DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 9 września 2016 r.

Poz. 4155

Elektronicznie podpisany przez:
Agnieszka Augustynowicz
Data: 2016-09-09 14:58:07

UCHWAŁA NR XXIV/172/2016
RADY MIASTA LUBAŃ

z dnia 30 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Mickiewicza

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778) z późn. zm. oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr XI/73/2015 Rady Miasta Lubań z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Mickiewicza, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań, zatwierdzonego uchwałą nr XIV/114/99 Rady Miasta w Lubaniu z dnia 30 listopada 1999 r. ze zmianami, Rada Miasta Lubań uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Mickiewicza.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu miejscowego, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek zmiany planu miejscowego sporządzony w skali 1:1000, stanowiący integralną część zmiany planu miejscowego;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu miejscowego;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu miejscowego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Załączniki nr 2 i 3 nie stanowią ustaleń zmiany planu miejscowego.

§ 2. Ilekroć w uchwale i na rysunku zmiany planu jest mowa o:

1) podstawowym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji zmiany planu winno stać się dominującą formą wykorzystania ponad 50 % powierzchni terenu;

2) uzupełniającym przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może być realizowane jako uzupełnienie funkcji podstawowej;

3) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć, z zastrzeżeniami i warunkami zawartymi w rozdziale 2, przeznaczenie obiektów służących działalności z zakresu:

a) działalności biurowej

b) handlu detalicznego,

c) gastronomii,

d) sportu i rekreacji oraz odnowy biologicznej,

e) kultury,

f) projektowania, badań i innych form pracy twórczej,

g) ochrony zdrowia (przychodnie, gabinety lekarskie),

h) reklamy i wystawiennictwa,

i) usług informatycznych i łączności

j) usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców / gospodarstw domowych – usług fryzjerskich, kosmetycznych, krawieckich, szewskich, tapicerskich, pralniczych, weterynaryjnych oraz naprawy artykułów i sprzętu użytku osobistego i domowego;

4) terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem MWU – należy przez to rozumieć, z zastrzeżeniami i warunkami zawartymi w rozdziale 2, przeznaczenie obejmujące:

a) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,

b) zabudowę usługową w zakresie określonym w § 2 pkt. 3;

5) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, urządzenia i przewody uzbrojenia terenu, obejmujące w szczególności wodociągi, kanalizację (sanitarną i deszczową), elektroenergetykę, gazownictwo, ciepłownictwo i telekomunikację;

6) infrastrukturze drogowej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, obejmujące:

a) chodniki, ciągi piesze i place piesze,

b) ciągi pieszo-rowerowe, drogi rowerowe,

c) ciągi pieszo-jezdne,

d) dojazdy i drogi pożarowe, place manewrowe,

e) parkingi;

7) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której wymagane jest usytuowanie elewacji nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,4 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń stref wejściowych (przedsionków) w parterze, wykuszy, balkonów, loggii, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która nie może być przekroczona przy sytuowaniu nadziemnych kondygnacji budynku; nie dotyczy ona wysuniętych do 1,5 m poza obrys ściany elewacji budynku elementów jego architektonicznego ukształtowania: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, zadaszeń stref wejściowych (przedsionków) w parterze, wykuszy, balkonów, loggii, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy;

9) wysokości okapu / kalenicy – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku z dachem stromym, mierzony w metrach od terenu przy wejściu głównym do budynku do poziomu okapu / kalenicy;

10) wysokości elewacji / attyki – należy przez to rozumieć parametr pionowego gabarytu budynku, mierzony w metrach od terenu przy wejściu głównym do budynku do poziomu górnej najwyższej krawędzi elewacji / krawędzi attyki budynku z dachem płaskim, którego kąt nachylenia połaci jest mniejszy od 120;

11) budynku istniejącym lub zabudowie istniejącej – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, istniejące na obszarze zmiany planu w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;

12) budynku nowym (projektowanym) lub nowej zabudowie – należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym budynki, które mogą zostać zrealizowane (wybudowane) w obszarze zmiany planu po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu miejscowego są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi;

4) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów określa uchwała oraz rysunek zmiany planu miejscowego.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku zmiany planu miejscowego linie rozgraniczające.

3. Wydzielone tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania opisane są symbolami cyfrowym i literowymi.

4. Symbol literowy terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi określa przeznaczenie podstawowe – przeważające na danym terenie.

5. W ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego terenu dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania działki wynikające z przeznaczenia terenu oraz z przepisów odrębnych, jak i z potrzeby prawidłowego korzystania z terenu, obejmujące w szczególności: obiekty budowlane, urządzenia i przewody uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury drogowej, obiekty małej architektury, miejsca wypoczynku i zieleni.

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem 1MWU ustala się następujące przeznaczenie:

1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

2) przeznaczenie uzupełniające terenu: zabudowa usługowa, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna, infrastruktura drogowa, garaże, mała architektura.

2. Usługi dopuszcza się wyłącznie w wydzielonych lokalach użytkowych o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 6. 1. Teren oznaczony na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem 1MWU podlega ochronie przed hałasem jak tereny mieszkaniowo-usługowe.

2. Wzdłuż granic terenu i działek oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych, jak i ciągów stanowisk parkingowych, stosować zwarte układy zieleni, w tym układy szpalerowe.

3. Dla terenów wydzielonych parkingów oraz obiektów obsługi komunikacji ustala się konieczność zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń ropopochodnych.

4. Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

5. Teren stanowi obszar krajobrazu kulturowego, związany z historycznym układem urbanistycznym śródmieścia miasta Lubań. Zasady ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, określają ustalenia rozdziału 4, 5 i 6.

§ 7. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 4.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Ochronie konserwatorskiej podlegają:

1) istniejący budynek przy ul. Dąbrowskiego 16, ujęty w gminnej ewidencji zabytków;

2) krajobraz kulturowy związany z historycznym układem urbanistycznym miasta.

2. Ochronie podlegają następujące elementy architektonicznego ukształtowania budynku, o którym mowa w ust. 1:

1) bryła budynku;

2) kształt i geometria dachu oraz pokrycie dachu;

3) historyczna kompozycja i wystrój elewacji (układ i podział okien, osie kompozycyjne, poziome i pionowe podziały, proporcje w kształtowaniu elementów elewacji), w tym ryzalit zwieńczony szczytem;

4) wykrój okien i drzwi;

5) detal architektoniczny, w tym gzymsy, opaski i elementy snycerki drugiej kondygnacji i dachu.

3. Roboty budowlane oraz konserwatorskie i restauratorskie przy zabytkach, prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami zmiany planu.

4. Istniejący budynek przy ul. Dąbrowskiego nr 16 stanowi element zagospodarowania przestrzennego obszaru krajobrazu kulturowego, o którym mowa w ust. 1.

5. Zasady rozbudowy budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, kształtowania nowej zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu, określa rozdział 5.

§ 9. 1. Ochronie podlegają zabytki archeologiczne oraz odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych.

2. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku z występowaniem lub ujawnieniem w trakcie prac budowlanych zabytków archeologicznych, określają przepisy odrębne.

§ 10. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady usytuowania i kształtowania zabudowy

§ 11. 1. Usytuowanie nieprzekraczalnej i obowiązującej linii zabudowy określa rysunek zmiany planu miejscowego oraz parametry określone w rozdziale 6.

2. Poza wyznaczonymi liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, infrastruktury drogowej.

3. Dopuszcza się usytuowanie obiektów budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy jej granicy.

4. Nową zabudowę lokalizować wzdłuż ul. Dąbrowskiego i ul. Mickiewicza w zakresie określonym obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy. Nową zabudową zapewnić kontynuację elewacji budynku przy ul. Dąbrowskiego 16.

5. Nowy budynek łącznie z istniejącym budynkiem zabytkowym, powinien tworzyć ciąg zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Dąbrowskiego, ukształtowanej zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6, 7, 8.

6. Rozwiązanie architektoniczne nowego budynku ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku istniejącego przy ul. Dąbrowskiego 16, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, jak i do zasad historycznej kompozycji jego elewacji i bryły. W szczególności uwzględnić: gabaryty, podziały architektoniczne i proporcje elementów architektonicznego ukształtowania budynku zabytkowego.

7. W elewacji nowej zabudowy zapewnić kontynuację poziomu co najmniej jednego, z występujących na elewacji budynku zabytkowego, elementów architektonicznego podziału elewacji – okapu, gzymsu parteru, linii okien lub gzymsu międzyokiennego.

8. Zespół budynków, obejmujący zarówno istniejący zabytkowy budynek, jak i budynek nowy, powinien tworzyć ciąg wzajemnie ze sobą architektonicznie i kolorystycznie zharmonizowanych elewacji od strony ul. Dąbrowskiego i ul. Mickiewicza. Elewacje nowego budynku nie powinny dominować nad zabudową zabytkową i nie powinny stanowić dla niej architektonicznej konkurencji.

9. Garaże lokalizować wyłącznie jako garaże wielostanowiskowe – zarówno podziemne, jak i nadziemne (przybudowane lub wbudowane w budynki mieszkaniowe).

§ 12. Ustala się następujące warunki przebudowy i rozbudowy budynku zabytkowego zlokalizowanego przy ul. Dąbrowskiego 16:

1) zachować elementy architektonicznego ukształtowania budynku, podlegające ochronie;

2) ustala się zakaz rozbudowy budynku od strony ul. Dąbrowskiego;

3) rozwiązanie architektoniczne rozbudowy ukształtować w nawiązaniu do charakterystycznych cech budynku, określonych poprzez elementy architektonicznego jego ukształtowania, które podlegają ochronie, jak i do zasad historycznej kompozycji jego elewacji i bryły;

4) rozbudowa może obejmować maksymalnie 20% powierzchni zabudowy budynku;

5) wymiary i podział okien i drzwi oraz ich rozmieszczenie dostosować do kompozycji elewacji; stosować historyczne podziały stolarki okiennej z pełnoplastycznymi elementami konstrukcji ramiaków (wyklucza się podział międzyszybowy);

6) wykluczyć elementy architektonicznego ukształtowania budynku oraz materiały wykończeniowe obce lokalnej tradycji budowlanej, w tym okładziny z tworzyw sztucznych.

Rozdział 6.
Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry i zasady kształtowania zabudowy

§ 13. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu miejscowego symbolem 1MWU ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu oraz parametry kształtowania zabudowy:

1) charakter / rodzaj zabudowy usytuowanej w linii zabudowy: zabudowa zwarta (pierzejowa – śródmiejska);

2) intensywność zabudowy działki budowlanej: 1,50 – 3,15;

3) wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 0,30 – 0,60;

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej: 15 %;

5) maksymalna wysokość kalenicy:

   a) budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania,

   b) budynku nowego (dobudowanego do zabytkowego): nie przekraczająca kalenicy budynku zabytkowego (budynku przy ul. Dąbrowskiego 16);

6) maksymalna wysokość okapu:

   a) budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania,

   b) budynku nowego (dobudowanego do zabytkowego): 14 m (liczona dla elewacji od ul. Dąbrowskiego);

7) minimalna wysokość okapu: 10,5 m;

8) maksymalna wysokość elewacji obiektów małej architektury: 4,5 m;

9) maksymalna wysokość stacji transformatorowych oraz budowli, urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych i gazowych, bez masztów i słupów: 2,2 m; maksymalna wysokość projektowanych masztów i słupów: 7,5 m;

10) maksymalna szerokość elewacji budynku wzdłuż frontu działki: 24,5 m;

11) dach: stromy; dopuszcza się dach płaski lub taras na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni zabudowy budynku; geometria dachu budynku zabytkowego: istniejąca do zachowania;

12) kąt nachylenia połaci dachu stromego: od 35° do 55°;

13) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem zmiany planu, usytuowane w odległości:

a) od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego zmianą planu (od strony ulicy Dąbrowskiego) w granicach od 2,7 m do 3,5 m,

b) od linii rozgraniczającej przy granicy obszaru objętego zmianą planu (od strony ulicy Mickiewicza) w granicach od 5,0 m do 5,30 m.

Rozdział 7.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14. Na obszarze zmiany planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości;

2) zachować przepisy odrębne oraz przepisy niniejszej uchwały;

3) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 10 m^2;

4) szerokość frontu działki nie może być mniejsza niż 3 m;

5) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 600 do 1200.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. Obsługa komunikacyjna terenów z istniejących dróg – ul. Dąbrowskiego i ul. Mickiewicza, zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania.

§ 17. 1. W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb liczbę miejsc parkingowych dla samochodów, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

2. Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych należy ustalić w oparciu o następujące minimalne wskaźniki:

1) na potrzeby zabudowy mieszkaniowej – 1 miejsce postojowe /0,75 mieszkania;

2) na potrzeby usług – 1 miejsce parkingowe /50 m^2 p.u.

3. Miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zapewnić w minimalnych ilościach, analogicznych jak wskazano w przepisach odrębnych dla dróg publicznych, stref zamieszkiwania i stref ruchu.

4. Miejsca parkingowe na terenach, o których mowa w ust. 2, realizować w formie stanowisk postojowych, usytuowanych na terenie działki lub w garażach, w tym w wielostanowiskowych garażach podziemnych i nadziemnych (przybudowanych lub wbudowanych w budynki mieszkaniowe.

§ 18. 1. W zakresie uzbrojenia terenów, ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków z istniejącej sieci przedsiębiorstwa komunalnego;

2) odprowadzanie wód deszczowych do istniejących sieci deszczowej;

3) dostawę energii elektrycznej i gazu z istniejących sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego;

4) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej; dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje wykorzystujące jako źródło ciepła: gaz, energię elektryczną, kolektory słoneczne, olej opałowy oraz paliwo stałe, spalane w kotłach ekologicznych i niskoemisyjnych;

5) obsługę telekomunikacyjną ze stacjonarnej i ruchomej sieci przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.

2. Dopuszcza się magazynowanie i zbieranie odpadów w miejscach zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów Prawo budowlane.

3. Dopuszcza się zasilanie zabudowy w energię elektryczną z indywidualnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

4. Dopuszcza się indywidualne systemy odprowadzania ścieków, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Urządzenia i sieci telekomunikacyjne należy lokalizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Odległości obiektów infrastruktury od pasa drogowego, określają przepisy odrębne.

Rozdział 10.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. Na terenach objętych ustaleniami zmiany planu miejscowego nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział 11.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20. Na obszarze zmiany planu miejscowego nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, dla których należy ustalić szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 12.
Określenie stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą ustaleniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

Rozdział 13.
Przepisy końcowe.

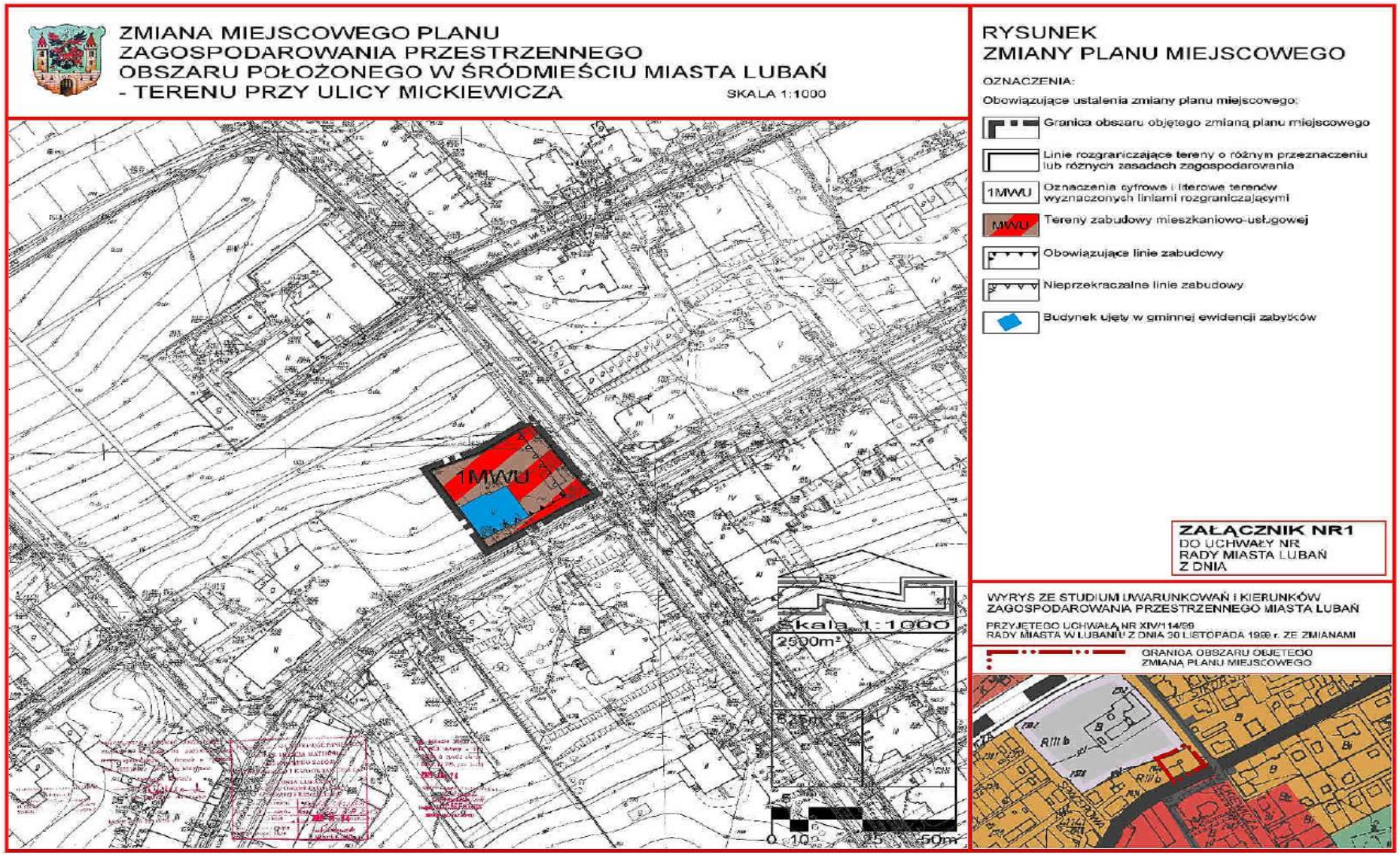
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Lubań.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady:
J. Hofbauer

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/172/2016

Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/172/2016
Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu miejscowego

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Mickiewicza, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 maja 2016 r. do 3 czerwca 2016 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

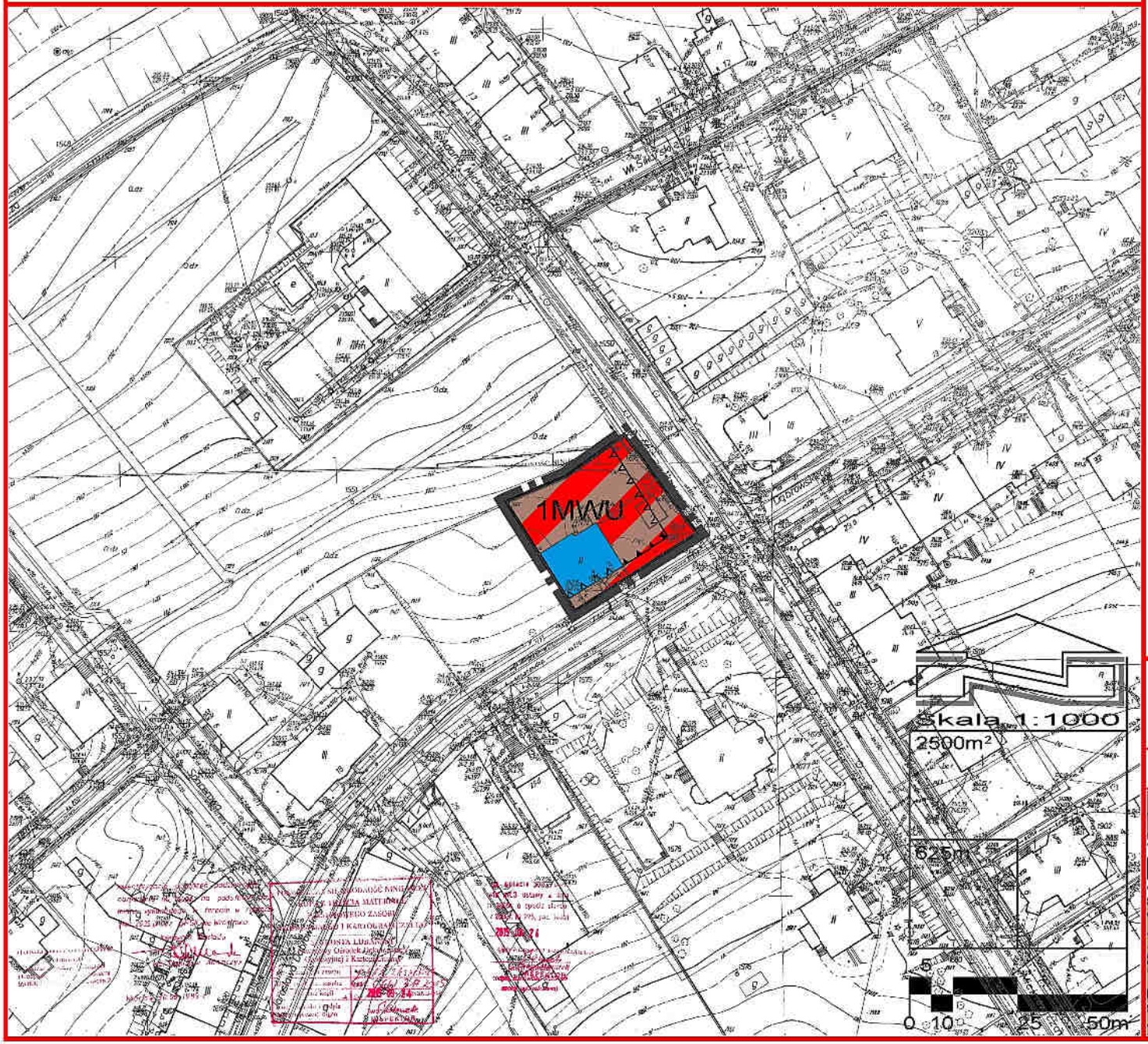
Załącznik nr 3 do uchwały nr XXIV/172/2016
Rady Miasta Lubań z dnia 30 sierpnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenu przy ulicy Mickiewicza nie wystąpią inwestycje, które należą do zadań własnych gminy.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W ŚRÓDMIEŚCIU MIASTA LUBAŃ - TERENU PRZY ULICY MICKIEWICZA

SKALA 1:1000



RYSUNEK ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO

OZNACZENIA:

Obowiązujące ustalenia zmiany planu miejscowego:

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1MWU — Oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi
- MWU — Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Obowiązujące linie zabudowy
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków

ZAŁĄCZNIK NR1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIASTA LUBAŃ
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ i KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBAŃ

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XIV/114/99
RADY MIASTA W LUBANIU Z DNIA 30 LISTOPADA 1999 r. ZE ZMIANAMI

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO

