Uchwała Nr XXXIV/188/2002 r.
Rady Gminy w Zdunach
z dnia 25 czerwca 2002 roku
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Zduny
(fragmenty wsi: Bąków Górny, Bogoria Górna, Maurzyce, Retki, Rząśno, Strugienice, Urzecze, Wierznowice, Złaków Borowy i Złaków Kościelny)

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz.220 i Nr 62, poz.558) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-8, art. 10 ust. 3, art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz.1279, z 2000r. Nr 12 poz.136, Nr 109, poz.1157 i Nr 120, poz.1268 oraz z 2001r. Nr 5, poz.42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229 i Nr 154, poz.1804) Rada Gminy w Zdunach uchwala, co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/96/93 Rady Gminy w Zdunach z dnia 4 marca 1993r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 8, poz.91, z późn.zm.) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów terenów oznaczonych w dotychczas obowiązującym planie symbolami: R, RL, 020KG, 05KW, 047KG, 016KW, 027KG, 028KG oraz całych terenów oznaczonych symbolami: A73 i 9.5.R, położonych we wsiach: Bąków Górny, Bogoria Górna, Maurzyce, Retki, Rząśno, Strugienice, Urzecze, Wierznowice, Złaków Borowy i Złaków Kościelny.
2. Tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w pkt.1 niniejszego paragrafu, w zakresie obszaru objętego zmianą planu.

§ 2

1. Pojęcia i określenia użyte w zmianie planu, a nie zdefiniowane w niniejszym paragrafie, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

2. Ilekroć w zmianie planu miejscowego jest, mowa o:

1) **obszarze zmiany planu** - należy przez to rozumieć nieruchomości lub ich części położone w granicach niniejszej zmiany planu,

2) **obszarze urbanistycznym** – należy przez to rozumieć fragment obszaru gminy, którego granice pokrywają się z granicami obrębu geodezyjnego,

3) **funkcji zagospodarowania przestrzennego,** zwanej dalej **funkcją** - należy przez to rozumieć zespół uprawnień i zobowiązań określających działania w przestrzeni, służące realizacji określonych celów,

4) **terenach** - należy przez to rozumieć wydzielone liniami rozgraniczającymi w obszarze zmiany planu nieruchomości lub ich części, dla których zostało określone niniejszą zmianą planu, różne funkcje lub różne zasady zagospodarowania i które zostały oznaczone w tekście oraz na rysunkach symbolami cyfrowym,

5) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć określone dla poszczególnych terenów funkcje, wyodrębnione według zasad i sposobów korzystania z nieruchomości, oznaczone w treści planu i na rysunku planu symbolami literowymi,

6) funkcji - **„rolnictwo"**, oznaczonej symbolem "**R**", należy przez to rozumieć funkcję służącą gospodarowaniu rolniczemu na niektórych gruntach rolnych, w tym: na gruntach ornych, pod sadami i uprawami pod osłonami, na trwałych użytkach zielonych, w ogrodach przydomowych, łącznie z drogami dojazdowymi do gruntów rolnych, obiektami melioracji wodnych, przeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi oraz z gruntami pod zadrzewieniami i zakrzewieniami śródpolnymi, także gruntami pod wodami, stanowiącymi oczka wodne lub zbiorniki wodne o powierzchni do 1 ha i służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,

7) funkcji - **„leśnictwo",** oznaczonej symbolem „**RL**", należy przez to rozumieć funkcję, służącą gospodarowaniu leśnemu na gruntach obejmujących: lasy i porolne grunty do zalesienia (z liniami podziału przestrzennego lasu i obiektami melioracji wodnej), a także drogi leśne, parkingi leśne, leśne obiekty turystyczne oraz zabudowę związaną z gospodarką leśną (mieszkaniową, administracyjną, produkcyjną i obsługi gospodarki leśnej),

8) funkcji -**"kultura"**, oznaczonej symbolem **"UK"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizowania projektowanych obiektów o funkcji kultury (w tym między innymi: pomników, świetlic, domów kultury, muzeów, galerii, bibliotek, kin, teatrów, studiów radiowo-telewizyjnych, wesołych miasteczek, amfiteatrów) z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami zieleni, dojściami, dojazdami, miejscami postojowymi i obiektami infrastruktury technicznej,

9) funkcji - **"tereny zieleni"**, oznaczonej symbolem **"Z"** - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych terenów pokrytych roślinnością, służących celom wypoczynkowym, zdrowotnym, estetycznym i izolacyjnym,

10) funkcji - „**droga (ulica) lokalna**", oznaczonej symbolem „**KL**" - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie lokalna,

11) funkcji - „**droga (ulica) dojazdowa**", oznaczonej symbolem „**KD**" - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg (ulic) o klasie dojazdowa,

12) funkcji - „**dojazd gospodarczy**", oznaczonej symbolem „**KDg**" - należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dojazdów wewnętrznego zagospodarowania terenów rolnictwa, leśnictwa i zabudowy zagrodowej, które zapewniają dostępność pól, oddziałów leśnych i zagród do systemu dróg (ulic) publicznych,

13) funkcji - **"wody płynące w rzekach"**, oznaczonej symbolem **"Wr"**, należy przez to rozumieć funkcję służącą działaniom ograniczonym do utrzymania istniejących oraz realizację projektowanych wód śródlądowych rzek w granicach linii brzegu,

14) stanie **"istniejącym"** zagospodarowania terenu - należy przez to rozumieć stan zagospodarowania oraz stan granic prawnych terenu na dzień uchwalenia niniejszej zmiany planu.

15) „**polu widoczności**" - należy przez to rozumieć część nieruchomości w obrębie skrzyżowania ulic, dróg (poza jezdniami), wolną od przeszkód, takich jak: budowle, drzewa, krzewy, słupy, tablice, parkujące pojazdy i innych, wyższych niż 0,75 m.

Rozdział II

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze zmiany planu lub na terenach o wyszczególnionych funkcjach.

§ 3

Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania terenów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o ustalenia zawarte w przepisach rozdziału III niniejszej uchwały, a w przypadku braku takich ustaleń w oparciu o:
- punkty identyfikacyjne zwymiarowane na rysunku zmiany planu, w stosunku do trwałych naniesień (wynikających z treści mapy zasadniczej lub ewidencyjnej),
- trwałe naniesienia lub granice własności - jako linie (punkty) pokrywające się z tymi elementami rysunku zmiany planu.

2) w sytuacji, gdy zostały wyczerpane warunki określone w pkt.1 niniejszego paragrafu, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania należy identyfikować w oparciu o miary graficzne z rysunku zmiany planu,

3) gospodarka leśna na terenach zalesianych lub leśnych, a położonych przy granicy użytków rolnych, czasowo nie zalesionych lub przeznaczonych pod tereny rolne, wymaga uwzględnienia warunków prowadzenia gospodarki rolnej na terenach sąsiadujących,

4) zalesienia należy prowadzić w oparciu o zasady hodowli lasu na gruntach porolnych,

5) przy gospodarowaniu na gruntach rolnych położonych wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV (oznaczonej na rysunku planu symbolem EE) i przy zalesianiu tych gruntów, należy zachować bez zadrzewień, obustronnie wzdłuż jej osi, pasy terenu o szerokości 9 m,

6) przy gospodarowaniu na gruntach rolnych położonych wzdłuż rurociągu dalekosiężnego (oznaczonego na rysunku planu symbolem ER) i przy zalesianiu tych gruntów, należy zachować bez zadrzewień, obustronnie wzdłuż jego osi, pasy terenu o szerokości 15m,

7) przy zalesianiu gruntów położonych bezpośrednio przy rowach melioracyjnych, należy zachować bez zadrzewień, obustronnie wzdłuż ich linii brzegu, pasy terenu o szerokości 4m (pasy terenu dla prowadzenia prac konserwacyjnych),

8) przy zalesianiu gruntów wyposażonych w urządzenia melioracji wodnych takich, jak sieci drenarskie wraz z obiektami sieciowymi, wymagana jest przebudowa tych urządzeń lub wprowadzenie zabezpieczeń ochronnych (zabezpieczeń od-korzeniowych, wolnych od

zadrzewień pasów terenu wzdłuż przewodów drenarskich) - w sposób gwarantujący zachowanie korzyści z funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych przez osoby trzecie; ustalenie nie dotyczy tych urządzeń, które służą regulacji stosunków wodnych jedynie w obrębie jednej nieruchomości i przestaje obowiązywać z chwilą realizacji zalesienia w całym obszarze gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ,

9) przy zalesianiu gruntów, przez które przebiegają przewody drenarskie (oznaczone na rysunkach panu symbolem KM) należy zachować bez zadrzewień, obustronnie wzdłuż ich osi, pasy terenu o szerokości 10 m; ustalenie przestaje obowiązywać z chwilą realizacji zalesienia w całym obszarze gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ.

§ 4

Zasady i warunki obsługi w zakresie komunikacji:

1) dostępność komunikacyjną do terenów zapewniają:
a) drogi lub ogólnodostępne dojazdy gospodarcze określone niniejszą zmianą planu oraz przylegające do poszczególnych terenów,
b) drogi nie wyodrębnione niniejszą zmianą planu, położone w granicach terenów lub do nich styczne, będące dojściami lub dojazdami,

2) dostępność komunikacyjna z drogi krajowej nr 2 dla terenów przyległych do tej drogi - w oparciu o istniejące zjazdy,

3) dojścia i dojazdy wydzielane w obrębie poszczególnych terenów nie są w rozumieniu niniejszej zmiany planu drogami publicznymi ani ogólnodostępnymi drogami wewnętrznymi, o których mowa w przepisach o drogach publicznych,

4) przy wydzielaniu działek geodezyjnych przeznaczonych pod drogi lub dojazdy należy zachować w obrębie skrzyżowania dróg lub dojazdów narożne ścięcia linii rozgraniczających, o wymiarach 5mx5m; warunek nie dotyczy sytuacji uzasadnionej względami technicznymi lub ochroną drzewostanu,

5) na skrzyżowaniach dróg i dojazdów, w obrębie trójkątnego poszerzenia pasa drogowego obowiązuje zachowanie pola widoczności.

§ 5

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego:

1) tereny wyodrębnione w obszarach urbanistycznych wsi: Maurzyce, Strugienice, Urzecze i Wierznowice, oznaczone, odpowiednio, symbolami: 9.17.R,RL, 9.18.KL, 9.19.R,RL, 9.20.R,RL, 9.21.Wr, 9.22.R, 15.07.R,RL, 15.08.R,RL, 15.09.R,RL, 15.10.R,RL, 15.11.R, 15.12.R,RL, 15.13.R,RL, 15.14.R,RL, 15.15.R,RL, 15.16.R,RL, 15.17.R, 17.03.R,RL, 17.04.R i 18.02.RL położone są w obszarze chronionego krajobrazu Doliny Bzury - realizacja zagospodarowania podlega rygorom ochrony określonym przepisami prawa miejscowego.

§ 6

Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego:

1) określa się obszary występowania i ochrony znalezisk archeologicznych, w których obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z konserwatorskich przepisów szczególnych, a w tym:

- przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu wymagany jest nadzór konserwatorski,
- przy wykonywaniu robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu - w obrębie lokalizacji stanowisk archeologicznych wymagane jest wykonanie sondaży archeologicznych lub badań wykopaliskowych,

2) w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych wymagane jest wykonanie sondaży archeologicznych lub badań wykopaliskowych,

3) zalesianie obszarów stanowisk archeologicznych wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia sondaży archeologicznych lub badań wykopaliskowych.

Rozdział III
Zasady i warunki kształtowania zagospodarowania w wyodrębnionych terenach.

§ 7

W obszarze urbanistycznym **wsi Bąków Górny** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

2.08.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 7,5 m od osi drogi powiatowej nr 38323,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5m,
- teren położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały.

2.09.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały.

§ 8

W obszarze urbanistycznym **wsi Bogoria Górna** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

4.01.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5m,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały.

§ 9

W obszarze urbanistycznym **wsi Maurzyce** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

9.11.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 17,5 m od osi drogi krajowej nr 2,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV oraz rowów melioracyjnych obowiązują ograniczenia określone odpowiednio, w § 3 pkt 5 i 7 niniejszej uchwały,
- przy zalesianiu użytków rolnych położonych wzdłuż linii kolejowej obowiązują warunki wprowadzania zadrzewień i zakrzewień określone w przepisach szczególnych dotyczących transportu kolejowego (drzewa i krzewy mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 15 m od osi skrajnego toru kolejowego, z wyłączeniem gatunków drzew, których wysokość może przekroczyć 10 m),
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- przy podziałach nieruchomości obowiązuje warunek nie zwiększania ilości zjazdów na drogę krajową nr 2,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.12.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.13.UK,Z.

Przeznaczenie terenu - kultura, tereny zieleni.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zabytkowy most na rzece Słudwi wraz z zielenią towarzyszącą,
- realizacja zagospodarowania w terenie podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego, określonym przepisami szczególnymi,
- zakaz realizacji budynków,
- dostępność terenu z istniejącego w granicach wsi Niedźwiada (gmina Łowicz) ogólnodostępnego parkingu.

9.14.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 17,5 m od osi drogi krajowej nr 2,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- przy podziałach nieruchomości obowiązuje warunek nie zwiększania ilości zjazdów na drogę krajową nr 2,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.15.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.16.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- zakaz realizacji budynków,
- fragmenty terenu położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.17.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

9.18.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem istniejącej osi.

9.19.R, RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu gruntów w sąsiedztwie rurociągu dalekosiężnego obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały,
- istniejąca na działce o numerze ewidencyjnym 496 zabudowa do zachowania; obowiązuje zakaz realizacji budynków na pozostałym terenie,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragmenty terenu położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.20.R, RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 3 m od zewnętrznej granicy działki nr 304/1, stanowiącej ogólnodostępną drogę wewnętrzną wsi Maurzyce,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- przy zalesianiu użytków rolnych położonych w sąsiedztwie rurociągu dalekosiężnego oraz liniowej stacji zaworów należy zachować bez zadrzewień, odpowiednio - obustronnie wzdłuż osi ropociągu oraz wokół ogrodzenia stacji zaworów, pasy terenu o szerokości 15 m,
- obowiązuje zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragmenty terenu położone są w obszarach występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

9.21.Wr.

Przeznaczenie terenu - wody płynące w rzekach.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- rzeka Bzura,
- przekroczenie mostowe nad rzeką w osi drogi powiatowej nr 38342.

9.22.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragmenty terenu położone są w obszarach występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 10

W obszarze urbanistycznym **wsi Retki** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

13.04.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 7,5 m od osi drogi powiatowej nr 38308 i o 4 m od istniejącej, zewnętrznej linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 047KG,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- fragmenty terenu położone są w obszarach występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

13.05.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 7,5 m od osi drogi powiatowej nr 38308,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7 i 8 niniejszej uchwały,
- fragmenty terenu położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

13.06.KD.

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- poszerzenie pasa drogowego:
    - na odcinku południowym, do granicy działki o numerze ewidencyjnym 131 - w kierunku południowo - wschodnim,
    - na pozostałym odcinku - symetryczne względem istniejącej osi,
- w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 38308 należy zachować trójkątne poszerzenia pasa drogowego, o długości boków równoległych do osi jezdni - równych 5,0 m,
- fragmenty terenu położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

13.07.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,

- przy zalesianiu gruntów w sąsiedztwie rurociągu dalekosiężnego obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 6 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- teren położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 11

W obszarze urbanistycznym **wsi Rząśno** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

14.09.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 7,5 m od osi drogi powiatowej nr 38323 i o 7 m od zewnętrznej granicy działki numer 267, stanowiącej ogólnodostępną drogę wewnętrzną wsi Rząśno,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- teren położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 12

W obszarze urbanistycznym **wsi Strugienice** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

15.01.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem istniejącej osi.

15.02.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.

15.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.04.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,

- zakaz realizacji budynków,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.05.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.06.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zachodnia linia rozgraniczająca terenu odległa odpowiednio, o 10 m i 20 m od zachodniej granicy działki o numerze 274,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 8 i 9 niniejszej uchwały,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.07.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.08.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.09.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,

- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.10.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.11.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.12.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- teren położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.13.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- teren położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.14.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 5 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,

- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.15.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.16.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 5 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

15.17.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragmenty terenu położone są w obszarach występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

15.18.KD.

Przeznaczenie terenu - droga dojazdowa.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem istniejącej osi.

§ 13

W obszarze urbanistycznym **wsi Urzecze** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

17.01.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17.02.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

17.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

§ 14

W obszarze urbanistycznym **wsi Wierznowice** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

18.01.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 5 niniejszej uchwały,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

18.02.RL.

Przeznaczenie terenu - leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 15

W obszarze urbanistycznym **wsi Złaków Borowy** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

23.01.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających według stanu istniejącego.
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23.02.KDg.

Przeznaczenie terenu - dojazd gospodarczy.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających:
  -na odcinku przebiegającym w terenach rolnictwa i leśnictwa wsi Złaków Borowy- 10 m,
  -na odcinku stycznym z gruntami wsi Niespusza Nowa - 5m,
- poszerzenie pasa drogowego:
  -na odcinku przebiegającym w terenach rolnictwa i leśnictwa wsi Złaków Borowy - symetryczne,
  -na odcinku stycznym z gruntami wsi Niespusza Nowa - w kierunku zachodnim.
- fragmenty terenu położone są w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych i nieużytków,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- fragmenty terenu położone są w obszarach występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23.04.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- fragmenty terenu położone są w obszarach ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

23.05.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,

- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23.06.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

23.07.R.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze występowania i ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 16

W obszarze urbanistycznym **wsi Złaków Kościelny** wyznacza się poniższe tereny o różnych funkcjach lub różnych warunkach zagospodarowania:

24.01.KL.

Przeznaczenie terenu - droga lokalna.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- szerokość w liniach rozgraniczających 15 m,
- poszerzenie pasa drogowego symetryczne względem istniejącej osi.

24.02.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- przy zalesianiu gruntów wzdłuż rowów melioracyjnych obowiązują ograniczenia określone w § 3 pkt 7 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

24.03.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- linia rozgraniczająca terenu odległa o 7,5 m od osi drogi powiatowej nr 38312,
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,

- na części terenu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych; przy zalesianiu gruntów obowiązują warunki zawarte w § 3 pkt 7, 8 i 9 niniejszej uchwały,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m,
- fragment terenu położony jest w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych; roboty ziemne podlegają nadzorowi konserwatorskiemu na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

24.04.R,RL.

Przeznaczenie terenu - rolnictwo, leśnictwo.
Zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zalesianie istniejących użytków rolnych,
- zakaz realizacji budynków,
- minimalna szerokość dojazdów gospodarczych 5 m.

Rozdział V
Postanowienia końcowe.

§ 17

Zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Zduny ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 18

Ustala się obowiązujący zakres rysunków od Nr 1 do Nr 11 do zmiany planu miejscowego, przedstawionych na załącznikach od Nr 1 do Nr 16 do niniejszej uchwały, obejmujący:
a) tereny określone symbolem cyfrowym i symbolem funkcji zagospodarowania terenu,
b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania terenu,
c) granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 19

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

Jerzy Guzek