UCHWAŁA NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 27 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Siekierczyn

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/126/16 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierczyn, **Rada Gminy Sekierczyn uchwala co następuje:**

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Siekierczyn, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach A, B, C, D, E, F, G, H, I i J;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

2) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, posiadającą odrębne oznaczenie;

3) urządzenia infrastruktury technicznej – urządzenia, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami związane z uzbrojeniem terenu lub sieciami przesyłowymi, z wyłączeniem dróg;

4) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) wody powierzchniowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

6) zabudowa – budynek lub zespół budynków.

§ 4. W granicach planu ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, którą jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.R do 27.R pod tereny rolnicze.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje użytki rolne, na których:

1) dopuszcza się:

a) drogi dojazdu rolnego,

b) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 6. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.ZL do 7.ZL pod lasy. Zasady zagospodarowania lasów zgodnie z przepisami o lasach.

§ 7. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.WS do 5.WS pod tereny wód powierzchniowych.

2. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się liniowe obiekty infrastruktury technicznej, w tym linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

§ 8. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.KD-D, 2.KD-D, 1.KD-Z, 2.KD-Z i 3.KD-Z pod tereny dróg publicznych.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje pasy drogowe dróg publicznych.

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się:

1) napowietrzną linię elektroenergetyczną 400 kV relacji Mikułowa – Czarna;

2) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10.

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami od 1.E do 7.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10;

2) zakazuje się zabudowy.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 8.E i 15.E pod tereny infrastruktury technicznej elektroenergetyki.

2. Przeznaczenie terenów określonych w ust. 1 obejmuje przebiegi istniejących linii elektroenergetycznych, na których:

1) dopuszcza się:

a) rolnicze wykorzystanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego,

b) drogi dojazdu rolnego,

c) urządzenia infrastruktury technicznej na zasadach określonych w rozdziale 10,

2) zakazuje się zabudowy.

§ 11. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 12. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Obszar planu położony jest poza obszarowymi formami ochrony przyrody.

Rozdział 4.
Zasady kształtowania krajobrazu

§ 13. Nie dotyczy.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14. Na obszarze planu nie występują obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. Na obszarze planu nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18. 1. Na rysunku planu wyznaczono obszar pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych 400 kV o szerokości 70 m, tj. po 35 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 400 kV, w którym:

1) dopuszcza się natężenie pola elektrycznego powyżej 1 kV/m,

2) zakazuje się nowych nasadzeń o wysokości przekraczającej 4 m;

3) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów.

2. Zakaz określony w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy terenów oznaczonych symbolem ZL.

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19. 1. Obszar planu obejmuje następujące elementy systemu komunikacji:

1) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-Z, 2.KD-Z i 3.KD-Z (powiatowe);

2) drogi publiczne oznaczone symbolami 1.KD-D i 2.KD-D (gminne).

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy drogi publicznej 1.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu.

3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych 2.KD-Z i 3.KD-Z: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „zbiorcza” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu o szerokości 20 m.

4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych 1.KD-D i 2.KD-D: zgodne z parametrami technicznymi odpowiadającymi klasie „dojazdowa” dla przebiegu poza terenami zabudowanymi, w pasie terenu wyznaczonym na rysunku planu o szerokości 15 m.

§ 20. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna:

1) realizacja linii jako napowietrzna;

2) lokalizacja konstrukcji wsporczych linii wyłącznie w granicach terenów oznaczonych symbolem „E”;

3) wysokość konstrukcji wsporczej linii nie może przekroczyć 90 m, uwzględniając przebieg innych napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) odległość konstrukcji wsporczych linii od pasa drogowego drogi publicznej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

2. Ustala się zasady modernizacji i rozbudowy istniejących linii elektroenergetycznych:

1) dopuszcza się skablowanie istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia;

2) wysokość konstrukcji wsporczej linii winna uwzględniać przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna.

3. Dopuszcza się inne, nowe urządzenia infrastruktury technicznej, nie ujęte w ust. 1 i 2, pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi realizowane jako podziemne.

§ 21. Nie wymaga się doprowadzenia wody do celów pożarowych z powodu nie wyznaczenia terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozdział 11.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 22. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12.
Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 23. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 0,1%.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierczyn.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady

Piotr Kret

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAnapowietrzna LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

LEGENDA:

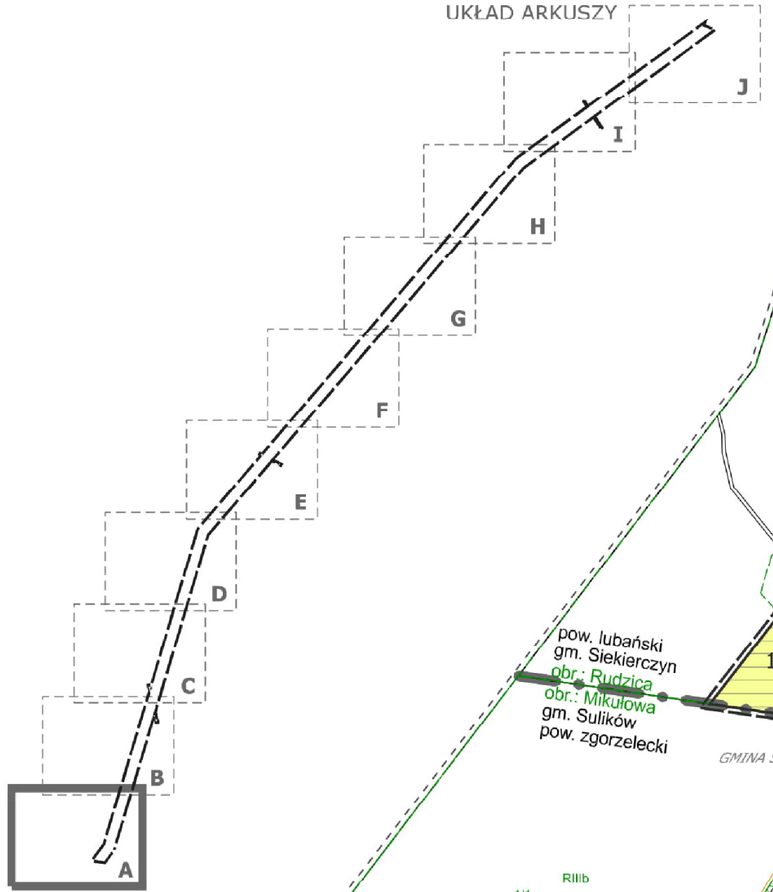
USTALENIA PLANU:

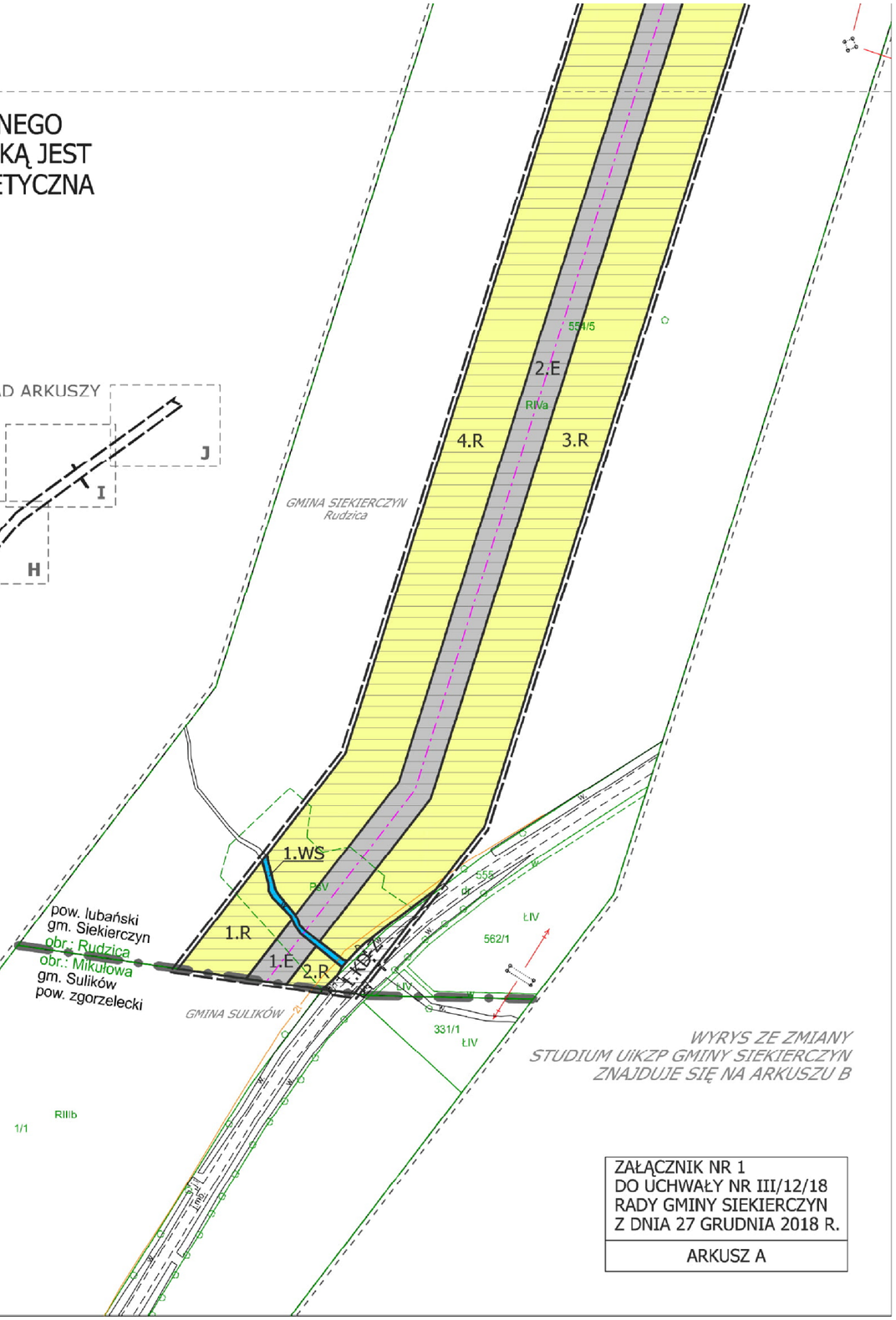
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- R — TERENY ROLNICZE
- ZL — LASY
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KD- — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH klasy: Z-zbiorczej, D-dojazdowej
- E — TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ELEKTROENERGETYKI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV relacji Mikułowa - Czarna

oznaczenia informacyjne:

- osie istniejących linii elektroenergetycznych
- teren podmokły
- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna obrębów
- Rudzica — nazwy obrębów
- GMINA SULIKÓW — nazwy gmin
- zakres zaktualizowanej mapy zasadniczej w edycji cyfrowej
- zakres rysunku na sąsiednim arkuszu

UKŁAD ARKUSZY

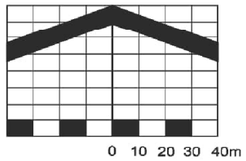




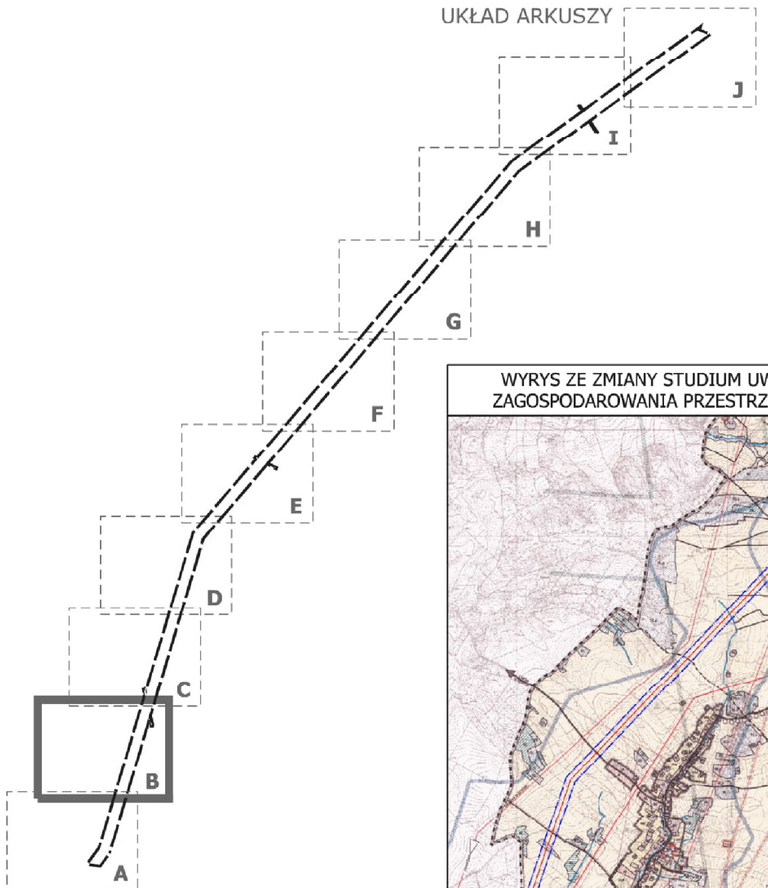
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ A

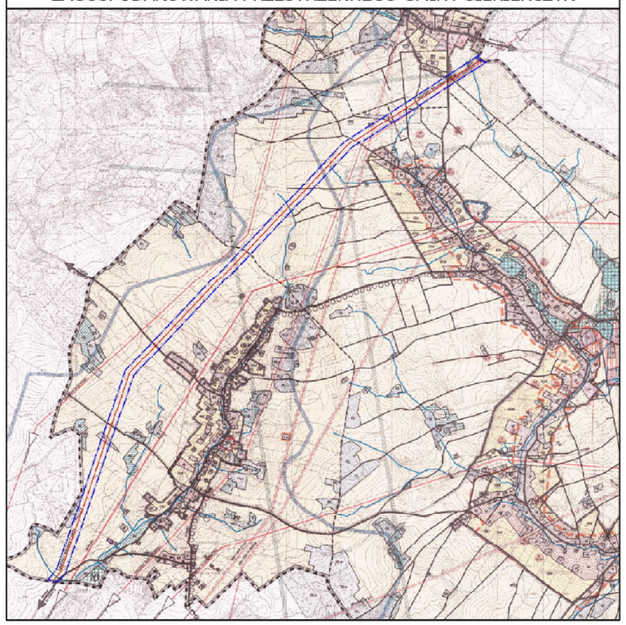
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

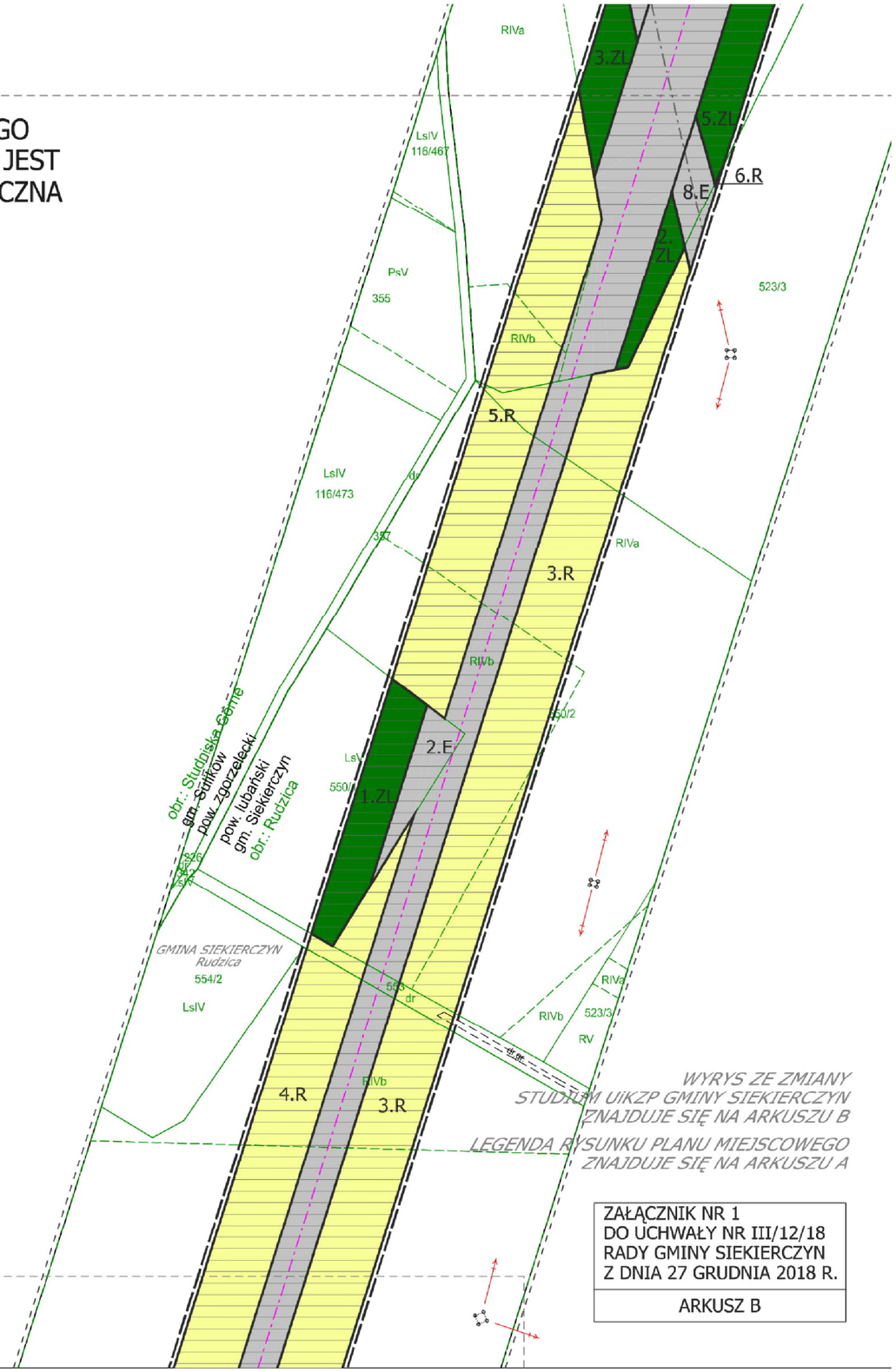


SKALA 1:2000



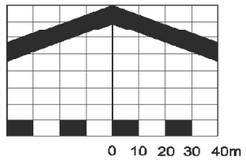
WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEKIERCZYN





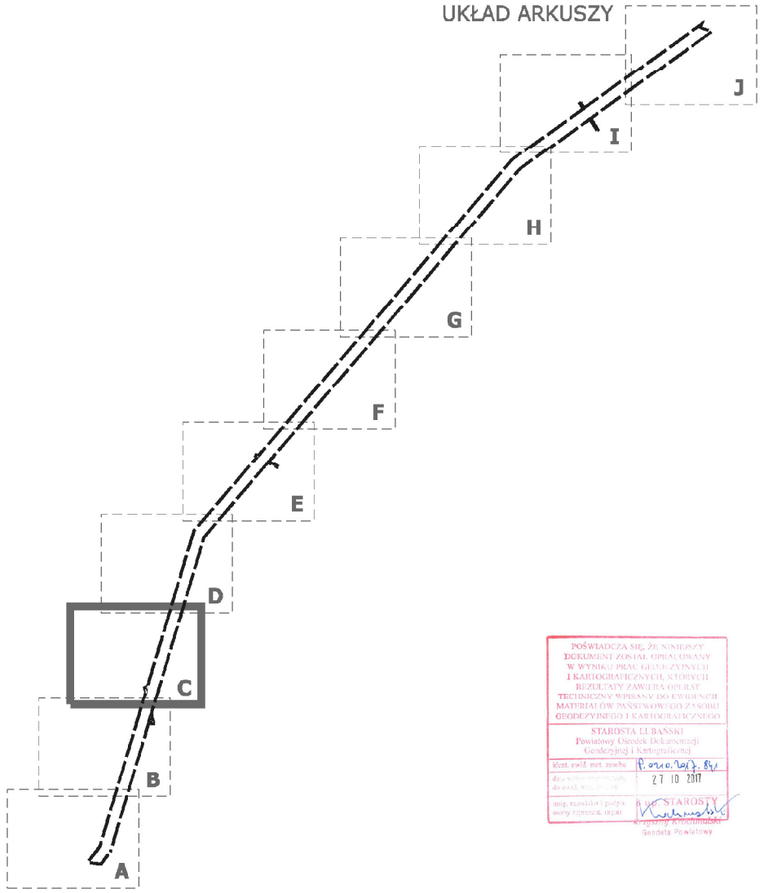
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ B

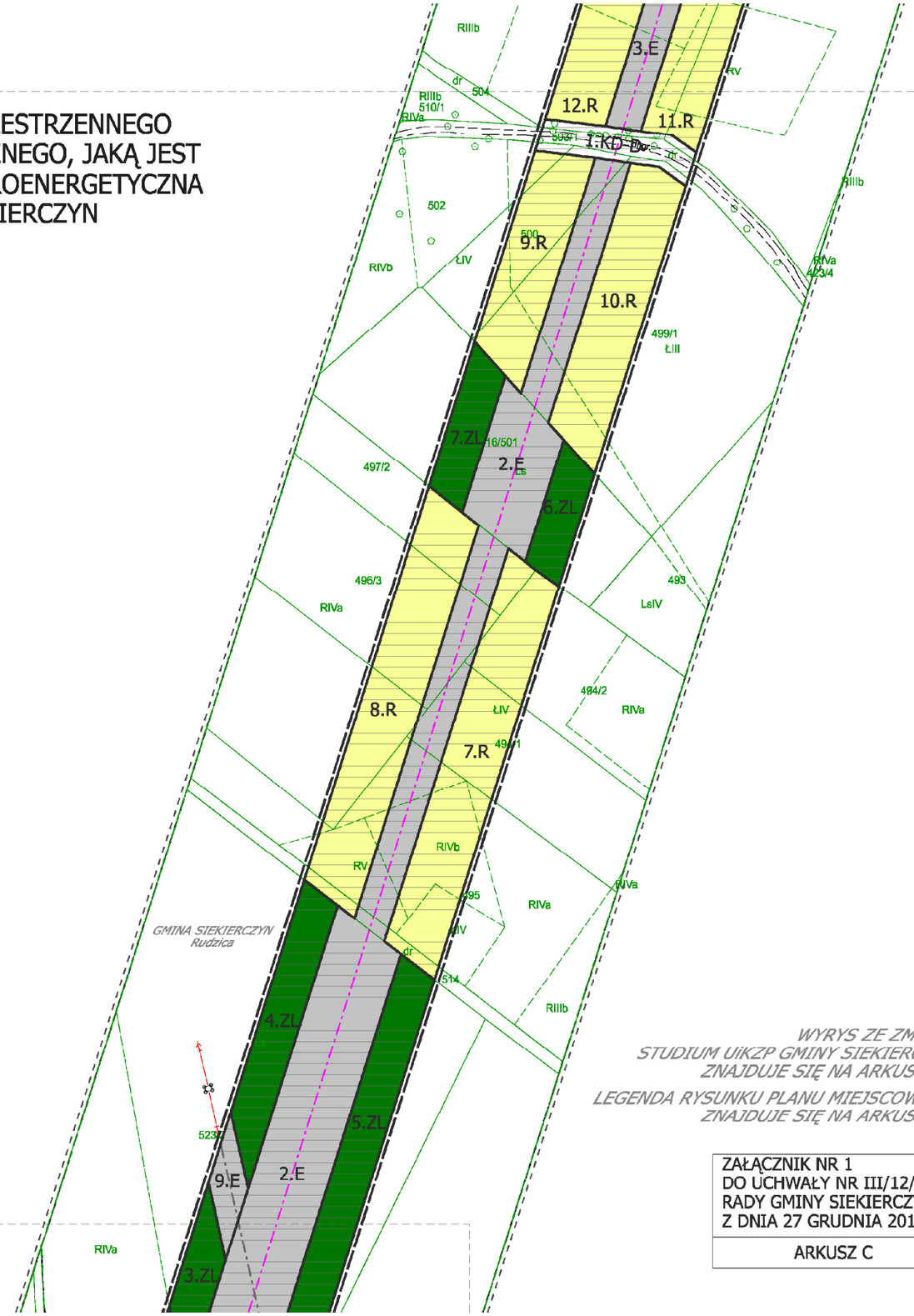


SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN



POŚWIADCZA SIĘ, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, STOJĄCYCH REZULTATY ZAWIERA OPRAT TECHNICZNY WPISANY DO EWIDENCJI MATERIAŁÓW PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
STAROSTA LUBAŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wpł. ewid. mat. zasobu P.ozo.ogj. 84/
27 10 2017
STAROSTA



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

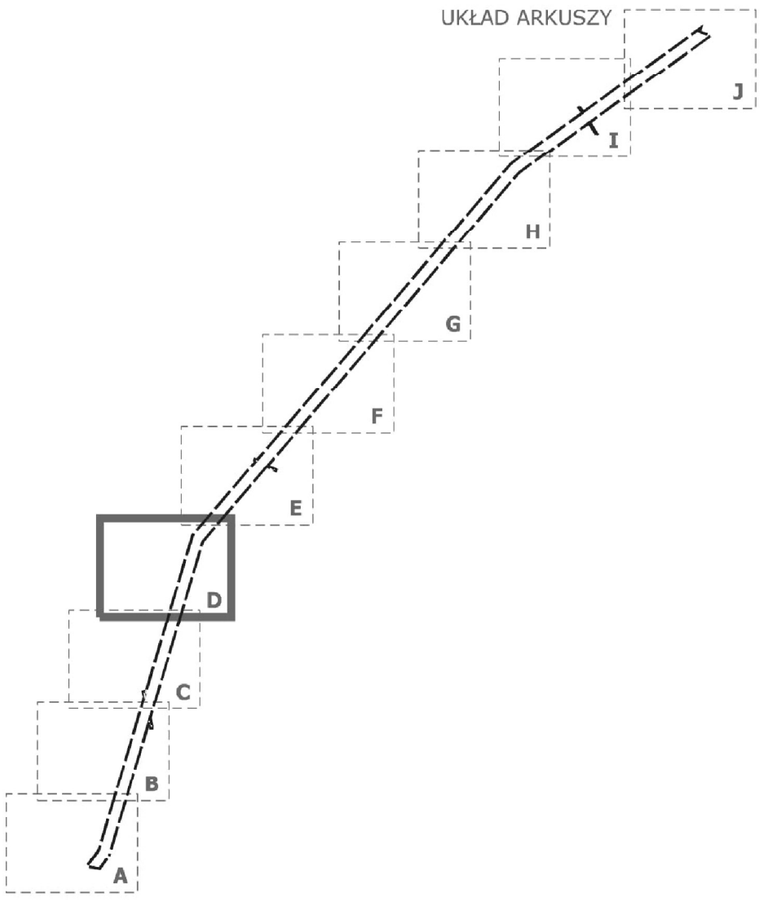
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

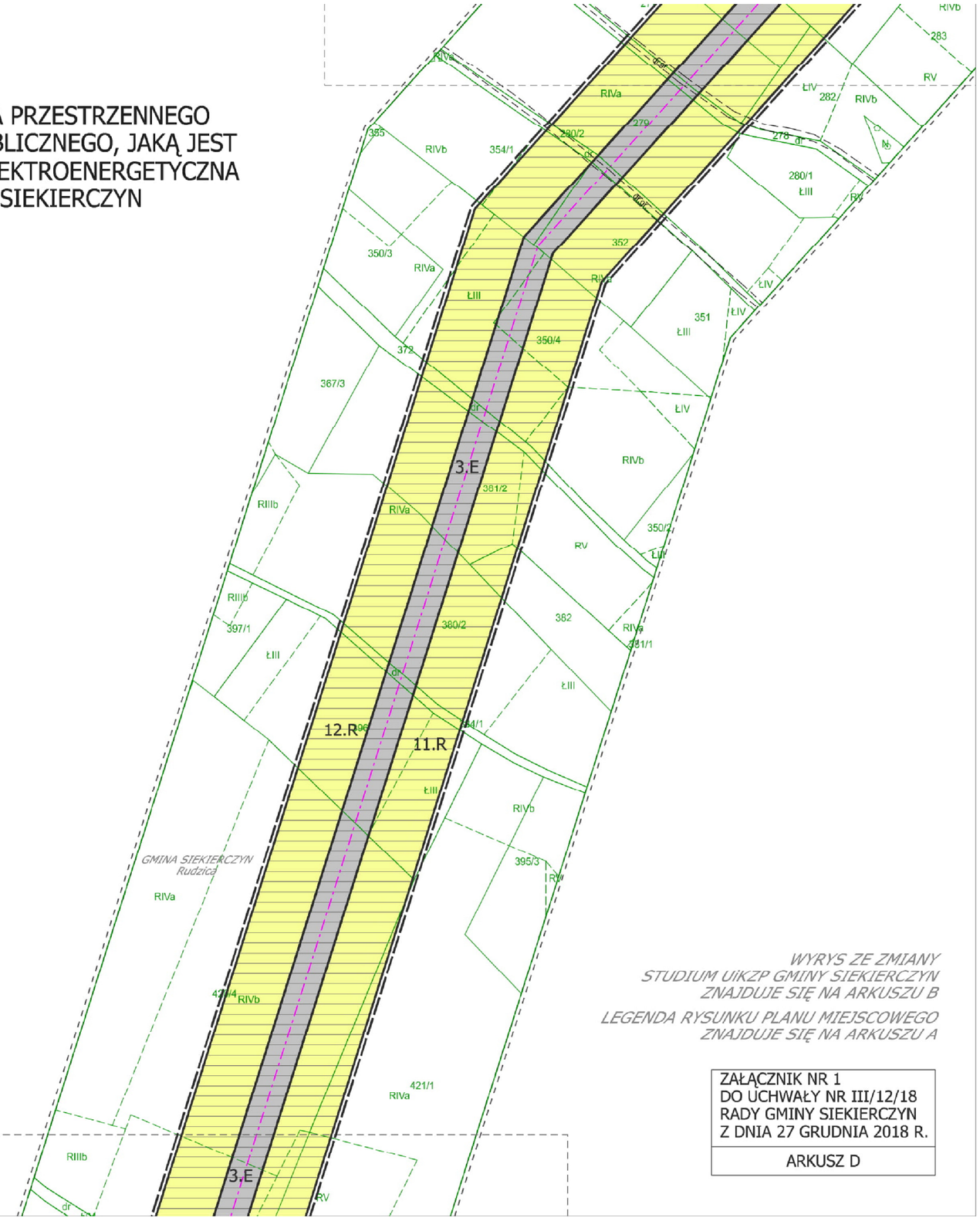
ARKUSZ C

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000





WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

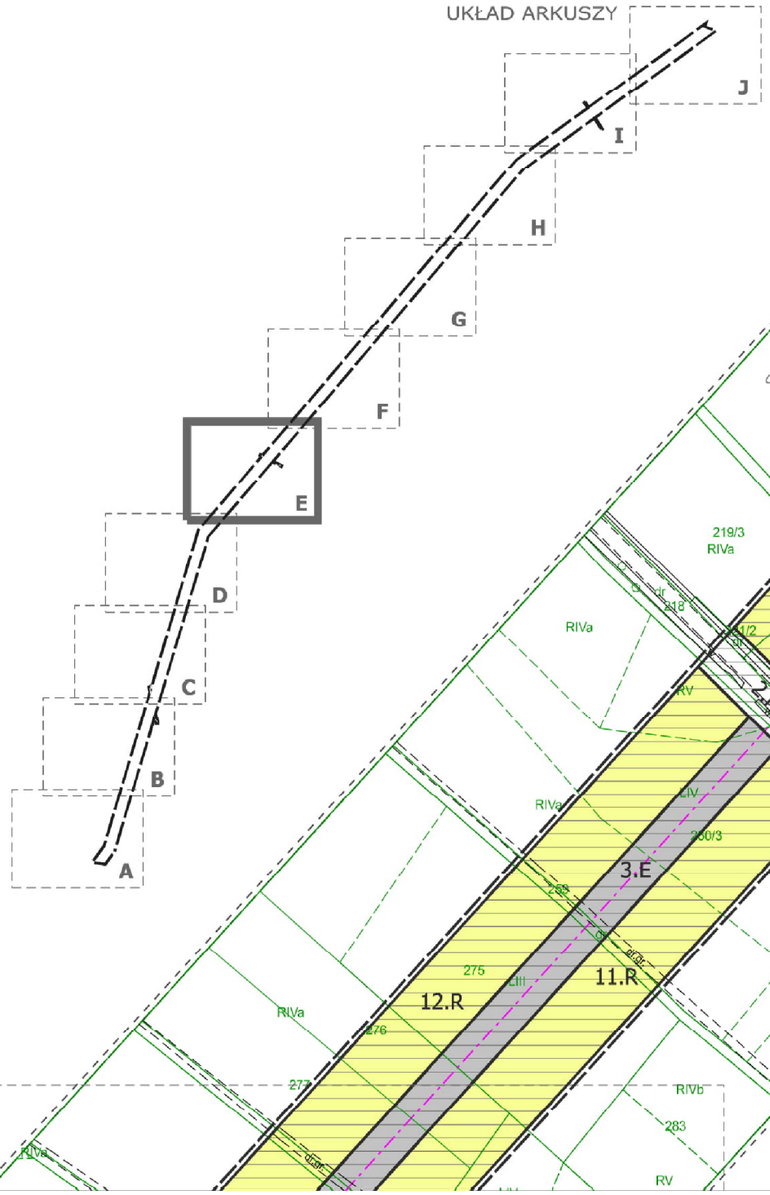
ARKUSZ D

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

UKŁAD ARKUSZY



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

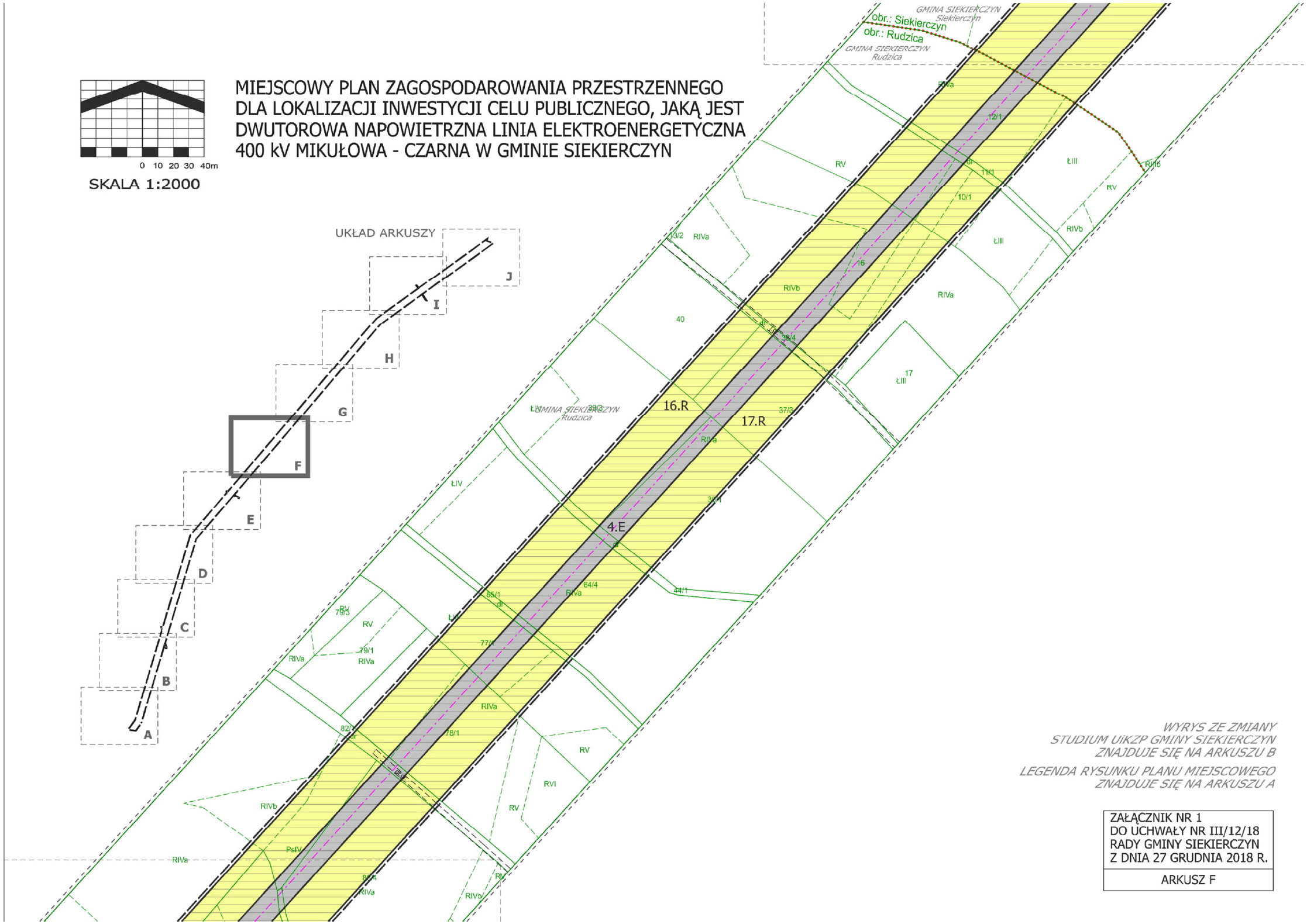
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ E

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

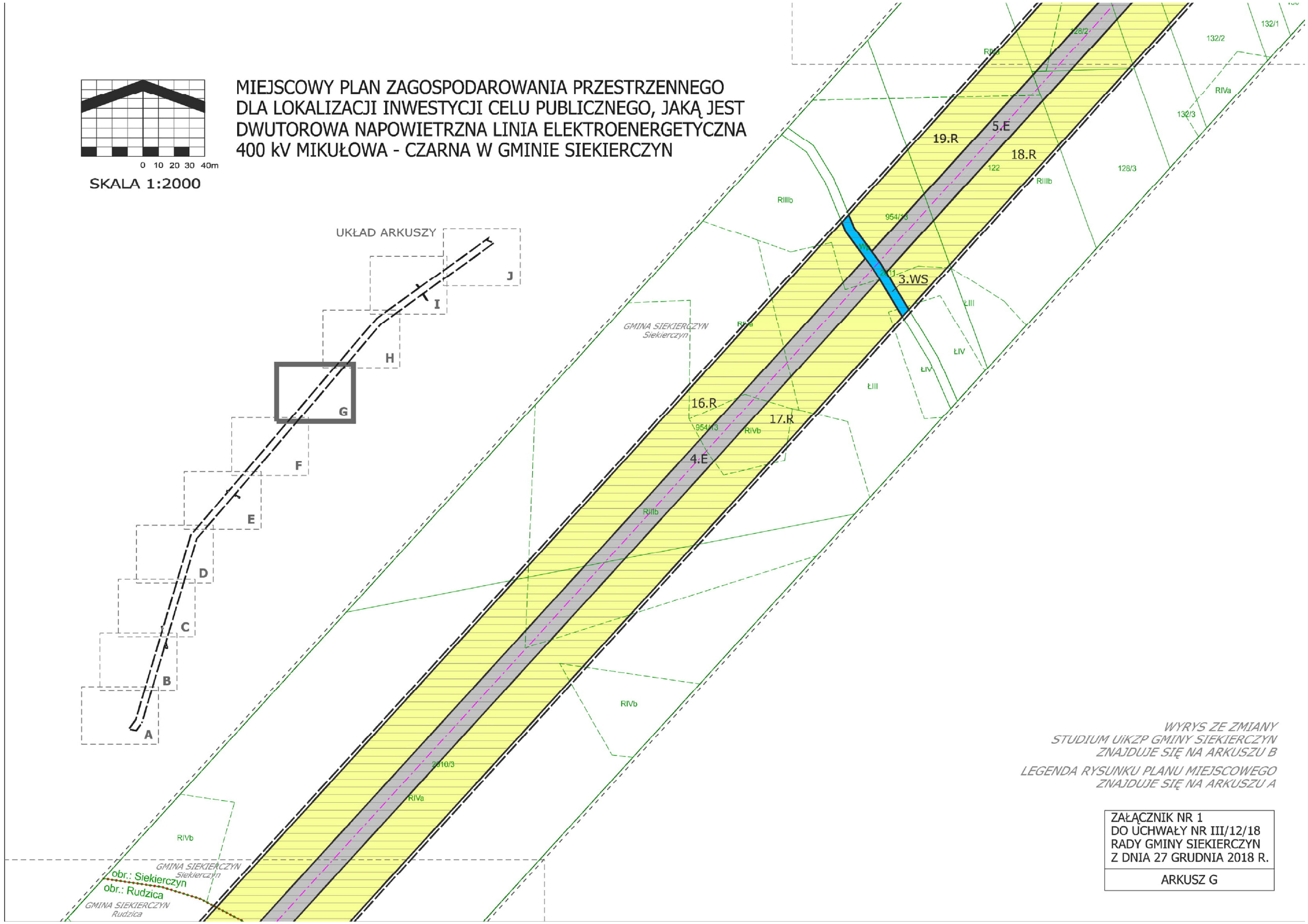
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ F

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

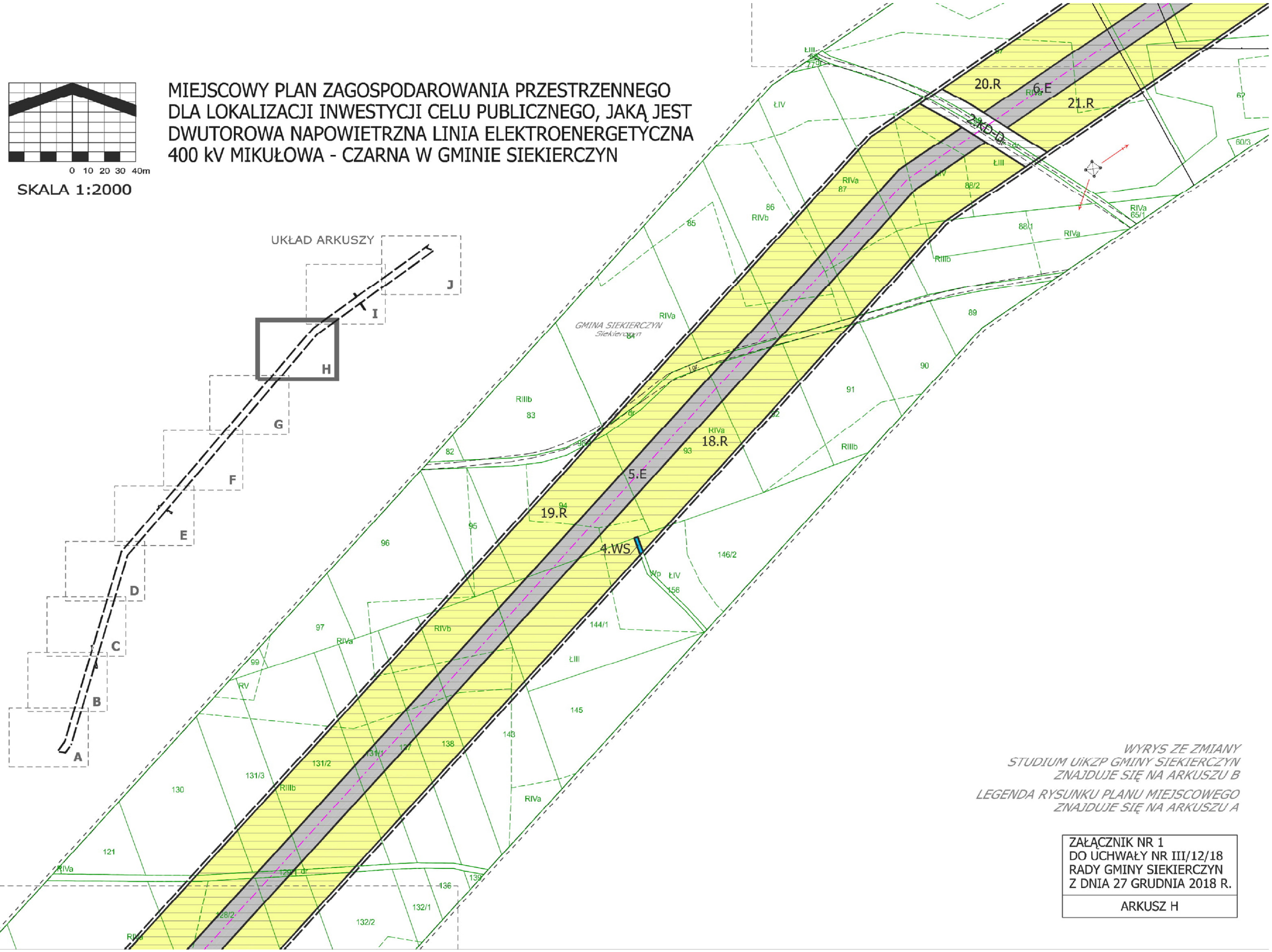
ARKUSZ G

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

UKŁAD ARKUSZY



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

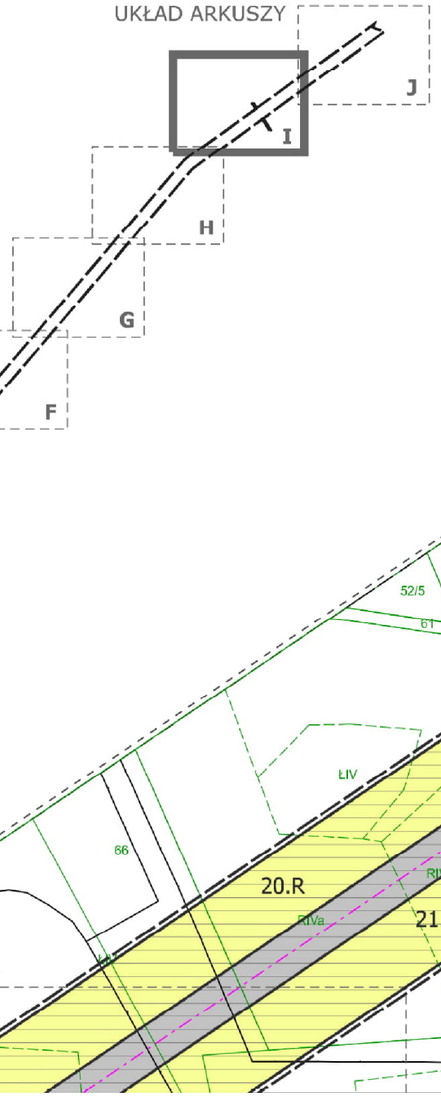
ARKUSZ H

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

UKŁAD ARKUSZY



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

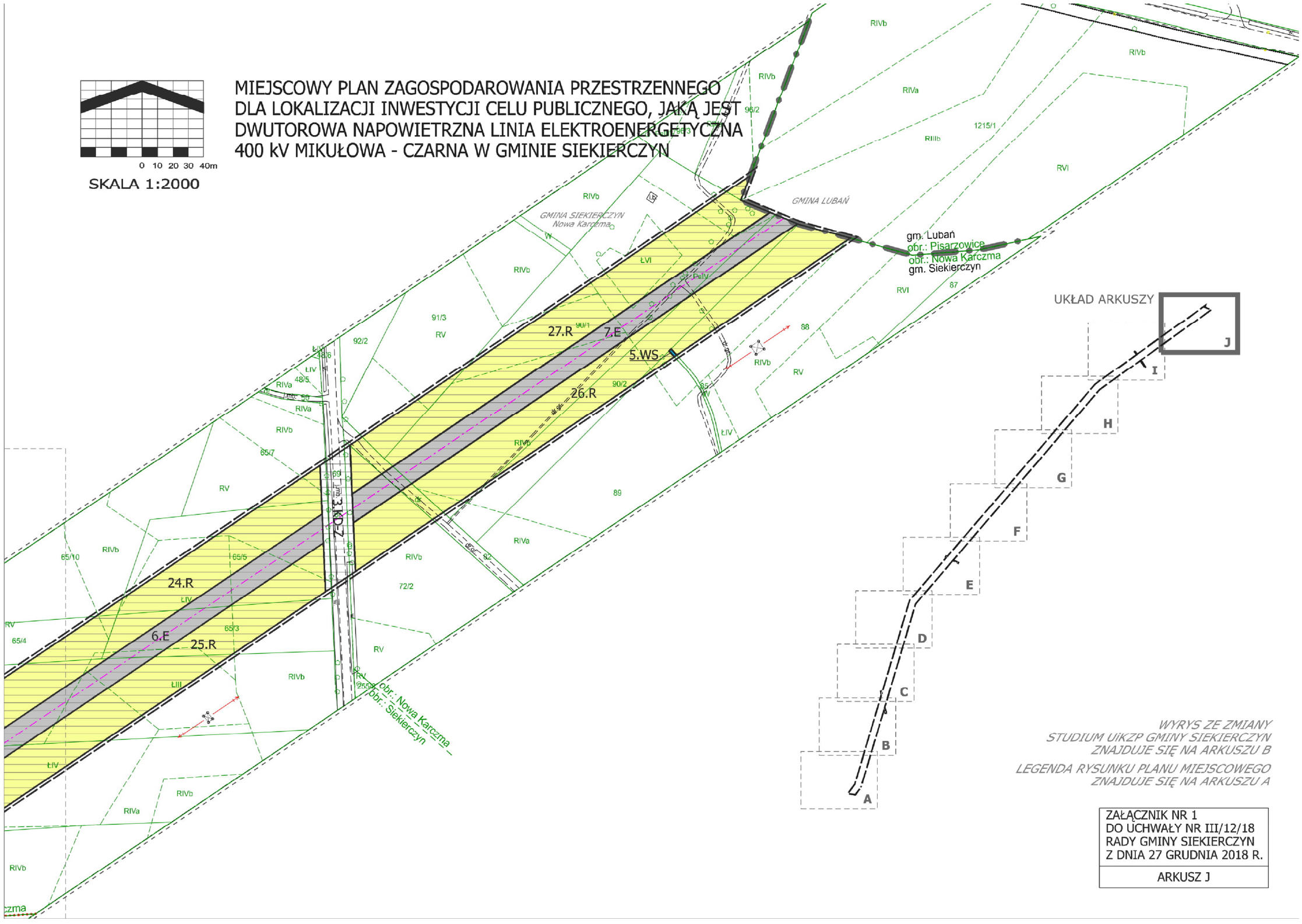
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ I

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO, JAKĄ JEST DWUTOROWA NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV MIKUŁOWA - CZARNA W GMINIE SIEKIERCZYN

0 10 20 30 40m

SKALA 1:2000



UKŁAD ARKUSZY

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UiKZP GMINY SIEKIERCZYN ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU B

LEGENDA RYSUNKU PLANU MIEJSCOWEGO ZNAJDUJE SIĘ NA ARKUSZU A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR III/12/18
RADY GMINY SIEKIERCZYN
Z DNIA 27 GRUDNIA 2018 R.

ARKUSZ J

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/12/18

Rady Gminy Siekierczyn

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna
400 kV Mikułowa - Czarna w Gminie Siekierczyn

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga.

Przewodniczący Rady

Piotr Kret

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/12/18

Rady Gminy Siekierczyn

z dnia 27 grudnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Siekierczyn nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady

Piotr Kret

UZASADNIENIE

do uchwały Nr III/12/18 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 grudnia 2018 r.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Siekierczyn w dniu 30 sierpnia 2016 r. podjęła uchwałę Nr XXII/126/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna, celem ustanowienia zasad lokalizacji nowego przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 1 grudnia 2016 r. Żadna osoba fizyczna ani inna jednostka organizacyjna po obwieszczeniu i ogłoszeniu w prasie nie złożyła wniosku do projektu planu.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu jest jego opiniowanie i uzgadnianie. Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych gwarantowany jest procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi.

Wyłożenie projektu planu nastąpiło w dniach od 24 stycznia 2018 r. do 21 lutego 2018 r. W terminie składania uwag wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu projektu planu miejscowego do publicznego wglądu tzn. do 9 marca 2018 r. nie złożono żadnej uwagi.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana jest na stronie internetowej BIP Gminy Siekierczyn.

Przedmiotem projektu planu miejscowego jest ustalenie zasad poprowadzenia linii elektroenergetycznej 400 kV w nowym przebiegu. Linia ta wyznacza tzw. pas technologiczny, w którym nie wprowadza się żadnej nowej zabudowy – to powoduje, że na obszarze planu nie występują żadne potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości wody do celów zaopatrzenia ludności. W planie zawarte są wyłącznie zasady prowadzenia infrastruktury technicznej.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy

Projekt planu wyznacza tereny infrastruktury elektroenergetycznej E, zabezpieczając tym samym obszar, na którym będzie możliwa realizacja napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Przedmiotowe przeznaczenie terenu, poza zapewnieniem możliwości realizacji inwestycji celu publicznego, przewiduje możliwość użytkowania terenów zgodnie z ich

dotychczasowym przeznaczeniem. Ze względu na specyfikę inwestycji plan, w pewnym zakresie, porządkuje również sposób użytkowania gruntów, przy czym wynika to z wymagań określonych w przepisach odrębnych. Największe ograniczenia w użytkowaniu gruntów pojawią się w miejscach lokalizacji słupów.

Podsumowując, ustalenia przyjęte w planie równoważą interes publiczny z interesem właścicieli prywatnych.

W ramach procedury planistycznej w odpowiedzi na zawiadomienie Wójta o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy

Projekt planu nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy, tym samym nie narusza wymagań określonych w ww. przepisie ustawowym.

Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

Dotychczas Wójt Gminy Siekierczyn nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy, dlatego nie jest możliwa weryfikacja zgodności projektu planu miejscowego z przedmiotową analizą.

Projekt planu jest sporządzany pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu krajowym. Realizacja ww. zadania służy poprawie bezpieczeństwa energetycznego kraju, w tym województwa dolnośląskiego w ramach realizacji celów przyjętych w Polityce energetycznej Polski do 2030 r. Inwestycja wpisuje się również w zalecenia Unii Europejskiej w zakresie rozbudowy i modernizacji elektroenergetycznych sieci przesyłowych.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

„Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, jaką jest dwutorowa napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Siekierczyn" wykazała, że Gmina Siekierczyn na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyska wzrost dochodów do gminnego budżetu z tytułu podatku od budowli. Analizy przeprowadzone ww. opracowaniu zakładają roczne wpływy do budżetu gminy na poziomie około 328 500 zł.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

Przewodniczący Rady

Piotr Kret