



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

Lublin, dnia 29 sierpnia 2023 r.

Poz. 5190

UCHWAŁA NR XLV/255/2023 RADY GMINY ABRAMÓW

z dnia 26 maja 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą Nr XXXII/181/2022 Rady Gminy Abramów z dnia 21 stycznia 2022 r. oprzystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, Rada Gminy Abramów uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że projekt zmiany planu miejscowego, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów”, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/32/2003 Rady Gminy Abramów z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Abramów uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów –I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej, zwaną dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów -I etap.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 –rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
- 2) załącznik nr 2 –rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) załącznik nr 3 –dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne w formacie pliku GML.

3. W uchwale Nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 11 ust. 1 skreśla się pkt 6.

2) § 11 ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy o symetrycznych spadkach głównychpołaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania;”;

3) W § 11 ust. 2 skreśla się pkt 6.

4) § 11 ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania.”;

5) W § 11 ust. 4 skreśla się pkt 12.

6) § 11 ust. 4 pkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°, zastosowanie innej formy dachu w budynku wymaga dostosowania jego architektury do otaczającego krajobrazu poprzez harmonijne wpisanie w otoczenie, np. poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów, kolorystyki, detali architektonicznych oraz kompozycji formy uwzględniającej takie wymagania.”;

7) W § 22 ust. 1 zaczynający się od słów: „1. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:” otrzymuje numer 3a oraz brzmienie:

„3a. Ustala się następujące klasy i parametry techniczne dla dróg gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 2 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 3 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 4 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 5 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 6 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 7 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 8 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 9 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 10 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 11 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 12 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, rozbudowa układu o parking obsługujący cmentarz, 13 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 14 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12-15 m, 15 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 16 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15-20 m, 17 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 18 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 19 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-12 m, 20 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 21 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-15 m, 22 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-12 m, 23 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-16 m, 24 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-12 m, 25 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-11 m, 26 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 27 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 28 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12-15 m, 29 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12-15 m, 30 KDG-L w klasie lokalnej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12-15 m, 31 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12 m, 32 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –15 m, 33 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 34 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –12 m, 35 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10-12 m, 36 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 37 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 38 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m, 39 KDG-D w klasie dojazdowej, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających –10 m”.

- 8) W § 22 ust. 2 zaczynający się od słów: „2. Osiągnięcie projektowanych parametrów dróg, w tym szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających...” otrzymuje numer 3b.
- 9) W § 22 ust. 3 zaczynający się od słów: „3. Na terenie zwartej zabudowy drogi powinny posiadać przekrój uliczny...” otrzymuje numer 3c.
- 10) W § 22 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W szczególnych przypadkach (uzasadnionych warunkami: istniejącego zainwestowania terenu, bezpieczeństwa ruchu drogowego, ochrony środowiska naturalnego itp.), w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi wg trybu przewidzianego obowiązującymi przepisami prawa, dopuszcza się odstępstwa od wskazanych parametrów dróg, w tym szerokości jezdni, oraz ustala się możliwość etapowej realizacji wszystkich elementów drogi.”.

4. W uchwale Nr XXX/137/2017 Rady Gminy Abramów z dnia 26 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 14 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,7;”;
- 2) W § 14 ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,5;”;
- 3) W § 14 ust. 3 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
„11) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1;”.

§ 3. Zachowuje moc uchwała Nr XXXII/181/2022 z dnia 21 stycznia 2022 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów w zakresie, którego nie obejmuje niniejsza uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów - I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej.

§ 4. Dla terenów objętych zmianą planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 1%.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Abramów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

wz. Przewodniczącej Rady
Gminy Beaty Łysiak
Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Krzysztof Krasa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/255/2023

Rady Gminy Abramów

z dnia 26 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY ABRAMÓW

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 17 pkt 5 i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, rozstrzyga się zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów –I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej nie powoduje konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/255/2023

Rady Gminy Abramów

z dnia 26 maja 2023 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY ABRAMÓW

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów –I etap dotyczący ustaleń w części tekstowej

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz w okresie po wyłożeniu, przewidzianym na składanie uwag do zmiany planu, nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca jego ustaleń.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/255/2023

Rady Gminy Abramów

z dnia 26 maja 2023 r.

Zalacznik3.gml