Uchwała Nr XIX/87/96
Rady Gminy w Zdunach
z dnia 29 sierpnia 1996r.
w sprawie zmiany miejscowego ogólnego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy
Zduny

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Jednolity tekst Dz.U. z 1996r Nr 13 poz.74, zm, Dz.U. Nr 58 poz. 261) oraz art.8 ust.1, art.10 ust.1 pkt 1-7, art. 10 ust. 3 i art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) Rada Gminy w Zdunach uchwala co następuje:

§ 1

1. W miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/96/93 Rady Gminy w Zdunach z dnia 4 marca 1993r.w sprawie zatwierdzenia miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny (Dz.Urz. Województwa Skierniewickiego nr 8 poz.91) wprowadza się zmiany dotyczące fragmentów wsi: Jackowice, Maurzyce, Rząśno, Szymanowice i Zduny.
2. Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny ustala się przeznaczenie oraz zasady i warunki zagospodarowania fragmentów terenów oznaczonych w planie dotychczas obowiązującym symbolami R, 01KK, 08 KW, A69NU i 011KW.

§ 2

1. Przeznaczenie terenów w/g rodzajów funkcji zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zagospodarowania dotyczące wyodrębnionych terenów.

1) Określenie funkcji zagospodarowania przestrzennego ustalonych dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu.

a)Tereny rolne, oznaczone symbolem "R",

przeznaczone do gospodarowania rolniczego. Użytki rolne, obszary zrekultywowane dla potrzeb rolnictwa, torfowiska i oczka wodne,drogi dojazdowe do gruntów rolnych, tereny pod urządzeniami melioracji wodnych,porzeciwpowodziowymi i przeciwpożarowymi.

b)Tereny komunikacji, oznaczone symbolem "K",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych dróg i ulic określonych liniami rozgraniczającymi pas drogowy. Drogi stanowią wzajemnie powiązany układ funkcjonalny obejmujący kategorie dróg publicznych:

- drogę krajową o symbolu KO,
- drogę wojewódzką o symbolu KW,
- drogę gminną o symbolu KG,

oraz wewnętrzne drogi ogólnodostępne jednostek osadniczych o symbolu KGg.

c)Tereny komunikacji kolejowej, oznaczone symbolem "KK",

przeznaczone do utrzymania istniejących oraz realizacji projektowanych linii kolejowych z niezbędnymi urządzeniami i obiektami obsługi transportu pasażerskiego, towarowego, zapleczem technicznym i wewnętrznymi drogami dojazdowymi.

2) Tereny o różnych funkcjach - zasady i warunki zagospodarowania.

7.2.KK - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji kolejowej.
Linia E20 dwutorowa, zelektryfikowana o prętkości do 160km/h. Fragment terenu obejmujący wiadukt drogi wojewódzkiej nr 317 z przepustami dla linii kolejowej oraz dróg wewnętrznych o symbolach 7.8.KGg i 7.6.KGg.

7.4.KW - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 317.
Fragment drogi na nasypie wiaduktu. Jezdnia szerokości 6m z poboczami szer. 2m. Szerokość pasa drogowego zmienna, uzależniona rozwiązaniem projektu technicznego.
Poszerzenie pasa drogowego w kierunku zachodnim od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 317 do 3m, w kierunku wschodnim do 30m.

7.5.KW - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 317.
Fragment drogi na nasypie wiaduktu. Jezdnia szerokości 6m z poboczami szer. 2m. Szerokość pasa drogowego zmienna, uzależniona rozwiązaniem projektu technicznego.
Poszerzenie pasa drogowego w kierunku zachodnim od istniejącej linii rozgraniczającej drogi nr 317 do 10m, w kierunku wschodnim do 40m.

7.6.KGg - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Jackowice. Szerokość w liniach rozgraniczających zmianna od 13 do 15m, uzależniona rozwiązaniem projektu technicznego odcinków łukowych. Jezdnia szerokości minimum 3,5m.

7.7.KGg - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Jackowice. Szerokość w liniach rozgraniczających zmianna od 10 do 15m, uzależniona rozwiązaniem projektu technicznego odcinków łukowych. Jezdnia szerokości minimum 5m, na odcinkach łukowych do 7m. Odcinki drogi:

- od granicy wsi Rząśno do wysokości działki nr 128 w ramach terenów kolejowych,
- od działki nr 128 do działki nr 136 w ramach terenów kolejowych z objęciem istniejącej drogi nr działki 142/4,
- od działki nr 136 do działki nr 138/2 w istniejącym pasie drogowym drogi nr 317,

- odcinek od działki nr 138/2 do p. zerowego wiaduktu -
  - projektowany.

7.8.KGg - Wieś Jackowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Jackowice. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m. Jezdnia szerokości 5m.

Odcinki drogi:

- od wiaduktu do wysokości działki nr 169 w ramach terenów kolejowych i istniejącej drogi gospodarczej,
- od działki nr 169 do granicy wsi Zduny w ramach terenów istniejącej drogi gospodarczej i terenów rolnych wsi Jackowice.

9.6.KGg - Wieś Maurzyce

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Maurzyce. Szerokość w liniach rozgraniczających 11m. Jezdnia szerokości 3m, na włączeniu do drogi nr 320 - 5m. Na odcinku działki nr 138 od drogi nr 320 do zakrętu nad łąkami, ustalenia zmiany planu dotyczą poszerzenia drogi wewnętrznej wsi Szymanowice, poszerzenie o szerokości zmiennej od 11m w obrębie skrzyżowania z drogą nr 320, 8,5m na odcinku do rowu oraz 5m na odcinku do zakrętu nad łąkami.
Na odcinku drogi od zakrętu nad łąkami do działki nr 146 poszerzenie pasa drogowego w kierunku południowo-zachodnim o 9m (11m w obrębie mijanki).

9.7.KW - Wieś Maurzyce

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 320. Szerokość w liniach rozgraniczających 17m. Jezdnia szerokości 6m. Poszerzenie pasa drogowego symetryczne z uwzględnieniem parametrów łuków poziomych jezdni.

14.2.KGg - Wieś Rząśno

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Rząśnoe. Szerokość w liniach rozgraniczających 12m.

Jezdnia szerokości 5m.
Północna linia rozgraniczająca drogi odległa od osi skrajnego toru:
- o 45,5m w linii granicy działek nr 99 i 98,
- o 31m w linii granicy działek nr 100 i 99,
- o 29m w linii granicy działek nr 103 i 101,
- o 29m w linii granicy działek nr 107 i 106,
- o 38m w linii granicy drogi 022KG z zachowaniem trójkątnego ścięcia, w obrębie skrzyżowania o długości boków równoległych do osi jezdni, równych 3m.

14.3.KGg - Wieś Rząśno

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Rząśno. Szerokość w liniach rozgraniczających 11m.
Jezdnia szerokości 5m.
Południowa linia rozgraniczająca drogi odległa od osi skrajnego toru:
- o 53m w linii granicy działek nr 163 i 162,
- o 24m w linii granicy działek nr 162 i 161,
- o 25m w linii granicy działek nr 157/1 i 156/1,
- o 33m w linii granicy działek nr 156/1 i 155/1,
- o 35m w linii granicy działek nr 155/1 i 154/1.

Na odcinku działek nr 153 i 152 droga w pasie terenów kolejowych.

16.5.KGg - wieś Szymanowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Szymanowice. Szerokość w liniach rozgraniczających 11m.
Jezdnia szerokości 3m.
Na odcinku działki nr 317 oraz działek nr 479 do 511 linia rozgraniczająca drogi w istniejącej granicy własności,
Na odcinku działek nr 262 do 264 i 219-220 porzerzenie drogi w kierunku północno-zachodnim o pas terenu o szerokości zmiennej od 4 do 7m. Pozostały fragment pasa drogowego tworzy teren o symbolu 9.6.KGg we wsi Maurzyce.

16.6.KW - Wieś Szymanowice

Tereny komunikacji. Droga wojewódzka nr 320.
Szerokość w liniach rozgraniczających 17m. Jezdnia szerokości 6m. Poszerzenie pasa drogowego symetryczne z uwzględnieniem parametrów łuków poziomych jezdni.

16.8.KGg - Wieś Szymanowice

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Szymanowice. Szerokość w liniach rozgraniczających 11m.
Jezdnia szerokości 5,5m.
Południowa linia rozgraniczająca drogi odległa od osi skrajnego toru: - o 26m w linii granicy działek nr 432 i 433,
- o 29m w linii granicy działek nr 433 i 434,
- o 24m w linii granicy działek nr 439 i 440,
Na odcinku działek nr 440 do 462 droga w pasie terenów kolejowych. Poszerzenie pasa drogowego na odcinku działki drogowej nr 466, symetryczne do szerokości 10m.

16.9.R - wieś Szymanowice

Rereny rolne we władaniu Polskich Kolei Państwowych.
Zakaz realizacji budynków.

22.2.KGg - wieś Zuny

Tereny komunikacji. Ogólnodostępna droga wewnętrzna wsi Zduny. Szerokość w liniach rozgraniczających 11m.
Jezdnia szerokości 5,5m.
Południowa linia rozgraniczająca drogi odległa od osi skrajnego toru: - o 31m w linii granicy wsi Zduny i Jackowice,
- o 31m w linii granicy działek nr 464 i 463,
- o 22m w linii granicy działek nr 442 i 441,
- O 28m w linii granicy działki nr 423 i drogi 07KW.
Na odcinku działek nr 441 do 427 droga w pasie terenów kolejowych.
W obrębie skrzyżowania z drogą gospodarczą nr działki 741, poszerzenie pasa drogowego symetryczne do szerokości 13,5m.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Tereny objęte niniejszą zmianą planu wyposażone będą w sieć elektroenergetyczną w tym oświetleniową, w miejscach przejazdów kolejowych oraz na wiadukcie.

2) Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej w/ zapotrzebowania w pasach drogowych i kolejowych.

3. Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Roboty ziemne na terenach o symbolu 7.4.KW i 7.5.KW podlegają nadzorowi archeologicznemu, określonym przepisami szczególnymi.

§ 3

Zmianą miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zduny ustala się stawkę procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości zero procent.

§ 4

1. Ustala się obowiązujący zakres rysunków zmiany planu będących załącznikami Nr 1 do 6 do niniejszej uchwały obejmujący:

a) linie rozgrzniczające tereny o różnym przeznaczeniu,

b) granice obszaru objętego planem.

§ 5

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku Urzędowym Województwa Skierniewickiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Miziołek