
192.	Samokłęski Kolonia I	73 - 80	13
193.	Syry	73 - 80	21
194.	Syry	73 - 80	52
195.	Syry	73 - 80	53
196.	Wólka Krasieninska	74 - 80	12
197.	Biadaczka	74 - 80	13
198.	Biadaczka	74 - 80	14
199.	Biadaczka	74 - 80	15
200.	Biadaczka	74 - 80	16
201.	Wólka Krasieninska	74 - 80	17
202.	Wólka Krasieninska	74 - 80	18
203.	Wólka Krasieninska	74 - 80	19
204.	Biadaczka	74 - 80	20
205.	Biadaczka	74 - 80	21
206.	Wólka Krasieninska	74 - 80	26
207.	Ciemno	72 - 80	47
208.	Ciemno	72 - 80	48
209.	Kamionka	73 - 80	124
210.	Samokłęski PGR	73 - 80	123
211.	Siedliska	72 - 81	5
212.	Siedliska	72 - 81	7
213.	Staroścín Kolonia	74 - 80	8

Źródło: opracowanie własne na podstawie GEZ gminy Kamionka

Dla stanowisk archeologicznych, zewidencjonowanych podczas badań archeologicznych przeprowadzonych metodą Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP), włączonych do wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- ochrona nieruchomości archeologicznych winna być realizowana na podstawie przepisów odrębnych,

- **kto w trakcie prowadzenia prac odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, powinien postępować zgodnie z przepisami odrębnymi i zobowiązany jest wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie powiadomić Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta Kamionka.**

4. Kapliczki

Zakorzeniona w kulturze polskiej tradycja opieki nad tymi obiektami przyczynia się do funkcjonowania tych obiektów zazwyczaj w dobrym stanie. Kapliczki są sukcesywnie odnawiane i nadal pozostają miejscem kultu. *Jako element krajobrazu kulturowego polskiej wsi powinny zostać zachowane i wskazuje się je do objęcia ochroną planistyczną.*

5. Strefa ekspozycji i ochrony powiązań widokowych zabytkowych zespołów

W strefie ekspozycji i ochrony powiązań widokowych wyznaczonej w sąsiedztwie zabytkowych zespołów pałacowo-parkowych w Kozłowie i Samokłeskach, należy zapobiegać powstawaniu barier widokowych, które ograniczyłyby powiązania widokowe zespołów z ich otoczeniem. W związku z tym należy w tych strefach wprowadzić na etapie sporządzania planów miejscowych zakaz lokalizowania nowej zabudowy oraz zakaz lokalizowania nośników reklamowych. Zabrania się również realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii.

III. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z:

- a) wodociągów wiejskich zasilanych z ujęć wód podziemnych *w Stanisławowie Dużym, Zofianie, Kozłowce i Kamionce, z możliwością wykorzystania obecnie nieużytkowanych ujęć w Samoklęskach Kolonii, Kierzkówce i Amelinie,*
- b) lokalnych ujęć wód podziemnych w tym studni kopanych dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich.

Kierunkowe działania:

- realizacja sieci wodociągowej na całym obszarze gminy, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej na terenie gminy i na obszarach jej pozbawionych w miarę identyfikowania potrzeb na terenach przeznaczonych do zabudowy i wyznaczonych w Studium oraz tam, gdzie standard obsługi jest niepełny,
- powszechne opomiarowanie odbiorców wody w celu racjonalizacji korzystania z wody ujęć głębinowych,
- istniejące studnie głębinowe należy zabezpieczyć jako ujęcia awaryjne,
- wykorzystanie wód powierzchniowych jedynie dla potrzeb rolnictwa i dla celów gospodarczych, a także przeciwpożarowych,
- ochrona ujęć wód podziemnych poprzez respektowanie ustaleń zawartych w decyzjach dotyczących ich ochrony,
- dopuszcza się wykorzystanie studni przydomowych jako źródła poboru wody dla celów gospodarczych lub jako podstawowe źródło zaopatrzenia w wodę dla zabudowy położonej poza zasięgiem istniejących sieci wodociągowych,
- dla terenów przeznaczonych pod obiekty użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usługi i przemysł należy zapewnić wodę do do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz do jazdy spełniające wymagania jak dla dróg pożarowych.

Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

Obecnie na terenie gminy funkcjonują dwie oczyszczalnie ścieków w Kamionce oraz w Samoklęskach.

W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejących oczyszczalni ścieków

- w Kamionce i w Samoklęskach, z możliwością ich modernizacji i rozbudowy,
- na pozostałym obszarze gminy, tj. z terenów będących poza zasięgiem kanalizacji sieciowej, realizację indywidualnych, przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych lub systemów grupowych,
 - rozbudowę sieci kanalizacji zbiorczej oraz indywidualne systemy kanalizacyjne, a także sieci kanalizacyjne małych zakładów.

Zaopatrzenie w ciepło

W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- dążenie do wykorzystywania w źródłach ciepła paliw czystych ekologicznie, z zastosowaniem technologii zapewniających minimalizowanie emisji gazów i pyłów do powietrza,
- dopuszczenie i promowanie stosowania rozwiązań w oparciu o źródła energii odnawialnej, w tym kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła,
- utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci ciepłowniczej,
- utrzymanie indywidualnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w ciepło.

Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie wsi w gaz przewodowy planuje się z gazociągu wysokoprężnego DN 100 poprzez sieć średnioprężną, ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w Kamionce.

W zakresie sieci gazowej przewiduje się możliwość zaopatrzenia mieszkańców gminy w gaz ziemny. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci gazowe z prawem ich rozbudowy i modernizacji.

Gospodarka odpadami stałymi:

W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- realizowanie gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Kamionka,
- selektywną zbiórkę odpadów i prowadzenie działań służących wzrostowi odzysku odpadów,
- organizacja punktu zbierania odpadów niebezpiecznych,
- likwidację dzikich wysypisk,
- minimalizowanie negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko,
- uwzględnianie ustaleń aktualnego Wojewódzkiego Programu Gospodarki Odpadami.

Elektroenergetyka

Przez teren gminy planowany jest przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Puławy-Lubartów, której proponowany przebieg oznaczono na rysunku studium. Wzdłuż projektowanej linii 110 kV należy zachować pas technologiczne o szerokość 40 m (20 m od osi linii w każdą stronę).

Dopuszcza się możliwość rozbudowy lub przebudowy sieci elektroenergetycznej poprzez:

- prowadzenie nowych odcinków linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- budowę nowych stacji transformatorowych,
- zmianę przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
- likwidację zbędnych odcinków linii oraz zbędnych urządzeń elektroenergetycznych,
- przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na kablowe.

Telekomunikacja

W zakresie rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej:

- przewiduje się możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnych zarówno w tradycyjnych, jak i w nowych technologiach, w tym budowy, rozbudowy i modernizacji infrastruktury światłowodowej,
- dostosowanie systemu telekomunikacyjnego do potrzeb mieszkańców gminy poprzez pełne wykorzystanie i utrzymanie istniejących urządzeń, które spełniają obowiązujące standardy,
- należy objąć gminę zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkim i krajowym, w tym celu należy zwiększyć dostępność do sieci internetowej wskazując rozwój szerokopasmowego dostępu do Internetu, urządzenie ogólnodostępnych kawiarenek internetowych, rozwój sieci bezprzewodowych oraz budowę systemu nieodpłatnego dostępu do Internetu,
- zakłada się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych (przewodowych i bezprzewodowych), stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w gminie i regionie.

Odnawialne źródła energii

W zakresie rozwoju odnawialnych źródeł energii:

- na obszarze gminy możliwa jest lokalizacja urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych, po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych,

- dopuszcza się w wyznaczonych na rysunku studium obszarach potencjalnie predysponowanych do rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrowni fotowoltaicznych) ich lokalizację,
- wyklucza się możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w rozwiązaniu nadziemnym i podziemnym,
- w terenach przeznaczonych do zabudowy dopuszcza się realizację mikroinstalacji,
- w terenach oznaczonych symbolami U/P i IT dopuszcza się również realizację instalacji służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych o mocy przekraczającej 500 kW,
- lokalizacja paneli fotowoltaicznych w pobliżu istniejących linii elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w polskich normach.

2. Komunikacja

Drogi wojewódzkie

Parametry techniczno-użytkowe dla *drogi wojewódzkiej nr 809 Lublin – Krasienin – Przytoczno* przyjęto jak dla drogi klasy Z.

Drogi powiatowe i gminne

Utrzymuje się dotychczasową funkcję dróg powiatowych i gminnych. Proponuje się sukcesywną poprawę techniczną i funkcjonalną układu dróg w obszarze terenów zainwestowanych i przewidzianych do rozwoju przestrzennego gminy.

- 1) Nieprzekraczalne minimalne odległości obiektów budowlanych od dróg publicznych przyjęć należy zgodnie z art. 43 pkt. 1 Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r.
- 2) Nowoprojektowane obiekty budowlane w sąsiedztwie dróg publicznych, zwłaszcza budynki mieszkalne i przeznaczone na pobyt ludzi winny spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
W/w obiekty powinny być wznoszone poza zasięgiem uciążliwości określonych w przepisach o ochronie i kształtowaniu środowiska lub w ich zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości do poziomu określonego w tych przepisach oraz w Polskich Normach.
- 3) Parametry techniczne dróg, szerokość **pasa drogowego** oraz wielkości rezerw terenu pod skrzyżowania przyjęć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z

dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dla kształtowania dobrej dostępności komunikacyjnej przewiduje się:

- poprawę stanu technicznego dróg – sukcesywną modernizacją z dopuszczeniem korekt przebiegu,
- systematyczną rozbudowę układu komunikacyjnego wraz z udostępnianiem nowych terenów do zainwestowania,
- modernizację i budowę chodników, oświetlenia oraz przystanków komunikacji zbiorowej,
- egzekwowanie utrzymania linii zabudowy przy drogach,
- rozwój systemu ścieżek i tras rowerowych o znaczeniu ponadlokalnym,
- budowę tras rowerowych w obrębie pasów drogowych dróg lub niezależnych od układu komunikacji samochodowej.

Przyjmuje się zasadnicze kierunki rozwoju układu komunikacyjnego drogowego:

- zapewnienie obsługi ruchu zewnętrznego i wewnętrznego o odpowiednich parametrach technicznych i standardach,
- utrzymanie istniejących powiązań drogowych z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i adaptacji do wyższych parametrów technicznych,
- rozbudowę powiązań drogowych w obrębie gminy odpowiednio od rozwoju struktur zabudowanych,
- stosowanie technologii i metod mających na celu ograniczanie negatywnych skutków oddziaływania ruchu komunikacyjnego na środowisko i zdrowie ludzi,
- zapewnienie obsługi wewnętrznej gminy poprzez pozostałe istniejące i projektowane drogi i ulice wewnętrzne,
- dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych,
- w obrębie terenów budowlanych dopuszcza się ustalenie w planach miejscowych dodatkowych dróg, w tym dróg wewnętrznych oraz pieszych i rowerowych ciągów komunikacyjnych. Szerokości dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo-jezdnych do określania na etapie sporządzania planów miejscowych,
- dopuszcza się lokalizację stacji benzynowych, stacji diagnostycznych, parkingów przy drogach.

Transport kolejowy

Przez teren gminy nie przebiegają linie kolejowe.

IV. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO, A TAKŻE KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY, Z UWZGLĘDNIENIEM BILANSU TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ

1. Funkcja i ranga miejscowości

1) Ośrodek gminny - Kamionka

Funkcje wiodące:

- a) ośrodek usług podstawowych obsługi rolnictwa, ludności i administracji,
- b) ośrodek podstawowy mieszkalnictwa, usług i rekreacji,
- c) ośrodek lokalizacji rzemiosła,
- d) ośrodek rozrządu ruchu turystycznego.

2) Miejscowości gminne:

- a) Ośrodki wspomagające obsługi rolnictwa i ludności:
Starościn, Samokłęski,
- b) Ośrodki elementarne:
Kol. Kierzkówka, Ciemno, Bratnik, Zofian,
- c) Ośrodki koncentracji usług turystyczno-rekreacyjnych:
Kozłówka, Dąbrówka, Wólka Krasienińska,
- d) Wsie produkcyjne:
Samokłęski, Kamionka,
- e) Wsie letniskowe:
Dąbrówka, Wólka Krasienińska, Amelin, Bratnik, Kozłówka.

2. Główne zasady polityki przestrzennej

Wiodącym celem rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka jest ukształtowanie zrównoważonego rozwoju, osiągnięcie wyższej pozycji ekonomicznej gminy pozwalającej na poprawę warunków życia mieszkańców, przy jednoczesnym zachowaniu zasobów i walorów środowiska kulturowego oraz trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych. Zatem podstawowe kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zmierzać będą do tworzenia warunków dla:

- **rozwoju podstawowej funkcji gminy tj. rolnictwa oraz aktywizacji gospodarczej poprzez przygotowanie oferty terenów dla funkcji usługowo – osadniczych i produkcyjnych,**

- kształtowanie ładu przestrzennego przez ochronę terenów otwartych i struktury terenów zabudowanych,
- zachowanie zwartej struktury osadniczej terenów wiejskich, a także dążenie do intensyfikacji zabudowy,
- krystalizowania i integracji funkcjonalno - przestrzennej jednostek osadniczych,
- rozwój usług szczególnie w zakresie kultury, profilaktyki, sportu i rekreacji, gastronomii,
- rozwój bazy obsługi rolnictwa, rozwój różnych form przedsiębiorczości, w tym funkcji produkcyjno-usługowych,
- poprawa i usprawnienie wewnętrznych powiązań oraz obsługi komunikacyjnej obszaru gminy, przez korektę układu drogowego i rozbudowę sieci dróg lokalnych, dostosowanie układu wewnętrznego do potrzeb i rozmieszczenia zabudowy oraz funkcji gospodarczych gminy, z uwzględnieniem wymogów ekologicznych, bezpieczeństwa ruchu i wymogów technicznych,
- rozwój infrastruktury technicznej, poprawiającej jakość życia mieszkańców,
- rozwój infrastruktury turystycznej, umożliwiającej ekspozycję walorów przyrodniczo - krajobrazowych gminy i rozwój rekreacji, oraz wykorzystanie jej w aktywizacji ruchu turystycznego,
- ochronę potencjału przyrodniczego poprzez kształtowanie lokalnego systemu ekologicznego w powiązaniu, z systemem regionalnym, opartego szczególnie na ochronie dolin rzek jako podstawy struktury przestrzennej, warunkującego harmonizację procesów urbanizacyjnych i inwestycyjnych z ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ochronę walorów krajobrazowych i kulturowych poprzez wprowadzenie odpowiednich ograniczeń w zagospodarowaniu i wykorzystaniu terenu,
- objęcie ochroną prawną i planistyczną wszystkich obiektów i obszarów cennych przyrodniczo i kulturowo, a przede wszystkim dowartościowanie dziedzictwa kulturowego gminy,
- ochronę walorów środowiska i zasobów wód podziemnych wynikających z uwarunkowań regionalnych, poprawa bilansu wód powierzchniowych, kształtowanie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej,
- tworzenie warunków dla wykorzystania odnawialnych źródeł energii (m.in. słońca, biomasy).

3. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Rolnicza przestrzeń gminy (z wyjątkiem obszarów urbanizowanych, rezerw terenowych pod funkcje mieszkaniowe i usługowe, stref rekreacyjno-wypoczynkowych) obejmująca dotychczasowe grunty orne, łąki, pastwiska podlega ochronie przed przeznaczeniem na cele nierolnicze i powinna trwale pozostać obszarem otwartym ze względów produkcyjnych, ekologicznych i krajobrazowych.

Główne trendy zmian i kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów o wiodącej funkcji rolniczej uwzględniać powinny:

1. przeciwdziałanie niekorzystnym tendencjom dotyczącym zmian strukturalnych rolnictwa, w tym głównie rozdrobnieniu gospodarstw rolnych oraz podziałom na działki poniżej 1ha;
2. konieczność wprowadzania zadrzewień śródpolnych i zalesiania obszarów, co wzmocni strukturę ekologiczną gminy, będzie miało działanie przeciwozyjne i doprowadzi do wzmocnienia zielonego pierścienia wokół Lublina;
3. przeciwdziałanie negatywnym zmianom w strukturze upraw;
4. przeciwdziałanie lokalizowaniu rozproszonej zabudowy rolniczej wpływającej negatywnie na walory otwartego krajobrazu rolniczego korzystnego dla produkcji rolnej. Z uwagi na położenie i charakter gminy, korzystny będzie rozwój na tych obszarach rolnictwa ekologicznego;
5. uwzględnienie obszarów dla funkcji turystyczno-dydaktycznych i letniskowej gminy (szlaki, ścieżki rowerowe, punkty widokowe);
6. dla podtrzymania ciągłości produkcji rolnej dla istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej nie wyznaczonej w studium, dopuszcza się adaptację i **uzupełnienie** zabudowy;
7. dopuszcza się wymiennosc struktury upraw, a w szczególności wzrostu udziału użytków zielonych kosztem gruntów ornych w szczególności w obszarach narażonych na erozję wodną powierzchnią oraz dolinach rzek;
8. dla **obszarów rolniczych** w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania nie wymagające zmian studium:
 - a) dopuszcza się lokalizacje ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, z zachowaniem wymogów określonych w przepisach szczególnych;
 - b) w terenach otwartych – rolnych adaptuje się wszystkie istniejące siedliska i budynki mieszkalne nie wyznaczone w strefach zainwestowania na rysunku studium, z dopuszczeniem ich rozbudowy;
 - c) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze

gospodarki rolnej;

- d) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- e) dopuszcza się zalesienie terenów na glebach niskich klas bonitacyjnych i odługujących;
- f) dopuszcza się ponadto lokalizację:
 - terenów zieleni, punktów widokowych i urządzeń ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
 - urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

9. w granicach udokumentowanych złóż, obszarach górniczych i terenach górniczych dopuszcza się wydobycie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej.

Dla obszarów leśnych przyjmuje się politykę zrównoważonej gospodarki rolno-leśnej o następujących zasadach zagospodarowania:

- 1) w głębokich wcięciach użytków rolnych w kompleksy leśne, dla wyrównania granicy, proponuje się tereny do zalesień oznaczone na rysunku studium oraz na zboczach wąwozów,
- 2) należy dążyć, aby poprzez właściwy sposób zagospodarowania -rębnie częściowe- doprowadzić do sytuacji, że w każdym z drzewostanów będą występować wszystkie stadia rozwojowe od regeneracji po rozpad. Można to osiągnąć ograniczając powierzchnie poszczególnych zabiegów hodowlano-gospodarczych do mikrosiedlisk,
- 3) wszędzie gdzie możliwe, należy inicjować odnowienia naturalne, nie wykluczając sztucznych nasadzeń, gatunkami pożądanymi w składzie przyszłych drzewostanów,
- 4) ścinkę i wywózkę prowadzić wyznaczonymi szlakami zrywkowymi, aby nie niszczyć podrostów i podszytu,
- 5) niewielkie powierzchnie przewidywanych zalesień pozostawić do sukcesji naturalnej, większe zaś, zalesić gatunkami przewidzianymi w typach gospodarczych,
- 6) zadarnienia zboczy wąwozów i stref dolinnych oraz na obszarach wierzchowinowych.

7) w granicach udokumentowanych złóż, obszarach górniczych i terenach górniczych dopuszcza się wydobycie kopalin zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszary leśne będące pod ochroną jako węzłowe obszary systemu ekologicznego powinny być traktowane jako trwała ekologiczna i ekonomiczna baza rozwoju gminy.

Prowadzona gospodarka leśna nie powinna uszczuplać walorów ekologicznych kompleksu, a w tym szczególnie jego funkcji ochronnych i być trwale zrównoważona.

Tereny leśne w strefach o kluczowej roli dla stabilizacji ekologicznej wyklucza się z

procesów zubażania zasobów przyrodniczych.

Tereny leśne położone w strefach rekreacyjnych lub ich sąsiedztwie ogranicza się, co do form użytkowania rekreacyjnego oraz jakościowo i ilościowo względami ochrony lasu, jego odporności na zniszczenia.

4. Obszary funkcjonalne

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Kamionka wyróżnia się obszary pełniące różnorodne funkcje. Studium ustala ogólne zasady dotyczące przeznaczenia obszarów, które mogą być doprecyzowane i uzupełniane na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

We wszystkich obszarach przeznaczanych pod zabudowę należy kształtować tereny zieleni wpływającej pozytywnie na krajobraz oraz klimat w otoczeniu obiektów.

Lokalizacje urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się w miejscach wyznaczonych na rysunku studium oraz nie wyznaczonych rysunkiem studium na wszystkich obszarach pod warunkiem nie naruszania podstawowej funkcji terenu oraz warunków krajobrazu naturalnego jak i ustaleń obszarów ochrony prawnej i planistycznej.

Tereny o funkcjach mieszanych oznaczone na rysunku studium więcej niż jedną funkcją można przeznaczać w całości lub częściowo pod zagospodarowanie z zakresu pierwszej, drugiej lub kolejnej wymienionej funkcji.

Wyklucza się na terenie gminy lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Obszary funkcjonalne wyznaczone na rysunku studium obejmują:

1) OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (M):

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej wydzieleni stanowiących obszary zabudowy mieszkaniowej zakłada się rozwój zabudowy zagrodowej (w tym o funkcji agroturystycznej), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zabudowy letniskowej, zabudowy pensjonatowej, zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne), rzemiosła, terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych i rybackich, itp.

Na obszarach gleb II-III klasy bonitacyjnej stanowiących podstawę rozwoju intensywnej produkcji rolniczej, zaleca się w planie miejscowym lokalizowanie zabudowy związanej z produkcją rolną, hodowlaną, ogrodniczą, leśną, rybacką.

Dopuszcza się wzbogacenie zagospodarowania terenów poprzez wydzielenie terenów sportu i rekreacji, zieleni parkowej i urządzonej.

Dopuszcza się wydzielenie terenów związanych z realizacją obiektów obsługi komunikacji, w tym np. myjnie samochodowe, stacje paliw, parkingi, itp.

Dopuszcza się wyznaczanie terenów związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych niewskazanych rysunkiem studium.

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić występowanie złożeń.

2) OBSZARY ZABUDOWY USŁUG (U):

Obszary zabudowy usług obejmują tereny istniejących i planowanych usług o charakterze publicznym (m.in. oświaty i wychowania, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, w tym użytkowane na potrzeby rekreacji i imprez masowych, świetlice wiejskie, remizy OSP) i komercyjnym (m.in. handlu, gastronomii, turystyki, usług rzemieślniczych) i stanowiące uzupełnienie istniejącej zabudowy usługami niezbędnymi dla obsługi ludności.

Jako formę uzupełniającą przeznaczenie terenów usługowych dopuszcza się wydzielenie terenów zabudowy mieszkaniowej.

Dopuszcza się wzbogacenie zagospodarowania terenów poprzez wydzielenie terenów sportu i rekreacji, zieleni parkowej i urządzonej.

Dopuszcza się wydzielenie terenów związanych z realizacją obiektów obsługi komunikacji, w tym np. myjnie samochodowe, stacje paliw, parkingi, itp.

Dopuszcza się wyznaczanie terenów związanych z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej, w tym dróg publicznych niewskazanych rysunkiem studium.

3) OBSZARY ZABUDOWY USŁUG OŚWIATY (UO):

Obejmują tereny usług o charakterze publicznym (edukacji, oświaty i wychowania, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki).

Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji, parkingów, a także lokalizację budynków, urządzeń i obiektów dla potrzeb sportu i codziennej rekreacji.

4) OBSZARY ZABUDOWY USŁUG I ZIELENI URZĄDZONEJ (U/ZP):

Obejmują zespoły dworsko-pałacowe w Kozłowie i w Samoklęskach, objęte wpisem do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

Dopuszcza się realizację usług publicznych i komercyjnych: usług turystyki, usług noclegowych, gastronomii, usług sportu i rekreacji, kultury i rozrywki.

Na obszarach zabudowy usług i zieleni urządzonej ustala się konieczność zachowania cennej zieleni.

Dopuszcza się urządzenie placów do organizacji imprez masowych, lokalizację

urządzeń i obiektów o funkcji rekreacyjnej, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się utrzymanie funkcji mieszkalnej w istniejących budynkach mieszkalnych.

5) OBSZARY USŁUG TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI ORAZ ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ (UT/US/ML):

W ramach obszarów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej dopuszcza się: lokalizację budynków rekreacji indywidualnej, lokalizację obiektów obsługi turystyki, usług noclegowych, gastronomii, a także obiektów sportowych, boisk, placów zabaw, wydzielenia terenów zieleni parkowej i urządzonej.

Obszary mogą zostać zagospodarowane w sposób umożliwiający organizację imprez i uroczystości dla lokalnej społeczności jako tereny przestrzeni publicznej.

6) OBSZARY ZABUDOWY USŁUG ORAZ OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (U/P):

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej ww. obszarów dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składowych, magazynowych, rzemiosła produkcyjnego, hurtowni oraz towarzyszącego im zaplecza, baz przetwórstwa rolno - spożywczego, baz i zaplecza techniczno-budowlanego itp.

Dopuszcza się realizację usług: publicznych, komercyjnych, obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (np. stacje paliw, garaże, dojazdy, parkingi w tym parkingi dla samochodów ciężarowych, myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, itp.), urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni izolacyjnej itp.

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jako uzupełnienie funkcji wiodącej.

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie słoneczne). Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW określi plan miejscowy.

7) OBSZARY EKSPLLOATACJI SUROWCÓW (PG):

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej wydzielenia stanowiących obszary eksploatacji surowców zakłada się wydobywanie kopalin ze złóż, a także m.in. składowanie odpadów przerobczych i wydobywczych, lokalizację urządzeń transportu

górniczego oraz dopuszczenie budowy obiektów budowlanych oraz urządzeń technicznych obsługi kopalni i infrastruktury technicznej, odzysk odpadów i rekultywację.

8) OBSZARY ROLNICZE (R):

Obszary rolnicze obejmują grunty orne, użytki zielone oraz rozproszoną zabudowę zagrodową, niewskazaną rysunkiem studium. a także drogi dojazdowe do pól. Należy dążyć aby obszary te były przeznaczone i użytkowane pod uprawy polowe, sadownicze, ogrodnicze, zabudowa jest dopuszczalna w miejscach istniejących siedlisk.

Ustala się ochronę zwartych kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych.

Dopuszczalny jest przebieg sieci i lokalizacja infrastruktury technicznej.

Zakłada się zwiększanie retencji powierzchniowej poprzez realizację zbiorników wodnych o funkcji rybackiej i rekreacyjnej. Dopuszcza się realizację stawów hodowlanych, oczek wodnych i urządzeń melioracyjnych.

Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych.

Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach obszarów predysponowanych do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni wskazanych na rysunku studium. Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW określi plan miejscowy.

9) OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ (ZP):

Na obszarach zieleni urządzonej ustala się konieczność rewaloryzacji zieleni.

Dopuszcza się urządzenie placów do organizacji imprez masowych, lokalizację urządzeń i obiektów o funkcji rekreacyjnej, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się lokalizację bulwarów, placów miejskich, alejek. Dopuszcza się realizację urządzeń turystycznych.

Na rysunku studium wrysowano obszar predysponowany do lokalizacji zbiornika wodnego, którego dokładne granice zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego. Wokół zbiornika przewiduje się realizację zagospodarowania związanego z obsługą turystyki wodnej, w tym m.in. lokalizację przystani kajakowej, dopuszcza się wyłącznie budynki przeznaczone do przechowywania sprzętu, realizację wiat i urządzenie terenów sportowo-rekreacyjnych.

10) OBSZARY CMENTARZY (ZC):

Na obszarach cmentarzy ustala się utrzymanie istniejących cmentarzy. Dopuszcza się realizację obiektów kultu religijnego, parkingów i obiektów sanitarnych na potrzeby użytkowników terenu oraz lokalizację infrastruktury technicznej. Dla czynnych cmentarzy wyznaczono strefy ochrony sanitarnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

11) OBSZARY LASÓW (ZL):

Obszary lasów powinny pozostać w użytkowaniu leśnym bez prawa przeznaczenia ich na cele nieleśne, wyjątkiem jest możliwość adaptacji istniejących siedlisk położonych w obrębie terenów leśnych, rozumiana jako możliwość rozbudowy, odbudowy, uzupełnienia zabudowy w obrębie siedliska.

12) OBSZARY ZALESIEŃ (RL):

W obszarach zalesień ustala się zalesianie terenów rodzimymi gatunkami drzew.

13) OBSZARY ZIELENI (Z):

Obszary zieleni znajdują się głównie w dolinach rzecznych. Część tych obszarów położona jest w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi. Powinny one pełnić funkcje rolnicze jako łąki i pastwiska, zadrzewienia i zakrzaczenia. Należy chronić je przed wprowadzaniem nowej zabudowy, dopuszczalna jest wyłącznie adaptacja i rozbudowa zabudowy istniejącej, dopuszczalny jest przebieg sieci i lokalizacja infrastruktury technicznej.

Zakłada się zwiększanie retencji powierzchniowej poprzez realizację zbiorników wodnych o funkcji rybackiej i rekreacyjnej. Dopuszcza się realizację stawów hodowlanych, oczek wodnych i urządzeń melioracyjnych.

Na rysunku studium wrysowano obszar predysponowany do lokalizacji zbiornika wodnego, którego dokładne granice zostaną określone na etapie sporządzania planu miejscowego. Wokół zbiornika przewiduje się realizację zagospodarowania związanego z obsługą turystyki wodnej, w tym m.in. lokalizację przystani kajakowej, dopuszcza się wyłącznie budynki przeznaczone do przechowywania sprzętu, realizację wiat i urządzenie terenów sportowo-rekreacyjnych.

Dopuszcza się realizację obiektów sportowych, boisk, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych itp.

14) OBSZARY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH (WS):

Obszary te przeznacza się pod wody powierzchniowe: zbiorniki wodne o funkcji

hodowlanej, rekreacyjnej, retencyjnej, naturalne zbiorniki wodne, stawy, rzeki. Dopuszcza się realizację budowli związanych z turystyką i rekreacją oraz gospodarką wodną.

15) OBSZARY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZOWANIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII (IT):

Obejmują tereny urządzeń infrastruktury technicznej, w skład których wchodzi obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, wodociągowe, gazownicze, kanalizacyjne, ciepłownicze, telekomunikacyjne, w tym: oczyszczalnie ścieków, ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

Dopuszcza się uzupełnienie terenów infrastruktury technicznej o funkcję usługową - jako formę wzbogacającą przeznaczenie tych terenów.

Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (elektrownie słoneczne). Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW określi plan miejscowy.

16) OBSZARY PREDYSPONOWANE DO LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW:

Obejmują tereny, w obrębie których dopuszcza się lokalizację elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW. Granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW określi plan miejscowy.

5. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów

Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w terenach inwestycyjnych dla nowoprojektowanej zabudowy zaleca się przyjmowanie niższych wskaźników. Zalecenie należy rozumieć jako sugestię do zastosowania przy tworzeniu ustaleń planu, jest to ustalenie wskazujące na możliwość optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków określonych w studium.

Rodzaj zabudowy	Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki	Maksymalna wysokość	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	Udział powierzchni zabudowy
Zabudowa zagrodowa	1500 m ²	Dla budynków mieszkalnych do 10,0 m pozostałe budynki do 15,0 m, w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokości 15,0 m	30%	Do 50% działki budowlanej
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1000 m ²	10,0 m	30%	Do 40% działki budowlanej
Zabudowa wielorodzinna	1000 m ²	12,0 m	30%	Do 40% działki budowlanej
Zabudowa letniskowa	1000 m ²	10,0 m	50%	Do 30% działki budowlanej
Zabudowa usługowa	1000 m ²	12,0 m	30%	Do 50% działki budowlanej
Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny	1500 m ²	15,0 m	25%	Do 50% działki budowlanej
Zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych	2000 m ²	w przypadku lokalizacji specjalistycznych budowli rolniczych dopuszcza się przekroczenie wysokości 15,0 m	25%	Do 50% działki budowlanej

Dla innego rodzaju zabudowy niż wymienione powyżej dopuszcza się ustalenie parametrów dotyczących zagospodarowania i użytkowania terenów na etapie opracowania planów miejscowych w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne oraz z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych.

Proponuje się nawiązanie wysokością nowych budynków do zabudowy sąsiadującej, Studium nie ustala wysokości zabudowy oraz nie ustala wymagań architektonicznych w stosunku do obiektów i budowli, których formy wynikają z wymagań technologicznych np. urządzeń infrastruktury technicznej, wież widokowych, kominów itp.

W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego można dopuścić odstępstwa od wyżej wymienionych zaleceń, wskaźników oraz parametrów zabudowy, jeśli wynika to z istniejącego zagospodarowania, wymagań technologicznych, zabudowy na terenach sąsiednich lub specyfiki prowadzonej działalności.

6. Zasady gospodarowania w poszczególnych strefach przyrodniczo-krajobrazowych

Ze względu na zróżnicowanie stanu środowiska wynikające z uwarunkowań przyrodniczych, efektów egzystencji i działalności człowieka oraz potrzebę właściwej jego ochrony i kształtowania obszar administracyjny gminy Kamionka dzieli się na siedem stref przyrodniczo-krajobrazowych. Granice stref przedstawiono na rysunku studium.

Tabela 7. System stref przyrodniczo-krajobrazowych gminy Kamionka

Numer strefy	Nazwa strefy
1	Dolina Mininy i Dąbrówka
2	Dolina Parysówki i jej prawego dopływu
3	Stanisławów Duży - Kierzkówka
4	Stara Wieś - Staroścín
5	Samokłęski - Kozłówka
6	Siedliska – Kozłówka
7	Ciemno – Kamionka - Padoły

Strefa 1 - Dolina Mininy i Dąbrówka

1.1. Funkcje:

- a) wiodąca: ekologiczna,
- b) uzupełniająca: rekreacyjna,

1.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe:

- a) południowa część strefy w Kozłowieckim Parku Krajobrazowym i jego otulinie,
- b) **przez strefę przebiega** korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – **Północna Lubelszczyzna KpdC-3B oraz korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym** Dolina Mininy,
- c) w strefie znajduje się węzeł ekologiczny wodny na stawach w Samokłęskach,
- d) teren ekologicznej strefy łąkowo-wodnej,
- e) walory przyrodnicze pod względem florystycznym i faunistycznym wysokie,
- f) teren łąk poprzecinany siecią rowów melioracyjnych,
- g) strefę przecina droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne,

1.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) użytkowanie doliny zgodnie z jej naturalnymi predyspozycjami - utrzymanie dotychczasowego charakteru ekosystemu łąkowego z równoczesnym podnoszeniem jego

- odporności na degradację,
- b) przeciwdziałanie rozprzestrzeniania się zabudowy na tereny otwarte,
 - c) utrzymanie mozaikowości ekologicznej i krajobrazowej przy równoczesnym wzmocnieniu występujących tu ekosystemów,
 - d) utrzymanie w dolinach rzecznych trwałych użytków zielonych i istniejących gruntów leśnych i nie przekształcanie ich w grunty orne,
 - e) z uwagi na ograniczone zasoby wodne oraz niski poziom opadów atmosferycznych w pracach melioracyjnych należy ograniczyć przedsięwzięcia prowadzące do osuszania terenu na rzecz zatrzymujących wodę,
 - f) ochrona stosunków wodnych i wszelkich powierzchniowych form występowania wody,
 - g) ochrona i zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
 - h) ochrona przebiegających korytarzy ekologicznych przed zbyt intensywną penetracją rekreacyjną,
 - i) utrzymanie ekspozycyjności terenu - charakteru terenów otwartych o walorach krajobrazowych,
 - j) utrzymanie dużych walorów przyrodniczych - florystycznych i faunistycznych,
 - k) zagospodarowanie rekreacyjne dostosowane do pojemności rekreacyjnej środowiska i jego walorów krajobrazowych i ekologicznych,
 - l) dolina Mininy wymaga rewitalizacji,
 - m) strefę przecina proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.*

Strefa 2 – Dolina Parysówki i jej prawego dopływu

2.1. Funkcje

- a) wiodąca: ekologiczna,

2.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) przez strefę przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym,
- b) teren ekologicznej strefy łąkowej,
- c) teren porożcinany siecią rowów melioracyjnych,

2.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) utrzymanie dotychczasowego charakteru ekosystemu łąkowego z równoczesnym podnoszeniem jego odporności na degradację,

- b) zakaz wprowadzania zabudowy, **za wyjątkiem zagospodarowania związanego z obsługą turystyki wodnej,**
- c) utrzymanie mozaikowości ekologicznej i krajobrazowej przy równoczesnym wzmocnieniu występujących tu ekosystemów,
- d) z uwagi na ograniczone zasoby wodne oraz niski poziom opadów atmosferycznych w pracach melioracyjnych należy ograniczyć przedsięwzięcia prowadzące do osuszania terenu na rzecz zatrzymujących wodę,
- e) ochrona stosunków wodnych i wszelkich powierzchniowych form występowania wody,
- f) ochrona i zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień,
- g) ochrona korytarza ekologicznego przed zbyt intensywną penetracją rekreacyjną,
- h) utrzymanie ekspozycyjności terenu - charakteru terenów otwartych o walorach krajobrazowych,
- i) utrzymanie dużych walorów przyrodniczych - florystycznych i faunistycznych,
- j) strefę przecina proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.***

Strefa 3 – Stanisławów Duży - Kierzkówka

3.1. Funkcje:

- a) wiodąca: osadnicza,
- b) uzupełniająca: ekologiczna,

3.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) teren ekologicznej strefy polnej,
- b) zbiorowiska roślinności segetalnej związane z uprawami polowymi,
- c) jednostkę przecina droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne,

3.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) strefy zabudowy rozproszonej i luźnej położone przy ciągach komunikacyjnych do przekształcenia w tereny zabudowy zwartej, zgodnie z rysunkiem studium, celem zwiększenia inwestycyjnych wskaźników ekonomiczności elementów infrastruktury technicznej,
- b) zapobieganie skażeniu (głównie bakteriologicznemu) płytkich wód gruntowych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej lub szamb przydomowych,
- c) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte,***
- d) zgodne z wymogami ochrony środowiska rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej,

- energetycznej i odpadami,
- e) kształtowanie przyzagrodowej kompozycji zieleni ozdobnej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - f) zakaz powstawania zwartych, monolitycznych obiektów kubaturowych, tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty krajobrazowe, obce w ukształtowanym krajobrazie wiejskim,
 - g) kultywowanie regionalnych cech zabudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
 - h) strefę przecina proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.***

Strefa 4 – Stara Wieś - Staroścín

4.1. Funkcje:

- a) wiodąca: osadnicza i rekreacyjna,
- b) uzupełniająca: ekologiczna,

4.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) strefa w Obszarze Chronionego Krajobrazu “Kozi Bór”,
- b) krajobraz strefy jest urozmaicony fragmentami lasów i łąk,
- c) teren ekologicznej strefy polno-łąkowo-leśnej,
- d) zbiorowiska roślinności segetalnej związane z uprawami polowymi,
- e) strefę przecina droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne,
- f) przez strefę przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym – Północna Lubelszczyzna KpdC-3B.**

4.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) strefy zabudowy rozproszonej i luźnej położone przy ciągach komunikacyjnych do przekształcenia w tereny zabudowy zwartej, zgodnie z rysunkiem studium, celem zwiększenia inwestycyjnych wskaźników ekonomiczności elementów infrastruktury technicznej,
- b) zapobieganie skażeniu (głównie bakteriologicznemu) płytkich wód gruntowych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej lub szamb przydomowych,
- c) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte,***
- d) zgodne z wymogami ochrony środowiska rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i odpadami,
- e) kształtowanie przyzagrodowej kompozycji zieleni ozdobnej z wykorzystaniem rodzimych

- gatunków drzew i krzewów,
- f) zakaz powstawania zwartych, monolitycznych obiektów kubaturowych, tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty krajobrazowe, obce w ukształtowanym krajobrazie wiejskim,
 - g) utrzymanie mozaikowości ekologicznej i krajobrazowej,
 - h) zagospodarowanie rekreacyjne i rozwój funkcji letniskowej w zgodzie z wymogami ochrony i kształtowania krajobrazu wiejskiego o cechach regionalnych,
 - i) zagospodarowanie rekreacyjne dostosowane do pojemności rekreacyjnej środowiska i jego walorów krajobrazowych i ekologicznych,
 - j) kultywowanie regionalnych cech zabudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
 - k) zachowanie zabytkowych cech układów ruralistycznych,
 - l) zachowanie i ochrona istniejących zadrzewień.

Strefa 5 – Samokłęski - Kozłówka

5.1.Funkcje

- a) wiodąca: osadnicza i rekreacyjna,
- b) uzupełniająca: ekologiczna,

5.2.Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) teren ekologicznej strefy polno-łąkowej,
- b) teren znajduje się w rozwidleniu korytarzy ekologicznych,
- c) krajobraz strefy jest urozmaicony, w strefie znajdują się duże powierzchnie łąk,
- d) jednostkę przecina droga wojewódzka, drogi powiatowe i gminne.

5.3.Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) strefy zabudowy rozproszonej i luźnej położone przy ciągach komunikacyjnych do przekształcenia w tereny zabudowy zwartej, zgodnie z rysunkiem studium, celem zwiększenia inwestycyjnych wskaźników ekonomiczności elementów infrastruktury technicznej,
- b) zapobieganie skażeniu (głównie bakteriologicznemu) płytkich wód gruntowych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej lub szamb przydomowych,
- c) *przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte,***
- d) utrzymanie naturalnego krajobrazu terenów otwartych poprzez maksymalną eliminację

- wtórnego zainwestowania obiektami kubaturowymi o przeskalowanej kubaturze oraz obiektami i urządzeniami technicznymi np. wieże telefonii komórkowej, które stanowiłyby elementy dysharmonijne,
- e) zgodne z wymogami ochrony środowiska rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i odpadami,
 - f) kształtowanie przyzagrodowej kompozycji zieleni ozdobnej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - g) zakaz powstawania zwartych, monolitycznych obiektów kubaturowych, tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty krajobrazowe, obce w ukształtowanym krajobrazie wiejskim,
 - h) utrzymanie mozaikowości ekologicznej i krajobrazowej,
 - i) zagospodarowanie rekreacyjne i rozwój funkcji letniskowej w zgodzie z wymogami ochrony i kształtowania krajobrazu wiejskiego o cechach regionalnych,
 - j) zagospodarowanie rekreacyjne dostosowane do pojemności rekreacyjnej środowiska i jego walorów krajobrazowych i ekologicznych,
 - k) kultywowanie regionalnych cech zabudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów;
 - l) zachowanie zabytkowych cech układów ruralistycznych.

Strefa 6 – Siedliska - Kozłówka

6.1. Funkcje:

- a) wiodąca: osadnicza,
- b) uzupełniająca: rekreacyjna,

6.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) w strefie znajduje się Zespół Pałacowo-Parkowy w Kozłówce objęty ochroną konserwatorską,
- b) teren ekologicznej strefy polnej,
- c) zbiorowiska roślinności segetalnej związane z uprawami polowymi,
- d) jednostkę przecinają drogi powiatowe i gminne.

6.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) strefy zabudowy rozproszonej i luźnej położone przy ciągach komunikacyjnych do przekształcenia w tereny zabudowy zwartej, zgodnie z rysunkiem studium, celem

- zwiększenia inwestycyjnych wskaźników ekonomiczności elementów infrastruktury technicznej,
- b) zapobieganie skażeniu (głównie bakteriologicznemu) płytkich wód gruntowych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej lub szamb przydomowych,
 - c) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte,*
 - d) zgodne z wymogami ochrony środowiska rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i odpadami,
 - e) kształtowanie przyzagrodowej kompozycji zieleni ozdobnej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - f) zakaz powstawania zwartych, monolitycznych obiektów kubaturowych, tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty krajobrazowe, obce w ukształtowanym krajobrazie wiejskim,
 - g) kultywowanie regionalnych cech zabudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
 - h) ochrona i uzupełnienie szpaleru drzew wzdłuż ciągu komunikacyjnego Kamionka – Kozłówka.

Strefa 7 – Ciemno – Kamionka - Padoly

7.1. Funkcje:

- a) wiodąca: osadnicza,
- b) uzupełniająca: ekologiczna,

7.2. Uwarunkowania przyrodniczo-krajobrazowe

- a) lasami znajdującymi *się* w strefie przechodzi korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym,
- b) teren ekologicznej strefy polno-leśnej,
- c) jednostkę przecinają drogi powiatowe i gminne.

7.3. Kierunki zmian i zasady ochrony

- a) rozwój **miasta** Kamionka jako podstawowego ośrodka usługowego,
- b) zapobieganie skażeniu (głównie bakteriologicznemu) płytkich wód gruntowych poprzez rozwój sieci kanalizacyjnej lub szamb przydomowych,
- c) przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy na tereny otwarte,*
- d) zgodne z wymogami ochrony środowiska rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej i odpadami,

- e) kształtowanie przyzagrodowej kompozycji zieleni ozdobnej z wykorzystaniem rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- f) zakaz powstawania zwartych, monolitycznych obiektów kubaturowych, tworzących niepożądane antropogeniczne dominanty krajobrazowe, obce w ukształtowanym krajobrazie wiejskim,
- g) zagospodarowanie rekreacyjne i rozwój funkcji letniskowej w zgodzie z wymogami ochrony i kształtowania krajobrazu wiejskiego o cechach regionalnych,
- h) zagospodarowanie rekreacyjne dostosowane do pojemności rekreacyjnej środowiska i jego walorów krajobrazowych i ekologicznych,
- i) kultywowanie regionalnych cech zabudowy z zastosowaniem tradycyjnych materiałów,
- j) ochrona przebiegającego lasami korytarza ekologicznego przed zbyt intensywną penetracją rekreacyjną,
- k) strefę przecina proponowana trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.***

V. OBSZARY ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Określenie potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego, należy do głównych zadań studium, mają one bowiem kluczowe znaczenie dla warunków życia mieszkańców i funkcjonowania gminy.

W studium adaptuje się istniejące oraz ujęte w dotychczasowych planach miejscowych tereny i obiekty przeznaczone na lokalizację celów publicznych, w rozumieniu art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych. Na wyznaczonych terenach przewiduje się poprawę warunków funkcjonowania, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń infrastruktury, uzupełnienie wyposażenia gminy w usługi podstawowe i elementarne, co pozwoli na poprawę ich dostępności, korzystniejszą organizację przestrzenną obsługi i standardu życia ludności.

Zakres i rozmieszczenie *inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze gminy Kamionka* obejmuje:

- administrację, usługi oświaty, kultury, zdrowia, opiekuńczo – wychowawcze, łączności, sportu, i rekreacji, opieki społecznej, placówki szkolno – wychowawcze, obiekty bezpieczeństwa publicznego,
- *budowę, modernizację i przebudowę dróg gminnych zapewniających obsługę komunikacyjną terenu gminy,*
- budowę, rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej: wodociągi, kanalizacja, elektroenergetyka, gazociągi, telekomunikacja,
- *budowę obiektów sportowych,*
- *utrzymanie cmentarzy,*
- modernizację i rozbudowę ścieżek rowerowych,
- ochronę nieruchomości i obiektów stanowiących dobra kultury w rozumieniu przepisów o ochronie dóbr kultury,
- utrzymanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska.

W przypadku likwidacji usług publicznych, tereny te mogą być przeznaczone na inne szeroko pojęte usługi lub zostać zagospodarowane w taki sposób, jaki przeważa w bezpośrednim ich sąsiedztwie. Tereny te, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej mogą być uzupełnione terenami przeznaczonymi m.in. na:

- zielen publiczną,
- komunikację drogową,
- obiekty infrastruktury technicznej,

- parkingi ogólnodostępne.

2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym przewiduje się budowę napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Puławy Lubartów.

VI. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy Kamionka nie ma ustanowionych i nie wyznacza się filarów ochronnych.

VII. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY

Na terenie gminy Kamionka nie ma zlokalizowanych pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

VIII. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI

Na terenie gminy nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji.

Na terenie gminy Kamionka na obszarach przeznaczonych pod eksploatację kopalni konieczne będzie przeprowadzenie rekultywacji.

Ponadto wskazuje się do przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji:

- obszary leśne z drzewostanem na siedliskach zdegradowanych,
- zdegradowane zabytki architektury i zespołów urbanistycznych poprzez zabiegi przywracające im wartość użytkową jaką jest rewaloryzacja i rewitalizacja, która dosłownie znaczy: przywrócenie do życia, ożywienie,
- wymianę, likwidację wyeksploatowanych elementów infrastruktury, jak np. napowietrzne linie elektroenergetyczne (w miarę możliwości rozważyć należy zamianę na linie kablowe), telekomunikacyjne, przewody wodociągowe.

IX. OBSZARY ZDEGRADOWANE

W myśl ustawy o rewitalizacji obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym.

Na terenie gminy Kamionka nie wskazuje się obszarów zdegradowanych. Studium dopuszcza wyznaczenie obszaru zdegradowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

X. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH, W TYM STREF OCHRONNYCH WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI LOKALIZACYJNYCH WYDANYCH PRZEZ KOMISJĘ PLANOWANIA PRZY RADZIE MINISTRÓW W ZWIĄZKU Z REALIZACJĄ INWESTYCJI W ZAKRESIE OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PAŃSTWA

W granicach administracyjnych gminy nie występują tereny zamknięte i ich strefy ochronne.

XI. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

W granicach gminy Kamionka występują tereny zagrożone powodzią, które wskazane są na rysunku studium.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zagospodarowanie terenów nie może:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej,
- utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się:

- gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania,
- lokalizowania nowych cmentarzy.

W obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- dopuszcza się adaptację zrealizowanych budynków z możliwością ich rozbudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania dla istniejących terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej znajdujących się w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat,
- zabrania się lokalizowania nowej zabudowy,
- należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

2. Obszary osuwania się mas ziemnych

Zgodnie z rejestracją i inwentaryzacją naturalnych zagrożeń geologicznych na terenie całego kraju (ze szczególnym uwzględnieniem osuwisk oraz innych zjawisk geodynamicznych - <http://www.geozagrozenia.agh.edu.pl/>) na terenie gminy Kamionka nie stwierdzono występowania osuwisk mas ziemnych.

W przypadku stwierdzenia obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych, jej granice oraz odpowiednie zasady zagospodarowania należy ustalić w planach miejscowych.

XII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych

Nie wyznacza się takich obszarów.

2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

Obecnie nie występują w granicach gminy tereny przewidziane do obowiązkowego sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na potrzebę przeprowadzenia scalenia i podziału gruntów na działki budowlane.

Potwierdzenie zasadności, określenie granic terenów wymagających scalenia i podziału, uściślenie warunków scaleń i podziału nieruchomości, nastąpi na etapie sporządzania planów miejscowych.

3. Obszary przestrzeni publicznej

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Do obszarów przestrzeni publicznej należą ogólnie dostępne tereny zieleni, tereny i miejsca oraz obiekty turystyki, sportu i rekreacji, kultury, sakralne, jak: parki, skwery, miejsca uczczenia pamięci, cmentarze, świetlice, domy kultury, miejsca ekspozycji, wystawy, muzea, kościoły, z bezpośrednim otoczeniem.

Na terenie gminy Kamionka nie zachodzi konieczność sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla przestrzeni publicznych. Główne kierunki działań w zakresie urządzania przestrzeni publicznej dotyczą dostosowania istniejących terenów i obiektów dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

XIII. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

Gmina Kamionka nie posiada pokrycia planami miejscowymi w całości w granicach administracyjnych. Rozwój gospodarczy gminy wymusza wyznaczenie nowych terenów rozwojowych, zarówno w dziedzinie gospodarczej, usługowej, jak i mieszkaniowej. Obszary o szczególnym przeznaczeniu wymagają sporządzenia miejscowych planów, które umożliwią ich prawidłowe zagospodarowanie i funkcjonowanie oraz niezbędną ochronę środowiska.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, które wymagają stosownej zgody następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w świetle przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagają przeznaczane na cele nierolnicze, grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III, grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa, pozostałe grunty leśne. Przeznaczenie tych gruntów na cele inne niż rolne i leśne, wymaga uzyskania zgód właściwych w tym zakresie organów administracji publicznej.

W Studium nie określa się obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z koniecznością uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, bądź ich zmiany sporządzane

będą wedle rozwoju i potrzeb społeczności lokalnej.

Wytyczne dla realizacji planów miejscowych, bądź ich zmian:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania mogą podlegać pewnym korektom (uściśleniu) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- zgodne z ustaleniami Studium jest przyjmowanie w ustaleniach planów miejscowych bardziej rygorystycznych i zawężonych regulacji niż te, które zostały określone w niniejszym dokumencie a w szczególności dotyczy to ustaleń odnoszących się do przeznaczenia terenów,
- zalecenia sformułowane w studium należy rozumieć jako sugestię. Nie określa ono obligatoryjnego nakazu lub obowiązku wykonania „zaleconego” uregulowania jako wymaganego warunku przy tworzeniu planów – jest to ustalenie wskazujące na możliwość optymalnego wyboru rozwiązania wg warunków określonych w studium.

XIV. OBSZARY, NA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE ZWIĄZANE Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU

W studium proponuje się obszary potencjalnie predysponowane do lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Plan miejscowy rozstrzygnie o konkretnych lokalizacjach inwestycji.

Granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, na którym będą lokalizowane urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, określi plan miejscowy dla konkretnej inwestycji.

XV. OBSZARY ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M²

Na terenie gminy nie przewiduje się rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

PODSUMOWANIE

Kierunki zagospodarowania przestrzennego zostały wyznaczone w oparciu o cele określone w strategii rozwoju gminy, przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania terenów, uwarunkowań przyrodniczych, społecznych, historyczno-kulturowych i prawnych. Na terenie gminy wyznaczono obszary o następujących kierunkach rozwoju:

- 1) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),*
- 2) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (MNe),*
- 3) obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usług (MN/U),*
- 4) obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW),*
- 5) obszary zabudowy rekreacji indywidualnej (ML),*
- 6) obszary zabudowy usług (U),*
- 7) obszary zabudowy usług oświaty (UO),*
- 8) obszary zabudowy usług i zieleni urządzonej (U/ZP),*
- 9) obszary usług turystyki, sportu i rekreacji oraz zabudowy rekreacji indywidualnej (UT/US/ML),*
- 10) obszary zabudowy usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (U/P),*
- 11) obszary eksploatacji surowców (PG),*
- 12) obszary rolnicze (R),*
- 13) obszary lasów (ZL),*
- 14) obszary zalesień (RL),*
- 15) obszary zieleni urządzonej (ZP),*
- 16) obszary cmentarzy (ZC),*
- 17) obszary zieleni (Z),*
- 18) obszary powierzchniowych wód śródlądowych (WS),*
- 19) obszary infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalizowania urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (IT).*

Główne kierunki rozwoju dotyczą wyznaczenia rezerwy terenów inwestycyjnych, związanych z rozwojem funkcji mieszkaniowej i rekreacyjnej, a także umożliwienia rozwoju drobnej przedsiębiorczości. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania w studium określono zasady zagospodarowania, które winny być uszczegółowione na etapie sporządzania planów miejscowych. W Studium określono również zasady ochrony obszarów i obiektów o najwyższym potencjale przyrodniczym i historyczno-kulturowym, a także wskazano obszary, na których

konieczne jest wprowadzenie ograniczeń dla zainwestowania ze względu na istniejące i projektowane zagospodarowania (np. strefy techniczne wokół sieci infrastruktury technicznej). Ustalenia zawarte w Studium mają na celu umożliwienie rozwoju społeczno-gospodarczego gminy w sposób zrównoważony, uwzględniając potrzeby jej mieszkańców, przy zachowaniu równowagi przyrodniczej i ochronie dóbr kultury.

UZASADNIENIE ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZĘ USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM

dotyczy zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka przyjętej uchwałą Nr XLVI/312/2023 Rady Miejskiej w Kamionce z dnia 7 marca 2023 r.

1. Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem polityki przestrzennej gminy, określającym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Jest ono aktem kierownictwa wewnętrznego, obowiązującym w systemie organów gminy (rada – organy i jednostki organizacyjne jej podporządkowane) oraz wiążącym wójta, burmistrza, prezydenta miasta przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a rada gminy może uchwalić plan miejscowy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, o czym stanowi art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Studium stanowi dokument planistyczny, który poprzez określenie kierunków rozwoju przestrzennego gminy pozwala na świadome prowadzenie gospodarki gruntami i planowanie inwestycji o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym. Zawartość merytoryczna Studium została określona w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana Studium opracowana jest zgodnie z ustawą z 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do ww. ustawy Minister Infrastruktury wydał Rozporządzenie wykonawcze z dnia 28 kwietnia 2004 w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Paragraf 8 Rozporządzenia określa sposób wykonania zmiany studium. Przy zmianie studium nałożony jest obowiązek opracowania ujednoczonej formy projektu studium z wyróżnieniem projektowanej zmiany zarówno w części tekstowej jak i graficznej. Forma ujednoczona stanowi załącznik do uchwały. Jest również wykładana do publicznego wglądu.

Celem sporządzenia zmiany Studium jest zaktualizowanie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka uległo w swej treści dezaktualizacji. W świetle powyższego Rada Gminy Kamionka w dniu 30 grudnia 2019 roku podjęła na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 9 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałę Nr XIII/82/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka.

W ramach prac nad zmianą Studium zaktualizowano w wymaganym zakresie, wynikającym z przedmiotu opracowania, uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Zgodnie z art. 9 ust. 3a zmiana studium dla części obszaru wymagała dokonania w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust.1. Zatem przy obecnej edycji zmiany studium uwzględnione zostały ustalenia Studium, które zachowały aktualność, natomiast nowy zaktualizowany tekst na szarym tle oznaczony w obu częściach dokumentu czcionką Arial.

W przedmiotowej zmianie studium uwzględniano wnioski i zalecenia złożone w toku procedury przez instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium, w tym jego zmian, a także wnioski od osób fizycznych.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka uwzględnia ustalenia wynikające z programów rządowych i dokumentów strategicznych szczebla krajowego. Należą do nich:

- **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030**
- **Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do roku 2030 r.**
- **Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego.**

W zmianie Studium położono szczególny nacisk na analizę uwarunkowań występujących na obszarze gminy Kamionka. Przeanalizowano uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu, stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony. W dalszej części przeanalizowano stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, zasoby wody oraz wymogi ochrony środowiska przyrodniczego. Wyjątkowo istotną kwestią dla zagospodarowania przestrzeni jest potencjał społeczno-demograficzny, badając te zagadnienia jako najistotniejsze zostały przeanalizowane zmiany liczby ludności na przestrzeni ostatnich lat z uwzględnieniem przyrostu naturalnego, migracji, zawieranych małżeństw i rozwodów, strukturę wiekową, w wyniku badań demograficznych powstała prognoza demograficzna, która zakłada dalszy wzrost liczby ludności. Wykonano analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Analizując potencjał gospodarczy gminy, uwzględniono ocenę uwarunkowań ekonomicznych związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, poziomem zatrudnienia i bezrobocia, a także dochodów

i wydatków budżetowych gminy.

W dalszej części studium przeanalizowano uwarunkowania wynikające ze stanu infrastruktury technicznej i społecznej – wykorzystania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępności mieszkańców do edukacji i kultury oraz ochrony zdrowia i opieki społecznej, a także przeanalizowano poziom bezpieczeństwa publicznego.

Z uwagi na to, że przeważająca część powierzchni gminy jest użytkowana rolniczo, analizie poddano stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w szczególności struktury własnościowej oraz struktury gospodarstw rolnych.

Obszar gminy Kamionka jest cenny pod względem przyrodniczym oraz krajobrazowym. Część gminy objęta jest ochroną w formie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór". Na terenie gminy znajduje się 13 pomników przyrody. Na terenie gminy wyodrębniono Przyrodniczy System Gminy, który stanowi najważniejszą przyrodniczą strukturę łącznikową, składającą się z obszarów węzłowych, węzłów ekologicznych oraz obszarów łącznikowych – korytarzy ekologicznych.

W zakresie ochrony dóbr kultury i zabytków przeanalizowano zasoby występujących na terenie gminy cennych kulturowo elementów przestrzeni. Gmina Kamionka należy do gmin posiadających obiekty o dużej wartości kulturowej, w tym m.in. zespół pałacowo-parkowy w Kozłówce, zespół kościoła parafialnego w Kamionce oraz zespół pałacowo-parkowy w Samoklęskach wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego. W województwie lubelskim nie zostały sformułowane rekomendacje i wnioski oraz granice krajobrazów priorytetowych określone przez audyt krajobrazowy.

W dalszej części studium ustalone zostały zasady zagospodarowania w obszarach stanowiących obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ustalając jako generalną zasadę ochronę przed zabudową kubaturową i pozostawienie jako obszar otwarty ze względów produkcyjnych, ekologicznych i krajobrazowych. Ustalone są również zalecenia dotyczące zasad przyjmowanych w planach miejscowych dla terenów upraw polowych.

Studium obejmuje ochroną również tereny leśne, przyjmując za zasadę politykę prowadzenia zrównoważonej gospodarki oraz dążenia do zwiększania lesistości gminy w strefach wyznaczonych na rysunku studium, jak również w terenach rolnych na glebach o niskiej klasie bonitacyjnej.

Wskazano również, że tereny zdegradowane po eksploatacji surowców winny być rekultywowane.

Istotne znaczenie dla standardu zamieszkiwania oraz poziomu życia mieszkańców mają zasady zagospodarowania w obszarach urbanizowanych. Ustalenie granic i wielkości powierzchni terenów przeznaczonych do zabudowy zostało poprzedzone szczegółowym ich bilansem. Zbilansowanie terenów przeznaczonych w planie miejscowym pod różne rodzaje

zabudowy oraz określenie chłonności tych terenów wyznaczonych w obrębie jednostek osadniczych na terenie gminy to obowiązkowe elementy studium, wprowadzone do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z ustawą o rewitalizacji. Na podstawie tych bilansów oraz bilansu terenów przeznaczonych w studium pod określone rodzaje zagospodarowania stwierdzono, że sumaryczna chłonność terenów wyznaczonych pod zabudowę w planie miejscowym oraz dodatkowych terenów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przekracza zapotrzebowanie na tereny budowlane w gminie Kamionka wynikające z prognozy demograficznej o 28%. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych, wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz.

W wyznaczonych terenach przeznaczonych pod różnorodne rodzaje zabudowy ustalono generalne zasady dotyczące kształtowania zabudowy, wielkości działek budowlanych oraz standardów zabudowy. Ustalenia te będą znajdować swoje odzwierciedlenie w opracowywanych na podstawie studium miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W zakresie ochrony dóbr kultury i zabytków ustalono zasady ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych na terenie gminy:

- zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków,
- obiektów figurujących w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków,
- zabytków archeologicznych.

Ustalenia studium koncentrują się również na zagadnieniach rozwoju infrastruktury. W zakresie komunikacji drogowej – akceptuje się stan istniejący, uzupełniając go o niezbędne elementy zarówno w zakresie komunikacji zewnętrznej, stanowiącej powiązanie gminy z terenami gmin sąsiednich i regionem, jak również komunikacji wewnętrznej, stanowiącej powiązania pomiędzy poszczególnymi wsiami i jednostkami osadniczymi, a także urządzeń obsługi motoryzacji. W zakresie rozwoju infrastruktury technicznej studium ustala zasady odnoszące się do:

- zaopatrzenia w wodę – z wodociągów wiejskich i zakładowych oraz z lokalnych ujęć wód dla rozproszonej zabudowy położonej poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych,
- odprowadzania i oczyszczania ścieków – poprzez rozbudowę sieci kanalizacji zbiorczej oraz indywidualne systemy kanalizacyjne, a także sieci kanalizacyjne małych zakładów,
- zaopatrzenia w ciepło – z wykorzystaniem paliw niskoemisyjnych,
- zaopatrzenia w gaz – z systemu gazownictwa przewodowego dla obszaru gminy,

- gospodarki odpadami – poprzez kontenerowy system odbioru odpadów z obszaru całej gminy zgodnie z „Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kamionka”,
- elektroenergetyki – poprzez istniejące linie średniego napięcia i stacje 15/04 kV,
- telekomunikacji – poprzez rozwój sieci telekomunikacyjnych przewodowych i bezprzewodowych.

Studium odnosi się również do realizacji planowanych działań technicznych jakie planuje się wykonać w celu poprawy warunków retencjonowania wód powierzchniowych na terenie gminy, a także ustala zasady dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

2. Synteza ustaleń zmiany Studium

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy nie kolidują z dotychczasowymi założeniami polityki przestrzennej. Na studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamionka składa się: tekst studium zawierający ustalenia określające „Uwarunkowania” i „Kierunki” oraz rysunek studium składający się również z „Uwarunkowań” i „Kierunków” sporządzony na mapie w skali 1:10 000, zawierający oznaczenia wyróżnionych zmian, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte kierunki określają politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, powinno się uwzględniać zasadę ładu przestrzennego i zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu poprawy jakości życia mieszkańców.

W zakresie uwarunkowań przedmiotowa zmiana studium wykazała, iż:

- Gmina Kamionka znajduje się w granicach terenów objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r o ochronie przyrody tj. część gminy objęta jest ochroną w formie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".
- Gmina położona jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP 406. Poza tym gmina znajduje się w obrębie jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, dla których zostały określone wymogi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.
- Przedmiotowa zmiana studium odnosi się do znajdujących się w granicach gminy Kamionka zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa lubelskiego, gminnej ewidencji zabytków, stanowisk archeologicznych wskazanych do ochrony w gminnej ewidencji zabytków.

- Zmiana studium w przedmiotowym zakresie nie odnosi się do rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, ani nie określa granic krajobrazów priorytetowych, gdyż takowy na terenie województwa lubelskiego nie został jeszcze ustanowiony.
- Problematyka zmiany studium uwzględnia bilans terenów.
- Uwarunkowania studium zostały uzupełnione o wymagany przepisami art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stan prawny gruntów.
- W zmianie studium ujawniono udokumentowane złoża kopalin w celu ich ochrony, dokonano aktualizacji granic terenów i obszarów górniczych.
- Uzupełniono uwarunkowania w zakresie stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- Przedmiotowa zmiana studium została uzupełniona o informacje dotyczące zadań rządowych i wojewódzkich, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W zakresie kierunków przedmiotowa zmiana studium wykazała, iż:

- Zmiana studium wpłynie znacząco na bilans terenów.
- Część gminy objęta jest ochroną w formie Kozłowieckiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu "Kozi Bór".
- Zaistniała potrzeba zaktualizowania zagadnień w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalono zasady ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych na terenie gminy, tj. zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiektów figurujących w wojewódzkiej/gminnej ewidencji zabytków, zabytków archeologicznych.
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej zostały również uzupełnione.
- Zmianą studium odniesiono się do zagadnienia dotyczącego inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów.
- Ustalenia zmiany studium w zakresie kierunków zostały uzupełnione o informację w zakresie obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym również z uwagi na obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.
- Zmianą studium odniesiono się do zagadnienia dotyczącego obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na terenie gminy Kamionka nie stwierdzono występowania

osuwisk mas ziemnych.

- **Na terenie gminy Kamionka nie są zlokalizowane pomniki zagłady i ich strefy ochronne w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, zatem przedmiotowa zmiana studium nie ma wpływu na kierunki rozwoju w tym zakresie.**
- **W ramach obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji zmianą studium określono działania mające na celu przywrócenie wartości użytkowych i przyrodniczych terenom zdewastowanym i zdegradowanym poprzez działalność człowieka, do których zaliczono wymianę, likwidację wyeksploatowanych elementów infrastruktury.**
- **Zmianą studium uzupełniono kierunki rozwoju gminy o informacje dotyczącą obszarów zdegradowanych oraz tereny zamknięte i ich strefy ochronne, które na terenie gminy nie występują.**