

UCHWAŁA NR XXIII/115/2020
RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 11 sierpnia 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka w obrębie
Korcówka-Kolonia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Olszanka Nr XV/90/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Korcówka Kolonia i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz zmienionego Uchwałą Nr XI/65/2019 z dnia 30.08.2019 r., Rada Gminy Olszanka uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Korcówka-Kolonia, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Granice terenu objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i obejmują działkę o nr ewidencyjnym 99/2 w obrębie Korcówka-Kolonia. Ich przebieg jest następujący:

- od północy – północna granica działki nr 99/2 przylegająca do działki nr 99/1, która stanowi pobocze drogi powiatowej KDP 2031W,
- od wschodu – wschodnia granica działki nr 99/2, przylegająca do działki o nr ewid. 98/2,
- od południa – południowa granica działki nr 99/2 przylegająca do wewnętrznej drogi gruntowej stanowiącej działkę o nr ewidencyjnym 441/4, znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Korcówka,
- od zachodu – zachodnia granica działki nr 99/2 przylegająca do działki nr 100/2.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów

osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa innych elementów zagospodarowania przestrzennego określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie występują na terenie objętym planem lub nie ma potrzeby ich ustalania:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) RM – teren zabudowy zagrodowej,
- 4) R – teren użytków rolnych,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmujący część obrębu Korczówka-Kolonia,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1,
- 4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem **RM**.

2. Wyznacza się teren użytków rolnych oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem **R**.

3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 3. **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zachowanie ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 4. **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

§ 6. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- 4) oddziaływanie obiektów na otoczenie należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny.

Rozdział 5. **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej oznaczony na zał. do uchwały nr 1 symbolem **RM**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) budowle rolnicze i obiekty infrastruktury technicznej,
- 2) parkingi i drogi wewnętrzne,
- 3) zieleń urządzona.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
 - 8 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy zagrodowej od drogi powiatowej, przylegającej do terenu objętego planem,
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy zagrodowej od innych terenów,
- 2) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego maksymalnie 11,0 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
- 3) wysokość budynków gospodarczych, garażowych i inwentarskich – maksymalnie 7,0 m; wysokość budowli rolniczych – do 11,0 m,
- 4) dach na budynku mieszkalnym: dwuspadkowy, wielospadkowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
- 5) dachy na budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarskich – płaskie lub dwuspadkowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60% działki budowlanej,
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,03 dla działki budowlanej,
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 dla działki budowlanej,
- 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

5. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 7.

6. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m,

7. Teren oznaczony symbolem RM ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.

9. Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe – zgodnie z rozdz. 7.

§ 8. 1. Wyznacza się teren użytków rolnych oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem R.

2. Przeznaczenie podstawowe: teren użytków rolnych.

3. Przeznaczenie uzupełniające:

- 1) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, o wysokości do 12,0 m,
- 2) stawy i zbiorniki wodne,
- 3) budowle rolnicze o wysokości do 11,0 m,
- 4) drogi wewnętrzne służące wyłącznie jako drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz zabudowy mieszkaniowej,
- 2) dopuszcza się budynki gospodarcze i inwentarskie o następujących parametrach:
 - wysokość budynków do 11,0 m;
 - dachy na budynkach płaskie lub dwuspadkowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - nieprzekraczalna linia zabudowy - 4 m od linii rozgraniczającej teren użytków rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R od innych terenów,
- 3) dopuszcza się nową infrastrukturę techniczną nadziemną i podziemną.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacyjnej,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 4) odprowadzanie wód z terenów, na których powstają ścieki technologiczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, po uprzednim ich podczyszczeniu,
- 5) ścieki deszczowe z dachów budynków i utwardzonych placów odprowadzać do gruntu na terenie objętym planem,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska,
- 6) ustala się selektywne składowanie odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 11.1. Ustala się dla terenu zabudowy zagrodowej RM powiązanie komunikacyjne z terenami zewnętrznymi poprzez drogę powiatową KDP 2031W,

2. Ustala się dla terenu zabudowy zagrodowej RM minimalne wartości wskaźnika miejsc parkingowych (w tym w garażach): 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 12. Dla terenu zabudowy zagrodowej RM objętego planem, ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 9.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Dla terenu objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/43/2003 Rady Gminy Olszanka z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 307 poz. 8274 z dnia 11.12.2003 r.).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Olszanka.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Leszek Wereda

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000
 Arkusz: 8.171.09.05.4
 8.171.09.10.2
 Obręb: 0007 Korczówka-Kolonia
 Jednostka ewidencyjna : 141003_2 Olszanka
 Licencja nr GKN.6642.987.2019_1410_CL0

Skala rysunku
 0 10 20 30 40 50m



Podkreślenie nie zgodne z obowiązującymi przepisami prawa	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLSZANEK M. Kucyński
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	8.171.09.05.4
Data wybrania kopii	2019-10-10
Inne nazwiska i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i> mgr inż. Andrzej Kozłowski Inspektor w Olszance

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA W OBRĘBIE KORCZÓWKA-KOLONIA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Olszanka z dnia 2020 r.

OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW W METRACH

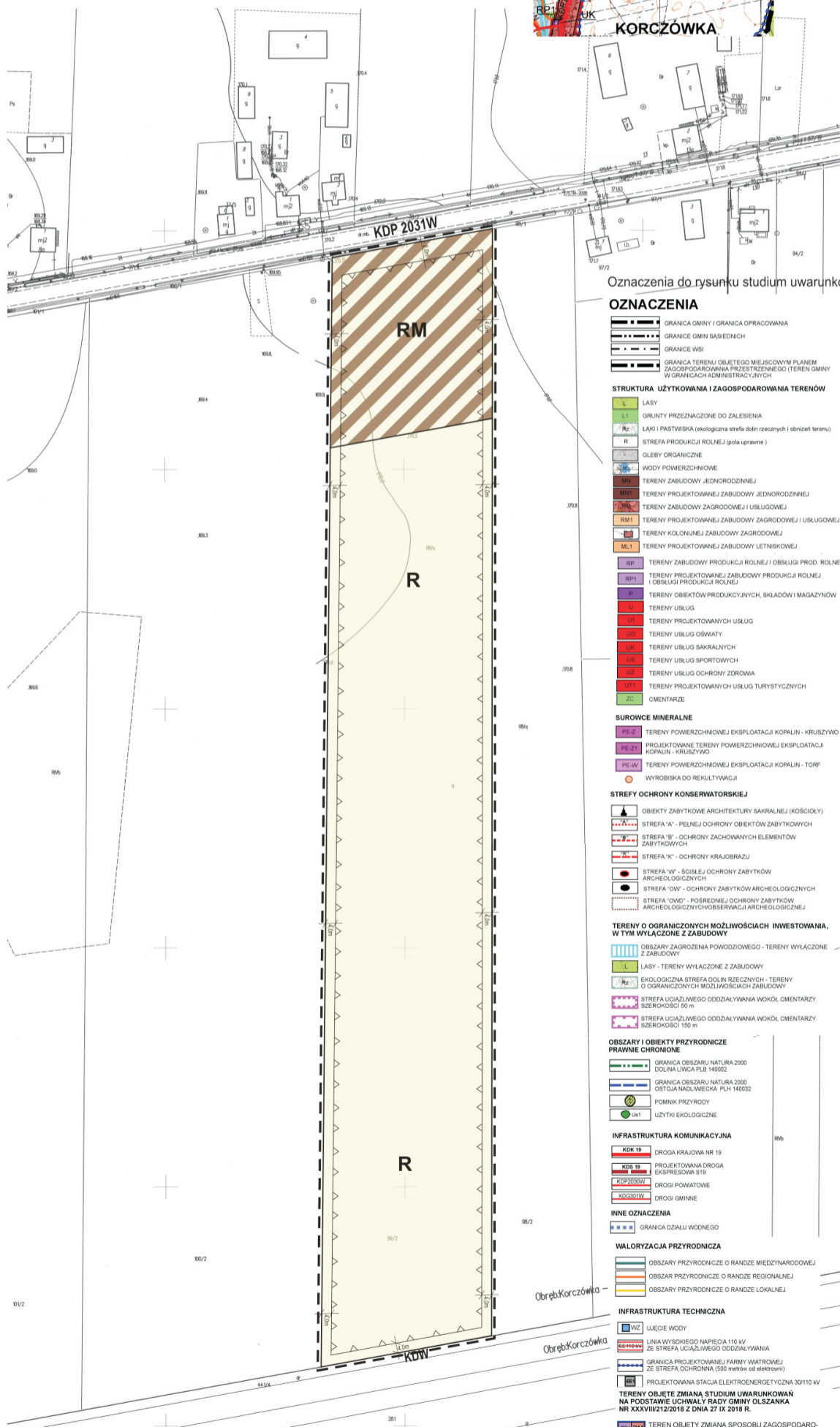
Oznaczenia poza granicami planu mające charakter informacyjny

- DROGA POWIATOWA KDP 2031W
- DROGA WEWNĘTRZNA

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka. Uchwała Nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz Uchwała Nr XI/65/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Wyrys w skali 1:25000

- teren objęty projektem planu miejscowego



OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNI
- GRANICE WSI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)
- STRUKTURA UŻYTKOWANA I ZAGOSPODAROWANA TERENÓW**
- LASY
- GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- ŁAKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obrzeża terenu)
- STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (gola uprawna)
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY KOLONIALNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY USŁUG
- TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- TERENY USŁUG OŚWIATY
- TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- CMENTARZE
- SUROWCE MINERALNE**
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
- WYROBISKA DO REKULTYWACJI
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**
- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "C" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "D" - STREFY OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "E" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "F" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "G" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY**
- OBSZARY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m
- OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE**
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA**
- DROGA KRAJOWA NR 19
- PROJEKTOWANA DROGA
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- INNE OZNACZENIA**
- GRANICA DZIAŁU WODNEGO
- WALORYZACJA PRZYRODNICZA**
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE MIĘDYNARODOWEJ
- OBSZAR PRZYRODNICZE O RANDE REGIONALNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDE LOKALNEJ
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- UŁĘCIE WODY
- LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WATROWEJ
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30110 kV
- TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVIII/21/2018 Z DNIA 27 IX 2018 R.**
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MIEJSCOWOŚCI
- TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PRÓCHENKI - ŻŁOŻE PIASKU "PROCHENKI"
- OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**
- OBSZARY O WYSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

"ANIHAL" Biuro Usługowe Sp. z o.o.
 08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
 tel. 25 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl
 mgr MARIA WRÓBEL - główny projektant planu
 -uprzedzenia urbanistyczne nr 395/88
 mgr HENRYK KOT - prace projektowe i graficzne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIII/115/2020
Rady Gminy Olszanka
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu miejscowego

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego działkę o nr ewid. 99/2 w obrębie Korczówka-Kolonia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 8 do 30 czerwca 2020 r., w okresie do 15 lipca 2020 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/115/2020
Rady Gminy Olszanka
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego działkę o nr ewid. 99/2 w obrębie Korczówka-Kolonia, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.