i 6,5 % średniego wynagrodzenia nauczyciela stażysty, o którym mowa w art. 30 ust. 3 Karty Nauczyciela z dnia 26 stycznia 1982 r.".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jawora.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Andrzej Madej

2087

UCHWAŁA NR VI/25/2011
RADY MIEJSKIEJ W OLSZYNIE

z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr II/11/2010 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszyna, przyjętego uchwałą nr IV/24/2001 Rady Gminy w Olszynie dnia 25 kwietnia 2001 r., zmienionego uchwałą nr VI/25/2011 z dnia 30 marca 2011 r. Rada Miejska w Olszynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna, przyjętego uchwałą uchwała nr I/3/2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z dnia 10 kwietnia 2009 r. Nr 63, poz. 1340.).

2. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna są korekty zapisów w ustaleniach uchwały ww. planu.

3. Zmianą objęty jest obszar miasta Olszyna, określony w załączniku nr 1 do uchwały nr I/3/2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r., składającym się z rysunków planu od nr 1 do nr 3.

4. Załącznikami do uchwały są:
1) załącznik nr 1 – rysunki planu od nr 1 do nr 3, sporządzone na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiące integralną część zmiany planu,
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu,
3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

5. Wprowadzone zmiany planu nie powodują zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr I/3/2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r.

6. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 2. 1. Do uchwały Rady Miejskiej w Olszynie, o której mowa w § 1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:
1) **w § 6 w rubryce II treść ustalenia ust. 4 otrzymuje brzmienie:**
„4. Teren nie podlega ochronie akustycznej.";
2) **w § 7 w rubryce I treść ustalenia ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
„2. Ustala się następujące przeznaczenie uzupełniające terenu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej,
2) tereny infrastruktury technicznej,
3) tereny obiektów produkcyjnych.";
3) **w § 7 w rubryce I treść ustalenia ust. 3 otrzymuje brzmienie:**
„3. Przeznaczenie uzupełniające może zajmować łącznie nie więcej niż 45% powierzchni wydzielonego liniami rozgraniczającymi terenu.";
4) **w § 7 w rubryce I uchyla się ust. 4;**
5) **w § 7 w rubryce II treść ustalenia ust. 1 otrzymuje brzmienie:**
„1. Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej działki powinien wynosić 0,10.";
6) **w § 7 w rubryce II treść ustalenia ust. 4 otrzymuje brzmienie:**
„4. Teren nie podlega ochronie akustycznej.";
7) **w § 7 w rubryce IV treść ustalenia ust. 4 otrzymuje brzmienie:**
„4. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległościach 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy jej granicy.";
8) **w § 7 w rubryce IV treść ustalenia ust. 6 otrzymuje brzmienie:**
„6. Zachować następujące warunki kształtowania zabudowy, z zastrzeżeniem ust. 7:

1) podstawowy rzut budynku ukształtować jako prostokątny;
2) budynek zwieńczyć wysokim stromym dach, z wysuniętymi okapami;
3) dopuszcza się wzbogacenie bryły budynku elementami architektonicznego ukształtowania zabudowy tradycyjnej, zlokalizowanej na obszarze miasta;
4) stosować tradycyjne materiały budowlane, takie jak cegła klinkierowa, drewno, kamień, tynki, szkło;
5) w kompozycji elewacji zastosować poziome i pionowe podziały, wydobyte rozwiązaniami materiałowymi lub elementami architektonicznego ukształtowania bryły budynku;
6) wykluczyć dachy namiotowe (kopertowe)."

9) **w § 7 w rubryce IV treść ustalenia ust. 7 otrzymuje brzmienie:**
„7. Dopuszcza się odmienne zasady kształtowania budynków o funkcji produkcyjnej, poprzez zastosowanie:
1) dachów płaskich lub krzywiznowych,
2) kompozycji bryły i elewacji ukształtowanych współczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi,
3) przeszklonych elewacji lub innych elementów architektonicznego ukształtowania budynku i detalu zrealizowanych współczesną techniką budowlaną."
10) **w § 7 w rubryce IV uchyla się ust. 10;**
11) **w § 7 w rubryce IV ust. 11 oznacza się jako ust. 10;**
12) **w § 7 w rubryce IV ust. 12 oznacza się jako ust. 11;**
13) **w § 7 w rubryce IV ust. 13 oznacza się jako ust. 12;**
14) **w § 7 w rubryce IV ust. 14 oznacza się jako ust. 13**
15) **w § 7 w rubryce V treść ust. 3 otrzymuje brzmienie:**
„3. maksymalny wskaźnik zabudowy działki: 0,70.";
16) **w § 7 w rubryce V treść ust. 5 otrzymuje brzmienie:**
„5. Maksymalna wysokość okapu lub elewacji: 10 m.":
17) **w § 7 w rubryce V treść ust. 7 otrzymuje brzmienie:**
„7. Dach – stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy; dla budynków o funkcji produkcyjnej dopuszcza się dach płaski.";
18) **w § 7 w rubryce V treść ust. 8 otrzymuje brzmienie:**
„8. Kąt nachylenia połaci dachu: stromego: 35–45°, płaskiego – nie ustala się.";
19) **w § 7 w rubryce V treść ust. 9 otrzymuje brzmienie:**
„9. Materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna lub cementowa; dla dachów płaskich nie ustala się.";
20) **w § 7 w rubryce V treść ust. 10 otrzymuje brzmienie:**
„10. Kolor materiału pokrycia dachu: ceglasty (czerwony) lub brązowy; dla dachów płaskich nie ustala się.";
21) **w § 7 w rubryce VIII treść ust. 2 otrzymuje brzmienie:**
„2. Ustala się następujące zasady i warunki kształtowania ogrodzeń
1) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,2m;
2) wymagany rodzaj zastosowanych materiałów przęsła – metalowe lub drewniane;
3) wyklucza się lokalizację ogrodzeń betonowych lub wykonanych z prefabrykatów betonowych.";
22) **w § 8 w rubryce II treść ust. 4 otrzymuje brzmienie:**
„4. Teren nie podlega ochronie akustycznej.";
23) **w § 13 ust. 2 uchyla się w tabeli pkt „E – telekomunikacja".**

Rozdział 3

Przepisy końcowe

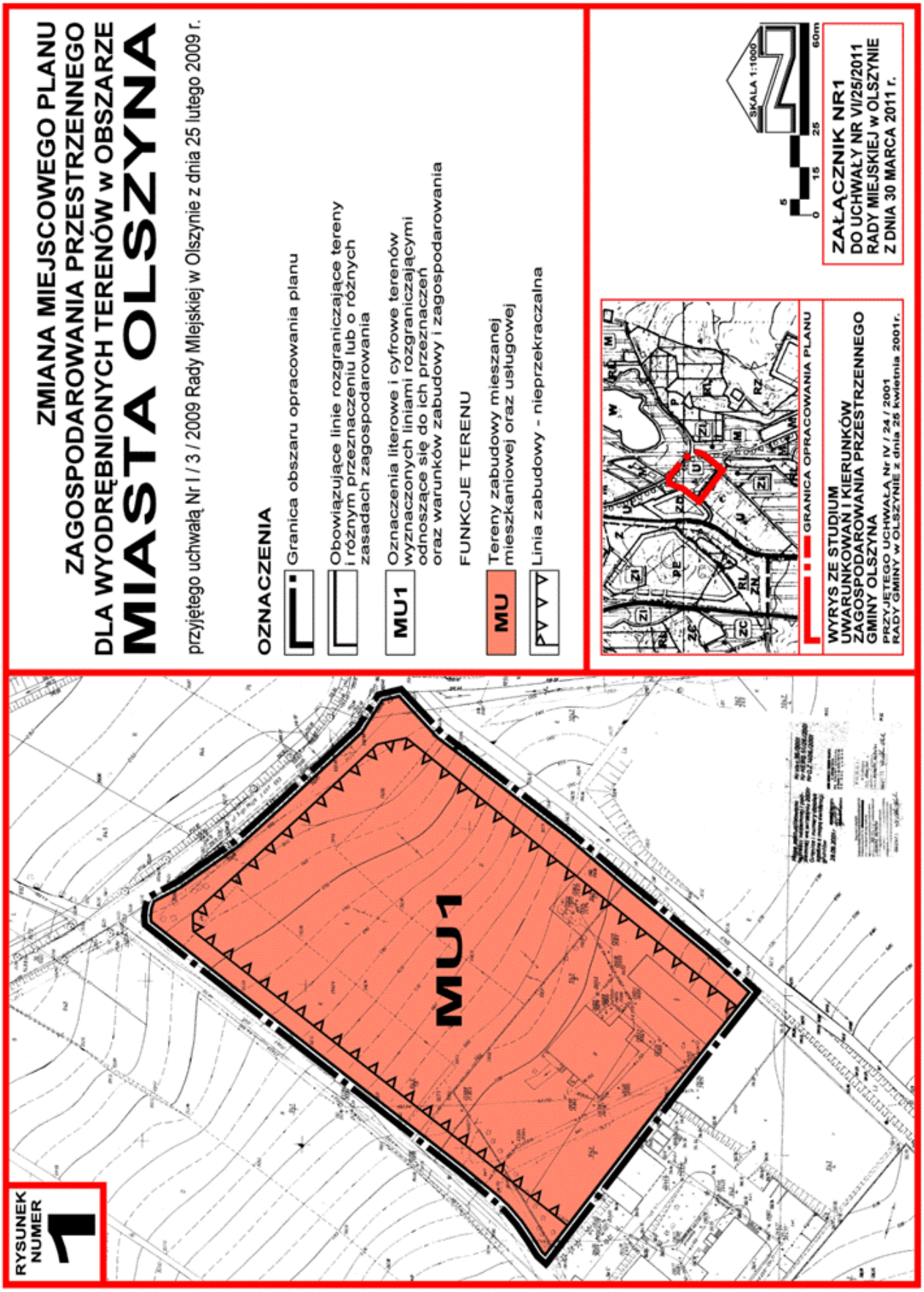
§ 3. Uchwala niniejsza wraz z treścią uchwały nr I/3/2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r. stanowi jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olszyny.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wiesław Wypych

Załącznik nr 1 do uchwały nr VI/ /25/2011 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2011 r.



RYSUNEK NUMER 2

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW w OBSZARZE
MIASTA OLSZYNA
przyjętego uchwałą Nr I / 3 / 2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru opracowania planu
- Obowiązujące linie rozgraniczające tereny i różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania
- UP1 — Oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania

FUNKCJE TERENU

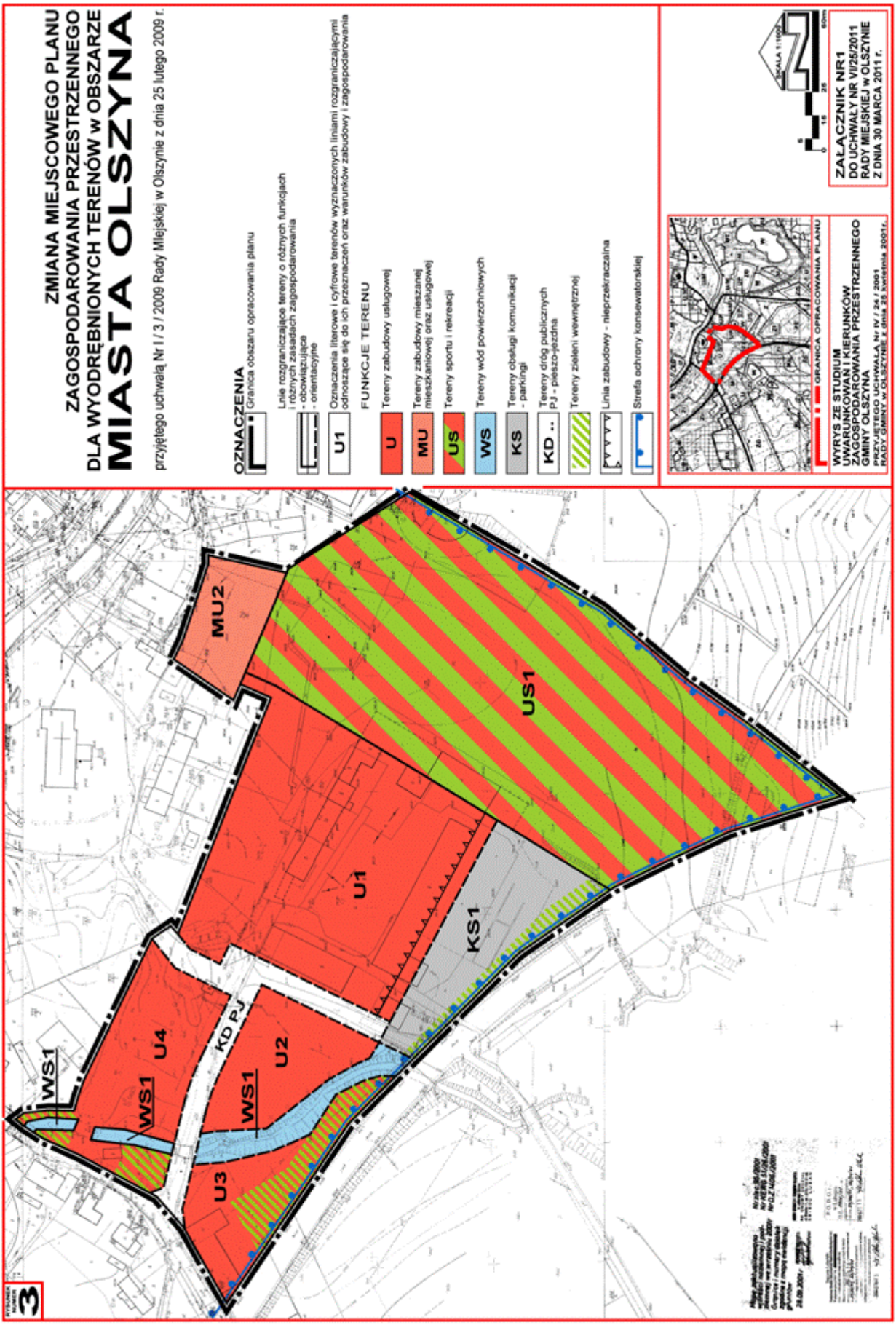
- UP — Tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- W — Tereny infrastruktury technicznej W-wodociągi
- Tereny zieleni wewnętrznej
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- Sieci infrastruktury technicznej: napowietrzne linie elektroenergetyczne; kablowe linie elektroenergetyczne

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZYNA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr IV / 24 / 2001 RADY GMINY w OLSZYNIE z dnia 26 kwietnia 2001r.

SKALA 1:1000
0 15 25 60m

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR VI/25/2011
RADY MIEJSKIEJ w OLSZYNIE
Z DNIA 30 MARCA 2011 r.


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYODRĘBNIONYCH TERENÓW w OBSZARZE
MIASTA OLSZYNA
przyjętego uchwałą Nr I / 3 / 2009 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 25 lutego 2009 r.
OZNACZENIA
Granica obszaru opracowania planu
Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- obowiązujące
- orientacyjne
U1
Oznaczenia literowe i cyfrowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi odnoszące się do ich przeznaczeń oraz warunków zabudowy i zagospodarowania
FUNKCJE TERENU
U
Tereny zabudowy usługowej
MU
Tereny zabudowy mieszanej mieszkaniowej oraz usługowej
US
Tereny sportu i rekreacji
WS
Tereny wód powierzchniowych
KS
Tereny obsługi komunikacji - parkingi
KD ..
Tereny dróg publicznych PJ - pieszo-jezdna
Tereny zieleni wewnętrznej
Linia zabudowy - nieprzekraczalna
Strefa ochrony konserwatorskiej
SKALA 1:1000
0
15
25
50m
ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR VI/25/2011
RADY MIEJSKIEJ w OLSZYNIE
Z DNIA 30 MARCA 2011 r.
GRANICA OPRACOWANIA PLANU
WYRYS ZE STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY OLSZYNA
PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ Nr IV / 24 / 2001
RADY GMINY w OLSZYNIE z dnia 28 kwietnia 2001r.
MU2
US1
U1
KS1
KD PJ
U2
U3
U4
WS1
WS1
WS1
RYSUNEK NUMER 3

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/ /25/2011 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Olszynie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna

W trakcie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna w dniach od 26 stycznia 2011 r. do 23 lutego 2011 r. 24 listopada 2009 r. do 23 grudnia 2009 r., wpłynęła następująca uwaga, która nie została uwzględnione przez Burmistrza Olszyny:

Lp.	Wnoszący uwagę	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie
1.	Klub Radnych „Gmina na Tak" w m.	Przeznaczyć działkę nr 715 pod tereny zieleni – służące wypoczynkowi i rekreacji dzieci i dorosłych.	**Uwaga nieuwzględniona**. **Wyjaśnienie do negatywnego rozstrzygnięcia uwagi:** Podjęta uchwała nr II/11/2011 RM w Olszynie z dnia 24.02.2010 r. wyznaczyła zakres zmiany istniejącego mpzp, odnosząc go wyłącznie do części opisowej, dotyczącej wyłącznie niektórych warunków zagospodarowania terenów i parametrów kształtowania zabudowy. Zapisane w uchwale ograniczanie uniemożliwia uwzględnienie uwagi. Uwzględnienie uwagi wiąże się ze zmianą funkcji terenu i wprowadzeniem nowego oznaczenia określającego przeznaczenie terenu w części graficznej na rysunku planu. Wprowadzenie nowego przeznaczenia dla działki nr 715, jak w uwadze, wymaga przystąpienia do opracowania planu miejscowego w pełnej problematyce, przewidzianej ustawą opizp.

Załącznik nr 3 do uchwały nr VI/ /25/2011 Rady Miejskiej w Olszynie z dnia 30 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionych terenów w obszarze miasta Olszyna

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

1. Tereny objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w stanie istniejącym są wyposażone w sieci infrastruktury technicznej oraz posiadają dostęp do dróg publicznych.

2. Na terenach objętych planem nie wystąpią inwestycje stanowiące zadania własne gminy – związane z obsługą tych terenów.

3. Zakłada się, że niezbędne do obsługi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, związane z bezpośrednią obsługą zabudowy, będą realizowane przez poszczególnych inwestorów oraz przedsiębiorstwa energetyczne.