

**UCHWAŁA NR XLIV/204/2018**  
**RADY GMINY ABRAMÓW**  
**z dnia 10 lipca 2018**

**w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy**  
**Abramów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/163/2017 Rady Gminy Abramów z dnia 24 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Abramów, Rada Gminy Abramów uchwala co następuje:

**§ 1.**

Po stwierdzeniu, że projekt zmian planu, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów”, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/32/2003 Rady Gminy Abramów z dnia 10 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Abramów uchwala zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów, zwane dalej zmianami planu.

**§ 2.**

- Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów.
- Załącznikami do niniejszej uchwały są:
  - załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
  - załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów.
- W uchwale Nr XXXII/129/2005 Rady Gminy Abramów z dnia 31 sierpnia 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Abramów wprowadza się następujące zmiany:
  - W § 11 ust. 1 pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
"11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zagrodowych winna wynosić 1200 m<sup>2</sup>".
    - W § 11 ust. 1 skreśla się pkt 12.
    - W § 11 ust. 1 pkt 13 otrzymuje brzmienie:  
„13) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zagrodowych winna wynosić 20,0 m".
      - W § 11 ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:  
"11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zabudowy jednorodzinnej winna wynosić 800 m<sup>2</sup>".
        - W § 11 ust. 2 skreśla się pkt 12.

- W § 11 ust. 4 skreśla się pkt 11.
- W § 11 ust. 4 pkt 14 otrzymuje brzmienie:  
"14) dachy o symetrycznych spadkach głównych połaci dachowych i kącie nachylenia do 45°".
- W § 11 ust. 4 pkt 15 otrzymuje brzmienie:  
"15) wysokość zabudowy do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy lub najwyżej położonej krawędzi dachu, dla budynków istniejących o wysokościach większych niż 9,5 m maksymalnie do istniejącej wysokości z tolerancją 5%".
- W § 11 ust. 4 pkt 17 otrzymuje brzmienie:  
"17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek zagrodowych winna wynosić 1500 m<sup>2</sup>".
- W § 11 ust. 4 skreśla się pkt 18.
- W § 11 ust. 4 pkt 19 otrzymuje brzmienie:  
„19) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zagrodowych winna wynosić 20,0 m".
- W § 13 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) Adaptacja istniejącej zabudowy usługowej, składów i magazynów (skład opału, materiałów budowlanych, stacja paliw – gazowa, sklep detaliczny przemysłowo-spożywczy) z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Dopuszcza się realizację nowych obiektów na wskazanym obszarze, stare budynki przeznacza się do rozbiórki lub adaptacji. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej wbudowanej w budynki usługowe lub wydzielonej (odrębny budynek mieszkalny, maksymalnie do 2 lokali mieszkalnych dla właściciela terenu)".
- W § 19 ust. 6 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
„1) Adaptacja istniejącej i projektowana nowa zabudowa usługowa, z zakresu obsługi rolnictwa, składów i magazynów (skład opału, materiałów budowlanych, stacja paliw – gazowa, sklepy detaliczne itp.) z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy. Przy realizacji nowych obiektów na wskazanym obszarze, stare budynki przeznacza się do adaptacji lub rozbiórki. Dopuszcza się realizację funkcji mieszkalnej wbudowanej w budynki usługowe lub wydzielonej (odrębny budynek mieszkalny, maksymalnie do 2 lokali mieszkalnych dla właściciela terenu)".

### **§ 3.**

Dla terenów objętych zmianami planu ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmian planu, w wysokości 1%.

### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Abramów.

### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

Marcin Mazur