UCHWAŁA NR XXXV/230/18
RADY GMINY ZDUNY
z dnia 8 marca 2018 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- gmina Zduny, fragment wsi Maurzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz.1875, poz.2232, z 2018 r. poz.130) oraz art. 15 ust. 2, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz.1566) i w nawiązaniu do uchwały Nr XXVII/172/17 Rady Gminy Zduny z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie wsi Maurzyce Rada Gminy Zduny uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Zduny, fragment wsi Maurzyce nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - gmina Zduny, fragment wsi Maurzyce.

2. Szczegółowy przebieg granic obszaru objętego niniejszym planem miejscowym został określony na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik numer 1, którego obowiązujący zakres obejmuje:
   a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są granicą obszaru objętego planem miejscowym,
   b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   c) punkty identyfikacyjne przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   d) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem literowym dotyczącym przeznaczenia terenu,
   e) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   f) zwymiarowanie linii zabudowy oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - w metrach,
   g) linie podziału wewnętrznego terenu - zasada podziału na działki budowlane;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik numer 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik numer 3.

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dopuszczeniu** określonej zabudowy i zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć uprawnienia do utrzymania istniejących i wykonywania zaprojektowanych obiektów budowlanych lub form zagospodarowania, które wykraczają poza zakres działań ustalonych jako przeznaczenie terenu, a które zostały wskazane w zasadach i warunkach zagospodarowania terenu;
2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która bezpośrednio przylega do drogi (dojazdu) zapewniającej działce dostępność komunikacyjną;
3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z

podzielenia powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;

4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) **linii podziału wewnętrznego terenu** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię przerywaną, określającą zasadę podziału na działki budowlane;
6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej przyległej drogi (ulicy), i która nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: podest, pochylnia, schody, balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, zadaszenie wejścia, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego, jeśli przekroczenie to nie jest większe niż 1,5 m;
7) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszego planu;
8) **obszarze urbanistycznym** - należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu ewidencyjnego;
9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem zespół działań możliwych do realizacji w terenie i które zostały opisane w tekście planu i oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi;
10) **stanie istniejącym** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
11) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi nieruchomości lub ich części, dla których zostały określone niniejszym planem przeznaczenie i zasady zagospodarowania, a które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunku planu symbolem cyfrowym;
12) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (wyrażony w procentach) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej a uzyskany z podzielenia powierzchni gruntu rodzimego wraz z wodą powierzchniową na tej działce, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, przez powierzchnię działki budowlanej;
13) **utrzymaniu obiektów budowlanych lub przyrodniczych** – należy przez to rozumieć dopuszczalność wykonywania na istniejących obiektach budowlanych remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i ich odbudowy, lub wykonywania na istniejących obiektach przyrodniczych zabiegów pielęgnacyjnych i odtworzeniowych;
14) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik urbanistyczny (liczbę niemianowaną) ustalony niniejszym planem dla działki budowlanej, a uzyskany z podzielenia powierzchni zabudowanej pod wszystkimi budynkami na działce budowlanej przez powierzchnię tej działki;
15) **wysokości budynków** określonej w metrach – należy przez to rozumieć wysokość liczoną od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyżej położonego punktu przekrycia;
16) **zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć określone planem wymagania stawiane przy realizacji przeznaczenia terenu.

2. Ilekroć w ustaleniach planu miejscowego odnoszących się do przeznaczenia terenu jest mowa o:

1) **drogach publicznych,** oznaczonych symbolem "**KD**" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg (lub ulic) służących komunikacji publicznej, w tym klasy: zbiorcze - o symbolu **„KD-Z"**, dojazdowe – o symbolu **„KD-D"**;
2) **drogach wewnętrznych,** oznaczonych symbolem "**KDW**" - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz budowy zaprojektowanych dróg

nie będących drogami publicznymi, służących bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej przyległych terenów zabudowy lub jako dojazd do terenów rolnych i lasów;

3) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczonej symbolem **„MNu”** - należy przez to rozumieć działania ograniczone do utrzymania istniejących oraz wykonywania zaprojektowanych (z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, biurowych i socjalnych, garażami, a także dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi dla samochodów, urządzeniami budowlanymi oraz zielenią):
   a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
   b) obiektów budowlanych służących działalności w zakresie obsługi administracyjno-biurowej, kultury, obsługi finansowej, usług poczty, handlu (z wyłączeniem obiektów o powierzchni sprzedaży większej niż 200 m^2 i obiektów stanowiących otwarte place składowo-handlowe), gastronomii oraz usług nieprodukcyjnych związanych z konsumpcją indywidualną - realizowanych jako zabudowa towarzysząca budynkowi mieszkalnemu lub jako lokal użytkowy w budynku mieszkalnym.

3. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1 i ust.2, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa według stanu na dzień uchwalenia niniejszego planu.

4. Jeżeli pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane w ust.1 i ust.2, posiadają różne definicje w ogólnie obowiązujących przepisach prawa, należy stosować ich znaczenie według przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Z uwagi na uwarunkowania, w niniejszym planie nie określa się:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania obszarów przestrzeni publicznych;
2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
4) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z treści niniejszego planu miejscowego nie dotyczą inwestycji z zakresu łączności publicznej, jeśli zachowana zostanie możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu i zachowane zostaną przepisy odrębne.

Rozdział 2
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady i warunki kształtowania zagospodarowania wyodrębnionych terenów

§ 6.1. W obszarze urbanistycznym - wieś Maurzyce wyodrębnia się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które zostały określone symbolami cyfrowymi (numerami) od 1 do 4 oraz symbolami literowymi dotyczącymi przeznaczenia terenu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o:
1) punkty identyfikacyjne określone na rysunku planu (wskazane naniesienia wynikające z treści mapy), lub;
2) zwymiarowanie określone na rysunku planu w stosunku do naniesień wynikających z treści mapy, lub;
3) granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku planu, lub;

4) w sytuacji wyczerpania warunków, o których mowa w pkt 1, 2 i 3, w oparciu o miary graficzne z rysunku planu.

§ 7. Wyznacza się teren o symbolach **1.KD-Z.**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) droga klasy „zbiorcza”,
   b) teren stanowi poszerzenie drogi nr 2731E o pas gruntów szerokości 2 m (według oznaczenia na rysunku planu),
   c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 8. Wyznacza się teren o symbolach **2.KD-D.**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) droga klasy „dojazdowa”, o szerokości w liniach rozgraniczających od 7 m do 7,5 m, z narożnym ścięciem w obrębie skrzyżowania z drogą nr 2731E o wymiarach 10 m x 10m,
   b) teren obejmuje istniejący pas drogowy wraz z poszerzeniami o grunty stanowiące pas o szerokości 4 m i narożne ścięcie w obrębie skrzyżowania z drogą nr 2731E o wymiarach 10 m x 10 m,
   c) dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 9. Wyznacza się teren o symbolach **3.KDW.**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie terenu: drogi wewnętrzne;
2) zasady i warunki zagospodarowania:
   a) droga pełniąca funkcję dojazdu do terenów rolnych,
   b) szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.

§ 10. Wyznacza się teren o symbolach **4.MNu.**, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
2) zasady i warunki zagospodarowania terenu:
   a) obowiązuje zakaz budowy w obrębie jednej działki budowlanej, więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego; zakaz odnosi się również do zmiany sposobu użytkowania innego budynku (lub części innego budynku) na budynek mieszkalny,
   b) obiekty budowlane z zakresu zabudowy usługowej mogą być realizowane, wyłącznie, w ramach działki budowlanej z istniejącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym lub działki budowlanej w obrębie której zostanie zachowana możliwość budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
   c) w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:
      - nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg określa się na rysunku planu poprzez zwymiarowanie,
      - wskaźnik zabudowy do 0,5,
      - intensywność zabudowy od 0,05 do 0,8,
      - udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 25%,
      - dopuszczalne jest usytuowanie budynków gospodarczych i garażowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w zbliżeniu na odległość 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeśli zachowane zostaną przepisy odrębne oraz pozostałe ustalenia planu,
   d) w zakresie parametrów kształtowania zabudowy ustala się:
      - wysokość budynków mieszkalnych do 10 m, wysokość budynków pozostałych do 7m,

- dachy na budynkach mieszkalnych o nachyleniu głównych połaci dachowych od 15^0 do 45^0, na budynkach niemieszkalnych o nachyleniu głównych połaci do 40^0,

e) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:
- wymagane jest równoczesne lub wyprzedzające wykonanie elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń określonych przeznaczeniem terenu,
- w zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się preferencje dla zastosowania niewęglowych czynników ciepła,
- teren wskazuje się jako rodzaj terenu o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawa ochrony środowiska - jako „teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo-usługową",

f) w zakresie zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości ustala się:
- pokazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego terenu jako zasada podziału na działki budowlane, obowiązują w zakresie kierunku przebiegu granic podziału oraz usytuowania działek budowlanych w stosunku do drogi (dojazdu) zapewniającej im dostępność komunikacyjną,
- wydzielenie działki gruntu pod drogę wewnętrzną (dojazd) wymaga zachowania: szerokości nie mniejszej niż 7 m, narożnego ścięcia linii granicznej w obrębie połączenia z drogą powiatową nr 2731E według zasady określonej na rysunku planu i o wymiarach, co najmniej, 10 m x 10 m, a w przypadku wydzielania drogi (dojazdu) o nieprzelotowym zakończeniu - także zachowania możliwości urządzenia placu do zawracania samochodów o promieniu nie mniejszym niż 6 m,
- wydzielana działka budowlana winna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 800 m^2 i szerokość frontu nie mniejszą niż 22 m; dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o mniejszej szerokości frontu, ale nie mniejszej niż 5 m, w przypadku gdy działka przylega do drogi (dojazdu) na odcinku jego nieprzelotowego zakończenia,
- granice działek budowlanych powstałe w wyniku podziału oraz scalania i podziału winny mieć kąt zbliżony do 90^0 (z tolerancją do 5%) w stosunku do osi pasa drogi zapewniającej im dostępność komunikacyjną, chyba że pokazany na rysunku planu przebieg linii podziału wewnętrznego terenu wskazuje na inny kąt położenia granic wydzielanych działek budowlanych,
- dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej z przeznaczeniem pod budowę stacji transformatorowej ze średniego na niskie napięcie przy zachowaniu minimalnych wymiarów działki: dla wolno stojącej stacji transformatorowej wnętrzowej - 5 m x 6m, dla stacji słupowej - 2 m x 3 m,
- określone w niniejszym planie zasady podziału oraz scalania i podziału nieruchomości stosuje się przy połączeniu i ponownym podziale nieruchomości,
- nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,

g) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:
- obsługę komunikacyjną dla terenu zapewniają (z zastrzeżeniem treści przepisów odrębnych): droga publiczna kategorii powiatowej o numerze 2731E, droga publiczna określona niniejszym planem jako teren o symbolach 2.KD-D, ogólnodostępna droga wewnętrzna położona poza obszarem planu i przyległa do terenu od strony południowo-zachodniej,
- realizacja zabudowy wymaga urządzenia w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów użytkowników tej zabudowy (stałych i przebywających okresowo),
- obowiązek urządzenia miejsc postojowych dla samochodów powstaje przy budowie obiektu budowlanego lub przy zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego;
- budowa budynku mieszkalnego wymaga urządzenia w obrębie działki budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż jedno stanowisko na jedno mieszkanie,

- przy realizacji obiektów o funkcji usługowej obowiązują następujące wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe dla samochodów osobowych w ilości, minimum: dla obiektu handlowego – jedno stanowisko na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde rozpoczęte 50m^2 powierzchni sprzedaży, dla obiektu gastronomicznego – jedno stanowisko na każde cztery miejsca konsumenckie, dla pozostałych obiektów usługowych - jedno stanowisko na każdy obiekt a ponadto jedno stanowisko na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej,
- przy urządzaniu miejsc postojowych dla samochodów użytkowników zabudowy o funkcji usługowej w liczbie większej niż 6, co najmniej jedno miejsce winno być przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- w przypadku realizacji na działce budowlanej zabudowy mieszkaniowej wraz z usługową wymaganą liczbę miejsc postojowych dla samochodów określa się w oparciu o wskaźniki wymienione w tiret 4, 5 i 6, zbilansowane proporcjonalnie do każdego rodzaju podejmowanej zabudowy i zagospodarowania terenu,

h) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
- dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu,
- dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, których zasięg obsługi wykracza poza obsługę terenu, jeśli zostanie zachowana możliwość zabudowy i zagospodarowania terenu na warunkach określonych w planie i zostaną zachowane przepisy odrębne,
- minimalny program wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną obejmuje sieci i urządzenia: zaopatrzenia w wodę, zaopatrzenia w energię elektryczną, odprowadzenia i oczyszczania ścieków bytowych,
- dopuszczalne jest wyposażenie terenu w sieci infrastruktury technicznej innych mediów oraz inne urządzenia infrastruktury technicznej (z wykluczeniem turbin wiatrowych), przy zachowaniu przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć podziemnych, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wykonywania takich ujęć,
- odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej sieci kanalizacyjnej,
- odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej lub do ziemi, z zachowaniem przepisów odrębnych,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz istniejące, położone poza obszarem planu, stacje transformatorowe ze średniego na niskie napięcie, także w przypadku zapotrzebowania - w oparciu o stację transformatorową sytuowaną w terenie,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z wykorzystaniem energii elektrycznej oraz paliw gazowych, olejowych i paliw stałych, z obowiązkiem stosowania technologii i rodzaju paliw charakteryzujących się niską emisją zanieczyszczeń do powietrza. Dopuszcza się zastosowanie instalacji odnawialnego źródła energii o mocy nie przekraczającej 100 kW (za wyjątkiem energii wiatru i biogazu), takich jak: pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne,
- usuwanie odpadów komunalnych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o niezbędne urządzenia służące gromadzeniu odpadów w celu ich przygotowania do transportu do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania.

Rozdział 3
Postanowienia końcowe

§ 11.1. Planem miejscowym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) w wysokości 10 procent dla terenu oznaczonego symbolem 4MNu;

2) w wysokości 0,1 procenta dla terenów oznaczonych symbolami: 1.KD-Z. i 2KD-D.

2. Nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolami 3.KDW (teren stanowi przedmiot własności Gminy Zduny).

§ 12. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Dałek

Załącznik nr 2

do UCHWAŁY NR XXXV/230/18

RADY GMINY ZDUNY

z dnia 8 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - gmina Zduny, fragment wsi Maurzyce uwagi nie wpłynęły.

Przewodniczący Rady

Wiesław Dałek

Załącznik nr 3

do UCHWAŁY NR XXXV/230/18

RADY GMINY ZDUNY

z dnia 8 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Do zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, które zostały zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - gmina Zduny, fragment wsi Maurzyce, i które są zadaniami własnymi Gminy, należy wykup gruntów prywatnych o powierzchni ok. 380 m^2 przeznaczonych pod drogę publiczną - w terenie oznaczonym symbolami 2.KD-D (jest to powierzchnia gruntów stanowiących poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej).

Finansowanie realizacji inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne Gminy.

Przewodniczący Rady

Wiesław Dałek