ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

SKALA 1:5000

RYSUNEK STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIV / 158 / 2012 Z DNIA 31 PAŹDZIERNIKA 2012 r.
RADY MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

0m 100m 500m

N

OZNACZENIA:

- GRANICA OPRACOWANIA STUDIUM / GRANICA GMINY
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA JEDNOSTEK STRUKTURALNO-PRZESTRZENNYCH

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY DO ZAINWESTOWANIA
ZABUDOWA MIESZKANIOWA, INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA, AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA, ROLNICTWO I LEŚNICTWO

UWARUNKOWANIA	KIERUNKI	
MN	MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNP	MNP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WSKAZANE DO ZMIANY FUNKCJI
MW	MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWP	MWP	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ WSKAZANE DO ZMIANY FUNKCJI
UC	UC	TERENY USŁUG CENTROTWÓRCZYCH
UP	UP	TERENY ZABUDOWY PENSJONATOWEJ
U	U	TERENY USŁUG
UT	UT	TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
US	US	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
UZ	UZ	TERENY USŁUG ZDROWIA
UO	UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
ZP	ZP	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
ZC	ZC	TERENY CMENTARZY
AG	AG	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
R	R	TERENY UPRAW POLOWYCH
RL	RL	TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
ZL	ZL	TERENY ZADRZEWIEŃ
WS	WS	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

UWARUNKOWANIA	KIERUNKI	
KD-G	KD-G	DROGI GŁÓWNE (WOJEWÓDZKIE)
KD-Z	KD-Z	DROGI ZBIORCZE
KD-L	KD-L	DROGI LOKALNE
KD-D	KD-D	DROGI DOJAZDOWE TYPU
KS	KS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
KK	KK	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
KDP	KDP	TERENY KOMUNIKACJI PIESZEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

W	W	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
NO	NO	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
G	G	TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ GAZOWĄ
M	M	TERENY URZĄDZEŃ MONITORINGU ŚRODOWISKA
T	T	URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACJI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- LASY WODOOCHRONNE
- LASY GLEBOOCHRONNE
- LASY – EKOSYSTEMY RZADKIE I ZAGROŻONE W SKALI EUROPY
- LASY - OSTOJE ZAGROŻONYCH I GINĄCYCH GATUNKÓW
- LASY O FUNKCJI KRAJOBRAZOWEJ
- GRUNTY ROLNE KLASY II
- GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - GÓRY ORLICKIE
- GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU SIEDLISK NATURA 2000 - LASY GÓR I PODGÓRZA IZERSKIEGO
- GRANICA PROJEKTOWANEGO SPECJALNEGO OBSZARU SIEDLISK NATURA 2000 - TORFOWISKA GÓRY IZERSKICH
- POMNIKI PRZYRODY
- STANOWISKA CHRONIONEJ FLORY
- STANOWISKA CHRONIONYCH SSAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONYCH PTAKÓW
- STANOWISKA CHRONIONYCH GADÓW I PŁAZÓW
- TERENY WSKAZANE DO UTWORZENIA PARKU LEŚNEGO
- OBSZAR ZIELENI

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- STREFA "A" SCIŚŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNO-KRAJOBRAZOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO W ŚWIERADOWIE
- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W REJESTRZE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE DATOWANE PO 1945 r.

OCHRONA WALORÓW UZDROWISKOWYCH

- GRANICA STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- PROPONOWANA KOREKTA PRZEBIEGU GRANICY STREFY "A" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- PROPONOWANA KOREKTA PRZEBIEGU GRANICY STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ

ZŁOŻA KOPALIN ZASOBY WÓD PODZIEMNYCH I POWIERZCHNIOWYCH

- GRANICE TERENU GÓRNICZEGO KAMIENIOŁOMU ORLOWICE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO ZŁOŻA KAMIENIOŁOMU ORLOWICE
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO, OBSZARU GÓRNICZEGO I ZŁOŻA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO, OBSZARU GÓRNICZEGO I ZŁOŻA CZERNIAWA-ZDRÓJ
- STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD KOMUNALNYCH
- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD KOMUNALNYCH
- STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘĆ WÓD RZEKI

OCHRONA PRZED POWODZIĄ

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ p=1%
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OCHRONY PRZED WODAMI POWODZIOWYMI
- GODNE KORTA RZEKI WSKAZANY DO WYMUCHNIENIA BRZEGU

INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA

- TRASY NARCIARSKIE
- KOLEJ GONDOLOWA
- WYCIĄGI NARCIARSKIE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- WIELKIE WIDOKOWE
- PUNKTY WIDOKOWE

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- OBSZARY UŁICY ZDROJOWEJ, WSKAZANE DO PRZEKSZTAŁCENIA, UCZELDOWO W CZAS PRACY
- TERENY GÓRNY WISKI PROPONOWANE DO WŁĄCZENIA W GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

strefa "A" Czerniawa Zdrój

strefa "B"

strefa "C"

strefa "A" Świeradów-Zdrój

Świeradów-Zdrój

Czerniawa-Zdrój

Krobica

Orłowice

Pobiedna

Leśna

Szklarska Poręba

N. Mesto p. Smrkem

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

SKALA 1:5000 RYSUNEK STUDIUM

Projektant:
mgr inż. inż. Wojciech Kowalski nr uprawnień: UA-0010-0-1/85
Współpracujący projektant:
mgr inż. inż. Andrzej Czerwiński nr uprawnień: WROCŁAW 2012

MIASTO ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

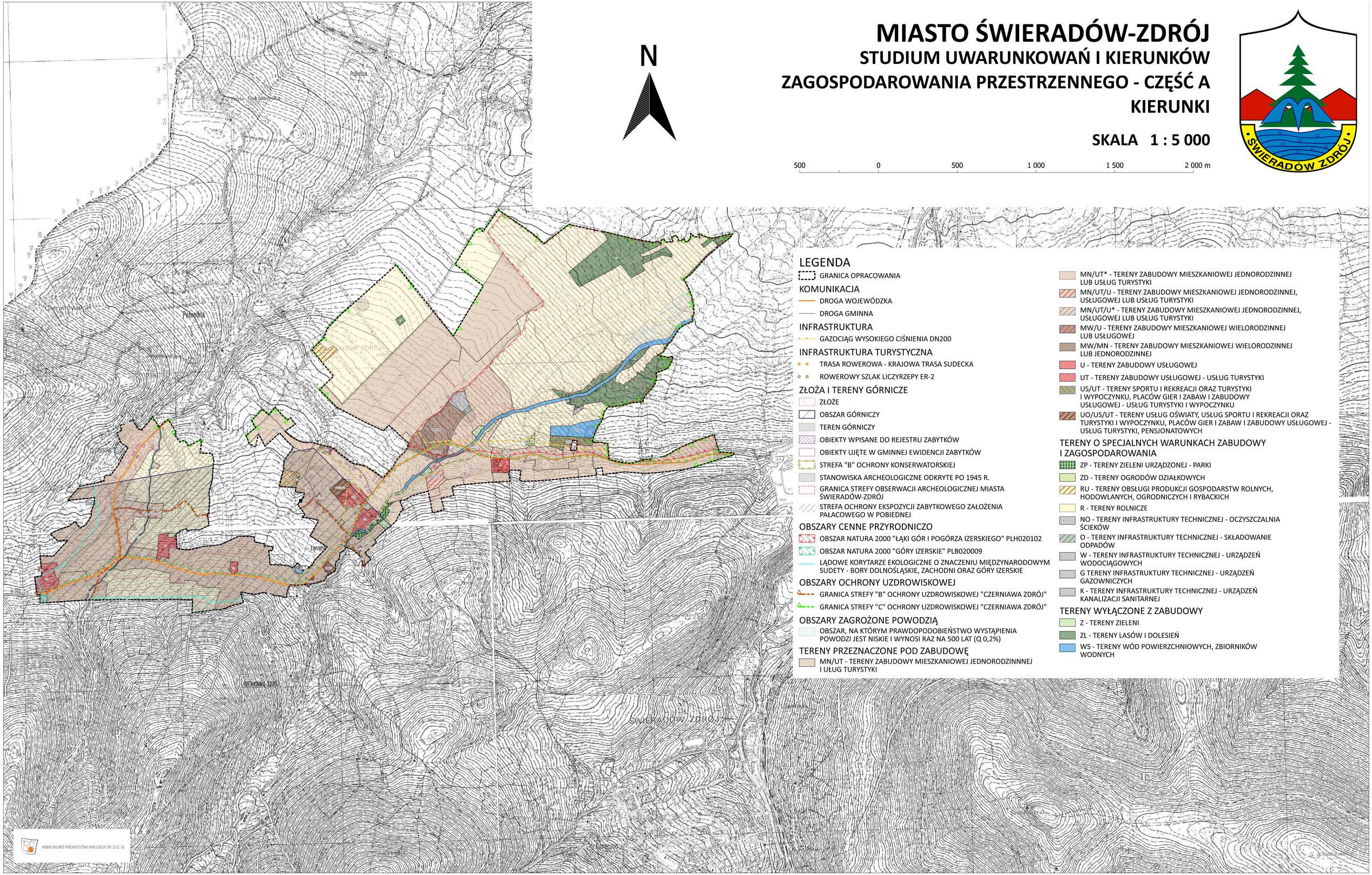
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ A

KIERUNKI

SKALA 1 : 5 000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

N



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

KOMUNIKACJA

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

INFRASTRUKTURA TURYSTYCZNA

- TRASA ROWEROWA - KRAJOWA TRASA SUDECKA
- ROWEROWY SZLAK LICZYRZEPY ER-2

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE

- ZŁOŻE
- OBSZAR GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945 R.
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO W POBIEDNEJ

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102
- OBSZAR NATURA 2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB020009
- LĄDOWE KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM SUDETY - BORY DOLNOŚLĄSKIE, ZACHODNI ORAZ GÓRY IZERSKIE

OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "CZERNIAWA ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "CZERNIAWA ZDRÓJ"

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

- MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNNEJ I UŁUG TURYSTYKI
- MN/UT* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MN/UT/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MN/UT/U* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, USŁUGOWEJ LUB USŁUG TURYSTYKI
- MW/U - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- MW/MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ
- U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UT - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI
- US/UT - TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- UO/US/UT - TERENY USŁUG OŚWIATY, USŁUG SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI, PENSJONATOWYCH

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- ZP - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI
- ZD - TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI GOSPODARSTW ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH I RYBACKICH
- R - TERENY ROLNICZE
- NO - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- O - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - SKŁADOWANIE ODPADÓW
- W - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- G TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - URZĄDZEŃ KANALIZACJI SANITARNEJ

TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- Z - TERENY ZIELENI
- ZL - TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

MIASTO ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

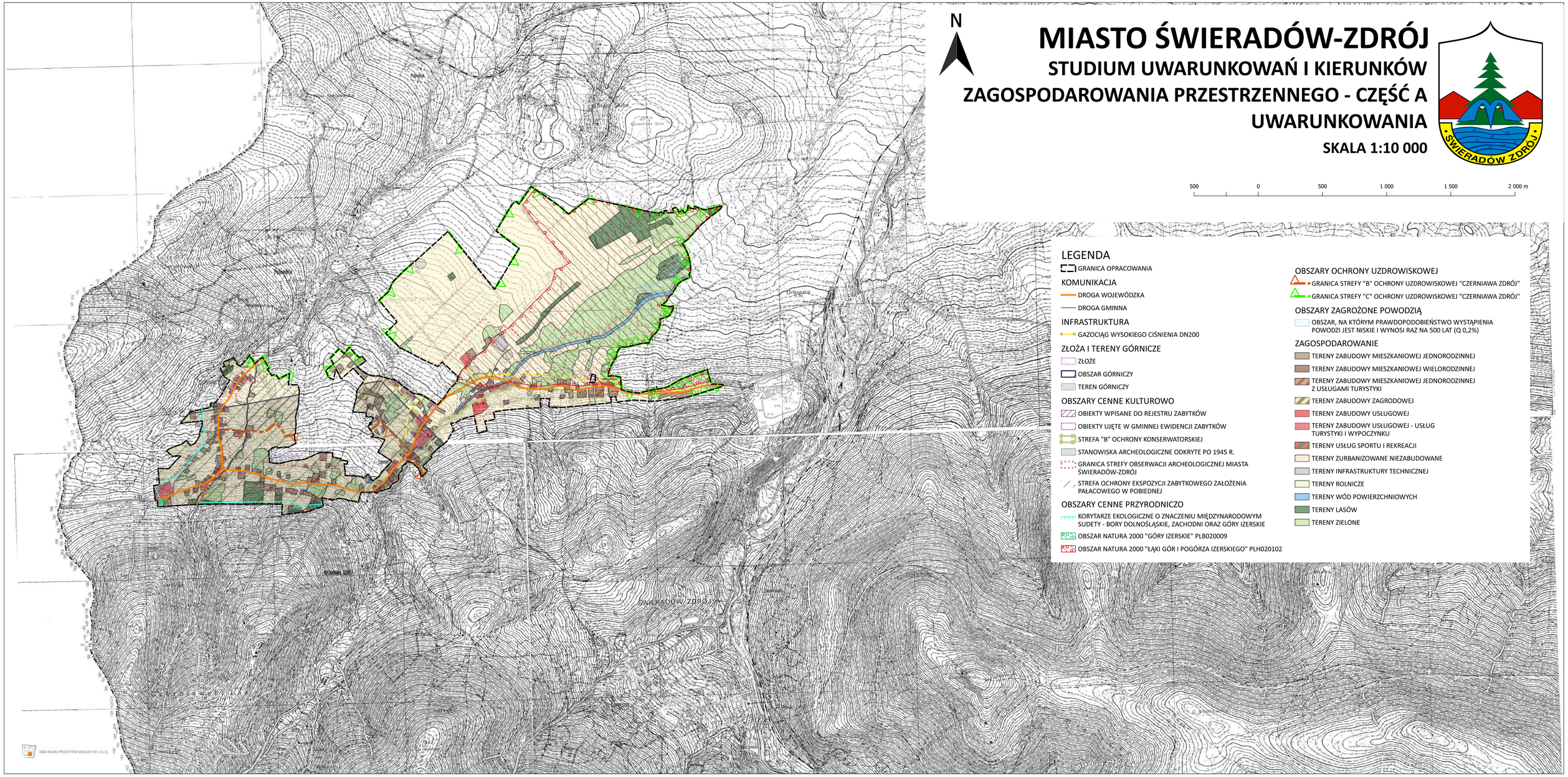
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ A

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

N

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m



LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

KOMUNIKACJA

- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA GMINNA

INFRASTRUKTURA

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE

- ZŁOŻE
- OBSZAR GÓRNICZY
- TEREN GÓRNICZY

OBSZARY CENNE KULTUROWO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ODKRYTE PO 1945 R.
- GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI ZABYTKOWEGO ZAŁOŻENIA PAŁACOWEGO W POBIEDNEJ

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNACZENIU MIĘDZYNARODOWYM SUDETY - BORY DOLNOŚLĄSKIE, ZACHODNI ORAZ GÓRY IZERSKIE
- OBSZAR NATURA 2000 "GÓRY IZERSKIE" PLB020009
- OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102

OBSZARY OCHRONY UZDROWISKOWEJ

- GRANICA STREFY "B" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "CZERNIAWA ZDRÓJ"
- GRANICA STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "CZERNIAWA ZDRÓJ"

OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ

- OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)

ZAGOSPODAROWANIE

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ZURBANIZOWANE NIEZABUDOWANE
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TERENY ROLNICZE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ZIELONE

MIASTO ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ B

KIERUNKI

SKALA 1 : 5 000

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

INFRASTRUKTURA

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE

OBSZAR GÓRNICZY

TEREN GÓRNICZY

ZŁOŻE

OBSZARY CENNE KULTUROWO

GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102

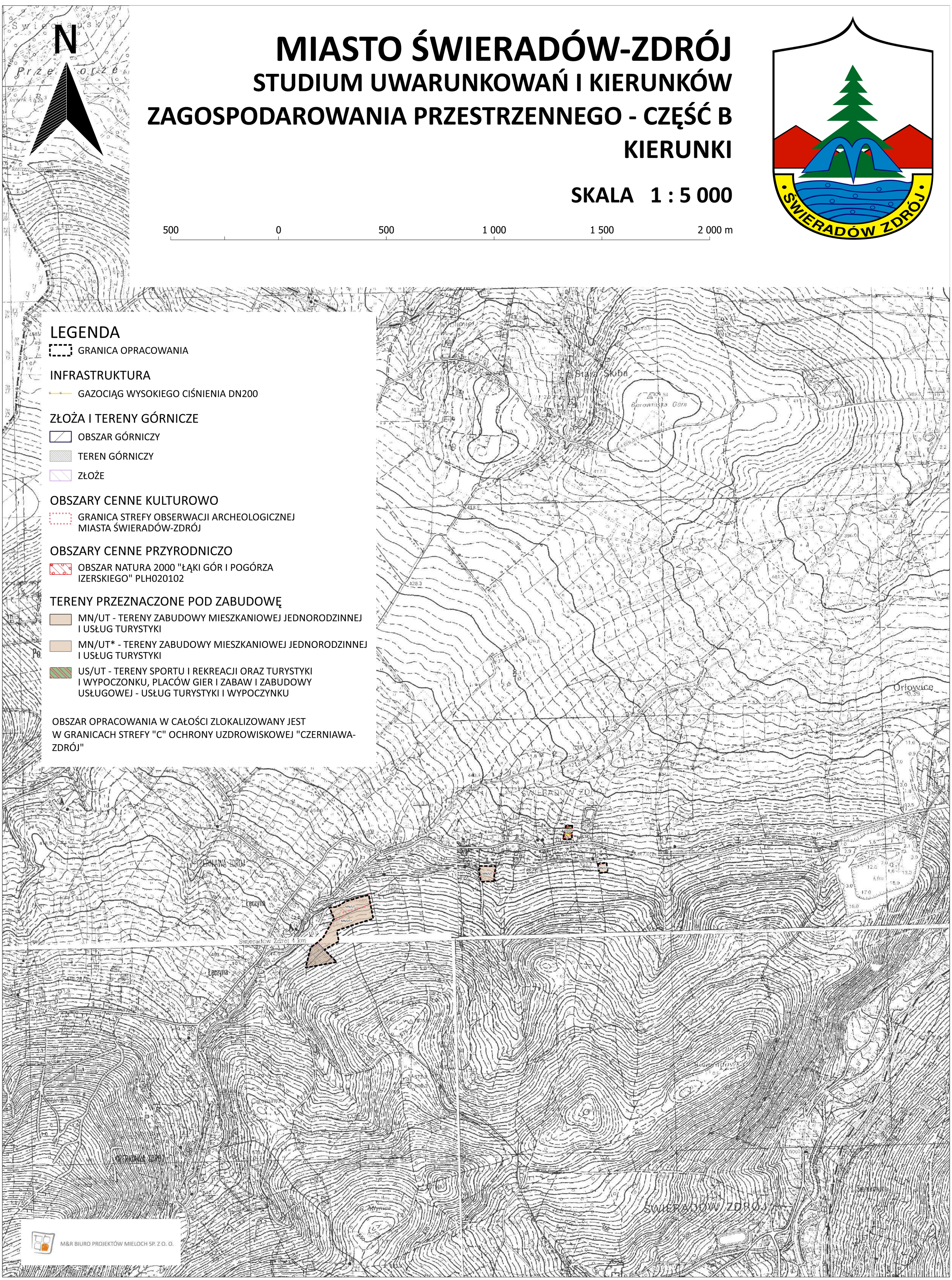
TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

MN/UT - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI

MN/UT* - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYKI

US/UT - TERENY SPORTU I REKREACJI ORAZ TURYSTYKI I WYPOCZONKU, PLACÓW GIER I ZABAW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYNKU

OBSZAR OPRACOWANIA W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH STREFY "C" OCHRONY UZDROWISKOWEJ "CZERNIAWA-ZDRÓJ"



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

MIASTO ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - CZĘŚĆ B

UWARUNKOWANIA

SKALA 1:10 000

N

500 0 500 1 000 1 500 2 000 m

LEGENDA

GRANICA OPRACOWANIA

INFRASTRUKTURA

GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200

ZŁOŻA I TERENY GÓRNICZE

ZŁOŻE

OBSZAR GÓRNICZY

TEREN GÓRNICZY

OBSZARY CENNE KULTUROWO

GRANICA STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ MIASTA ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

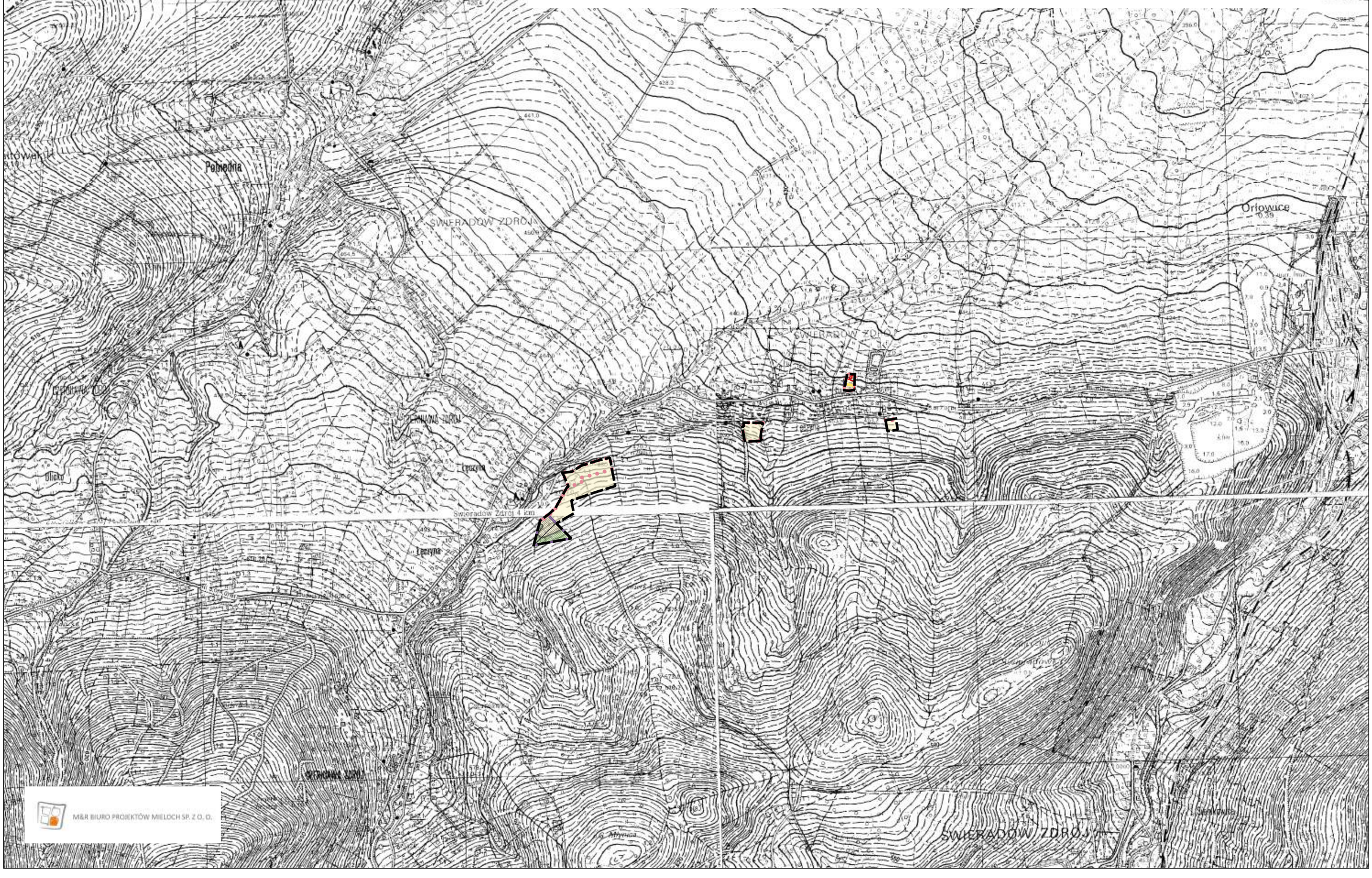
OBSZARY CENNE PRZYRODNICZO

OBSZAR NATURA 2000 "ŁĄKI GÓR I POGÓRZA IZERSKIEGO" PLH020102

ZAGOSPODAROWANIE

TERENY ZIELONE

TERENY ROLNICZE



M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.