



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 1 lipca 2013 r.

Poz. 3269

UCHWAŁA NR XXV/123/13 RADY GMINY FIRLEJ

z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r., poz. 647 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr VII/27/11 Rady Gminy Firlej z dnia 1 czerwca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Firlej nr XIV/62/12 z dnia 27 marca 2012 r., Rada Gminy Firlej uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu określone zostały na rysunkach zmiany planu.

3. Integralną częścią ustaleń zmiany planu, stanowiących treść niniejszej uchwały, są następujące załączniki:

1) rysunki zmiany planu dla obszarów zabudowy i zainwestowania w skali 1:1000, stanowiące załącznik do uchwały o następujących nr:

Nr załącznika graficznego	Nazwa obszaru objętego zmianą planu	nr działki lub nr spanu działki
1	Baran Kolonia: 1	4/1, 4/2
2	Baran Kolonia: 2	18/9, 18/10, 18/11, 18/12
3	Baran Kolonia: 3	38/2
4	Baran Kolonia: 4	77/4, 77/5, 77/6, 77/8
5	Baran Kolonia: 5	189/3
6	Baran Kolonia: 6	135/1
7	Baran Kolonia: 7	138/2, 138/4, 138/5, 233/2, 233/3
8	Baran Kolonia: 9	587/1, 588/1, 589/1
9	Baran Kolonia: 10, 11, 12	604/1, 610/2, 611, 526/1, 527
10	Baran Kolonia: 13	730/1
11	Baran Kolonia: 14, 15	652/3, 652/4, 654
12	Baran Kolonia: 16, 17	701/3, 701/4, 696/1, 697/1
13	Baran Kolonia: 18	680

14	Bykowszczyzna: 1, 2	18/8, 37/3, 41/6, 41/12, 41/15, 41/16, 42/6, 42/9, 45/3, 299/8, 299/9
15	Bykowszczyzna: 4	262, 266, 349
16	Czerwonka Gozdów: 1	505/4, 507, 510/2
17	Czerwonka Gozdów: 2, 3	297/1, 301/1, 302/1
18	Czerwonka Poleśna: 1, 2	19/1, 20/1
19	Czerwonka Poleśna: 3, 4	64/2, 180/1
20	Czerwonka Poleśna: 5, 6, 7, 8, 9	71/1, 74/1, 119/1, 119/2, 120, 189/5, 190/2, 129
21	Czerwonka Poleśna: 10, 11	141/2, 146, 305
22	Firlej: 2	861/2, 862
23	Firlej: 3	924, 932, 2265/1, 2265/2, 2265/3, 2265/4
24	Firlej: 5	2211, 2213/1, 2213/2, 2213/3
25	Firlej: 6, 7	881/1, 888/5, 888/8
26	Firlej: 8, 11	910/1, 913
27	Firlej: 9	809, 810
28	Kunów: 1	565, 566/1, 567/1
29	Kunów: 2, 3	478, 479, 471, 472
30	Kunów: 4, 5	663/1, 667/1, 674/1
31	Kunów: 6	674/2, 675/1
32	Kunów: 7	1001/1
33	Kunów: 8	740
34	Łukówiec: 1, 2, 3	709/2, 705/1, 702
35	Łukówiec: 4, 5, 6	692/7, 692/8, 692/9, 685, 686, 687, 688, 689, 684/1, 682/2, 683
36	Łukówiec: 7	599/1, 599/2, 600/3
37	Majdan Sobolewski: 3	193, 194, 195
38	Majdan Sobolewski: 4	173, 174/1, 174/2
39	Majdan Sobolewski: 5, 6	669, 670, 671, 672, 677
40	Nowy Antonin: 1	726
41	Nowy Antonin: 2	819/4, 821/4
42	Nowy Antonin: 7, 8	1012/2, 1031/2, 1034/2, 1037/2
43	Nowy Antonin: 9	1228/2
44	Nowy Antonin: 10, 11	1265/2, 1271/2
45	Nowy Antonin: 12	1995, 1996, 1997, 1998, 2000
46	Pożarów: 2	532
47	Przypisówka: 1	566/1
48	Przypisówka: 2	577
49	Przypisówka: 3	793/1
50	Przypisówka: 4	894
51	Przypisówka: 5	863, 864/1, 864/2
52	Przypisówka: 6	884, 885, 886, 887, 888, 889, 890
53	Przypisówka: 7	905/4, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 907, 908/2, 908/3
54	Przypisówka: 8, 9, 10, 11, 12	934/2, 679, 680, 936, 937, 938, 939/4, 1032, 1034
55	Przypisówka: 13, 14	1041, 1050
56	Przypisówka: 18, 19	1000, 1010/2
57	Przypisówka: 20	1251
58	Serock: 1, 2	251, 2005
59	Serock: 3	1342
60	Serock: 5	162
61	Serock: 6, 7, 8, 9	176, 177, 178, 179, 192, 194, 182, 183, 198, 199, 186, 187, 188, 189, 190, 201, 202, 203, 204, 206, 306

62	Serock: 10, 11, 12, 13	88, 90, 92, 95
63	Serock: 14	129
64	Serock: 15	635
65	Serock: 16	592
66	Serock: 17	626
67	Serock: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	605, 607, 609, 1051, 1052, 1055, 1061, 1063/1, 1064, 1065, 1034, 1035, 1041, 1046/7, 1046/8, 1046/9, 1046/10, 1047/2, 1049/2, 1049/3
68	Sobolew: 3	639, 640
69	Sobolew: 4	863/2, 1071/2, 1071/3, 1071/4, 1071/5, 1071/6, 1071/7
70	Sobolew: 5	890, 893
71	Sobolew Kolonia: 1, 2, 3	26, 27, 28/1, 429, 50/1, 428
72	Sobolew Kolonia: 4, 5, 6	30/2, 39/1, 39/2, 39/3, 46/2
73	Sobolew Kolonia: 7, 8, 9	263, 264, 415, 416/1, 338/3
74	Sobolew Kolonia: 10	333
75	Sobolew Kolonia: 11	280, 282/1, 282/2, 282/5, 282/8, 282/9
76	Stary Antonin: 1	544
77	Stary Antonin: 3	417
78	Stary Antonin: 4	455, 456
79	Stary Antonin: 5	192
80	Sułoszyn: 1	1051/1
81	Wola Skromowska: 1, 2, 3	976, 971/4, 968/4, 969/2
82	Wola Skromowska: 4	852/10
83	Wólka Mieczysławska: 1	173
84	Wólka Mieczysławska: 2	180/4, 180/6
85	Wólka Mieczysławska: 3, 4	183/2, 191/2, 192/2
86	Wólka Mieczysławska: 5, 6	55/4, 211/2
87	Wólka Mieczysławska: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16	145/2, 310/6, 318/8, 318/10, 152/2, 153/1, 153/2, 153/3, 153/4, 154/1, 154/2, 157, 325/10, 326/10, 331/4, 159/1, 333/4, 337/4, 338/4
88	Wólka Mieczysławska: 17, 18, 19	364/1, 365, 366, 368/1, 539
89	Wólka Mieczysławska: 20, 21	465, 466, 475
90	Wólka Mieczysławska: 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	397, 398, 399/1, 399/2, 400, 401, 482, 483, 484/1, 484/2, 485, 405, 407/2, 408/2, 408/4, 409, 490/1, 490/2, 491/1, 411, 412/1, 412/2, 413, 414, 416, 417, 418, 419, 538/1, 501, 502, 421, 422, 423, 504, 505, 508
91	Wólka Rozwadowska: 1	703/1
92	Wólka Rozwadowska: 2	741/1
93	Wólka Rozwadowska: 3, 4	1046/1, 1049/1
94	Wólka Rozwadowska: 5, 6	1255/3, 1265/2
95	Zagrody Łukowieckie: 1	158/1

2) rysunki zmiany planu dla obszarów planowanych zalesień w skali 1:5000, stanowiące załączniki do uchwały o następujących nr:

Nr załącznika graficznego	Nazwa obszaru objętego zmianą planu	nr działki lub nr spanu działki
96	Baran Kolonia: 8	411/1
97	Bykowszczyzna: 3	212/2
98	Firlej: 1, 4, 10, 12	828, 829, 948, 906, 907, 916
99	Majdan Sobolewski: 1, 2, 7, 8	218, 252/1, 252/2, 700, 701, 703, 704
100	Nowy Antonin: 3, 4, 5, 6	1767, 1768, 1796, 1797
101	Pożarów: 1	228/1, 228/2
102	Przypisówka: 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24,	986, 988, 1213, 1120, 1123, 1124, 1143, 1145, 1147, 1160/1, 1070, 1285,

	25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32	1304, 1312, 1316, 1317, 1325, 1326, 1327, 1337
103	Serock: 4	57
104	Sobolew: 1, 2	204, 227, 228, 229
105	Stary Antonin: 2	407
106	Sułoszyn: 2	1003
107	Wólka Mieczysławska: 33	538/4

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 108 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 109 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2) symbole terenu złożone z oznaczenia cyfrowo – literowo – cyfrowego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty i obszary chronione planem:
 - a) stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków,
 - b) granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych – "OW".

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica administracyjna obrębu geodezyjnego;
- 2) proponowane podziały na działki budowlane;
- 3) obiekty i obszary podlegające ochronie, na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza,
 - b) granice projektowanego Użytku Ekologicznego "Jeziorko w pobliżu Sobolewa" (sąsiedztwo z obszarem objętym zmianą planu),
 - c) granice Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 406,
 - d) granice Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP Nr 407,
 - e) granice obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego,
 - f) granice obszarów złóż prognostycznych;
- 4) infrastruktura techniczna:
 - a) projektowana linia gazociągu podwyższonego ciśnienia,
 - b) projektowana 2 - torowa linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 400 kV,
 - c) istniejące napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV,
 - d) istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 15 kV;
- 5) granice stref ochronnych lub uciążliwości
 - a) granice stref kontrolowanych gazociągu podwyższonego ciśnienia,
 - b) granice stref ochronnych od sieci energetycznych wysokiego i średniego napięcia,
 - c) granica ponadnormatywnego oddziaływania drogi ekspresowej S19 (prognozowaną izofona 50dB w porze nocnej w 2030 r.);
- 6) oznaczenia klas dróg stanowiących dostęp komunikacyjny, a położonych poza obszarem objętym zmianą:
 - a) [KDZ] - droga publiczna klasy drogi zbiorczej,

- b) [KDL] - droga publiczna klasy drogi lokalnej,
- c) [KDD] - droga publiczna klasy drogi dojazdowej,
- d) [KDW] - droga wewnętrzna,
- e) [KXJ] - ciąg pieszo - jezdny.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych lub przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo – literowo – cyfrowym, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z niniejszą uchwałą;
- 3) **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linie, które wyznaczają tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi minimum 60% udziału powierzchni użytkowej wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej, z zastrzeżeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi, wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć:
 - a) wskazaną dla terenu określonego symbolem, funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki budowlanej w granicach tego terenu wynosi maksimum 40% udziału powierzchni użytkowej budynków znajdujących się na tej działce; w przypadku gdy w ustaleniach szczegółowych jako funkcję uzupełniającą wskazuje się więcej niż jedną, na terenie dopuszcza się realizację wszystkich wymienionych funkcji, z zastrzeżeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gdzie dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - b) pozostałe zagospodarowanie terenu niezbędne dla zagospodarowania terenu działki zgodnie z określonym przeznaczeniem, w tym infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem dopuszczenia szerszego zakresu infrastruktury technicznej niż niezbędna dla zagospodarowania terenu działki;
- 6) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowego i uzupełniającego przeznaczenia określonego w zmianie planu;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku zmiany planu lub określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych budynków; nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,5 m oraz balkonów, zadaszeń, schodów, ganków, wykuszy i loggii wysuniętych nie więcej niż 1,0 m; dla terenów, dla których nie została ona określona stosować należy ogólne zasady lokalizacji budynków określone w przepisach odrębnych, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 9) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu urządzonego terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do kalenicy lub - przy dachach wielospadowych - do najwyższego położonego punktu zbiegu połaci dachowych lub - przy dachach płaskich - do najwyższej położonej krawędzi dachu;

- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wartość stosunku sumy wszystkich powierzchni kondygnacji nadziemnych liczony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych budynków istniejących i projektowanych lokalizowanych na danej działce budowlanej (terenie funkcjonalnym) do powierzchni całkowitej tej działki (terenu funkcjonalnego);
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi z wyłączeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 13) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć usługi prowadzone dla uzyskania profitu, w szczególności usługi: handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi bankowej, usług bytowych oraz inne np. prywatne: usługi zdrowia, oświaty, sportu itp.;
- 14) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć usługi o charakterze ogólnospołecznym realizujące cele publiczne, w szczególności usługi: oświaty, zdrowia i opieki społecznej, rekreacji i wypoczynku, społeczno-kulturalne, administracji publicznej, siedziby organizacji społeczno-politycznych i religijnych, inne;
- 15) **poddaszu użytkowym** – należy przez to rozumieć poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 16) **towarzyszących budynkach, towarzyszących obiektach** – należy przez to rozumieć budynki gospodarcze, garaże oraz inne budynki niezbędne do właściwego funkcjonowania terenu;
- 17) **modernizacji [objektu budowlanego]** – należy przez to rozumieć wykonanie, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, robót w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, estetycznych, artystycznych lub technicznych budynku, realizowanych w szczególności poprzez:
 - a) przebudowę wewnętrznych przegród budynku,
 - b) zmianę elewacji przez wykonanie lub wyeksponowanie detalu architektonicznego w szczególności: pilastrów, ryzalitów, sztukaterii zewnętrznej itp. lub przez zmianę proporcji powierzchni muru do otworów z wykluczeniem rozbudowy budynku,
 - c) zmianę wyglądu dachu z wykluczeniem zmian jego geometrii;
- 18) **modernizacji [komunikacji i infrastruktury technicznej]** - należy przez to rozumieć wykonanie robót, w wyniku których następuje podwyższenie wartości użytkowo – funkcjonalnych, technicznych lub estetycznych, realizowanych w szczególności poprzez wprowadzanie rozwiązań, urządzeń oraz parametrów i materiałów technicznych odpowiadających najnowszej wiedzy branżowej;
- 19) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla określonej jednostki przestrzenno-gospodarczej w zakresie energetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu, teletechniki.

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym zmianą planu w zakresie określonym w ustaleniach niniejszej uchwały lub są przypisane odpowiednim oznaczeniom graficznym na rysunku zmiany planu.

2. Ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczonych dodatkowo symbolem terenu.

3. Każdy teren oznaczono na rysunku zmiany planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo – literowo – cyfrowym. Pierwsza cyfra rzymska oznacza lokalizację terenu w sołectwie, odpowiednio: I - Baran Kolonia, II - Bykowszczyzna, III - Czerwonka Gozdów, IV - Czerwonka Poleśna, V - Firlej, VI - Kunów, VII - Łukówiec, VIII - Majdan Sobolewski, IX - Nowy Antonin, X - Pożarów, XI - Przypisówka, XII - Serock, XIII - Sobolew, XIV - Sobolew Kolonia, XV - Stary Antonin, XVI - Sułoszyn, XVII - Wola Skromowska, XVIII - Wólka Mieczysławska, XIX - Wólka Rozwadowska, XX - Zagrody Łukowieckie;

Następujący po niej symbol literowy oznacza symbol przeznaczenia (przeznaczenie podstawowe terenu), cyfra kolejny numer terenu w sołectwie.

4. W przypadku braku przedmiotu ustaleń nie podaje się nakazów, zakazów dopuszczeń lub ograniczeń w tym zakresie w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

§ 5. 1. Obszar objęty uchwałą nie obejmuje:

- 1) obiektów i terenów objętych ochroną na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków;
- 2) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) obszarów wymagających przekształceń, w tym rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

2. Na obszarze zmiany planu nie występują dobra kultury współczesnej oraz obszary przestrzeni publicznych określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy.

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, określono w ustaleniach szczegółowych zmiany planu.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Na obszarze zmiany planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem **MN**,
 - b) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem **ML**;
- 2) tereny zabudowy usługowej:
 - a) tereny zabudowy usług komercyjnych - oznaczone symbolem **UC**,
 - b) tereny usług turystyki – oznaczone symbolem **UT**,
- 3) tereny zieleni i wód:
 - a) tereny lasów - oznaczone symbolem **RL**,
 - b) tereny zalesień – oznaczone symbolem **RLn**,
 - c) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – oznaczone symbolem **W**;
- 4) tereny użytkowane rolniczo:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej - oznaczone symbolem **MR**,
 - b) tereny obsługi rolnictwa – oznaczone symbolem **RPU**,
 - c) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **RP**,
 - d) tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych – oznaczone symbolem **KXR**;
- 5) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalni - oznaczone symbolem **PE**;
- 6) tereny obiektów produkcyjnych i usług komercyjnych - oznaczone symbolem **P/UC**;
- 7) tereny obiektów produkcyjnych i usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko – oznaczone symbolem **P**;
- 8) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej - oznaczone symbolem **KDS**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej – oznaczone symbolem **KDL**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej – oznaczone symbolem **KDD**,
 - d) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**,
 - e) tereny ciągów pieszo - jezdnych – oznaczone symbolem **KXJ**,

f) tereny ciągów pieszych – oznaczone symbolem **KX**.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustala się zachowanie i ochronę elementów małej architektury, w szczególności kapliczki na terenie funkcjonalnym oznaczonym symbolem **IX.MR/3** w Nowym Antoninie.

2. Zabrania się wznoszenia nowych obiektów budowlanych powyżej 60 m wysokości nad poziomem terenu, przy czym wszelkie projektowane obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziomem terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszeniu właściwemu organowi do spraw Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.

3. Maksymalna wysokość zabudowy podana w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

4. Zabrania się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 1000 m², w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000 m², tj. wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

5. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) noworealizowane budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2 i 3, wyznaczonymi w odległości:
 - a) 8 m od linii rozgraniczającej z drogą zbiorczą położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDZ],
 - b) 8 m od linii rozgraniczającej tereny: **XI.MR/1-XI.MR/2, XI.MR/7-XI.MR/13 oraz XII.MN/6-XII.MN/10, XII.MR/16 i XII.MR/17** z drogą lokalną w miejscowościach Przypisówka i Serock oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDL** (tereny funkcjonalne XI.KDL/1) lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL],
 - c) 6 m od linii rozgraniczającej tereny funkcjonalne o symbolach innych niż wymienione w lit. a z drogą lokalną oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDL** lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDL],
 - d) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą dojazdową oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDD** lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDD],
 - e) 5 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDW** lub położoną poza obszarem zmiany planu i oznaczoną informacyjnie symbolem [KDW] oraz z ciągiem pieszo - jezdny oznaczonym symbolem przeznaczenia **KXJ** lub położonym poza obszarem zmiany planu i oznaczonym informacyjnie symbolem [KXJ],
 - f) 5 m od tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych oznaczonych symbolem przeznaczenia **KXR**,
 - g) 12 m od linii rozgraniczającej z terenem lasu, oznaczonym symbolem przeznaczenia **RL**,
 - h) 5 - 15 m - zgodnie z rysunkiem zmiany planu - od linii rozgraniczającej z terenem wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonym symbolem przeznaczenia **W**;
- 2) na terenach przeznaczonych pod zabudowę lub z dopuszczeniem zabudowy, w miejscach gdzie na rysunku zmiany planu nie wskazano nieprzekraczalnych linii zabudowy, nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zachowanie, remont oraz nadbudowę istniejącego budynku usytuowanego niezgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy, natomiast zakazuje się jego rozbudowy przed wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 4) w przypadku wydzielenia nowych, nie wyznaczonych na rysunku zmiany planu, dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych do gruntów rolnych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w obrębie wszystkich terenów budowlanych, nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza się w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej wydzielonej drogi lub ciągu;
- 5) nową zabudowę główną należy lokalizować wzdłuż istniejącej linii zabudowy, jeśli stanowi ona uzupełnienie lub kontynuację istniejącej zabudowy bliźniaczej.

6. Odnosnie istniejącej zabudowy dopuszcza się:

- 1) zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) rozbudowę, nadbudowę, przebudowę zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) remonty istniejącej zabudowy;
- 4) prace prowadzące do dostosowania istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych oraz wprowadzania urządzeń technicznych polepszających warunki użytkowania budynków;
- 5) zmianę konstrukcji dachu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

7. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i uzupełniające ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy.

8. Dopuszcza się lokalizowanie budynków na granicy działki budowlanej.

9. Geometria, pokrycie i kolorystyka dachów zabudowy przeznaczenia podstawowego, zgodna z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

10. Geometrię, pokrycie i kolorystykę dachów zabudowy uzupełniającej i towarzyszącej należy dostosować do geometrii, kolorystyki i pokrycia dachu głównego obiektu zlokalizowanego na tej działce.

11. Zabrania się realizacji wolnostojących nośników reklamowych, z zastrzeżeniem dopuszczenia jak ust. 12.

12. Jeżeli w tekście uchwały nie zaznaczono inaczej, dopuszcza się realizację nośników reklamowych innych niż wolnostojące o łącznej powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, nie większej niż 10 m² dla terenu działki budowlanej oraz z dopuszczeniem na terenach oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia: **UC**, **P**, **P/UC** zwiększenia łącznej powierzchni, mierzonej po obrysie zewnętrznym, do 20 m² dla terenu działki, z zastrzeżeniem iż musi ona stanowić w zamyśle architektonicznym wraz z zabudową lub/i (w zależności od funkcji terenu i warunków zabudowy i zagospodarowania terenu podanych w ustaleniach szczegółowych) zagospodarowaniem terenu jednolity harmonijny zespół. Obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych na terenach przeznaczonych na cele publiczne, określonych w § 10 ust 1.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody, w tym form ochrony przyrody podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

1. Zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń mogących zawsze znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem terenów oznaczanych symbolem przeznaczenia: **P**, **P/UC**, **UC**, **RPU** i **PE**, gdzie obowiązują ustalenia jak w ust. 3.

2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz na terenach lasów ustala się zakaz lokalizowania działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 2 dopuszcza się lokalizację działalności, w której eksploatacja instalacji może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko przez wytwarzanie hałasu, wibracji, pól elektromagnetycznych, zanieczyszczenia powietrza czy gleby, przy czym przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko winno zamykać się:

- 1) na terenie działki lub zespołu działek do którego prowadzący posiada tytuł prawny, z zastrzeżeniem dopuszczenia ponadnormatywnego oddziaływania drogi ekspresowej S19 w obszarze wyznaczonym przez prognozowaną izofonę 50dB w porze nocnej w 2030 r. i dopuszczeniem w nim jak ust. 4;
- 2) w granicach terenów oznaczanych symbolem przeznaczenia: **P**, **UC**, **P/UC**, **RPU** i **PE**.

4. Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości powodujących przekroczenie określonych w przepisach odrębnych dopuszczalnych standardów jakości środowiska przeznaczonego na pobyt ludzi muszą być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami.

5. Ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o minimalnej szerokości liczonej w obie strony w poziomie od skrajnych przewodów linii napowietrznej:

- 1) 3 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV;
- 2) 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) – dla linii o napięciu znamionowym 15 kV i wyższym lecz nieprzekraczającym 30kV, wskazane na rysunku zmiany planu oznaczeniem informacyjnym, ze względu na dopuszczenie:
 - a) zmiany położenia tej strefy w przypadku zmiany przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej,
 - b) likwidacji strefy w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 3) 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 110 kV;
- 4) 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii) - dla linii o napięciu znamionowym 400 kV.

6. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie zaznaczono inaczej, w granicach strefy ochronnej, o której mowa w ust. 5 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów przeznaczonych na pobyt stały ludzi;
- 2) wprowadzania zadrzewień, w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej.

7. Dla terenów zmeliorowanych ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci melioracyjnej;
- 2) wzdłuż rowów melioracyjnych należy zachować nieogrodzony pas ochronny wolny od zainwestowania i zieleni wysokiej, o minimalnej szerokości 1,5 m od zewnętrznej krawędzi rowu, umożliwiający jego konserwację;
- 3) w przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie w uzgodnieniu z jej zarządcą, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się zmianę przebiegu odcinków rowów, a także ich przykrycie lub zarurowanie, pod warunkiem, że nie pogorszy to stosunków gruntowo-wodnych, za zgodą zarządcy rowu; w przypadku zniszczenia urządzeń melioracyjnych należy je odtworzyć (w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń).

8. Dopuszcza się prowadzenie prac związanych z regulacją wód (odbudowa, modernizacja) i utrzymaniem (eksploatacja, konserwacja, remont) cieków oraz obiektów i urządzeń wodnych, z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych.

9. Zmiana planu wskazuje granice:

- 1) Obszaru Chronionego Krajobrazu Pradolina Wieprza,
- 2) projektowanego Użytku Ekologicznego "Jeziorko w pobliżu Sobolewa" (graniczy z obszarem objętym zmianą planu).

10. W granicach obszaru o którym mowa w ust. 9 pkt. 1) obowiązują odnośne przepisy odrębne.

11. Jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie zaznaczono inaczej, obowiązuje zakaz zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

12. Ustala się przyporządkowanie terenów pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu, o którym mowa w przepisach odrębnych o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ML** jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MN** jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **MR** jako terenów zabudowy zagrodowej.

13. Zakazuje się lokalizacji zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka wystąpienia poważnych awarii.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków obowiązują poniższe ustalenia:

- 1) wskazuje się stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków AZP:

Numer stanowiska na obszarze	Numer obszaru AZP	Uwagi
73	70-80	Bykowszczyzna
75	70-80	Bykowszczyzna
108	70-80	Kunów
95	70-80	Łukówiec
28	70-80	Nowy Antonin
49	71-81	Przypisówka
57	71-81	Przypisówka
58	71-81	Przypisówka
4	70-81	Serock
5	70-81	Serock
35	71-81	Serock
40	71-81	Serock
41	71-81	Serock
43	71-81	Serock
109	70-81	Sułoszyn
115	70-81	Sułoszyn
25/61	69-80	Wola Skromowska
62	69-80	Wola Skromowska
42	70-80	Wólka Rozwadowska
49	70-80	Wólka Rozwadowska
72	70-81	Zagrody Łukowieckie

2) ustalenia dla stanowisk archeologicznych wymienionych w pkt 1:

- a) zakaz zalesień,
 - b) dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w ewidencji zabytków AZP – obowiązuje przeprowadzenie badań archeologicznych w przypadku realizacji robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności mogących doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, w zakresie i rodzaju ustalonym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wykazy zawierające obiekty i obszary wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlegają sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji a ich aktualizacja nie powoduje konieczności zmian ustaleń zmiany planu;
- 4) wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (granica strefy jest tożsama z obszarem ujętym w ewidencji zabytków archeologicznych);
- 5) dla strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych obowiązuje wymóg nadzoru archeologicznego dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi oraz w razie konieczności wymóg przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Zmiana planu wyznacza następujące tereny przeznaczone na cele publiczne:

- 1) tereny dróg publicznych i pod poszerzenia dróg publicznych;
- 2) ciągi piesze i pieszo - jezdne.

2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 określa się:

- 1) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz dopuszczeniem ich lokalizacji na terenach dróg publicznych i ciągów pieszych, na warunkach uzgodnionych z gestorem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych – zgodnie z § 7 ust. 11 i 12, tj. obowiązuje zakaz umieszczania nośników reklamowych na terenach przeznaczonych na cele publiczne;
- 3) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych: obowiązuje zakaz umieszczania w przestrzeni publicznej tymczasowych obiektów usługowo-handlowych
- 4) w zakresie zasad umieszczania w przestrzeni publicznej urządzeń technicznych i zieleni – zgodnie z § 10 ust. 3.

3. Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi wewnętrzne, zielen wiejską, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami zmiany planu, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego, z zastrzeżeniem zakazu ich realizacji na terenach dróg krajowych. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległościach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustalenia dotyczące ogólnych zasad i warunków scalania i podziału na działki budowlane:

1. Ustala się następujące ogólne zasady i warunki scalania i podziału terenów na działki budowlane:

- 1) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki dla poszczególnych terenów:
 - a) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MN:
 - wolnostojącej = 1000 m²,
 - bliźniaczej = 750 m²,
 - b) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia ML = 1500m²,
 - c) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia UT = 2000 m²,
 - d) w zabudowie oznaczonej symbolem przeznaczenia MR = 2000 m²,
 - e) oznaczonych symbolem przeznaczenia RPU = 1000 m²,
 - f) oznaczonych innymi symbolami przeznaczenia niż wymieniono w lit. a - e - zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów;
- 2) na terenach noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej i usług, jeśli rysunek zmiany planu nie wskazuje inaczej, należy przyjąć następujące minimalne szerokości frontu:
 - a) dla zabudowy zagrodowej: 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej: 18 m – dla zabudowy wolnostojącej, 11 m – dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) dla zabudowy rekreacji indywidualnej: 18 m;
- 3) na terenach przeznaczonych na inne cele, nie wymienione w pkt 2 lit. a, b i c, fronty działek należy kształtować w zależności od ich funkcji i zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) kąt położenia granic nowowydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego musi mieścić się w przedziale od 70° do 90°.

2. Ograniczenia wielkości wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

3. Na terenie zmiany planu nie przewiduje się przeprowadzenia postępowań scalania i podziału nieruchomości.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego i zasad obsługi komunikacyjnej:

1. Podstawowy układ drogowy obszarów, objętych ustaleniami zmiany planu, służący powiązaniom zewnętrznym i wewnętrznym, tworzą następujące drogi publiczne:

- 1) droga publiczna krajowa klasy drogi ekspresowej (S 19) – poprzez węzły drogowe: "Bykowszczyzna" i "Firlej2", położone poza granicami zmiany planu;

- 2) droga publiczna krajowa klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego (droga krajowa nr 19) planowana do zmiany klasy na drogę publiczną klasy lokalnej po wybudowaniu na obszarze gminy Firlej drogi publicznej krajowej klasy drogi ekspresowej (S19) na odcinku od węzła Firlej do południowej granicy gminy (w kierunku na Lublin), położona poza granicami zmiany planu;
- 3) drogi publiczne powiatowe o parametrach dróg zbiorczych KDZ ewentualnie dróg lokalnych KDL;
- 4) drogi publiczne gminne o parametrach dróg dojazdowych KDD ewentualnie dróg lokalnych KDL.

2. Drogi wymienione w ust.1 pkt 2-3 służą również obsłudze obszaru, w tym terenów przyległych do nich, na warunkach określonych w ustaleniach dla terenów oraz w przepisach odrębnych dla dróg tych klas w zakresie stosowania zjazdów.

3. Układ obsługujący tworzą drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych oraz ich poszerzenia, oznaczone symbolami przeznaczenia KDL i KDD, a także drogi publiczne klasy dróg lokalnych i dojazdowych położone poza obszarami objętymi zmianą planu oznaczone symbolami: [KDL] i [KDD], wyprowadzające ruch na ulice wymienione w ust. 1 oraz służące bezpośredniej obsłudze zagospodarowania terenów przyległych do nich, poprzez stosowanie zjazdów bez ograniczeń, z uwzględnieniem wymagań bezpieczeństwa użytkownika dróg publicznych, określonych w przepisach odrębnych.

4. Uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia KDW, w tym drogi wewnętrzne położone poza obszarem objętym zmianą planu oznaczone informacyjnie [KDW] oraz ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia KXJ, w tym ciągi pieszo-jezdne położone poza obszarem objętym zmianą planu oznaczone informacyjnie [KXJ], ciągi piesze oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia KX, a także tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KXR.

5. Dopuszcza się przebudowę wszystkich istniejących dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych i pieszych w istniejących liniach rozgraniczających.

6. Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny, w liczbie wynikającej z następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy zagrodowej minimum 1,5 miejsca / 1 mieszkanie lub dom;
- 2) dla zabudowy jednorodzinnej minimum 2 miejsca / 1 mieszkanie, dom lub segment;
- 3) dla zabudowy letniskowej minimum 1 miejsce postojowe / 1 dom;
- 4) dla obiektów biur i administracji minimum 2,5 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 5) dla handlu i usług minimum 3 miejsc postojowych / 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej jednak niż 2 miejsca / 1 obiekt;
- 6) dla hurtowni minimum 1 miejsce postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla funkcji produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy minimum 3 miejsc postojowych / 10 zatrudnionych;
- 8) dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca postojowe / stanowisko naprawy (obsługi);
- 9) dla obiektów gastronomii minimum 3,5 miejsc / 10 użytkowników jednocześnie lub miejsc siedzących, albo konsumpcyjnych;
- 10) dla pensjonatów i agroturystyki minimum 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych.

7. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych poprawiających bilans parkingowy na terenach istniejącego zagospodarowania na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

8. Dopuszcza się realizację miejsc postojowych na terenach dróg publicznych w formie wydzielonych placów postojowych, pasów i zatok postojowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Ustalenia zmiany planu nie ograniczają możliwości likwidacji, modernizacji lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy nowej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami zmiany planu; w szczególności właściwej przeznaczeniu i zasadom zagospodarowania terenów.

2. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych z wyłączeniem dróg publicznych kategorii drogi krajowej, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych.

3. W przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej przez tereny dróg publicznych lub inne tereny publiczne dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz wewnętrznych, stanowiących dostęp do działek budowlanych, należy rezerwować pasy terenu dla urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem dróg krajowych, dla których obowiązują przepisy odrębnej.

5. Ustala się zasady odprowadzania ścieków i wód opadowych:

- 1) rozdzielnicy system odprowadzania ścieków, w oparciu o istniejące, modernizowane i rozbudowywane oraz nowobudowane przewody zbiorcze:
 - a) kanalizacji sanitarnej systemem grawitacyjno-tłocznym odprowadzającej ścieki sanitarne do oczyszczalni ścieków, z dopuszczeniem jak w pkt. 3,
 - b) dla systemu odprowadzania wód deszczowych – odprowadzającego wody do cieków wodnych i rowów położonych na obszarze gminy Firlej;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanego gminnego systemu w zakresie odprowadzania:
 - a) ścieków sanitarnych,
 - b) wód opadowych;
- 3) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości i wywożenie ścieków samochodami asenizacyjnymi do stosownych oczyszczalni oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu budowy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem wykluczenia możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków na terenach z płytkim występowaniem wód gruntowych oraz terenach szczególnego zagrożenia powodziowego, tj. w szczególności na terenach oznaczonych symbolami: II.MR/1 we wsi Bykowszczyzna, XI.MR/1 we wsi Przypisówka, XII.ML/1 we wsi Serock, XVII.MR/4 we wsi Wola Skromowska;
- 4) wody opadowe z terenów dróg publicznych, terenów usług, terenów usług i produkcji muszą być odprowadzane systemem odprowadzania wód deszczowych do odbiorników naturalnych, z zastrzeżeniem jak w pkt. 8;
- 5) wody opadowe z pozostałych terenów, nie wymienionych w pkt. 4, mogą być odprowadzane do gruntu w granicach własnej działki budowlanej z zastrzeżeniem jak w pkt. 7 i 8;
- 6) ilość wód opadowych odprowadzonych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 7) nadmiar wód opadowych musi być odprowadzony do sieci kanalizacji deszczowej;
- 8) zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

6. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych przewodów rozdzielczych, zasilanych z istniejącej sieci magistralnej, która zasilana jest z ujęć wód podziemnych położonych poza obszarami objętymi niniejszą uchwałą;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej gminnej sieci wodociągowej położonej na danym terenie lub na terenach przyległych;
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w przypadkach specjalnych tj. awarii sieci wodociągowej pobór wody winien odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych oraz nowobudowanych linii:
 - a) średniego napięcia zasilanych z: GPZ 110/15 kV Kock i GPZ 110/15 kV Lubartów, położonych poza obszarem gminy Firlej,
 - b) niskiego napięcia, w tym 0,4 kV zasilanych ze stacji transformatorowych sN/nN, w tym ze stacji transformatorowych położonych na obszarze objętym zmianą planu;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych;
- 3) nowe linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia należy prowadzić jako napowietrzne lub kablowe, zachowując charakter istniejącej sieci;
- 4) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowych sN/nN wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia, obowiązuje stosowanie stacji słupowych lub prefabrykowanych kontenerowych, w zależności od charakteru sieci i przewidywanego obciążenia;
- 5) w przypadku konieczności budowy prefabrykowanej kontenerowej stacji transformatorowej sN/nN należy przewidzieć wydzieloną działkę umożliwiającą zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi; dopuszcza się budowę stacji sN/nN w granicy wydzielonej działki.

8. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: uciepłwienie obszaru w oparciu o indywidualne, grupowe i lokalne systemy wykorzystujące: energię elektryczną, olej niskosiarkowy, gaz bezprzewodowy lub odnawialne źródła energii oraz dopuszczenie wysokoenergetycznych paliw stałych (drewno, węgiel itp.);

9. Ustala się zasady zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną i inną niskoprądową:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu łączności przewodowej oraz dopuszczenie jego modernizacji i rozbudowy oraz budowy nowych elementów sieci i urządzeń, w tym kontynuację budowy sieci magistralnych abonenckich;
- 2) przyłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci infrastruktury technicznej w zakresie łączności telekomunikacyjnej i innej niskoprądowej, położonej na danym terenie lub na terenach przyległych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wieżowych urządzeń przekaźnikowych, przy spełnieniu przepisów odrębnych.

10. Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) wymóg składowania, zagospodarowania lub utylizacji odpadów, stosownie do ich charakteru, na składowisku odpadów poza granicami gminy i w przepisach odrębnych;
- 2) odpady stałe należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem ich segregacji według grup asortymentowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) zakazuje się lokalizacji zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów w terenach dróg publicznych bez uprzedniego uzyskania stosownego zezwolenia od zarządcy drogi, na podstawie przepisów odrębnych.

11. Zmiana planu wskazuje fragment projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną gazociągu o szerokości 25 m (po 12,5 m od osi linii w obu kierunkach).

§ 14. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego urządzania i użytkowania terenów:

Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym do czasu realizacji ustaleń zmiany planu;
- 2) użytkowania rolnego lub sadowniczego.

§ 15. Ustalenia wynikające z potrzeb obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Obiekty budowlane należy projektować w sposób zapewniający ochronę ludności zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w odrębnych przepisach.
2. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy zabezpieczyć zaopatrzenie ludności w wodę z systemu awaryjnego, zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Obiekty budowlane należy projektować i budować zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w przepisach odrębnych.

**Rozdział 2.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE****I. BARAN KOLONIA****§ 16.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.MN/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu **I.KDD/1**.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.ML/1 - I.ML/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) infrastruktura techniczna;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
- b) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
- d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 9 m,
- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
- f) maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 6 m,
- g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
- h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 25%,
- i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
- j) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
- k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m i n,
- l) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- m) dopuszczalna adaptacja dachów jednospadowych na istniejących budynkach,
- n) dla zabudowy towarzyszącej dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu I.KDL/3 i I.KDL/4,
- b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu I.KDW/1 i I.KDW/2,
- c) z przyległych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem terenu I.KXJ/1 i I.KXJ/3.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.UT/1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa,
- b) usługi nieuciążliwe,
- c) zieleń urządzona w tym: place zabaw dla dzieci, boiska sportowe,
- d) ogólnodostępne parkingi;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
- b) budynki przeznaczenia uzupełniającego wolnostojące lub jako funkcja wyodrębniona w lokalu budynku przeznaczenia podstawowego,
- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, urządzenia na placach zabaw, itp.,
- d) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 12 m,

- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
 - k) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu I.KDL/1.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.RL/1 - I.RL/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.W/1 - I.W/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.MR/1 - I.MR/11** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDL],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu I.KDL/2, I.KDD/2 - I.KDD/8 i I.KDD/10,
 - c) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu I.KDW/3,
 - d) z przyległego ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem terenu I.KXJ/3,
 - e) z przyległej drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej symbolem terenu I.KXR/1.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.RP/1 - I.RP/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.KXR/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) droga dojazdowa do pozostałych terenów przyległych do niej,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą dojazdową do gruntów rolnych;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.KDL/1 - I.KDL/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.KDD/1 - I.KDD/10** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.KDW/1 - I.KDW/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **I.KXJ/1 - I.KXJ/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

II. BYKOWSZCZYŻNA

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.UC/1** i **II.UC/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej komercyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszczalne lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z zabudową przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 2,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 5 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 10%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu **II.KDW/1**

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.RL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.RLn/1 - II.RLn/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.W/1 i II.W/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 33. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.MR/1 i II.MR/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) tereny położone, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem [KDD],
 - b) z przyległej drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej symbolem terenu II.KXR/1.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.RP/1 - II.RP/ 4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) teren II.RP/2 i część terenu II.RP/1 położone, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) dla terenów II. RP/1 i II.RP/2 z przyległej drogi dojazdowej do gruntów rolnych oznaczonej symbolem terenu II.KXR/1,
 - b) dla terenów II. RP/3 i II.RP/4 przez przyległe tereny o funkcji RLn położone w obrębie tej samej nieruchomości.

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.KXR/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) droga dojazdowa do pozostałych terenów przyległych do niej,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą dojazdową do gruntów rolnych;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) teren położony częściowo, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **II.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

III. CZERWONKA GOZDÓW

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **III.MR/1 - III.MR/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu III.KDD/1 i III.KDD/2,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu III.KDW/1.

§ 38. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **III.KDD/1 i III.KDD/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **III.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

IV. CZERWONKA POLEŚNA

§ 40. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IV.ML/1** i **IV.ML/2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleń urządzona,
- b) infrastruktura techniczna;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 9 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 6 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 25%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
 - j) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m i n,
 - l) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - m) dopuszczalna adaptacja dachów jednospadowych na istniejących budynkach,
 - n) dla zabudowy towarzyszącej dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej: drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDL].

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IV.MR/1** - **IV.MR/9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu IV.KDD/1 - IV.KDD/5,
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu IV.KDW/1 - IV.KDW/4.

§ 42. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IV.KDD/1 - IV.KDD/7** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IV.KDW/1 - IV.KDW/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

V. FIRLEJ

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.ML/1** i **V.ML/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 9 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 6 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 25%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
 - j) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m i n,
 - l) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - m) dopuszczalna adaptacja dachów jednospadowych na istniejących budynkach,
 - n) dla zabudowy towarzyszącej dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu V.KDL/1 i V.KDD/1,

- c) z przyległych dróg wewnętrznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDW],
- d) z przyległego ciągu pieszo - jezdnego, położonego poza obszarem zmiany planu, oznaczonego symbolem [KXJ].

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.RL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.RLn/1 - V.RLn/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.W/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.MR/1 - V.MR/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu V.KDL/2,
 - b) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDD].

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.RP/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz z dopuszczeniem jak lit. b,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - d) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych po spełnieniu pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych.

§ 50. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.KDL/1** i **V.KDL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **V.KDD/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,

- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

VI. KUNÓW

§ 52. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VI.MN/1 - VI.MN/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu VI.KDL/3, VI.KDD/1 i VI.KDD/3,
 - b) z przyległego ciągu pieszo - jezdni, położonego poza obszarem zmiany planu, oznaczonego symbolem [KXJ].

§ 53. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VI.MR/1 - VI.MR/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,

- b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 4) część terenu VI.MR/1 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu VI.KDL/1 - VI.KDL/4 i VI.KDD/2,
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu VI.KDW/2 i VI.KDW/3.

§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VI.KDL/1 - VI.KDL/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VI.KDD/1 - VI.KDD/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 56. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VI.KDW/1 - VI.KDW/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

VII. ŁUKÓWIEC

§ 57. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.RL/1 i VII.RL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.RLn/1 - VII.RLn/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 59. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.MR/1 - VII.MR/9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenów VII.MR/2 i VII.MR/3, położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) część terenu VII.MR/9 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w prognozowanej strefie ponadnormatywnego oddziaływania drogi ekspresowej S19 wyznaczonym przez prognozowaną izofonę 50dB w porze nocnej w 2030 r. - obowiązuje ochrona zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi, zgodnie z § 8 ust. 4,
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDL],
 - b) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu VII.KDD/2,
 - c) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu VII.KDW/1 - VII.KDW/3,
 - d) z przyległych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem terenu VII.KXJ/1 - VII.KXJ/4,
 - e) z przyległych dróg dojazdowych do gruntów rolnych oznaczonych symbolem terenu VII.KXR/1 i VII.KXR/2.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.RP/1 i VII.RP/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz z dopuszczeniem jak lit. b,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

d) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych po spełnieniu pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych.

§ 61. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.KXR/1** i **VII.KXR/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg dojazdowych do gruntów rolnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) droga dojazdowa do pozostałych terenów przyległych do niej,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą dojazdową do gruntów rolnych;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - c) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 62. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.KDS/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi ekspresowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - c) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - d) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 63. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.KDD/1** i **VII.KDD/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.KDW/1 - VII.KDW/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu VII.KDW/2 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 65. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VII.KXJ/1 - VII.KXJ/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

VIII. MAJDAN SOBOLEWSKI

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.RLn/1 - VIII.RLn/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.W/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

- b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
- c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.MR/1 i VIII.MR/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu VIII.KDD/1 i VIII.KDD/2.

§ 69. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.RP/1 - VIII.RP/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 70. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.PE/1 i VIII.PE/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren powierzchniowej eksploatacji kopalni;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalna wolnostojąca zabudowa służąca obsłudze przeznaczenia podstawowego,
 - b) dopuszczalna lokalizacja podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i placów, związanych z powierzchnią eksploatacją kopalni,

- c) nakaz rekultywacji terenu w kierunku leśnym po zakończeniu eksploatacji kopalni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) maksymalna wysokość dopuszczonej zabudowy – 7 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 10%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 80%;
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu VIII.KDL/1,
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu VIII.KDW/1 - VIII.KDW/3.

§ 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia **VIII.KDL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.KDD/1 i VIII.KDD/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 73. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **VIII.KDW/1- VIII.KDW/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

IX. NOWY ANTONIN

§ 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.RL/1 i IX.RL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 75. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia **IX.RLn/1 - IX.RLn/6** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 76. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.MR/1- IX.MR/8** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,

- i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 2° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
- j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenów IX.MR/6 i IX.MR/7 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu IX.KDL/1 - IX.KDL/4 i IX.KDD/1,
 - c) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu IX.KDW/1 i IX.KDW/2.

§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.RP/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz z dopuszczeniem jak lit. b,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - d) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych po spełnieniu pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych.

§ 78. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.KDL/1- IX.KDL/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.KDD/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 80. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **IX.KDW/1** i **IX.KDW/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

X. POŻARÓW

§ 81. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) w pasie ochronnym od sieci energetycznych dopuszcza się jedynie uprawę młodników,
 - c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 82. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.MR/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),

- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu X.KDW/1.

§ 83. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.RP/1 i X.RP/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych, dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych oraz z dopuszczeniem jak lit. b,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - d) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych po spełnieniu pozostałych ustaleń zmiany planu oraz przepisów odrębnych.

§ 84. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.KDD/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 85. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 86. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **X.KXJ/1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;

2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;

3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
- e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XI. PRZYPISÓWKA

§ 87. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu XI.MN/1 - XI.MN/5 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) usługi nieuciążliwe,
- b) zieleni urządzona;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
- b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
- c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
- d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
- e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
- f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
- g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
- h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

- i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu XI.MN/5 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 6) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL] i [KDD],
 - b) z przyległych dróg wewnętrznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDW],
 - c) z przyległych ciągów pieszo - jezdnych oznaczonych symbolem terenu XI.KXJ/1 - XI.KXJ/4.

§ 88. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.RL/1 - XI.RL/8** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) w pasie ochronnym od sieci energetycznych dopuszcza się jedynie uprawę młodników,
 - c) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 89. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.RLn/1 - XI.RLn/17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dla terenów XI.RLn/2, XI.RLn/6, XI.RLn/7, XI.RLn/8, XI.RLn/12, w pasie ochronnym od sieci energetycznych dopuszcza się jedynie uprawę młodników,
 - c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 90. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.W/1 - XI.W/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
 - c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 91. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.MR/1 - XI.MR/16** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenów XI.MR/2 i XI.MR/7 położonych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL] i [KDD],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XI.KDL/1 i XI.KDD/1 - XI.KDD/4,
 - c) z przyległych dróg wewnętrznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDW],
 - d) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu XI.KDW/1 - XI.KDW/4,
 - e) z przyległego ciągu pieszo - jezdni oznaczonego symbolem terenu XI.KXJ/4.

§ 92. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.RPU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rolnictwa (zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa);
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - b) dopuszczalne lokale mieszkalne pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym szklarnie, wiaty, itp.,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury: altany, zadaszenia, itp.,
 - e) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu,

- f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - g) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,
 - k) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
 - l) zakaz podziału na działki;
 - m) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej izolacyjnej wzdłuż granic terenu funkcjonalnego graniczących lub sąsiadujących z zabudową mieszkalną lub zagrodową,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD],
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDW].

§ 93. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.RP/1 - XI.RP/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 94. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.P/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych w tym, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi, w tym z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna, itp.,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,
 - g) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 45° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°,
 - h) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - i) od strony sąsiednich działek z zabudową obowiązek wykonania co najmniej 5 m pasa nasadzeń zieleni wielopoziomowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD],
- b) z przyległej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDW].

§ 95. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.KDL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 96. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.KDD/1 - XI.KDD/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 97. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.KDW/1 - XI.KDW/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu XI.KDW/1 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 98. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XI.KXJ/1 - XI.KXJ/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XII. SEROCK

§ 99. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.MN/1 - XII.MN/10** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

- i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu XII.MN/2 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 6) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDL],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XII.KDD/4 i XII.KDD/5,
 - c) z przyległych dróg wewnętrznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDW],
 - d) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XII.KDW/16.

§ 100. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.ML/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 10 m, z zastrzeżeniem jak pkt. 4,
 - c) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 25%,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
 - f) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - g) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie;
- 4) ze względu na położenie terenu funkcjonalnego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują:
 - a) budynki posadawiane będą na palach o rzędnej spodu konstrukcji min. 139,50 m n.p.m.Kr.,
 - b) rzędna pokrywy wjazdu szczelnego zbiornika na ścieki nie może być niższa niż 138,60 m n.p.m.Kr.,
 - c) budynki nie mogą być użytkowane i zamieszkałe podczas powodzi;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD].

§ 101. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.UC/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej komercyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło,
 - b) zieleni urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszczalne lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z zabudową przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury.,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 2,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 5 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 10%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XII.KDW/14.

§ 102. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 103. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.MR/1 - XII.MR/17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,

- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 4) część terenów XII.MR/2, XII.MR/6, XII.MR/12 i XII.MR/13 położonych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 6) część terenu XII.MR/12 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w prognozowanej strefie ponadnormatywnego oddziaływania drogi ekspresowej S19 wyznaczonym przez prognozowaną izofonę 50dB w porze nocnej w 2030 r. - obowiązuje ochrona zabudowy przeznaczonej na pobyt stały ludzi, zgodnie z § 8 ust. 4,
 - 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL] i [KDD],
 - b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XII.KDD/2 i XII.KDD/3,
 - c) z przyległych dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem terenu XII.KDW/1 - XII.KDW/13, XII.KDW/15 i XII.KDW/17,
 - d) z przyległego ciągu pieszo - jezdnego, położonego poza obszarem zmiany planu, oznaczonego symbolem [KXJ],
 - e) z przyległego ciągu pieszego oznaczonego symbolem terenu XII.KX/1.

§ 104. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.RP/1 i XII.RP/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 105. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.KDD/1 - XII.KDD/5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

- b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu XII.KDD/2 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 106. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.KDW/1 - XII.KDW/17** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenów XII.KDW/8 i XII.KDW/16 położonych, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 107. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XII.KX/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - e) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XIII. SOBOLEW

§ 108. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIII.RL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 109. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIII.RLn/1 - XIII.RLn/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy,
- b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 110. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIII.MR/1 - XIII.MR/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
- b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
- h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
- i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
- j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDL],
- b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XIII.KDL/1 i XIII.KDL/2,
- c) z przyległej drogi wewnętrznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDW],
- d) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XIII.KDW/1.

§ 111. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIII.KDL/1 i XIII.KDL/2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;

2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,

- b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 112. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIII.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XIV. SOBOLEW KOLONIA

§ 113. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.MN/1** i **XIV.MN/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego –12 m,

- g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XIV.KDL/3 i XIV.KDD/4.

§ 114. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.RL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.MR/1 - XIV.MR/9** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyki) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL] i [KDD],
- b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XIV.KDL/1, XIV.KDL/2 i XIV.KDD/1 - XIV.KDD/3,
- c) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XIV.KDW/1

§ 116. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.RPU/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi rolnictwa (zabudowa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych);
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - b) dopuszczalne lokale mieszkalne pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym szklarnie, wiaty, itp.,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury. altany, zadaszenia, itp.,
 - e) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych bezpośrednio z obsługą terenu,
 - f) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
 - g) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - h) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,
 - l) dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
 - m) zakaz podziału na działki;
 - n) obowiązek nasadzenia zieleni wysokiej izolacyjnej wzdłuż granic terenu funkcjonalnego graniczących lub sąsiadujących z zabudową mieszkalną lub zagrodową,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem terenu XIV.KXJ/1 i XIV.KXJ/2.

§ 117. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.RP/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 118. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem przeznaczenia **XIV.KDL/1 - XIV.KDL/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 119. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.KDD/1 - XIV.KDD/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 120. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,

f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 121. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIV.KXJ/1 i XIV.KXJ/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ciągów pieszo - jezdnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ciągu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów do przyległych terenów,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów do przyległych terenów,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w liniach rozgraniczających,
 - e) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XV. STARY ANTONIN

§ 122. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.MN/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu XV.KDD/2.

§ 123. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 124. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.MR/1 - XV.MR/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyki) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyki),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XV.KDL/1, XV.KDL/2 i XV.KDD/1,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonych symbolem terenu XV.KDW/1.

§ 125. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.KDL/1 i XV.KDL/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,

- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 126. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.KDD/1 i XV.KDD/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 127. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XV.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XVI. SUŁOSZYN

§ 128. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVI.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,

- b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenu XVI.RLn/1 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

§ 129. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVI.MR/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenu XVI.MR/1 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkownikom stałych i przebywających okresowo;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu XVI.KDL/1.

§ 130. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVI.KDL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,

- f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
- g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu XVI.KDL/1 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9.

XVII. WOLA SKROMOWSKA

§ 131. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVII.P/UC/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych i usług, z dopuszczeniem mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń izolacyjna i urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obiekty produkcyjne, składy i magazyny wraz z urządzeniami pomocniczymi,
 - b) dopuszczalne obiekty towarzyszące, w tym zabudowa biurowa, socjalna, itp.,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 20%,
 - g) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie z dopuszczeniem dachów jednospadowych płaskich tj. o spadkach w granicach 2-15°,
 - h) zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,
 - i) od strony sąsiednich działek z zabudową obowiązek wykonania co najmniej 5 m pasa nasadzeń zieleni wielopoziomowej;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem przeznaczenia XVII.KDW/1.

§ 132. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVII.MR/1 - XVII.MR/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
 - b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,

- j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 4) część terenu XVII.MR/3 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDZ] i [KDD],
 - b) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu XVII.KDL/1.

§ 133. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVII.KDL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 134. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVII.KDW/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XVIII. WÓLKA MIECZYŚLAWSKA

§ 135. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.ML/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące o architekturze dostosowanej do budynku przeznaczenia podstawowego,
 - b) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,
 - c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, place zabaw itp.,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 9 m,
 - e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy towarzyszącej – 6 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 25%,
 - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 70%,
 - j) powierzchnię biologicznie czynną należy zagospodarować zielenią urządzoną,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m i n,
 - l) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
 - m) dopuszczalna adaptacja dachów jednospadowych na istniejących budynkach,
 - n) dla zabudowy towarzyszącej dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu XVIII.KDL/10.

§ 136. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.RL/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczalne prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu na parkingi leśne i urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 137. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.RLn/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zalesień;
- 2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i/lub leśnych.

§ 138. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.W/1 - XVIII.W/3** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) zakaz zabudowy za wyjątkiem zabudowy dopuszczonej na podstawie przepisów odrębnych oraz jak lit. c,
- c) dopuszczalna lokalizacja i realizacja infrastruktury technicznej zarówno napowietrznej jak i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności.

§ 139. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.MR/1 - XVIII.MR/31** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,
- b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),
- c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,
- d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,
- e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
- g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
- h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
- i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
- j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

3) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) z przyległych dróg publicznych, położonych poza obszarem zmiany planu, oznaczonych symbolem [KDL] i [KDD],
- b) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XVIII.KDL/1 - XVIII.KDL/9, XVIII.KDL/11 - XVIII.KDL/15 i XVIII.KDD/1.

§ 140. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.RP/1 i XVIII.RP/2** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;

2) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zakaz zabudowy za wyjątkiem urządzeń i budowli rolniczych dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- b) dopuszczenie prowadzenia sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej,
- c) dopuszczenie zalesienia gruntów niskich klas bonitacyjnych, po spełnieniu przepisów odrębnych,
- d) dopuszczenie prowadzenia utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych.

§ 141. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.KDL/1 - XVIII.KDL/15** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 142. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XVIII.KDD/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XIX. WÓLKA ROZWADOWSKA

§ 143. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.MN/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,

- c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 5) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu XIX.KDD/2,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XIX.KDW/2.

§ 144. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.UC/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej komercyjnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) rzemiosło,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,
 - b) dopuszczalne lokale mieszkalne w budynku przeznaczenia podstawowego pod warunkiem ich ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami,
 - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z zabudową przeznaczenia podstawowego i/lub uzupełniającego,
 - d) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 10 m,
 - f) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – 2,
 - g) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 5 m,
 - h) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 1,
 - i) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%,
 - j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 10%,
 - k) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. l,

l) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD].

§ 145. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.UT/1** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług turystyki;

2) przeznaczenie uzupełniające:

a) zabudowa mieszkaniowa,

b) usługi nieuciążliwe,

c) zieleń urządzona w tym: place zabaw dla dzieci, boiska sportowe,

d) ogólnodostępne parkingi;

3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) budynki przeznaczenia podstawowego wolnostojące,

b) budynki przeznaczenia uzupełniającego wolnostojące lub jako funkcja wyodrębniona w lokalu budynku przeznaczenia podstawowego,

c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, urządzenia na placach zabaw, itp.,

d) maksymalna wysokość zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 12 m,

e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy podstawowej i uzupełniającej – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,

f) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,

g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,

h) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej – 50%,

i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 30%,

j) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. k,

k) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) z przyległej drogi publicznej, położonej poza obszarem zmiany planu, oznaczonej symbolem [KDD].

§ 146. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.MR/1 - XIX.MR/3** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej;

2) warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne usługi agroturystyki wbudowane w budynek przeznaczenia podstawowego lub wolnostojące,

b) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków mieszkalnych na cele usługowe (agroturystyka) oraz gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe (agroturystyka),

c) dopuszczalne obiekty małej architektury, altany, zadaszenia, itp.,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

e) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,

- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,
 - g) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - h) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - i) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. j,
 - j) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 3) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 4) część terenów XIX.MR/1 i XIX.MR/3 położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla nich dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
 - 5) w przypadku lokalizacji usług agroturystyki ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 6) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległych dróg publicznych oznaczonych symbolem terenu XIX.KDD/1, XIX.KDD/3 i XIX.KDD/4,
 - b) z przyległej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem terenu XIX.KDW/1.

§ 147. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.KDD/1 - XIX.KDD/4** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

§ 148. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XIX.KDW/1 i XIX.KDW/2** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,

- c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
- d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
- e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
- f) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

XX. ZAGRODY ŁUKÓWIECKIE

§ 149. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XX.MN/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe,
 - b) zieleń urządzona;
- 3) zasady, warunki i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, w zabudowie bliźniaczej,
 - b) dopuszczalne usługi wbudowane w budynek funkcji podstawowej pod warunkiem nie przekroczenia 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - c) dopuszczalne budynki towarzyszące wolnostojące lub w połączeniu z budynkiem przeznaczenia podstawowego,
 - d) dopuszczalna adaptacja istniejących budynków gospodarczych na cele mieszkaniowe i/lub usługowe,
 - e) dopuszczalne obiekty małej architektury,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy przeznaczenia podstawowego – 12 m,
 - g) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji zabudowy przeznaczenia podstawowego – 3, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - h) maksymalna wysokość obiektów towarzyszących – 9 m,
 - i) maksymalna ilość nadziemnych kondygnacji obiektów towarzyszących – 2, w tym ostatnia jako kondygnacja poddaszowa,
 - j) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 45%,
 - k) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej – 50%,
 - l) dachy symetryczne, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° włącznie, z dopuszczeniem jak lit. m,
 - m) dla obiektów towarzyszących dopuszczalne dachy jednospadowe, płaskie tj. o spadkach w granicach 2-15°;
- 4) dla zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych – obowiązują dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 5) część terenu **XX.MN/1** położona, zgodnie z rysunkiem zmiany planu, w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują dla niego dodatkowo odnośne ustalenia par. 9;
- 6) w przypadku lokalizacji przeznaczenia uzupełniającego (usług) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) z przyległej drogi publicznej oznaczonej symbolem terenu **XX.KDD/1**.

§ 150. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem terenu **XX.KDD/1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oraz ich poszerzenia;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) obiekty i urządzenia pomocnicze dla przeznaczenia podstawowego, w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - b) dopuszczalne zachowanie istniejących zjazdów z drogi,
 - c) dopuszczalna realizacja nowych zjazdów z drogi,
 - d) dopuszczalna realizacja miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - e) dopuszczalna realizacja elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - f) dopuszczalna realizacja zieleni izolacyjnej i ozdobnej,
 - g) dopuszczalna realizacja sieci infrastruktury technicznej.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 151. Ustala się następujące stawki procentowe w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu, służące naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące:

- 1) tereny nowo projektowanej zabudowy oznaczonej symbolem przeznaczenia: **MN, RM, ML** - 15%;
- 2) tereny nowo projektowanych usług i terenów produkcyjnych oznaczonych symbolem przeznaczenia: **UC, RPU, P, P/UC, PE** - 15%.

§ 152. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Firlej.

§ 153. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Firlej przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/257/02 Rady Gminy Firlej z dnia 18 czerwca 2002r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 86, poz. 1841 z dnia 09 sierpnia 2002r., ze zmianami), w części dotyczącej obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 154. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i podlega zamieszczeniu jej na stronie internetowej Urzędu Gminy Firlej.

Przewodniczący Rady Gminy
Firlej

Adam Toboła

Załącznik Nr 108 do Uchwały Nr XXV/123/13
Rady Gminy Firlej
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Załącznik Nr 108 do Uchwały Nr XXV/123/13 Rady Gminy Firlej z dnia 17 kwietnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy Firlej, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) – zadania własne Gminy, z wyłączeniem zadań, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 2. Realizacja celów publicznych, na terenach nie będących we władaniu Gminy, wymaga przeprowadzenia postępowania wywłaszczeniowego, o którym mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami lub pozyskania terenów dla realizacji tych celów w formie zamiany na nieruchomości będące we władaniu Gminy.

§ 3. 1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, pochodzą z budżetu oraz będą pozyskiwane w ramach strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych lub umów z innymi podmiotami. Limity wydatków budżetowy oraz wieloletnie plany inwestycyjne są każdorazowo ujęte w budżecie Gminy na każdy rok.

2. Starania o pozyskanie środków strukturalnych funduszy na rozwój regionalny, pożyczek i kredytów preferencyjnych będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

3. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie Gminy, tak, aby zoptymalizować wydatki publiczne, np. koordynacja prac przy realizacji poszczególnych rodzajów uzbrojenia technicznego wraz z budową nawierzchni ulic.

4. Jako główne zasady realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnianie szeroko pojętego interesu publicznego mieszkańców oraz rachunku ekonomicznego uwzględniającego efektywność inwestycji, czyli wysokość nakładów przypadających na jednego mieszkańca korzystającego z wybudowanej infrastruktury.

§ 4. Przewiduje się, że łączne koszty przygotowania nieruchomości w ww. zakresie na poszczególne cele, pochodzić będą z budżetu Gminy, wyliczone na podstawie indywidualnych ocen i wycen.

Załącznik Nr 109 do Uchwały Nr XXV/123/13
Rady Gminy Firlej
z dnia 17 kwietnia 2013 r.

Załącznik Nr 109 do Uchwały Nr XXV/123/13 Rady Gminy Firlej z dnia 17 kwietnia 2013 r.

W SPRAWIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY FIRLEJ

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Firlej wyłożono do publicznego wglądu w terminie od 1 marca do 22 marca 2013 r. W ustalonym terminie tj. do 8 kwietnia 2013 r. nie wniesiono uwag.