W Ó J T G M I N Y
K I E R N O Z I

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

GMINY KIERNOZIA

dotyczący wsi :

Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerwniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowska, Zamiary

Organ sporządzający plan .....

Jednostka projektowa:

WIELOBRANŻOWE PRZEDSIĘBIORSTWO
PROJEKTOWO-HANDLOWO-USŁUGOWE
"MUR" Zbigniew Murawski
96-100 SKIERNIEWICE, ul. Prądzyńskiego 13
tel./fax. (0-p-46) 834-81-23, kom. 0-607-570-039
e-mail: archmurawska@friend.pl

Projektant:

OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
Z/S W WARSZAWIE

mgr inż. arch. Ewa Murawska
WA-138 upr. urb. 1259/92

Kiernozia 2005 r.

UCHWAŁA NR XXI/150/05
RADY GMINY W KIERNOZI
z dnia 29 kwietnia 2005 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kiernozi, obejmującego obszary we wsiach: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerwniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerwniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowska, Zamiary.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, Nr 214, poz.1806, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203) oraz art. 8 ust.1, art.10 ust.1 i 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami: z 1999 r. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr109, poz.1157, Nr120, poz.1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz.1085, Nr115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami: z 2004 r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492) oraz w wykonaniu uchwały nr II/13/2002 Rady Gminy w Kiernozi z dnia 6 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kiernozia i uchwały nr XIII/89/2004 z dnia 17 marca 2004 r. **Rada Gminy w Kiernozi u c h w a l a**, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części „B", tj. obszarów znajdujących się w obrębach wsi: Brodne Józefów, Brodne Towarzystwo, Chruśle, Czerwniew, Jadzień, Jerzewo, Kiernozia, Lasocin, Natolin, Niedzieliska, Osiny, PGR Czerwniew, PGR Długie, Różanów, Sokołów Kolonia, Sokołów Towarzystwo, Stępów, Teresew, Tydówka, Wiśniewo, Witusza, Wola Stępowska, Zamiary.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala: przeznaczenie terenów i zasady zagospodarowania terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, w tym linie rozgraniczające dróg publicznych i ważniejszych dróg dojazdowych, zasady obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej, zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3. Integralnymi częściami planu jest niniejsza uchwała, stanowiąca tekst planu oraz rysunki planu nr 1 – 34 w skali 1:5 000 oraz 1:1 000 (Kiernozia – centrum) – zawierające następujące elementy będące ilustracją graficzną ustaleń planu, tj.: granice obszaru objętego planem, symbole terenów o różnym przeznaczeniu, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, granice Obszaru Chronionego Krajobrazu, orientacyjną granicę projektowanego rezerwatu przyrody „Błota Stępowskie", granice zabytkowych zespołów przestrzennych objętych ochroną konserwatorską (w tym parkowo-dworskich i parkowo-pałacowych, zespołów sakralnych oraz cmentarzy), obszary stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony stanowisk archeologicznych a także strefy ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi, ustalone planem linie zabudowy, w tym linie zabudowy pierzejowej. Poza tym na rysunkach planu zawarto następujące elementy informacyjne i orientacyjne wynikające z istniejących uwarunkowań, kształtujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenów, tj.: orientacyjne zasięgi oddziaływania istniejących obiektów ponadlokalnej infrastruktury technicznej (tj. rurociągu naftowego „Płock–Południe" wraz ze strefą bezpieczeństwa oraz linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, orientacyjne granice obszarów o zagospodarowaniu uwarunkowanym lokalizacją gazociągu wysokiego ciśnienia, granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza, orientacyjne granice występowania perspektywicznych złóż surowców mineralnych, granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, granice strefy ochrony ujęć wód podziemnych (granice strefy zasobowej ujęć wody), wskazane planem kierunki dróg (ulic) wewnętrznych, proponowane podziały działek (wskazane planem).

Przepisy ogólne i szczegółowe

§ 2. 1. Przepisy ogólne – ustalenia ogólne planu w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów o różnych funkcjach w granicach obszarów objętych planem, a znajdujących się w obrębach poszczególnych wsi.

1) Ustalenia ogólne w zakresie przeznaczenia terenów.

a) **Tereny rolne** (oznaczone symbolem **"R"**) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego. Są to grunty rolne zgodnie z ich definicją zawartą w przepisach odrębnych, nie wielkie lasy pełniące funkcję zadrzewień śródpolnych, stawy, drogi i dojazdy wewnętrzne. W terenach tych dopuszcza się lokalizację zabudowy rolniczej, związanej z gospodarstwem rolnym w szczególności zabudowy zagrodowej z zaleceniem lokalizowania jej w pasie terenów o szerokości 100 m przyległym do istniejących, wydzielonych geodezyjnie dróg publicznych lub wewnętrznych (o szerokości minimum 6,0 m) lub z zapewnieniem dojazdu w obrębie gruntów własnego gospodarstwa rolnego, przy zachowaniu warunku, że jakiekolwiek przedsięwzięcia zlokalizowane na tych terenach nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. W terenach rolnych zachowuje się istniejące na dzień uchwalenia planu obiekty zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem ich rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz innych ustaleń planu. Dopuszcza się zalesienia terenów rolnych o niskich klasach bonitacyjnych gleb tj. V, VI i VIz (położonych poza obszarami oznaczonymi symbolem R/RL) w sposób zapewniający odpowiednie warunki siedliskowe dla tworzonego zbiorowiska leśnego oraz nienaruszający innych ustaleń planu a także interesów osób trzecich i interesu publicznego.

b) **Tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień** (oznaczone symbolem **"RZ"**) – przeznaczone do zagospodarowania rolniczego w postaci łąk i pastwisk, zadrzewień i zakrzewień towarzyszących ciekiom wodnym i łąkom, stawy oraz obiekty małej retencji wodnej wraz z dojazdami, dojściami pieszymi i drogami wewnętrznymi. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolem RZ oraz R,RZ i R,RZ,W i RZ,RL zakaz nowej zabudowy budynkami, z dopuszczeniem nieuciążliwych obiektów służących gospodarce wodnej i melioracjom (w tym obiektów „małej retencji" wodnej) lub ochronie środowiska, ochronie przeciwpożarowej i obronności oraz bezpieczeństwu państwa. Ustala się poza tym wymóg, że jakiekolwiek przedsięwzięcia zlokalizowane na tych terenach nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych. Tereny te spełniają rolę lokalnych i ponadlokalnych korytarzy ekologicznych, w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, szczególnie w przypadku, gdy towarzyszą ciekom wodnym lub lasom. Tereny trwałych użytków zielonych towarzyszące rzekom (Nida, Słudwia i Przysowa) stanowią potencjalne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

c) **Tereny leśne** (oznaczone symbolem **"RL"**) – przeznaczone do użytkowania leśnego, w tym produkcji leśnej zgodnie z definicją lasu zawartą w przepisach odrębnych wraz z drogami wewnętrznymi i dojściami pieszymi, melioracjami oraz obiektami i urządzeniami służącymi gospodarce leśnej i ochronie przeciwpożarowej, urządzeniami turystycznymi (w postaci szlaków turystycznych, miejsc postoju i odpoczynku turystów) i parkingami leśnymi niepowodującymi zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Ustala się poza tym wymóg, że jakiekolwiek przedsięwzięcia zlokalizowane na tych terenach nie mogą zaliczać się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

d) **Tereny zalesień** (oznaczone symbolem **"R/RL"**) – przeznaczone docelowo do użytkowania leśnego jak tereny RL, a tymczasowo, tj. do czasu faktycznego zalesienia – do użytkowania rolniczego jako tereny rolne, jednak z zakazem zabudowy budynkami, przy dopuszczeniu realizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej i dróg w sposób niekolidujący z nasadzeniami leśnymi.

e) **Tereny wód otwartych** (oznaczone symbolem **"W"**) – przeznaczone do użytkowania wód powierzchniowych zgodnego z zasadami gospodarki wodnej; są to naturalne i sztuczne cieki oraz zbiorniki wodne, w tym rzeki i stawy wraz z ich biologiczną obudową oraz inne urządzenia służące gospodarce wodnej i rybackiej, z dopuszczeniem lokalizacji nieuciążliwych obiektów inżynierskich oraz obiektów gospodarki wodnej i infrastruktury technicznej.

f) **Tereny zieleni urządzonej** (oznaczone symbolem **"ZP" – zieleń parkowa) –** przeznaczonej do użytkowania istniejących parków (głównie parków wchodzących w skład zespołów dworsko-parkowych), obszarów zieleni publicznej oraz realizacji zagospodarowania nowych terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej i krajobrazowej z zaleceniem adaptacji istniejących zespołów zieleni wysokiej na cele parkowe. W terenach tych możliwa jest realizacja dojść pieszych, ścieżek rowerowych i szlaków turystycznych oraz infrastruktury technicznej, dojazdów i miejsc postojowych pojazdów związanych z funkcją tego terenu, jak również obiektów małej architektury oraz terenowych usług turystycznych i sportu, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami planu. **Tereny zieleni izolacyjnej** – oznaczone symbolem **„ZI”**.

g) **Tereny cmentarzy** (oznaczone symbolem **"ZCc" - cmentarze czynne** oraz **"ZCz" –** cmentarze zamknięte) – przeznaczone do użytkowania istniejących cmentarzy czynnych i zamkniętych oraz z ich rozbudowę wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami w zakresie komunikacji wewnętrznej, parkingami, usługami towarzyszącymi oraz obiektami kultu religijnego i pamięci narodowej i infrastruktury technicznej niezbędnych dla funkcjonowania cmentarza.

h) **Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych** (oznaczone symbolem **"MRj"**) **–** przeznaczone do zachowania i użytkowania istniejącej zabudowy zagrodowej oraz jej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi a także realizacji nowej zabudowy:
   - **zagrodowej –** zgodnie z jej definicją zawartą w przepisach odrębnych.
   - **mieszkaniowej jednorodzinnej –** zgodnie z jej definicją zawartą w przepisach odrębnych.

   Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejącej zabudowy zagrodowej w zabudowę mieszkaniową poprzez likwidację funkcji produkcji rolnej oraz lokalizację zabudowy mieszkaniowej w enklawach pomiędzy siedliskami rolniczymi (w postaci tzw. zabudowa plombowa).
   - **usługowej** w postaci budynków użyteczności publicznej, a w szczególności budynków zakładów usługowych oraz usługowo-produkcyjnych działających w sferze usług bytowych i komercyjnych (np. handel, rzemiosło, obsługa turystyki, agroturystyka, administracja) i społecznych (np. ochrona zdrowia, opieka społeczna) oraz w sferze produkcji materialnej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania budynkami i urządzeniami technicznymi, lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej oraz budynkami gospodarczymi, garażami i drogami wewnętrznymi, miejscami postojowymi dla pojazdów, pasami terenu oraz urządzeniami niwelującymi oddziaływanie na otoczenie, przy zachowaniu warunku, iż branża i technologia przedsięwzięć usługowych nie powodują, iż zaliczają się one do

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych.

Ustala się realizację usług w formie wbudowanej w budynek mieszkalny lub w formie dobudowy do budynku mieszkalnego lub osobnego obiektu na działce przy zachowaniu gabarytów nie większych niż budynek mieszkalny oraz przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

Ustala się zakaz lokalizacji w tych terenach obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej większej niż 1 000 m^2.

Tereny oznaczone symbolem MRj należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

i) **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej niskiej** (oznaczone symbolem **"MN"**) przeznaczone do zachowania użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przebudowy i adaptacji oraz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, drogami wewnętrznymi, zielenią przydomową, miejscami postojowymi dla pojazdów oraz lokalnymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej oraz wbudowanymi lub dobudowanymi usługami. Ustala się, iż obiekty usług winny zachowywać gabaryty jak obiekty mieszkalne jednorodzinne. Powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej (przy zachowaniu maksymalnej powierzchni użytkowej usług wbudowanych nie więcej niż 120 m^2). Powierzchnia terenu związana z usługami w obrębie każdej nieruchomości (nie licząc zabudowy) nie może być większa niż 40 % powierzchni działki przeznaczonej pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy. Tereny oznaczone symbolem MN należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

j) **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** (oznaczone symbolem **"M") –** przeznaczone do zachowania istniejącej i realizacji nowej zabudowy wielorodzinnej niskiej o wskaźniku intensywności zabudowy netto 0,3 – 0,4 (w przeliczeniu na tereny oznaczone symbolem „M") wraz z towarzyszącą zielenią, drogami wewnętrznymi, dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów i obsługi komunalnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług, w tym np. handlu (o powierzchni sprzedażowej poszczególnych obiektów handlowych nie większej niż 200 m^2), gastronomii itp. oraz obiektów zamieszkania zbiorowego. Tereny oznaczone symbolem „M" należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

k) **Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i usług nieuciążliwych** (oznaczone symbolem **"MNu"**) – przeznaczone do zachowania i użytkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowo–usługowej jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań każdy) oraz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej i małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań każdy) wraz z niezbędnymi do funkcjonowania gospodarstwa domowego budynkami gospodarczymi i garażowymi, drogami wewnętrznymi, zielenią przydomową i lokalnymi sieciami oraz urządzeniami infrastruktury technicznej, miejscami postojowymi dla pojazdów. Pomieszczenia usług winny być związane z mieszkalnictwem i obsługą gospodarstw domowych lub turystyką (np. handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, usługi społeczne) przy zachowaniu następujących zasad realizacji obiektów:

- usługi winny być realizowane jako wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub gospodarczego (stanowiąc nie więcej niż 50 % jego powierzchni użytko-

wej), przy zachowaniu gabarytów jak budynek mieszkalny oraz innych zasad zabudowy działki, a w szczególności zachowania wskaźnika terenów biologiczne czynnych w powierzchni każdej działki,
- realizowane usługi handlu nie mogą posiadać powierzchni sprzedażowej obiektów handlowych większej niż 250 m^2.

Tereny oznaczone symbolem MNu należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

l) **Tereny zabudowy letniskowej** oznaczone symbolem **"ZR"** – przeznaczone do użytkowania i zachowania istniejącej oraz realizacji nowej zabudowy służącej celom rekreacji indywidualnej (związanej z okresowym użytkowaniem w celach wypoczynku rodzinnego) wraz z niezbędną lokalną infrastrukturą techniczną, zielenią towarzyszącą, drogami wewnętrznymi oraz miejscami postojowymi dla pojazdów, nieuciążliwymi usługami związanymi z mieszkalnictwem lub obsługą turystyki. Dopuszcza się adaptację zabudowy letniskowej całorocznej wolnostojącej na cele mieszkalne (jako zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny oznaczone symbolem ZR należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

m) **Tereny komunikacji** - przeznaczone do użytkowania terenów przestrzeni publicznej (oznaczonych symbolem „**K**") oraz istniejących a także realizacji nowych dróg publicznych i wewnętrznych w obrębie pasa terenu zawartego pomiędzy liniami rozgraniczającymi ten pas, przy zachowaniu następujących klas dróg publicznych:

- droga wojewódzka nr 584 (wraz z ewentualnymi pasami dróg dojazdowych obsługujących tereny przyległe do drogi wojewódzkiej) **klasy G**	- oznaczona symbolem **"KG",**
- drogi powiatowe klasy Z lub **L**	- oznaczone symbolem **"KZ"** lub **„KL",**
- ustalone planem drogi lokalne klasy L	- oznaczone symbolem **"KL",**
- drogi (ulice) gminne, klasy D lub L	- oznaczone symbolem, odpowiednio: **"KD"** lub **„KL"**,
- drogi (ulice) gminne i wewnętrzne dojazdowe klasy D	- oznaczone symbolem **"KD"**

oraz **tereny** czasowych miejsc postojowych wydzielonych z tras, w postaci parkingów – oznaczonych symbolem **"KP"** oraz tereny obiektów obsługi komunikacji i transportu oraz podróżnych – oznaczonych symbolem **"KS"**, ciągi pieszo-jezdne oznaczone symbolem **„KX"**, tereny ciągów pieszych i pieszo-rowerowych oznaczone symbolem **„KXp"**.

Ilekroć mowa jest o **dostępności komunikacyjnej –** należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp z nieruchomości do drogi (ulicy) publicznej lub też dostęp do drogi publicznej poprzez drogę (ulicę) wewnętrzną lub dojazd – tj. wydzieloną z terenu działką, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych pełni funkcję wewnętrznej niepublicznej drogi dojazdowej dla pozostałych działek do niej

przylegających; w sytuacjach braku technicznej możliwości realizacji ww. dróg dopuszcza się ustanowienie służebności dojścia i dojazdu do danej nieruchomości na działkach sąsiednich w trybie odrębnych przepisów,

n) **Tereny usług** (oznaczone symbolem **"U"**) o uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą na tym terenie posiada tytuł prawny. Tereny te przeznaczone są do użytkowania istniejących obiektów kubaturowych, terenów usług użyteczności publicznej związanych z produkcją dóbr materialnych oraz usług niematerialnych (np. usług społecznych, sportu, ochrony zdrowia, kultury, kultu religijnego), usług komercyjnych – np. handlu, gastronomii, rzemiosła i innych usług bytowych, zamieszkania zbiorowego oraz związanych z zarządzaniem, pośrednictwem i administracją), obsługi rolnictwa z możliwością ich przebudowy i rozbudowy przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz realizacji nowych obiektów użyteczności publicznej wraz z niezbędnymi dla ich funkcjonowania urządzeniami i budynkami o funkcji gospodarczej i technicznej, drogami i dojściami wewnętrznymi, parkingami, dojściami pieszymi oraz zielenią towarzyszącą i infrastrukturą techniczną (w tym **UO** – usługi oświaty, wychowania i opieki społecznej, **UT** – usługi turystyki i rekreacji, **US –** usługi sportu, **OS** – obiekty kościelne i sakralne, **Um –** usługi nieuciążliwe z towarzyszącą zabudową mieszkaniową o powierzchni użytkowej stanowiącej nie więcej niż 40 % powierzchni użytkowej obiektów usług oraz terenów oznaczonych symbolem Um. W terenach pozostałych usług nieuciążliwych dopuszcza się realizację mieszkania lub domu mieszkalnego właściciela lub zarządcy usług, przy zachowaniu powierzchni użytkowej obiektów mieszkalnych nieprzekraczającej 30 % powierzchni użytkowej usług, przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

   Ustala się wymóg przystosowania obiektów usług społecznych, usług turystyki i oświaty do potrzeb rozśrodkowania ludności w warunkach specjalnych. Wymóg ten winien być spełniony podczas przebudowy istniejących obiektów oraz realizacji nowych obiektów usługowych. Ustala się, iż powierzchnia sprzedażowa obiektów handlowych w terenach oznaczonych symbolem „U" nie może przekroczyć 1 000 m^2.

   Tereny oznaczone symbolem UO, w których istnieją lub realizowane będą obiekty oświaty, wychowania i obiekty sportowe towarzyszące szkołom należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami związanymi ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem. Tereny oznaczone symbolem UO, w których istnieją lub realizowane będą obiekty opieki społecznej należy traktować jako tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami domami opieki społecznej w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem. Tereny oznaczone symbolem UT należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed hałasem.

o) **Tereny produkcyjno- usługowe o uciążliwości ograniczonej do granic, do którego podmiot prowadzący działalność gospodarczą na tym terenie posiada tytuł prawny** (oznaczone symbolem **"PU"**) – przeznaczone do użytkowania oraz przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, oraz obsługi transportu, rolnictwa i leśnictwa wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi i dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami. W terenach produkcyjno-usługowych nieuciążliwych dopuszcza się mieszkanie lub obiekt zabudowy mieszkaniowej na potrzeby właściciela lub zarządcy usług o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 30 % powierzchni użytkowej obiektów o funkcji produkcyjno-

usługowej, produkcyjnej lub usługowej przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.

p) **Tereny eksploatacji powierzchniowej** (oznaczone symbolem **"PE"**) – przeznaczone do użytkowania istniejących oraz realizacji nowych zakładów eksploatacji powierzchniowej i przetwórstwa surowców mineralnych o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu, do którego podmiot prowadzący eksploatację powierzchniową posiada tytuł prawny wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, dojazdami i dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami.

q) **Tereny obsługi komunalnej** (oznaczone symbolem **"Ok"**) **–** przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych obiektów obsługi gospodarki komunalnej gminy związanych np. z gospodarką odpadami, oczyszczaniem ścieków, utrzymaniem dróg itp. wraz z niezbędną technologicznie infrastrukturą techniczną, drogami wewnętrznymi, dojściami pieszymi, miejscami postoju pojazdów, obiektami administracyjnymi
i socjalnymi, zielenią izolacyjną oraz innymi obiektami czynnej ochrony przed uciążliwościami, przy zachowaniu warunku, że ewentualna uciążliwość obiektów jest ograniczona do granic terenu, do którego podmiot prowadzący działalność w zakresie obsługi komunalnej posiada tytuł prawny.

r) **Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę** (oznaczone symbolem **"WZ"**) – przeznaczone do użytkowania istniejących i realizacji nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, dragami wewnętrznymi i towarzyszącymi obiektami obsługi i infrastruktury technicznej.

s) **Tereny urządzeń gazownictwa** (oznaczone symbolem **"EG"**) – przeznaczone do realizacji i użytkowania urządzeń zaopatrzenia w gaz w postaci stacji redukcyjnych gazu (dla celów bytowych, grzewczych i gospodarczych) wraz z niezbędnymi obiektami obsługi i socjalnymi, drogami wewnętrznymi i dojściami, przy zachowania zasady ograniczania ewentualnej uciążliwości do granic działki.

t) Ustala się **dla terenów wielofunkcyjnych** (oznaczonych na rysunku planu dwoma lub większą ilością symboli oddzielonych przecinkami) równoważność poszczególnych funkcji z zachowaniem zasady, iż ewentualna realizacja zabudowy obiektów służących jednej z funkcji nie może uniemożliwić zagospodarowania terenu na cele innych ustalonych lub dopuszczonych planem funkcji, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

u) Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **zabudowie pierzejowej** należy przez to rozumieć lokalizowanie nowych obiektów z zachowaniem ciągu elewacji frontowych wzdłuż ukształtowanych ulic lub terenów przestrzeni publicznej (placów i ulic), w tym umieszczania ścian szczytowych obiektu bezpośrednio przy granicy sąsiada na całej powierzchni ścian szczytowych budynku frontowego sąsiada. Jednocześnie winien być zachowany warunek, że ściana od strony przestrzeni publicznej jako stanowiąca ścianę frontową, winna zachowywać kolorystykę, podziały i detal architektoniczny zharmonizowany budynkami sąsiednimi. W pierzei dopuszcza się realizację przejść, przejazdów, podcieni i prześwitów w poziomie przyziemia, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

w) Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** należy przez to rozumieć zagospodarowanie terenu w całości lub w części, we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego (obejmującego między innymi: podział i scalenie nieruchomości, zabudowę, realizację infrastruktury technicznej, makro-

niwelacje, zieleń itp.) w oparciu o plan zagospodarowania całego terenu objętego zorganizowaną działalnością inwestycyjną (plan zagospodarowania – w rozumieniu stosownych przepisów prawa budowlanego) przez podmiot lub konsorcjum podmiotów realizujących proces inwestycyjny w celu zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem ustalonym lub dopuszczonym planem. Działalność ta nie może naruszać kompetencji władz publicznych oraz innych podmiotów współzarządzajacych zainwestowaniem terenu (np. dysponentów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lub dróg).

x) Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **ukształtowanej lub wykształconej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć dającą się określić w terenie linii, w której zlokalizowane są w stosunku do drogi lub innej przestrzeni publicznej elewacje budynków znajdujące się na sąsiednich działkach (po tej samej stronie drogi) w odległości do 30 m od działki, na której ma być lokalizowana zabudowa.

y) Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **zabudowie bliźniaczej** należy przez to rozumieć zespół zabudowy jednorodzinnej tworzony przez dwa budynki usytuowane w sposób następujący: każdy z budynków tworzących zabudowę bliźniaczą, który usytuowany jest jedną ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną tak, że przylega lub będzie przylegać (po zrealizowaniu budynku na działce sąsiedniej) do ściany zewnętrznej bez otworów drugiego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej na całej długości tej ściany, przy zachowaniu zharmonizowanych gabarytów zabudowy na obu działkach oraz jednakowej wysokości obu przyległych budynków w pasie o szerokości minimum 3,0 m od granicy działek sąsiednich w każdą stronę. Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **zabudowie wolnostojącej** należy przez to rozumieć zabudowę każdej działki budowlanej budynkiem oddzielnie – tj. nie bezpośrednio przy granicy działek budowlanych, jednak w sposób, który zapewnia zachowanie minimalnych odległości od granicy działki i sąsiedniej zabudowy zgodnej z przepisami odrębnymi. Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **zabudowie szeregowej** należy przez to rozumieć zespół zabudowy jednorodzinnej tworzony przez więcej niż dwa budynki usytuowane w sposób następujący: każdy z budynków tworzących zabudowę szeregową usytuowany jest jedną ścianą lub dwiema ścianami zewnętrznymi bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej z sąsiednią działką budowlaną tak, że przylega lub będzie przylegać (po zrealizowaniu budynku na działce sąsiedniej) do ściany zewnętrznej bez otworów drugiego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej na minimum 80 % długości tej ściany, przy zachowaniu zharmonizowanych gabarytów zabudowy na obu działkach oraz jednakowej wysokości obu przyległych budynków w pasie o szerokości minimum 3,0 m od granicy działek sąsiednich w każdą stronę.

z) Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o **przedsięwzięciach nieuciążliwych** (np. nieuciążliwych usługach) należy przez to rozumieć przedsięwzięcia niezaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko i zdrowie ludzi w rozumieniu przepisów odrębnych. Ilekroć w ustaleniach planu mowa jest o uciążliwości ograniczonej do granic działki należy przez to rozumieć dopuszczenie na tych terenach przedsięwzięć zaliczanych do mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów odrębnych pod warunkiem ograniczenia ewentualnej uciążliwości do granic terenu, do którego podmiot realizujący przedsięwzięcie lub nim zarządzający posiada tytuł prawny.

2) **Ustalenia ogólne w zakresie zasad zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania uciążliwości istniejących w dniu uchwalenia planu oraz zakresu adaptacji istniejącego zainwestowania terenów.**

a) W celu ograniczenia wpływu oddziaływania transportu kołowego ustala się zasadę zagospodarowania terenów położonych w zasięgu oddziaływania transportu kołowego (tj. w odległości do 30,0 m od krawędzi jezdni dróg klasy G oraz w odległości do 20,0 m od krawędzi jezdni dróg klas Z) w sposób ograniczający uciążliwości na pobyt ludzi z chwilą podjęcia prac inwestycyjnych związanych z przebudową istniejących obiektów na stały pobyt ludzi oraz budową nowych obiektów. Ustala się zasadę zastosowania takich rozwiązań przestrzennych w sposobie zagospodarowania działki i budynków oraz rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w sieci i urządzenia infrastruktury, które ograniczają uciążliwość. Odległość zabudowy od krawędzi jezdni ww. dróg wynika z niżej wymienionych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

Ustala się minimalną odległość zabudowy od krawędzi jezdni dróg (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) w sposób następujący:

- 25,0 m – od krawędzi jezdni drogi klasy G,
- 15,0 m– od krawędzi jezdni dróg powiatowych klasy Z oraz innych dróg klasy Z lub w wykształconej linii zabudowy (wskazane nie mniej niż 10,0 m od krawędzi jezdni oraz w sposób niekolidujący z terenem drogi),
- 12,0 m – od krawędzi jezdni dróg powiatowych klasy L oraz innych dróg klasy L lub w wykształconej linii zabudowy (wskazane nie mniej niż 8,0 m od krawędzi jezdni oraz w sposób niekolidujący z terenem drogi),
- 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej i dojazdowej klasy D lub w wykształconej linii zabudowy (wskazane – nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni oraz w sposób niekolidujący z terenem drogi),
- 6,0 m – od krawędzi jezdni pozostałych dróg wewnętrznych i dojazdów oraz ciągów pieszo-jezdnych. W przypadku braku wyodrębnionej jezdni – 5,5 m – od linii rozgraniczającej tych dróg i dojazdów.

Powyższe odległości nie dotyczą lokalizacji zabudowy pierzejowej oraz zabudowy w terenach objętych prawna ochroną z uwagi na walory i zasoby dziedzictwa kulturowego (dla lokalizacji zabudowy na tych terenach wymagane jest uzyskanie uzgodnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót).

b) Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od poniższych istniejących i projektowanych sieci i urządzeń:

- w zakresie obiektów elektroenergetycznych – zachowanie pasa terenu o szerokości 15,0 m (tj. po 7,5 m od osi) wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz pasa terenu o szerokości 72 m (tj. po 30,0 m od skrajnego przewodu linii) wzdłuż linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 220 kV jako wolnego od zabudowy budynkami, zaś wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, jak również roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem zarządcy sieci elektroenergetycznej (właściwego zakładu energetycznego),
- w zakresie sieci i urządzeń gazownictwa – zachowanie pasa terenu o szerokości 40,0 m, tj. po 20,0 m – od osi projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia oraz wokół obiektów projektowanej stacji redukcyjnej gazu jako obszaru, którego zainwestowanie oraz wszelkie roboty budowlane a także związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz utwardzeniem powierzchni winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą urządzeń i instalacji gazowniczych i realizowane pod nadzorem właściwego zakładu gazowniczego, przy zachowaniu strefy kontrolowanej od

przyszłego gazociągu (zgodnej z przepisami odrębnymi) jako wolnej od zabudowy budynkami, ogrodzeniami i trwałych nasadzeń drzewami lub krzewami.

- w zakresie obiektów dalekosiężnych rurociągów naftowych – zachowanie pasa terenu o szerokości 60,0 m, tj. po 30,0 m – od osi istniejącego ropociągu, w którym to obszarze mieści się strefa bezpieczeństwa jako terenu objętego zakazem zabudowy budynkami i składowania materiałów palnych oraz trwałych nasadzeń. Zainwestowanie tego terenu oraz wszelkie roboty budowlane a także roboty związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz utwardzeniem powierzchni winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą urządzeń i instalacji ropociągowych i realizowane pod nadzorem właściwego zarządcy ropociągu.

c) Dopuszcza się użytkowanie terenów i obiektów istniejących na dzień uchwalenia niniejszego planu o przeznaczeniu niezgodnym z ustalonym planie sposób dotychczasowy (z możliwością przebudowy) do czasu realizacji funkcji ustalonej lub dopuszczonej planem (i określenia możliwości oraz zakresu adaptacji istniejącego zagospodarowania). Zaleca się, aby istniejąca zabudowa i zainwestowanie terenu niekolidujące z ustalonymi planem terenami komunikacji oraz terenami objętymi zakazem zabudowy (w szczególności: terenami wód, terenami leśnymi, terenami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi itp.) a znajdujące się w dobrym stanie technicznym było adaptowane do nowych funkcji, z możliwością remontu i przebudowy w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz innymi ustaleniami niniejszego planu. Szczegółowe rozstrzygnięcie tych kwestii winno znaleźć się w stosownej dokumentacji technicznej dotyczącej zagospodarowania konkretnych nieruchomości.

3) **Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości.**

a) W terenach oznaczonych symbolem MN lub MNu, a niepołożonych w obszarach chronionych ze względu na walory przyrodnicze, ustala się dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki w zabudowie wolnostojącej – 800 m^2, bliźniaczej – 600 m^2, szeregowej oraz pierzejowej – 350 m^2, przy zachowaniu minimalnej szerokości działki, odpowiednio: 18,0 m dla zabudowy wolnostojącej, 12,0 m dla zabudowy bliźniaczej i – 7,2 m – dla zabudowy szeregowej i pierzejowej. W terenach oznaczonych symbolem MNu ustala się powierzchnię minimalną działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowo-usługowej – 800 m^2. W terenach oznaczonych symbolem MN lub MNu położonych w obszarach chronionych ze względu na walory przyrodnicze ustala się zwiększenie ww. minimalnych powierzchni o nie mniej niż 25 %.

b) Dla zabudowy wielorodzinnej M oznaczonych symbolem oraz dla małych domów mieszkalnych (do 4 mieszkań każdy) i obiektów zamieszkania zbiorowego (realizowanych w terenach usług lub zabudowy wielorodzinnej) ustala się minimalną powierzchnię działki jak dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MN + minimum 150 m^2 powierzchni działki na jedno mieszkanie oraz 150 m^2 na jeden pokój przewidywany do wynajmowania w obiektach zamieszkania zbiorowego.

c) W terenach oznaczonych symbolami: MN lub MNu ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w wysokości 45 % (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej), jednak z wyłączeniem terenów położonych w strefie ochrony konserwatorskiej z uwagi na walory i zasoby kulturowe lub przyrodnicze (dla tych terenów procent powierzchni biologicznie czynnej winien być ustalany każdorazowo dla każdej inwestycji w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lub Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna.

d) W terenach oznaczonych symbolem MRj oraz ZR ustala się powierzchnię minimalną nowo tworzonej działki budowlanej w zabudowie zagrodowej – 1 500 m^2, w zabudowie rekreacyjnej i rekreacyjno-mieszkaniowej (tj. terenach oznaczonych symbolami ZR, MN,ZR i MRj,ZR) – 1000 m^2 (chyba, że ustalenia planu dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego stanowią inaczej), z zachowaniem minimalnej szerokości samodzielnej działki budowlanej w linii rozgraniczającej drogi publicznej lub wewnętrznej, albo ciągu pieszo-jezdnego – 20,0 m. Ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze w terenach oznaczonych symbolem MRj w wysokości 40 %, zaś w terenach oznaczonych symbolem ZR oraz MN,ZR i MRj,ZR – 30 % (chyba, że ustalenia planu dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

e) W terenach oznaczonych symbolem M, a przeznaczonych do zainwestowania zabudową wielorodzinną oraz w terenach Um ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 50 % (chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

f) W terenach oznaczonych symbolem U ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod za budowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 60 %, (chyba, że ustalenia planu dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenia szczegółowe stanowią inaczej) oraz z zastrzeżeniem pkt g). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

g) W terenach oznaczonych symbolem UO, US, UT, OS ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod za budowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 40 % (chyba, że ustalenia planu dotyczące zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz ustalenia szczegółowe stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

h) W terenach oznaczonych symbolem PU, KP i KS ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 70 % (chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

i) W terenach zieleni oznaczonych symbolami: ZP, ZCc ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki pod zabudowę i utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 20 % (chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

j) W terenach oznaczonych symbolami: R, RZ, W ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni każdej działki utwardzone dojazdy i dojścia piesze – 10 % (chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów stanowią inaczej). Pozostały procent powierzchni działki winna stanowić powierzchnia terenu biologicznie czynna.

k) W terenach oznaczonych symbolami: RL, R/RL ustala się zachowanie maksymalnego procentu powierzchni działki utwardzone dojazdy i dojścia piesze zgodnie z operatem urządzeniowym lasów, a do czasu opracowania operatu urządzeniowego – nie więcej niż 10 % powierzchni działki.

l) W przypadku działek budowlanych istniejących na dzień uchwalania planu ustala się zachowanie istniejących podziałów z zaleceniem dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych.

m) Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych wszystkich fragmentów terenu pozostałych po podziale, zapewnienia dostępności komunikacyjnej do terenów powstałych w wyniku podziału (o ile dojazd ten nie jest zapisany w ustaleniach szczegółowych planu), jak również wydzielenia terenów ogólnodostępnej komunikacji kołowej ustalonej planem niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach. Ustala się zakaz wydzielania nowych dojazdów do działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, z wyjątkiem istniejących wjazdów i zjazdów na działki oraz – na tereny przeznaczone pod inwestycje, w tym funkcje obsługi transportu i komunikacji na szczegółowych warunkach uzyskanych od zarządcy drogi dla konkretnych inwestycji.

n) W przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości od istniejącej zabudowy, urządzeń lub instalacji infrastruktury technicznej dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o 10 % w stosunku do ustaleń planu zawartych powyżej, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi dotyczącymi terenów, na których planowana jest zabudowa.

o) Podział terenów związany z wydzieleniem działek przeznaczonych pod drogi może nastąpić pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających drogi (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej):
   - 6,0 m – dla dróg niezaliczanych do klasyfikacji dróg publicznych, stanowiących – dojazdy wewnętrzne do działek mieszkaniowych w terenach oznaczonych symbolem MN, MNu, MRj, Mu oraz dojazdów do pól, dojazdów stanowiących ciągi pieszo-jezdne, o ile ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
   - 10,0 m – dla dróg publicznych klasy D i dróg wewnętrznych dojazdowych odpowiadających klasie D dróg publicznych,
   - 20,0 m – dla dróg publicznych klasy Z,
   - 15,0 m – dla dróg publicznych klasy L - poza terenem zabudowanym,
   - 12,0 m – dla dróg publicznych klasy L - w terenie zabudowanymi,
   - 25,0 m – dla dróg klasy G w terenie zabudowanym,
   - 30,0 m – dla dróg klasy G poza terenem zabudowanym oraz w terenie zabudowanym, gdy zachodzi konieczność zapewnienia dojazdu do terenów sąsiadujących z drogą,

   Przy wydzieleniu terenu pod nowe drogi publiczne, modernizacje i przebudowy istniejących dróg publicznych należy uwzględnić lokalizacje zatok przystankowych dla autobusów komunikacji zbiorowej w obszarach dostępnych dla ruchu pieszego.

p) Przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg należy uwzględnić narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków minimum 10,0 m przy skrzyżowaniu drogi klasy Z z drogami L i D (w terenach istniejącej zabudowy dopuszcza się narożne ścięcia o długości boku minimum 5 m), zaś przy skrzyżowaniu drogi klasy L i D z drogą klasy L i D – narożne ścięcia o długości boków minimum – 5,0 m, chyba, że ustalenia w zakresie zasad i warunków zagospodarowania poszczególnych terenów stanowią inaczej lub zmiana powyższych wielkości wynika z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przyrody lub zabytków.

q) Ustala się, iż linie rozgraniczające tereny komunikacji kołowej stanowią jednocześnie linie ogrodzeń nieruchomości od strony tych dróg.

r) Przy podziałach terenu przyległego do dróg należy uwzględnić ustalenia ogólne i szczegółowe planu dotyczące szerokości dróg, ich ewentualnych poszerzeń oraz modernizacji.
s) Ustala się zakaz wtórnych podziałów zabytkowych zespołów przestrzennych (w szczególności zespołów dworsko-parkowych, parków i cmentarzy).

4) **Ustalenia ogólne w zakresie zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji.**
a) Dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, dojazdowych gospodarczych oraz ciągów pieszo-jezdnych w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz działalność gospodarczą (w tym w terenach rolnych) w sposób zgodny z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim winny odpowiadać dojścia i dojazdy wewnętrzne, w tym dojazdy awaryjne i przeciwpożarowe. Rysunki planu wskazują proponowane i istniejące ważniejsze drogi wewnętrzne – zalecone do realizacji lub adaptacji w ramach zagospodarowania poszczególnych terenów jako elementy wewnętrznego układu komunikacyjnego.
b) Ustala się jako zasadę dojazd do drogi wojewódzkiej – za pośrednictwem dróg gminnych lub powiatowych, przy zachowaniu istniejących na dzień uchwalenia planu wjazdów i zjazdów na działki.
c) Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2,0 m (lub 2,5 m, jeśli ze ścieżki mogą korzystać piesi) wzdłuż dróg oraz w terenach oznaczonych symbolem KXp w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.
d) Ustala się dojazdy do obiektów związanych z gospodarstwem rolnym, a położonych w terenach oznaczonych symbolem R oraz do istniejących obiektów położonych w terenach oznaczonych symbolem RZ - w postaci wewnętrznego dojazdu gospodarczego w ramach gruntów gospodarstwa rolnego.
e) Ustala się dojazdy do obiektów położonych w terenach oznaczonych symbolem RL – w postaci wewnętrznego dojazdu gospodarczego w ramach gruntów leśnych, realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.
f) Ustala się modernizację i przebudowę istniejących dróg, w tym likwidację miejsc niebezpiecznych i poszerzenie niektórych istniejących dróg w ramach pasa drogowego ustalonego planem z dopuszczeniem realizacji elementów pasa drogowego dla potrzeb obsługi terenów przyległych do drogi np. chodników, ścieżek rowerowych, dojazdów wewnętrznych oraz sieci infrastruktury technicznej w terenach przyległych bezpośrednio do pasa drogowego przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych.
g) Ustala się, iż miejsca postojowe związane z użytkowaniem nieruchomości winny znajdować się w obrębie tej nieruchomości, przy zachowaniu ustalonego planem procentu powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych terenów i działek. Minimalny wskaźnik miejsc postojowych dla pojazdów w ilości minimum 1 miejsce postojowe stałe (dopuszczone w garażu) oraz 1 miejsce postojowe czasowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalny w ramach zabudowy zagrodowej oraz obiekt służący rekreacji lub 1 mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej oraz 3 czasowe miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, obiektów produkcyjnych lub produkcyjno-usługowych lub 1 000 m^2 powierzchni terenu, jednak nie mniej niż 2 czasowe miejsca postojowe na jeden obiekt lub lokal użytkowy oraz 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych w pozostałych obiektach stanowiących miejsca pracy, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz ustalonych planem wskaźników powierzchni biologicznie czynnej w obrębie poszczególnych działek. W sytuacji adaptacji istniejącej zabudowy w terenach zainwestowanych na dzień uchwalenia planu (w tym w terenach objętych ochroną konserwatorską) dopuszcza się

realizację czasowych miejsc postojowych w pasie drogowym dróg publicznych (za zgodą zarządcy drogi), w obrębie przestrzeni publicznej albo dróg wewnętrznych o ile szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 10,0 m.

h) Ustala się minimalny program wyposażenia terenów przeznaczonych pod inwestycje w urządzenia infrastruktury technicznej o następującym zakresie:
   - urządzenia zaopatrzenia w wodę dla celów bytowych, gospodarczych oraz przeciw pożarowych i specjalnych,
   - urządzenia gromadzenia lub odprowadzania ścieków sanitarnych oraz technologicznych, (jeśli takie wystąpią),
   - sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia powiązane poprzez urządzenia stacji transformatorowych z siecią elektroenergetyczną krajową,
   - indywidualne proekologiczne źródła ciepła, docelowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe o niskiej zawartości siarki lub zachowujące proekologiczne technologie spalania jako źródło ciepła,
   - urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych z zapewnieniem możliwości ich wstępnej selekcji w miejscu powstawania odpadów oraz ich usuwanie zgodnie z systemem przyjętym przepisami gminnymi dotyczącymi utrzymania porządku i czystości w gminie Kiernozi,
   - w przypadku powstania odpadów z grupy niebezpiecznych ustala się obowiązek postępowania zgodny z przepisami odrębnymi;
   - urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, przy zachowaniu docelowo dostępu z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej do tych urządzeń (dla celów przebudowy, rozbudowy oraz bieżącej obsługi).

i) Ustala się, jako zasadę realizację i użytkowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obszarach objętych planem w:
   - pasach terenów komunikacji kołowej na terenach zabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) przy zachowaniu przepisów odrębnych i innych ustaleń planu,
   - w pasach przydrogowych przyległych do linii rozgraniczającej a ograniczonych linią zabudowy lub minimalną odległością budynków od krawędzi jezdni na terenach niezabudowanych (w rozumieniu ustawy o drogach publicznych) przy zachowaniu przepisów odrębnych i innych ustaleń planu,
   - w obszarach, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

j) Dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie pozostałych terenów objętych planem przy zachowaniu przepisów odrębnych, interesów osób trzecich oraz interesu publicznego.

k) Ustala się następujące szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w poszczególnych zakresach, i tak:

- W zakresie zaopatrzenia w wodę – w oparciu o istniejące komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Dopuszcza się realizację własnych (w tym zakładowych) ujęć wody dla potrzeb gospodarczych, specjalnych i awaryjnych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi. Urządzenia te winny być dostosowane do użytkowania dla potrzeb przeciwpożarowych i specjalnych.
- W zakresie sposobu postępowania ze ściekami sanitarnymi i technologicznymi (odprowadzania oraz oczyszczania ścieków) – docelowo w oparciu o sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzające ścieki do ustalonych planem oczyszczalni ścieków; do czasu realizacji w/w urządzeń – w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające

utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki (o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej), z zastrzeżeniem łącznego spełnienia warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi zawartych w stosownych przepisach odrębnych i uzyskania stosownych zezwoleń. Ścieki doprowadzone do oczyszczalni przydomowych winny pochodzić z budynków mieszkalnych niepodłączonych do systemu kanalizacyjnego, zlokalizowanych poza obszarami stref ochronnych ujęć wód podziemnych (oznaczonych na rysunkach planu jako strefy zasobowe ujęć wody), ilość ścieków nie może przekracza 5,0 m^3 na dobę, ścieki są oczyszczone wstępnie za pomocą procesów, w których BZT_5 dopływających ścieków jest redukowane, co najmniej o 20 %, a zawartość zawiesin ogólnych, co najmniej o 50 %, najwyższy poziom wód podziemnych znajduje się, co najmniej 1,5 m pod dnem urządzenia rozsączającego. Ustala się wymóg, by przed realizację przydomowej oczyszczalni ścieków każdorazowo przeprowadzić stosownym badaniem hydrogeologicznym w zakresie przepuszczalności gruntów i poziomu wód gruntowych i w zależności od ich wyników stosować odpowiednio dobrane technologie oczyszczania ścieków tak, by nie dopuścić do zanieczyszczenia wód podziemnych, degradacji gleb oraz terenów poddanych ochronie prawnej. W terenach położonych poza ww. strefami ochrony ujęć wody, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych wsi nie stanowią inaczej, dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.

- W zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi (ściekami deszczowymi) ustala się docelowo wymóg realizacji sieci kanalizacji deszczowej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, w celu odprowadzenia ścieków deszczowych z terenów utwardzonych przeznaczonych pod usługi, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych, jak również z terenów utwardzonych ulic i placów, przy zachowaniu zasady oczyszczenia ścieków przed ich odprowadzeniem do rowów i wód powierzchniowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi (np. poprzez zastosowanie separatorów zanieczyszczeń oraz – w zależności od potrzeb – retencjonowania oczyszczonych wód opadowych). Ustala się, iż odpływ ścieków deszczowych z pozostałych terenów możliwy jest wyłącznie na własną nieruchomość, z wykorzystaniem naturalnej retencji gruntu lub docelowo – do kanalizacji deszczowej z chwilą jej zrealizowania.
- W zakresie sposobu postępowania z odpadami stałymi – poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach lub w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości, co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych (z uwzględnieniem warunków i niezbędnego miejsca na działce lub w obiekcie dla segregacji odpadów w miejscu ich powstawania), z okresowym wywozem odpadów przystosowanym taborem na istniejące wysypisko odpadów komunalnych (docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów) w sposób określony w stosownych przepisach gminnych dotyczących utrzymania porządku i czystości w gminie.
- W zakresie elektroenergetyki ustala się zasilanie w energię elektryczną wszystkich potencjalnych odbiorców; wykorzystanie istniejącej sieci średniego i niskiego napięcia (ze wskazanym docelowym jej skablowaniem w terenach przeznaczonych pod zabudowę) oraz istniejących urządzeń elektroenergetycznych oraz sukcesywną, w miarę potrzeb, rozbudowę sieci niskiego napięcia dla celów bytowych, gospodarczych i oświetlenia ulic oraz terenów ogólnie dostępnych oraz rozbudowę i przebudowę istniejących stacji trafo. Ustala się zasadę, iż stacje trafo mogą być lokalizowane w obrębie wszystkich terenów przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych (oznaczonych symbolem R lub RZ) bez konieczności zmiany planu, jednak przy

zachowaniu przepisów odrębnych, w tym zapewnieniu dojazdu do stacji trafo z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej oraz możliwości wydzielenia niezbędnego terenu na lokalizację stacji trafo. Ustala się realizację nowych stacji trafo, w miarę potrzeb, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz przy uwzględnieniu potrzeb energetycznych ustalonych planem funkcji terenów. Przy ustalaniu potrzeb energetycznych dla poszczególnych obiektów należy uwzględniać wskaźnikowe (orientacyjne) zapotrzebowania na moc zainstalowaną dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – 13,2 kW, lokalu usługowego – 10 kW, zaś dla obiektów pozostałych – wg indywidualnego zapotrzebowania uzależnionego od branży i technologii. Dla projektowanych stacji transformatorowych 15/04 kV należy wydzielić działki o wymiarach 3,0 m x 2,0 m. Istniejące linie elektroenergetyczne napowietrzne 15 kV należy przystosować do projektowanego zagospodarowania terenu oraz wymogów właściwych norm.

- W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowo wykorzystanie planowanych sieci gazowej średniego ciśnienia oraz ustalonej planem stacji redukcyjnych gazu (w obrębie wsi Witusza), z dopuszczeniem rozbudowy sieci i urządzeń w miarę potrzeb i przy zachowaniu przepisów odrębnych, w tym wymogów bezpieczeństwa eksploatacji sieci i urządzeń. W szczególności – zasady, iż odległość między ogrodzeniem poszczególnych działek a gazociągiem średniego ciśnienia winna wynosić minimum 0,5 m, zaś w linii ogrodzeń należy umiejscowić szafkę gazową otwieraną na zewnątrz od strony ulicy.

5) **Ustalenia ogólne w zakresie zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zasady kształtowania architektury.**

a) Ustala się zasadę jednoczesnej, lub wyprzedzającej w stosunku do realizacji zabudowy sukcesywnej realizacji urządzeń, instalacji oraz sieci infrastruktury technicznej służącej funkcjom ustalonym planem. Do czasu realizacji komunalnych sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się zaopatrzenie obiektów i terenów przeznaczonych pod inwestycje w lokalne urządzenia i sieci infrastruktury, w tym własne ujęcia wody i utylizacji ścieków, przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

b) Ustala się zasadę zaopatrzenia terenów nowej zabudowy w nieuciążliwe dla środowiska czynniki grzewcze, docelowo w oparciu o np. gaz lub olej opałowy lub paliwo stałe o niskiej zawartości siarki lub zachowujące proekologiczne technologie spalania jako źródła ciepła.

c) Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów i gruntu.

d) Ustala się zasadę stałego monitoringu stanu wód, ziemi przez podmioty zarządzające obiektami istniejącymi znacząco oddziaływującymi na środowisko w sposób zgodny z zapisami stosownego raportu oddziaływania na środowisko lub przeglądu ekologicznego, sporządzanego w oparciu o przepisy odrębne.

e) Ustala się strefę ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza w Kiernozi w obrębie terenu cmentarza i w odległości do 50,0 m od granic istniejącego i ustalonego planem cmentarza, w której obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków korzystających z wody do sieci wodociągowej, zakaz realizacji budynków mieszkalnych, obiektów usługowych, produkcyjno-usługowych i produkcyjnych produkujących żywność, obiektów gastronomicznych, zakaz realizacji ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych.

f) Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zachowania stref ochronnych od istniejących i projektowanych sieci i urządzeń (w szczególności ochrony ujęć wody podziemnej).

g) Ustala się wymóg pozostawienia terenów tarasów zalewowych w obrębie terenów oznaczonych symbolem RZ i RZ,W oraz RZ,RL (tj. w tym w granicach obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi) wzdłuż cieków wodnych jako terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych, lasów olszowych lub łęgowych, przy uwzględnieniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych. Ustala się dla tych terenów zakaz zabudowy budynkami, z dopuszczeniem obiektów, o których mowa w par. 2 ust. 1 pkt 1 b) i e), jednak z zakazem dokonywania zmian stosunków wodnych sposób mogący pogorszyć warunki siedliskowe użytków zielonych oraz lasów łęgowych i olszowych.

h) Przy realizacji wszelkich inwestycji (w tym kanalizacji deszczowej) na terenach zmeliorowanych ustala się wymóg, by przed realizacją nowych inwestycji przebudować istniejące urządzenia melioracyjne (z zachowaniem ich drożności i sprawności funkcjonowania), pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych. Na terenach rolnych otwartych tj. nieprzeznaczonych i dopuszczonych do zabudowy ustala się wymóg zachowania istniejących (na dzień uchwalenia niniejszego planu) rowów i urządzeń melioracyjnych z możliwością ich bieżącej konserwacji i przebudowy zależnie od potrzeb na szczegółowych warunkach Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych.

i) Ustala się, iż urządzenia i instalacje służące usługom, obiektom służącym obsłudze rolnictwa i produkcji rolnej oraz obsłudze leśnictwa i gospodarki wodnej, obiektom i terenom produkcyjno-usługowych, produkcyjnym, powierzchniowej eksploatacji kopalin nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie poziomu hałasu, stanu powietrza, pól elektroenergetycznych, wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb poza terenem, do którego użytkujący obiekty, tereny oraz instalacje i urządzenia im służące posiada tytuł prawny. Jednocześnie ustala się wymóg, aby urządzenia i instalacje oraz zagospodarowanie obiektów i terenów, w których dopuszcza się lub ustala zabudowę mieszkaniową, domy opieki społecznej, obiekty związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, obiekty służące celom rekreacyjnym i wypoczynkowym oraz turystyce były nieuciążliwe, przy zachowaniu innych ustaleń planu.

j) Zaleca się, aby urządzenia i instalacje służące oczyszczaniu i odprowadzaniu ścieków oraz składowaniu, selekcjonowania i unieszkodliwianiu odpadów nie powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie poziomu hałasu, stanu powietrza, pól elektroenergetycznych, wód powierzchniowych i gruntowych oraz gleb poza terenem, do którego użytkujący obiekty oraz instalacje i urządzenia im służące posiada tytuł prawny. W wyjątkowych przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości zachowania ww. wymogów dopuszcza się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektów i terenów obsługi komunalnej lub produkcyjno-usługowych (w związku z funkcjonowaniem urządzeń i instalacji), przy czym ustala się, iż eksploatacja instalacji lub urządzeń nie może przekroczyć standardów jakości środowiska poza utworzonym obszarem ograniczonego użytkowania. Po utworzeniu obszaru ograniczonego użytkowania – zagospodarowanie terenów w tym obszarze zgodnie z funkcją terenu oraz nakazami, zakazami i wskazaniami zawartymi w stosownym akcie prawnym tworzącym obszar ograniczonego użytkowania.

k) W zakresie ochrony krajobrazu i przyrody ustala się dla terenów położonych w obszarach chronionych na podstawie stosownych przepisów odrębnych dotyczących ochrony przyrody ustala się podporządkowanie zagospodarowania tych obszarów szczególnym zasadom ochrony zawartym w odpowiednim akcie prawnym tworzących te obszary. I tak:

- W stosunku do **pomnika przyrody** (dąb szypułkowy znajdujący się w parku zabytkowym w Kiernozi) ustala się wymóg ochrony przed zniszczeniem oraz wymóg prowadzenia wszelkich prac inwestycyjnych w pobliżu pomnika przyrody tj. w promieniu 15,0 m od niego pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody.
- W stosunku do terenów położonych **w granicach projektowanego rezerwatu „Błota Stępowskie”** ustala się:
  - wymóg realizacji wszelkich prac inwestycyjnych w obrębie rezerwatu pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody,
  - zakaz wycinki roślinności z wyjątkiem przypadków uzasadnionych potrzebami gospodarstwa rezerwatowego,
  - zabrania się zmiany stosunków wodnych naruszających w istotny sposób warunki ekologiczne,
  - zabrania się niszczenia gleby i pozyskiwania kopalin,
  - zabrania się zanieczyszczania wód i terenu oraz realizacji zagospodarowania zmieniającego warunki klimatu akustycznego poprzez emisję hałasu i drgań ponad poziom tła i wskaźniki wymagane dla terenów szczególnie chronionych,
  - zabrania się niszczenia roślin oraz niszczenia ostoi zwierząt i miejsc lęgowych,
  - przy czym dopuszcza się sportowy połów ryb w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
  - zabrania się wznoszenia budowli oraz urządzeń komunikacyjnych i technicznych, w tym regulacji i wzmacniania brzegów zbiorników wodnych.
- W stosunku do **Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi - Przysowy** ustala się zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem stosownych zapisów Rozporządzenia nr16/98 Wojewody Płockiego z dnia 27.04.1998 r. wraz z późniejszymi zmianami.
  Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje, a położonych w obrębie ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu ustala się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy niezakłócających harmonii krajobrazu zakaz przekraczania wysokości zabudowy – 2 kondygnacji nadziemnych (9,0 m ponad poziom terenu), przy nakazie zastosowania wysokich dachów o spadkach 28-45 stopni, chyba, że wysokość obiektów uzasadniona jest wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej i ochrony środowiska kulturowego (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych). Dla terenów położonych w obrębie ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznego miasta lokacyjnego w Kiernozi zaleca się lokalizowanie zabudowy w formie zabudowy wolnostojącej (przy zachowaniu innych ustaleń planu i przepisów odrębnych) oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie każdej działki budowlanej minimum 70 %. Ustala się zakaz budowy obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 25,0 m od istniejących lasów (oraz 10,0 m – od terenów ustalonych planem do zalesień, a oznaczonych symbolem R/RL) – w odległości mniejszej niż 100,0 m od brzegów rzeki Słudwi i Przysowy oraz w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (z zachowaniem innych ustaleń planu i przepisów odrębnych). Ustala się zabudowy w odległości mniejszej niż 30,0 m od pozostałych naturalnych cieków wodnych przy zachowaniu zakazu zabudowy w terenach narażonych niebezpieczeństwo powodzi.

l) Dla terenów przewidzianych pod zabudowę niniejszym planem, a położonych poza obszarem chronionego krajobrazu wprowadza się zasadę kształtowania gabarytów zabudowy niezakłócających harmonii krajobrazu, a w szczególności nieprzekraczania w wysokości budynków mieszkalnych rzędnej:

- 12,0 m ponad poziom terenu (dla zabudowy wielorodzinnej) i produkcyjno-usługowej, usługowej i produkcyjnej oraz obsługi komunalnej,
- 9,0 m ponad poziom terenu dla budynków w zabudowie pozostałej.

przy zastosowaniu wysokich dachów o spadkach 28-45 stopni.

Dopuszcza się inne wysokości i spadki dachów o ile jest to uzasadnione wymogami obronności, ochrony środowiska lub względami kompozycji przestrzennej i ochrony środowiska kulturowego.

Dla terenów tych ustala się minimalną odległość nowo lokalizowanej zabudowy od brzegu naturalnych cieków wodnych minimum 20,0 m (przy zachowaniu zasady zakazu zabudowy w terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi).

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej oraz zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się lokalizację budynku w odległości od granicy działek 3,0 m. lub 1,5 m. przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, szeregowej i pierzejowej dopuszcza się lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy działek, przy zachowaniu innych ustaleń niniejszego planu oraz przepisów odrębnych.

m) Ustala się zasadę, w obrębie całego obszaru objętego planem, stosowania w budownictwie materiałów i detalu nawiązującego do wykształconych, historycznych form zabudowy lokalnej. Stosowane w architekturze obiektów budowlanych, małej architekturze oraz ogrodzeniach materiały winny stosować naturalną, stonowaną kolorystykę, zharmonizowaną z kolorystyką obiektów tradycyjnej zabudowy wiejskiej.

n) Ustala się wysokość ogrodzeń nieprzekraczającą 1,5 m ponad poziom terenu, z zakazem ogrodzeń pełnych z elementów betonowych, z nakazem stosowania ogrodzeń ażurowych, na co najmniej 2/3 wysokości, przy dopuszczeniu ogrodzeń pełnych (w tym – o funkcji ekranów akustycznych) jedynie od strony terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych, obsługi komunikacji i obsługi komunalnej przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

o) W terenach objętych planem, a położonych w obszarze ochrony ujęć wód podziemnych (tj. w strefach zasobowych ujęć wody) oraz w odległości do 100,0 m od granicy istniejących i ustalonych planem ujęć wody dla celów komunalnego zaopatrzenia w wodę ustala się wymóg ochrony wód podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni ziemi – w tym zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie stanu wód podziemnych, a w szczególności – ustala się w tych terenach zakaz realizacji lokalnych i przydomowych oczyszczalni ścieków opartych na technologiach rozsączkowywania ścieków, wpływających na pogorszenie stanu wód podziemnych.

p) Ustala się ochronę perspektywicznych złóż surowców mineralnych (kopalin pospolitych) przed intensyfikacją zainwestowania, tj. ustala się zakaz zabudowy budynkami poza terenami przeznaczonymi pod zabudowę niniejszym planem, w szczególności – zakaz zabudowy budynkami na terenach oznaczonych symbolem R i RL.

q) Zaleca się realizację zagospodarowania terenów funkcji produkcyjno-usługowych (PU) i usługowych (U i Um) oraz mieszkaniowych z udziałem zabudowy wielorodzinnej (M) poprzez zorganizowaną działalność inwestycyjną o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

r) Ustala się ochronę przed zmianą przeznaczenia na nieleśne terenów plantacji nasiennych znajdujących się w obrębie kompleksu leśnego lasów państwowych w obrębie miejscowości Kiernozia (stanowiącego fragment projektowanego Leśnego

Kompleksu Promocyjnego – „Lasy Gostynińsko – Włocławskie") i zachowanie odległości ewentualnej zabudowy od lasu – minimum 30,0 m.

s) W zakresie wymogów **ochrony środowiska kulturowego ustala się:**

- Ochronę przed zniszczeniem obiektów i terenów zabytkowych, objętych ochroną konserwatorską, a w szczególności niżej wymienionych:
  - **Zespół sakralny w Kiernozi** (kościół pw. św. Małgorzaty – wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 114/287 z 15.08.1967 r., dzwonnica – wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji nr 115/387 z 17.08.1967 r.
  - **Zespół pałacowo-parkowy w Kiernozi** wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji: pałac nr 115/288 z 17.08.1967 r., park – nr 566/384 z 17.08.1967 r.).
  - **Dwór i zespół folwarczny w Czerniewie, Zespół dworsko-parkowy i folwarczny w Długich, cmentarz: parafialny, ewangelicki, wojskowy w Kiernozi oraz żydowski w Natolinie** wpisane do ewidencji zabytków.
- Wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i historycznymi – w tym zmiany własności, przeznaczenia i sposobu użytkowania tych obiektów i ich otoczenia w strefie ekspozycji w krajobrazie (tj. w obszarze o promieniu 50,0 m terenów objętych ochroną konserwatorską), winna być poprzedzona indywidualnymi wytycznymi konserwatorskimi przed wydaniem stosownej decyzji i zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na proponowane przekształcenia, inwestycje itp. Zagospodarowanie zabytku (tj. obiektu lub terenu wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w ewidencji zabytków) na cele użytkowe winno być poprzedzone opracowaniem dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zagospodarowania zabytku i działki, na której zabytek się znajduje, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania i użytkowania zabytku i jego otoczenia (działki), ewentualnie wykonania ekspertyzy określającej możliwości zaadaptowania zabytku na określony cel, uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków projektu wszelkich prac remontowych, adaptacyjnych i budowlanych oraz prac konserwatorskich.
- W terenach **stanowisk archeologicznych** ustala się, że przystąpienie do wykonywania prac ziemnych związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zalesieniami, a wiążących się z usunięciem wierzchniej warstwy gleby wymaga przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych.
- W **strefach ochrony stanowisk archeologicznych** oraz w granicach strefy ochrony miasta lokacyjnego w Kiernozi wprowadza się wymóg ustanowienia nadzoru archeologicznego oraz nadzoru merytorycznego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podczas prac ziemnych związanych z usunięciem wierzchniej warstwy gleby podczas realizacji wszelkich inwestycji i zalesień. W przypadku stwierdzenia znalezisk archeologicznych w obszarze ochrony stanowisk archeologicznych nadzór archeologiczny może zostać zamieniony na ratownicze badania archeologiczne, które winny poprzedzać wykonywanie robót związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu.
- W przypadku ustanowienia nowych stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony stanowisk archeologicznych w okresie obowiązywania planu wykonywanie wszelkich prac ziemnych możliwe jest po uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- Wprowadza się wymóg uzgadniania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lokalizacji obiektów w strefach ekspozycji w krajobrazie zabytkowych układów przestrzennych, z zaleceniem, by przy realizacji inwestycji w tych strefach nie powodować ingerencji w ukształtowany krajobraz i historyczny układ przestrzenny

zabytku i jego otoczenia (w szczególności – wysokość nowo realizowanej zabudowy i jej zlokalizowanie na działce winny zapewnić zachowanie zabytkowego układu przestrzennego jako dominanty w krajobrazie).

2. **Przepisy szczegółowe – ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów planowanych pod inwestycje w granicach obszarów objętych planem, a położonych w poszczególnych wsiach.**

1) WIEŚ BRODNE JÓZEFÓW

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

– Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową nr 31405 oznaczoną symbolem 7 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 8 KD i 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – dla terenu położonego na północ od drogi powiatowej - w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – dla terenu położonego na południe od drogi powiatowej – w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy od drogi gminnej – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni tej drogi.

2 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową nr 31405 oznaczoną symbolem 7 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową nr 31405 oznaczoną symbolem 7 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej. Zalecana minimalna odległość zabudowy od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 15,0 m.

4 PU

Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi obiektami administracyjno-socjalnymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Dopuszcza się:

- Realizację instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

5 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową nr 31405 oznaczoną symbolem 7 KZ poprzez istniejący zjazd z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 45 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni.

Dopuszcza się:

- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

6 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi gminnej.

7 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

8 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

9 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
10 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północnym o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
11 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy L (fragment istniejącej drogi powiatowej).
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

2) WIEŚ BRODNE TOWARZYSTWO

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

– Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 4 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami oznaczonymi symbolami: 5 KL, 6 KL i 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

3 PU
Przeznaczenie: Tereny urządzeń obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi obiektami administracyjno-socjalnymi, dojściami, dojazdami i parkingami.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 4 KZ poprzez istniejący zjazd z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 100,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:
- Realizację instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

4 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (powiatowa) klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym oraz obustronne (jak na rysunku planu) o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
5 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
6 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.(fragmentami poszerzenie o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem). Szerokość jezdni 6,0 m.

3) WIEŚ CHRUŚLE

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. Część obrębu wsi znajduje się w granicach strefy ochrony ujęć wód podziemnych (w strefie zasobowej ujęć wody).

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi; zaś do czasu realizacji ww. sieci kanalizacyjnej – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach

i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody).

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

2 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i w obszarze stanowiska archeologicznego oraz – częściowo w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody) i – w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KD oraz drogą dojazdową oznaczoną symbolem 13 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

3 WZ

Przeznaczenie: Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody).

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 10KZ.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi.
- Lokalizacja obiektów poza zasięgiem terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

4 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd proponowanymi drogami wewnętrznymi oraz istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KD. Zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 14 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

5 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w strefie w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody) i częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KD oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 12 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

6 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KD. Zakaz realizacji nowych zjazdów z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 10 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

7 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, drogami wewnętrznymi i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami wewnętrznymi oraz istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KD oraz istniejącymi zjazdami z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 12 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

8 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.(fragmentami poszerzenie o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem). Szerokość jezdni 6,0 m.
9 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody) i częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
10 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa. Teren położony częściowo w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody) oraz częściowo w zasięgu oddziaływania linii

elektroenergetycznej wysokich napięć.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
11 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony częściowo w ochrony ujęć wód podziemnych w Chruślach (w strefie zasobowej ujęć wody), częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie o pas terenu w kierunku północnym dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.
12 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa. **Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:** Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
13 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica dojazdowa wewnętrzna.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0 m.(fragmentami poszerzenie o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem). Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
14 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

4) WIEŚ CZERNIEW

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega rurociąg naftowy dalekosiężny „Płock – Południe”.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 3 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

2 U,KS
Przeznaczenie: Tereny usług i obsługi komunikacji i transportu (z miejscami obsługi podróżnych) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej nr 584 (na szczegółowych warunkach zarządcy drogi).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 6,0 m – od krawędzi jezdni ewentualnych dróg wewnętrznych.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

3 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
4 KG
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy G.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584. Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 – 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

5) WIEŚ JADZIEŃ

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,

- do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami: 4 KD, 6 KD i 5 KL .
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –- w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg klasy D i 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi klasy L.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –- w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 31414 oznaczonej symbolem 9 KZ.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KD oraz istniejącymi wjazdami z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 9 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –- w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej nr 31414 oznaczonej symbolem 9 KZ.

4 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

5 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

6 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

8 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna gminna klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

9 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

6) WIEŚ JERZEWO

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną symbolem 9 KD oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 6 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

2 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami publicznymi oznaczonymi symbolami: 5 KD,7 KD i 8 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

3 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 6 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –- w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

4 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

5 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

6 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym i zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

8 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

9 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

7) WIEŚ KIERNOZIA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega rurociąg naftowy dalekosiężny „Płock- Południe" oraz linia elektroenergetyczna wysokich napięć. Historyczne miasto lokacyjne Kiernozia, częściowo położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi – Przysowy (zwanego dalej obszarem chronionego krajobrazu).

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:

- do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
- docelowo – do projektowanej sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi.

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 22 KZ istniejącymi zjazdami z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 11 KZ istniejącymi zjazdami z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3 PU
Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i parkingami.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 11 KZ istniejącymi zjazdami z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

4 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz istniejącą ulicą Łowicką w ciągu drogi wojewódzką nr 584 oznaczoną symbolem 13 KL (planowaną do zmiany klasy po wybudowaniu obwodnicy Kiernozi w ciągu tej drogi).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Łowickiej oraz 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5 Um
Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami dojazdowymi wewnętrznymi oraz istniejącą ulicą Łowicką w ciągu drogi wojewódzką nr 584 oznaczoną symbolem 13 KL (planowaną do zmiany klasy po wybudowaniu obwodnicy Kiernozi).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 10,0 m. od krawędzi jezdni ulicy Łowickiej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych oraz 30,0 m od granicy lasu wchodzącego w skład projekto-wanego Kompleksu Leśnego „Lasy Gostynińsko–Włocławskie".
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

6 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami i czasowymi miejscami postojowymi towa-rzyszącymi usługom.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami (ulicami) wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych oraz 30,0 m od granicy lasu wchodzącego w skład projektowanego Kompleksu Leśnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie".
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

7 Ok

Przeznaczenie: Tereny obsługi komunalnej (w tym urządzeń oczyszczania ścieków) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd – drogą publiczna (gminną) oznaczoną symbolem 14 KD.
- Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 50 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi 14 KD oraz 30,0 m od granicy lasu wchodzącego w skład projektowanego Kompleksu Leśnego „Lasy Gostynińsko–Włocławskie".

8 Ok

Przeznaczenie: Tereny obsługi komunalnej (w tym urządzeń oczyszczania ścieków) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd – drogą publiczną (gminną) oznaczoną symbolem 15 KD.
- Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 40 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 30,0 m od granicy lasu wchodzącego w skład projekto-wanego Kompleksu Leśnego „Lasy Gostynińsko-Włocławskie".

9 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami wewnętrznymi oraz istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KL i drogą powiatową oznaczoną symbolem 17 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i drogi gminnej.

10 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi oznaczonymi symbolami 22 KZ i 19 KZ poprzez istniejące zjazdy z tych dróg oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 18 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz 8,0 od krawędzi jezdni drogi gminnej.

11 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga klasy publiczna Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa (ulica Sobocka).

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

12 ZP,ZI

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej (parkowej i izolacyjnej) wraz z drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi.

- **Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania:** Teren sąsiadujący z kompleksem leśnym wchodzącym w skład projektowanego Kompleksu Leśnego „Lasy Gostynińsko–Włocławskie".

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 14 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Zakaz zabudowy budynkami.

13 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584 planowana do zmiany trasy po wybudowaniu obwodnicy Kiernozi. Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

14 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

15 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 7,5 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

16 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa (ulica Kościuszki).
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.
17 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
18 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
19 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
20 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.
21 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
22 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających (wraz z pasem terenu pozostałym po zlikwidowanym po torze kolejki wąskotorowej) – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.
23 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą wewnętrzną oznaczoną symbolem 81 KD oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Łowickiej i ulicy Sobockiej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Łowickiej i Sobockiej.

24 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą gminną oznaczoną symbolem 82 KD (ulica Krzywe Koło) oraz ulicą Sobocką.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ulicy Sobockiej) i 8,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Krzywe Koło.

25 US,UT

Przeznaczenie: Tereny usług sportu i turystyki. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą gminną oznaczoną symbolem 82 KD oraz drogą (ulicą) wewnętrzną oznaczoną symbolem 81 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ulicy Sobockiej) i 8,0 m – od krawędzie jezdni ulic pozostałych.

26 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicami oznaczonymi symbolami 81 KD i 82 KD oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Łowickiej i ulicy Sobockiej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic 81 KD i 82 KD oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Łowickiej.

27 KS,U

Przeznaczenie: Tereny usług i obsługi komunikacji i transportu (z miejscami obsługi podróżnych) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd poprzez zjazd z powiatowej (ulicy Sobockiej).

- Nieprzekraczalna linia zabudowy budynków – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

28 KP

Przeznaczenie: Tereny czasowych miejsc postojowych (parkingów) wydzielonych z tras o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd poprzez zjazd z powiatowej (ulicy Sobockiej).
- Zakaz zabudowy budynkami, z wyjątkiem nieuciążliwych obiektów związanych z obsługą komunikacji.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 80 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

29 ZP,ZCz

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej – cmentarz zamknięty.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren stanowiący miejsce pamięci narodowej (cmentarz wojenny) – pod ochroną konserwatorską. Teren położony w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:

- Istniejący cmentarz wojenny – do zachowania.
- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
- Realizacja zagospodarowania terenu – na podstawie kompleksowej dokumentacji konserwatorskiej.
- Dojazd istniejącymi ulicami: Sobocka i Krzywe Koło.

30 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicami oznaczonymi symbolami 82 KD i 83 KD oraz istniejącymi zjazdami z ulicy Łowickiej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Łowickiej.

31 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 83 KD oraz ulicą Sobocką i Łowicką poprzez istniejące zjazdy z tej ulicy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Łowickiej i Sobockiej.

32 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych, w tym administracji. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Sobocką poprzez istniejący zjazd z tej ulicy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ulicy Sobockiej).

33 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicami oznaczonymi symbolem 86 KD oraz ulicą Sobocką poprzez istniejące zjazdy z tej ulicy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Sobockiej.

34 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicami oznaczonymi symbolem 86 KD, ulicą Sobocką poprzez istniejące zjazdy z tej ulicy oraz ulicą lokalną oznaczoną symbolem 85 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, 10,0 m – od krawędzi jezdni ulicy lokalnej oraz – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Sobockiej.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

35 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem 86 KD, ulicą Sobocką poprzez

istniejące zjazdy z tej ulicy oraz ulicą lokalną oznaczoną symbolem 85 KL.
- Zakaz wjazdu na działki bezpośrednio z planowanej obwodnicy Kiernozi w ciągu drogi wojewódzkiej nr 584.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych, 10,0 m – od krawędzi jezdni ulicy lokalnej i ulicy Sobockiej.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

36 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą lokalną oznaczoną symbolem 85 KL oraz ulicą Żychlińską poprzez istniejący wjazd.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (ulicy Żychlińskiej) i 10,0 m – od krawędzie jezdni ulicy lokalnej.

37 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej pierzejowej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicami oznaczonymi symbolem 86 KD oraz ulicą Żychlińską ą poprzez istniejące zjazdy z tej ulicy.
- Linia zabudowy ustalona planem– w ukształtowanej linii zabudowy (w części przyległej do ulicy Żychlińskiej – w formie zabudowy pierzejowej (jak na rysunku planu), zaś od ulicy 86 KD jako linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości nie mniejszej niż 6,0 m – od krawędzi jezdni tej ulicy.

38 UO,U

Przeznaczenie: Tereny usług oświaty i opieki społecznej oraz innych usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 85 KL, ulicą Sobocką poprzez istniejący wjazd oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 87 KX.
- Linia zabudowy – ściśle ustalona w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Sobockiej oraz w nieprzekraczalna – odległości nie mniejszej niż 6,0 m od granicy terenu 87 KX.

39 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej szeregowej pierzejowej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącymi ulicami otaczającymi teren i dojazdami w obrębie rynku oznaczonego symbolem 89 K, ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 87 KX.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem jako linia zabudowy pierzejowej (jak na rysunku planu) oraz w ukształtowanej linii zabudowy (w części przyległej do ulicy Sobockiej) oraz – w linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 87 KX.

40 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącymi dojazdami w obrębie rynku oznaczonego symbolem 89 K oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 87 KX.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem jako linia zabudowy pierzejowej (jak na rysunku planu) oraz– w linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 87 KX.

41 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej szeregowej pierzejowej od strony rynku (oznaczonego symbolem 89 K) i ulicy Żychlińskiej oraz zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa od strony pozostałych przestrzeni publicznych wraz z usługami nieuciążliwymi wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną, niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącymi ulicami otaczającymi teren i dojazdami w obrębie rynku oznaczonego symbolem 89 K, ulicą lokalną oznaczoną symbolem 90 KL oraz ulicą Żychlińską poprzez istniejące zjazdy, a także ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 91 KX.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem jako linia zabudowy pierzejowej (jak na rysunku planu) oraz – w linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 91 KX i w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Żychlińskiej a także jako nieprzekraczalna – w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej 90 KL.

42 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą lokalną oznaczoną symbolem 90 KL oraz ulicą Żychlińską poprzez istniejące zjazdy oraz drogami (ulicami) wewnętrznymi KD.
- Linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej 90 KL oraz ściśle ustalona planem – w ukształtowanej linii jako linia

od ulicy Żychlińskiej.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

43 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd istniejącymi ulicami otaczającymi teren, tj. ulicą lokalną oznaczoną symbolem 90 KL, ulicą 1 – Maja oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 91 KX.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem jw. ukształtowanej linii zabudowy od ulicy 1–Maja oraz jako linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej 90 KL i 6,0 m – od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 91 KX.

44 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami (ulicami) wewnętrznymi, ulicami lokalnymi oznaczonymi symbolami 90 KL i 95 KL i 101 KL oraz ulicą 1–Maja.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 10,0 m – od krawędzi jezdni ulic lokalnych, 8,0 m – od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni ulicy 1–Maja.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

45 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza oraz częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą 1–Maja oznaczoną symbolem 94 KZ istniejącymi zjazdami z tej drogi oraz ulicą lokalną oznaczoną symbolem 90 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w stosunku do ulicy 1–Maja – w ukształtowanej linii zabudowy, wskazane nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni tej ulicy, zaś od ulicy lokalnej 90 KL – w nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni tej ulicy.

46 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony

częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 96 KX.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – nie bliżej 8,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny.

47 KP, ZI

Przeznaczenie: Tereny czasowych miejsc postojowych (parkingów) wydzielonych z tras o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza oraz częściowo w granicach strefy ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd poprzez istniejące zjazdy ulicy oznaczonej symbolem 93 KZ. Dojazd awaryjny – ciągami pieszymi i pieszo-jezdnymi 97 KXp i 100 KX.
- Zakaz zabudowy z wyjątkiem nieuciążliwych obiektów obsługi komunikacji.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 80 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

48 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Nowy Rynek oznaczoną symbolem 98 KD.
- Linia zabudowy ustalona planem – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Nowy Rynek oraz w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszy oznaczony symbolem 97 KXp.

49 KS,Um

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług i obsługi komunikacji (z miejscami obsługi podróżnych i stacją paliw gazowych) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej lub pomieszczeń mieszkalnych, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Nowy Rynek oznaczoną symbolem 98 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 9,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1–Maja oraz w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Nowy Rynek.

Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

50 U

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Nowy Rynek oznaczoną symbolem 93 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1–Maja i ulicy Nowy Rynek.

51 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Nowy Rynek 93 KZ poprzez istniejące zjazdy, ulicą lokalną oznaczoną symbolem 99 KL, drogami (ulicami) wewnętrznymi, w tym ulicami oznaczonymi symbolem 103 KD oraz ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 100 KX.
- Linia zabudowy ustalona planem – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Nowy Rynek, nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej i 6,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych oraz w odległości nie mniejszej niż 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

52 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej szeregowej pierzejowej od strony rynku (oznaczonego symbolem 89 K) i ulicy Kościuszki oraz zabudowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa od strony pozostałych przestrzeni publicznych wraz z usługami nieuciążliwymi oraz zielenią towarzyszącą i izolacyjną, niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd istniejącymi ulicami otaczającymi teren i dojazdami w obrębie rynku oznaczonego symbolem 89 K, ulicą Kościuszki poprzez istniejące zjazdy, ulicami wewnętrznymi, w tym ulicą oznaczoną symbolem 103 KD a także ciągiem pieszo-jezdnym oznaczonym symbolem 100 KX.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem jako linia zabudowy pierzejowej (jak na rysunku planu) oraz – w odległości 4,0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 100 KX a także jako nieprzekraczalna – w odległości nie mniejszej niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulic wewnętrznych.

53 ZCc

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej, cmentarz czynny.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren cmentarza wyznaniowego – w części obejmującej cmentarz historyczny – pod ochroną konserwatorską.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Istniejący cmentarz historyczny – do zachowania.
- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury oraz obiektami związanymi z obsługą techniczną cmentarza (z wyjątkiem gastronomii) oraz obiektami kultu religijnego.
- Realizacja zagospodarowania terenu – na podstawie kompleksowej dokumentacji konserwatorskiej.
- Dojazd – ulicą Nowy Rynek oraz dojazdem w obrębie ciągu pieszo-jezdnego oznaczo-

nego symbolem 96 KX.

54 U

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi oraz częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Nowy Rynek oznaczoną symbolem 93 KZ poprzez istniejący zjazd oraz ulicą lokalną oznaczoną symbolem 99 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy 1–Maja i ulicy Nowy Rynek i od krawędzi jezdni ulicy lokalnej.

55 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą lokalną oznaczoną symbolem 99 KL oraz istniejącą ulicą Nowy Rynek oznaczoną symbolem 93 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej 99 KL.

56 MN

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami (ulicami) wewnętrznymi, ulicami oznaczonymi symbolem 103 KD i 104 KD oraz ulicą lokalną oznaczoną symbolem 99 KL oraz ulicą Kościuszki poprzez istniejące zjazdy z tej ulicy.
- Linia zabudowy ściśle ustalona planem – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulic dojazdowych i 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy lokalnej.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

57 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą lokalną oznaczoną symbolem 99 KL, ulicą zbiorczą oznaczoną symbolem 106 KZ i 105 KZ poprzez istniejące zjazdy oraz ulicami wewnętrznymi oznaczonymi symbolem 103 KD i 58 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni ulic lokalnych i zbiorczych oraz 8,0 m – od

krawędzi jezdni ulic wewnętrznych.
- Wskazana realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

58 KD

Przeznaczenie: Tereny drogi (ulicy) wewnętrznej (stanowiącej dojazd do usług) wraz z czasowymi miejscami postojowymi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 – 10,0 m.
- Minimalna szerokość jezdni 6,0 m (adaptacja istniejącego dojazdu do pól).

Dopuszcza się:
- Włączenie terenu w części lub całości do obszaru 57 Um (jeśli obszar ten będzie miał zapewnioną dostateczną dostępność komunikacyjną) lub wykorzystywanie jako dojazd do terenów rolnych.

59 PU

Przeznaczenie: Tereny produkcyjne i produkcyjno-usługowe o uciążliwości ograniczonej do granic działki z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) dojazdowymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami (ulicami) wewnętrznymi, istniejącymi zjazdami z ulicy Kościuszki oraz ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 103 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie bliższej niż 15,0 m od krawędzi jezdni ulicy Kościuszki i drogi oznaczonej symbolem 106 KZ oraz – 10,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.

60 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Kościuszki oraz ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolem 103 KD.
- Linia zabudowy od ulicy Kościuszki – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni tej ulicy, zaś od ulic dojazdowych – jako linia zabudowy nieprzekraczalna – w odległości nie mniejszej niż 8,0 m– od krawędzi jezdni.

61 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej a także usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Kościuszki poprzez istniejący zjazd.
- Linia zabudowy od ulicy Kościuszki – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni tej ulicy.

62 OS

Przeznaczenie: Tereny obiektów sakralnych i kościelnych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Obiekt kościoła i dzwonnicy wpisany do rejestru zabytków – pod ścisłą ochroną konserwatorską.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd od strony rynku oznaczonego symbolem 89 K.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, wg szczegółowych wytycznych konserwatorskich.
- Zakaz podziału na działki budowlane.

63 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Kościuszki oraz ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 104 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Kościuszki i 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.

64 ZP

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej parkowej.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi oraz w strefie ekspozycji kościoła i zespołu budowli sakralnych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:

- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
- Realizacja zagospodarowania terenu – na podstawie kompleksowej dokumentacji konserwatorskiej.
- Dojazd istniejącą ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 107 KD.

Dopuszcza się:

- Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe lub kultu religijnego w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

65 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 107 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 6,0 m – od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej oraz 10,0 m od terenu oznaczonego symbolem 69 MN,U,ZP.

66 M

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami (ulicami) wewnętrznymi i ulicą oznaczoną symbolem 107 KD.
- Linia zabudowy ustalona planem – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż

w odległości 6,0 m. – od krawędzi jezdni ulicy dojazdowej.

67 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej, zaś od strony ulicy Łowickiej – szeregowej pierzejowej, a także usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi), dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Łowicką, Ogrodową oraz ulicą oznaczoną symbolem 107 KD.
- Ustalona planem linia zabudowy – pierzejowa od ulicy Łowickiej oraz jako ukształtowana linia zabudowy od ulicy Ogrodowej, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni tej ulicy.

68 UO,ZP

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług oświaty, wychowania i opieki społecznej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną, terenowymi obiektami sportu i rekreacji oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Ogrodową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni ulicy.

69 MN,U,ZP

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w tym nieuciążliwych usług turystyki, zieleni urządzonej (parkowej) z dojazdami, dojściami pieszymi i miejscami postojowymi pojazdów.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Zabytkowy zespół pałacowo-parkowy w Kiernozi – pod ścisłą ochroną konserwatorską

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:

- Istniejącą zabudowę – do zachowania z możliwością adaptacji na cele nieuciążliwych usług (w tym usług turystycznych) na podstawie szczegółowej dokumentacji konserwatorskiej dotyczącej rewaloryzacji pałacu i założenia pałacowo-parkowego.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 80 % w obrębie całego terenu.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w historycznej linii zabudowy.
- Dojazd – ulica Kościuszki oznaczoną symbolem 105 KZ poprzez istniejący wjazd oraz ulicą Parkową (107 KD) i istniejąca ulicą Ogrodową w ramach terenu 72 ZP, KD.
- Zakaz podziału nieruchomości na działki.

70 ZP

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej parkowej.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:

- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
- Dojazd istniejącą ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 113 KD.

71 MNu

przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub

bliźniaczej oraz małych domów mieszkalnych a także usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Kościuszki poprzez istniejące zjazdy, ulicą dojazdową oznaczoną symbolem 113 KD a także ulicami dojazdowymi w terenach 72 ZP,KD i 74 KD,ZI.
- Ustalona planem linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy od ulicy Kościuszki i ulicy Ogrodowej oraz innych ulic dojazdowych.

72 ZP,KD
Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej wraz z komunikacją kołową – ulicą gminną klasy D oraz czasowymi miejscami postojowymi pojazdów.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren położony w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kiernozi oraz w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
- Zakaz podziału na działki budowlane.
- Wskazana realizacja szpaleru zieleni wysokiej wzdłuż granicy z terenem oznaczonym symbolem 69 MN,U, ZP w sposób zgodny z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
- Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

73 PU,Ok
Przeznaczenie: Tereny produkcyjno-usługowe i obsługi komunalnej o uciążliwości ograniczonej do granic działki z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ekspozycji zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Ogrodową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie bliższej niż 20,0 m od krawędzi jezdni ulicy Ogrodowej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni pozostałych ulic.

74 KD,ZI
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej – ulica gminna klasy D oraz zieleni urządzonej izolacyjnej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury.
- Zakaz podziału na działki budowlane.

Dopuszcza się:
- Zagospodarowanie nie więcej niż 30 % terenu na cele czasowych miejsc postojowych (parking).

75 MN
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd – ulicą Ogrodową, ulicami w obrębie terenu 74 KD,ZI i ulicami dojazdowymi oznaczonymi symbolem 110 KD i 111 KD.

- Linia zabudowy ściśle ustalona planem – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 6,0 m od krawędzi jezdni ulic.

76 UO

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług, w tym – oświaty, wychowania i opieki społecznej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną, terenowymi obiektami sportu i rekreacji oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Ogrodową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Ogrodowej i – 8,0 m od krawędzi jezdni ulic pozostałych.

Dopuszcza się:

– zabudowę mieszkaniową lub mieszkania wbudowane.

77 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej a także usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Łowicką, Ogrodową oraz ulicami oznaczonymi symbolami 109 KD i 110 KD.
- Ustalona planem linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni ulicy Łowickiej i nie bliżej niż 6,0 m – od krawędzi jezdni ulic dojazdowych i Ogrodowej.

77a US,UT

Przeznaczenie: Tereny nieuciążliwych usług sportu i turystyki. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą oznaczoną symbolem 110 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni ulic i dróg wewnętrznych.

78 U

Przeznaczenie: Tereny usług o uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd ulicą Ogrodową.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Ogrodowej.

79 U

Przeznaczenie: Tereny usług o uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd ulicą Ogrodową oraz ulicą Łowicką poprzez istniejący zjazd z tej ulicy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni ulicy Ogrodowej i Łowickiej.

80 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca ulica Łowicka w ciągu drogi wojewódzkiej nr 584 (planowanej do zmiany klasy po wybudowaniu obwodnicy Kiernozi). Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

81 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Projektowana ulica dojazdowa. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

Dopuszcza się:
- Realizację ulicy jako drogi wewnętrznej dojazdowej z zachowaniem powyższych zasad i standardów zagospodarowania.

82 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Krzywe Koło

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

83 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Krzywe Koło

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

84 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Sobocka w ciągu drogi powiatowej.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

85 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Projektowana ulica publiczna lokalna.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

86 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Projektowana ulica dojazdowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m – 12,0 m. Minimalna Szerokość jezdni 6,0 m.

87 KX

Przeznaczenie: Tereny komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w częściowo strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejący ciąg pieszy i dojazd kołowy.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego.

88 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna docelowo klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Żychlińska w ciągu drogi powiatowej.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m – 9,0 m.

89 K

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej i pieszej wraz z zielenią towarzyszącą oraz małą architekturą – przestrzeń publiczna. Rynek staromiejski w Kiernozi.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Teren pod ścisłą ochroną konserwatorską.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:

- Rewaloryzacja przestrzeni publicznej rynku staromiejskiego (w tym przebudowa komunikacji kołowej, pieszej, zieleni i aranżacja wnętrza urbanistycznego) na podstawie dokumentacji konserwatorskiej obejmującej cały obszar 89 K z uwzględnieniem przyległej zabudowy na działkach graniczących z terenem 89 K.
- Zakaz podziału na działki
- Zakaz zabudowy poza obiektami małej architektury, oświetlenia, informacji wizualnej itp. stanowiącej urządzenie przestrzeni publicznej.

90 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Projektowana ulica lokalna.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

91 KX

Przeznaczenie: Tereny komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejący ciąg pieszy i dojazd kołowy.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Wymaga przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych na niekolidujące z ruchem.

92 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica 1–Maja (fragment południowy).

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

93 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna docelowo klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Nowy Rynek i fragment drogi powiatowej.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 16,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

94 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna docelowo klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica 1–Maja (fragment istniejącej drogi wojewódzkiej nr 584 w jej dotychczasowym przebiegu).

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m.

95 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Projektowana ulica lokalna.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

96 KX

Przeznaczenie: Tereny komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego.

97 KXp

Przeznaczenie: Tereny komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Ciąg pieszy i dojazd do przyległych nieruchomości.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejący ciąg pieszo-jezdny.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego.

98 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica dojazdowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:. Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego. Minimalna Szerokość jezdni - 5,0 m.

99 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Projektowana ulica lokalna.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

100 KX

Przeznaczenie: Tereny komunikacji wewnętrznej kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – wg stanu istniejącego, zaś w części projektowanej – 6,0 m.

101 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna klasy L.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Projektowana ulica lokalna.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m. Minimalna szerokość jezdni 7,0 m.

102 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.

103 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m.- 12,0 m. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.

104 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:. Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna Szerokość jezdni – 5,0 m.

105 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna docelowo klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Fragment istniejącej drogi powiatowej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m.

106 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna docelowo klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Fragment istniejącej drogi powiatowej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m.

107 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejąca ulica Parkowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:. Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna Szerokość jezdni – 5,0 m.

108 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D, docelowo klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Fragment ulicy Ogrodowej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.
109 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi. Istniejące ulice: Leśna i Piękna.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 – 10,0 m. Minimalna Szerokość jezdni – 5,0 m.
110 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających 10,0 m – 15,0 m. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.
111 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejące ulice: dojazdowe.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających 9,0 – 14,0 m. Minimalna Szerokość jezdni – 5,0 m.
112 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.
113 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony archeologicznej miasta lokacyjnego w Kiernozi.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość – w liniach rozgraniczających 10,0m. Minimalna Szerokość jezdni – 6,0 m.

8) WIEŚ LASOCIN

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów odrębnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 11 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 10 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

4 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

5 KS,U
Przeznaczenie: Tereny usług, obsługi komunikacji i transportu (z miejscami obsługi podróżnych) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami wewnętrznymi, zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 584 (na szczegółowych warunkach zarządcy drogi) oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg pozostałych.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

6 KG
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (wojewódzka) klasy G oraz pas terenu stanowiący poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej w kierunku wschodnim.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584. Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 – 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
7 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
8 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa położona częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi w kierunku o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.
9 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
10 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.
11 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.
12 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna – pas poszerzenia istniejącej drogi dojazdowej do wsi Osiny.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego łącznie z istniejącą drogą w obrębie wsi Osiny – 12,0 m.

9) WIEŚ NATOLIN

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Obszar na północ od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 3 KZ oraz na zachód od drogi wojewódzkiej nr 584 (oznaczonej symbolem 5 KG) znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi – Przysowy Przez obszar miejscowości przebiega rurociąg naftowy dalekosiężny „Płock – Południe" oraz linia elektroenergetyczna wysokich napięć.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

– Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - docelowo – do projektowanej sieci kanalizacyjnej, odprowadzającej ścieki do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi.
– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w strefie ochrony ujęć wód podziemnych w Woli Stępowskiej.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 3 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 4 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

3 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa położona oraz częściowo w strefie ochrony ujęć wód podziemnych w Woli Stępowskiej, tj. w strefie zasobowej tego ujęcia.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (wraz z pasem terenu pozostałym po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej) – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.

4 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica dojazdowa klasy D wraz z pasem poszerzenia istniejącej drogi znajdującej się w obrębie miejscowości Kiernozia.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

5 KG
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy G.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 – 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej

drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających.

6 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo oraz częściowo w strefie ochrony ujęć wód podziemnych w Woli Stępowskiej.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 3 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 14 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi 14 KD.

7 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 16 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi 16 KD.

8 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 18 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 17 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 17KD.

9 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 19 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi 19 KD oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 20 KG.
- Zakaz realizacji nowych zjazdów na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 20 KG.

10 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącą drogą powiatową oznaczoną symbolem 21 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni

drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 20 KG.
- Zakaz realizacji nowych zjazdów na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

11 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd istniejącą drogą 15 KD w obrębie miejscowości Kiernozia poszerzoną terenem oznaczonym symbolem 22 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 20 KG.
- Zakaz realizacji nowych zjazdów na działki bezpośrednio z drogi wojewódzkiej.

12 ZCz

Przeznaczenie: Tereny zieleni urządzonej, cmentarz wyznaniowy zamknięty.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren stanowiący dawny cmentarz żydowski – pod ochroną konserwatorską. Teren położony w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Istniejący cmentarz – do zachowania z zaleceniem uporządkowania.
- Zakaz zabudowy budynkami.
- Realizacja zagospodarowania terenu – na podstawie kompleksowej dokumentacji konserwatorskiej dotyczącej rehabilitacji terenu, z zachowaniem i ewentualną rekonstrukcją historycznych założeń kompozycji przestrzennej i architektury.
- Dojazd istniejącym dojazdem wewnętrznym oraz drogą dojazdową w obrębie miejscowości Kiernozia.

13 PU

Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 21 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:
- Lokalizację urządzeń, instalacji i sieci infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

14 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

15 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa położona częściowo w strefie ochrony ujęć wód podziemnych w Woli Stępowskiej.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (wraz z pasem terenu po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej) – 20,0 m. Szerokość jezdni 7,0 m.

16 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
17 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Poszerzenie istniejącej drogi gminnej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość pasa poszerzenia 2,0 m. – 3,0 m.
18 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni minimum 6,0 m.
19 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna)klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 9,0 m. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
20 KG
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy G.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 – 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m.
21 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 12,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
22 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Poszerzenie istniejącej drogi gminnej znaczniej symbolem 15 KD w obrębie wsi Kiernozia oraz fragment placu do zawracania.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość pasa poszerzenie 2,5 m.

10) WIEŚ NIEDZIELISKA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć. Teren położony częściowo w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (tj. w strefie zasobowej ujęć wody).

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,

- docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi; zaś do czasu realizacji ww. sieci kanalizacyjnej – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala:

1 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 7 KD 8 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

2 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz w strefie ochrony ujęć wód podziemnych W Chruślach.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami wewnętrznymi, drogą powiatową oznaczoną symbolem 9 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 8 KD i 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.

3 PU

Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami i dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Dopuszcza się:

- Realizację instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

4 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącą drogą gminną oznaczoną symbolem 8 KD. Zakaz realizacji nowych

zjazdów z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 9 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg dojazdowych oraz 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

5 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 9 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 8 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:
- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

6 WZ

Przeznaczenie: Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Awaryjne ujęcie wody. Tereny położone w strefie ochrony ujęć wód podziemnych W Chruślach.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 9 KZ.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.

7 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

8 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

9 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa położona częściowo Tereny położone w strefie ochrony ujęć wód podziemnych W Chruślach oraz częściowo – w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

10 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izola-

cyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Dopuszcza się:
- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

11 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 12 KZ oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg.

12 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

13 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy L.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających– 15,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

11) WIEŚ OSINY

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 10 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

2 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 9 KD, dojazdem stanowiącym ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem 11 KX oraz istniejącymi dojazdami wewnętrznymi a także warunkowo (z wykorzystaniem istniejących wjazdów) drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

3 U

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową poprzez istniejący zjazd z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:

- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

4 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej oraz usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

5 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:

- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

6 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną lokalną oznaczoną symbolem 12 KL oraz istniejącymi wjazdami z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 8 KZ.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg, przy zachowaniu odległości od terenów RZ minimum 10,0 m.

7 PU

Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i dojazdami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KZ oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg.

Dopuszcza się:

- Realizację instalacji, urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

8 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z oraz pas poszerzenia tej drogi w kierunku południowym.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.

9 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

10 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

11 KX

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej i pieszej. Ciąg pieszo-jezdny

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0 m – 7,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącego dojazdu o pas terenu dla uzyskania szerokości ustalonej planem.

12 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

12) WIEŚ PGR CZERWNIEW

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega rurociąg naftowy dalekosiężny „Płock – Południe”.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

– Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej oraz małych domów mieszkalnych i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 7 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 9 KG.

2 PU
Przeznaczenie: Tereny produkcyjno – usługowe oraz obsługi rolnictwa o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną, dojściami, dojazdami i parkingami.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Zabytkowy zespół folwarczny – pod ochroną konserwatorską
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 7 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej, historycznej linii zabudowy.
- Zakaz podziału nieruchomości.

3 MN,U,ZP
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, w tym nieuciążliwych usług turystyki, zieleni urządzonej (parkowej) z dojazdami, dojściami pieszymi i miejscami postojowymi pojazdów.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Czerniewie – pod ochroną konserwatorską
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Istniejącą zabudowę – do zachowania z możliwością adaptacji na cele nieuciążliwych usług turystycznych na podstawie szczegółowej dokumentacji konserwatorskiej rewaloryzacji dworu i założenia parkowo-dworskiego.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70 % w obrębie całego terenu.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w historycznej linii zabudowy.
- Zakaz podziału nieruchomości.

4 WZ
Przeznaczenie: Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą wojewódzką nr 584 oznaczoną symbolem 9 KG poprzez istniejący zjazd.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.

5 U

Przeznaczenie: Tereny usług o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 7 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 70 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

6 U,KS

Przeznaczenie: Tereny usług, obsługi komunikacji i transportu (z miejscami obsługi podróżnych) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki, z zielenią towarzyszącą oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi wojewódzkiej nr 584 (na szczegółowych warunkach zarządcy drogi).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 80 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

7 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.

8 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

9 KG

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy G.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga wojewódzka nr 584.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0 – 30,0 m. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 9,0 m.

13) WIEŚ PGR DŁUGIE

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania dla miejscowości: Obszar na zachód od drogi powiatowej 4 KZ znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi – Przysowy. Część obrębu wsi znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

– Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 4 KZ poprzez istniejące zjazdy oraz drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 6 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni drogi 6 KD.
- Wskazana realizacja zabudowy w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2 MNu
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny zabytkowego zespołu zabudowy folwarcznej i mieszkaniowej – pod ochroną konserwatorską
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd z drogi powiatowej 4 KZ poprzez istniejące zjazdy oraz drogą oznaczoną symbolem 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w ukształtowanej historycznej linii zabudowy oraz w odległości nie mniejszej niż 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

3 MNu, ZP
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, zieleni urządzonej (parkowej) z dojazdami, dojściami pieszymi i miejscami postojowymi pojazdów.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Zabytkowy zespół dworsko-parkowy w Długich – pod ochroną konserwatorską
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Istniejącą zabudowę – do zachowania z możliwością adaptacji na cele nieuciążliwych usług turystycznych na podstawie szczegółowej dokumentacji konserwatorskiej rewaloryzacji dworu i założenia parkowo-dworskiego.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 60 % w obrębie całego terenu.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w historycznej linii zabudowy oraz wg szczegółowych wytycznych konserwatorskich.
- Zakaz podziału nieruchomości.

4 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.
5 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy j L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum– 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północnym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
6 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica dojazdowa wewnętrzna.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica dojazdowa wewnętrzna.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 8,0 m. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

14) WIEŚ RÓŻANÓW

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 2 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

2 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.
3 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.
4 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z – poszerzenie pasa drogowego.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Teren przyległy do istniejącej drogi powiatowej.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość poszerzenia 4,5 m.

15) WIEŚ SOKOŁÓW KOLONIA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania dla miejscowości: Miejscowość położona częściowo w obszarze występowania perspektywicznych złóż kopalin pospolitych.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w obrębie stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejące zjazdy oraz drogami wewnętrznymi i gminnymi oznaczonymi symbolem 6 KD i 7 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg pozostałych.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo w obrębie stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 6 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

4 PE/RL
Przeznaczenie: Teren eksploatacji powierzchniowej wraz z niezbędnymi technologicznie obiektami infrastruktury technicznej, drogami wewnętrznymi, dojazdami i dojściami pieszymi o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic terenu oznaczonego symbolem 4 PE/RL przewidziane do rekultywacji leśnej po zakończeniu eksploatacji.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny istniejącej eksploatacji powierzchniowej kopalin pospolitych położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych..
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ oraz istniejącymi dojazdami wewnętrznymi.

Dopuszcza się:
- Realizację tymczasowych obiektów administracyjnych i gospodarczych związanych z użytkowaniem terenu w sposób niekolidujący z przyszłą rekultywacją.

5 U
Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z zielenią towarzyszącą wraz z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd poprzez istniejące zjazdy z drogi powiatowej 8 KZ oraz istniejącymi dojazdami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Maksymalny procent działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia i dojazdy – 60 %, pozostała powierzchnia działki jako biologicznie czynna w postaci zieleni towarzyszącej, w tym izolacyjnej.

6 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim i obustronne o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

8 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z wraz z pasem – poszerzenia.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa oraz teren przyległy do tej drogi. Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m. Szerokość poszerzenia 4,0 m.

16) WIEŚ SOKOŁÓW TOWARZYSTWO

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem:

1 MRj, ZR

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy letniskowej i usług nieuciążliwych wraz

z niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami wewnętrznymi oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 6 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 6 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 7 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

4 Ok
Przeznaczenie: Tereny obsługi komunalnej (w tym urządzeń gospodarki odpadami) o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd – drogą oznaczoną symbolem 7 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 70 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

Dopuszcza się:
- Adaptację istniejących obiektów oraz realizację nieuciążliwych obiektów infrastruktury technicznej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

5 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

6 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim i obustronne o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.
7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna klasy D wraz z placami do zawracania.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

17) WIEŚ STĘPÓW

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania dla miejscowości: Obszar na zachód od drogi wojewódzkiej nr 584 znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi – Przysowy. Przez obszar miejscowości przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć. Część obrębu wsi znajduje się w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 11 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi, drogą oznaczoną symbolem 2 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m – od krawędzi jezdni drogi 2 KD.

2 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga dojazdowa wewnętrzna wraz z placem do zawracania.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w granicach terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

3 PU

Przeznaczenie: Tereny obsługi rolnictwa oraz produkcyjno – usługowe o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi obiektami administracyjno-socjalnymi, drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd powiatową oznaczoną symbolem 11 KZ poprzez istniejący zjazd z tej drogi oraz drogami wewnętrznymi.
- Maksymalny procentu powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 60 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni (w tym zieleni izolacyjnej).
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m –od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:

- Realizację sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów usługowych z zielenią towarzyszącą i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

4 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami (ulicami) wewnętrznymi dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami wewnętrznymi oraz drogą powiatową 11 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.
- Wskazana realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

5 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi 11 KZ i 15 KZ poprzez istniejące zjazdy oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.

Dopuszcza się:

- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

6 WZ

Przeznaczenie: Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi 11 KZ i 15 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 10,0 m od krawędzi jezdni dróg.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.

7 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 13 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej.

8 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 14 KD oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 15 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi dojazdowej i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

9 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 10 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

10 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

11 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

12 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga częściowo położona w obrębie gruntów wsi Luszyn.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,0 m.

13 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

14 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

15 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

16 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi oznaczonymi symbolem 15 KZ i 11 KZ poprzez istniejące zjazdy a także drogą oznaczoną symbolem 19 KD i drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych i 8,0 m od krawędzi jezdni dróg pozostałych.

17 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 18 KD, drogą powiatową oznaczoną symbolem 11 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m od krawędzi jezdni dróg pozostałych.

18 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga dojazdowa wewnętrzna.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0 m. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

19 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowo-zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

20 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających (wraz z pasem terenu po zlikwidowanej kolejce wąskotorowej) – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 7,0 m.

18) WIEŚ TERESEW

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem:

1 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą gminną lokalną oznaczoną symbolem 5 KL oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi.

2 MRj, ZR

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej i oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i częściowo w obszarze stanowiska archeologicznego.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami oznaczonymi symbolami 6 KD i 7 KD oraz 5 KL a także drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

3 MRj,ZR

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą znaczoną symbolem 7 KD. Zakaz zjazdu na działki bezpośrednio z drogi powiatowej oznaczonej symbolem 8 KZ.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem 8 KZ.

4 MRj,ZR

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy letniskowej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącymi i dopuszczonymi planem drogami wewnętrznymi. Zakaz zjazdu na działki bezpośrednio z drogi powiatowej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem 8 KZ.

5 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku północnym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

6 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim oraz obustronne (jak na rysunku planu nr 28) o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga (ulica) wewnętrzna.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 9,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

8 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

9 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga dojazdowa wewnętrzna.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

10 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 20,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu szerokości 4,0 m dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

19) WIEŚ TYDÓWKA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym niniejszym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi; zaś do czasu realizacji ww. sieci kanalizacyjnej – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami oznaczonymi symbolami 6 KD i 8 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 6 KD, drogą powiatową oznaczoną symbolem 7 KL oraz drogami dojazdowymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 6 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

4 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 6 KD oraz drogami dojazdowymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

5 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 6 KD oraz drogą powiatową nr 31411 oznaczoną symbolem 7 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych.

6 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejących dróg (jeśli mają szerokość mniejszą niż ustalona planem) – jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 6,0 m.

7 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga powiatowa klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

8 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica gminna klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejących dróg (jeśli mają szerokość mniejszą niż ustalona planem) – jak na rysunku planu. Szerokość jezdni 6,0 m.

20) WIEŚ WIŚNIEWO

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi; zaś do czasu realizacji ww. sieci kanalizacyjnej – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 4 KL oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KL i drogami wewnętrznymi oznaczonymi symbolami 7 KD i 9 KD.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg lokalnych.

2 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 5 KL i 8 KL, drogą powiatową oznaczoną symbolem 6 KL i 4 KL oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni dróg lokalnych.

3 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 4 KL oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz – 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.

4 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (powiatowa) w ciągu drogi powiatowej klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa. Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

5 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum– 15,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim oraz obustronne (jak na rysunku planu) o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

6 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica w ciągu drogi publicznej powiatowej klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowym o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

8 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum– 15,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.
9 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Obustronne poszerzenie istniejących dróg o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

21) WIEŚ WITUSZA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - docelowo do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do planowanej oczyszczalni ścieków w Kiernozi; zaś do czasu realizacji ww. sieci kanalizacyjnej – do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejący zjazd oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 9 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy –- w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejące zjazdy, drogami oznaczonymi symbolami 10 KD i 11 KD oraz drogami wewnętrznymi.

- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 10KD i 11 KD a także 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

3 MNu

Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej jednorodzinnej wolnostojącej i usług nieuciążliwych wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i czasowymi miejscami postojowymi towarzyszącymi usługom.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd istniejącymi i wskazanymi planem drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 8,0 m. od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.
- Wskazana realizacja zabudowy i zagospodarowania terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

4 Um

Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami, dojazdami i parkingami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:

- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

5 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami wewnętrznymi, w tym droga oznaczoną symbolem 11 KD oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejące zjazdy.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

6 EG

Przeznaczenie: Tereny urządzeń gazownictwa (projektowana stacja redukcyjna gazu) wraz ze strefa kontrolowaną, o ewentualnej uciążliwości ograniczonej do granic działki. Realizacja wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi drogami wewnętrznymi, dojściami i dojazdami.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd – drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ.
- Maksymalny procent powierzchni działki pod zabudowę oraz utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi – 80 %, pozostała powierzchnia, jako biologicznie czynna – w postaci zieleni towarzyszącej i izolacyjnej.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości nie mniejszej niż 25,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

Dopuszcza się:
- Realizację nieuciążliwych obiektów obsługi komunalnej w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i innymi ustaleniami planu.

7 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami wewnętrznymi, drogą gminną oznaczoną symbolem 12 KD oraz drogą powiatową oznaczoną symbolem 8 KZ poprzez istniejący zjazd.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych i gminnej oraz 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi powiatowej.

8 KZ
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (powiatowa) klasy Z.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.

9 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

10 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

11 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku zachodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

12 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających – 10,0 m. Szerokość jezdni 6,0 m.

22) WIEŚ WOLA STĘPOWSKA

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania dla miejscowości: Obszar na północ od drogi powiatowej oznaczonej symbolem 6 KZ znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Słudwi – Przysowy. Przez obszar miejscowości przebiega linia elektroenergetyczna wysokich napięć.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:
- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej

zlewni przy oczyszczalni ścieków,
- do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).

– Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w obszarze stanowiska archeologicznego.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą oznaczoną symbolem 6 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.

2 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w obszarze stanowiska archeologicznego.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 6 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi, drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych i drogi gminnej 7 KD.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz – w strefie ochrony ujęć wód podziemnych tj. w granicach strefy zasobowej ujęcia wody w Woli Stępowskiej (w terenie 18 WZ).
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową poprzez istniejące zjazdy oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oraz 8,0 m od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych oraz 10,0 m – od granicy terenu oznaczonego symbolem 18 WZ.

4 MNu,ZP
Przeznaczenie: Tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej wolnostojącej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz zieleni urządzonej (parkowej) z dojazdami, dojściami pieszymi.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w obszarze stanowiska archeologicznego. Relikty zespołu dworsko-parkowego – pod ochroną konserwatorską

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania:
- Istniejącą zabudowę – do adaptacji na cele mieszkaniowo – usługowe nieuciążliwe na podstawie szczegółowej dokumentacji konserwatorskiej dot. rewaloryzacji dworu i założenia parkowo-dworskiego.
- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 7 KD.
- Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej – 70 % w obrębie całego terenu.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w historycznej linii zabudowy.
- Zakaz podziału nieruchomości.

5 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 7 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m – od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.

6 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa. Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w obszarze stanowiska archeologicznego.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.

7 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

8 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,0 m.

9 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w istniejących liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 6,0 m.

10 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 17 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi oraz drogą gminną oznaczoną symbolem 15 KL.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej i drogi lokalnej.

11 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych i częściowo – w strefie ochrony ujęć wód podziemnych tj. w granicach strefy zasobowej ujęcia wody w Woli Stępowskiej (w terenie 18 WZ).

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi oznaczonymi symbolami 6 KZ oraz 17 KZ poprzez istniejące zjazdy z tych dróg, drogami wewnętrznymi oraz drogą oznaczoną symbolem 14 KD.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni dróg powiatowych oraz nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg pozostałych.

12 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo – w strefie ochrony ujęć wód podziemnych tj. w granicach strefy zasobowej ujęcia wody w Woli Stępowskiej (w terenie 18 WZ).

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą dojazdową oznaczoną symbolem 14 KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

13 MRj

Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w obszarze stanowiska archeologicznego.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogą powiatową oznaczoną symbolem 6 KZ poprzez istniejące zjazdy z tej drogi, drogą gminną oznaczoną symbolem 15 KL oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni dróg.

14 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo – w strefie ochrony ujęć wód podziemnych tj. w granicach strefy zasobowej ujęcia wody w Woli Stępowskiej (w terenie 18 WZ) oraz częściowo – w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku południowo-zachodnim (jak na rysunku planu) o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 5,0 m.

15 KL

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz częściowo – w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej wysokich napięć.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających minimum – 12,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

16 KD

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (gminna) klasy D.

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

17 KZ

Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Droga publiczna (powiatowa) klasy Z.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Istniejąca droga powiatowa. Tereny położone w strefie ochrony stanowisk archeologicznych oraz – częściowo – w strefie ochrony ujęć wód podziemnych tj. w granicach strefy zasobowej ujęcia wody w Woli Stępowskiej (w terenie 18 WZ).

Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu niezbędny dla uzyskania ustalonej planem szerokości w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni 7,0 m.

18 WZ

Przeznaczenie: Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz wewnętrznymi dojściami i dojazdami.

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone w strefie ochrony wód podziemnych tj. zasobowej komunalnych ujęć wody oraz w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.

Szczegółowe zasady zagospodarowania:

- Dojazd drogami powiatowymi oznaczonymi symbolami 6 KZ oraz 17KZ a także drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia realizacji obiektów budowlanych – w odległości 30,0 m od krawędzi jezdni dróg.
- Zakaz podziału terenu na działki budowlane.

23) WIEŚ ZAMIARY

Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania miejscowości: Przez obszar miejscowości przebiega projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia.

a) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się szczegółowe zasady infrastruktury technicznej:

- Odprowadzenie i utylizacja ścieków sanitarnych wariantowe:
  - do zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na działkach i wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków,
  - do instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków i utylizacja ścieków na działce (z zachowaniem ustalonych planem wymogów ochronnych i przepisów szczególnych).
- Zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące stacje trafo oraz dopuszczone planem stacje trafo (do realizacji w miarę wzrostu zapotrzebowania na moc w terenach przeznaczonych pod inwestycje oraz w terenach rolnych).

b) Dla terenów przeznaczonych pod inwestycje w obszarze objętym planem ustala się:

1 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KL oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż odległości 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m –od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych.

2 Um
Przeznaczenie: Tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem mieszkań wbudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej. Realizacja obiektów usług wraz z zielenią towarzyszącą i izolacyjną oraz niezbędnymi dojściami, dojazdami i parkingami.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną oznaczoną symbolem 5 KL oraz drogami wewnętrznymi..
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości 15,0 m – od krawędzi jezdni drogi gminnej i 8,0 m –od krawędzi jezdni dróg wewnętrznych..

Dopuszcza się:
- Realizację nieuciążliwych sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej i obsługi komunalnej oraz obiektów sportu i rekreacji w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

3 MRj
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogami gminnymi oznaczonymi symbolami 6KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

4 MRJ
Przeznaczenie: Tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług nieuciążliwych.
Szczegółowe zasady zagospodarowania:
- Dojazd drogą gminną dojazdową oznaczoną symbolem 6KD oraz drogami wewnętrznymi.
- Nieprzekraczalna linia zabudowy – w wykształconej linii zabudowy, jednak nie bliżej niż w odległości 8,0 m od krawędzi jezdni dróg.

5 KL
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy L.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi w kierunku wschodnim o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa drogowego ustalonego planem. Minimalna szerokość jezdni 6,0 m.

6 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Informacje o istotnych szczegółowych warunkach zagospodarowania: Tereny położone częściowo w strefie ochrony stanowisk archeologicznych.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Poszerzenie istniejącej drogi (jak na rysunku planu) o pas terenu niezbędny dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

7 KD
Przeznaczenie: Tereny komunikacji kołowej. Ulica publiczna (gminna) klasy D.
Szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania: Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m. Obustronne poszerzenie istniejącej drogi o pas terenu dla uzyskania szerokości pasa ulicznego ustalonego planem. Szerokość jezdni 6,0 m.

Przepisy końcowe

§ 3. 1. Ustala się, iż przy prowadzeniu postępowania w toku realizacji planu oraz przy wydawaniu wszelkich decyzji administracyjnych, postanowień, informacji itp., w których ustalenia planu są brane pod uwagę należy posługiwać się:

1) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem cyfrowym i literowym – przepisami szczegółowymi (ustaleniami szczegółowymi planu) oraz ogólnymi (ustaleniami ogólnymi planu) w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy uwzględnieniu położenia obiektu (nieruchomości), będącej przedmiotem postępowania wobec obiektów i terenów podlegających ochronie, ewentualnych uciążliwości i oddziaływań, lokalnych warunków zagospodarowania wynikających z istniejącego i planowanego zainwestowania nieruchomości i jej otoczenia.
2) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolem literowym – przepisami ogólnymi (ustaleniami ogólnymi planu) w zakresie: przeznaczenia terenów, zasad obsługi w infrastrukturę techniczną oraz realizacji infrastruktury technicznej i komunikacji, zasad i warunków zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, przy uwzględnieniu położenia obiektu (nieruchomości), będącej przedmiotem postępowania wobec obiektów i terenów podlegających ochronie, ewentualnych uciążliwości i oddziaływań, lokalnych warunków zagospodarowania wynikających z istniejącego i planowanego zainwestowania nieruchomości i jej otoczenia.
3) Przy lokalizacji wszelkich obiektów budowlanych (lub przebudowie obiektów istniejących) wzdłuż dróg i ulic o ustalonej planem innej szerokości pasa drogowego (ulicznego) niż stan istniejący (wynikający z obecnej własności gruntów) należy brać pod uwagę szerokość pasa drogowego po modernizacji drogi (ulicy).

2. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej uchwaleniem niniejszego planu na poziomie 0 %.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
2. Uchwała w chodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy