

UCHWAŁA NR XLV/338/22 RADY GMINY SIEKIERCZYN

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych Gminy Siekierzyn, w obrębach Rudzica i Siekierzyn

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XXXV/281/22 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierzyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych Gminy Siekierzyn, w obrębach Rudzica i Siekierzyn zmienioną uchwałą Nr XXXVII/299/22 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 22 marca 2022 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/281/22 z dnia 25 stycznia 2022 r.

Rada Gminy Siekierzyn uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn” przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierzyn: Nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., Nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XV/106/20 z dnia 28 stycznia 2020 r., Nr XXX/238/21 z dnia 31 sierpnia 2021 r. i Nr XXXIV/274/21 z dnia 29 grudnia 2021 r.

§ 2.

Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn”;
- 2) załącznik nr 2 - plansza „Uwarunkowania” w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 - ujednolicona plansza „Kierunki” w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 - „Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany studium”;
- 5) załącznik nr 5 – „Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

§ 3.

Zmiana studium, o której mowa w § 1 obejmuje:

- 1) wprowadzenie zmian w części graficznej studium - na planszy „Kierunki”;
- 2) wprowadzenie uzupełnień ustaleń zawartych w tekście studium.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siekierzyn.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
zgłoszonych do projektu zmiany studium**

W trakcie wyłożenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych Gminy Siekierczyn, w obrębach Rudzica i Siekierczyn do publicznego wglądu, to jest w dniach od 12 października do 3 listopada 2022 r., a także po zakończeniu okresu wyłożenia, w terminie wyznaczonym na składanie uwag, **do projektu zmiany studium nie zostały zgłoszone uwagi.**

załącznik nr 1

do Uchwały Nr XLV/338/22
Rady Gminy Siekierczyn
z dnia 29 listopada 2022 r.

URZĄD GMINY SIEKIERCZYN



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIEKIERCZYN (tekst ujednolicony)

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. JANUSZ KORZEŃ	GŁÓWNY PROJEKTANT (upr. urb. nr 305/83),
mgr inż. arch. ANNA ŁUKASIK	KOORDYNACJA PRAC, ZAGADNIENIA PRZESTRZENNE I SPOŁECZNO GO- SPODARCZE,
mgr inż. arch. RYSZARD LIPKOWSKI	KOMUNIKACJA,
techn, LEOKADIA RACZYŃSKA	ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE, STRUKTURA WŁADANIA,
mgr KRZYSZTOF KUREK	ZAGADNIENIA KULTUROWE,
mgr ANDRZEJ KUŹNIAR	RYS HISTORYCZNY,
inż. ZENON RZECZYCKI	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ZESPÓŁ AUTORSKI I i II ZMIANY STUDIUM:^{I, II}

mgr inż. MAŁGORZATA WOŁOSZKA	GŁÓWNY PROJEKTANT
inż. JACEK MAGIERA	WSPÓŁPRACA
mgr ANDRZEJ KURPIEWSKI	OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM POD NOWY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV RELACJI MIKUŁOWA - CZARNA:^{III}



INPLUS Sp. z o.o., ul. Biskupa Tomasza Wilczyńskiego 25E/216, 10-686 Olsztyn mgr inż. Piotr Gromelski – główny projektant

ZESPÓŁ AUTORSKI ZMIANY STUDIUM:^{IV}

mgr inż. arch. ANNA ŁUKASIK	GŁÓWNY PROJEKTANT,
mgr inż. arch. kraj. KATARZYNA POHIBIEŁKO	PROJEKTANT,
mgr inż. KRZYSZTOF CHŁOPENIUK	PROJEKTANT

ZESPÓŁ AUTORSKI V, VI i VII ZMIANY STUDIUM:^{V, VI, VII i VIII}

mgr inż. MAŁGORZATA WOŁOSZKA	GŁÓWNY PROJEKTANT
inż. DARIA KUŚMIDER	WSPÓŁPRACA
mgr ANDRZEJ KURPIEWSKI	OPRACOWANIE PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SPIS TREŚCI:

WPROWADZENIE	str. 1
CZĘŚĆ I - ANALIZY I STUDIA	
I-1. Położenie gminy i charakterystyka jej otoczenia	str. 7
I-2. Podstawowe dane o gminie	str. 8
I-3. Rys historyczny.....	str. 9
I-4. Elementy strategii rozwoju społeczno - gospodarczego wynikające ze „Strategii rozwoju powiatu lubańskiego”	str.10
I-5. Charakterystyka obowiązujących planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego	str. 12
I-6. Cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy i w jej otoczeniu	str. 14
I-7. Przystosowanie gmin wiejskich do wejścia w struktury unii europejskiej	str. 15
CZĘŚĆ II - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
II-1. Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego	str. 17
II-2. Uwarunkowania ochrony środowiska kulturowego	str. 23
II-3. Uwarunkowania demograficzno – społeczne	str.32
II-4. Uwarunkowania rozwoju struktury produkcyjno – usługowej	str. 33
II-5. Uwarunkowania rozwoju rekreacji i turystyki	str. 34
II-6. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacyjnego	str. 35
II-7. Uwarunkowania rozwoju sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	str. 36
II-8. Uwarunkowania struktury władania i gospodarki gruntami.....	str. 37
II-9. Identyfikacja głównych problemów rozwoju gminy wiejskiej	str. 37
II-10. Uwarunkowania wynikające z analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy ^{II} ...	str. 38
<i>II-11. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz ustalenia uzupełniające związane ze zmianą Studium^{II, V, VI, VII i VIII}</i>	<i>str. 42</i>
II-12. Uwarunkowania uzupełniające związane ze zmianą studium (2017 r. – linia elektroenergetyczna 400 kV) ^{III}	str. 52
II-13. Ustalenia uzupełniające związane ze zmianą Studium ^{IV}	str. 53
CZĘŚĆ III - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
III-1. Cele i model rozwoju przestrzennego	str. 55
III-2. Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego	str. 55
III-3. Kierunki ochrony środowiska kulturowego	str. 58
III-4. Kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego	str. 60
III-5. Kierunki modernizacji układu komunikacji	str. 63
III-6. Kierunki modernizacji i rozbudowy układu sieci i urządzeń infrastrukturę techniczną	str. 64
<i>III-7. Ustalenia uzupełniające dla terenów objętych zmianą Studium^{I, II, V, VI, VII i VIII}</i>	<i>str. 65</i>
III-8. Ustalenia uzupełniające dla terenów objętych zmianą Studium (2017 r. – linia elektroenergetyczna 400 kV) ^{III}	str. 90
III-9. Ustalenia uzupełniające dla terenów objętych zmianą Studium ^{IV}	str. 93
CZĘŚĆ IV - POLITYKA PRZESTRZENNA	
IV-1. Cele polityki przestrzennej	str. 97
IV-2. Instrumenty wdrażania studium	str. 98

IV-3. Zestawienie obszarów objętych obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	str. 98
IV-4. Wnioski do strategii planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego	str. 99

WPROWADZENIE

1. **Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła obowiązek sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla określenia polityki przestrzennej samorządów terytorialnych.** Zarząd Gminy Siekierczyn zgodnie z uchwałą nr VIII/38/99 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 13 kwietnia 1999 r. przystąpił do realizacji studium, nad którym prace powierzono w drodze wygranego przetargu Jeleniogórskiemu Biuru Planowania i Projektowania. Prace nad studium trwały od czerwca 2001 r. do lipca 2002 r. Studium poddane zostało zaopiniowaniu przez właściwe instytucje w III kwartale 2002 r. i po wprowadzeniu uwag i opinii zostało przedłożone do uchwalenia przez Radę Gminy Siekierczyn.
2. **Ustalenia zawarte w studium służyć będą koordynacji przestrzennej rozwiązań zawartych w planach zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla gminy.** Ustalenia będą także pomocne przy przygotowaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych dla części gminy nie objętych planami miejscowymi. Studium stanowić będzie istotne źródło informacji koordynacyjnych przy podejmowaniu wszelkich innych działań operacyjnych. Zgromadzony w studium zasób informacji może służyć promocji gminy, sporządzaniu programów gospodarczych i inwestycyjnych dla potencjalnych inwestorów, którzy chcą uczestniczyć w rozwoju gospodarczym gminy. Część informacyjna studium może być podstawą dla budowy lokalnego systemu informacji przestrzennej, który będzie pomocny w procesie zarządzania gminą w warunkach rozwijającej się gospodarki rynkowej.
3. **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn obejmuje następujące zagadnienia:**
 - > charakterystykę gminy,
 - > rozpoznanie aktualnego stanu zagospodarowania i istniejących uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
 - > sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego,
 - > określenie zasad prowadzenia polityki przestrzennej,
 - > dokumentację formalno - prawną.Rozwiązania studium przedstawione zostały w formie tekstowej oraz rysunków uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonanych w skali 1:10 000.

Zespół autorski studium
Jelenia Góra - Siekierczyn, sierpień 2002 r.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn obejmująca działkę nr 167/4 położoną w obrębie Zaręba oraz działkę nr 90/2 położoną w obrębie Wyręba została zainicjowana uchwałami Nr IV/16/15 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 stycznia 2015 r. i Nr VIII/46/15 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 26 maja 2015 r.¹

Przedmiotem zmiany studium była korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionych terenów położonych w obrębach geodezyjnych Zaręba i Wyręba, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy i przy uwzględnieniu i zachowaniu uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego określonych dla w/w terenów w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunek „Uwarunkowania” nie ulega zmianie.

Zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne.

W tekście ujednoczonym studium zmiana I została wyróżniona cyfrą rzymską I, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów^V.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierczyn, 2015 r.¹

Zmiana II studium stanowi zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałą Nr XIII/75/15 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 listopada 2015 r.^{II}

Niniejsza zmiana została zainicjowana uchwałą Nr XXIV/142/16 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 października 2016 r. zmienioną uchwałą Nr XXV/148/16 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 29 listopada 2016 r.

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego 14 wyodrębnionych terenów położonych w granicach gminy Siekierczyn, w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy, przy uwzględnieniu i zachowaniu innych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym studium. Granice terenów objętych zmianą studium określono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium.

Zmiana studium polega również na uzupełnieniu zapisów o treści wymagane zgodnie z obowiązującym stanem prawnym, w szczególności bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wprowadzone zmiany nie powodują utraty aktualności pozostałych ustaleń studium, w szczególności w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana II polega na uzupełnieniu, korekcie i ujednoczeniu części tekstowej i graficznej studium – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. W części graficznej, na planszy „Kierunki”, obszary objęte zmianą studium oznaczono poprzez wrysowanie ich granic oraz oznaczenie numerem porządkowym obszaru zmiany (od 1 do 14). Poza tym wszystkie wprowadzone w części graficznej zmiany i uzupełnienia zachowują dotychczasowy system oznaczeń i tym samym nie wymagały zmian w legendach. Jedyne nowe oznaczenia to: granice obszarów objętych II zmianą studium oraz oznaczenie terenów komunikacji samochodowej (KS). Oznaczenia takie nie występowały wcześniej w legendzie części graficznej studium i w tym zakresie legenda została uzupełniona. Natomiast zmiany wprowadzone do części tekstowej studium wyróżniono stosując szare tło i kursywę dla nowo wprowadzanych zapisów.

Niniejszą zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego Perspektywa 2020”.

W tekście ujednoliconym studium zmiana II została wyróżniona cyfrą rzymską II, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów^V.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierczyn, 2016/2017r.^{II}

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn obejmująca projektowany przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna w Gminie Siekierczyn została zainicjowana uchwałą Nr XXII/125/16 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 30 sierpnia 2016 r.^{III}

Przedmiotem zmiany studium było wprowadzenie inwestycji celu publicznego, jaką jest linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna w jej nowym przebiegu wraz z pasem technologicznym. Pas ten obejmuje samą linię (konstrukcje słupów wsporczych i przewody) oraz obszar jej oddziaływania.

Przebieg nowej linii elektroenergetycznej 400 kV nie zmienia ramowej polityki przestrzennej gminy uwzględniając i zachowując uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego określone dla terenów jej przebiegu w istniejącym studium.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz na korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunek „Uwarunkowania” nie ulega zmianie. Zmianę

studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne. Do opiniowania i uzgodnień oraz do wyłożenia, zmiany tekstu studium oznaczono niebieską kursywą.

Zespół autorski zmiany Studium
Olsztyn – Siekierzyn, luty 2017 r.

Do opiniowania i uzgodnień oraz do wyłożenia, zmiany tekstu studium oznaczono niebieską kursywą.^{III}

W tekście ujednoliconym studium zmiana III została wyróżniona cyfrą rzymską III, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów^V.

Podstawą do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn dla wyodrębnionego terenu położonego w Siekierzynie, obejmującego działki nr 290/1, 292 i 367, jest Uchwała Nr VI/33/15 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 31 marca 2015 r. Sporządzenie zmiany studium będzie podstawą do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w konsekwencji wprowadzenia zmian w prawie miejscowym odnośnie wyznaczenia obszaru, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – ogniwa fotowoltaiczne. Tekst zmiany studium jest tekstem jednolitym, to znaczy zawiera powtórzenie tekstu uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Siekierzyn nr L/218/02 z dnia 24 września 2002 r., zmienionego Uchwałą nr XIII/75/15 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 listopada 2015 r., uzupełnionego zapisami nowych treści, które wyodrębniono kolorem żółtym.^{IV}

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyodrębnionego terenu, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy.

Zmiana polega na uzupełnieniu części tekstowej studium oraz korekcie rysunku „Kierunki” – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. Rysunek „Uwarunkowania” nie ulega zmianie.

Zmianę studium opracowano przy uwzględnieniu aktualnie obowiązujących przepisów odrębnych.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierzyn, 2016/2017 r.^{IV}

W tekście ujednoliconym studium zmiana IV została wyróżniona cyfrą rzymską IV, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów^V.

Zmiana V studium stanowi zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierzyn: Nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., Nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r. i Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r.^V

Niniejsza zmiana została zainicjowana uchwałą Nr VII/44/19 Rady Gminy Siekierzyn z dnia 16 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierzyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych gminy Siekierzyn.

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego 10 wyodrębnionych terenów położonych w granicach gminy Siekierzyn, w obrębach Rudzica, Siekierzyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy oraz przy uwzględnieniu i zachowaniu innych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym studium. Granice terenów objętych zmianą studium określono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium.

Wprowadzone zmiany nie powodują utraty aktualności pozostałych ustaleń studium, w szczególności w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana V polega na uzupełnieniu, korekcie i ujednoczeniu części tekstowej i graficznej studium – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. W części graficznej, na planszy „Kierunki”, obszary objęte zmianą studium oznaczono poprzez wrysowanie ich granic oraz oznaczenie numerem porządkowym obszaru zmiany (od 1 do 10). Poza tym wszystkie wprowadzone w części graficznej zmiany i uzupełnienia zachowują dotychczasowy system oznaczeń i tym samym nie wymagały zmian w legendzie. Natomiast zmiany wprowadzone do części tekstowej studium wyróżniono stosując szare tło i kursywę dla nowo wprowadzanych zapisów.

Niniejszą zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego Perspektywa 2020”.

W tekście ujednoliconym studium zmiana V została wyróżniona cyfrą rzymską V, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierczyn, 2019 r.

Zmiana VI studium stanowi zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierczyn: Nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., Nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r. i Nr XV/106/20 z dnia 28 stycznia 2020 r.^{VI}

Niniejsza zmiana została zainicjowana uchwałą Nr XXII/168/20 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 27 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych gminy Siekierczyn.

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego 17 wyodrębnionych terenów położonych w granicach gminy Siekierczyn, w obrębach Siekierczyn, Wesółwka, Wyręba i Zaręba, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy oraz przy uwzględnieniu i zachowaniu innych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym studium. Granice terenów objętych zmianą studium określono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium.

Wprowadzone zmiany nie powodują utraty aktualności pozostałych ustaleń studium, w szczególności w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana VI polega na uzupełnieniu, korekcie i ujednoczeniu części tekstowej i graficznej studium – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. W części graficznej, na planszy „Kierunki”, obszary objęte zmianą studium oznaczono poprzez wrysowanie ich granic oraz oznaczenie numerem porządkowym obszaru zmiany (od 1 do 16). Poza tym wszystkie wprowadzone w części graficznej zmiany i uzupełnienia zachowują dotychczasowy system oznaczeń i tym samym nie wymagały zmian w legendzie. Jedyne nowe oznaczenie wprowadzone uzupełniająco do legendy to oznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej i przemysłu oraz działalności gospodarczej oznaczonych symbolem (M,P). Natomiast zmiany wprowadzone do części tekstowej studium wyróżniono stosując szare tło i kursywę dla nowo wprowadzanych zapisów.

Niniejszą zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”.

W tekście ujednoliconym studium zmiana VI została wyróżniona cyfrą rzymską VI, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierczyn, 2021 r.

Zmiana VII studium stanowi zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierczyn: Nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., Nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XV/106/20 z dnia 28 stycznia 2020 r. i Nr XXX/238/21 z dnia 31 sierpnia 2021 r.^{VII}

Niniejsza zmiana została zainicjowana uchwałą Nr XXVIII/221/21 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn dla terenu obejmującego część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba.

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego jednego terenu położonego w granicach Zakładu Karnego w Zarębie, w gminie Siekierczyn, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy oraz przy uwzględnieniu i zachowaniu innych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym studium. Granicę terenu objętego zmianą studium określono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium.

Wprowadzone zmiany nie powodują utraty aktualności pozostałych ustaleń studium, w szczególności w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana VII polega na uzupełnieniu, korekcie i ujednoczeniu części tekstowej i graficznej studium – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. W części graficznej, na planszy „Kierunki”, obszar objęty zmianą studium oznaczono poprzez wrysowanie jego granic. Poza tym wszystkie wprowadzone w części graficznej zmiany i uzupełnienia zachowują dotychczasowy system oznaczeń i tym samym nie wymagały zmian w legendzie. Jedyne nowe oznaczenie wprowadzone uzupełniająco do legendy to oznaczenie granicy terenu objętego niniejszą zmianą studium. Natomiast zmiany wprowadzone do części tekstowej studium wyróżniono stosując szare tło i kursywę dla nowo wprowadzanych zapisów.

Niniejszą zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”.

W tekście ujednoliconym studium zmiana VII została wyróżniona cyfrą rzymską VII, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierczyn, 2021 r.

Zmiana VIII studium stanowi zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn przyjętego uchwałą Nr L/218/02 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 24 września 2002 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Siekierczyn: Nr XIII/75/15 z dnia 24 listopada 2015 r., Nr XXXV/207/17 z dnia 24 października 2017 r., Nr XXXVI/217/17 z dnia 28 listopada 2017 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XLIII/257/18 z dnia 26 czerwca 2018 r., Nr XV/106/20 z dnia 28 stycznia 2020 r., Nr XXX/238/21 z dnia 31 sierpnia 2021 r. i Nr XXXIV/274/21 z dnia 29 grudnia 2021 r.^{VIII}

Niniejsza zmiana została zainicjowana uchwałą Nr XXXV/281/22 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 25 stycznia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierczyn dla wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych Gminy Siekierczyn, w obrębach Rudzica i Siekierczyn zmienioną uchwałą Nr XXXVII/299/22 Rady Gminy Siekierczyn z dnia 22 marca 2022 r.

Przedmiotem zmiany studium jest korekta ustaleń w zakresie kierunków zagospodarowania przestrzennego 15 wyodrębnionych terenów położonych w granicach gminy Siekierczyn, w obrębach Siekierczyn i Rudzica, bez zmiany ramowej polityki przestrzennej gminy oraz przy uwzględnieniu i zachowaniu innych uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych

w obowiązującym studium. Granice terenów objętych zmianą studium określono w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium i w uchwale korygującej.

Wprowadzone zmiany nie powodują utraty aktualności pozostałych ustaleń studium, w szczególności w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiana VIII polega na uzupełnieniu, korekcie i ujednoliceniu części tekstowej i graficznej studium – stosownie do przedmiotu niniejszej zmiany. W części graficznej, na planszy „Kierunki”, obszary objęte zmianą studium oznaczono poprzez wrysowanie ich granic oraz oznaczenie numerem porządkowym obszaru zmiany (od 1 do 15). Poza tym wszystkie wprowadzone w części graficznej zmiany i uzupełnienia zachowują dotychczasowy system oznaczeń i tym samym nie wymagały zmian w legendzie. Jedyne nowe oznaczenia wprowadzone uzupełniając do legendy to oznaczenia granic terenów objętych niniejszą zmianą studium oraz obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Natomiast zmiany wprowadzone do części tekstowej studium wyróżniono stosując szare tło i kursywę dla nowo wprowadzanych zapisów.

Niniejszą zmianę studium opracowano w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy prawne oraz z uwzględnieniem ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego”.

W tekście ujednoliconym studium zmiana VIII została wyróżniona cyfrą rzymską VIII, stanowiącą przypis do aktualizowanych bądź zmienianych zapisów.

Zespół autorski zmiany Studium
Jelenia Góra – Siekierzyn, 2022 r.

I-1 POŁOŻENIE GMINY I CHARAKTERYSTYKA JEJ OTOCZENIA

- Gmina Siekierzyn położona jest w południowo - zachodniej części województwa dolnośląskiego, w powiecie lubańskim.** Zgodnie z Nomenklaturą Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS), gmina należy do podregionu jeleniogórsko - wałbrzyskiego (nr 3.02.01). Gmina jest dobrze skomunikowana z otoczeniem. Od południa graniczy z gminą Platerówka, od zachodu z gminami Sulików i Zgorzelec, od wschodu z miastem Lubań oraz od północy i wschodu z gminą Lubań. Układ przestrzenny gminy składa się z harmonijnie ukształtowanych zespołów zabudowy. Prawie wszystkie wsie zlokalizowane są na dniami dolin potoków Siekierka, Lipniak i Lubawka. W oparciu o cieki wodne rozwinął się układ zabudowy o charakterze łańcuchowym z czytelną strukturą funkcjonalno - przestrzenną.
- Pod względem fizjograficznym, zgodnie z podziałem regionalnym Sudetów, wg W. Walczaka, obszar gminy należy do makroregionu Pogórze Izerskie.** Tworzą go dwie jednostki morfologiczne: Wysoczyznę Siekierczyńska oraz Wzgórza Zalipiańskie. Przez gminę, wzdłuż wsi Siekierzyn i Zaręba przepływa potok Siekierka zasilający rzekę Kwisę.
- Gmina Siekierzyn zajmuje powierzchnię 4955 ha.** Położona jest w odległości 145 km od Wrocławia - stolicy województwa dolnośląskiego. W promieniu 12 km od gminy przebiega granica polsko - niemiecka z przejściem granicznym w Zgorzelcu oraz polsko - czeska z przejściami granicznymi w Miłoszowie i w Zawidowie. W odległości do 100 km położone są miejscowości turystyczno - uzdrowskie Sudetów: Świeradów Zdrój, Szklarska Poręba, Karpacz. W odległości do 15 km, w obrębie gmin Gryfów Śl. i Leśna, znajduje się Zalew Leśniańsko - Złotnicki z dobrze rozwiniętą bazą turystyczno - wypoczynkową.

Tab. nr 1. Miejscowości usytuowane w pobliżu gminy Siekierzyn.

Lp.	Nazwa	Liczba mieszkańców (tys.)	Odległość (km)
1.	Lubań	24,20	6
2.	Zgorzelec	36,60	12
3.	Bolesławiec	44,20	30
4.	Jelenia Góra	93,40	62

- W skład gminy wchodzi 7 sołectw.** Są to: wieś Siekierzyn - siedziba gminy składająca się z dwóch sołectw (Siekierzyn Dolny i Siekierzyn Górny), wsie Nowa Karczma, Rudzica, Wyłęba, Wesółwka z przysiółkiem Pisaczów oraz Zaręba z przysiółkiem Ponikowo.

I-2. PODSTAWOWE DANE O GMINIE

dane z dnia 31 grudnia 2000 r. - „Rocznik Statystyczny Województwa Dolnośląskiego 2001”

1. Powierzchnia	4955 ha
2. Struktura użytkowania gruntów:	
> użytki rolne	72,6% powierzchni ogólnej gminy 3597 ha
> lasy i grunty leśne	16,4% powierzchni ogólnej gminy 812 ha
3. Ludność ogółem	4.677 mieszkańców
w tym:	2.400 kobiet
	2.277 mężczyzn
> Siekierzyn	1852 mieszkańców
> Zaręba	1746 mieszkańców
> Rudzica	517 mieszkańców
> Wyręba	199 mieszkańców
> Wesołówka	169 mieszkańców
> Nowa Karczma	105 mieszkańców
> przysiółek Pisaczów	33 mieszkańców
> przysiółek Ponikowo	32 mieszkańców
4. Gęstość zaludnienia	94,4 osoby na km²
5. Ludność w wieku:	
- przedprodukcyjnym	1216 mieszkańców
- produkcyjnym	2706 mieszkańców
- poprodukcyjnym	755 mieszkańców
6. Miejsca pracy:	
- ogółem	611 miejsc
- w sektorze publicznym	552 miejsc
- w sektorze prywatnym	59 miejsc
7. Liczba bezrobotnych:	507
8. Jednostki gospodarcze zarejestrowane wKRUPGN REGON:	227
9. Zasoby mieszkaniowe zamieszkane:	
> liczba mieszkań	1356
> liczba izb	5681
> powierzchnia użytkowa mieszkań łącznie w tys. m ²	100,1
10. Sieci infrastruktury technicznej:	
> sieć wodociągowa	47,3 km
> sieć kanalizacji	15,6 km

I-3. RYS HISTORYCZNY

- 1. Pierwsza pisemna wzmianka o Siekierczynie, Zarębie i Rudzicy pochodzi z 1346 r. i znajduje się w "Matrykule biskupstwa miśnieńskiego", choć wsie niewątpliwie istniały już wcześniej; Zaręba pod koniec XII, a Siekierczyn w połowie XIII w.**
- 2. Siekierczyn**(Geibsdorf) od 1489 r. był własnością Lubania (najpierw lenną, potem od 1843 r. alodialną) z krótką przerwą w latach 1547-1549, kiedy to król Ferdynand Habsburg orzeczeniem karnym (pönfall) z 1547 r. odebrał miastu wszystkie dobra ziemskie. Wcześniej wieś należała do rycerskiego rodu von Haugwitz, który sprzedał ją radzie miejskiej. O tym wielowiekowym związku wsi z miastem świadczą stare gminne i kościelne pieczęcie ze skrzyżowanymi kluczami podobnymi do tych, jakie znajdują się w herbie Lubania.
- 3. Zaręba** (Lichtenau, tzn. Jasna Polana) należąca początkowo do miasta Lubania sprzedana została z końcem XIII w. (niektóre źródła mówią o 1419 r.) znanej na Łużycach rodzinie von Salza, pochodzącej z Turynгии. Od końca XVI w. datuje się podział miejscowości na Dolną, pozostającą przez dwa wieki, aż do 1783 r. w rękach von Salzów i Górną, którą dotychczasowi właściciele odstąpili w 1592 r. rodzinie von Eberhardów. Od tego czasu istniały tu dwa majątki szlacheckie. Zaręba Dolna należała kolejno do rodziny von Reder, w okresie wojen napoleońskich do książąt H \ddot{o} chberg von Pless - jednej z najbogatszych rodzin w Niemczech, później do rodów von Thamm i von Oappel. Ostatnim właścicielem przed wojną był baron Adolf von Carnap. Zarębą Górną władały szlacheckie rodziny Debschitzów, Kunklów, L \ddot{o} benów i Erdmannów. W okresie międzywojennym posiadał ją WogelFalckenstein. Pod koniec XIX w. nauczycielem w Zarębie był Fritz Bertram, autor popularnego przewodnika po ziemi lubańskiej, wieloletni dyrektor lubańskiego muzeum, człowiek wielce zasłużony dla tego miasta.
- 4. Rudzica** (Pfaffendorf, tzn. Księżowska Wieś, stąd powojenna nazwa Księżyny) była przez stulecia wsią klasztorną. W 1386 r. kupił ją zakon magdalenek z Lubania od rycerskiego rodu von Sor. Po reformacji, w czasie której prawie cała ludność ziemi lubańskiej przeszła na luteranizm, stała się centrum życia katolickiego w zachodniej części pow. lubańskiego. Jeden z osiemnastowiecznych proboszczów rudzickich Jakub Woskyvon Bärenstammzostał dziekanem budziszynskim - głową kościoła katolickiego na Łużycach.
- 5. Wyręba** (Stolzenberg, tzn. Dumna Góra) często zmieniała w średniowieczu swych właścicieli. Na przełomie XV i XVI w. należała do Gersdorfów, potem do von Sorów, wywodzących się z Żarek Średnich koło Zgorzelca. W latach 1482-1493 posiadał ją znany z bogactwa zgorzelecki starosta Jerzy Emerich. Od niego przeszła we władanie von Salzów, a następnie rady miejskiej Lubania. W 1594 r. weszła na długi okres w skład sławnikowickich dóbr von Tschirnhausów, z których Walter von Tschirnhaus, żyjący w II połowie XVIII w. należał do grona najwybitniejszych naukowców saksońskich owych czasów.

6. **Nową Karczmę** (NeuKretscham) położoną przy szlaku handlowym zwanym Wysoką Drogą założyło w 1572 r. miasto Lubań dla obsługi podróżnych, ciągnących tym traktem.
7. **Wesołówka** (Löbensluft), kolonie: Pisaczów(Schreiberbach), Ponikowo (Augusten-hall) i Wyżne(Hochberg) powstały w II połowie XVIII w. za sprawą czeskich uchodźców religijnych, tzw. eksulantów, którzy tu znaleźli swoją drugą ojczyznę.
8. Na początku wojny 30 letniej, w 1623 r. cesarz Ferdynand II oddał Górne Łużyce w zastaw sprzymierzonemu elektowi saskiemu. Na mocy pokoju pruskiego w 1635 r. ziemia łużycka przeszła formalnie na dwa stulecia (do 1815 r.) w dziedziczne władanie elektorskiej linii Wettynów.
9. W kwietniu 1812 r. przez Zgorzelec, Lubań, Bolesławiec przeciągnęły wojska napoleońskie wracające z Hiszpanii. Zakończenie wojen napoleońskich nie przyniosło korzyści Łużyczanom. Znaczna część Łużyc przeszła pod władzę Prus. W wyniku ustaleń Kongresu Wiedeńskiego tereny między Nysą, a Kwisą włączono pod administrację śląskich władz prowincjonalnych, co przekreśliło dotychczasowe związki z obszarem Górnych Łużyc.
10. W 1945 r. Dolny Śląsk znalazł się w granicach państwa polskiego.

I-4. ELEMENTY STRATEGII ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WYNIKAJĄCE ZE „STRATEGII ROZWOJU POWIATU LUBAŃSKIEGO”

1. Dzięki konsekwentnemu ograniczaniu słabości i niedociągnięć rozwojowych oraz eliminowaniu potencjalnych zagrożeń, przy jednoczesnym wykorzystaniu wszystkich atutów i szans rozwoju tego terenu, istnieją realne szanse na urzeczywistnienie w perspektywie II dekady XXI wieku następującej wizji rozwoju:
 - > Powiat lubański będzie atrakcyjnym subregionem o funkcjach turystyczno-wypoczynkowych i uzdrowiskowych. Na terenach wiejskich funkcjonować będzie sieć gospodarstw agroturystycznych.
 - > Atrakcyjny - w swej różnorodności - będzie rynek pracy w powiecie lubańskim, oferujący nowe formy zatrudnienia powstałe dzięki rozwojowi sektora usług, wspieraniu małej i średniej przedsiębiorczości w produkcji przemysłowej oraz handlu. Materialne warunki bytu wspólnoty powiatowej ulegną zdecydowanej poprawie dzięki stworzeniu nowych miejsc pracy i wyraźnemu ograniczeniu zjawiska bezrobocia. Pozytywnym zmianom na rynku pracy będzie sprzyjać odpowiedni - zgodny z jego potrzebami - rozwój szkolnictwa zawodowego.
 - > Powiat lubański, dzięki konsekwentnej realizacji polityki ekorozwoju, będzie rejonem o wysokiej jakości wszystkich komponentów środowiska przyrodniczego. Między innymi, dzięki prawidłowo prowadzonej gospodarce leśnej znaczny areał użytków leśnych obejmować będzie zalesione uprzednio słabe rolniczo grunty. Wysoka jakość środowiska, rewitalizacja istniejącej zabytkowej zabudowy i założeń parkowych oraz uporządkowana go-

spodarka wodno-ściekowa stanowić będą istotne impulsy rozwoju wielorakich aktywności gospodarczych, w tym funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

- > Lubań będzie znaczącym w regionalnej skali ośrodkiem wysokiej aktywności kulturalnej i edukacyjnej. Rozwojowi ośrodków gminnych w tym zakresie sprzyjać będzie realizacja subregionalnej polityki w dziedzinie szkolnictwa i kultury.
- > Przestrzennej i funkcjonalnej integracji gmin powiatu lubańskiego, wynikającej ze zróżnicowanego potencjału społeczno-gospodarczego, sprzyjać będzie nowoczesna sieć dróg publicznych oraz nowoczesny system telekomunikacji.
- > Standard warunków zamieszkiwania i obsługi ludności gmin powiatu lubańskiego ulegnie zdecydowanej poprawie. Infrastrukturalne warunki bytu lokalnych społeczności cechować będzie wysoka powszechność korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacji, gazowej.

2. Cele strategii rozwoju powiatu lubańskiego:

- > wysoki poziom warunków życia mieszkańców,
- > dobry wizerunek powiatu,
- > wzrost aktywności gospodarczej,
- > rozwój funkcji turystycznej i uzdrowiskowej,
- > wysoka jakość środowiska naturalnego,
- > wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich.

3. **Zadania strategiczne rozwoju powiatu lubańskiego** wskazane przez zespół "liderów powiatowych" podczas warsztatów strategicznych różnią się złożonością programową, cyklem ich realizacji oraz wysokością niezbędnych nakładów finansowych. Stąd też niezbędny staje się wybór grupy zadań, których realizacja nastąpić winna w pierwszej kolejności. Podstawowym kryterium w tym względzie jest siła wpływu efektów realizacji zadania na bezpośrednie i pośrednie otoczenie gospodarcze i społeczne, czyli zdolność do emanowania impulsów rozwojowych. Logiczna sekwencja zdarzeń uwzględniająca tzw. "efekt domina" oznacza, że w pierwszej kolejności realizowane powinny być zadania strategiczne, które "uruchamiają" lub tworzą warunki do "uruchomienia" zadań "drugiej kolejności", te zaś umożliwią realizację zadań "trzeciej kolejności", itd. Studia badawcze prowadzone nad gospodarką powiatu lubańskiego, a także liczne opinie i sugestie zespołu "liderów powiatu" zgłaszane podczas warsztatów strategicznych pozwalają na identyfikację zbioru następujących zadań strategicznych (przedsięwzięć), których realizacja w okresie najbliższych 3 lat (1999-2002) uruchamiać będzie "efekt domina" w procesie rozwoju powiatu lubańskiego, a tym samym jest warunkiem osiągnięcia założonych strategicznych celów rozwoju subregionalnego:

- > Utworzenie Lubańskiej Agencji Rozwoju Powiatu,
- > Opracowanie i wdrożenie strategii rozwoju obszarów wiejskich (zwłaszcza usług i przetwórstwa płodów rolnych na wsi),
- > Opracowanie i wdrożenie programu przyciągania inwestorów,

- > Opracowanie i wdrażanie programu dostosowania kształcenia do potrzeb rynku,
- > Utworzenie funduszu gwarancyjnego dla sektora małej przedsiębiorczości, :
- > Utworzenie Powiatowego Centrum Informacji i Promocji Kultury i Rekreacji,
- > Rozwój sieci lokalnych połączeń kolejowych (w tym odtworzenie linii relacji Lubań - Leśna),
- > Podniesienie standardu dróg o znaczeniu turystycznym (w powiązaniu z modernizacją dróg wojewódzkich i krajowych),
- > Rozbudowa sieci ścieżek rowerowych,
- > Ograniczenie emisji i immisji pyłów i gazów (program),
- > Opracowanie i wdrożenie systemu gospodarowania odpadami,
- > Opracowanie i wdrożenie programu "Bezpieczny Powiat".

I-5. CHARAKTERYSTYKA OBOWIĄZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. **Zasady polityki przestrzennej prowadzonej w obszarze gminy określa miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn opracowany pod kierunkiem arch. Janusza Korzenia i arch. Beaty Kunkiewicz, uchwalony dnia 10 lutego 1988 r. uchwałą nr XXV/74/88 Gminnej Rady Narodowej w Siekierczynie.** Jego celem jest:
 - > ochrona i racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, przeciwdziałanie lub zapobieganie szkodliwym wpływom na środowisko;
 - > stała poprawa warunków życia ludności w ramach realizacji planu społeczno - gospodarczego rozwoju gminy;
 - > zapewnienie harmonijnego rozwoju poszczególnych elementów struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy;
 - > ochrona wartości zabytkowych.
2. Dla realizacji tego celu określa się w planie zasady polityki przestrzennej i sposoby przestrzennego zagospodarowania uwzględniające zachowanie równowagi przyrodniczej, ochrony krajobrazu. Wśród szczególnych zasad rozwoju przestrzennego gminy plan ustala:
 - > kierunki urbanistycznego rozwoju gminy z określeniem współzależności przestrzennych, funkcjonalnych i programowych między poszczególnymi elementami istniejącego i planowanego zainwestowania,
 - > zasady i warunki lokalizacyjne,
 - > zasady ochrony i kształtowania środowiska,
 - > zasady ochrony krajobrazu i dóbr kultury,
 - > ochronę gruntów rolnych,
 - > przeznaczenie gleb V lub VI klasy na tereny zadrzewień lub zalesień oraz, w zależności od lokalnych warunków wodnych, tworzenie stawów rybnych,
 - > potrzebę modernizacji parku maszynowego istniejącego przemysłu,
 - > rozwój turystyki i wypoczynku w oparciu o istniejące w Siekierczynie kąpielisko,

- > modernizację infrastruktury drogowej,
 - > modernizację infrastruktury technicznej poprzez budowę dwustrefowej sieci wodociągowej, uporządkowanie gospodarki ściekowej we wsiach Zaręba i Siekierzyn, rozwiązanie gospodarki ciepłej poprzez budowę lokalnych kotłowni, gazyfikację wsi Zaręba i Siekierzyn, wymianę starych i budowę nowych stacji transformatorowych, zarezerwowanie terenu pod linię energetyczną 400 kV relacji Mikułowa - Lubin, rozbudowę istniejących central telefonicznych w Siekierczynie i w Zarębie.
3. W strukturze przestrzennej gminy wydzielono 6 jednostek strukturalnych, w tym:
- > wieś Siekierzyn - siedziba gminy,
 - > wieś Zarębę z przysiółkiem Ponikowo,
 - > wieś Rudzicę,
 - > wieś Wesołówkę z przysiółkiem Pisaczów,
 - > wieś Wyrębę,
 - > wieś Nową Karczmę.
4. **Zasady polityki przestrzennej prowadzonej na terenach mieszkaniowych gminy we wsiach Siekierzyn, Zaręba, Wyręba i Nowa Karczma określa uproszczony plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego gminy Siekierzyn opracowany pod kierunkiem arch. Janusza Korzenia i arch. Anny Łukasik, uchwalony dnia 08 lutego 1994 r. uchwałą nr XXXVI/176/94 Rady Gminy Siekierzyn.** Jest to plan o ograniczonym zakresie, którego celem jest rozwiązanie podstawowego problemu jakim jest brak terenów pod budownictwo mieszkaniowe i ma zastosowanie do wszystkich podmiotów uczestniczących w realizacji budownictwa mieszkaniowego, we wszystkich jego formach wraz z infrastrukturą techniczną, socjalną i usługową.
5. Dla realizacji tego celu plan ustala:
- > granice terenów budownictwa mieszkaniowego,
 - > sposoby ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i wartości krajobrazu,
 - > sposoby rozwiązań układu komunikacyjnego,
 - > sposób zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną i odprowadzenie ścieków,
 - > wymagania architektoniczno - urbanistyczne dotyczące zabudowy mieszkaniowej,
 - > sposób zagospodarowania zieleni publicznej.
6. **W związku z koniecznością dostosowania się do bieżących potrzeb inwestycyjnych wykonano dwie zmiany w obowiązującym miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy:**
- > Uchwałą nr XXX/127/2000 z dnia 12 grudnia 2000 r. Rada Gminy Siekierzyn wprowadziła zmianę w miejscowym planie ogólnym polegającą na zmianie sposobu użytkowania terenu położonego we wsi Wyręba z mieszkaniowego na teren usług komercyjnych,

- > Uchwałą nr XXXIV/145/2001 z dnia 27 marca 2001 r. Rada Gminy Siekierczyn wprowadziła zmianę w miejscowym planie ogólnym polegającą na zmianie sposobu użytkowania terenu położonego we wsi Siekierczyn z rolnego na tereny usług turystycznych.

I-6. CELE I KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE GMINY I W JEJ OTOCZENIU.

1. **Cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze gminy i w jej otoczeniu określają: strategia rozwoju województwa dolnośląskiego przyjęta uchwałą nr XXVIII/511/2000 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 grudnia 2000 r. oraz koncepcja planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego (uchwała nr 1269/01 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 kwietnia 2001 r.).** Dla władz samorządowych oraz podmiotów gospodarujących na obszarze gminy ustalenia obu dokumentów mają charakter informacyjno - postulatyczny.
2. **Informacje wynikające ze strategii rozwoju województwa:**
 - > Środowisko: całościowe czyszczenie zlewni rzek, ochrona źródliskowych odcinków rzek i ujęć wody pitnej, rozwój systemu retencji wodnej, zalesianie, zwiększanie bioróżnorodności, ochrona i eksponowanie walorów przyrody i krajobrazu.
 - > Społeczeństwo i gospodarka: konsekwentne stosowanie zasady zrównoważonego rozwoju, budowa całościowego systemu segregacji i utylizacji odpadów, działanie na rzecz zmniejszenia niskiej emisji i zanieczyszczeń komunikacyjnych, oszczędna eksploatacja zasobów naturalnych, przezorność w udostępnianiu terenów cennych przyrodniczo działalności gospodarczej.
 - > Tereny wiejskie: rozwój funkcji mieszkaniowej, poprawa standardów życia (warunków sanitarnych, estetyki, ład przestrzennego), wspieranie budowy i modernizacji infrastruktury, rozwój lokalnego przetwórstwa rolno - spożywczego, budowa i modernizacja systemu melioracyjnego, aktywacja terenów po PGR, rozwój agroturystyki, rozwój rzemiosła, drobnej wytwórczości i usług.
3. **Informacje wynikające z koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego:**
 - > Kierunki modernizacji i rozwoju sieci osadniczej oraz kształtowania ład przestrzennego:
 - utrzymanie istniejącej sieci osadnictwa oraz przywrócenie wysokiej wartości walorów architektoniczno - urbanistycznych dla wiejskich układów osadniczych,
 - eliminacja powtarzalnych, typowych rozwiązań architektonicznych na rzecz indywidualnie kształtowanych nowych zespołów zabudowy, uwzględniających specyfikę terenu i lokalne tradycje budowania,
 - wprowadzanie nowych zespołów zabudowy w sposób nie prowadzący do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu jednostek osadniczych.

- > Kierunki rozwoju turystyki:
 - rozwój agroturystyki,
 - wyznaczenie szlaku turystyki rowerowej.
- > Kierunki rozwoju rolnictwa:
 - tworzenie zakładów przetwórczych,
 - rozwój infrastruktury technicznej i społecznej wsi,
- > Kierunki rozwoju aktywności pozarolniczej:
 - rozwój usług na terenach osadniczych z wykorzystaniem istniejącej substancji mieszkaniowej,
 - rezerwowanie terenów na szeroko pojętą aktywność gospodarczą, przy założeniu, że jej uciążliwość nie będzie negatywnie wpływała na tereny zabudowy mieszkaniowej.
- > Kierunki rozwoju środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - uwzględnienie koncepcji EKONET PL zakładającej uzupełnienie i ukształtowanie systemu przyrodniczego terenu przy wschodniej granicy gminy,
 - odbudowa obszarów leśnych,
 - ochrona obiektów budowlanych o cechach regionalnych charakterystycznych dla zabudowy łużyckiej.

I-7. PRZYSTOSOWANIE GMIN WIEJSKICH DO WEJŚCIA W STRUKTURY UNII EUROPEJSKIEJ.

- 1. Brak jednolitej polityki rolnej Polski doprowadził gospodarkę rolną do jej załamania. W świetle zmian społeczno - gospodarczych kraju dokonujących się w ostatnich latach jesteśmy cały czas na etapie poszukiwania nowych dróg rozwoju dla polskiej wsi. Ważnym elementem tych poszukiwań są działania zmierzające do przystosowania standardów w rolnictwie do obowiązujących w Unii Europejskiej.**
- 2. Wspólna polityka rolna UE oparta jest na następujących zasadach:**
 - > jednolity rynek, oznaczający swobodne przemieszczanie się produktów rolnych w obszarze całej Unii,
 - > preferencje dla Unii, czyli pierwszeństwo sprzedaży dla produktów wytwarzanych wewnątrz Unii,
 - > solidarność finansowa, zobowiązująca wszystkie kraje członkowskie do solidarnego uczestniczenia w kosztach wspólnego rynku produktów rolnych.
- 3. Unia Europejska zamierza stopniowo rezygnować z polityki wpływania na produkcję rolną i dochody rolnicze przy pomocy mechanizmów rynkowych.** Powodem jest ograniczenie nadprodukcji wytwarzanej żywności i utrzymanie jej na stabilnym poziomie. Unia wychodzi do rolników z propozycją „podtrzymamy dochody, jeśli ograniczysz produkcję”.

4. Polski rolnik powinien się liczyć z następującymi mechanizmami wspólnej polityki rolnej UE:

- > wspieraniem bezpośrednich dochodów jego gospodarstwa tylko w przypadku odłogowania części gruntów lub przeznaczenia ich na cele ekologiczne, zastosowania przyjaznych środowisku metod chowu zwierząt gospodarskich, ekstensyfikacji uprawy roślin, zwłaszcza zbóż,
- > preferowaniem rolnictwa ekologicznego,
- > wspieraniem wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, nie tylko produkcji rolnej ale również turystyki, wypoczynku, rozwoju zajęć alternatywnych, związanych między innymi z miejscową tradycją i kulturą,
- > ochroną produkcji przed konkurencją spoza Unii,
- > wspieraniem gospodarstw o charakterze rodzinnym.

5. Zasady rolnictwa ekologicznego:

- > organiczne nawożenie, biologiczne zwalczanie szkodników i chwastów,
- > optymalne wykorzystanie materiałów odpadowych w gospodarstwie,
- > stosowanie odpowiednich technik uprawy roślin, płodozmian,
- > różnorodność upraw i odpowiednie dobieranie ich sąsiedztwa, wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych,
- > stosowanie odpowiedniej obsady zwierząt dla zapewnienia nawożenia organicznego i wyżywienia ich paszą pochodzącą z własnych gospodarstw oraz naturalnych zwierząt bez zbytejnej interwencji preparatów intensyfikujących produkcję.

Powyższe cechy rolnictwa wskazują, że rolnictwo ekologiczne może być drogą dla dużej części polskich gospodarstw ze względu na wiele cech wspólnych.

6. Bariery rozwoju rolnictwa ekologicznego są:

- > niski poziom dochodów polskiego społeczeństwa oraz wynikające z tego problemy ze zbyt niską żywnością ekologiczną na rynku wewnętrznym,
- > niska świadomość ekologiczna polskich konsumentów,
- > niski poziom wiedzy związanej z technikami rolnictwa ekologicznego u części rolników,
- > brak wsparcia ze strony rządu i innych organizacji.

II-1. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

II-1.1 ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

- 1. Pod względem fizykogeograficznym gmina leży w obrębie Pogórza Izerskiego, stanowiącego mezoregion należący do Sudetów Zachodnich.** Niemal cały obszar gminy, zgodnie z podziałem regionalnym Sudetów *wg W. Walczaka 1968 i Kondrackiego 1994*, należy do mikroregionu o nazwie Wysoczyzna Siekierczyńska, "jedynie południowe krańce znajdują się na stokach Wzgórz Zalipiańskich. Powierzchnia terenu na obszarze gminy jest lekko pofałdowana. Najwyższy punkt, góra Pastwa (333 m npm), położony jest w północnej części gminy. Najniższy punkt (220 m npm) położony jest we wschodniej części gminy, w dolinie Siekierki, na granicy Zaręby z Lubaniem.
- 2. Pod względem geologicznym gmina leży na styku trzech jednostek, na południu - metamorfiku izerskiego, na zachodzie - lużyckiej formacji szarogłazowej oraz na północy - staropaleozoicznych skał należących do formacji Gór Kaczawskich.** Niewielki fragment gminy położony na południe od Zaręby leży na skraju rozległej pokrywy bazaltowej. Bazalt eksploatowany jest w kamieniołomach w Zarębie. W pozostałej części gminy krystaliczny fundament przykryty jest całkowicie zwartą pokrywą luźnych osadów kenozoicznych reprezentowanych przez piaski, żwiry i mułki. Piaski i żwiry fluwioglacjalne budują Wzgórze Sławnikowickie - najwyższe wzniesienia w obrębie gminy. Struktury osadów fluwioglacjalnych odsłonięte są w kilku żwirowniach. W rejonie Siekierczyna występują pokłady węgla brunatnego. Pokład lubański, o kształcie soczewy wklęsło - wypukłej, leży na głębokości od 60 m do 80 m. Centralna część soczewy ma miąższość $9,8 \div 16,6$ m. Pokład północny ma również kształt soczewy wklęsło - wypukłej i występuje na tej samej głębokości, ale maksymalna jego miąższość nie przekracza 9 m.
- 3. Pod względem klimatycznym (wg regionalizacji klimatycznej Dolnego Śląska A. Schmucka) cała zachodnia część Pogórza Izerskiego, a więc i gmina Siekierczyn, leży w regionie zgorzeleckim.** Charakteryzuje się on najłagodniejszym klimatem w polskich Sudetach. Średnia temperatura roku wynosi $7 \div 8^{\circ}\text{C}$. Okres wegetacji zaczyna się w drugiej połowie marca i trwa 220 dni, a średnia temperatura wynosi 14°C . Okres dojrzewania letniego trwa 161 dni, natomiast lato termiczne trwa około 90 dni. Roczna suma opadów zawiera się w przedziale $700 \div 800$ mm.
- 4. Na terenie gminy występują dwa rodzaje wód podziemnych: warstwowe i szczelinowe.** Wody warstwowe występujące na głębokości nie przekraczającej 2 m gromadzą się głównie w piaszczysto - mulistej akumulacji potoków oraz w glinach, natomiast wody warstwowe występujące na niższym, a zarazem właściwym poziomie, znajdują się w piaszczysto - żwirowych osadach wodnolodowcowych i rzecznych, a ich głębokość jest różna i zależy głównie od

miąższości osadu; nie przekracza jednak kilku metrów. Wody szczelinowe związane są z wietrzejącymi bazaltami, a ich ilość i rozprzestrzenianie oraz kierunek spływu nie są znane. Ponadto na terenie gminy występują źródła warstwowe, wypływające z poziomów wodonośnych w miejscu przecięcia się zwierciadła wody gruntowej z powierzchnią terenu. Źródła takie stwierdzono pomiędzy Rudzicą a Siekierzynem, ok. 1 km na zachód od Rudzicy i na wschód od Rudzicy. Ujęcia wód podziemnych bazują na wodach pochodzących z utworów czwartorzędowych.

Tab. nr 2a. Wykaz ujęć wód podziemnych.

miejsowość nr ujęcia	ilość otworów głębokość/wydajność	nr i data pozwolenia wodno - prawnego	strefa ochronna ujęcia
Siekierczyn nr112	4 otwory 55÷71 m/60 m ³ /h	OS-6210/144/93 09.11.1993 r.	bezp. r =10 m pośr. dz.nr 295/1, 297/1, 297/2, 298/2, 310/2, 311

Tab. nr 2b. Wykaz archiwalnych ujęć wód podziemnych.

miejsowość nr ujęcia	ilość otworów głębokość/wydajność	nr i data pozwolenia wodno - prawnego	strefa ochronna ujęcia
Siekierczyn (teren szkoły podstawowej) nr 401	1 otwór 16 m / 5,8 m ³ /h	OS-7211/103/88 03.11.1988 r. ważna do 31.12.2001	-
Siekierczyn nr 113	-	-	-
Siekierczyn nr 290 nr 120	-	-	-

- 5. Przez teren gminy przebiega wododział pomiędzy zlewnią rzeki Kwisy i rzeki Nysy Łużyckiej.** Stanowi go pasmo wzniesień przebiegające południkowo pomiędzy miejscowościami Rudzica i Siekierczyn, a dalej dochodzące do Białogórza. Teren na zachód od wododziału odwadniany jest przez niewielkie potoki stanowiące prawobrzeżne dopływy Czerwonej Wody. Większość obszaru gminy położona jest po jego wschodniej stronie w zlewni potoku Siekierka, który stanowi oś gminy. Ponieważ zarówno Kwisa, jak i Nysa Łużycka należą do dorzecza rzeki Odry, cała gmina położona jest w zlewisku morza bałtyckiego.
- 6. Na terenie gminy ochroną w randze Pomników Przyrody objęte są obecnie 54 obiekty.** Predysponowanych do objęcia ochroną jest znaczna część ze 134 zinwentaryzowanych obiektów oraz założenia alejowe.

Tab. nr 3. Wykaz obiektów uznanych za pomniki przyrody.

nr PP	gatunek drzewa	lokalizacja
1.	2.	3.
Siekierczyn		
1.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Siekierczyn 164, dz. 414

1.	2.	3.
2.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Siekierczyn, dz. 857 (rów)
3.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Siekierczyn, dz. 808/2
4.	Cypryśnik groszkowy odm. Pierzasta <i>Chamaecyparispisifera</i> "Plumosa Áurea"	Siekierczyn, dz. 1150 (Parafia)
5.	Żywotnik zachodni <i>Thujaoccidentalis</i>	Siekierczyn, dz. 1150 (Parafia)
6.	Cypryśnik groszkowy odm. Przejściowa <i>Chamaecyparispisifera</i> "Squarrosa"	Siekierczyn, dz. 1150 (Parafia)
7.	Szpaler drzew - 7 szt: Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i> - 1 szt. Grab pospolity <i>Carpinusbetulus</i> - 6 szt.	Siekierczyn 409, dz. 1349 (droga)
8.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Siekierczyn 378, dz. 1457/2
9.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Siekierczyn 350, dz. 1467/1
10.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Siekierczyn 249, dz. 708
11.	Lipa holenderska <i>Tilia x europea</i>	Siekierczyn, dz. 1629
12.	Buk pospolity <i>Fagussilvática</i>	Siekierczyn 270, dz. 1807/2
13.	Klon pospolity <i>Acerplatanoides</i>	Siekierczyn, dz. 1678 (droga)
Zaręba		
14.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Zaręba ul. Rolnicza 8, dz. 338
15.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Kolejowa, dz. 376/1
16.	Klon pospolity <i>Acerplatanoides</i>	Zaręba ul. Kolejowa, dz. 376/1
17.	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Zaręba ul. Słowackiego, dz. 303
18.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Spacerowa, dz. 409 (droga)
19.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 485 (droga)
20.	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 463 (droga)
21.	Szpaler drzew - 2 szt: Kasztanowiec biały <i>Aescuiushippocastanum</i> Jesion wyniosły <i>Fraxsunusexcelsior</i>	Zaręba ul. Spacerowa, dz. 463 (droga)
22.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
23.	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
24.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
25.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
26.	Dąb czerwony <i>Quercusrubra</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
27.	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
28.	Wiąz szypułkowy <i>Ulmuslaevis</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
29.	Aleja drzew-2 szt.: Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i> , Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
30.	Klon pospolity <i>Acerplatanodes</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 467 (park)
31.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22 (park)
32.	Kasztanowiec biały <i>Aescuiushippocastanum</i>	Zaręba ul. Wyszyńskiego 49, dz. 199/1
33.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Zielona 18, dz. 376/1 (droga)
34.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Zaręba ul. Wyszyńskiego 49, (droga)
35.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Zaręba ul. Bazaltowa 4, dz. 537/4
36.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Zaręba ul. Bazaltowa, dz. 537/3

1.	2.	3.
37.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Bazaltowa, dz. 537/1, 537/3 (droga)
38.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Zaręba ul. Bazaltowa, dz. 537/3 (park)
Rudzica		
39	Brzoza brodawkowa <i>Betulaverrucosa</i>	Rudzica, dz. 1042 (droga)
40	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Rudzica 89, dz. 18/4
41	Lipa holenderska <i>Tilia x europea</i>	Rudzica 83, dz. 66/3
42	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Rudzica (przy OSP), dz. 142/1
43	Lipa drobnolistna <i>777/a cordata</i>	Rudzica 37, dz. 243
44	Szpaler drzew - 5 szt: Lipa szerokolistna <i>Tiliaplathyphyllos</i> - 2 szt. Jesionwyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i> - 3 szt.	Rudzica, np. bud. 27, dz: 301/3 (droga)
45	Lipa drobnolistna <i>777/a cordata</i>	Rudzica 174, dz. 473
46	Brzoza brodawkowa <i>Betuiaverrucosa</i>	Rudzica, dz. 681/1 (droga do Siekierczyna) .
54	Głóg dwuszyjkowy <i>Crataegusoxyacantha</i> , Kalapra żółtokwiatowa <i>Calapraovata</i> , Wiąz górski odm. Camperdowna <i>Ulmusglabra</i> , „Camperdownii”	Rudzica, dz. 789 (budynek dawnej szkoły)
Wesołówka		
47	Kasztanowiec biały <i>Aesculushippocastanum</i>	Wesołówka, dz. 62/1
48	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Wesołówka np. bud. 6, dz. 67
49	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Wesołówka 7, dz. 139
Wyłęba		
50	Kasztanowiec biały <i>Aesculushippocastanum</i>	Wyłęba 6, dz. 60
Przysiółek Pisaczów		
51	Jesion wyniosły <i>Fraxsunus excelsior</i>	Pisaczów 14, dz. 135
52	Wiąz polny <i>Ulmuscarpinifolia</i>	Pisaczów, dz. 121 (droga)
Przysiółek Ponikowo		
	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Ponikowo, dz. 592

- 7. W gminie znajdują się dwa założenia pałacowo - parkowe i jedno założenie dworskie.** Obiektem o dużej wartości kulturowej jest park w Zarębie przy ul. Parkowej. Powstał w latach 30 XIX w. zaś ostateczny kształt parku postromantycznego uzyskał w połowie XIX w. Pomimo zniszczeń w parku zachowało się wiele cennych obiektów. W Zarębie przy ul. Bazaltowej znajduje się drugi park związany z dawnym majątkiem. W Wyłębie znajduje się trzeci park związany z dawnym dworem, założony w połowie XIX w.
- 8. Na terenie gminy znajduje się 5 cmentarzy zabytkowych: 2 w Rudzicy, 2 w Siekierczynie i 1 w Zarębie.** Ponadto w Rudzicy znajduje się cmentarz założony po 1945 r. Funkcjonują one częściowo jako czynne cmentarze, częściowo jako tereny zieleni przykościelnej. Na ich zielen składają się cyprysiki, żywotniki, jesiony, brzozy, lipy, klony i dęby.
- 9. Naturalne leśne zbiorowiska roślinne charakterystyczne dla Pogórza Izerskiego zostały prawie całkowicie zastąpione przez tereny uprawne.** Zachowały się tylko niewielkie enklawy na nieprzydatnych rolniczo piaszczystych wzgórzach w okolicy Nowej Karczmy i Sie-

kierzyna. Większy obszar leśny znajduje się na granicy z gminą Platerówka. Składają się na niego monokultury sosnowe i świerkowe. Na granicy z gminą Sulików leży niewielki obszarowo las gradowy, tzw. „**Olszynka koło Mikułowej**”, proponowany do ochrony jako użytek ekologiczny. Innym, proponowanym do ochrony jako użytek ekologiczny, jest las grabowo - dębowy tzw. „**Lasek koło Ponikowa**”. W większości lasy na terenie gminy zakwalifikowano do lasów gospodarczych. Częściowo występują lasy ochronne, a wśród nich lasy wodochronne. Z uwagi na przyrododziałowe położenie większości obszaru gminy, praktycznie nie ma tu zadrzewień nadrzecznych oraz zbiorowisk podmokłych łąk i ziołoroślin nadrzecznych.'

- 10. Coraz częściej spotykanym elementem są stawy położone w obrębie terenów zabudowanych.** Nie stwierdzono jednak występowania w ich otoczeniu ciekawszych gatunków roślin.
- 11. Na terenie gminy stwierdzono 8 gatunków roślin chronionych na 30 stanowiskach, w tym 3 gatunki objęte ochroną całkowitą na 3 stanowiskach oraz 6 gatunków objętych ochroną częściową na 27 stanowiskach.** Pomimo, że gmina ma charakter rolniczy, tylko jeden gatunek spośród stwierdzonych na jej terenie jest gatunkiem łąkowym. Reszta jest związana z obszarem leśnym.

Tab. nr 4. Spis chronionych gatunków roślin.

Gatunki znajdujące się pod ochroną całkowitą	
nazwa	liczba stanowisk
Bluszcz pospolity <i>Hederahelix L</i>	1
Dziewięsił bezłodygowy <i>Carlina acaulis L</i>	1
Wawrzynek wilczelyko <i>Daphne mezereum L</i>	1
Gatunki znajdujące się pod ochroną częściową	
nazwa	liczba stanowisk
Kalina koralowa <i>Viburnum opulus L</i>	1
Konwalia majowa <i>Convallaria majalis L</i>	3
Kopytnik pospolity <i>Asarum europaeum L.</i>	2
Kruszyna pospolita <i>Frangula alnus Mili.</i>	18
Porzeczka czarna <i>Ribes nigrum L</i>	3

- 12. Na terenie gminy występuje 6 gatunków nietoperzy.** Z ptaków chronionych na terenie gminy występują kania rdzawa, kania czarna, bocian biały, brodziec leśny, pliszka górska, gąsior, paszkot, perkoz rdzawoszyi, płaskonos, tracz nurogęs. Wśród gatunków płazów i gadów występują między innymi: traszka zwyczajna, grzebieniasta i górska, kumak nizinny, ropucha szara, rzekotka drzewna, żaba trawna, moczarowa, wodna i jeziorkowa, jaszczurka żyworodka oraz zaskroniec zwyczajny. Miejsca rozrodu i zgrupowania, w/w gatunków proponuje się objąć ochroną w formie użytków ekologicznych. Należą do nich: kompleks stawowy w Siekierzynie, jezioro Formoza oraz stawy i tereny podmokłe na południe od Zaręby (koło byłego PGR).
- 13. Wschodnia część gminy objęta jest granicą obszaru do uzupełnienia i ukształtowania systemu przyrodniczego w nawiązaniu do koncepcji Econet PL poprzez:**

- > ochronę stanowisk roślin i zwierząt chronionych, wykorzystywanie inwentaryzacji przyrodniczych w planach zagospodarowania przestrzennego gmin,
- > przywracanie utraconych wartości naturalnych (renaturyzacja, rewitalizacja), zwiększanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej obszarom przekształconym wskutek działalności człowieka,
- > unaturalnienie obszarów mokradłowych - torfowisk, łąk pobagiennych, łąk w dolinach rzek stanowiących ostoje ptaków i zagrożonych gatunków roślin,
- > unaturalnienie krajobrazów rolniczych, leśnych i dolinnych poprzez powiększanie małych kompleksów leśnych, regulację granic dużych kompleksów leśnych, zwiększanie ciągłości przestrzennej drzewostanów w korytarzach ekologicznych, wprowadzanie zadrzewień śródpolnych, zalesianie gruntów marginalnych,
- > stworzenie zaplecza dla rekreacji świątecznej poprzez wprowadzanie zadrzewień, zalesień, rozbudowę istniejących kompleksów leśnych i parkowych oraz ich powiązanie z otaczającymi miasto obszarami chronionymi i korytarzami ekologicznymi
- > wprowadzanie ochrony przyrody w drodze uznawania za pomniki przyrody, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe, stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej - mogą być wprowadzane uchwałą rady gminy jeśli wojewoda wcześniej nie wprowadzi tych form,
- > wytypowanie obszarów, które zostaną włączone do Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 (na podstawie dyrektyw ptasiej i siedliskowej),
- > monitoring przyrodniczy i środowiskowy na obszarach objętych ochroną prawną,
- > podwyższanie stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa, włączanie organizacji pozarządowych i społeczności lokalnych w procesy decyzyjne i w systemy zarządzania.

Sieć Econet uzupełniają przecinające obszar gminy korytarze ekologiczne.

II-1.2 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

1. **Na stan czystości wód w gminie główny wpływ mają zanieczyszczenia wynikające z braku pełnej sieci kanalizacyjnej.** Chociaż budowa kanalizacji w Zarębie i części Siekierczyna znacznie poprawiła stan czystości Siekierki.
2. **Elementem stanowiącym zagrożenie dla środowiska gminy jest szczególna koncentracja elektroenergetycznych sieci przesyłowych z rozdzielni Mikułowa w gminie Sulików.** Przez teren gminy przechodzą następujące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia:
 - > jednotorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400 kV, relacji Mikułowa - Czarna, dla której obszar ograniczonego użytkowania wynosi 90 m (po 40 m od osi linii w obu kierunkach),
 - > dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV, relacji Mikułowa – Świebodzice, dla której obszar ograniczonego użytkowania wynosi 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

- > dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV, relacji Mikułowa - Polkowice, dla której obszar ograniczonego użytkowania wynosi 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
 - > jednotorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 220 kV, relacji Mikułowa - Leśniów, dla której obszar ograniczonego użytkowania wynosi 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
 - > linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV zasilające stacje elektroenergetyczne, dla których obszar ograniczonego użytkowania wynosi 29 m (po 14,5 m od osi linii w obu kierunkach),
3. Również do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska zalicza się stację RTON. Zgodnie z protokołem pomiarów pól elektromagnetycznych zakresu częstotliwości 10 MHz - 300 MHz - 300 GHz nr 1/PKT/2000 z 18.01.2000 r. granice strefy ochronnej pośredniej nie wychodzą poza teren stacji.
4. **Na stan czystości powietrza negatywny wpływ ma w dalszym duża emisja w okresie grzewczym zanieczyszczeń z domowych kotłowni bazujących na paliwach tradycyjnych.** Ponadto do obiektów uciążliwych dla jakości powietrza należą Kopalnia Bazaltu „Józef w Zarębie oraz Kopalnia Surowców Skalnych w Zarębie. Mimo, że w kopalniach eksploatacja odbywa się poza granicami gminy, to jednak ich oddziaływanie na środowisko jest szczególnie uciążliwe. Jest ono związane z następującymi czynnikami:
- > powstawaniem zwiększonego zapylenia w strefie związanej z zakładami przeróbczymi,
 - > emisją hałasu w rejonie zakładów przeróbczych,
 - > zapyleniem i hałasem związanym z załadunkiem i transportem urobku z wyrobiska do zakładu przeróbczego oraz z załadunkiem na transport samochodowy i kolejowy.
5. **Jednym z czynników pogarszających standard życia mieszkańców jest hałas drogowy.** Do szczególnie uciążliwych dróg należą droga krajowa nr 30 relacji Zgorzelec - Jelenia Góra, a zwłaszcza droga wojewódzka nr 357 relacji Radomierzyce - Osiecznica, wzdłuż której ciągnie się bezpośrednio przylegająca zabudowa wiejska. Zwiększający się sukcesywnie ruch kołowy emituje hałas, drgania oraz związki metali ciężkich.

II-2. UWARUNKOWANIA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. **Wśród bibliografii zauważa się brak polskojęzycznych pozycji monograficznych, opracowań konserwatorskich i archeologicznych dotyczących Pogórza Izerskiego, terenu gminy, czy poszczególnych wsi.** Istnieją wrywkowe dokumentacje konserwatorskie (archiwum Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze) dotyczące kilku obiektów i założeń parkowych. Informacje zamieszczone w szerszych opracowaniach naukowych są fragmentaryczne. W związku z powyższym stan wiedzy na temat środowiska kulturowego gminy jest znikomy.

- 2. Zabudowa Gminy Siekierczyn wykazuje cechy charakterystyczne dla regionalnej zabudowy łużyckiej.** Nie posiada jednak wielu obiektów o dużej wartości zabytkowej.
- 3. Ochrona dóbr kultury realizowana jest poprzez plany zagospodarowania przestrzennego stanowiące prawo miejscowe.** Najcenniejsze pod względem kulturowym tereny, objęte strefami ochrony konserwatorskiej, stanowią podstawowe elementy ochrony środowiska kulturowego. Obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn oraz uproszczony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Siekierczyn wyznaczają następujące tereny do objęcia tą ochroną:
- > kościół parafialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej w Rudzicy wraz z terenem przykościelnym,
 - > kościół parafialny pod wezwaniem św. Antoniego z Padwy w Siekierczynie wraz z terenem przykościelnym,
 - > kościół parafialny pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Zarębie przy ul. Jana Pawła II wraz z terenem przykościelnym,
 - > pałac w Zarębie przy ul Parkowej nr 2 wraz z parkiem,
 - > pałac w Zarębie przy ul Bazaltowej nr 6 wraz z parkiem,
 - > zespół podworski w Wyrębie nr 2, 6.
- Ponadto plany ustalają ochronę krajobrazu poprzez wyznaczenie granicy obszaru z harmonijnie kształtowanym krajobrazem kulturowym osadnictwa wiejskiego. Ze względu na występujące stanowiska archeologiczne usytuowane w czterech skupiskach wzdłuż potoku Siekierka plany ustalają konieczność informowania właściwych jednostek Państwowych Służb Ochrony Zabytków o przypadkach natrafienia na znaleziska.
- 4. Prawna ochrona dóbr kultury, zgodnie z ustawą z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 98, poz. 1150 z późniejszymi zmianami) polega „na zabezpieczeniu ich przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją, zaginięciem lub wywozem za granicę, na zapewnieniu im warunków trwałego zachowania, na opracowaniu dokumentacji naukowej, ewidencji i rejestracji oraz na ich konserwacji, restauracji lub odbudowie, opartych na zasadach naukowych”. Realizowana jest poprzez między innymi poprzez wpis obiektu, obszaru do rejestru zabytków, co warunkuje działania podczas remontów i modernizacji, które muszą być prowadzone wg projektów zatwierdzonych przez służby ochrony zabytków i pod ich nadzorem. W obiektach architektonicznych obowiązuje zakaz wprowadzania wszelkich zmian bryły, detalu, wnętrza i wyposażenia.**

Tab. nr 5. Obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Miejscowość	Obiekt	Adres	Wiek	Nr rejestru
Rudzica	kościół filialny pod wezwaniem św. Katarzyny Aleksandryjskiej		1346, 1567, 1752-54, 1810	942 z 11.09.1961 r.
Siekierczyn	dom mieszkalny	nr 3, dawniej nr 86	1777	1500 z 25.01.1966 r.
Zaręba	pałac	ul. Bazaltowa nr 6, dawniej Zaręba Dolna nr 3	1849	267 z 10.05.1951 r.

Tab. nr 6. Zespoły zieleni o wartościach kulturowych.

parki			
miejscowość	obiekt	adres	wiek
Zaręba	park przypałacowy	ul. Bazaltowa	poł. XIX w.
	park przypałacowy	ul. Parkowa	poł. XIX w.
Wyłęba	park przydworski	przy dworze nr 6	poł. XIX w.
cmentarze			
miejscowość	obiekt	adres	wiek
Rudzica	ewangelicko - katolicki cmentarz przykościelny		XIV w.
	cmentarz ewangelicki		XIX w.
Siekierczyn	ewangelicko - katolicki cmentarz przykościelny (stara część)		XIV w.
	cmentarz bezwyznaniowy	przed torami - cmentarz archiwalny	
Zaręba	ewangelicko - katolicki cmentarz przykościelny (stara część)		1 poł. XX w.

5. Na obszarze gminy znajduje się szereg obiektów zewidencjonowanych w spisie konserwatorskim prowadzonym przez Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków.

Obiekty znajdujące się w spisie podlegają mniej rygorystycznym warunkom niż wpisane do rejestru. Prace remontowe i modernizacyjne w tych obiektach winny być zaopiniowane przez służby ochrony zabytków. Należy zachowywać kształt bryły, kształt dachu, proporcje poszczególnych elementów architektonicznych oraz wystrój architektoniczny.

Tab. nr 7. Obiekty zaewidencjonowane w spisie konserwatorskim.

Lp. 1	obiekt, adres 2	wiek 3
Nowa Karczma		
1.	dom mieszkalny nr 1a	mur., 4 ćw. XIX w.
2.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 4	mur., 4 ćw. XIX w.
3.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 5	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
4.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 6	mur./szach., 1863 r.
5.	dom mieszkalny nr 10	mur., 2 ćw. XIX w.
6.	dom mieszkalny nr 16	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
7.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 18	mur./szach., 1838 r.
8.	dom mieszkalny nr 22	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
9.	dom mieszkalny nr 29 (opuszczony)	mur., 4 ćw. XIX w.
10.	dom mieszkalny nr 42	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
11.	dom mieszkalny nr 43	mur., poł. XIX w.
Pisaczów		
1.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 1	mur., kon. XIX w.
2.	dom mieszkalny nr 6	mur., 4 ćw. XIX w.
3.	dom mieszkalno - gospodarczy nr 7	mur., 4 ćw. XIX w.
4.	dom mieszkalny nr 10	mur., 4 ćw. XIX w.
Ponikowo		
1.	dom mieszkalny nr 8	mur., 4 ćw. XIX w.
Rudzica		
1.	Cmentarz dawniej ewangelicki obecnie katolicki przykościelny	XIV w.
2.	Cmentarz ewangelicki	XIX w.
3.	Kapliczka I w murze cmentarnym przykościelnym	
4.	Kapliczka II w murze cmentarnym przykościelnym	
5.	Dom mieszkalny nr 3	mur., 4 ćw. XIX w.
6.	Dom mieszkalny nr 17	mur./szach., kon. XIX w.
7.	Dom mieszkalny nr 19	mur., pocz. XX w.
8.	Dom mieszkalny nr 20	mur., 1 ćw. XX w.
9.	Dom mieszkalny nr 16 (w ruinie)	mur./szach., pocz. XIX w.
10.	Dom mieszkalny nr 22	mur., 1852 r.
11.	Dom mieszkalny nr 23	mur./szach., kon. XIX w.
12.	Dom mieszkalny nr 30 i zagroda	mur./szach., poł. XIX w.
13.	Dom mieszkalny nr 31	mur./szach., poł. XIX w.
14.	Dom mieszkalny nr 35	mur., poł. XIX w.
15.	Dom mieszkalny nr 36	mur., poł. XIX w.
16.	Dom mieszkalny nr 37 i bud. gosp.	mur., 2 poł. XIX w.
17.	Dom mieszkalny nr 41 (w ruinie)	mur./szach., poł. XIX w.
18.	Dom mieszkalny nr 42	mur./szach., poł. XIX w.
19.	Dom mieszkalny nr 43 i bud. gosp.	mur., 1890 r.
20.	Dom mieszkalny nr 57	mur., pocz. XX w.
21.	Dom mieszkalny nr 61	mur., 2 poł. XIX w.
22.	Stodoła nr 61	mur., 2 poł. XIX w.
23.	Dom mieszkalny nr 62	mur./szach., poł. XIX w.
24.	Dom mieszkalny nr 63	mur./szach., poł. XIX w.
25.	Dom mieszkalny nr 65	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
26.	Dom mieszkalno gospodarczy nr 68	mur., 4 ćw. XIX w.
27.	Dom mieszkalny nr 69	mur., 4 ćw. XIX w.
28.	Dom mieszkalny nr 70 i bud. gosp.	mur., kon. XIX w.

1	2	3
29.	Dom mieszkalny nr 72	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
30.	Dom mieszkalny nr 75 i bud. gosp.	mur./szach., 1894 r.
31.	Dom mieszkalny nr 77	mur., 1874 r.
32.	Dom mieszkalny nr 78	mur., 3 ćw. XIX w.
33.	Dom mieszkalny nr 79	mur., 2 poł. XIX w.
34.	Dom mieszkalny nr 81	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
35.	Dom mieszkalny nr 87	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
36.	Dom mieszkalny nr 89a	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
37.	Dom mieszkalny nr 88	mur., 4 ćw. XIX w.
38.	Dom mieszkalny nr 96 i bud. gosp.	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
39.	Dom mieszkalny nr 97a	mur., 2 poł. XIX w.
40.	Dom mieszkalny nr 97b	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
41.	Dom mieszkalny nr 101 (w ruinie)	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
42.	Dom mieszkalny nr 102	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
43.	Dom mieszkalny nr 109	mur., 3 ćw. XIX w.
44.	Dom mieszkalny nr 111	mur., 3 ćw. XIX w.
45.	Dom mieszkalny nr 113	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
46.	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 117	mur., 2 poł. XIX w.
47.	Dom mieszkalny nr 119	mur., poł. XIX w.
48.	Dom mieszkalny nr 123 i bud. gosp.	mur., poł. XIX w.
49.	Dom mieszkalny nr 124	mur., poł. XIX w.
50.	Dom mieszkalny nr 126	mur./szach., poł. XIX w.
51.	Dom mieszkalny nr 127 i bud. gosp.	mur./szach., poł. XIX w.
52.	Dom mieszkalny nr 129	mur., 2 poł. XIX w.
53.	Dom mieszkalny nr 131 i bud. gosp.	2 poł. XIX w.
54.	Plebania nr 133	mur. XVIII/XIX w.
55.	Dom mieszkalny nr 134	mur., pocz. XX w.
56.	Dawna szkoła obecnie dom mieszkalny nr 135	mur., pocz. XX w.
57.	Dom mieszkalny nr 143	mur./szach., II poł. XIX w.
58.	Dom mieszkalny nr 145	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
59.	Dom mieszkalny nr 147	mur., 4 ćw. XIX w.
60.	Dom mieszkalny nr 150 i bud. gosp.	mur., 1894 r.
61.	Dom mieszkalny nr 155	mur., kon. XIX w.
62.	Dom mieszkalny nr 156	mur., XIX/XX w.
63.	Dom mieszkalny nr 169	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
64.	Stodoła nr 169	mur. XIX/XX w.
65.	Dom mieszkalny nr 170 (w ruinie)	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
Siekierzyn		
1.	Kościół par. pw. św. Antoniego	mur., 1803 r.
2.	Cmentarz przykościelny - brama i mur cmentarny	XIV w. pocz. XIX w.
3.	Gminny Ośrodek Kultury nr 1	mur. 2 poł. XIX w.
4.	Dom mieszkalny nr 1a + bud. gospodarcze	mur., 4 ćw. XIX w.
5.	Dom mieszkalny nr 1a	mur. XIX/XX w.
6.	Spichlerz w zagrodzie nr 1 a	mur., 1868 r.
7.	Dom mieszkalny ob. szkoła nr 2	mur., 1823 r.
8.	Dom mieszkalny nr 4	mur., pocz. XX w.
9.	Dom mieszkalny nr 5	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
10.	Dom mieszkalny nr 7	mur., 4 ćw. XIX w.
11.	Dom mieszkalny nr 9	mur., 4 ćw. XIX w. (przeb. 90 XX w.)

1	2	3
12.	Dom mieszkalny nr 13	mur., 4 ćw. XIX w.
13.	Dom mieszkalny nr 15 obecnie poczta	mur., 4 ćw.XIX w.
14.	Dom mieszkalny nr 17	mur., 4 ćw.XIX w.
15.	Dom mieszkalny nr 22	mur., 4ćw.XIX/XXw.
16.	Dom mieszkalny nr 28	mur., 1 poł.XIXw.
17.	Dom mieszkalny nr 29	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
18.	Dom mieszkalny nr 55	mur., XIX/XX w.
19.	Dom mieszkalny nr 57	mur., pocz. XX w.
20.	Dom mieszkalny nr 59	mur., 2 ćw.XIX w.
21.	Dom mieszkalny nr 77	mur., 4 ćw.XIX w.
22.	Dom mieszkalny nr 83 (w ruinie)	mur./szach., 2 ćw.XIX w.
23.	Dom mieszkalny nr 85	mur./szach., 1851 r.
24.	Stodoła nr 85	mur./szach., poł.XIXw.
25.	Dom mieszkalny nr 106 (dawny Gasthaus)	mur., 2 ćw.XIX w.
26.	Dom mieszkalny nr 124	mur., 1 poł.XIXw.
27.	Dom mieszkalny nr 131	mur., 4 ćw.XIX w.
28.	Dom mieszkalny nr 147 (w ruinie)	mur./szach., 3 ćw.XIX w.
29.	Dom mieszkalny nr 155	mur., 1 ćw. XX w.
30.	Dom mieszkalny nr 158	mur., 4 ów.XIX w.
31.	Dom mieszkalny nr 161	mur., 1899 r.
32.	Dom mieszkalny nr 162	mur., poł.XIXw.
33.	Dom mieszkalny nr 167	mur., XIX/XX w.
34.	Dom mieszkalny nr 170	mur., 3 ćw.XIX w.
35.	Dom mieszkalny nr 174	mur./szach., tynk. 3 ćw.XIX w.
36.	Dom mieszkalny nr 178	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
37.	Dom mieszkalny nr 179 (w ruinie)	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
38.	Dom mieszkalny nr 182	mur., 4 ćw.XIX w.
39.	Dom mieszkalny nr 185	mur., 4ćw.XIXw.
40.	Dom mieszkalny nr 187	mur., 1908 r.
41.	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 196	mur./szach., poł. XIX w.
42.	Dom mieszkalny nr 204	mur., kon. XIX w.
43.	Dom mieszkalny nr 206	mur., kon. XIX w.
44.	Dom mieszkalny nr 210	mur., XIX/XX w.
45.	Dom mieszkalny nr 212	mur., XIX/XX w.
46.	Dom mieszkalny nr 213	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
47.	Dom mieszkalny nr 215	mur., 4 ćw.XIX w.
48.	Dom mieszkalny nr 219	mur., 1879 r.
49.	Dom mieszkalny nr 222	mur./szach., 2 ćw.XIX w.
50.	Dom mieszkalny nr 223	mur., 4 ćw.XIX w.
51.	Dom mieszkalny nr 228	mur., 3 ćw.XIX w.
52.	Dom mieszkalny nr 229	mur., 3 ćw.XIX w.
53.	Dom mieszkalny nr 232	mur., 4 ćw.XIX w.
54.	Dom mieszkalny nr 234	mur./szach., 3 ćw.XIX w.
55.	Dom mieszkalny nr 241	mur./szach., tynk. pocz. XIX w.
56.	Dom mieszkalny nr 244	mur., poł. XIX w.
57.	Dom mieszkalny nr 246	mur., 4 ćw.XIX w.
58.	Stodoła w zagrodzie nr 246	mur., 1897 r.
59.	Dom mieszkalny nr 247	mur., 1848 r..
60.	Dom mieszkalny nr 249	mur., 3 ćw.XIX w.
61.	Dom mieszkalny nr 253	mur., 2 ćw.XIX w.
62.	Dom mieszkalny nr 254	mur./szach., 3 ćw.XIX w.
63.	Dom mieszkalny nr 258	mur.,XIX/XXw.

1	2	3
64.	Dom mieszkalny nr 266	mur./szach., 4ćw.XIXw.
65.	Dom mieszkalny nr 270	mur., 4 ćw.XIX w.
66.	Dom mieszkalny nr 272	mur./szach., tynk. pocz. XIX w.
67.	Dom mieszkalny nr 273	mur., poł. XIX w.
68.	Dom mieszkalny nr 274	mur./szach., pocz. XIX w.
69.	Dom Ludowy nr 275	mur., 3 ćw.XIX w.
70.	Dom mieszkalny nr 277	mur., kon. XIX w.
71.	Dom mieszkalny nr 278	mur./szach., poł. XIX w.
72.	Dom mieszkalny nr 279	mur., 4 ćw.XIX w.
73.	Dom mieszkalny nr 280	mur./szach., tynk. 3 ćw. XIX w.
74.	Dom mieszkalny nr 281	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
75.	Dom mieszkalny nr 284	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
76.	Dom mieszkalny nr 285	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
77.	Dom mieszkalny nr 288	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
78.	Dom mieszkalny nr 289	mur., 4 ćw.XIX w.
79.	Dom mieszkalny nr 290	mur., 3 ćw.XIX w.
80.	Dom mieszkalny nr 299	mur., poł. XIX w.
81.	Dom mieszkalny nr 307	mur., XIX/XX w.
82.	Dom mieszkalny nr 310	mur.,XIX/XXw.
83.	Dom mieszkalny nr 314	mur., 4 ćw.XIX w.
84.	Dom mieszkalny nr 319	mur., kon. XIX w.
85.	Dom mieszkalny nr 324	mur., 1 ćw. XX w.
86.	Dom mieszkalny nr 331	mur., pocz. XX w.
87.	Obora w zagrodzie nr 331	mur., 1879 r.
88.	Stodoła w zagrodzie nr 331	mur., 1853 r..
89.	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 331 w ruinie	mur./szach., pocz. XIX w.
90.	Dom mieszkalny nr 332	mur., 1921 r.
91.	Dom mieszkalny nr 342a	mur., XIX/XX w.
92.	Dom mieszkalny nr 343	mur., 3 ćw.XIX w.
93.	Dom mieszkalny nr 344	mur., 2ćw.XIXw.
94.	Dom mieszkalny nr 345	mur., 2 poł. XIXw.
95.	Dom mieszkalny nr 350	mur., 4 ćw.XIX w.
96.	Dom mieszkalny nr 370	mur., 4 ćw.XIX w.
97.	Dom mieszkalny nr 371	mur., 4 ćw.XIX w.
98.	Dom mieszkalny nr 375	mur., 2 ćw.XX w.
99.	Dom mieszkalny nr 376	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
100.	Dom mieszkalny nr 381	mur./szach., 4 ćw.XIX w.
101.	Dom mieszkalny nr 385	mur., 2 ćw.XIX w.
102.	Dom mieszkalny nr 386	mur., 4 ćw.XIX w.
103.	Dom mieszkalny nr 387	mur., 1870 r.
104.	Dom mieszkalny nr 392	mur./szach., 3ćw.XIXw.
105.	Dom mieszkalny nr 393	mur./szach., 3ćw.XIXw.
106.	Dom mieszkalny nr 394	mur., 1898 r.
107.	Dom mieszkalny nr 395	mur./szach., tynk. pocz. XIX w.
108.	Dom mieszkalny nr 396	mur./szach., 2ćw.XIXw.
109.	Dom mieszkalny nr 397	mur./szach., 3ćw.XIXw.
110.	Dom mieszkalny nr 399 SKR	mur., 3 ćw.XIX w.
111.	Budynki gospodarcze w zagrodzie nr 399	mur., 3ćw.XIXw.
112.	Dom mieszkalny nr 406	mur., 2poł.XIXw.
113.	Dom mieszkalny nr 409	mur., 3 ćw.XIX w.
114.	Dom mieszkalny nr 410	mur., XIX/XX w.
115.	Dom mieszkalny nr 411 a	mur., XIX/XX w.

1	2	3
Wesołówka		
1.	Dom mieszkalny nr 6	mur., 4 ćw. XIX w.
2.	Dom mieszkalny nr 8	mur., 4 ćw. XIX w.
3.	Dom mieszkalny nr 10	mur., 4 ćw. XIX w.
4.	Dom mieszkalny nr 12	mur., 4 ćw. XIX w. przeb.
5.	Dom mieszkalny nr 13	mur., 4 ćw. XIX w.
6.	Dom mieszkalny nr 14	mur., 4 ćw. XIX w.
7.	Dom mieszkalny nr 23	mur./szach., kon. XIX w.
8.	Dom mieszkalno-gospodarczy nr 37	mur., 4 ćw. XIX w.
9.	Dom mieszkalny nr 46	mur./szach., 3 ćw. XIX w. Nie istnieje
10.	Dom mieszkalny nr 49	mur. pocz. XX w.
11.	Dom mieszkalny nr 50	mur., pocz. XX w.
12.	Dom mieszkalny nr 52	mur., 4 ćw. XIX w.
13.	Dom mieszkalny nr 58	mur., 1913 r.
Wyłęba		
1.	Dawny dwór obecnie dom mieszkalny nr 6	mur., 1800 r.
2.	Dawna oficyna mieszkalna nr 2	mur., 1798 r.
3.	Dawna oficyna mieszkalna nr 3	mur., 3 ćw. XVIII w.
4.	Dom mieszkalny nr 8 ze sklepem	mur., 4 ćw. XIX w.
5.	Stodoła Wł. Janik	mur./szach., poł. XIX w.
6.	Dom mieszkalny nr 20	mur., 2 poł. XIX w.
7.	Dom mieszkalny nr 25	mur., 2 poł. XIX w.
8.	Dom mieszkalny nr 27	mur./szach., 2 poł. XIX w.
9.	Transformator	mur., 1 ćw. XIX w.
Zaręba		
1.	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	mur., poł. XIX w.
2.	Dom mieszkalny, ul. Bazaltowa nr 1	mur., 4 ćw. XIX w.
3.	Dom mieszkalny, ul. Bazaltowa nr 3	mur./szach., 1 poł. XIX w.
4.	Dom mieszkalno-gospodarczy (dawny folwark) + budynki gospodarcze, ul. Bazaltowa nr 4	mur., 3/4 ćw. XIX w.
5.	Ogród ozdobny przy pałacowy, ul. Bazaltowa nr 4	4 poł. XIX w. pocz. XX w.
6.	Dom mieszkalny, ul. Krótka nr 1	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
7.	Dom mieszkalny, ul. Lipowa nr 1	mur./szach., 2 ćw. XIX w.
8.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 2	mur., 4 ćw. XIX w. pocz. XX w.
9.	Dom kultury, ul. Jana Pawła II nr 4	mur., 2 poł. XIX w.
10.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 10	mur., 4 ćw. XIX w.
11.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 11	mur., 4 ćw. XIX w.
12.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 16	mur., 4 ćw. XIX w.
13.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 22	mur., 1886 r.
14.	Budynek gospodarczy, ul. Jana Pawła II nr 22	mur./szach., poł. XIX w.
15.	Dom mieszkalny, ul. Jana Pawła II nr 24 - 26	mur., 4 ćw. XIX w.
16.	Dom mieszkalny, ul. Młynarska nr 1	mur., I. 30 XX w.
17.	Dom mieszkalny, ul. Młynarska nr 3	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
18.	Dom mieszkalny, ul. Młynarska nr 4	mur., 4 ćw. XIX w.
19.	Dom mieszkalno - gospodarczy, ul. Młynarska nr 6	mur., 4 ćw. XIX w.
20.	Dom mieszkalno - gospodarczy, ul. Miła nr 6	mur., 3 ćw. XIX w.
21.	Dom mieszkalny, ul. Polna nr 1	mur., 3-4 ćw. XIX w.
22.	Dom mieszkalny, ul. Polna nr 2	mur., 1872 r.
23.	Dom mieszkalny, ul. Podgórna nr 1	mur., 4 ćw. XIX w.
24.	Dom mieszkalny, ul. Rolnicza nr 1	mur., pocz. XX w.
25.	Dom mieszkalny, ul. Rolnicza nr 4	kamień, 1887 r.
26.	Budynek gospodarczy, ul. Rolnicza nr 4	mur kamień, 1887 r.

1	2	3
27.	Dom mieszkalny, ul. Rolnicza nr 5	mur./szach., 1870 r.
28.	Dom mieszkalny, ul. Rolnicza nr 6	mur., 4 ćw. XIX w.
29.	Dom mieszkalny, ul. Rolnicza nr 8	mur., 1866 r.
30.	Budynek gospodarczy, ul. Rolnicza nr 8	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
31.	Dom mieszkalny, ul. Słoneczna nr 2	mur., 1909 r.
32.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 2	mur., 4 ćw. XIX w.
33.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 3	mur., 1926 r.
34.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 4-6	mur., 4 ćw. XIX w.
35.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 7	mur., 4 ćw. XIX w.
36.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 8-10	mur., 1 ćw. XIX w.
37.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 13	mur., 4 ćw. XIX w.
38.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 15	mur., 2 ćw. XIX w.
39.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 16-18	mur., kon. XIX w.
40.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 22	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
41.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 31	mur., 4 ćw. XIX w.
42.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 32	mur., 2 poł. XIX w.
43.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 33	mur., 1 ćw. XIX w.
44.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 36	mur., poł. XIX w.
45.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 39	mur./szach., 2 poł. XIX w.
46.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 43	mur./szach., 1840 r.
47.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 44	mur., 3 ćw. XIX w.
48.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 52	mur., 4 ćw. XIX w.
49.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 54	mur., 3 ćw. XIX w.
50.	Stodoła, ul. Słowackiego nr 54	szach., poł. XIX w.
51.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 56	mur., poł. XIX w.
52.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 58	mur., 2 poł. XIX w.
53.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 62	mur., kon. XIX w.
54.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 64	mur., kon. XIX w.
55.	Dom mieszkalny, ul. Słowackiego nr 66	mur./szach., 4 ćw. XIX w.
56.	Dom mieszkalny, ul. Wesoła nr 1	mur., 4 ćw. XIX w.
57.	Dom mieszkalny, ul. Wesoła nr 7-9	mur., 4 ćw. XIX w.
58.	Dom mieszkalny, ul. Wesoła nr 11-13	mur., 4 ćw. XIX w.
59.	Dom mieszkalny, ul. Wesoła nr 19-21	mur., 4 ćw. XIX w.
60.	Dom mieszkalny, ul. Wesoła nr 23-25	mur., 4 ćw. XIX w.
61.	Dawny pałac, ul. Parkowa nr 2	mur., 3 ćw. XIX w.
62.	Brama wjazdowa w zespole pałacowym, ul. Parkowa nr 2	mur., poł. XIX w.
63.	Budynek gospodarczy I w zespole pałacowym, ul. Parkowa nr 4	mur., poł. XIX w.
64.	Budynek gospodarczy II w zespole pałacowym, ul. Parkowa nr 2	mur., poł. XIX w.

6. Zagrożenia dla wartości kulturowych i krajobrazowych gminy to:

- > realizowanie nowych obiektów położonych poza granicą obszaru zabudowy wiejskiej, co powoduje rozproszenie zabudowy, nie korespondujące z układem ulicowym,
- > bezkrytyczne stosowanie nowych materiałów wykończeniowych nie mających zaczepienia w tradycji budownictwa charakterystycznego dla tego regionu,
- > brak środków finansowych, a także systemu promocji i preferencji dla właściwie prowadzonych remontów obiektów zabytkowych.

II-3. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNO - SPOŁECZNE

- 1. W 2000 r. liczba ludności gminy Siekierzyn wyniosła 4677 co uplasowało ją na 57 pozycji wśród gmin województwa dolnośląskiego (stan wg ostatnich danych WUS Wrocław na 31 XII 2000 r.).** Na 100 mężczyzn przypada powyżej 105 kobiet. Przeciętna liczba ludności na 1 km² wynosi powyżej 94 osób. Wskaźnik przyrostu naturalnego na 1000 osób wynosi 0,9, co plasuje gminę na 40÷41 lokacie w województwie. Na 1000 osób zawarto 6,6 małżeństw, wskaźnik urodzeń wyniósł 10,6 i jest nieco większy od wskaźnika zgonów, który wynosi 9,8. Saldo migracji jest dodatnie, to znaczy więcej osób osiedla się na terenie gminy niż ją opuszcza. Wskaźnik salda migracji liczony na 1000 osób wynosi 2,8. Ludność w wieku przedprodukcyjnym wynosi 1216 osób, w tym najwięcej, bo 377 osób, jest w przedziale wiekowym 7÷12 lat. Ludność w wieku poprodukcyjnym wynosi 755 osób, zaś ludność w wieku produkcyjnym wynosi 2076 osób i stanowi najliczniejszą grupę.
- 2. Jednym z ważniejszych kryteriów oceny sytuacji społeczno - gospodarczej jest możliwość uzyskania zatrudnienia oraz liczba osób bezrobotnych.** W końcu 2000 r. w gminie zarejestrowanych było 611 pracowników ogółem, według faktycznego miejsca pracy bez osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą i bez spółek zatrudniających mniej niż 9 osób. W tym w sektorze publicznym pracowało 552 osoby, a w sektorze prywatnym 59 osób. Na 1000 osób zatrudnionych było 131 osób. Dominującymi funkcjami gminy są:
 - > usługi nierynkowe - zatrudnionych 308 osób,
 - > przemysł i budownictwo - zatrudnionych 252 osoby,
 - > usługi rynkowe - zatrudnione 49 osoby.Brak danych co do ilości zatrudnionych w sektorze rolniczym.
- 3. Łączna ilość zasobów mieszkaniowych wynosi 1356 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 100100 m² (stan wg ostatnich danych WUS Wrocław na 31 XII 2000 r.).** Wskaźnik zaludnienia mieszkań wynosi 3,45 osoby na 1 mieszkanie oraz 0,82 osoby na 1 izbę. Istotnym kryterium oceny warunków mieszkaniowych ludności jest standard powierzchniowy zamieszkania, określony przeciętną powierzchnią użytkową mieszkania oraz jego wielkość przypadająca na 1 osobę. Gmina ze wskaźnikiem 73,8 m² powierzchni użytkowej mieszkania i 21,4 m² powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę należy do jednostek o stosunkowo dobrych standardach mieszkaniowych. W województwie dolnośląskim przeciętny wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkania wynosi 60,9 m², a wskaźnik powierzchni użytkowej przypadającej na 1 osobę wynosi 19,5 m².
- 4. Duże znaczenie dla poprawy warunków bytu ludności ma rozwój budownictwa mieszkaniowego.** W gminie zaznacza się jedynie indywidualne budownictwo jednorodzinne. W 2000 r. do użytku oddano 2 lokale o łącznej powierzchni 320 m² co przeciętnie daje 160 m² powierzchni na 1 mieszkanie. W powiecie lubańskim w tym samym okresie oddano do użytku 53 lokale o łącznej powierzchni 4810 m² co przeciętnie daje 90,8 m² powierzchni

na 1 mieszkanie, zaś w województwie dolnośląskim oddano do użytku 5891 lokali o łącznej powierzchni 468421 m² co przeciętnie daje 79,5 m² powierzchni na 1 mieszkanie.

5. **Spośród instytucji infrastruktury społecznej szczególną rolę pełnią placówki podstawowej opieki zdrowotnej. Sytuację w tym zakresie w niewielkim stopniu zmieniła reforma służby zdrowia.** I tak, na terenie gminy funkcjonują 2 poradni stomatologiczne oraz 2 lekarzy prowadzi praktykę lekarza rodzinnego. Ponadto gmina realizuje zadania w zakresie opieki społecznej poprzez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Siekierczynie.
6. **Infrastruktura oświaty i wychowania obejmuje przede wszystkim przedszkole i szkoły (stan na 30.06.2002 r. wg ostatnich danych WUS Wrocław z 31 XII 2000 r. uzupełniony danymi gminy).**Przedszkola spełniają ważną funkcję społeczno -pedagogiczną, która obejmuje szeroko pojętą opiekę nad zdrowiem, wychowaniem i przygotowaniem do szkoły. Na terenie gminy funkcjonują dwie placówki przedszkolne: 1 przedszkole w Zarębie i 2 oddziały „zerowe” przy szkole w Siekierczynie. Zarówno przedszkole jak i oddziały zerowe posiadają po 80 miejsc, a przebywa w nich łącznie 98 dzieci, w tym 72 w wieku do 6 lat. Zatrudnia 9 nauczycieli. Od 1992 r. gmina prowadzi szkolnictwo podstawowe w ramach zadań własnych. Na terenie gminy jest 1 czynna szkoła podstawowa, posiadająca 380 miejsc. Uczy się w niej łącznie 362 dzieci, w tym dojeżdża 199 uczniów oraz zatrudnia 44 osoby. Ponadto w Rudzicy znajduje się budynek Szkoły Filialnej posiadający 100 miejsc. Obecnie szkoła ta jest nieczynna. Na terenie gminy funkcjonuje 1 gimnazjum, w którym uczy się 158 dzieci, w tym część jest dowożona. Analiza danych demograficznych wykazuje, że aktualnie do szkół wchodzi dzieci urodzone w niżu demograficznym i w związku z tym zapotrzebowanie na ilość miejsc szkolnych maleje.
7. **Gmina zaspokaja potrzeby mieszkańców w zakresie kultury poprzez funkcjonowanie placówek kultury, organizowanie stałych imprez kulturalnych, lokalną działalność wydawniczą.**Istotną rolę w zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców spełniają instytucje kultury, do których należą: Dom Kultury w Siekierczynie, Osiedlowy Dom Kultury w Zarębie i 2 placówki biblioteczne posiadające w swych zasobach 29 072 woluminy co daje w przeliczeniu na 1000 mieszkańców 6184,7 woluminów.

II-4. UWARUNKOWANIA ROZWOJU STRUKTURY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ

1. **Działalność przemysłowa na terenie gminy jest marginalna.**W miejscowości Zaręba gmina posiada dwa przedsiębiorstwa eksploatacyjne:
 - > Kopalnię Bazaltu „Józef w Zarębie przy ul. Bazaltowej nr 10,
 - > Kopalnie Surowców Skalnych w Zarębie przy ul. Kolejowej nr 8.
 Prowadzą one działalność przeróbczą bazaltu na kruszywa bazaltowe. Surowiec wydobywany jest ze złoża Bukowa Góra na terenie gminy Platerówka i ze złoża Józef na terenie Lubania. Pomimo, że eksploatacja odbywa się poza granicami gminy, na jej terenie znajdują się:

- teren górniczy i obszar górniczy „Józef” zatwierdzone decyzją MOŚZNiL nr Bkk-81/MM/97 z 10.01.1997 r.,
- teren górniczy „Księżniki” zatwierdzony decyzją MOŚZNiL nr Bkk-90/MM/97,
- teren górniczy „Bukowa Góra” zatwierdzony decyzją MOŚZNiL nr Bkk/1561/96 z 17.09.1996 r.,

2. Wg ostatnich danych WUS Wrocław (stan na 31 XII 2000) na terenie gminy zarejestrowanych było 227 podmiotów gospodarki narodowej: 2 przedsiębiorstwa państwowe, 9 spółek prawa handlowego, 8 spółek z udziałem kapitału zagranicznego i 189 osób fizycznych.

Tab. nr 8. Podmioty gospodarki narodowej zarejestrowane w KRUPGN REGON według sekcji europejskiej klasyfikacji działalności w 2000 r.

227 podmiotów gospodarki narodowej		
lp	sekcja	ilość
1.	przemysł	20
2.	budownictwo	28
3.	handel i naprawy	97
4.	transport, gospodarka magazynowa i łączność	20
5.	obsługa nieruchomości i firm, nauka	17
6.	ochrona zdrowia i opieka społeczna	6

3. Ponadto, wg ostatnich danych WUS Wrocław (stan na 31 XII 2000), na terenie gminy zarejestrowane były 34 sklepy działające w sektorze prywatnym, zatrudniające 45 osób oraz 1 stacja paliw.
4. Gmina Siekierzyn jest gminą typowo rolniczą. Użytki rolne stanowią 72,6% powierzchni gminy, a ich łączna powierzchnia wynosi 3597 ha. W tym grunty orne zajmują 2710 ha, sady - 31 ha, łąki - 608 ha, pastwiska - 248 ha, lasy i grunty leśne - 812 ha, a pozostałe grunty i nieużytki - 546 ha. Na temat zatrudnienia w rolnictwie brak jest danych statystycznych. Na terenie gminy, w Siekierczynie działa Kółko Rolnicze, Koło Gospodyń Wiejskich, jak również mieszka delegat do Izby Rolniczej.

II-5. UWARUNKOWANIA ROZWOJU REKREACJI I TURYSTYKI

1. Gmina Siekierzyn posiada predyspozycje do rozwoju następujących form rekreacji i turystyki:
- > agroturystyka,
 - > wypoczynek weekendowy,
 - > rajdy konne na bazie istniejących gospodarstw agroturystycznych,
 - > turystyka rowerowa - trekkingowa,
 - > wędrowki piesze - krajoznawcze

> uprawianie wędkarstwa.

2. **Baza pobytowa w gminie jest bardzo uboga.** Być może uruchomienie środków finansowych z funduszu UE pozwoli rozwinąć bazę turystyczną w oparciu o gospodarstwa agroturystyczne. Bazę gastronomiczną tworzą jedynie restauracja „Pod Kasztanem” w Siekierczynie oraz przydrożne punkty gastronomiczne.
3. **Możliwość wypoczynku i uprawiania sportu zapewniają boiska sportowe znajdujące się w każdej wsi oraz dobrze utrzymany stadion w Siekierczynie.** Naszczególną uwagę zasługuje pięknie położone, obecnie przebudowywane, naturalne kąpielisko z brodzikiem dla dzieci w Siekierczynie. Dotychczasowy brak sali gimnastycznej prawdopodobnie zostanie w najbliższym czasie rozwiązany.
4. **Dużym atutem gminy jest gęsto rozwinięta i dobrze utrzymywana sieć dróg gminnych.** Pozwalają one dotrzeć praktycznie do każdego miejsca. Również coraz liczniej powstające stawy rybne mogą mieć wpływ na atrakcyjność turystyczną gminy. Należy także wziąć pod uwagę bliskość granic polsko - czeskiej (z przejściami w Zawidowie i w Miłoszowie) i polsko - niemieckiej (z przejściem w Zgorzelcu).
5. **Przez teren gminy przebiega niebieski szlak turystyczny, będący fragmentem szlaku Zawidów - Sulików - Siekierczyn - Lubań - Gryfów Śląski.** Na terenie gminy biegnie przez Rudzicę, Siekierczyn i Wesołówkę. Brak na nim większych atrakcji turystycznych. Jego atutem są piękne widoki, miejscami obejmujące całe Pogórze Izerskie. Na terenie gminy wyraźnie odczuwa się brak szlaku rowerowego.

II-6. UWARUNKOWANIA ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

1. **Teren gminy Siekierczyn przecina droga krajowa nr 30 relacji Zgorzelec - Jelenia Góra.** Modernizowana była w latach 80 i w 2001 r. Posiada parametry drogi o klasie technicznej GP1/2 (głównej ruchu przyspieszonego). Szerokość jezdni wynosi 6,0 m, obustronne utwardzone pobocza 2,0 m. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi: na terenie zabudowanym 30 m, poza terenem zabudowanym - 25 m.
2. **Główną oś komunikacyjną gminy stanowi droga wojewódzka nr 357 biegnąca wzdłuż Zaręby i Siekierczyna do Sulikowa.** Docelowo ma przypisaną klasę techniczną G (główną) o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m. Jednak trudne warunki jej przebiegu są poważnym elementem ograniczającym modernizację. Droga biegnie w ciągłej zabudowie, jednocześnie od południa teren gwałtownie obniża się o kilka metrów, co wyklucza poszerzenie pasa drogowego, jak i korektę łuków.
3. **Połączenia między poszczególnymi sołectwami zapewniają drogi powiatowe.** Na ich sieć składa się 7 dróg, do których należą:
 - > droga nr 12306 relacji Lasów - Trójca - Rudzica - Włosień,

- > droga nr 12326 relacji Przesieczany- Wyręba - Nowa Karczma,
- > droga nr 12347 relacji Zaręba - Wesolówka - Siekierzyn,
- > droga nr 12350 relacji Zaręba - stacja PKP,
- > droga nr 12352 relacji Siekierzyn - Rudzica - droga nr 12306,
- > droga nr 12354 relacji Siekierzyn - Nowa Karczma.

4. **Bezpośrednią obsługę mieszkańców gminy zapewniają drogi gminne.** Zarównodrogi powiatowe jak i gminne posiadają zróżnicowane parametry techniczne. Wymagają modernizacji z uwzględnieniem tych samych problemów, jakie dotyczą drogiwojewódzkiej.
5. **Przez teren gminy Siekierzyn przebiega linia kolejowa nr 274 relacji Wrocław - Zgorzelec.** Jest to linia o znaczeniu pierwszorzędnym, na odcinkach jedno- i dwutorowa, zelektryfikowana, pasażersko - towarowa. Stacja kolejowa znajduje się w Zarębie.

II-7. UWARUNKOWANIA ROZWOJU SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

1. **Gmina ma dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną.** W 2000 r. gmina otrzymała wyróżnienie w ogólnopolskim "Konkursie na najlepiej rozwiązana gospodarkę wodno ściekową na terenach wiejskich" ogłoszonym przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.
2. **Większość wsi zaopatrywana jest w wodę z ujęcia wód podziemnych zlokalizowanych w Siekierzynie złożonego z 4 studni wierconych.** Woda dostarczana jest do wybudowanej w Siekierzynie w 1995 r. stacji pomp i uzdatniania wody. Użytkownikiem ujęcia jest Urząd Gminy Siekierzyn posiadający pozwolenie wodno - prawne w zakresie poboru wody w ilości $Q=60 \text{ m}^3/\text{h}$ ważne do 31.12.2003 r. Ujęcie posiada strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej zatwierdzoną decyzją nr Oś-6210/144/93 i aktualną do 31.12.2003 r. Gmina posiada sieć wodociągową długości 47,3 km nie licząc długości przyłączy do budynków. Pod koniec 2001 r. jedynie część Wyręby pozostaje poza zasięgiem wodociągu.
3. **Od 1997 r. budowana jest kanalizacja sanitarna.** Łączna długość sieci kanalizacyjnej wynosi 15,6 km i jest dłuższa o 14 km w porównaniu do 1997 r.
4. **Zaręba i część Siekierzyna już odprowadzają ścieki w ilości 82,2 m³/d do mechaniczno - biologicznej oczyszczalni ścieków w Lubaniu przy ul. Wiejskiej.** Użytkowana jest na mocy międzygminnego porozumienia z władzami miasta. Jej przepustowość wynosi 9100 m³/d. Posiada pozwolenie wodno - prawne nr RLS-gwl-OS3/106/75 z dnia 29.03.1975 r. ważne do 2000 r. W 1997 r. przystąpiono do jej modernizacji.
5. **Usługi w zakresie wywozu nieczystości na terenie gminy świadczy Zakład Gospodarki i Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Lubaniu.** Odpady stałe gromadzone są w „Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich w Lubaniu” zlokalizowanym na terenie nieczynnego wyro-

ska bazaltu w Łużyckich Kopalniach Bazaltu. Jest to nowoczesne wysypisko, zapewniające składowanie odpadów systemem warstwowym, z ugniataniem mechanicznym, rekultywacją bieżącą oraz odprowadzaniem odcieków na zewnątrz kwatery. Zakłada się 30 letni okres działalności wysypiska.

6. **Gmina posiada korzystne warunki zasilania w energię elektryczną.** Przepustowość linii elektroenergetycznych wysokich i średnich napięć pozwala na swobodną rozbudowę układu sieciowego. Wszystkie wsie gminy mają oświetlenie uliczne.
7. **Wszystkie wsie gminy mają połączenie telefoniczne.** Abonenci telefoniczni obsługiwani są przez Zakład Telekomunikacji w Jeleniej Górze.
8. **Gmina nie posiada sieci gazowej.** Planuje się doprowadzenie gazu wysokometanowego. Na granicy gminy z miastem Lubań przy drodze wojewódzkiej nr 357 znajduje się stacja redukcyjno - pomiarowa I stopnia nr 203, z której docelowo zgazyfikowane zostaną wsie Zaręba i Siekierzyn, co pozwoli zaopatrzyć w gaz. 79% gospodarstw w gminie.

II-8. UWARUNKOWANIA STRUKTURY WŁADANIA I GOSPODARKI GRUNTAMI

1. **Wśród gruntów niezainwestowanych w gminie znaczną powierzchnię zajmują grunty Skarbu Państwa we władaniu Agencji Własności Rolnej oraz grunty prywatne.** Grunty gminne stanowią niewielki areal. Są to przede wszystkim tereny dróg polnych oraz nieużytki.
2. **Dokładny obraz władania gruntami przedstawiono na planszy nr 1 Studium - uwarunkowaniach, wykonanej w skali 1:10000.** Zawiera ona informacje o gruntach gminnych, Skarbu Państwa, Lasów Państwowych oraz o gruntach pozostałych.

II-9. IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH PROBLEMÓW ROZWOJU GMINY WIEJSKIEJ

1. **Analiza uwarunkowań związanych z istniejącym stanem zagospodarowania przestrzennego oraz z dotychczasowymi kierunkami rozwoju przestrzennego gminy pozwala na wyodrębnienie głównych problemów rozwoju przestrzennego gminy.**
2. **Wśród zagadnień ochrony środowiska przyrodniczego:**
 - > brak ochrony prawnej w formie użytków ekologicznych terenów cennych przyrodniczo,
 - > brak ustanowionych obszarów ograniczonego użytkowania dla inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi,
 - > brak zwartego systemu obszarów leśnych i niedostateczna ilość terenów przeznaczonych do zalesienia.

3. Wśród zagadnień ochrony środowiska kulturowego:

- > postępujące niszczenie założeń pałacowo - parkowych,
- > nieaktualny rejestr zabytków,
- > brak ustanowionych stref ochrony konserwatorskiej.

4. Wśród zagadnień związanych z rozwojem struktury funkcjonalno - przestrzennej:

- > zła kondycja gospodarstw rolnych,
- > zła kondycja funkcjonujących w gminie zakładów.

II-10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ANALIZ EKONOMICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I SPOŁECZNYCH, PROGNOZ DEMOGRAFICZNYCH ORAZ MOŻLIWOŚCI FINANSOWYCH GMINY^{II}

Zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu i przestrzennym w studium uwzględnia się m.in. uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- > analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- > prognozy demograficzne,
- > możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- > bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Szczegółowe analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne zostały zawarte we wcześniejszych rozdziałach studium. Na potrzeby niniejszej zmiany studium analizy te zostały poddane ocenie, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów objętych zmianą oraz okresu od chwili uchwalenia studium do momentu sporządzenia zmiany.

Część obszaru gminy Siekierczyn została przekształcona w wyniku działalności człowieka. Na tereny zurbanizowane składają się przede wszystkim: tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz szeroko rozumianej zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, a także ciągi komunikacyjne oraz sieci infrastruktury technicznej. Jednak nadal blisko 91% obszaru gminy to tereny otwarte, wolne od zabudowy i przekształceń.

Powierzchnia ewidencyjna gminy Siekierczyn wynosi 4955 ha. Zgodnie z danymi pochodzącymi z ewidencji gruntów w momencie sporządzania niniejszej zmiany studium największy obszar gminy zajmują użytki rolne – około 3610 ha, co stanowi 72,9% ha ogółu powierzchni gminy, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzaczone took. 894 ha, co stanowi około 18,1%, na pozostałe obszary przypada około 9,0% ogólnej powierzchni gminy (w tym: grunty zabudowane i zurbanizowane zajmują 258 ha, grunty pod wodami 20 ha, nieużytki 26 ha i tereny różne 142 ha). Wartości te nie uległy znaczącym zmianom od momentu sporządzania Studium, to jest od przełomu lat 2000 i 2001 kiedy to grunty rolne zajmowały około 3597 ha (72,6% powierzchni gminy), lasy i grunty leśne zajmowały około 812 ha (16,4%), a pozostałe obszary około 546 ha (11%).

Gmina Siekierczyn jest gminą rolniczą. Rolnictwo stanowi istotną funkcję terenów wiejskich całego powiatu lubańskiego oraz źródło utrzymania znacznej części ludności wiejskiej. Kondycja rolnictwa indywidualnego nie jest jednak zadawalająca. Gospodarstwa rolne w gminie są bardzo rozdrobnione, słabo wyposażone w sprzęt rolniczy i środki produkcji, nastawione na wielokierunkowy naturalny typ gospodarowania. W strukturze indywidualnego rolnictwa w gminie dominują gospodarstwa o powierzchni od 1 do 2 ha. Nadmierne rozdrobnienie agrarne rolnictwa indywidualnego stanowi problem w całym powiecie lubańskim.

Część ludności gminy utrzymuje się również z pozarolniczej działalności gospodarczej. Na koniec 2015 r. na terenie gminy w Rejestrze REGON zarejestrowanych było 377 podmiotów gospodarczych. Obecnie w gminie funkcjonują następujące zakłady przemysłowo - usługowe o dominującym znaczeniu: Eurowia Bazalty S.A. w Lubaniu z zakładami wydobywczymi - przeróbczymi bazaltu; "Księginki I" i "Księginki II" w Zarębie, Firma Top-Plast Anatol Kruczyk w Siekierczynie (zatrudnia ok. 30 pracowników), Stacja Paliw w Nowej Karczmie (zatrudnia ok. 10 pracowników), Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo - Techniczne Wyposażenie Rolnictwa - JASKOT Spółka Jawna w Siekierczynie stworzone na bazie Gminnej Spółdzielni "SCH" (zatrudnia ok. 30 osób), Przedsiębiorstwo FoKa sp. z o.o. z siedzibą w Zarębie oraz Radiowo - Telewizyjny Ośrodek Nadawczy w Nowej Karczmie. Część osób zamieszkujących na terenie gminy Siekierczyn znajduje również zatrudnienie w położonych w bliskim sąsiedztwie miastach Lubań oraz Zgorzelec. Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Siekierczyn 497 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 179 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -318. Podsumowując, z danych statystycznych wynika, że 24,3% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Siekierczyn pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 25,3% w przemyśle i budownictwie, a 16,6% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 2,7% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości). Z danych Urzędu Statystycznego wynika również, że systematycznie spada stopa bezrobocia rejestrowanego w gminie Siekierczyn oraz udział zarejestrowanych bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Statystyki dotyczące bezrobocia w znacznym stopniu zniekształcają obraz zjawiska ze względu na duży stopień tzw. bezrobocia utajonego oraz powszechności „pracy na czarno”. Należy wziąć pod uwagę, że z dniem wejścia Polski do Unii Europejskiej część bezrobotnych mieszkańców gminy wyjechała do Niemiec w celu zarobkowym. Ważnym zadaniem władz gminy jest utrzymanie obecnych, a także przeprowadzenie nowych działań zmierzających do zachęcenia ludzi do prowadzenia działalności gospodarczej na terenie gminy. Na podstawie analizy ekonomicznej gminy założono, że w celu aktywizacji społeczno-gospodarczej ludności, przyciągnięcia ludzi młodych oraz zatrzymania emigracji, przy jednoczesnym ograniczeniu bezrobocia, wskazane jest zarezerwowanie nowych terenów inwestycyjnych i aktywności gospodarczej, w szczególności w miejscach najbardziej atrakcyjnych dla przedsiębiorców, tj. przede

wszystkim w pobliżu terenów dobrze skomunikowanych i jednocześnie wyposażonych w infrastrukturę techniczną. Powstanie nowych miejsc pracy będzie miało bezpośredni wpływ na wzrost zapotrzebowania na nową zabudowę.

Podczas szacowania zapotrzebowania na nową zabudowę i wyznaczania terenów przeznaczonych pod lokalizację tej zabudowy należy wziąć pod uwagę ograniczenia i wskazania wynikające z analiz środowiskowych (część II.1 studium), w szczególności:

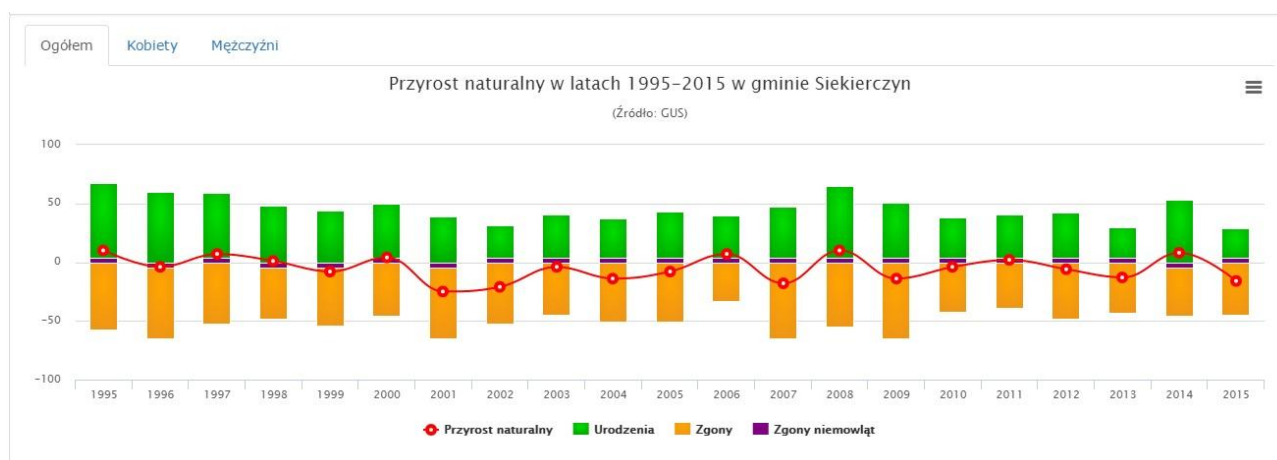
- > ochronę przed nieuzasadnionym przeznaczeniem na cele nierolnicze i zmianami stosunków wodnych zwartych kompleksów gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych,
- > zachowanie od zabudowy obszarów zagrożonych powodzią,
- > zachowanie istniejących na terenie gminy wód powierzchniowych, torfowisk, oczek wodnych, użytków zielonych, zadrzewień oraz zwiększanie ich powierzchni, co przyczyni się do uzyskania i utrzymania struktury krajobrazu rolniczego (zadrzewienia śródpolne chronią gleby przed erozją wietrzną i wodną, a także zwiększają pojemność wodną gleb i poprawiają bilans wodny),
- > zachowanie ograniczeń w zabudowie wynikających z lokalizacji ujęć wód i ich stref ochronnych,
- > rezygnację z zabudowy mieszkaniowej oraz innej związanej z pobytem ludzi w bliskim sąsiedztwie istniejących linii elektroenergetycznych 400, 220 i 110 kV,
- > uciążliwości związane z eksploatacją prowadzoną w kopalniach,
- > wprowadzenie zakazów lub ograniczeń na obszarach nowej zabudowy, dotyczących lokalizacji urządzeń i obiektów szkodliwych dla środowiska lub mogących pogarszać jego stan poza granicami lokalizacji,
- > ograniczenie lub rezygnację z zabudowy na terenach proponowanych użytków ekologicznych,
- > zachowanie i ochronę lasów i innej zieleni wysokiej oraz wzbogacanie jej o nowe nasadzenia, również zieleni izolacyjnej, wokół obiektów uciążliwych.

W momencie sporządzania studium, w roku 2000 obszar gminy Siekierczyn zamieszkiwało 4677 osób, natomiast na koniec roku 2016 liczba ludności wynosiła 4495 osoby. Największą miejscowością jest Siekierczyn, w którym zamieszkuje 1766 osób. Drugą pod względem wielkości i liczby ludności jest miejscowość Zaręba – 1745 osób. Do Zaręby podporządkowano kolonię Ponikowo – 34 osoby. Trzecią wsią jest miejscowość Rudzica – 456 osób. W strukturze obszaru gminy i liczby mieszkańców kolejnymi miejscowościami pod względem wielkości są wsie: Wesołówka – 188 osób, Wyręba – 187 osób i Nowa Karczma – 103 osoby. W obrębie geodezyjnym wsi Wesołówka leży kolonia Pisaczów – 43 osoby. W analizowanym przedziale czasowym liczba ludności zmalała również na terenie powiatu lubańskiego, a wzrosła na terenie całego województwa dolnośląskiego.

Średni wiek mieszkańców gminy wynosi 39,7 lat i jest znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz znacznie mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

Gmina Siekierczyn ma ujemny przyrost naturalny wynoszący -16. Odpowiada to przyrostowi natural-

nemu -3,5 na 1000 mieszkańców gminy Siekierczyn. Współczynnik dynamiki demograficznej, czyli stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów wynosi 0,74 i jest znacznie mniejszy od średniej dla województwa oraz znacznie mniejszy od współczynnika dynamiki demograficznej dla całego kraju.



Na 1000 ludności gminy Siekierczyn przypada 9.95 zgonów. Jest to mniej od wartości średniej dla województwa dolnośląskiego oraz nieznacznie mniej od wartości średniej dla kraju.

W 2015 roku zarejestrowano 52 zameldowania w ruchu wewnętrznym oraz 46 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Siekierczyn 6. W tym samym roku w gminie nie zameldowała się żadna osoba z zagranicy oraz nie zarejestrowano wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 0.

W wieku produkcyjnym jest 65,6% mieszkańców gminy Siekierczyn, w wieku przedprodukcyjnym 17,4%, a w wieku poprodukcyjnym 17,1% mieszkańców gminy.

W ostatnich latach liczba ludności gminy nieznacznie maleje. Negatywnym zjawiskiem jest także proces starzenia się populacji w całej Polsce, który zauważalny jest również na terenie gminy. Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że o tym kierunku zmian ludnościowych zadecyduje trwający od wielu lat spadek rozrodczości, który w coraz większym stopniu dotyczyć będzie kolejnych roczników młodzieży. Do przyczyn tego zjawiska zalicza się trudności na rynku pracy, rosnący poziom wykształcenia, zmiana kraju zamieszkania oraz trudne warunki społeczno-ekonomiczne. Mając na uwadze dotychczasowe tendencje w strukturze demograficznej gminy, nie należy prognozować znaczącego wzrostu liczby ludności dla omawianego obszaru w ciągu najbliższych 30 lat.

Gęstość zaludnienia na obszarze gminy Siekierczyn w 2015 r. wynosiła 92 osoby na km² (wartość ta nie zmieniła się w ciągu ostatnich kilku lat), podczas gdy wskaźnik ten na terenie powiatu lubańskiego wynosił 130 osób na km², na terenie województwa dolnośląskiego 146 osób, a na terenie całego kraju 123 osoby na km². Z powyższych danych wynika, że gęstość zaludnienia gminy jest niższa niż średnie krajowe, wojewódzkie i powiatowe.

Na obecną bazę mieszkaniową składają się 1462 mieszkania zlokalizowane na terenie wiejskich jednostek osadniczych (stan na koniec 2015 r.). Liczba mieszkań wzrosła więc bardzo nieznacznie w porównaniu z momentem sporządzania studium (rok 2000), kiedy to wynosiła 1356 mieszkań.

W latach 2000 – 2015 przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na terenie gminy Siekierczyn wzrosła aż o 14 m² (z 74 m² w 2000 r. do 88 m² w 2015 r.). Ma to jednak związek raczej z malejącą liczbą mieszkańców, a nie ze znaczącym wzrostem zasobów mieszkaniowych w gminie. Przeciętna powierzchnia mieszkaniowa na osobę wynosi w gminie Siekierczyn 28 m².

Jak wynika z analiz sytuacja mieszkaniowa w gminie niewątpliwie ulega systematycznej poprawie. Pomimo stosunkowo niewielkiego wzrostu liczby nowych mieszkań, tendencję wzrostową, dotyczącą średniej powierzchni użytkowej mieszkania na osobę, występującą w gminach wiejskich województwa dolnośląskiego oraz w powiecie lubańskim, obserwuje się również w gminie Siekierczyn. Nieznacznie rośnie również średnia powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę. Jednak jednocześnie dość często mamy do czynienia z pogarszającym się stanem technicznym istniejących zasobów, zwłaszcza przedwojennych oraz nienależytym wyposażeniem części mieszkań w instalacje.

II-11. BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ^{II}

1. Zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę zostało sformułowane na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, ale także z uwzględnieniem obecnej sytuacji planistycznej w gminie oraz analizy ruchu inwestycyjnego na terenie gminy.

Na podstawie analiz społecznych i prognoz demograficznych przedstawionych m.in. w części II.3 niniejszego studium oraz powyżej, przy określaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę wzięto pod uwagę następujące czynniki:

- > zachowanie potencjału demograficznego gminy na dotychczasowym poziomie,
- > niewielką w skali powiatu, województwa i kraju gęstość zaludnienia na km²,
- > zanikanie wielopokoleniowych rodzin na rzecz dominacji modelu rodziny małej, która jest niezależną jednostką ekonomiczną i mieszkalną,
- > rezygnację z budownictwa wielorodzinnego w mieście na rzecz zamieszkania w domu jednorodzinnym na wsi, a najchętniej na przedmieściach,
- > poprawę sytuacji materialnej mieszkańców gminy, a w ślad za tym wzrost samodzielności zamieszkania,
- > wzrost wielkości przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkania na terenie gminy,
- > wzrost wskaźnika powierzchni użytkowej mieszkania na 1 osobę,
- > przewidywany ubytek mieszkań w budynkach o złych stanach technicznych,
- > statystyczny deficyt mieszkań, stanowiący różnicę między liczbą gospodarstw domowych a lic-

bą posiadanych mieszkań (traktowany jako likwidacja nadmiernego zagęszczenia).

Nie bez znaczenia dla określania zapotrzebowania na nową zabudowę i granic terenów przeznaczonych pod zabudowę jest również obecna sytuacja planistyczna w gminie oraz analiza ruchu inwestycyjnego obserwowanego na terenie gminy.

Gmina Siekierczyn posiada pełne pokrycie planistyczne w jej granicach administracyjnych. Ponieważ plany były wykonywane na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym nie było ustawowego obowiązku zachowania zbieżności ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zasięgi poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę wyznaczone w obu tych dokumentach często są bardzo różne. Ustalenie w studium przeznaczenia rolniczego dla gruntów przeznaczonych w obowiązujących planach pod zabudowę skutkowałoby tym, że w obecnej sytuacji prawnej również w miejscowych planach grunty te należałoby przeznaczyć na cele rolnicze, a to z kolei skutkowałoby dla gminy roszczeniami i ogromnymi odszkodowaniami. Ponadto zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu. Usunięcie zatem zabudowy zaprojektowanej w obowiązujących planach jest niecelowe oraz ze względów społecznych i ekonomicznych niewskazane. Zalecane jest więc doprowadzenie do spójności obu dokumentów w szczególności poprzez uzupełnienie ustaleń studium o tereny przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach.

W latach 2006 do 2015 do Urzędu Gminy złożono 110 wniosków dotyczących zmiany zapisów obowiązującego studium lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub obu tych dokumentów. Niektóre wnioski składane są przez właścicieli nieruchomości każdego roku. Największa ilość wniosków dotyczy obrębów geodezyjnych Zaręba (47), Siekierczyn (36) i Wesółówka (16). Wnioskami o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową objęto nieruchomości o łącznej powierzchni około 143 ha. Świadczy to o dużym zainteresowaniu lokalizacją zabudowy mieszkaniowej w miejscowościach położonych w bliskim sąsiedztwie miasta Lubań. Ponadto wnioskowano o przeznaczenie 0,6 ha na cele produkcyjne, 3 ha pod lokalizację farmy fotowoltaicznej oraz 6,14 ha pod lokalizację biogazowni.

Pod względem udziału liczby wydanych przez Starostę Lubańskiego w latach 2011 do 2015 decyzji zatwierdzających projekt budowlany i udzielających pozwolenia na budowę, również dominowały obręby geodezyjne położone w sąsiedztwie miasta Lubań, czyli Siekierczyn (24 decyzje), Zaręba (15 decyzji) i Wesółówka (12 decyzji). Dla pozostałych 3 obrębów (Rudzica, Wyręba i Nowa Karczma) w tym samym okresie wydano łącznie zaledwie 5 decyzji. W ocenie władz gminy, ruch budowlany, polegający na realizacji nowej zabudowy, jest stosunkowo duży. Na potrzeby niniejszej analizy przyjęto, że w najbliższych latach ruch ten utrzyma się na porównywalnym poziomie.

Prócz wskazań wynikających z powyższych analiz istotnymi czynnikami przemawiającymi za wyznaczeniem w gminie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie są:

- > atrakcyjne położenie gminy,
- > dostępność komunikacyjna,
- > dobre uzbrojenie terenu w sieci infrastruktury technicznej,
- > bliskość granicy państwa (z Niemcami i Republiką Czeską),
- > utrzymujący się kierunek przekształceń funkcjonalnych i przestrzennych wsi położonych w sąsiedztwie miast z obszarów rolniczych na mieszkalne.

Jednym z założeń studium, zgodnym jednocześnie z polityką przyjętą dotychczas przez władze gminy jest lokalizowanie nowej zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych, w już wykształconych pasmach zabudowy (w szczególności poprzez intensyfikację zagospodarowania obszarów zainwestowanych wsi poprzez adaptacje istniejących obiektów i wykorzystywanie działek plombowych) lub w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania oraz w miarę możliwie blisko istniejącej infrastruktury technicznej (uzbrojenie terenu). Celem takiego działania jest zachowanie wartości kulturowej i krajobrazowej poszczególnych wsi oraz nie dopuszczanie do rozpraszania zabudowy, a także minimalizacja kosztów ponoszonych przez gminę na inwestycje związane z uzbrojeniem terenów nowej zabudowy w sieci infrastruktury technicznej oraz realizacją dróg.

Ustalając zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonności terenów, szacując powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej przyjęto zasadę, że wielkość nowo wydzielanych działek będzie nawiązywać do charakterystyki istniejącej zabudowy, która ma charakter zabudowy ekstensywnej, czyli średnia powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej to około 2000 m². Przyjęto, że średnia powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego to 120m². Natomiast w celu ustalenia powierzchni użytkowej zabudowy usługowej oraz związanej z aktywnością gospodarczą w poniższych obliczeniach przyjęto wskaźniki określone w części III-7.2.2. studium, to jest średnią intensywność zabudowy dla terenów zabudowy usługowej – 1, a dla terenów aktywności gospodarczej – 1,2 oraz, że powierzchnia użytkowa stanowi średnio 70% powierzchni całkowitej budynku.

Na podstawie wyżej opisanych analiz oszacowano następujące zapotrzebowanie na nową zabudowę:

- > tereny zabudowy mieszkaniowej, w tym zagrodowej

W związku z utrzymującą się tendencją zmiany miejsca zamieszkania z miasta na tereny wiejskie położone w bliskim sąsiedztwie miasta oraz w celu podniesienia jakości życia mieszkańców wsi, konieczna jest budowa nowych mieszkań na terenach wiejskich gminy. W momencie sporządzania zmiany studium liczba mieszkańców gminy Siekierzyn to 4495 osób. Powierzchnia użytkowa mieszkań to około 127566 m². Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 mieszkańca wynosi 28 m². Średnia powierzchnia użytkowa mieszkania przypadająca na 1 miesz-

kańca w Unii Europejskiej to 34,00 m². Prognozowana liczba mieszkańców gminy w horyzoncie 30 letnim to 4600 osób. Dodatkowa powierzchnia użytkowa mieszkań dla tak ustalonej liczby mieszkańców, przy założeniu systematycznego zwiększania powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca do poziomu unijnego to 28834 m². Nowe inwestycje mieszkaniowe w ostatnich latach dotyczą niemal wyłącznie budownictwa jednorodzinnego i nic nie wskazuje na to aby trend ten miał się odwrócić, a większość terenów zainwestowanych gminy to obszary o strukturze przestrzennej charakterystycznej dla obszarów wiejskich, gdzie zabudowa jest tradycyjnie ekstensywna (z towarzyszącymi ogrodami przydomowymi i funkcjami gospodarczymi) i ta cecha jest kontynuowana w ramach nowych inwestycji. W związku z powyższym zapotrzebowanie na nowe tereny mieszkaniowe należy adekwatnie skorygować. Dla obliczenia faktycznych potrzeb przyjęto następujące założenia:

- przeciętna wielkość działki budowlanej pod nowo projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny to ok. 2000m² (wartość ta uwzględnia duży udział inwestycji mieszkaniowych na terenach o strukturze ruralistycznej);
- średnia powierzchnia użytkowa budynku jednorodzinnego to 120m².

Zatem dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych według powyższych kryteriów niezbędne jest zarezerwowanie terenów o powierzchni minimum 48 ha. Wielkość ta nie uwzględnia:

- konieczności rezerwy terenów pod funkcje uzupełniające przeznaczenie podstawowe oraz infrastrukturę (10%),
- lokalnych ograniczeń w zagospodarowaniu działki wynikających z przepisów odrębnych takich jak korytarze infrastruktury technicznej odległości od dróg, granic lasów itp. (10%),
- ubytku mieszkań w zdekapitalizowanej zabudowie lub konieczności wyłączenia z użytkowania zabudowy położonej na terenach wskazanych na inne cele (5%),
- uwarunkowań własnościowych, w tym nieuregulowanej sytuacji prawnej uniemożliwiających wykorzystanie wszystkich terenów obecnie wskazanych pod zabudowę (10%),
- zmiany struktury gospodarstw domowych: osiągnięcie wartości analogicznej jak w Unii Europejskiej, tj. ok. 2,4 os/1 gospodarstwo domowe (obecnie w województwie dolnośląskim to 2,61) będzie wiązało się z zapotrzebowaniem na większą liczbę mieszkań. Ich powierzchnia została uwzględniona w wyliczeniach powyżej. Natomiast korekta struktury mieszkań (powierzchni i liczby) będzie następowała w ramach procesów rynkowych. W niniejszej analizie założono, że procesy te mogą korygować zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe w zakresie 10%.

Powyższe uwarunkowania przemawiają za zwiększeniem rezerwy terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową do min. 69,60 ha. Wartość ta, zgodnie z regulacją ustawową, może być dodatkowo powiększona o maksymalnie 30% (z tytułu niepewności procesów rozwojowych), czyli do 90,48 ha. Daje to możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej o powierzchni użytkowej około 253344 m².

> tereny zabudowy usługowej (U)

Kierując się potrzebą aktywizacji i rozwoju obszarów wiejskich oraz przyjmując, że rozwój funkcji

usługowych winien następować wraz z rozwojem budownictwa mieszkaniowego, z zachowaniem proporcji struktury użytkowania: 15% powierzchni przeznaczonej pod zainwestowanie przeznacza się pod usługi podstawowe i 5% pod usługi ponadpodstawowe. Szacuje się więc, że zapotrzebowanie na nowe tereny usługowe wyniesie ok. 18 ha, co przy średnim wskaźniku intensywności zabudowy 1 daje możliwość zrealizowania obiektów o powierzchni użytkowej około 126000 m². Wartość ta, zgodnie z regulacją ustawową, może być dodatkowo powiększona o maksymalnie 30%, co daje około 163800 m².

> tereny aktywności gospodarczej

Tereny przeznaczone w obowiązującym studium pod lokalizację zabudowy produkcyjnej są w chwili sporządzania zmiany studium niemal w całości zainwestowane (wykorzystane). Oszacowanie zapotrzebowania na tego typu tereny jest bardzo ryzykowne. O zapotrzebowaniu decydują tu bowiem często bieżące potrzeby lub predyspozycje danego obszaru. Zapotrzebowanie to nie jest też bezpośrednio związane z analizami, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biorąc pod uwagę 30 letnią perspektywę czasową dla jakiej określa się zapotrzebowanie na nową zabudowę uznaje się za zasadne określanie zapotrzebowania na nowe tereny aktywności gospodarczej w ilości około 18 ha (czyli średnio po 3 ha na każdy obręb wiejski). Przyjmując średni wskaźnik intensywności zabudowy wielkości 1,2 daje to możliwość realizacji obiektów o powierzchni użytkowej około 151200 m². Wartość ta, zgodnie z regulacją ustawową, może być dodatkowo powiększona o maksymalnie 30%, co daje około 196560 m².

Biorąc pod uwagę 30 letni okres dla którego określa się zapotrzebowanie na nową zabudowę, a także niepewność i zmienność procesów rozwojowych gmina powinna mieć możliwość okresowej weryfikacji zapotrzebowania na nową zabudowę, tak aby nie blokować możliwości swojego rozwoju i stałego zwiększania ilości miejsc pracy i ich różnicowania.

2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej

Zgodnie z Krajowym Rejestrem Urzędowym Podziału Terytorialnego Kraju, sieć osadniczą gminy Siekierczyn tworzy 6 miejscowości i są to: Siekierczyn, Zaręba (z kolonią Ponikowo), Rudzica, Wesołówka (z kolonią Pisaczów), Wyręba i Nowa Karczma. Pomimo, że zabudowa jednej wsi często przechodzi płynnie w drugą to na potrzeby niniejszej analizy wyodrębniono obszary zwartej zabudowy w granicach poszczególnych wsi. W granicach tak wyodrębnionych obszarów znajdują się tereny istniejącej zabudowy oraz tereny możliwe do zabudowania i to te ostatnie uznano za obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej z możliwością lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. W poniższych wielkościach uwzględniono zarówno nieruchomości, które można zabudować zgodnie z ustaleniami obowiązujących planów, jaki i te, dla których plany nie przewidują takiej możliwości.

Chłonność, położonych na terenie gminy Siekierzyn, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy

lp.	miejsowość	powierzchnia terenu (w ha)
1.	Siekierzyn	11,42
2.	Zaręba	4,5
3.	Rudzica	5,5
4.	Wesołówka	4
5.	Wyręba	2,5
6.	Nowa Karczma	1,06
łącznie:		28,98

Chłonność oszacowana w powyższym zestawieniu tabelarycznym odnosi się do funkcji mieszkaniowej, ponieważ zgodnie ze specyfiką zagospodarowania gminy, w analizowanych obszarach zwartej zabudowy dominuje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz istniejące niewielkie tereny usługowe. Podsumowując – łączna chłonność położonych na terenie gminy Siekierzyn, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej o funkcji mieszkaniowej to 28,98 ha co daje powierzchnię użytkową wielkości około 17388 m².

3. Chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w planach miejscowych pod zabudowę

Gmina Siekierzyn posiada miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obrębów wiejskich w ich granicach administracyjnych. W większości, plany te zostały uchwalone pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i zachowały moc na podstawie zapisów art. 87 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W procedurze ich sporządzania nie było ustawowego obowiązku zachowania zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ponieważ w przypadku gminy Siekierzyn rozbieżności w obu dokumentach są duże, w niniejszej analizie nie ograniczono się wyłącznie do ustalenia chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących miejscowych planach (mpzp), ale również chłonności obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium (suikzp). Zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2016 r. dotyczyły 2 niewielkich terenów (pojedynczych działek) położonych w obrębach Zaręba i Wyręba. W celu obliczenia powierzchni użytkowej przyjęto te same współczynniki intensywności, co przy szacowaniu zapotrzebowania na nową zabudowę.

Chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w suikzp i mpzp, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni terenów (w ha), w podziale na funkcje zabudowy

Siekierczyn									
M		RM		U		P			
suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp
54,68	58,35	112,37	150,42	1,95	0,92	0	1,76		
Zaręba									
M		RM		U		P		RH	
suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp
11,39	25,99	33,48	8,05	0,19	0	0	14,45	3,01	6,04
Rudzica									
M				RM					
suikzp		mpzp		suikzp			mpzp		
9,21		17,10		22,94			47,14		
Wesołówka									
M				RM					
suikzp		mpzp		suikzp			mpzp		
7,26		22,53		34,08			45,40		
Wyręba									
M		RM		U		P			
suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp	mpzp
16,82	28,19	9,81	17,18	0,99	0	0	0,45		
Nowa Karczma									
M		RM		U					
suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	suikzp		mpzp			
6,12	8,45	9,10	5,67	1,52		1,52			

Łącznie chłonność w rozbiciu na poszczególne funkcje:

lp.	funkcja	powierzchnia terenu (w ha)		powierzchnia użytkowa zabudowy (w m ²)		
		suikzp	mpzp	suikzp	mpzp	różnica
1.	M i RM (zabudowa mieszkaniowa)	327,26	434,08	196356	260448	-64092
2.	U (zabudowa usługowa)	4,65	3	32550	21000	11550
3.	P (przemysł i działalność gospodarcza)	0	16,66	0	139944	-139944
	łącznie:	331,91	453,74	228906	421392	

Łącznie chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na których możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy oszacowano na około 228906m² w studium i 421392m² w planach miejscowych (powierzchnia użytkowa zabudowy).

4. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, a chłonność obszarów opisanych powyżej

W przypadku gminy Siekierczyn nie ma możliwości porównania wprost zapotrzebowania na nową zabudowę i chłonności obszarów, o których mowa w ustępie 2 i 3 oraz ustalenia ilości nowej zabudowy w oparciu o różnicę tych wielkości. W powyższych zestawieniach tabelarycznych widać bowiem, jaka jest rozbieżność w powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w studium i w planach. Ze względu na brak spójności obu dokumentów część terenów, które zostały przeznaczone pod zabudowę w obowiązujących planach, nie została przeznaczona pod zabudowę w obowiązującym studium. Dlatego bilansu terenów dokonano uwzględniając chłonność obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym studium.

> tereny zabudowy mieszkaniowej (w tym jednorodzinnej i zagrodowej):

$$253344 - 213744 = 39600 \text{ m}^2$$

> tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne i publiczne):

$$163800 - 32550 = 131250 \text{ m}^2$$

> tereny działalności gospodarczej:

$$196560 - 0 = 196560 \text{ m}^2$$

Powyższy bilans terenów został opracowany na etapie sporządzania II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, która obejmowała 14 terenów położonych w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba. Na podstawie tej zmiany zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, co spowodowało, że nieznacznie wzrosła chłonność obszarów przeznaczone pod zabudowę w suikzp i mpzp rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy. Również na podstawie aktualnie prowadzonej V zmiany studium nieznacznie wzrosła chłonność przeznaczonych pod zabudowę obszarów położonych w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba. Natomiast III i IV zmiana studium nie wprowadzały ustaleń mających wpływ na wyżej analizowane wartości – III zmiana dotyczyła wprowadzenia nowego przebiegu i pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa-Czerna, a IV zmiana wyznaczenia obszaru, na którym będą rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW (ogniwa fotowoltaiczne). W związku ze zmianami przeznaczenia terenów dokonanymi na podstawie II zmiany studium i późniejszych zmian planów oraz V zmiany studium wzrosła powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej – o ok. 179400 m² (z czego: 29818 m² w Rudzicy, 33894 m² w Siekierczynie, 31981 m² w Wesołówce, 20000 m² w Wyrębie oraz

63708 m² w Zarębie), wzrosła powierzchnia gruntów przeznaczonych pod lokalizację działalności gospodarczej (P) – o około 11346 m² (w obrębie Zaręba) oraz zmalała liczba terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej – o ok. 1995 m² (Zaręba dodano ok. 550 m², Rudzica – ujęto ok. 3400 m²). W związku z powyższym, przyjmując te same wskaźniki jak we wcześniejszych obliczeniach, zmieniło się zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową z ok. 39600 m² na ok. 29000 m², na zabudowę usługową z ok. 131250 m² na ok. 133245 m², na nową zabudowę przeznaczoną pod działalność gospodarczą z ok. 196560 m² na ok. 187030 m² (podane zapotrzebowanie dotyczy powierzchni użytkowej).^V

W związku ze zmianami przeznaczenia terenów dokonanymi na podstawie VI zmiany studium wzrosła powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej (M) – o ok. 124000 m² (z czego: 43800 m² w Siekierczynie, 45000 m² w Wesołównie, 15200 m² w Wyrębie oraz 20000 m² w Zarębie), wzrosła powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy zagrodowej (RM) – o ok. 70100 m² (z czego: 22500 m² w Siekierczynie, 7600 m² w Wesołównie oraz 40000 m² w Zarębie), wzrosła powierzchnia gruntów przeznaczonych pod lokalizację działalności gospodarczej (M,P) – o około 7400 m² (w obrębie Siekierczyn) oraz wzrosła powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej – o ok. 2600 m² (w obrębie Siekierczyn). W związku z powyższym, przyjmując te same wskaźniki jak we wcześniejszych obliczeniach, zmieniło się zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową z ok. 29000 m² na ok. 19000 m², na zabudowę usługową z ok. 133245 m² na ok. 131425 m², na nową zabudowę przeznaczoną pod działalność gospodarczą z ok. 187030 m² na ok. 180814 m² (podane zapotrzebowanie dotyczy powierzchni użytkowej)^{VI}

W związku ze zmianą przeznaczenia terenu dokonaną na podstawie VII zmiany studium w obrębie Zaręba wzrosła powierzchnia terenów przeznaczonych pod lokalizację przemysłu i działalności gospodarczej (P) – o około 19700 m², ale zmalała liczba terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy usługowej (zmiana studium polega na zmianie ustalonego wcześniej przeznaczenia usługowego (tereny usług publicznych - UP) na przemysł i działalność gospodarczą (P). W związku z powyższym, przyjmując te same wskaźniki jak we wcześniejszych obliczeniach, zmieniło się zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową z ok. 131425 m² na ok. 145215 m² oraz na nową zabudowę przeznaczoną pod przemysł i działalność gospodarczą z ok. 180814 m² na ok. 164266 m² (podane zapotrzebowanie dotyczy powierzchni użytkowej).^{VII}

Zmiana studium nr VIII przewiduje wyłączenie większości terenów objętych pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego (EF). Na ten cel przewiduje się obszary o łącznej powierzchni około 295 ha. Produkcję energii należy traktować jako funkcję o charakterze ponadlokalnym, tylko pośrednio związaną z obsługą mieszkańców gminy. W związku z tym wyznaczone obszary nie mają wpływu na zmianę określonego wyżej zapotrzebowania na nową zabudowę związaną z produkcją i działalnością gospodarczą. Tereny, które zgodnie ze zmianą studium przewiduje się pod inne funkcje, to jest zabudowę mieszkaniową (M), usługi sportu (US) i usługi publiczne (UP) to niewielkie powierzchniowo

obszary, które dodatkowo były już wcześniej zabudowane i/lub przeznaczone w studium pod zabudowę. W związku z powyższym również te zmiany nie będą miały wpływu na określone wyżej zapotrzebowanie na nową zabudowę.^{VIII}

5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Czynności związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i prowadzą do zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty obejmują w szczególności: sprawy dróg gminnych, placów, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, obiektów usuwania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą (na terenach koncentracji zabudowy mieszkaniowej) oraz gaz. Szczegółowy zakres obowiązków gminnych w tym zakresie precyzują odrębne ustawy m.in. ustawa o samorządzie gminnym, prawo energetyczne, ustawa o drogach publicznych, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz ustawa o cementach. Przy sporządzaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego istnieje obowiązek sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu ponieważ szczegółowość zapisów planu pozwala na takie prognozy. Natomiast ze względu na ogólny charakter zapisów dokumentu jakim jest studium na etapie jego sporządzania można określić jedynie ogólne ramy (zakres) ewentualnych zadań gminy i możliwości ich finansowania.

Należy podkreślić, że jednym z założeń studium jest projektowanie zabudowy wzdłuż istniejących ciągów komunikacyjnych oraz w pobliżu terenów zainwestowanych i/lub uzbrojonych, co pozwoli zminimalizować niezbędne nakłady inwestycyjne gminy. W tym miejscu należy zaznaczyć, że sieć wodociągowa doprowadzona do wszystkich miejscowości gminy Siekierzyn. Do sieci wodociągowej o łącznej długości 92 km są aktualnie podłączone 1092 posesje. Zwodociągowanie wsi spowodowało zwiększenie ilości ścieków i konieczność ich odpowiedniego gromadzenia i oczyszczania poprzez budowę kanalizacji. W całej gminie sieć kanalizacyjna to 59 km z 782 przyłączami. Sieć kanalizacyjną doprowadzono do wsi Siekierzyn, Zaręba i Rudzica. Wszystkie drogi, za wyjątkiem dróg gminnych, przebiegające przez tereny zabudowane gminy posiadają oświetlenie uliczne. Wprowadzenie nowej zabudowy, stanowiącej uzupełnienie istniejącej struktury osadniczej stanowi racjonalne i w pełni uzasadnione ekonomicznie wykorzystanie terenów, na bazie istniejącej infrastruktury technicznej i społecznej.

Realizacja inwestycji związanych z wykonaniem sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostanie sfinansowana ze środków własnych samorządu w zależności od zaplanowanych w budżecie gminy środków finansowych oraz innych źródeł finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Poszczególne inwestycje będą realizowane etapami i rozciągnięte w czasie na wiele lat.

Proces wieloletniego programowania inwestycyjnego, poprzez opracowane i zastosowane rozwiązania metodyczne, pozwoli na optymalizację zakresu rzeczowych potrzeb inwestycyjnych wobec możliwości finansowych gminy. Służy temu przewidywanie zasobów wolnych środków na zadania inwestycyjne w perspektywie kilku lat, wynikające m.in. z wieloletniej prognozy finansowej.

6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

W świetle wyznaczonych w studium długookresowych celów rozwoju określa się następujące potrzeby inwestycyjne gminy:

- > opracowanie aktualizacji studium oraz niektórych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich części, w szczególności w celu doprowadzenia do spójności tych dokumentów,
- > przygotowanie uzbrojenia terenów inwestycyjnych wyznaczonych w studium, a następnie w planie pod aktywność gospodarczą,
- > modernizacja, budowa i przebudowa dróg gminnych,
- > budowa brakujących odcinków sieci wodociągowej,
- > budowa sieci kanalizacyjnej,
- > inne inwestycje, których realizacja może okazać się niezbędna przy jednoczesnej realizacji nowej zabudowy, jednak nie ma możliwości ich dokładnego ustalenia oraz sprecyzowania dla tak odległych ram czasowych; będą one realizowane w zależności od zapotrzebowania i są to m.in.: budowa ogólnodostępnych parkingów, wykonanie placów zabaw, realizacja obszarów przestrzeni publicznej.

Szacuje się, że potrzebami, które najbardziej obciążą budżet gminy będą inwestycje związane przede wszystkim z infrastrukturą techniczną i budową dróg. Zakłada się jednocześnie, że potrzeby te nie przewyższą możliwości finansowych gminy.

Proces wieloletniego programowania inwestycyjnego, poprzez opracowane i zastosowane rozwiązania metodyczne, pozwoli na optymalizację zakresu rzeczowych potrzeb inwestycyjnych wobec możliwości finansowych gminy. Służy temu przewidywanie zasobów wolnych środków na zadania inwestycyjne w perspektywie kilku lat, wynikające m.in. z wieloletniej prognozy finansowej.

II-12. UWARUNKOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ STUDIUM (2017 r. – linia elektroenergetyczna 400 kV)^{III}

Dokonano analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ich aktualności w granicach zmiany studium i stwierdzono, że w zakresie:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu – planowany przebieg linii przebiega przez tereny niezainwestowane rolnicze i leśne,
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony – nie dotyczy,

- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego - bez zmian,
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - bez zmian, 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych – nie wniesiono wniosków ani rekomendacji zawartych w audycie krajobrazowym,
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia - bez zmian,
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia - bez zmian,
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę – zmiana studium nie wpływa na potrzeby i możliwości rozwoju gminy, nie przewiduje się rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- 8) stanu prawnego gruntów - bez zmian,
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – bez zmian,
- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych - bez zmian,
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla - bez zmian,
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych - bez zmian,
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami – bez zmian,
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych – został złożony wniosek o zmianę studium w celu wprowadzenia nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały XXII/125/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r.,
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej - bez zmian.

II-13. USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ STUDIUM^{IV}

Jednym z zadań strategicznych rozwoju powiatu lubańskiego, co jest istotne dla zmiany studium jest budowa niekonwencjonalnych źródeł energii elektrycznej.

Dokonano analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pod kątem ich aktualności i stwierdzono, że nie uległy one zmianie w odniesieniu do obszaru objętego zmianą studium.

Przedmiotem zmiany studium jest zmiana przeznaczenia terenu położonego w Siekierczynie, obejmującego działki nr 290/1, 292 i 367, dla których w zmienionym studium ustala się przeznaczenie – obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - ogniw fotowoltaicznych. W poprzedniej edycji studium obszar ten był położony w obrębie terenów rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy (dz. 367),
- tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy (290/1, 292).

Ze względu na charakter dokonywanych zmian nie ma konieczności opracowywania bilansu terenów przeznaczanych pod zabudowę.

Odstąpiono również od analiz demograficznych, ponieważ wprowadzane zmiany nie będą miały wpływu na zwiększenie lub zmniejszenie liczby ludności zarówno na terenie wsi, jak i gminy.

Uznano również, że przy tym zakresie zmian nie ma konieczności przeprowadzania analiz zjawisk procesów społecznych.

Ww. nieruchomości leżą na obszarach o wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego zainwestowania wiejskiego. Działki sąsiadują z istniejącą zabudową zagrodową i obiektami obsługi produkcji rolnej. Działki mają dostęp do drogi publicznej, poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe, są położone na terenach zaopatrzonych w sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągową, elektroenergetyczną i teletechniczną). Zmiana studium nie będzie miała wpływu na budżet Gminy, ponieważ nie wymaga wykonania przez nią budowy dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

Żadna z działek objętych zmianą studium nie leży w granicach obszarów objętych ochroną prawną, nie udokumentowano tu również występowania pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, stanowisk fauny i flory chronionej. W związku z powyższym zmiana zapisów studium nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze. Szczegółowa analiza możliwych skutków środowiskowych, jakie potencjalnie może powodować realizacja ustaleń zmiany studium została dokonana w prognozie oddziaływania na środowisko. W dokumencie tym stwierdzono, że realizacja zapisów zmiany studium nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne komponenty środowiska, nie spowoduje istotnych szkód w przyrodzie ożywionej, nie doprowadzi do zmian cech siedlisk przyrodniczych oraz struktur ekosystemów, nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i nie pogorszy komfortu życia lokalnej społeczności.

III-1. CELE I MODEL ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

1. **Celem strategicznym rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego gminy Siekierzyn jest uzyskanie takiej jego struktury, która w harmonijny, zrównoważony sposób wykorzysta walory przyrodnicze i kulturowe gminy oraz jej zasoby dla poprawy życia jej mieszkańców.** Cel ten będzie realizowany przez następujące cele bezpośrednie:
 - > pełne wykorzystanie przyjętych zasad ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego oraz jego rewitalizacji w procesach zrównoważonego rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego gminy,
 - > ochrona dziedzictwa kulturowego, służąca utrwalaniu tożsamości gminy i utrzymaniu głównych elementów jego struktury funkcjonalno - przestrzennej,
 - > wyeksponowanie funkcji rolnej gminy jako funkcji wiodącej, poprzez wykorzystanie szczególnych walorów położenia gminy oraz poprzez odbudowę i rozbudowę bazy produkcji i przetwórstwa rolnego,
 - > uzyskanie wysokich standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz harmonijny rozwój jej układu przestrzennego.
2. **W modelowym ujęciu docelowego rozwoju przestrzennego gminy przyjmuje się, że głównymi elementami jego struktury funkcjonalno - przestrzennej będą:**
 - > spójny system urządzonych terenów zieleni, podkreślający naturalny układ jego głównych korytarzy ekologicznych,
 - > istniejący system terenów zainwestowania wiejskiego rozbudowywany w granicach rozwojowych wsi, w nawiązaniu do istniejącego układu,
 - > preferowany rozwój funkcji agroturystycznej w poszczególnych jednostkach wiejskich,
 - > tereny rekreacyjno - wypoczynkowe skupione wzdłuż szlaku turystycznego, rozbudowane o trasę rowerową, wykorzystujące walory istniejących w Siekierzynie terenów sportowych ze szczególnym uwzględnieniem kąpieliska.
3. **Długofalowa realizacja w/w. modelowych założeń doprowadzi do uporządkowania struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy oraz poprawy standardów zamieszkania, pracy i wypoczynku.** Dzięki aktywnemu porządkowaniu istniejących zespołów zabudowy oraz odbudowie i aktywizacji bazy rolniczo - przetwórczej gmina uzyska nowoczesną zindywidualizowaną strukturę. Dalsze jej wyposażanie w sprawny system obsługi technicznej oraz modernizacja układu komunikacyjnego podkreśli te walory.

III-2. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. **Dla szeroko pojętego ekorozwoju gminy niezbędne jest właściwe gospodarowanie na obszarach objętych ochroną prawną i innych obszarach chronionych.** Ochronie winny podlegać:
 - > obszary zasobowe ujęć wód podziemnych i tereny wodonośne,

- > wody powierzchniowe, w tym ciek i zbiorniki wodne,
- > tereny kompleksów leśnych pełniące funkcje ochronne, wodochronne i kształtujące warunki klimatyczne, w tym szczególnie ekosystemy zbliżone do naturalnych, jak również lasy predysponowane do rozwoju rekreacji,
- > kępy drzew i krzewów, pozostałości bagien i torfowisk naturalne oczka wodne, itp. stanowiące pozostałości większych ekosystemów,
- > tereny posiadające gleby wysokiej klasy bonitacyjnej, prawnie chronionej przed zmianą użytkowania, z odstępniem od tej zasady w przypadku gleb położonych wzdłuż drogi krajowej - ze względu na zagrożenie zanieczyszczeniem metalami ciężkimi oraz gleb położonych w granicach terenów osadnictwa,
- > obszar górniczy złóż surowców mineralnych,
- > pomniki przyrody ożywionej i nieożywionej.

2. Ochronie wynikającej z Ustawy Prawo wodne winny podlegać obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, których granice należy nanieść w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy na podstawie Studium wykonanym zgodnie z w/w Ustawą.

3. W celu zachowania bioróżnorodności na obszarze gminy wyodrębniono tereny zasługujące na ochronę w formie użytku ekologicznego. Należą do nich:

- > część kompleksu stawowego w Siekierczynie, na który składają się staw przy drodze z Siekierczyna do Wesółówki, większy staw wysunięty na północ i przylegający do lasu wraz z trzcinowiskiem, dwoma mniejszymi zbiornikami i otoczeniem,
- > jezioro Formoza,
- > stawy i tereny podmokłe na południe od Zaręby, koło byłego PGR,
- > dwa obszary będące fragmentami łąk wysokich:
 - „Olszynka koło Mikułowej”, położona na styku gminy z gminą Sulików, po wschodniej stronie drogi z Mikułowej do Rudzicy. Na terenie Gminy Siekierczyn znajduje się jedynie niewielki fragment lasu gradowego.
 - „Lasek koło Ponikowa” o powierzchni 25 ha, położony niedaleko Ponikowa przy linii kolejowej Lubań - Zgorzelec. Posiada gatunki roślin, które nie występują w większych kompleksach leśnych. W niewielkim obszarowo zadrzewieniu znajduje się skupienie 6 gatunków chronionych,

4. Wskazane jest powiększenie liczby pomników przyrody ożywionej i nieożywionej o obiekty predysponowane do objęcia ochroną z 134 zinwentaryzowanych oraz założenia alejowe.

Tab. nr 9. Wykaz drzew proponowanych do objęcia opieką konserwatorską.

nr PP	gatunek drzewa	lokalizacja
Siekierczyn		
1.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Siekierczyn, dz. 890/1
2.	Grab pospolity <i>Carpinusbetulus</i> - 6 szt.	Siekierczyn (IMKA), dz. 1098
3.	Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Siekierczyn (IMKA), dz. 1098
4.	Żywotnik zachodni <i>Thujaoccidentalis</i>	Siekierczyn (IMKA), dz. 1098
5.	Grupa rododendronów	Siekierczyn (IMKA), dz. 1098
6.	Cyprysyk groszkowy odm. Pierzasta <i>Chamaecyparispisifera "PlumosaAurea"</i>	Siekierczyn (IMKA), dz. 1098
7.	Szpaler drzew - 4 szt.: Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Siekierczyn, dz. 1957
8.	Grupa drzew - 2 szt. Dąb czerwony <i>Quercusrubra</i>	Siekierczyn, dz. 110/1, 956/8
9.	Aleja drzew - 47 szt.: Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i> - 45 szt., Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i> - 2 szt.	Siekierczyn, dz. 1955/2 (droga)
10.	Dąb szypułkowy <i>Quercusrobur</i>	Siekierczyn, dz. 1149
11.	Grupa drzew - 2 szt. Jesion wyniosły <i>Fraxsunusexceisior</i> Lipa drobnolistna <i>Tiliacordata</i>	Siekierczyn, dz. 1349 (droga)
12.	Lipa holenderska <i>Tilia x europea</i>	Siekierczyn 326, dz. 1644
13.	Wierzba biała <i>Saialba</i>	Siekierczyn 311, dz. 1754/2
Pisaczów		
14.	Wiąz polny <i>Ulmuscarpinifolia</i>	Pisaczów, dz. 118 (droga)
15.	Wiąz polny <i>Ulmuscarpinifolia</i>	Pisaczów, dz. 118 (droga)
16.	Wiąz polny <i>Ulmuscarpinifolia</i>	Pisaczów, dz. 118 (droga)
17.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Pisaczów, dz. 118 (droga)
Wyłęba		
18.	Szpaler drzew - 11 szt: Kasztanowiec biały <i>Aesculushippocastanum</i> - 10 szt., Kasztanowiec czerwony <i>Aesculus x carnea</i> - 1 szt,	Wyłęba, dz. 61 (droga)
Zaręba		
19.	Lipa szerokolistna <i>Tilia platyphyllos</i>	Zaręba ul. Polna, dz. 376/1
20.	Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i>	Zaręba (Parafia), dz. 109/3
21.	Dąb szypułkowy odm. stożkowata <i>Quercus robur „Fastigiata”</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22(park)
22.	Grupa drzew - 3 szt.: Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Zaręba ul. Parkowa, dz. 466/22(park)
23.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	Zaręba ul. Bazaltowa 8, dz. 536
24.	Topola biała <i>Populus alba</i>	Zaręba ul. Bazaltowa, dz. 537/3, 537/4
25.	Topola biała <i>Populus alba</i>	Zaręba (kop. JOZEF), dz. 659
26.	Grupa drzew - 2 szt.: Klon jawor <i>Acerpseudoplatanus</i> , Buk pospolity <i>Fagussilvatica</i>	Zaręba (kop. JÓZEF), dz. 659
27.	Grupa drzew: Skrzydłoorzech kaukaski <i>Pterocarya fraxi-nifolia</i>	Zaręba (kop. JOZEF), dz. 659

5. W obszarze osadnictwa wiejskiego ważnym elementem układu urbanistycznego pod względem kompozycji przestrzennej i wartości dendrologicznej są parki przy pałacu i dworze. Dla ich dalszego rozwoju i ochrony zakłada się:

- > bezwzględny zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych oraz zmiany przestrzennych założeń parkowych,
- > zabiegi pielęgnacyjne polegające na czyszczeniu z dzikich roślin burzących zabytkowy układ kompozycyjny i przywracaniu dawnej świetności,
- > uzupełnianiu nasadzeń oraz elementów małej architektury wg specjalistycznych projektów zieleni.

6. Pierwszoplanowymi zadaniami podejmowanymi na rzecz ochrony środowisk będzie dalsza kontynuacja działań na rzecz poprawy jakości gleb i wód otwartych. Dla realizacji tych działań zakłada się:

- > dalsze porządkowanie gospodarki wodno - ściekowej,
- > przywracanie I i II klasy czystości wód otwartych poprzez czyszczenie koryt potoków oraz tworzenie trwałej obudowy biologicznej w formie zadrzewień i użytków zielonych,
- > rekultywację o kierunku wodno - leśnym dzikich wyrobisk żwirowo - piaskowych,
- > likwidację i zapobieganie tworzeniu dzikich wysypisk śmieci oraz rekultywację o kierunku leśnym tych miejsc,
- > utrzymanie ciągów ekologicznych - korytarzy przyrodniczych pozwalających na swobodne przemieszczanie się zwierzyny.

III-3. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

1. Dla realizacji ochrony wartości kulturowych i krajobrazowych gminy zakłada się następujące kierunki działań:

- > pełna ochrona konserwatorska obiektów ujętych w rejestrze zabytków i postulowanych do wpisania do rejestru,
- > pełna ochrona konserwatorska obszarów ujętych w rejestrze zabytków i postulowanych do wpisania do rejestru,
- > pełna ochrona konserwatorska obszarów i zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych,
- > wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej,
- > kształtowanie skali i form nowej zabudowy w nawiązaniu do tradycji historycznych danego miejsca.

2. Postuluje się wpisanie następujących obiektów do rejestru zabytków:

Lp.	obiekt, adres	wiek
1	2	3
Siekierczyn		
1.	Kościół par. pw. św. Antoniego z Padwy	mur., 1803 r.

1	2	3
2.	Zespół folwarczny nr 1 i 1a + bud. gospodarcze	mur., 4 ćw. XIX w.
3.	Dom mieszkalny nr 5	mur./szach., 3 ćw. XIX w.
4.	Dom mieszkalny nr 59	mur., 2 ćw. XIX w.
5.	Dom mieszkalny nr 85	mur./szach., 1851 r.
Wyřęba		
6.	Zespół dworsko - folwarczno - parkowy obecnie dom mieszkalny nr 6 i oficyny nr 2 i 3	mur., 1800 r., 1798 r., 3 ćw. XVIII w.
Zaręba		
7.	Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP	mur., poł. XIX w.
8.	Zespół pałacowo - folwarczno - parkowy przy ul. Parkowej nr 2-4	mur., poł. XIX w.
9.	Zespół folwarczno - parkowy przy pałacu przy ul. Bazaltowej	mur., 3/4 ćw. XIX w.
10.	Dom mieszkalny przy ul. Wyszyńskiego nr 3	mur. szach., XIX w.

3. W studium wyznaczone zostały projektowane strefy ochrony konserwatorskiej:

- > „A” podwyższonej ochrony wartości kulturowych,
- > „B” podstawowej ochrony wartości kulturowych.

4. Projektowaną strefę podwyższonej ochrony wartości kulturowych „A” wyznaczono dla utrwalenia odrębności zespołów zabytkowych i ich fragmentów świadczących o historycznym rozwoju. Obejmuje obszary szczególnie wartościowe do bezwzględnego zachowania oraz restauracji i rekonstrukcji. W jej strefie zakłada się priorytet działań konserwatorskich. Wymienić tu należy cmentarze i zespoły pałacowo - folwarczno - parkowe ujęte w rejestrze zabytków oraz postulowane do wpisania do rejestru zabytków. W strefie podwyższonej ochrony wartości kulturowych obowiązuje:

- > konserwacja i rewaloryzacja historycznej zabudowy, układów przestrzennych i ich elementów,
- > eliminacja lub waloryzacja elementów dysharmonijnych (obiektów i urządzeń),
- > uczytelnienie historycznych założeń przestrzennych.

5. Projektowaną strefę podstawowej ochrony wartości kulturowych „B” wyznaczono dla ochrony zabytkowych elementów dawnego układu przestrzennego, które przemieszane z elementami współczesnej zabudowy nie dominują w obrazie przestrzennym obszaru, posiadając wartości kulturowe w skali lokalnej. W strefie podstawowej ochrony wartości kulturowych obowiązuje:

- > zachowanie charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych,
- > uczytelnienie historycznych założeń przestrzennych,
- > dążenie do waloryzacji elementów dysharmonijnych,
- > dostosowanie nowych obiektów do charakteru historycznej zabudowy i układów przestrzennych z zakresu sytuacji, skali i formy architektonicznej.

6. **Dla ochrony i ratowania najcenniejszych obiektów i obszarów należy opracować program konserwatorski, którego koordynatorem winien być samorząd lokalny współpracujący ze służbami ochrony zabytków oraz społecznością gminy.** Obok rządowych możliwości dofinansowywania remontów obiektów zabytkowych należy wziąć pod uwagę możliwość ustanowienia przez samorząd własnych zasad dofinansowywania lub innych form pomocy. Przykładowo mogą to być rekompensaty materiałowe, promocje i preferencje przy inwestowaniu w obiekty zabytkowe.

III-4. KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNEJ ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

III-4.1 OGÓLNE ZASADY ROZWOJU STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMINY.

1. **W ukierunkowaniu rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy obowiązywać będą generalne zasady ukształtowania jej docelowej struktury.** W szczególności dążyć się będzie w trakcie wdrażania tych zasad do:
- > utrzymania funkcji rolnej jako wiodącej w gminie,
 - > przywrócenia wysokiej wartości walorów architektoniczno - urbanistycznych założeń pałacowo - folwarczno - parkowych,
 - > wprowadzania nowej zabudowy w taki sposób, by nie prowadziło to do gruntownych zmian historycznie ukształtowanego krajobrazu oraz uwzględniało specyfikę terenu i lokalne tradycje budowania,
 - > lokalizowania nowych zespołów zabudowy w ciągach już istniejących struktur (gęstość, skala, charakter wprowadzanych rozwiązań architektoniczno - urbanistycznych winny być dostosowane każdorazowo do indywidualnych wymogów danej lokalizacji).
2. **Gmina w dalszym ciągu będzie silnie powiązana z miastem Lubaniem - najbliższym ośrodkiem o znaczeniu ponadregionalnym, miastem powiatowym, które będzie pełnić dla gminy funkcję ośrodka wyposażonego w liczne usługi podstawowe i ponadpodstawowe.** Zakłada się jednocześnie wzrost znaczenia gminy jako zaplecza rekreacyjnego dla miasta Lubania. Służyć temu będą szlak turystyczny oraz projektowane trasy rowerowe jak i koncentracja usług turystycznych wokół kąpieliska.

III-4.2 KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKALNEJ I USŁUGOWEJ.

1. **Zakłada się w studium swobodny rozwój zabudowy mieszkaniowej i usług podstawowych (publicznych i komercyjnych) w wyznaczonych granicach rozwoju osadniczego poszczególnych jednostek wiejskich.**
2. **Szczegółowe zasady urbanistyczno - architektoniczne kształtowania zabudowy zostaną określone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego i podporządkowane następującym zasadom:**

- > utrzymanie wysokich walorów urbanistyczno - architektonicznych terenów objętych strefami konserwatorskimi,
- > utrzymanie charakteru gminy bez wprowadzania gruntownych zmian w historycznie ukształtowanym krajobrazie,
- > w kształtowaniu nowych zespołów zabudowy nawiązanie do charakteru zabudowy sąsiedniej (gabaryty, intensywność zabudowy, detal architektoniczny, itp.).

3. Poprawa warunków zamieszkania w znacznie zdekapitalizowanej zabudowie oraz poprawa standardów mieszkań wiązać się będzie z przeprowadzeniem gruntownej modernizacji tych zasobów. Do zadań z tym związanych należy zaliczyć między innymi:

- > poprawę stanu istniejącej substancji mieszkaniowej poprzez kompleksowe remonty kapitalne budynków,
- > zapewnienie odpowiednich terenów pod budownictwo jednorodzinne,
- > sukcesywne zbrojenie terenów istniejącej zabudowy, jak i wskazanej pod rozwój budownictwa jednorodzinnego i usługowego.

III-4.3 KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ.

1. Za podstawowe kierunki działań związanych ze wspieraniem rozwoju gospodarki, któremu towarzyszy rozwój terenów usługowo - produkcyjnych, należy uznać:

- > sporządzenie „Strategii zrównoważonego rozwoju gminy”,
- > pozyskiwanie potencjalnych inwestorów poprzez opracowanie odpowiedniej formy prezentowania oraz promowania terenów inwestycyjnych,
- > pozyskiwanie przez gminę gruntów będących w użytkowaniu ARSP leżących w granicach terenów osadniczych,
- > preferowanie inwestorów, których działalność związana jest z produkcją i przetwórstwem oraz obsługą rolnictwa.

2. Dla rozwoju terenów usługowo - produkcyjnych zakłada się:

- > lokalizowanie funkcji produkcyjnych, baz i składów oraz usług uciążliwych na terenach zainwestowanych, już przeznaczonych i wykorzystywanych na te cele lub leżących poza zabudową mieszkaniową,
- > podwyższanie standardu terenów poprzez modernizację istniejących obiektów oraz zbrojenie terenów,
- > sytuowanie małych zakładów produkcyjnych i usługowych, baz i składów w strefie zainwestowanej, wzdłuż drogi krajowej nr 30. Dla realizacji tego typu przedsięwzięć niezbędne jest wykonanie odpowiednich opracowań i prac przygotowawczych.

III-4.4 KIERUNKI ROZWOJU EKSPLOATACJI SUROWCÓW.

1. **Tereny, które leżą w obszarze górniczym „Józef” są już wykorzystane.** Eksploatacja surowców prowadzona jest obecnie poza terenem gminy. Jedyne na terenie gminy prowadzona jest działalność związana z przeróbką surowców wydobywanych ze złoża „Józef” i „Bukowa Góra”. Negatywny wpływ w/w zakładów przeróbczych na środowisko należy minimalizować poprzez:
 - > bieżącą rekultywację terenów zgodnie z planami rekultywacji,
 - > ograniczanie transportu samochodowego poprzez preferowanie transportu kolejowego,
 - > prowadzenie działalności na terenie zakładu zgodnie z wymogami ochrony środowiska.
2. **Nie zakłada się eksploatacji występujących w okolicy Siekierczyna pokładów węgla brunatnego.** Również zakłada się likwidację dzikich wyrobisk żwiru, pospółki i piasku oraz ich rekultywację leśną lub wodną.

III-4.5 KIERUNKI ROZWOJU ROLNICTWA I GOSPODARKI LEŚNEJ.

1. **Rolnictwo jest główną funkcją gminy.** O kierunkach rozwoju rolnictwa decydują naturalne predyspozycje glebowo - klimatyczne oraz warunki ekonomiczne produkcji rolnej. Podstawowe znaczenie dla ustalenia warunków ekonomicznych ma polityka rolna państwa, która decyduje o opłacalności poszczególnych działów rolnych. Jej niestabilność utrudnia specjalizację gospodarstw oraz zmniejsza jej potencjalną wydajność.
2. **Rozwój gospodarki rolnej winien się odbywać z uwzględnieniem następujących zasad:**
 - > maksymalne wykorzystanie naturalnej bazy paszowej w postaci trwałych użytków zielonych, w tym także zakładanych na terenach erozyjnych,
 - > zmniejszenie do minimum pasz przemysłowych,
 - > przywrócenie funkcji byłym obiektom związanym z gospodarką hodowlaną, ich modernizacja i ewentualna rozbudowa,
 - > zmiana struktury władania gruntów - przekazywanie gruntów we władaniu AWRSP indywidualnym gospodarstwom,
 - > intensyfikacja gospodarki rybnej,
 - > wprowadzenie funkcji agroturystyki jako towarzyszącej produkcji rolnej.
3. **Zalecany jest rozwój produkcji rolnej nastawionej na obsługę rynku lokalnego.** Wskazane są tu uprawy warzyw, oraz małe przetwórstwo oparte na tradycjach rodzinnego rzemiosła.
4. **Należy również wziąć pod uwagę uprawę roślin ozdobnych, zwłaszcza na terenach położonych w pobliżu dróg: krajowej i wojewódzkiej, gdzie uprawy polowe są niewskazane ze względu na duże zanieczyszczenie związkami metali ciężkich.**
5. **Gospodarka leśna w Nadleśnictwie Świeradów jest prowadzona na podstawie planu urządzenia lasu zatwierdzonego Decyzją Ministra Środowiska nr DLOP-Kaop-611/57/99**

z dnia 02.12.1999 r. ważną do 31.12.2007 r. W Nadleśnictwie Pieńsk gospodarka leśna będzie prowadzona na podstawie obecnie uaktualnianego planu urządzenia lasu. W celu zapewnienia właściwego gospodarowania zasobami leśnymi plany urządzenia lasu szczegółowo ustalają:

- > lasy i grunty przeznaczone do odnowienia i zalesienia,
- > lasy rębne i przedrębne,
- > lasy przeznaczone do pielęgnacji,
- > program ochrony przyrody,
- > zadania dotyczące ochrony lasu, w tym również ochrony przeciwpożarowej,
- > zadania dotyczące gospodarki łowieckiej,
- > potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej.

6. Ponadto dla właściwego gospodarowania lasami niezbędne jest:

- > opracowanie granicy rolno - leśnej,
- > zagospodarowanie rekreacyjne kompleksów leśnych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Lubań,
- > budowa utwardzonej drogi we wsi Wyręba biegnącej od drogi krajowej nr 30, w kierunku południowo - zachodnim, wzdłuż lasów ochronnych.

III-4.6 KIERUNKI ROZWOJU TURYSTYKI I REKREACJI.

1. Zakłada się rozwój następujących form rekreacji i turystyki:

- > wypoczynku weekendowego,
- > turystyki wędrownej (rajdy konne, rowerowe, piesze) i edukacyjnej,
- > wypoczynku rodzinnego w gospodarstwach rolnych – agroturystyki.

2. Dla rozwoju w/w form rekreacji i turystyki zasadnicze znaczenie ma:

- > realizacja trasy rowerowej, której budowa winna być kontynuowana na terenach sąsiednich gmin,
- > tworzenie i urządzenie ścieżek spacerowych, ścieżek dydaktycznych,
- > tworzenie miejsc biwakowych, miejsc odpoczynku wyposażonych w zadaszenia, ławki, stoły,
- > tworzenie bazy noclegowej: pola namiotowe, campingi,
- > rozwój agroturystyki,
- > tworzenie bazy gastronomicznej.

III-5. KIERUNKI MODERNIZACJI UKŁADU KOMUNIKACJI

1. Na odcinku biegnącym przez gminę dla drogi krajowej nr 30 zakłada się prac modernizacyjne polegające na budowie chodników, remontach nawierzchni. Należy przeanalizować możliwość wprowadzenia uspokojenia ruchu na terenach zabudowy.

2. Zakłada się modernizację drogi wojewódzkiej nr 357 poprzez budowę chodnika oraz poprawę nawierzchni.

3. Dla dróg powiatowych oraz gminnych zakłada się:

- > modernizację do pełnych parametrów zbiorczej i lokalnej klasy technicznej, w tym budowę chodników w miejscach dużego natężenia ruchu pieszych,
- > remonty nawierzchni,
- > budowę ścieżek rowerowych.

4. Układ komunikacji kolejowej pozostaje bez zmian.**III-6 KIERUNKI MODERNIZACJI I ROZBUDOWY UKŁADU SIECI I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ****II-6.1 ZAOPATRZENIE W WODĘ, ODPROWADZENIE I UNIESZKODLIWIENIE ŚCIEKÓW ORAZ UTYLIZACJA ODPADÓW KOMUNALNYCH.**

- 1. Zakłada się zwodociągowanie wszystkich wsi.** Woda dostarczana będzie z ujęć wód podziemnych zlokalizowanych w Siekierczynie, które w pełni zaspokajają potrzeby całej gminy. Wodę dostarczać będzie wodociąg ze stacji pomp i uzdatniani wody.
- 2. Zakłada się skanalizowanie wszystkich wsi w gminie.** Ustalenia realizacyjne dotyczące budowy poszczególnych elementów sieci należy oprzeć na szczegółowych opracowaniach koncepcyjno - projektowych. O wyborze rozwiązań decydować będzie konfiguracja terenu, warunki gruntowo - wodne, charakterystyka odbiornika zrzutu ścieków, ograniczenia wynikające z wymogów ochrony środowiska określonych przepisami szczególnymi.
- 3. Gospodarka odpadami została rozwiązana na najbliższe 30 lat dzięki uruchomieniu „Centrum Utylizacji Odpadów Gmin Łużyckich w Lubaniu”.** Ewentualne zmiany mogą dotyczyć sposobu i zasad segregacji odpadów komunalnych.

III-6.2 ZAOPATRZENIE W GAZ.

Zakłada się gazyfikację gminy, pozwalającą zaopatrzyć w gaz 79 % gospodarstw. Dla wsi przyjęto model rozprowadzenia gazu pod niskim ciśnieniem. Zakłada się, przeprowadzenie gazociągu ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia nr 203 wzdłuż Zaręby i Siekierczyna do końca wsi oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 357 do Rudzicy i wzdłuż całej Rudzicy oraz przeprowadzenie gazociągu do Wyręby ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia nr 222 w Gronowie przez Sławnikowice. Bez gazu pozostaną jedynie wsie: Nowa Karczma, Wesołówka, Ponikowo i Pisaczów.

III-6.3 ENERGETYKA.

- 1. Projektuje się budowę nowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa- Czarna – jej przewidywany przebieg wraz z pasem technologicznym (obszaromodziaływania linii) oznaczono na rysunku zmiany studium.^{III}**

2. **PSE S.A. nie wykluczają, w przyszłości, ewentualnej przebudowy istniejących linii o napięciu 220 kV na linie o napięciu 400 kV, względnie na linie wielotorowe, wielonapięciowe.**
3. **Odbiorcy energii w obrębie gminy zasilani będą z istniejących stacji transformatorowych 20/0.4 kV.** Pokrycie zwiększonego zapotrzebowania mocy wymaga budowy nowych stacji transformatorowych. Zakład Energetyczny w Jeleniej Górze w planie rozwoju na lata 2002 - 2005 przewiduje następujące inwestycje:
 - > w 2003 r. budowę stacji transformatorowej z powiązaniem ŚN i NN w Zarębie.
 - > w 2004 r. budowę stacji transformatorowej z powiązaniem ŚN i NN w Siekierczynie.
 - > w 2005 r. budowę stacji transformatorowej z powiązaniem ŚN i NN w Zarębie.

III-6.4 TELEKOMUNIKACJA.

1. **Na terenie gminy TPSA posiada telekomunikacyjne kable światłowodowe, które obecnie rozbudowuje.** Przewiduje się realizację magistrali światłowodowych Dialogu.
2. **Wszystkie wsie posiadają połączenie telefoniczne obsługiwane obecnie przez TPSA, docelowo również przez Dialog.** W połączeniu z istniejącą telefonią komórkową gmina posiada sieć, która w pełni zaspokaja potrzeby gminy w zakresie telekomunikacji.

III-7. USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM^I

III-7.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.

III-7.1.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^{II}

1. Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie:^I
 - > dla działki nr 167/4 obręb Zaręba – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > dla działki nr 90/2 obręb Wyręba – teren usług publicznych „UP” i komercyjnych „U”.
2. Zmiana nie uwzględnia wyników audytu krajobrazowego ponieważ nie został on jeszcze sporządzony dla terenu województwa dolnośląskiego.

III-7.1.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka i Zaręba^{II}

1. Zmiana studium polega na zmianach przeznaczenia i zasad zagospodarowania 14 wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych obrębów Siekierczyn – 6 obszarów, Wesółówka – 3 obszary i Zaręba – 5 obszarów.
2. Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - > oznaczonego w części graficznej nr 1 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 2 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 3 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,

- > oznaczonego w części graficznej nr 4 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 5 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 6 – teren usług komercyjnych „U”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 7 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 8 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM” oraz teren wód powierzchniowych „W”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 9 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 10 – teren komunikacji samochodowej „KS” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 11 – teren przemysłu i działalności gospodarczej „P” i tereny dolesień „RL”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 12 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 13 – teren przemysłu i działalności gospodarczej „P”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 14 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz tereny usług publicznych „UP” i usług sportu i rekreacji „US”.
3. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, których powierzchnia nie powinna przekraczać 30% powierzchni terenu oraz zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem istniejącym.
 4. W przypadku niezyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia sprzed zmiany studium uznaje się za niesprzeczne z ustaleniami studium.
 5. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także utrzymanie w sporządzanych planach miejscowych funkcji (przeznaczenia terenu), a także parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu występujących faktycznie na danym terenie, innych niż przewidziane w niniejszym studium (stanowiącego sposób użytkowania terenu i obiektów z nim związanych w dniu wejścia w życie niniejszego studium).
 6. Ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy niniejsza zmiana studium nie uwzględnia jego wyników.

III-7.1.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Zmiana studium polega na zmianach przeznaczenia i zasad zagospodarowania 10 wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych obrębów Rudzica – 2 obszary, Siekierczyn – 1 obszar, Wesołówka – 1 obszar, Wyręba – 1 obszar i Zaręba – 5 obszarów.
2. Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie terenu:
 - > oznaczonego w części graficznej nr 1 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,

- > oznaczonego w części graficznej nr 2 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 3 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 4 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 5 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 6 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 7 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 8 – teren usług komercyjnych „U”, teren zabudowy mieszkaniowej „M”, teren wód powierzchniowych „W” oraz tereny dolesień „RL”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 9 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > oznaczonego w części graficznej nr 10 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”.
3. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, których powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni terenu oraz zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem istniejącym.
 4. W przypadku zaniechania wnioskowania lub niezyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia sprzed zmiany studium lub ustalenie zagospodarowania rolniczego (RM) zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) uznaje się za niesprzeczne z ustaleniami studium.
 5. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także utrzymanie w sporządzanych planach miejscowych funkcji (przeznaczenia terenu), a także parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu występujących faktycznie na danym terenie, innych niż przewidziane w niniejszym studium (stanowiącego sposób użytkowania terenu i obiektów z nim związanych w dniu wejścia w życie niniejszego studium).
 6. Ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy niniejsza zmiana studium nie uwzględnia jego wyników.

III-7.1.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Zmiana studium polega na zmianach przeznaczenia i zasad zagospodarowania 17 wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych obrębów: Siekierczyn – 8 obszarów oznaczonych w części graficznej numerami od 1 do 7, Wesołówka – 4 obszary oznaczone w części graficznej numerami od 8 do 11, Wyręba – 2 obszary oznaczone w części graficznej numerami 12 i 13 oraz Zaręba – 3 obszary oznaczone w części graficznej numerami od 14 do 16.
2. Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie:
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 1 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 2 – teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”, teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy,

- > terenu oznaczonego w części graficznej nr 3 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 4 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” i teren przemysłu i działalności gospodarczej „P”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 5 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > 2 terenów oznaczonych w części graficznej nr 6 – tereny komunikacji samochodowej „KS”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 7 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 8 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 9 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 10 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 11 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 12 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 13 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” i teren usług komercyjnych „U”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 14 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”, teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM” oraz lasy i tereny dolesień „RL”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 15 – teren zabudowy mieszkaniowej „M” oraz teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej z możliwością zabudowy „RM”,
 - > terenu oznaczonego w części graficznej nr 16 – teren zabudowy mieszkaniowej „M”.
3. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, których powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni terenu oraz zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem istniejącym.
 4. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się wydzielanie dróg i dojazdów.
 5. W przypadku zaniechania wnioskowania lub niezyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia sprzed zmiany studium lub ustalenie zagospodarowania rolniczego (RM) zamiast zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) uznaje się za niesprzeczne z ustaleniami studium.
 6. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także utrzymanie w sporządzanych planach miejscowych funkcji (przeznaczenia terenu), a także parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu występujących faktycznie na danym terenie, innych niż przewidziane w niniejszym studium (stanowiącego sposób użytkowania terenu i obiektów z nim związanych w dniu wejścia w życie niniejszego studium).

Ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy niniejsza zmiana studium nie uwzględnia jego wyników.

III-7.1.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

1. Zmiana studium polega na zmianie przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla części działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba, w granicach Zakładu Karnego.
2. Dla terenu objętego zmianą studium ustala się przeznaczenie - teren przemysłu i działalności gospodarczej „P”.
3. Dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, których powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni terenu oraz zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem istniejącym.
4. W granicach terenu dopuszcza się wydzielanie dróg i dojazdów.

Ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy niniejsza zmiana studium nie uwzględnia jego wyników.

III-7.1.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

1. Zmiana studium polega na zmianach przeznaczenia i zasad zagospodarowania 15 wyodrębnionych obszarów położonych w granicach administracyjnych obrębów Rudzica – 5 obszarów oznaczonych w części graficznej numerami 1, 2, 3, 12 i 13 oraz Siekierczyn – 10 obszarów oznaczonych w części graficznej numerami od 4 do 11, 14 i 15.
2. Dla obszarów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie:
 - > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 1 – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu „EF”, teren zabudowy mieszkaniowej „M” (zachowanie istniejącej zabudowy oraz lasy i tereny dolesień „RL”;
 - > obszarów oznaczonych w części graficznej nr od 2 do 9 i 14 – obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu „EF” przy zachowaniu istniejących ujęć i ich strefy ochronnej w granicach obszaru nr 7,
 - > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 10 – teren usług sportu i rekreacji „US”;
 - > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 11 – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu „EF” oraz teren zabudowy mieszkaniowej „M”;
 - > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 12 – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i ich stref ochronnych związanych

z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu „EF” oraz teren usług sportu i rekreacji „US”,

- > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 13 – teren usług publicznych „UP”,
- > obszaru oznaczonego w części graficznej nr 15 – obszar rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego, w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW i ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu „EF” oraz lasy i tereny dolesień „RL”.

3. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się lokalizację funkcji uzupełniających przeznaczenie podstawowe, których powierzchnia nie może przekraczać 40% powierzchni terenu oraz zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego ze stanem istniejącym.
4. W granicach obszaru oznaczonego nr 11 ustala się przemysł i działalność gospodarczą jako funkcje uzupełniające.
5. W granicach poszczególnych obszarów dopuszcza się wydzielanie dróg i dojazdów.
6. W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.
7. W granicach obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii dopuszcza się budowę przemysłowych instalacji do zastosowania technologicznych rozwiązań magazynowania energii, a także jej dystrybuowania oraz przemysłowych magazynów energii.
8. W przypadku zaniechania wnioskowania lub nieuzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze pozostawienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia sprzed zmiany studium uznaje się za niesprzeczne z ustaleniami studium.
9. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się także utrzymanie w sporządzanych planach miejscowych funkcji (przeznaczenia terenu), a także parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu występujących faktycznie na danym terenie, innych niż przewidziane w niniejszym studium (stanowiącego sposób użytkowania terenu i obiektów z nim związanych w dniu wejścia w życie niniejszego studium).

Ponieważ dla województwa dolnośląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy niniejsza zmiana studium nie uwzględnia jego wyników.

II-7.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

III-7.2.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^{II}

1. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów:^I

- > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy: 10m dla budynków mieszkalnych i 12m dla budynków usługowych.
2. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 3. Plany miejscowe mogą zaostrzyć w/w wymagania.
 4. Obie działki objęte zmianą studium są przeznaczone pod zabudowę.
 5. W obszarze zmiany studium nie ustala się zakazów zabudowy.

III-7.2.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierzyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. Kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów objętych zmianą studium przedstawiono w części graficznej studium – na załączniku nr 3 do uchwały. Zasięgi poszczególnych stref funkcjonalnych oznaczone w części graficznej zmiany studium należy traktować jako orientacyjne – do uściślenia w planach miejscowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem M odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 10m.
3. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem RM odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 10m.
4. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem U odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
5. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem UP, US odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
6. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem P odnoszące się do funkcji podstawowych:

- > maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 15m.
7. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem KS odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 10m.
 8. Nie ustala się wskaźników dla terenu oznaczonego symbolem W.
 9. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
 10. Plany miejscowe mogą ustalić odstępstwa od wyżej wymienionych wymagań w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub uwarunkowaniami terenowo – prawnymi.
 11. W granicach obszaru oznaczonego symbolem W ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowl związanych z podstawową funkcją terenu.

III-7.2.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów objętych zmianą studium przedstawiono w części graficznej studium – na załączniku nr 3 do uchwały. Zasięgi poszczególnych stref funkcjonalnych oznaczone w części graficznej zmiany studium należy traktować jako orientacyjne – do uściślenia w planach miejscowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem M i U,M odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
3. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem RM odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
4. Nie ustala się wskaźników dla terenów oznaczonych symbolem W i RL.
5. W granicach obszarów oznaczonych symbolem W i RL ustala się zakaz zabudowy, za wyjątkiem budowli związanych z podstawową funkcją terenu.
6. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Plany miejscowe mogą ustalić odstępstwa od wyżej wymienionych wymagań w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub uwarunkowaniami terenowo – prawnymi.

III-7.2.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Kierunki zagospodarowania poszczególnych terenów objętych zmianą studium przedstawiono w części graficznej studium – na załączniku nr 3 do uchwały. Zasięgi poszczególnych stref funkcjonalnych oznaczone w części graficznej zmiany studium należy traktować jako orientacyjne – do uściślenia w planach miejscowych.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem M i U,M odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
3. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem RM odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
4. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem M,P odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 12m.
5. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem KS odnoszące się do funkcji podstawowych:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 10m.
6. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
7. Plany miejscowe mogą ustalić odstępstwa od wyżej wymienionych wymagań w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem lub uwarunkowaniami terenowo – prawnymi.

III-7.2.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

1. Kierunki zagospodarowania terenu objętego zmianą studium przedstawiono w części graficznej studium – na załączniku nr 3 do uchwały.
2. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenu:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 1,2,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy – 15m.

3. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Plany miejscowe mogą ustalić odstępstwa od wyżej wymienionych wymagań w sytuacjach uzasadnionych istniejącym zainwestowaniem, uwarunkowaniami terenowo – prawnymi lub wymaganiami technologicznymi budynków lub budowli przemysłowych i związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.

III-7.2.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

1. *Kierunki zagospodarowania terenów objętych zmianą studium przedstawiono w części graficznej studium – na załączniku nr 3 do uchwały. Zasięgi poszczególnych stref funkcjonalnych oznaczone w części graficznej zmiany studium należy traktować jako orientacyjne – do uściślenia w planach miejscowych, dopuszczając korektę do granic działek lub maksymalnie o 20 m w terenie.*
2. *Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem EF:*
 - > *maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,*
 - > *wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
 - > *maksymalna wysokość zabudowy – 6 m dla paneli fotowoltaicznych i solarnych oraz 11 m dla instalacji do wytwarzania, magazynowania i przetwarzania energii elektrycznej.*
3. *Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolem M:*
 - > *maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,*
 - > *wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,*
 - > *maksymalna wysokość zabudowy – 10 m.*
4. *Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów oznaczonych symbolami UP i US:*
 - > *maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,*
 - > *wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20%,*
 - > *maksymalna wysokość zabudowy – 12 m.*
5. *Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych).*
6. *Na obszarach objętych zmianą studium nie ustala się zakazów zabudowy.*

III-7.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

III-7.3.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:^I

- > obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
 - > Parkami Narodowymi, Parkami Krajobrazowymi oraz Rezerwatami Przyrody,
 - > obszarami Chronionego Krajobrazu,
 - > użytkami ekologicznymi.
2. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody ożywionej i nieożywionej, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
 3. Teren zabudowy mieszkaniowej obejmuje się ochroną akustyczną.
 4. Nowo realizowane zainwestowanie winno zachować i podkreślać istniejące walory krajobrazowe - zarówno w zakresie środowiska przyrodniczego jak i kulturowego poprzez restrykcyjnie ustalone w planach miejscowych wymagania przestrzenne.

III-7.3.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. Wszystkie obszary objęte zmianą studium leżą poza granicami: obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody, obszarów Chronionego Krajobrazu i użytków ekologicznych.
2. Część obszaru nr 8 oznaczoną symbolem W wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.
3. Wzdłuż drogi stanowiącej wschodnią granicę obszaru nr 6 znajduje się aleja 45 drzew uznanych za pomniki przyrody podlegająca ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. W granicach obszaru nr 2, w północno zachodniej części działki nr 139, znajduje się drzewo uznane za pomnik przyrody podlegające ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody nieożywionej, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
6. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, usługi związane ze stałym pobytem dzieci i młodzieży oraz tereny domów opieki społecznej (obszar nr 6 oznaczony symbolem U) obejmuje się ochroną akustyczną, pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
7. Nowo realizowane zainwestowanie winno zachować i podkreślać istniejące walory krajobrazowe - zarówno w zakresie środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego poprzez restrykcyjnie ustalone w planach miejscowych wymagania przestrzenne.

III-7.3.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Wszystkie obszary objęte zmianą studium leżą poza granicami: obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody, obszarów Chronionego Krajobrazu i użytków ekologicznych.
2. Część obszaru nr 8 oznaczoną symbolem W wskazuje się do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.

3. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej obejmuje się ochroną akustyczną, pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
5. Nowo realizowane zainwestowanie winno zachować i podkreślać istniejące walory krajobrazowe - zarówno w zakresie środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego poprzez restrykcyjne ustalone w planach miejscowych wymagania przestrzenne.

III-7.3.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Wszystkie obszary objęte zmianą studium leżą poza granicami: obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody, obszarów Chronionego Krajobrazu i użytków ekologicznych.
2. Tereny oznaczone w części graficznej numerami 1, 2, 7, 12 i 13 leżą w granicach wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym – ustalenia planów miejscowych opracowywanych dla tych terenów dotyczące intensywności zabudowy oraz wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej winny umożliwiać migrację roślin i zwierząt.
3. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmuje się ochroną akustyczną – zgodnie z przepisami odrębnymi, pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.
5. Nowo realizowane zainwestowanie winno zachować i podkreślać istniejące walory krajobrazowe - zarówno w zakresie środowiska przyrodniczego, jak i kulturowego poprzez restrykcyjne ustalone w planach miejscowych wymagania przestrzenne.

III-7.3.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

1. Obszar objęty zmianą studium leży poza granicami: obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody, obszarów Chronionego Krajobrazu i użytków ekologicznych.
2. Tereny leży w granicach wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym.
3. W granicach obszaru objętego zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
4. Teren nie podlega ochronie akustycznej.

III-7.3.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

1. Wszystkie obszary objęte zmianą studium leżą poza granicami: obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, Parków Narodowych, Parków Krajobrazowych, Rezerwatów Przyrody, obszarów Chronionego Krajobrazu i użytków ekologicznych.
2. Część terenów objętych zmianą studium (obszary nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 i 14) lub ich fragmenty leżą w granicach wyznaczonego w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym – ustalenia planów miejscowych opracowywanych dla tych terenów, w szczególności dotyczące linii zabudowy, intensywności zabudowy oraz wymaganych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej winny umożliwiać migrację roślin i zwierząt.
3. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrody, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.
4. W zagospodarowaniu terenów wymaga się zapewnienia przepływu wodom płynącym istniejącymi ciekami bądź rowami dopuszczając przełożenie rowów i cieków wodnych, a także ich zastąpienie kolektorami pod warunkiem zapewnienia przepustowości gwarantującej odbiór wód w warunkach wezbrań.
5. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje się ochroną akustyczną – zgodnie z przepisami odrębnymi, pozostałe tereny nie podlegają ochronie akustycznej.

III-7.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

III-7.4.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.¹

III-7.4.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.
2. Plany miejscowe sporządzane dla obszarów objętych zmianą studium powinny zawierać ustalenia zapewniające ukształtowanie nowej zabudowy w sposób zharmonizowany ze strukturami historycznymi.

III-7.4.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Część obszarów objętych zmianą studium leży w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej – plany miejscowe sporządzane dla tych obszarów powinny zawierać ustalenia zapewniające ukształtowanie nowej zabudowy w sposób zharmonizowany ze strukturami historycznymi.

2. Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.

III-7.4.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Objęte zmianą studium obszary oznaczone numerami 3, 6, 16 i część terenu nr 5 są położone w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej – plany miejscowe sporządzane dla tych obszarów powinny zawierać ustalenia zapewniające ukształtowanie nowej zabudowy w sposób zharmonizowany ze strukturami historycznymi.
2. W granicach obszarów nr 2 i 15 znajdują się rozpoznane stanowiska archeologiczne - prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezinventaryzowanych zabytków archeologicznych oraz wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.
3. Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe.

III-7.4.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Na obszarze objętym zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.

III-7.4.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.

III-7.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

III-7.5.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez powiązanie z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.¹
2. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.¹

III-7.5.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą studium będzie się odbywała za pośrednictwem istniejącego systemu dróg i ulic, rozbudowanego w niezbędnym zakresie w związku z planowanym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą związane z rozbudową i modernizacją istniejących systemów w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania obszarów.

3. W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.
4. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.

III-7.5.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą studium będzie się odbywała za pośrednictwem istniejącego systemu dróg (publicznych i wewnętrznych), rozbudowanego w niezbędnym zakresie w związku z planowanym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą związane z rozbudową i modernizacją istniejących systemów w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania obszarów.
3. W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.
4. W granicach obszarów objętych zmianą studium nie ustala się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.
5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.

III-7.5.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą studium będzie się odbywała za pośrednictwem istniejącego systemu dróg (publicznych i wewnętrznych), rozbudowanego w niezbędnym zakresie w związku z planowanym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą związane z rozbudową i modernizacją istniejących systemów w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania obszarów.
3. W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.
4. W granicach obszarów objętych zmianą studium nie ustala się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.
5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.

III-7.5.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

1. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego zmianą studium będzie się odbywała za pośrednictwem istniejącego systemu dróg (publicznych i wewnętrznych), ewentualnie rozbudowanego w niezbędnym zakresie o drogi wewnętrzne.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą związane z rozbudową i modernizacją istniejących systemów w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania obszarów.
3. W granicach obszaru objętego zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.
4. W granicach obszaru objętego zmianą studium nie ustala się lokalizacji sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.
5. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.

III-7.5.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierzyn^{VIII}

1. *Obsługa komunikacyjna obszarów objętych zmianą studium będzie się odbywała za pośrednictwem istniejącego systemu dróg (publicznych i wewnętrznych), rozbudowanego w niezbędnym zakresie w związku z planowanym powiększeniem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.*
2. *Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą związane z rozbudową i modernizacją istniejących systemów w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania obszarów.*
3. *W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą studium dopuszcza się prowadzenie sieci oraz lokalizację obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie powodujący kolizji z istniejącym oraz planowanym zainwestowaniem.*
4. *W granicach obszarów objętych zmianą studium znajdują się fragmenty linii 2x400 kV relacji Mikułowa – Czarna, 2x220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice, 2x220 kV relacji Mikułowa – Polkowice oraz 220 kV relacji Mikułowa – Leśniów, dla których obowiązują pasy technologiczne o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) – dla 2 pierwszych linii oraz 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach) – dla 2 następnych linii. W pasach technologicznych linii: zakazuje się realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zakazuje się tworzenia hałd, nasypów i sadzenia roślinności wysokiej o wysokości powyżej 3 m.*
5. *W granicach obszaru nr 1 planowana jest inwestycja celu publicznego polegająca na budowie linii 400 kV Mikułowa – Czarna wraz z rozbudową i modernizacją stacji w tym ciągu.*
6. *W granicach obszarów objętych zmianą studium nie ustala się lokalizacji innych niż wymienione w ust. 5 nowych sieci przesyłowych wymagających ustanowienia stref kontrolowanych, stref ochronnych lub obszarów ograniczonego użytkowania.*
7. *Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.*

III-7.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

III-7.6.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^{II}

W granicach działki nr 167/4, obręb Zaręba nie przewiduje się wyznaczenia obszarów rezerwowanych wyłącznie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, takie inwestycje mogą być natomiast realizowane na działce nr 90/2 położonej w obrębie Wyręba.^I

III-7.6.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. W granicach objętego zmianą studium obszaru nr 14 przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – w granicach terenów oznaczonych symbolem UP,US.
2. W granicach obszarów objętych zmianą studium planuje się rozbudowę infrastruktury technicznej w szczególności komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obsługujących istniejące i planowane zainwestowanie.
3. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obrębie wszystkich obszarów objętych zmianą.

III-7.6.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów rezerwowanych wyłącznie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. W granicach obszarów objętych zmianą studium planuje się rozbudowę infrastruktury technicznej w szczególności komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obsługujących istniejące i planowane zainwestowanie.
3. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obrębie wszystkich obszarów objętych zmianą.

III-7.6.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. W granicach obszarów objętych niniejszą zmianą studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów rezerwowanych wyłącznie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
2. W granicach obszarów objętych zmianą studium planuje się rozbudowę infrastruktury technicznej w szczególności komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obsługujących istniejące i planowane zainwestowanie.
3. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obrębie wszystkich obszarów objętych zmianą.

III-7.6.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

1. W granicach obszaru objętego niniejszą zmianą studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów rezerwowanych wyłącznie dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

2. W granicach obszaru objętego zmianą studium dopuszcza się rozbudowę infrastruktury technicznej w szczególności komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obsługujących istniejące i planowane zainwestowanie.
3. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

III-7.6.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierzyn^{VIII}

1. W granicach objętego zmianą studium obszaru nr 7 znajdują się istniejące ujęcia wody przeznaczone do zachowania.
2. W granicach objętego zmianą studium obszaru nr 13 oznaczonego symbolem UP przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
3. W granicach terenów oznaczonych symbolem US – obszary nr 10 i 12 dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
4. W granicach obszarów objętych zmianą studium planuje się rozbudowę infrastruktury technicznej w szczególności komunalnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych obsługujących istniejące i planowane zainwestowanie.
5. Dopuszcza się lokalizację innych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w obrębie wszystkich obszarów objętych zmianą.

III-7.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM:

III-7.7.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

W granicach parceli objętych zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, na całym obszarze w ramach ustalonego przeznaczenia.¹

III-7.7.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierzyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

W granicach parceli objętych zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, w granicach wszystkich obszarów w ramach ich ustalonego przeznaczenia.

III-7.7.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierzyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

W granicach obszarów objętych V zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicz-

nego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, w granicach wszystkich obszarów w ramach ich ustalonego przeznaczenia.

III-7.7.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierzyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

W granicach obszarów objętych VI zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, w granicach wszystkich obszarów w ramach ich ustalonego przeznaczenia.

III-7.7.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

W granicach obszaru objętego VII zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, w ramach ustalonego przeznaczenia.

III-7.7.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierzyn^{VIII}

1. *W granicach obszaru nr 1 planowana jest inwestycja celu publicznego polegająca na budowie linii 400 kV Mikułowa – Czarna wraz z rozbudową i modernizacją stacji w tym ciągu.*
2. *Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących linii 220 i 400 kV po trasie istniejących linii.*
3. *W granicach pozostałych obszarów objętych VIII zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, w ramach ustalonego przeznaczenia.*

III-7.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEWODZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

III-7.8.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

1. Zestawienie obszarów znajduje się w części IV-3.¹
2. Tereny objęte zmianą studium nie leżą w granicach obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.¹

III-7.8.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ani obszary przestrzeni publicznych.

III-7.8.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ani obszary przestrzeni publicznych.

III-7.8.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ani obszary przestrzeni publicznych.

III-7.8.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ani obszary przestrzeni publicznych.

III-7.8.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

W granicach obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ani obszary przestrzeni publicznej.

III-7.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.**III-7.9.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Dla parceli objętych zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.^I

III-7.9.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów objętych niniejszą zmianą studium.

III-7.9.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów objętych niniejszą zmianą studium.

III-7.9.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów objętych niniejszą zmianą studium.

III-7.9.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą zmianą studium.

III-7.9.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów objętych niniejszą zmianą studium.

III-7.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.**III-7.10.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

1. Ustala się przeznaczenie położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze – zabudowy mieszkaniowej i usługowej.¹
2. W granicach terenów objętych zmianą studium nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna.¹

III-7.10.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. Ustala się przeznaczenie położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze – zabudowy mieszkaniowej, usługowej i związanej z działalnością gospodarczą.
2. Leśna przestrzeń produkcyjna występuje tylko w granicach objętego zmianą studium obszaru nr 11, w granicach działki nr 646/2 –w niniejszej zmianie studium ta część parceli została przeznaczona na cele leśne.

III-7.10.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

1. Ustala się przeznaczenie położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze – zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.
2. W granicach terenów objętych zmianą studium nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna.

III-7.10.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

1. Ustala się przeznaczenie położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze – zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącymi usługami.
2. W granicach terenów objętych zmianą studium nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna przeznaczona na cele nieleśne.

III-7.10.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują tereny rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

III-7.10.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

1. *Ustala się przeznaczenie całości lub części położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze, to jest pod lokalizację odnawialnych źródeł energii (EF) oraz zabudowy usługowej (US i UP).*
2. *W granicach terenów objętych zmianą studium nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna przeznaczona na cele nieleśne.*

III-7.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

III-7.11.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I

W granicach terenów objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.¹

III-7.11.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

1. W granicach żadnego z obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.
2. W granicach obszarów objętych zmianą studium nie ma obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

III-7.11.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

W granicach żadnego z obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III-7.11.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

W granicach żadnego z obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III-7.11.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

W granicach terenu objętego zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III-7.11.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

W granicach żadnego z obszarów objętych zmianą studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, a także obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III-7.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.**III-7.12.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.¹

III-7.12.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.12.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesółówka, Wyręba i Zaręba^V

Nie występują.

III-7.12.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.12.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.12.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH.**III-7.13.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.¹

III-7.13.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.13.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

Nie występują.

III-7.13.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.13.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.13.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.**III-7.14.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.^I

III-7.14.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.14.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

Nie występują.

III-7.14.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.14.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.14.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.15 OBSZARY ZDEGRADOWANE.**III-7.15.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.^I

III-7.15.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.15.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^V

Nie występują.

III-7.15.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.15.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.15.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH.**III-7.16.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.^I

III-7.16.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.16.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesołówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.16.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.16.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ IPOTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.**III-7.17.1 Obszar objęty I zmianą studium – działka nr 167/4 położona w obrębie Zaręba i działka nr 90/2 położona w obrębie Wyręba^I**

Nie występują.^I

III-7.17.2 Obszar objęty II zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 14 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka i Zaręba^{II}

Nie występują.

III-7.17.3 Obszary objęte V zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 10 położone w obrębach Rudzica, Siekierczyn, Wesółówka, Wyręba i Zaręba^V

Nie występują.

III-7.17.4 Obszary objęte VI zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 16 położone w obrębach Siekierczyn, Wesółówka, Wyręba i Zaręba^{VI}

Nie występują.

III-7.17.5 Obszar objęty VII zmianą studium – część działki nr 646/1 położonej w obrębie Zaręba^{VII}

Nie występują.

III-7.17.6 Obszary objęte VIII zmianą studium – tereny oznaczone numerami od 1 do 15 położone w obrębach Rudzica i Siekierczyn^{VIII}

Nie występują.

III-7.18 ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH.^{VIII}

1. W granicach obszarów oznaczonych nr od 1 do 9, 11, 12, 14 i 15 oznaczonych w części graficznej symbolem EF dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego), w tym o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.
2. Granice wyżej wymienionych obszarów stanowią jednocześnie granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
3. Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów zaleca się ich podział na mniejsze kompleksy z zachowaniem przejść dla migrujących zwierząt.
4. Na panelach fotowoltaicznych należy stosować powłoki antyrefleksyjne, matowe w celu zmniejszenie niepokoju optycznego wywoływanego refleksami świetlnymi.

III-8. USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM(2017 r. –linia elektroenergetyczna 400 kV)^{III}**III-8.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.**

1. Dla projektowanej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Mikułowa - Czarna wyznacza się pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach) stanowiący strefę oddziaływania tej linii.
2. Zmiana nie uwzględnia wyników audytu krajobrazowego ponieważ nie został on jeszcze sporządzony dla terenu województwa dolnośląskiego.

III-8.2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIATERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONEZ ZABUDOWY.

Na obszarze pasa technologicznego NN 400 kV relacji Mikułowa - Czarna wprowadza się zakaz zabudowy.

III-8.4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZDÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Nie wprowadza się zmian.

III-8.5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujący kierunek zmian systemów infrastrukturytechnicznej: wprowadza się nowy przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Mikułowa - Czarna. Zrealizowanie przedmiotowej linii spowoduje likwidację istniejącej.

III-8.6. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGOO ZNACZENIU LOKALNYM.

Nie wprowadza się zmian.

III-8.7. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGOO ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW,O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIUPRZESTRZENNYM:

Linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wyznaczona w niniejszej zmianie studiumjest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

III-8.8. OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

Nie wprowadza się zmian.

III-8.9. OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Gmina zamierza sporządzić plan miejscowy dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,jaką jest napowietrzna linia elektroenergetyczna 400 kV relacji Mikułowa – Czarna. Zmianyprzeznaczenia gruntów rolnych i leśnych będą wymagać tereny związane z realizacją ww. inwestycjicelu publicznego.

III-8.10. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Nie wprowadza się zmian.

III-8.11. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

Nie występują.

III-8.12. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

Nie występują.

III-8.13. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCENA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓWBYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (DZ. U. NR 41, POZ. 412, Z PÓŻN.ZM.).

Nie występują.

III-8.14. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEN, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

Nie występują.

III-8.14a. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

Nie występują.

III-8.15. GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.

Nie występują.

III-8.16. OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

Nie występują.

III-8.17. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY STUDIUM.**Uzasadnienie podjęcia opracowania zmiany studium i przyjętych rozwiązań**

Opracowanie przedmiotowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siekierczyn wynika z określenia nowych obszarów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – krajowym. Inwestycja budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wpisuje się w plany modernizacji krajowej sieci elektroenergetycznej. Dodatkowo stanowić będzie łącznik między połączeniami transgranicznymi z Litwą i Niemcami. Projektowany nowy przebieg linii jest korzystniejszy dla gminy ponieważ nie przecina terenów zabudowanych, poprowadzony został przez tereny rolnicze i leśne wyłączając zabudowy.

Synteza ustaleń projektu zmiany studium

W niniejszej zmianie studium określono kierunki zmian systemu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej poprzez wprowadzenie nowego przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV relacji Mikułowa – Czarna wraz z tzw. pasem technologicznym o szerokości 70 m.

III-9. USTALENIA UZUPEŁNIAJĄCE DLA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM^{IV}

III-9.1 KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.

1. Dla terenów objętych zmianą studium ustala się następujące przeznaczenie – obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW - ogniwa fotowoltaiczne wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
2. Dopuszcza się zabudowę zagrodową.
3. Zmiana nie uwzględnia wyników audytu krajobrazowego ponieważ nie został on jeszcze sporządzony dla terenu województwa dolnośląskiego.

III-9.2 KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ ORAZ WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY.

1. Ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów dla dopuszczalnej zabudowy zagrodowej:
 - > maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
 - > wymagany minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 35%,
 - > maksymalna wysokość zabudowy 12 m.
2. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wskaźników dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Plany miejscowe mogą zaostrzyć w/w wymagania.
4. W obszarze zmiany studium nie ustala się zakazów zabudowy.

III-9.3 OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

1. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza:
 - > obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
 - > Parkami Narodowymi, Parkami Krajobrazowymi oraz Rezerwatami Przyrody,
 - > obszarami Chronionego Krajobrazu,
 - > użytkami ekologicznymi.
2. Na obszarach objętych zmianą studium nie udokumentowano występowania pomników przyrodoyżywionej i nieożywionej, jak również stanowisk fauny i flory chronionej.

3. Teren zabudowy zagrodowej obejmuje się ochroną akustyczną.
4. Nowo realizowane zainwestowanie winno zachować i podkreślać istniejące walory krajobrazowe- zarówno w zakresie środowiska przyrodniczego jak i kulturowego poprzez restrykcyjnieustalone w planach miejscowych wymagania przestrzenne.

III-9.4 OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Na obszarach objętych zmianą studium nie występują obiekty objęte lub wskazane do objęcia ochroną ze względu na wartości kulturowe, a także rozpoznane stanowiska archeologiczne.

III-9.5 KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić poprzez powiązanie z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi.
2. Planowana jest przebudowa linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna na linię 2 x 400 kV.
3. Obowiązują pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia:
 - > 400 kV Mikułowa – Czarna – pas 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),
 - > 100 Mikułowa – Bolesławiec BLT (S-303)/BLM (S-304) – pas 30 m (po 15 m od osi w obukierunkach).

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują ograniczenia w ich użytkowaniu zagospodarowaniu.

4. Ogólne zasady rozwoju infrastruktury technicznej zostały opisane w części III-6.

III-9.6 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

W granicach działek objętych zmianą studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów rezerwowanych dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

III-9.7 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

W granicach działek objętych zmianą studium nie wyznacza się obszarów przypisanych inwestycjom celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Zadania z zakresu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym mogą być realizowane, o ile wystąpi taka potrzeba, na całym obszarze w ramach ustalonego przeznaczenia.

III-9.8 OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.

1. Zestawienie obszarów znajduje się w części IV-3.
2. Tereny objęte zmianą studium nie leżą w granicach obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych.

III-9.9 OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCEZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NACELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE.

Dla obszaru objętego zmianą studium gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

III-9.10 KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

1. Ustala się przeznaczenie położonej w granicach zmiany studium rolniczej przestrzeni produkcyjnej na cele nierolnicze – obszary, na których rozmieszczone będą ogniwa fotowoltaiczne.
2. W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występuje leśna przestrzeń produkcyjna.

III-9.11 OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nr 4 nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, ani obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

III-9.12 OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

III-9.13 OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.

III-9.14 OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENIA, REHABILITACJI REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

III-9.15 OBSZARY ZDEGRADOWANE.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary zdegradowane.

III-9.16 GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH ORAZ ICH STREF OCHRONNYCH.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują granice terenów zamkniętych oraz ich stref ochronnych.

III-9.17 OBSZARY FUNKCJONALNE O ZNACZENIU LOKALNYM, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE.

W granicach obszaru objętego zmianą studium nie występują obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

III-9.18 OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 KW, A TAKŻE ICH STREFY OCHRONNE.

1. Na obszarze objętym zmianą studium wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100k - ogniw fotowoltaiczne, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.
2. W przypadku lokalizacji terenów zabudowy zagrodowej strefa ochronna od obszaru rozmieszczenia ogniw fotowoltaicznych nie może obejmować obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

IV-1. CELE POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Przyjęcie zasady zrównoważonego rozwoju jako podstawy strategii rozwoju całego regionu uznaje się za podstawową zasadę służącą ukierunkowaniu długookresowej strategii rozwoju przestrzennego gminy. Wiąże się z tym przyjęcie następujących celów polityki przestrzennej w jej obszarze:

- > uzyskanie takiego stanu środowiska przyrodniczego, który umożliwi poprawę standardów zamieszkiwania, pracy i wypoczynku oraz zmniejszy lub wyeliminuje dysproporcje i nieprawidłowości w zagospodarowaniu przestrzennym,
- > rozbudowa systemu terenów otwartych i ich wkomponowanie w procesy rozwoju społeczno - gospodarczego i zagospodarowania przestrzennego gminy z eliminacją uciążliwych wpływów na stan środowiska,
- > pełna ochrona dziedzictwa kulturowego połączona z utrwalaniem korzystnych cech historycznie wykształconej, wartościowej struktury funkcjonalno - przestrzennej gminy,
- > efektywny rozwój gminy dostosowany do jej zróżnicowanych przestrzennie uwarunkowań, połączony z przeprowadzeniem kompleksowej restrukturyzacji jej struktury funkcjonalno - przestrzennej, w tym terenów przemysłowych,
- > poprawa ładu przestrzennego oraz poprawa funkcjonowania układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej.

2. Realizacja w/w celów powinna doprowadzić do wymiernej poprawy standardów:

- > ekologicznych, związanych z poprawą stanu środowiska przyrodniczego gminy, ze wzmocnieniem jego kondycji i walorów użytkowych oraz z zapewnieniem jego stabilnej równowagi,
- > ładu społecznego, polegającego na poprawie warunków życia, w tym m.in. na wysokiej dostępności do usług, miejsc pracy i wypoczynku,
- > ładu ekonomicznego, polegającego m.in. na długookresowej opłacalności prowadzonej działalności, jej ciągłym rozwojem związanym z powiększeniem produkcji i liczby zatrudnionych. Proces ten jest zależny od stabilizacji i polityki gospodarczej kraju,
- > ładu estetyczno - funkcjonalnego, związanego z poprawą strony estetycznej i technicznej terenów osadnictwa.

3. Przyjęte wyżej cele polityki przestrzennej gminy będą respektowane w ramach opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji dotyczących jego zagospodarowania i rozwoju przestrzennego. Obejmują one także:

- > prowadzenie stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym,
- > okresową aktualizację studium oraz prowadzenie prac nad jego uzupełnianiem o rozwiązania problemowo ujmowanych zagadnień rozwoju przestrzennego,
- > przenoszenie przyjętych w studium rozwiązań do opracowań regionalnych i prac nad koncepcją polityki przestrzennego zagospodarowania kraju.

IV-2. INSTRUMENTY WDRAŻANIA STUDIUM

- 1. Ustalenie przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania należą do zadań własnych władz samorządowych, zaś podstawę dla podejmowanych decyzji w tym zakresie stanowią miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są one opracowywane z uwzględnieniem zasad prowadzenia polityki przestrzennej gminy, ustalonych w studium.**
- 2. Konieczność respektowania przez władze samorządowe zobowiązań ustawy o samorządzie terytorialnym, prowadzi do przyjęcia zaleceń związanych z wprowadzaniem do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustaleń studium określających:**
 - > kierunki ochrony środowiska przyrodniczego,
 - > kierunki ochrony środowiska kulturowego,
 - > kierunki rozwoju struktury funkcjonalno - przestrzennej oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego,
 - > kierunki modernizacji układu komunikacji,
 - > kierunki modernizacji i rozbudowy układu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - > ładu estetyczno - funkcjonalnego, związanego z poprawą strony estetycznej i technicznej terenów osadnictwa.
- 3. Zakłada się, że dla wdrożenia przyjętych w studium ustaleń niezbędne będzie opracowanie następujących priorytetowych programów:**
 - > programu kompleksowej ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, stanowiącego podstawę do proekologicznego ukierunkowania polityki przestrzennej i społeczno - gospodarczego rozwoju gminy,
 - > programu ochrony i odnowy środowiska kulturowego oraz poprawy ładu przestrzennego, stanowiącego podstawę do m.in. racjonalnej i przynoszącej efekty ekonomiczne modernizacji, rewaloryzacji i rehabilitacji zasobów mieszkalno -usługowych na obszarze rozwoju osadnictwa,
 - > programu aktywizacji gospodarczej gminy i rozwoju małej przedsiębiorczości, zwłaszcza w zakresie rozwoju rolnictwa,
 - > programu zaopatrzenia gminy w gaz.

IV-3. ZESTAWIENIE OBSZARÓW OBJĘTYCH OBOWIĄZKIEM OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- 1. Dla sporządzenia listy terenów objętych obowiązkiem opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego kierowano się w szczególności:**
 - > obowiązującymi przepisami szczególnymi,
 - > koniecznością rozwiązania istniejących konfliktów przestrzennych i funkcjonalnych,

- > uwarunkowaniami związanymi z koniecznością zagospodarowania najcenniejszych dla gminy terenów rozwojowych.

2. Lista w/w terenów obejmuje:

- > tereny poszczególnych wsi i przysiółków położone w granicach rozwoju osadniczego,
- > teren przemysłowy Kopalni Surowców Skalnych w Zarębie,
- > teren górniczy Kopalni Bazaltu „Józef” w Zarębie,
- > tereny proponowanych użytków ekologicznych:
 - „Olszynka koło Mikułowej”,
 - „Lasek koło Ponikowa”,
 - część kompleksu stawowego w Siekierczynie,
 - jezioro Formoza,
 - stawy i tereny podmokłe na południe od Zaręby.

IV-4. WNIOSKI DO STRATEGII I PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Do wprowadzenia w rozwiązania przyjęte w przyszłych dokumentach dotyczących zagospodarowania przestrzennego, tj. strategii i planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjmuje się traktowanie gminy jako ośrodka rolnego.