



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 21 lutego 2025 r.

Poz. 1109

UCHWAŁA NR XII/63/2025 RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 21 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 1465, 1572 i 1907) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r., poz. 1130) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Rady Gminy Firlej Nr III/8/2024 z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Firlej, przyjętego przez Radę Gminy Firlej uchwałą Nr XXXIII/228/01 z dnia 14.12.2001 r. oraz zmianami wprowadzonymi uchwałami: Nr XVI/62/12 z dnia 27.03.2012 r., Nr XIII/62/2015 z dnia 02.11.2015 r., Nr XXVIII/147/2017 z dnia 02.03.2017 r. oraz Nr XLVI/228/2022 z dnia 02.09.2022 r. Rada Gminy Firlej uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przedmiot i zakres ustaleń planu

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 z dnia 18.06.2002 r., dotyczącego zmiany terenu łąk i pastwisk oraz terenów upraw polowych z przeznaczeniem pod teren złoża piasku w obrębie miejscowości Bykowszczyzna w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały - załącznik Nr 1.
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik Nr 2.
- 3) dane przestrzenne - załącznik nr 3.

§ 2. Zgodnie z problematyką planu miejscowego oraz z lokalnymi uwarunkowaniami występującymi na obszarze objętym planem, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy;

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia liczbowo – literowe wraz z oznaczeniem kolorystycznym określające przeznaczenia poszczególnych terenów;
- 4) umieszczone na rysunku planu oznaczenia graficzne niewymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym w planie przeznaczeniu podstawowym, oznaczony odpowiednim symbolem,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu podjęcia uchwały przepisy prawne (ustawy i rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego,
- 5) **symbolu terenu** - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zabudowy - przeznaczenie terenu

§ 5. 1. Zasady określone w niniejszym paragrafie podlegają ograniczeniom określonym w rozdziale 4 niniejszej uchwały, zawierającym szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

2. Wyznacza się teren górnictwa i wydobywania (teren złoża piasku), oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem – **1G**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren eksploatacji złoża piasku zgodnie z przepisami prawa górnictwa i geologicznego
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia pomocnicze związane bezpośrednio z eksploatacją złoża, składowania odpadów, piasku, ziemi i innych elementów związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) działalność wydobywczą należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującymi normami i przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska oraz prawa geologicznego i górnictwa;
 - b) nakazuje się prowadzenie eksploatacji złoża piasku w ramach obszaru górnictwa, zgodnie z koncesją na wydobywanie kruszywa naturalnego, wydaną w oparciu o przepisy odrębne;
 - c) zasięg szkodliwego oddziaływania eksploatacji złoża piasku nie może przekroczyć granicy projektowanego terenu górnictwa;
 - d) uciążliwości wynikające z technologii prowadzonej eksploatacji złoża piasku nie mogą przekraczać dopuszczalnych wartości normatywnych;
 - e) sposób kształtowania wyrobiska oraz technologia górnictwa winny zapewnić maksymalne wykorzystanie zasobów złoża przy jednoczesnym respektowaniu zasad ochrony środowiska przyrodniczego;
 - f) rekultywację terenów zdewastowanych działalnością górnictwa w obszarze planu należy prowadzić w kierunku wodnym tzn. na obszarze po wydobywaniu powstanie zbiornik wodny o funkcji rekreacyjnej lub hodowlanej lub rolnym, z zachowaniem przepisów odrębnych;

- g) uregulowanym i wiodącym kierunkiem rekultywacji terenów wyrobiska górniczego w obszarze planu należy zakończyć nie później niż w okresie 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- h) ustala się możliwość lokalizacji obiektów budowlanych i liniowych związanych z prowadzeniem działalności górniczej.
- i) nieustalone w planie warunki zagospodarowania terenu regulują właściwe przepisy budowlane.
- j) szerokość pasów ochronnych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1RNL**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren łąk i pastwisk;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1RNR – 5RNR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren gruntów ornych oraz upraw;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **1L**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz zabudowy.

6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem – **01KR**, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) szerokości w projektowanych liniach rozgraniczających – 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu:

Rozdział 3.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna – za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 01KR – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizacja nowych zjazdów i wjazdów bezpośrednich - na zasadach określonych w aktualnych przepisach prawa;

§ 7. 1. Dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym, przy czym ich budowa oraz rozbudowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

2. Powiązanie z zewnętrzną siecią infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.

3. W zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na całym obszarze objętym planem miejscowym wyklucza się lokalizację:

- 1) urządzeń i instalacji wykorzystujących energię wiatru;
- 2) urządzeń i instalacji wykorzystujących biogaz rolniczy;

3) odnawialnych źródeł energii o mocy do/od 100 kW.

4. Zaopatrzenie w wodę, należy rozwiązać indywidualnie w oparciu o własne ujęcie lub dowóz;

5. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych: należy odprowadzać do zbiorników szczelnych, a następnie wywozić do gminnego punktu zlewnego ścieków lub odprowadzać do indywidualnej biologicznej oczyszczalni i po oczyszczeniu ścieków w stopniu zgodnym z przepisami, rozsącać do gruntu na użytkowanym terenie;

6. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

1) wody opadowe i roztopowe z terenów zielonych mogą być odprowadzane powierzchniowo w granicach własnej działki lub do dołów chłonnych;

2) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi, w przypadkach określonych przepisami odrębnymi, należy oczyścić do jakości wymaganej tymi przepisami.

7. Elektroenergetyka:

1) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną - z istniejącej i planowanej sieci i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, z zastrzeżeniem iż, budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie podziemnych linii kablowych, przy czym ww. budowa nie może powodować nowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu nieruchomości wskazanych do zainwestowania;

2) dopuszcza się korektę przebiegu lub likwidację istniejących kablowych i napowietrznych sieci elektroenergetycznych, przy czym lokalizacja przewodów nie może powodować konieczności zwiększenia ustalonych pasów technologicznych lub ustalenia nowych ograniczeń;

3) dopuszcza się budowę niewskazanych na rysunku planu stacji transformatorowych SN/nn wraz z liniami średniego i niskiego napięcia w ilości wynikającej z aktualnych potrzeb

4) lokalizacja obiektów w pobliżu czynnych/projektowanych linii elektroenergetycznych może odbywać się zgodnie z warunkami określanymi w normach, PN/E-05100-1, PE-EN-50423, N SEP-003, PN-76/E-05125-1 oraz N SEP-E-004 tj, przy zachowaniu odpowiednich odległości. Strefa wolna od zabudowy wynosi:

a) od linii napowietrznej 110 kV –pas 40,0 m (po 20,0 m od osi linii),

b) od linii napowietrznej SN 15 kV –pas 12,0 m (po 6,0 m od osi linii),

c) od linii napowietrznej nN 0,4 kV –pas 5,0 m (po 2,5 m od osi linii),

d) od linii kablowej SN 15 kV –pas 2,0 m (po 1,0 m od osi linii),

e) od linii kablowej nN 0,4 kV –pas 1,0 m (po 0,5 m od osi linii),

5) w granicach ww. pasów technologicznych należy ograniczyć działania mogące utrudnić prawidłową eksploatację sieci, w szczególności wyklucza się nasadzenia zieleni wysokiej oraz lokalizację nowych obiektów kubaturowych.

6) Teren powinien być stale dostępny dla służb eksploatacyjnych z możliwością dojazdu.

8. Telekomunikacja w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną z możliwością jej rozbudowy, przebudowy i modernizacji oraz poprzez budowę nowych urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

9. Zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy;

10. Odpady stałe: nie dotyczy;

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, a także zasady kształtowania krajobrazu.

§ 8. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie przepisów z zakresu ochrony przyrody.

§ 9. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

1. Obszar objęty opracowaniem planu położony jest w obrębie GZWP, zasady ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 GZWP Niecka Lubelska, ustala aktualna dokumentacja hydrogeologiczna zatwierdzona przez organ administracji geologicznej.

2. Zasady ochrony oraz cele środowiskowe jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) PLGW200075).

3. Na terenie objętym opracowaniem planu zakazuje się lokalizowania i podejmowania działań negatywnie oddziałujących na ilość i jakość wód powierzchniowych (RW 2000192479 Wieprz od Bystrzycy do Tyśmienicy) oraz wód podziemnych (PLGW200075), w tym wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód,

4. Ekologiczny system ochrony gminy, który tworzą: korytarz ekologiczny GKPdC-3A Dolina Dolnego Wieprza, dla którego obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy dolin rzecznych, z wyjątkiem niezbędnych urządzeń hydrotechnicznych, infrastruktury technicznej oraz urządzeń retencyjnych;
- 2) zakaz tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
- 3) w obszarach objętych opracowaniem planu w granicach powierzchni biologicznie czynnej należy zachować istniejące zadrzewienia w stanie naturalnym /pólnaturalnym/;

5. Zakazuje się budowy zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii.

6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Dla obszaru objętego planem ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) Uciążliwości dla środowiska związane z eksploatacją piasku, takie jak emisja zanieczyszczeń do powietrza, hałas, promieniowanie czy wibracje nie mogą oddziaływać negatywnie na tereny sąsiednie i muszą się zamykać w granicach prawa władania nieruchomościami przez przedsiębiorcę;
- 3) Odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku należy magazynować w specjalnie wyznaczonym miejscu i zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Masy ziemne i skalne w tym nadkłady powstałe w wyniku eksploatacji złoża piasku będą przeznaczone do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego;
- 5) Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz składowania i magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją piasku;
- 6) W celu ograniczenia wielkości powierzchni przejmowanego terenu pod eksploatację dopuszcza się zastosowanie systemu wewnętrznego zwałowania mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu;
- 7) Podczas eksploatacji i rekultywacji w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu prowadzić gospodarkę bezodpadową;
- 8) Dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji mas ziemnych i skalnych w tym nadkładu przywożonych spoza obszaru eksploatacji pod warunkiem ich przydatności i zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Eksploatację złoża piasku należy prowadzić przy zastosowaniu takich środków, które nie mają negatywnego wpływu na skład chemiczny, właściwości fizyczne i biologiczne sąsiednich gruntów oraz nie powodują ich degradacji;
- 10) Eksploatacja złoża piasku nie może naruszać stosunków wodnych w glebach oraz powodować nadmierne osuszenia lub nawodnienia gleb otaczających wyrobiska;
- 11) Eksploatacja złoża piasku nie może powodować skażenia wód powierzchniowych i gruntowych ściekami;
- 12) Teren kopalni, na którym zakończono proces eksploatacji, należy rekultywować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) Ochronę krajobrazu należy zapewnić poprzez zrekultywowanie i zagospodarowanie terenu po zakończeniu eksploatacji.

7. W celu ochrony ilościowej i jakościowej stanu wód podziemnych i powierzchniowych ustala się:

- 1) nakaz eliminacji wszelkich źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych i powierzchniowych;
- 2) zakaz wprowadzanie nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i do gruntu oraz tworzenia, utrzymania otwartych kanałów i zbiorników ściekowych;
- 3) zastosowania rozwiązań w zakresie postępowania ze ściekami, gwarantujących bezpieczeństwo ekologiczne.
- 4) wody opadowe i roztopowe z powierzchni nieutwardzonych oraz powierzchni dachów dopuszcza się odprowadzać na tereny zielone w obrębie nieruchomości.

8. Powierzchnie narażone na zanieczyszczenia substancjami szkodliwymi (parkingi, place utwardzone, garaże itp.) należy zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi i wód podziemnych, stosując odpowiednie środki i urządzenia (separatory) ich wstępnego oczyszczania.

9. Zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów w szczególności ich składowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

10. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się konieczność zapewnienia dróg pożarowych oraz zaopatrzenia w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje zagospodarowanie terenów w sposób niepowodujący przekroczeń norm hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny planowanej inwestycji nie podlegają ochronie akustycznej;
- 2) dopuszcza się stosowanie rozwiązań technicznych, urządzeń oraz zieleni izolacyjnej od strony dróg.

12. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym nakazuje się utrzymanie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Nakazuje się realizację ustaleń zawartych w obowiązujących planach gospodarki odpadami i programach ochrony środowiska.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary ochrony konserwatorskiej, podlegające ochronie ze względu na przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Dla obszarów objętych planem, obowiązuje:

- 1) obowiązuje ochrona przypadkowych odkryć co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami archeologicznymi (np.: monety historyczne; metalowe narzędzia i elementy uzbrojenia; ozdoby pradziejowe wykonane z bursztynu, szkła i metali szlachetnych; fragmenty pradziejowych naczyń glinianych; narzędzia krzemienne i kamienne; mieszkalne, gospodarcze i osadowe obiekty ziemne oraz groby);
- 2) w przypadku odkrycia wymienionych wyżej zabytków i obiektów należy zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, wstrzymać roboty prowadzone w miejscu odkrycia oraz bezzwłocznie powiadomić o odkryciu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- 3) kontynuacja robót ziemnych będzie możliwa pod nadzorem archeologicznym, po wcześniejszym wykonaniu archeologicznych badań ratowniczych, a na prace archeologiczne należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

§ 11. Obowiązują następujące zasady i terminy tymczasowego zagospodarowania terenów:

1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie terenu.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów związanych z eksploatacją złoża, dojsć i dojazdów.

3. Termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala do czasu wyeksploatowania zasobów złoża i zrekultywowania terenów poeksploatacyjnych, które realizowane będą w okresie do 5 lat od zaprzestania działalności przemysłowej, na podstawie przepisów odrębnych.

§ 12. Obowiązują zasady dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1. Na obszarze planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

2. Na terenach predysponowanych do występowania ruchów masowych ziemi, pokazanych graficznie na rysunku planu, ustala się konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych dotyczących zagrożeń ruchami masowymi ziemi.

3. Na obszarze objętym planem występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy prawo wodne.

4. Konieczność kształtowania szczegółowych zasad zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym obowiązującej ustawy Prawo wodne.

5. Zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych na terenach, szczególnego zagrożenia powodzią, które nie są w obecnym stanie zagospodarowane, natomiast na terenach już zabudowanych możliwość remontów, rozbudowy, nadbudowy istniejących już obiektów budowlanych (bez nowych obiektów);

6. Zakaz zmiany ukształtowania terenu poprzez jego podnoszenie (nawożenie mas ziemnych), w obrębie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

Rozdział 5.

Pozostałe ustalenia planu miejscowego.

§ 13. Stawki procentowe, na podstawie, których nalicza się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy ustala się w wysokości:

1. 30% - dla terenu oznaczonego symbolem 1G,
2. 15% - dla terenu oznaczonego symbolem 1RNL,
3. 15% - dla terenów oznaczonych symbolem 1RNR – 5RNR,
4. 15% - dla terenu oznaczonego symbolem 1L,
5. 0% - dla terenu oznaczonego symbolem 01KR;

Rozdział 6.

Ustalenia końcowe.

§ 14. Na obszarze w zakresie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/257/2002 z dnia 18.06.2002 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 08.08.2002 r. Nr 86 poz. 1841).

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

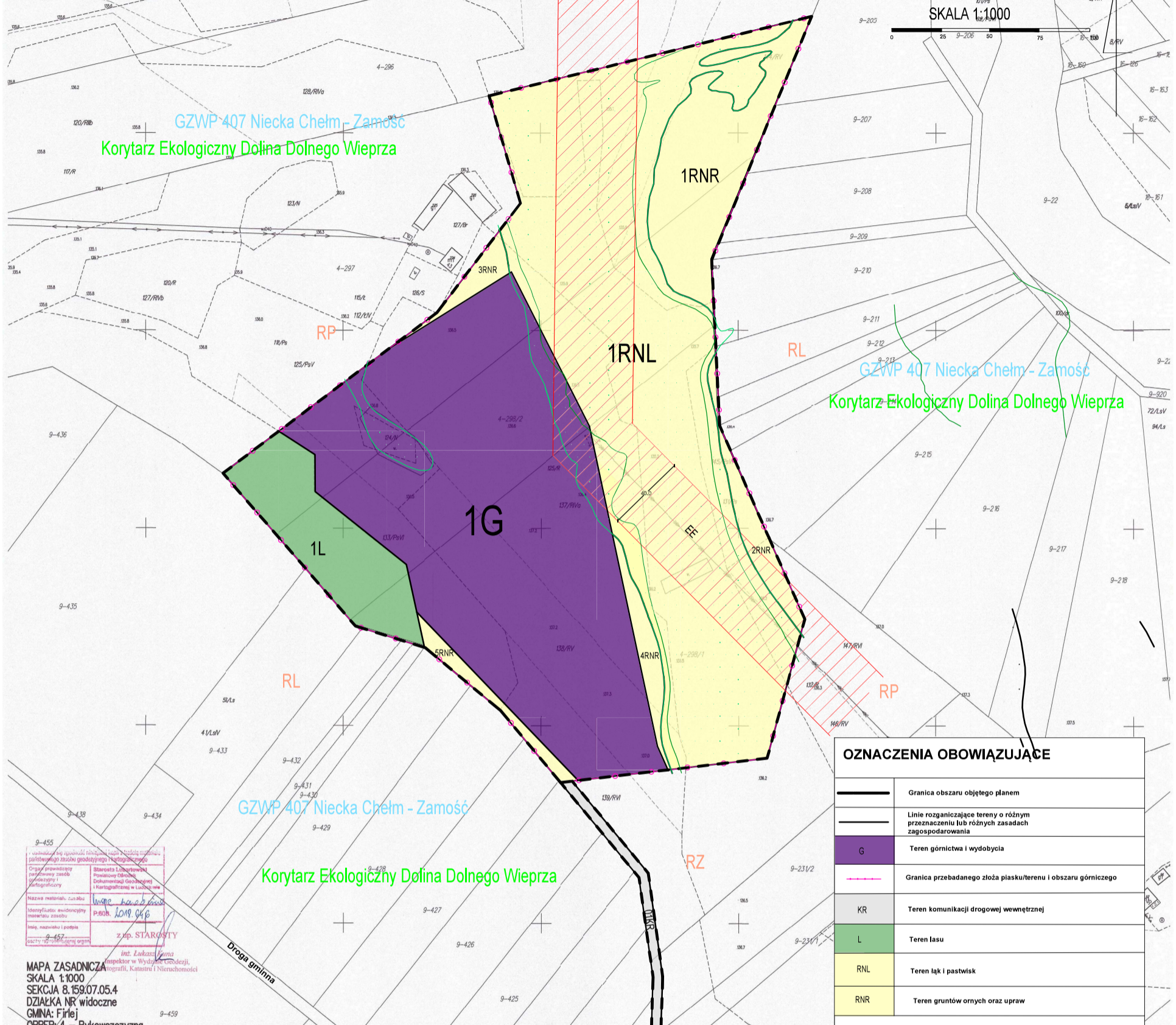
Przewodniczący Rady Gminy
Firlej

Marian Gajownik

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU ZŁOŻA PIASKU W BYKOWSZCZYŹNIE W GMINIE FIRLEJ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO UCHWAŁY NR XII/63/2025 RADY GMINY FIRLEJ Z DNIA 21 STYCZNIA 2025 ROKU

SKALA 1:1000

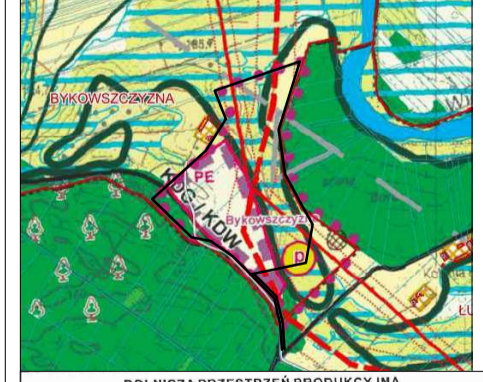


MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
SEKCJA 8.159.07.05.4
DZIAŁKA NR widoczne
GMINA: Firlej
OBREB: 4 - Bykowszczyzna

z. inż. STAROBYT
inż. Lukasz Jędrzejewski
inspektor w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

| OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE | |
|-------------------------|---|
| | Granica obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | Teren górnictwa i wydobywania |
| | Granica przebadanego złoża piasku/terenu i obszaru górnictwa |
| | Teren komunikacji drogowej wewnętrznej |
| | Teren lasu |
| | Teren łąk i pastwisk |
| | Teren gruntów ornych oraz upraw |
| OZNACZENIA INFORMACYJNE | |
| | OZNACZENIA OKREŚLAJĄCE PRZEZNACZENIE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW - USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FIRLEJ (UCHWAŁA NR XXXVIII/251/2002 RADY GMINY FIRLEJ Z DNIA 16.09.2002 R.) |
| | RZ - Łąki i pastwiska RL - Działki rolne RP - Tereny upraw polowych |
| | LINIA NAPIĘTRZNA SN WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM |
| | TERENY ZALEWOWE - ZASĘG OBZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI RZEKI WIEPRZ |
| | 0 PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĄPIENIA POWODZI NA 100 LAT (1%) |
| | 0 PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĄPIENIA POWODZI NA 500 LAT (0,2%) |

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FIRLEJ przyjętego uchwałą Nr XXXIII/228/01 Rady Gminy Firlej z dnia 14 grudnia 2001 r., z późn. zm.



| ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA | |
|---------------------------------|---|
| | STAN DOTYCHCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEZNACZENIA |
| | UŻYTKI ZIELONE |
| | ZMIARTE, NIEZABUDOWANE OBSZARY ROLNE |
| | GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ SUROWCÓW MINERALNYCH |
| | SZATA ROŚLINNA |
| | EKOSYSTEMY LEŚNE (LASY PASTWISKOWE I LASY PASTWISKOWE) |
| | UŻYTKI ZIELONE (ŁĄKI, PASTWISKA) |
| | ISTNIEJĄCE OBWIAZUJĄCE NA RZ. WIEPRZ OBSZARY MIĘDZY LINIA BRZEGU A WALKI PRZECIWPOWODZIOWYM |
| | OBZARZYSZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, OCHRONA ISTNIEJĄCYCH FORM WYMIAR |
| | TERENY PROBLEMUJĄCEJ POWIĘKSZAJĄCEJ SIĘ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH - SĄDZĄCZASOWE TERENY ZŁOŻE Z WYKONANĄ PRACĄ GEOLOGICZNO I GÓRNICZĄ |
| | ZŁOŻE PIASKU |
| | GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA WYKONANE NA PODSTAWIE MAP ZAGROŻENIA POWODZI (0,1% i 1%) |

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono z wykorzystaniem urzędowych zasobów mapy zasadniczej i ewidencji gruntów gminy Firlej - otrzymanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego - prowadzonego przez Starostę Lubartowski (zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z paragrafem pkt 3 i 4 Rozporządzenia z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z art. 40c ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/63/2025
Rady Gminy Firlej
z dnia 21 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu złoża piasku w Bykowszczyźnie w Gminie Firlej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

§ 1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907), inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy;
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

§ 3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XII/63/2025

Rady Gminy Firlej

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zalacznik3.gml

Załącznik nr 3