



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 października 2024 r.

Poz. 10323

### UCHWAŁA NR V/26/2024 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka Kolonia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zgodnie z Uchwałą Nr LVII/239/2022 Rady Gminy Olszanka z dnia 23 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz zabudowy przemysłowej we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy ze zmianami stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka uchwalonego uchwałą nr LXXIII/296/2023 Rady Gminy Olszanka z dnia 31 sierpnia 2023 r. (tekst i rysunek ujednolicony) Rada Gminy Olszanka uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka Kolonia, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1: 2000 stanowiąca załączniki: nr 1a, nr 1b, nr 1c, nr 1d oraz nr 1e do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

3. Granice planu stanowią granice terenu objętego planem wskazane na załącznikach nr 1a, nr 1b, nr 1c, nr 1d oraz nr 1e do uchwały.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można sytuować:
  - obiektów budowlanych o wysokości większej niż 0,5 m ppt;
  - urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego, licząc od linii będącej rzutem obrysu wszystkich elementów urządzenia na płaszczyznę terenu;
  - nadziemnej części budynku za wyjątkiem wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków jak balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy; za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 4) **intensywność zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego** – należy przez to rozumieć stosunek pola powierzchni obrysu rzutu prostokątnego na płaszczyznę terenu elementów nadziemnych tych urządzeń do pola powierzchni działki budowlanej.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice pasa technologicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia;
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiaru;
- 6) tereny elektrowni słonecznej PEF z numeracją od 1PEF do 9PEF;
- 7) tereny produkcji przemysłowej PP z numeracją 1PP;
- 8) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy RN z numeracją od 1RN do 7RN;
- 9) teren lasu L z numerem 1L;
- 10) tereny dróg publicznych dojazdowych KDD z numeracją 1KDD i 2KDD.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych**

§ 4. 1. W zakresie ochrony środowiska oraz zachowania zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, uciążliwości wytwarzane w ramach przewidzianej planem funkcji muszą mieścić się w obrębie nieruchomości, na której są wytwarzane.

2. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

3. Przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk ochrony gatunków zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony gatunkowej dziko występujących: roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

4. Ewentualną wycinkę drzew powinno przeprowadzić się poza okresem lęgowym ptaków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska.

6. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

7. Ustala się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

8. Ustala się granicę strefy ochronnej dla lokalizowanych na terenach elektrowni fotowoltaicznych tożsamą z liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami od IPEF do 9PEF.

9. Po zakończeniu działalności związanej z produkcją energii ze źródeł odnawialnych ustala się rekultywację terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od IPEF do 9PEF w kierunku rolniczym.

10. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych.

11. Ustala się obowiązek utrzymania urządzeń melioracji wodnych, oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód i budowę nowych urządzeń melioracyjnych w miarę potrzeb.

12. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i budowli hydrotechnicznych i służących ochronie przeciwpowodziowej.

13. Ustala się zachowanie indywidualnych ujęć wody.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych na rysunku planu oraz uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) lokalizację nowych budynków oraz urządzeń wytwarzania energii elektrycznej z promieniowania słonecznego zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej sąsiedniej lub 1,5 m od tej granicy.

§ 6. 1. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych dla terenów produkcji przemysłowej – co najmniej 3 miejsca na 10 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach nieruchomości, na której realizowana jest inwestycja.

### **Rozdział 4.**

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 7. 1. W granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią wskazanego na rysunku planu obejmującego część terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IRN ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu w sposób niepowodujący utrudnień w przepływie wód powodziowych;
- 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu w tym nawożenia mas ziemnych;
- 3) zakaz lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej służących gromadzeniu ścieków, odpadów i innych substancji mogących zanieczyścić wodę w przypadku zalania.

2. Przebudowę, budowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych należy wykonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. 1. Wyznacza się na rysunku planu granice pasów technologicznych mierząc w obie strony od osi:

- istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia – 19 m;
- istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia – 7,5 m; dla których ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m oraz hałd i nasypów.

2. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów rolniczych oznaczonych symbolami od 1RN do 7RN dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 6 § 17 ust. 3.

3. Ustala się zakaz zabudowy dla terenów leśnych oznaczonych symbolem 1L, dla których obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozdziale 6 § 17 ust. 4.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 9. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PEF, 6PEF, 7PEF oraz 9PEF ustala się powiązania z systemem komunikacji drogowej gminy poprzez drogi wewnętrzne znajdujące się poza granicami planu.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD i 2KDD** jako rezerwację terenu pod poszerzenie drogi gminnej znajdującej się poza granicami planu z możliwością:

- a) budowy chodników;
- b) budowy ścieżek rowerowych;
- c) lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przystanków komunikacji zbiorowej oraz zieleni urządzonej.

3. Ustala się możliwość lokalizacji nowych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 5,0 m.

4. Lokalizacja dróg wewnętrznych oraz ich parametry techniczne muszą umożliwiać przejazd pojazdów ratowniczo – gaśniczych zgodnie z przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

§ 10. Ustala się maksymalną wysokość urządzeń infrastruktury technicznej do 15,0 m, za wyjątkiem urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych.

§ 11. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z możliwością ich przebudowy i rozbudowy;
- 2) budowę nowych linii średniego i niskiego napięcia napowietrznych i kablowych oraz stacji transformatorowych;
- 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji oraz biogazowni.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nie mniejszej niż 80 mm;
- 2) możliwość korzystania z indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji gminnej sieci wodociągowej;
- 3) zachowanie parametrów sieci wodociągowej wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz budowę hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków, a następnie ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi w granicach działki budowlanej z warunkiem określonym w punkcie 2;

- 2) obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych przed ich odprowadzeniem do ziemi;
- 3) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z dopuszczeniem gromadzenia nadmiaru wód opadowych i roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska.

§ 16. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) zakaz tworzenia składowisk odpadów na obszarze objętym planem;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania, a następnie ich wywóz zgodnie z regulacją lokalną.

## **Rozdział 6. Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego symbolami od **1PEF** do **9PEF** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
  - a) przeznaczenie podstawowe – tereny elektrowni słonecznych, w tym o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - drogi wewnętrzne,
    - urządzenia infrastruktury technicznej,
    - tereny upraw polowych;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10 % powierzchni działki budowlanej,
  - c) intensywność zabudowy urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego:
    - minimalny: 0,01,
    - maksymalny: 0,6;
- 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy dla urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego maksymalną wysokość zabudowy – 5,0 m;
- 4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w § 4. uchwały.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1PP** ustala się:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów:
  - a) przeznaczenie podstawowe – tereny produkcji przemysłowej;
  - b) przeznaczenie dopuszczalne:
    - drogi wewnętrzne,
    - urządzenia infrastruktury technicznej,
    - tereny upraw polowych;
  - c) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) w zakresie zasad zagospodarowania terenu:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – 900 m<sup>2</sup>;
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 15% powierzchni działki budowlanej;

- c) maksymalna powierzchnia zabudowy kubaturowej do 80 % powierzchni działki budowlanej;
  - d) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - minimalny: 0,1 dla działki budowlanej,
    - maksymalny: 0,7 dla działki budowlanej;
  - 3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
    - a) dla zabudowy gospodarczej, produkcyjnej, garażowej i wiat:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych – jedna kondygnacja,
      - dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
      - dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 3° do 15° oraz o konstrukcji łukowej;
    - b) dla zabudowy biurowej oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy zabudowy zagrodowej:
      - maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
      - liczba kondygnacji nadziemnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych,
      - dachy dwuspadowe, czterospadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
  - 4) obowiązują zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wg ustaleń określonych w § 4. uchwały;
  - 5) zachowuje się istniejącą zabudowę z zachowaniem jej funkcji i parametrów z możliwością jej rozbudowy i przebudowy.
3. Dla terenów oznaczonych symbolami od **1RN** do **7RN** ustala się:
- 1) w zakresie przeznaczenia terenów: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy,
  - 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **1L** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny lasów,
  - 2) w zakresie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy: zakaz zabudowy.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 18. Przy scalaniu i podziale nieruchomości ustala się stosowanie następujących wskaźników:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki 2 000 m<sup>2</sup> i minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
- 2) kąt położenia bocznej granicy nowo wydzielonej działki w stosunku do pasa drogowego 90° – 70°.
- 3) parametry, o których mowa w pkt 1 – 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi wewnętrzne.

### **Rozdział 8.**

#### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 19. Dopuszcza się zagospodarowanie terenów i użytkowanie obiektów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

### **Rozdział 9.**

#### **Ustalenia końcowe**

§ 20. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia określenia pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 21. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu ustala się:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 1PEF do 9PEF, 1PP w wysokości 30 %;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1L w wysokości 0%.

**Rozdział 10.**  
**Przepisy końcowe**

§ 22. W granicach objętych planem traci moc uchwała nr IX/43/2005 Rady Gminy w Olszance z dnia 23.10.2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 307 z dn. 11.12.2003 r., poz. 8274) oraz uchwała nr XXIII/147/2017 Rady Gminy Olszanka z dnia 27.04.2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Uchwała z dnia 26.05.2017 r., poz. 5001).

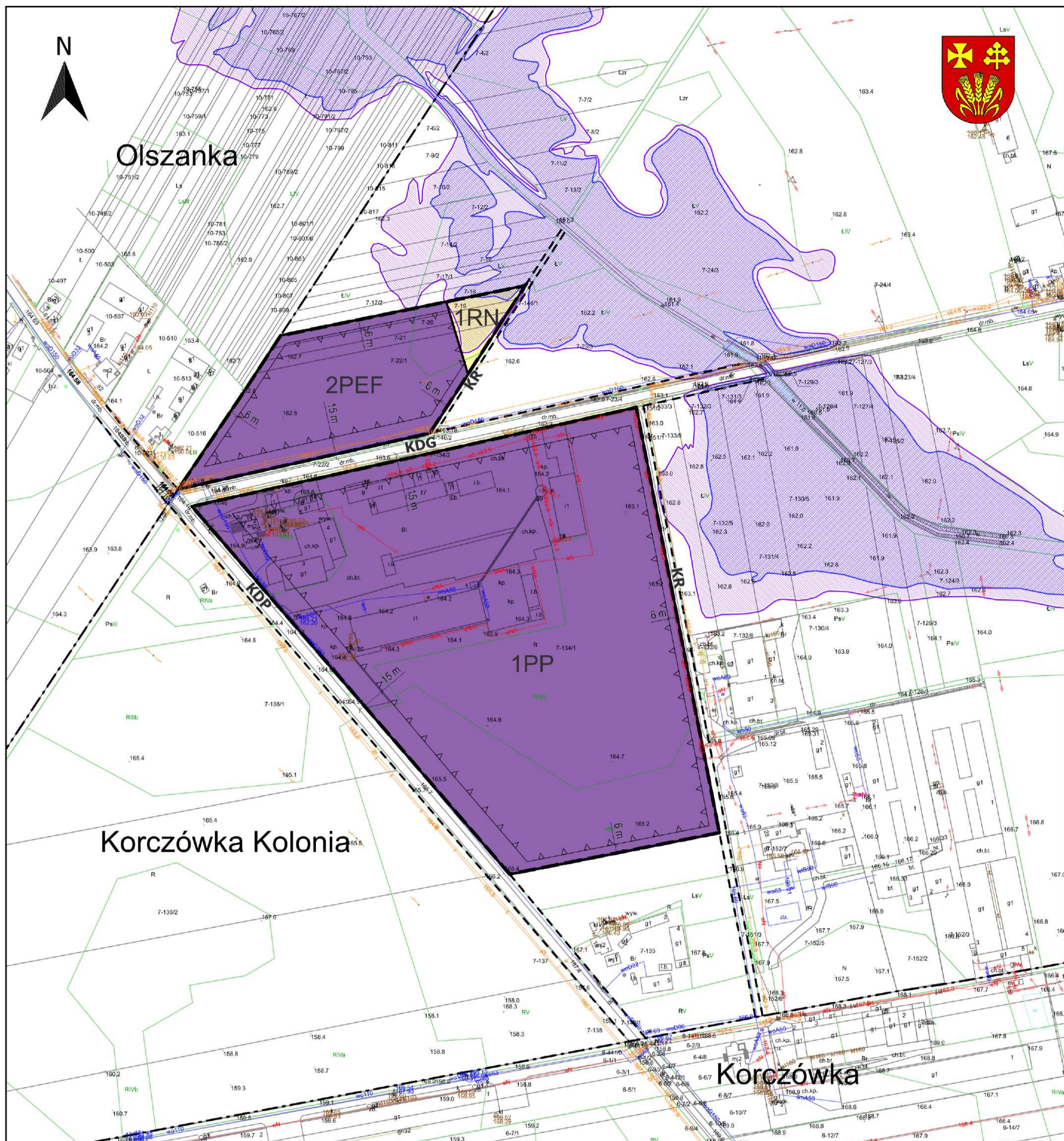
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Michał Soszyński**





**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA**

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1b  
do Uchwały nr V/26/2024  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**OZNACZENIA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 15 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- PP TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
- RN TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY

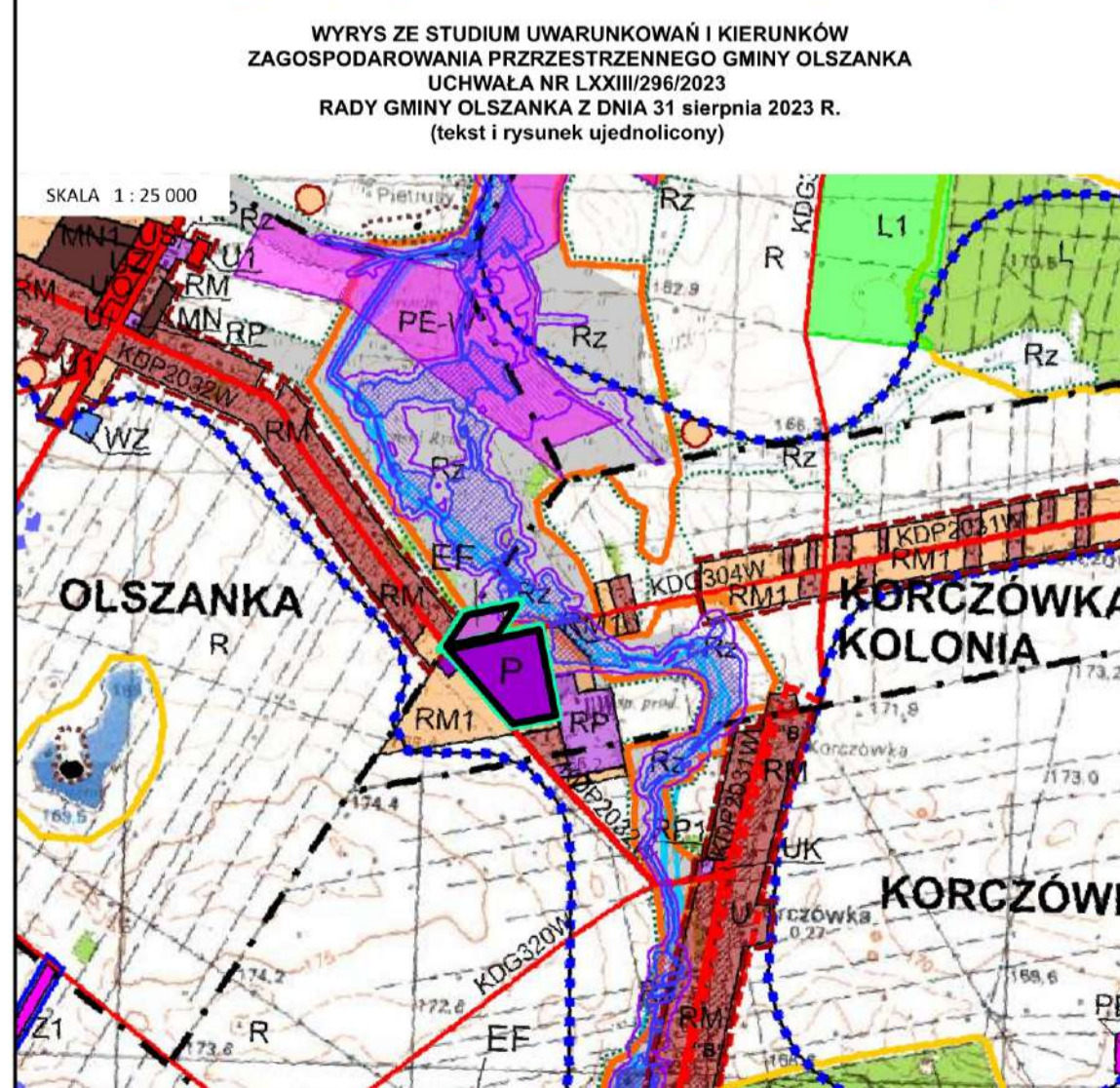
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 10 %
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1 %
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDP DROGI PUBLICZNE POWIATOWE
- KDG DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR DROGI WEWNĘTRZNE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski  
w Siedlcach  
Ewa Kaczczyk  
Dorota Zajac  
Karol Zalewski  
Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022\_1410\_G0  
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI  
LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA  
IDENTYFIKATOR ZASOBU:  
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14  
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA UCHWAŁA NR LXIII/296/2023 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 31 sierpnia 2023 R. (tekst i rysunek ujednolicony)

**OZNACZENIA**

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
  - GRANICE WSI
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- L LASY
  - L1 GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZADZIAŁANIA
  - RZ ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i cieków terenów)
  - RZ STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
  - RZ GLEBY ORGANICZNE
  - W WODY POWIERZCHNIOWE
  - T TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - T TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - T TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - T RM1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - T TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - T ML1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM**

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- EF TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19

- RP TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- R TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- R1 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- R2 TERENY USŁUG OŚWIATY
- R3 TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- R4 TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- R5 TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- R6 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC CMENTARZE

- SUROWE MINERALNE**
- RP2 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWY
  - PE2 PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWY
  - PE1 TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
  - W WYRÓBISKA DO REKULTYWACJI

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

**TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (całkowitej szerokości nody o prawdopodobieństwie 1%)
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOZ. IN. RZECZYNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY
- STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

**OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LWICA PLB 140002
  - GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLWIECKA PLH 140002
  - POMNIK PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- DK16 DROGA KRAJOWA NR 16
  - KDS-16 PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
  - KDS-30W DROGI POWIATOWE
  - KDS-30W DROGI GMINNE
- INNE OZNACZENIA**
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA**
- OBSZARY PRZYRODY O RANGIE MIĘDZYNARODOWEJ
  - OBSZAR PRZYRODNICZE O RANGIE REGIONALNEJ
  - OBSZAR PRZYRODNICZE O RANGIE LOKALNEJ

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- WZ ULECIE WODY w Siedlcach
  - LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFA UCZĄSZLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
  - GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFA OCHRONNĄ (500 metrów od elektrom.)
  - PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/220/16 Z DNIA 27 IX 2016 R.**
- RP/RM TERENY OBJĘTE ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
  - PE/PA TERENY OBJĘTE ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"

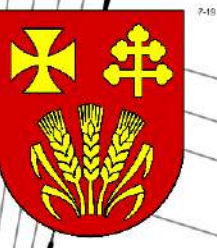
**OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

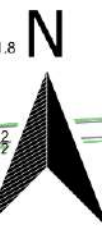
**OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA**



SKALA 1 : 2 000



**GMINA OLSZANKA**

**Mszanna**

Załącznik nr 1c  
do Uchwały nr V/26/2024  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**GMINA HUSZLEW**

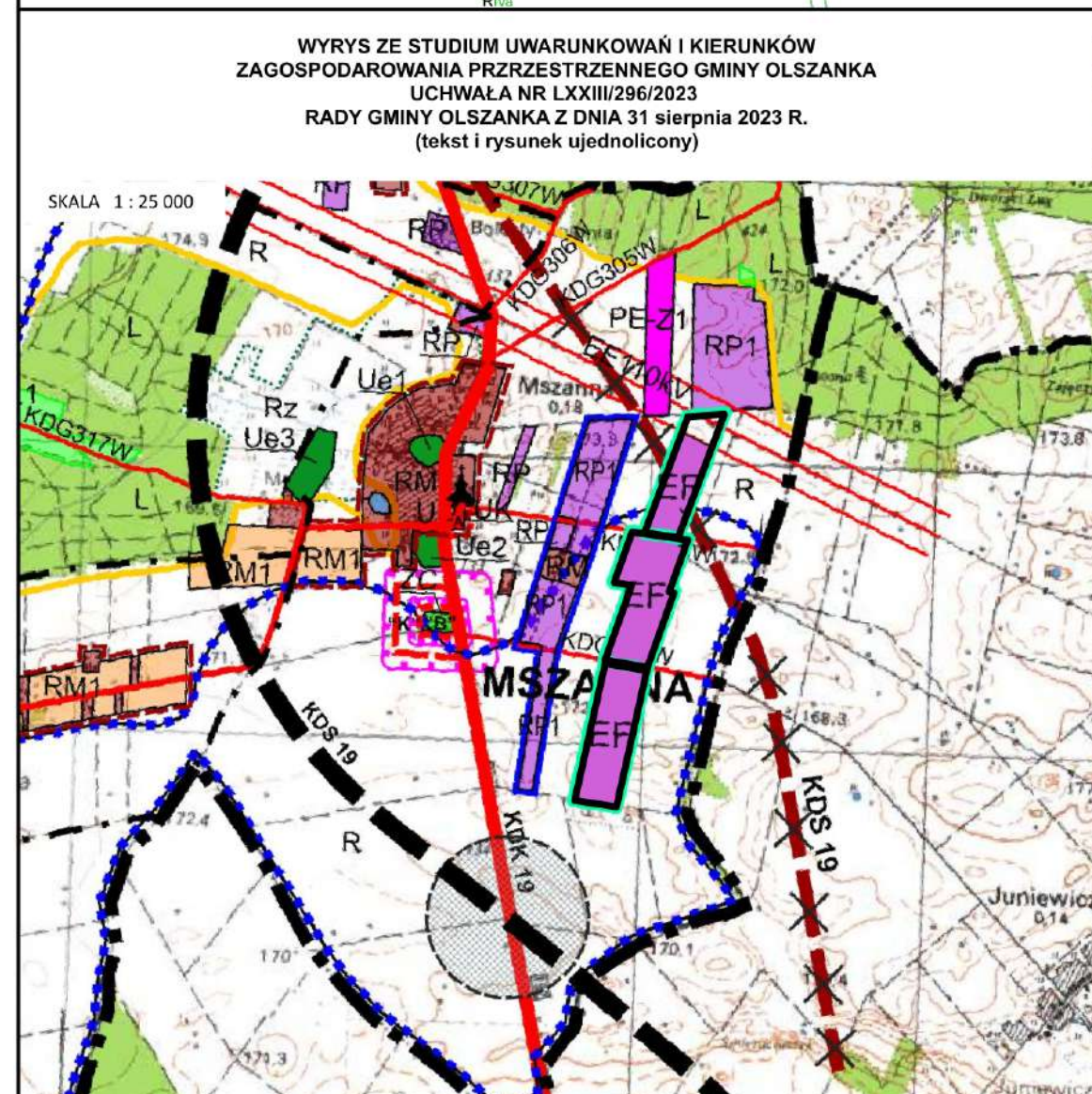
**Juniewiczze**

**OZNACZENIA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAWIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEJ I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 19m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- PEF** TERENY ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- RN** TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- KDD** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- WN** TRASA NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- SN** TRASA NAWIĘTRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR: OKR.0542.1576.2022.1410.00  
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI  
IDENTYFIKATOR ZABUDU: ...  
DATA WYKONANIA KOP: 2022-12-14  
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA  
Studio Planistyczne Karol Zaleski w Siedlcach  
Ewa Kaczor  
Dorota Zajęć  
Karol Zaleski  
Siedlca, 2024 r.



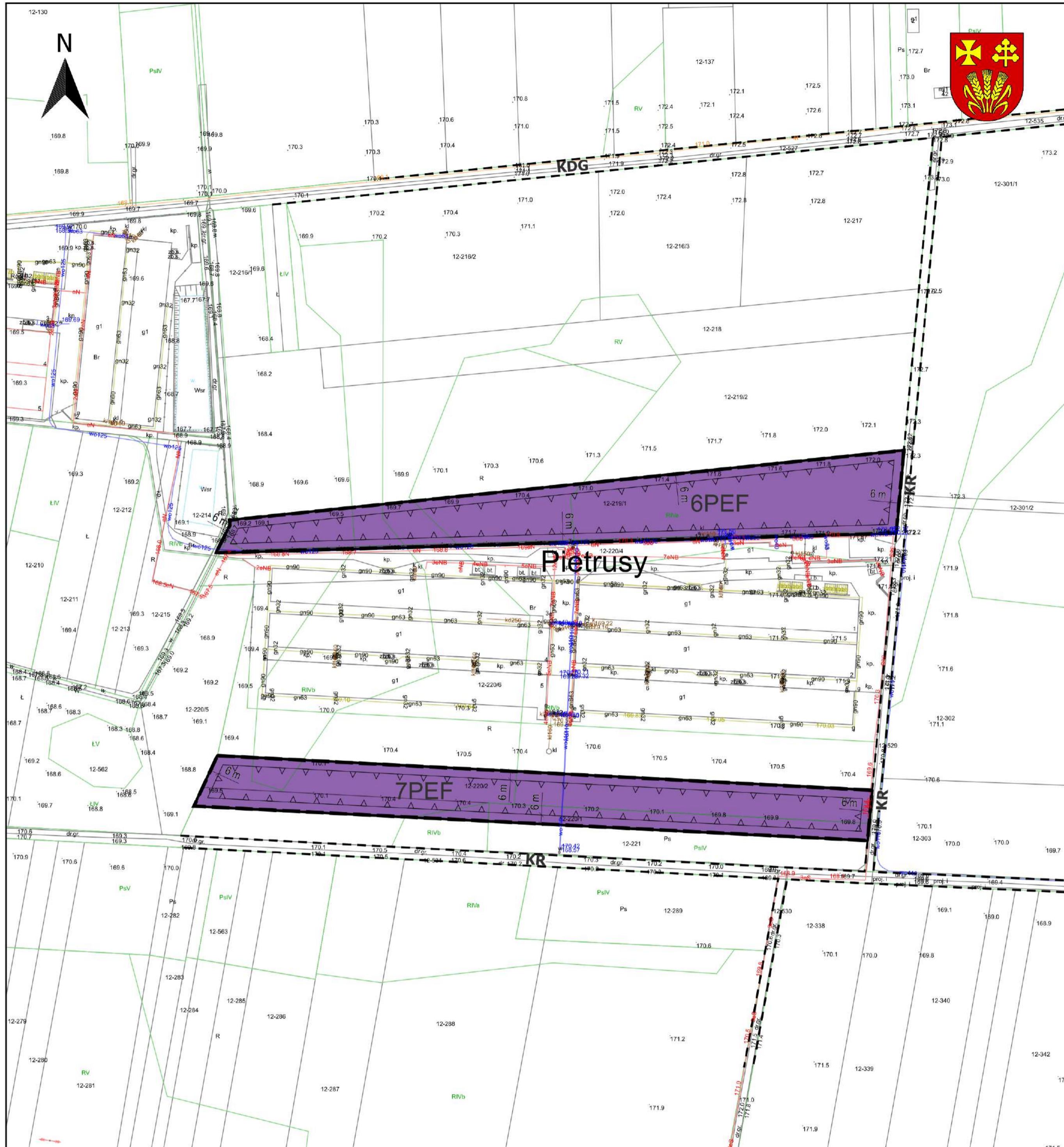
**OZNACZENIA**

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN SASZEDKICH
- GRANICE WSI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- L** LASY
- L1** GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALEBNIENIA
- L2** LASKI I PASTWISKA (niezależnie od sposobu użytkowania i obszarów terenu)
- R** STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (z wyjątkiem)
- OL** OLEJNY OGRANICZENIE
- W** WODY POWIERZCHNIOWE
- W1** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- W2** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- W3** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- W4** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- W5** TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W6** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W7** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W8** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W9** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W10** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W11** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W12** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W13** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W14** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W15** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W16** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W17** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W18** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W19** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W20** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W21** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W22** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W23** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W24** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W25** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W26** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W27** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W28** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W29** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W30** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W31** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W32** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W33** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W34** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W35** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W36** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W37** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W38** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W39** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W40** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W41** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W42** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W43** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W44** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W45** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W46** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W47** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W48** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W49** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W50** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W51** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W52** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W53** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W54** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W55** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W56** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W57** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W58** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W59** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W60** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W61** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W62** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W63** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W64** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W65** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W66** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W67** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W68** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W69** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W70** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W71** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W72** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W73** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W74** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W75** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W76** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W77** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W78** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W79** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W80** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W81** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W82** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W83** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W84** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W85** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W86** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W87** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W88** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W89** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W90** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W91** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W92** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W93** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W94** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W95** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W96** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W97** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W98** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W99** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ
- W100** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY I USŁUGOWEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM**

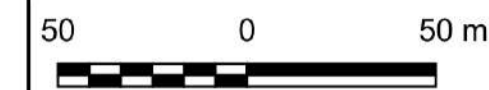
- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PRZEFEROWANY
- EF** TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI KOBALITOWOJ
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - "ORP"
- WYKOBISKA DO REKULTYWACJI
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROZENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZIĄ 1%

- RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP2** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP3** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP4** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP5** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP6** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP7** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP8** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP9** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP10** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP11** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP12** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP13** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP14** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP15** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP16** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP17** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP18** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP19** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP20** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP21** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP22** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP23** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP24** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP25** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP26** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP27** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP28** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP29** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP30** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP31** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP32** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP33** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP34** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP35** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP36** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP37** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP38** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP39** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP40** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP41** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP42** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP43** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP44** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP45** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP46** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP47** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP48** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP49** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP50** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP51** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP52** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP53** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP54** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP55** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP56** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP57** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP58** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP59** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP60** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP61** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP62** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP63** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP64** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP65** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP66** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP67** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP68** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP69** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP70** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP71** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP72** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP73** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP74** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP75** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP76** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP77** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP78** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP79** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP80** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP81** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP82** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP83** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP84** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP85** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP86** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- RP87** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRACOWNIKÓW ROLNYCH
- <



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA**

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1d  
do Uchwały nr V/26/2024  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**OZNACZENIA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6 m LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

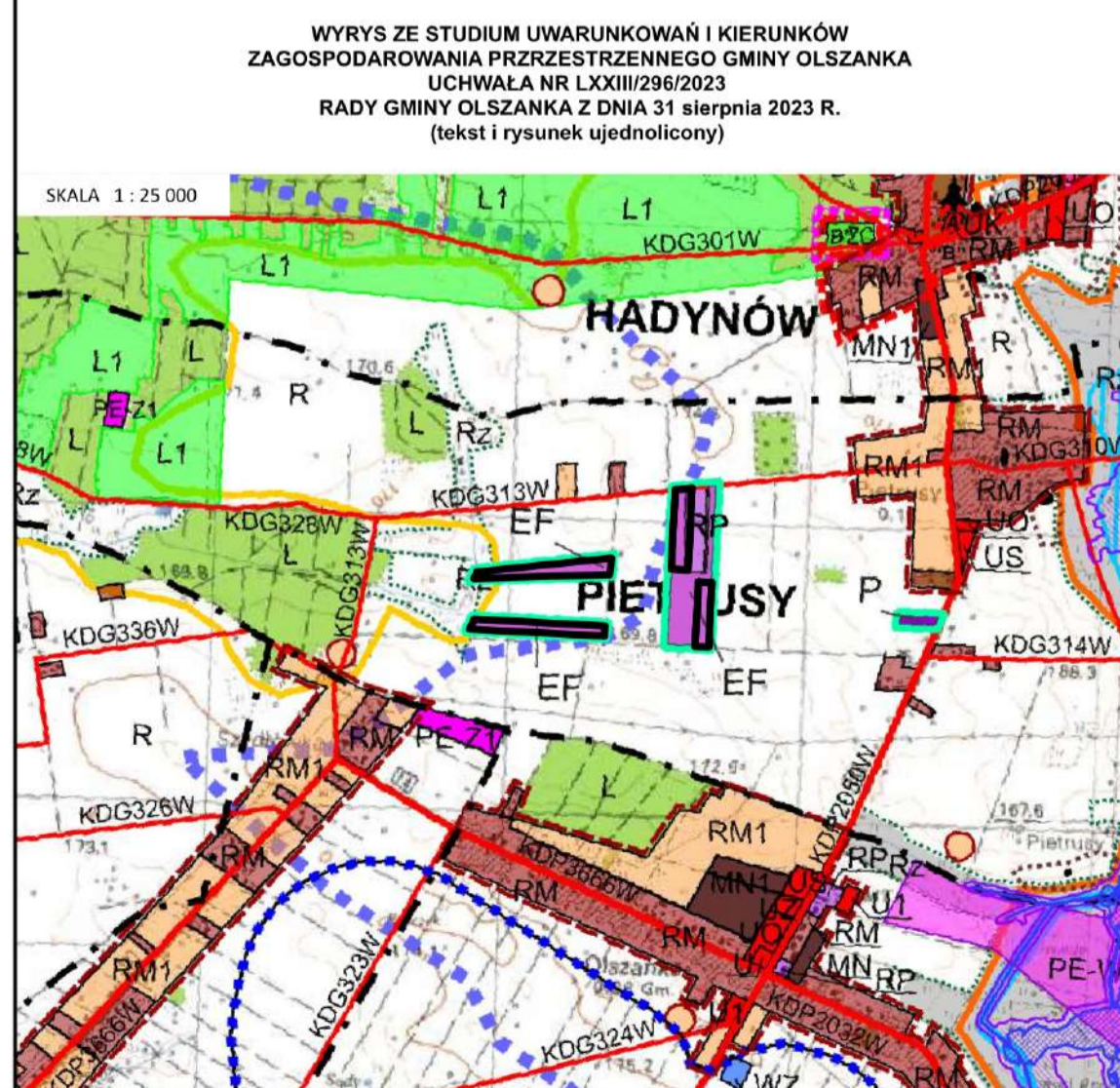
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA

Studio Planistyczne Karol Zalewski  
w Siedlcach  
Ewa Kaczor  
Dorota Zajac  
Karol Zalewski  
Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022\_1410\_00  
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI  
LICENCJODAJCA: GMINA OLSZANKA  
IDENTYFIKATOR ZASOBU:  
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14  
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA UCHWAŁA NR LXVIII/296/2023 RADY GMINY OLSZANKA Z DNIA 31 sierpnia 2023 R. (tekst i rysunek ujednolicony)

**OZNACZENIA**

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
  - GRANICE WSI
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- LASY
  - GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALEśNIENIA
  - ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i cieków terenów)
  - STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
  - GLEBY ORGANICZNE
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM**

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19

- RP TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1 TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- RP2 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP3 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP4 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP5 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP6 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP7 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP8 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP9 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP10 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP11 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP12 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP13 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP14 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP15 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP16 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP17 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP18 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP19 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP20 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP21 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP22 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP23 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP24 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP25 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP26 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP27 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP28 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP29 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP30 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP31 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP32 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP33 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP34 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP35 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP36 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP37 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP38 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP39 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP40 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP41 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP42 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP43 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP44 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP45 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP46 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP47 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP48 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP49 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP50 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP51 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP52 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP53 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP54 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP55 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP56 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP57 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP58 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP59 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP60 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP61 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP62 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP63 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP64 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP65 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP66 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP67 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP68 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP69 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP70 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP71 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP72 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP73 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP74 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP75 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP76 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP77 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP78 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP79 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP80 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP81 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP82 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP83 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP84 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP85 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP86 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP87 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP88 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP89 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP90 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP91 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP92 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP93 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP94 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP95 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP96 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP97 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP98 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP99 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- RP100 TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG

- SUROWCE MINERALNE
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWID
- PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWID
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
- WYRÓBISKA DO REKULTYWACJI

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISŁEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "ODW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OWD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

**TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**

- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (całeg wlewny wody o prawdopodobieństwie 1%)
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOŁIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

**OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LWCIA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140002
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA
- DRÓGA KRAJOWA NR 19
- PROJEKTOWANA DRÓGA EKSPRESOWA S19
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- INNE OZNACZENIA
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- OBSZARY PRZYRODY O RANDE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE REGIONALNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE LOKALNEJ

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

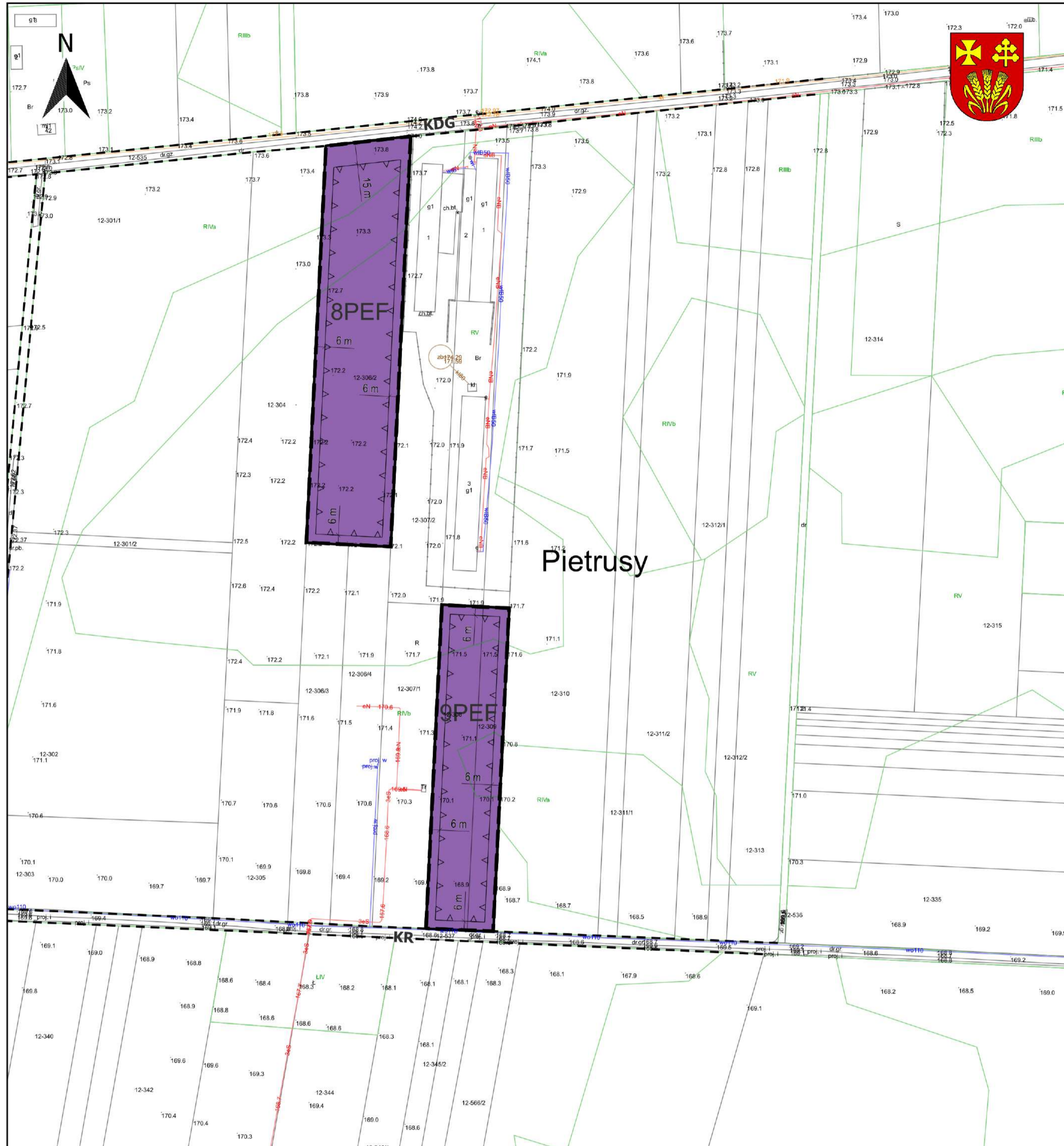
- WZ UŁĘCIE WODY
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/22016 Z DNIA 27 IX 2016 R.
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PIÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PROCHENKI"

**OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

**OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%



**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA**

SKALA 1 : 2 000



Załącznik nr 1e  
do Uchwały nr V/26/2024  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**OZNACZENIA**

- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

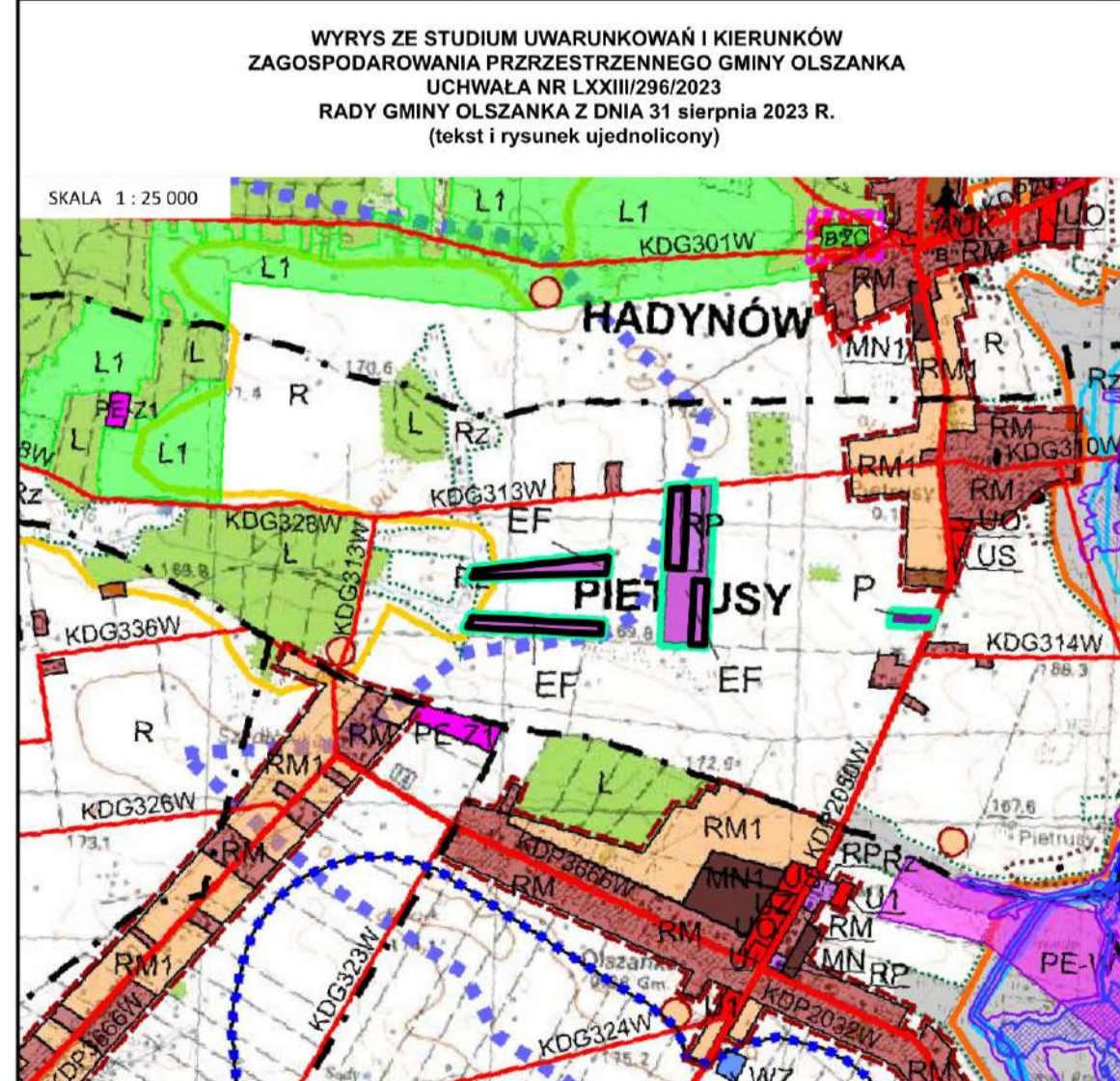
**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DROGI POŁOŻONE POZA GRANICAMI PLANU
- KDG** DROGI PUBLICZNE GMINNE
- KR** DROGI WEWNĘTRZNE

**MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH WE WSIACH: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA-KOLONIA, MSZANNA I PIETRUSY ORAZ ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ WE WSI KORCZÓWKA KOLONIA**

Studio Planistyczne Karol Zalewski  
w Siedlcach  
Ewa Kaczor  
Dorota Zajac  
Karol Zalewski  
Siedlce, 2024 r.

MAPA ZASADNICZA W POSTACI WEKTOROWEJ  
LICENCJA NR: GKN.6642.1576.2022\_1410\_G0  
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ: POWIAT ŁOSICKI  
LICENCJOBIORCA: GMINA OLSZANKA  
IDENTYFIKATOR ZASOBU:  
DATA WYKONANIA KOPII: 2022-12-14  
OBSZAR: KORCZÓWKA, KORCZÓWKA KOL., MSZANNA, PIETRUSY



**OZNACZENIA**

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
  - GRANICE GMIN SĄSIEDNICH
  - GRANICE WSI
  - GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW**
- LASY
  - GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALEŚNIENIA
  - ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i cieków terenów)
  - STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
  - GLEBY ORGANICZNE
  - WODY POWIERZCHNIOWE
  - TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
  - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
  - TERENY KOLONIJNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
  - TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

**OZNACZENIA WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTALEŃ STUDIUM**

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- TRASA PROJEKTOWANEJ DROGI EKSPRESOWEJ - WARIANT PREFEROWANY
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- EF** TERENY PROJEKTOWANYCH INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- PROJEKTOWANY WEZŁ MSZANNA W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S19

- RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- R** TERENY USŁUG
- U** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- UO** TERENY USŁUG OŚWIATY
- US** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- USP** TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- UZO** TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- UOT** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC** CMENTARZE

- SUROWCE MINERALNE**
- PS-2** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWYD
  - PS-2** PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWYD
  - PS-W** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
  - W** WYRÓBISKA DO REKULTYWACJI

**STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITECTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- STREFA "ODW" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

- TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (całkowitej wielkości wody o prawdopodobieństwie 1%)
  - LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
  - EKOLOGICZNA STREFA DOZ. IN. RZECZYNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
  - STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
  - STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

**OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIĄ**

- PRAWDOPODOBIEŃSTWO ZAGROŻENIA POWODZIĄ 10%
- PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI 1%

**OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŁWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140002
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA ŁWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140002
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

**INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**

- DROGA KRAJOWA NR 19
- PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

**INNE OZNACZENIA**

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- OBSZARY PRZYRODY O RANDE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE REGIONALNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE LOKALNEJ

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

- WZ** ULECIE WODY
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFA OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVII/22/2016 Z DNIA 27 IX 2016 R.
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PRÓCHENKI"

**OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

- OBSZAR O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/26/2024  
Rady Gminy Olszanka  
z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Olszanka o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia**

W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia wyłożonego do publicznego wglądu w wyznaczonym terminie, Rada Gminy Olszanka nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Gminy Olszanka

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Olszanka oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami) Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcji energii ze źródeł odnawialnych we wsiach: Korczówka, Korczówka-Kolonia, Mszanna i Pietrusy oraz zabudowy przemysłowej we wsi Korczówka-Kolonia nie wprowadza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na cele inwestycji wymienionych wyżej oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/26/2024

Rady Gminy Olszanka

z dnia 27 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**