Uchwała Nr XIX/88/96
Rady Gminy w Zdunach
z dnia 29 sierpnia 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Zduny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74, zm, Dz.U. Nr 58 poz. 261) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-7, art. 10 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Zdunach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/96/93 Rady Gminy w Zdunach z dnia 4 marca 1993r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 8 poz.91) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Maurzyce, Retki i Szymanowice.
2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolem R (fragmenty).

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a)Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",
przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne,drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych,porzeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

b)Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu KO,
- drogę wojewódzką o symbolu KW,
- drogę gminną o symbolu KG,

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

c)Tereny urządzeń energetycznych, oznaczone symbolem "ER"
przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych obiektów i urządzeń obsługi rurociągu paliwowego.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

9.3.KGg - Wieś Maurzyce

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Maurzyce. Szerokość w liniach rozgraniczających na odcinku:
- od drogi nr 320 do działki nr 326 w/g stanu istniejącego,
- od działki nr 326 do stacji zasuw - 5m z poszerzeniem istniejącej drogi gruntowej w kierunku wschodnim.

Jezdnia szerokości 3m.

9.4. ER. - Wieś Maurzyce

Tereny urządzeń energetycznych - stacja zasuw rurociągu paliwowego. Zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Uciążliwość obiektów i urządzeń niewykraczające poza granice lokalizacji.
Teren w obszarze możliwego występowania zabytków archeologicznych, znaleziska wymagają zgłoszenia do służb archeologicznego nadzoru konserwatorskiego.

9.5.R. - Wieś Maurzyce

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochronnej rurociągu naftowego.
Teren w obszarze możliwego występowania zabytków archeologicznych, znaleziska wymagają zgłoszenia do służb archeologicznego nadzoru konserwatorskiego.

13.1.KGg - Wieś Retki

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Retki. Szerokość w liniach rozgraniczających w/g stanu istniejącego.

13.2.R - Wieś Retki

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochronnej rurociągu naftowego.
Teren w obszarze możliwego występowania zabytków archeologicznych, znaleziska wymagają zgłoszenia do służb archeologicznego nadzoru konserwatorskiego.

13.3.ER - Wieś Retki

Tereny urządzeń energetycznych - stacja zasuw rurociągu paliwowego z drogą dojazdową. Szerokość drogi dojazdowej 5m. Zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Uciążliwość obiektów i urządzeń niewykraczające poza granice lokalizacji.

Teren w obszarze możliwego występowania zabytków archeologicznych, znaleziska wymagają zgłoszenia do służb archeologicznego nadzoru konserwatorskiego.

16.1. ER - Wieś Szymanowice

Tereny urządzeń energetycznych - stacja zasuw rurociągu paliwowego z drogą dojazdową. Szerokość drogi dojazdowej 5m. Zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Uciążliwość obiektów i urządzeń niewykraczające poza granice lokalizacji. Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego.

16.2. R - Wieś Szymanowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochronnej rurociągu naftowego.
Teren położony w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych, realizacja zagospodarowania podlega rygorom nadzoru konserwatorskiego.

16.3. R - Wieś Szymanowice

Tereny rolne. Zakaz realizacji budynków.
Teren w strefie ochronnej rurociągu naftowego.

16.4. ER - Wieś Szymanowice

Tereny urządzeń energetycznych - stacja zasuw rurociągu paliwowego z drogą dojazdową. Szerokość drogi dojazdowej 5m. Zakaz realizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Uciążliwość obiektów i urządzeń niewykraczające poza granice lokalizacji.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
Teren stacji zasuw wyposażony będzie w sieć elektroenergetyczną niskiego napięcia oraz telekomunikacyjną.

3. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zagospodarowanie terenu zasuw rurociągu paliwowego winno zabezpieczać tereny sąsiadujące przed awaryjnym wyciekiem.

4. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 3

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 4 do niniejszej uchwały obejmujący:

a) linie rozgrzniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) granice obszaru objętego planem.

§ 4

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Miziołek