

**Uchwała Nr IX/43/2003**  
**Rady Gminy w Olszance**  
**z dnia 23 października 2003 r.**

w sprawie: **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**gminy Olszanka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami), oraz art.10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz. 78, z 1997 r. z późniejszymi zmianami), jednocześnie w wykonaniu uchwały nr XXXVII/191/2002 Rady Gminy w Olszance z dnia 19.09.2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, **Rada Gminy uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka składający się z:**

1. rysunku planu w skali 1 :5000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i przetworzonym na skalę 1 : 10000 do celów uzgodnień i publikacji,
2. ustaleń planu o treści jak następuje:

**Rozdział I.**  
**Ustalenia ogólne.**

**§ 1**

1. Plan obejmuje obszar gminy w granicach administracyjnych gminy z wyłączeniem terenów wymienionych w § 32 uchwały.
2. Przedmiotem ustaleń planu są:
  - 1) podstawowe przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oraz linie rozgraniczające te tereny, tj.:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MN**,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, oznaczone na rysunkach planu symbolem **MR**,
    - c) tereny obiektów sakralnych i kościelnych oznaczone na rysunku planu symbolem **OK**,
    - d) tereny zabudowy usługowej przeznaczone pod realizację celów publicznych i innych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **U**,
    - e) tereny działalności produkcyjnej i gospodarczej o charakterze komercyjnym oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
    - f) tereny powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunkach planu symbolem **PE**,
    - g) tereny urządzeń obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RPU**,
    - h) tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunkach planu symbolem **RPZ**,
    - i) tereny zieleni publicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,
    - j) tereny wód, urządzeń zaopatrzenia w wodę oraz regulacji stosunków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **W**,
    - k) tereny urządzeń do odprowadzania ścieków i usuwania nieczystości, oznaczone na rysunku planu symbolem **N**,

- l) tereny urzędzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku symbolem **K**,
  - m) tereny urzędzeń i tras energetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
  - n) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RP, RZ**,
  - o) tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
  - p) tereny użytków ekologicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UE**,
- 2) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie oraz szczególnie warunki ich zagospodarowania, w tym:
    - a) warunki gospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego,
    - b) warunki gospodarowania zasobami przyrody, zakazy zabudowy wynikające z potrzeb ochrony środowiska,
    - c) warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych,
    - d) warunki obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.
  3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 pkt. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń, dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.
  4. Ustalenia planu nie przypisane określönemu symbolowi dotyczą terenu gminy w granicach administracyjnych.

## § 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - ściśle określone,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania - orientacyjne, których przebieg może być zmieniony w dostosowaniu do potrzeb inwestorskich pod warunkiem zachowania przepisów prawa,
  - 3) granice stref ochrony konserwatorskiej,
  - 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Przebieg oznaczonych na rysunku planu orientacyjnych linii rozgraniczających może być zmieniony pod warunkiem zachowania zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

## § 3

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
  - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu określönego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
  - 3) rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1: 5000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
  - 4) terenie - należy przez to rozumieć teren o określönym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczönego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
  - 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczönym liniami rozgraniczającymi,
  - 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
  - 7) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
  - 8) ekologicznych nośnikach energii cieplnej - należy przez to rozumieć gaz ziemny, gaz płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, energię odnawialną,
  - 9) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, handlową, rzemieślniczą i usługową przynoszącą dochód,
  - 10) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska, należy przez to rozumieć taką działalność, której uciążliwość może oddziaływać na środowisko i zgodnie z od-

rębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i nie pogarsza stanu środowiska przyrodniczego.

#### § 4

Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi - przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi.

### Rozdział 2

#### Przeznaczenie terenów.

#### § 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
  - 1) funkcjonowanie wbudowanych w istniejące budynki mieszkalne usług,
  - 2) lokalizację nowych obiektów usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową lub jako odrębne obiekty i na odrębnych działkach,
  - 3) lokalizację urzędzeń infrastruktury technicznej,
  - 4) lokalizację dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych dla obsługi obszaru.
3. Ustala się, że podział na działki winien spełniać następujące warunki:
  - 1) szerokość działek w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 18 m,
  - 2) długość działek nie mniej jak 40 m,
  - 3) każda działka powinna mieć dostęp do drogi publicznej.

#### § 6

1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**.
2. Ustala się tereny specjalistycznych gospodarstw rolnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RPZ**.
3. Na terenach, o których mowa w ust 1 dopuszcza się:
  - 1) funkcjonowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i usługowej,
  - 2) lokalizację:
    - a) usług powstających przez zmianę użytkowania części istniejących budynków, służących ludności wiejskiej i rolnictwu, nieuciążliwych dla środowiska,
    - b) urzędzeń lokalnych infrastruktury technicznej,
    - c) dróg dojazdowych gospodarczych niezbędnych do obsługi obszaru,
    - d) wszystkich urzędzeń i budynków związanych z rolnictwem i produkcją rolną.
  - 3) rozwijanie funkcji agroturystyki na bazie indywidualnych gospodarstw rolnych, zwłaszcza we wsiach: Bejdy, Bolesty, Hadynów, Klimy, Radlnia, Szawły, Wyczółki.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 i 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania podstawowego przeznaczenia terenu,
  - 2) tworzenie nowych zagród, w tym gospodarstw specjalistycznych na działkach o powierzchni powyżej 2500 m<sup>2</sup>,
  - 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących zagród celem specjalizacji, na terenie rolnym stanowiącym przedłużenie istniejącej działki na głębokość do 250 metrów od linii rozgraniczającej z ulicą.
  4. Uciążliwość działalności gospodarstw specjalistycznych nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

5. Na działkach o szerokości mniejszej od 20 metrów i położonych w zwartej zabudowie, dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działki sąsiada w odległości mniejszej od 3.0 metrów.

### § 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **OK** ustala się przeznaczenie podstawowe pod obiekty sakralne i kościelne.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 24.

### § 8

1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **UC** przeznaczają się pod realizację celów publicznych, oraz usług handlowych, gastronomii i rzemiosła oraz innych usług komercyjnych z zachowaniem istniejących obiektów o funkcjach administracyjno – społecznych.
2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami **UH** ustala się przeznaczenie podstawowe pod usługi handlowe.
3. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod usługi oświaty, oznaczone na rysunkach planu symbolem **UO**.
4. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty kultury i ochrony przeciwpożarowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UI**.
5. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia ochrony zdrowia i opieki społecznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UZ**.
6. Na terenach o których mowa w ust. 1 - 5 dopuszcza się:
  - 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą tych terenów,
  - 2) przeznaczenie części terenów na cele mieszkaniowe dla właściciela usługi.
7. Obiekty po zlikwidowanych szkołach należy przeznaczać na cele mieszkaniowe lub usługi nieuciążliwe.

### § 9

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod urządzenia:
  - 1) sportowo-rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
  - 2) turystyczno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**.
  - 3) budownictwo letniskowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **UTL**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **US**, **UT** dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i parkingów.

### § 10

1. Ustala się tereny o podstawowym przeznaczeniu pod działalność produkcyjną i gospodarczą o charakterze komercyjnym, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się lokalizację mieszkań służbowych.
3. Na terenach o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

### § 11

1. Ustala się tereny obsługi rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolami **RPU**.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, uciążliwość działalności nie może wykraczać poza granice własnego terenu.

### § 12

1. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych na terenach o których mowa w § 5 do 11, ustala się następujące wymagania:

- 1) obiekty muszą harmonizować z istniejącą w sąsiedztwie zabudową a także środowiskiem przyrodniczym,
- 2) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
- 3) dachy dwu lub wielospadowe przy zachowaniu nachylenia połaci dachowej od 20° do 45°,
- 4) należy stosować tradycyjne materiały elewacyjne lecz o wysokiej trwałości i jakości,
- 5) co najmniej 20 % powierzchni działki należy przeznaczyć na zieleni urządzoną, izolacyjną lub ogród przydomowy.

### § 13

1. Ustala się obszary powierzchniowej eksploatacji złóż surowców, oznaczone na rysunku planu symbolami **PE**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 2) tereny lokalnych żwirowni we wsiach Dawidy, Klimy, Korczówka, Korczówka Kolonia, Nowe Łepki, Olszanka, Pietrusy, Próchenki, Radlnia, Stare Łepki, Szawły, Szydłówka, oznaczone symbolem **PE-Z** – podlegające docelowej rekultywacji przez zadrzewienie,
  - 3) tereny złóż torfu we wsiach: Hadynów, Olszanka, Pietrusy, Szawły, Radlnia - oznaczone symbolami **PE-W** – podlegające docelowej rekultywacji na retencyjne zbiorniki wodne.
3. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji jest uzyskanie koncesji na wydobycie surowców.

### § 14

1. Ustala się tereny cmentarzy istniejących we wsiach: Bejdy, Hadynów, Mszanna, Próchenki, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**.
2. Na terenach cmentarzy dopuszcza z zastrzeżeniem § 24 ust. 8 i 9 uchwały, lokalizację:
  - 1) obiektów sakralnych,
  - 2) urządzeń infrastruktury technicznej związanych z urządzeniem i obsługą tych terenów.
3. Ustala się strefę ograniczonego użytkowania wokół cmentarzy:
  - 1) o szerokości do 50 m od granicy cmentarza, w której zakazuje się realizację zabudowy mieszkaniowej oraz produkcji i przechowywania żywności,
  - 2) o szerokości 100 m, od strefy 50 - metrowej w której:
    - a) użytkowanie budynków może być dopuszczone pod warunkiem przyłączenia do komunalnej sieci wodociągowej,
    - b) zakazuje się lokalizowania ujęć wód.

### § 15

1. Ustala się tereny rolne oznaczone na rysunku planu symbolami **RP, RZ**.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w ust 1:
  - 1) podstawowym przeznaczeniem terenów:
    - a) oznaczonych symbolem **RP** są uprawy polowe,
    - b) oznaczonych symbolem **RZ** są łąki i pastwiska,
  - 2) dopuszcza się z zastrzeżeniem § 4 i § 24 uchwały realizację:
    - a/ na terenach upraw polowych **/RP/**, na gruntach klasy IVb, V i VI tworzenia nowych zagród dla gospodarstw specjalistycznych,
    - b/ na terenach łąk i pastwisk **/RZ/**: stawów rybnych, zbiorników wodnych małej retencji i innych zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji, przeciwpowodziowych,
    - c) sieci infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej oraz związanych z nią urządzeń niezbędnych do obsługi ludności wiejskiej i rolnictwa, po obrzeżach terenów i równoległe do istniejących i projektowanych dróg,
    - d) dróg i dojazdów gospodarczych do obsługi terenów rolnych,
  - 3) wykonanie szczegółowych melioracji nie dopuszcza się na terenach przeznaczonych ustaleniami planu do zalesienia.

3. Ustala się tereny rolne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **RP-K**, na których zakazuje się:
  - 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
  - 2) wykonywanie melioracji szczegółowych,
  - 3) zalesianie działek,
  - 4) budowę nowych ciągów infrastruktury.

#### § 16

1. Ustala się tereny leśne, oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.
2. Ustala się sukcesywne powiększanie powierzchni i zasobów leśnych poprzez zalesianie gruntów zgodnie z ustaleniami rysunkowymi planu i przepisami szczególnymi.
3. Z zalesiania należy wyłączyć teren szerokości 3 metrów od rowów melioracyjnych oraz skarpy rowów.
4. Na terenach o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, dopuszcza się:
  - 1) urządzenie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych i innych urządzeń związanych z turystyką,
  - 2) lokalizację obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów.
5. Ustala się tereny leśne z ograniczeniem użytkowania, oznaczone na rysunku planu symbolami **RL-K**, na których zakazuje się:
  - 1) budowę nowych obiektów budowlanych,
  - 2) zalesianie zrębów zupełnych,
  - 3) budowę nowych ciągów infrastruktury.

#### § 17

1. Ustala się tereny zbiorników wodnych powstałych po eksploatacji złóż torfu, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE-W** zgodnie z ustaleniami § 13.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania zbiorników wodnych o których mowa w ust 1:
  - 1) zagospodarowanie zbiorników na cele gospodarki rybackiej,
  - 2) wykonanie urządzeń wodnych dla retencji,
  - 3) zagospodarowanie zbiorników na cele sportowo – turystyczne.

### Rozdział 3

#### Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

#### § 18

1. Ustala się tereny z przeznaczeniem na drogi oznaczone na rysunkach planu symbolem **K**.
2. W ramach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) teren drogi krajowej Nr-19 - granica państwa - Białystok - Łosice - Lublin – Rzeszów oznaczonej symbolem **KGp** z przewidywanym w opracowaniach studialnych docelowym ustaleniem klasy drogi **S**,
  - 2) tereny dróg powiatowych oznaczonych symbolami **KZ** i **KL** – ustalonych Uchwałą Nr XLV/39/2000 Zarządu Powiatu Łosickiego z dnia 6 grudnia 2000 r.,
  - 3) tereny dróg gminnych oznaczonych symbolami **KL** i **KD**.
3. Ustala się zgodnie z § 15 ust.3 i § 16 ust. 5, tereny rolne i leśne ograniczonego użytkowania zgodnie z opracowaniem studialnym drogi krajowej Nr 19 klasy **S**.
4. Ustala się dla drogi krajową Nr 19 klasę techniczną **Gp** o następujących parametrach:
  - 1) na terenach zabudowanych:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
    - b) dla istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 20 m od krawędzi jezdni,
    - c) szerokość jezdni 7 m + 2 • 2 m pobocza utwardzone,
  - 2) poza terenami zabudowanymi:

- a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
  - b) nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 50 m, a dla pozostałej zabudowy 25 m od krawędzi jezdni,
  - c) szerokość jezdni  $7\text{ m} + 2 \cdot 2\text{ m}$  pobocza utwardzone,
5. Ustala się dla dróg klasy technicznej **Z**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
    - b) dla terenów istniejącej zabudowy we wsiach nieprzekraczalną linię zabudowy 8 m od krawędzi jezdni,
    - c) szerokość jezdni 7 m.
  - 2) poza terenami zabudowanymi:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
    - b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
    - c) szerokość jezdni 6 m.
6. Ustala się dla dróg klas technicznej **L**, następujące parametry:
- 1) w terenach zabudowanych:
    - a) istniejącą szerokość pasa,
    - b) dla terenów istniejącej zabudowy nieprzekraczalną linię zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
    - c) szerokość jezdni 6 m,
  - 2) poza terenami zabudowanymi:
    - a) istniejącą szerokość pasa drogowego,
    - b) nieprzekraczalną linię zabudowy 10 m od krawędzi jezdni,
    - c) szerokość jezdni 6 m.
7. Ustala się dla dróg klasy technicznej **D** następujące parametry w terenach zabudowanych:
- a) minimalna szerokość pasa drogowego 10 m,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej 8 m oraz dla pozostałej zabudowy 6 m od krawędzi jezdni,
  - c) szerokość jezdni 5 m.
8. Dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu w pasach drogowych.
9. Warunki wykonania zjazdów z dróg publicznych należy ustalać z zarządcami dróg.
10. Ustalone w ust. 4 – 7 linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji. Obiekty istniejące mogą funkcjonować w dotychczasowych liniach o ile niemożliwe jest zastosowanie linii zabudowy określonych w niniejszej uchwale.
11. Ustala się przebieg turystycznych ścieżek rowerowych wzdłuż dróg powiatowych: Rudnik – Olszanka, Hadynów – Wyczołki - Łosice.

### § 19

- 1. Ustala się tereny istniejących ujęć wody i stacji wodociągowych we wsiach: Nowe Łepki, Olszanka, Próchenki - oznaczone na rysunku planu symbolem **WZ** wraz z zatwierdzonymi strefami ochrony bezpośredniej .
- 2. Ustala się przebieg sieci wodociągowych obejmujących teren całej gminy w pasach drogowych, bez oznaczania ich na rysunku planu.
- 3. Ustala się jako studnie awaryjne bez oznaczenia ich na rysunku planu:
  - 1) studnie zakładowe oraz studnie na terenach szkół,
  - 2) studnie publiczne.

### § 20

- 1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru gminy do oczyszczalni ścieków we wsi Olszanka.
- 2. Do czasu budowy oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników z wywozieniem ich do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Łosicach.

3. Ustala się, że na terenach nieobjętych zasięgiem oczyszczalni ścieków w Olszance, unieszkodliwianie ścieków odbywać się będzie w indywidualnych oczyszczalniach ścieków zlokalizowanych na terenie własnej działki, lub odprowadzenie do szczelnych zbiorników z wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Olszance.
4. Ustala się tereny usuwania nieczystości:
  - 1) teren oczyszczalni ścieków w Olszance oznaczony na rysunku planu symbolem **NO**,
  - 2) tereny przeznaczone do ustawienia kontenerów na odpady stałe we wszystkich wsiach sołeckich, bez oznaczenia ich na rysunku planu – wywożenie na międzygminne składowisko odpadów w Łosicach.
5. Ustala się likwidację istniejących wiejskich nie urządzonych składowisk odpadów stałych we wsiach: Hadynów, Klimy, Korczówka. Po likwidacji, tereny należy rekultywować przez zadrzewienie.
6. Ustala się następujące warunki realizacji urządzeń służących usuwaniu i unieszkodliwianiu nieczystości:
  - 1) strefa uciążliwości oczyszczalni ścieków mieści się w granicach działki oczyszczalni,
  - 2) kanały sanitarne należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
  - 3) lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych,
  - 4) wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub ziemi, powinny spełniać obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

## § 21

1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i w ciepłą wodę użytkową z indywidualnych kotłowni.
2. Ustala się docelowe wykorzystanie do celów grzewczych gazu ziemnego z chwilą opłacalności budowy sieci gazowej średniego ciśnienia ze stacji redukcyjnej w Łosicach.
3. W rozwiązaniach technicznych nowoprojektowanych obiektów należy preferować rozwiązania wykorzystujące energię odnawialną.

## § 22

1. Przyjmuje się ustalone trasy przebiegu istniejących liniowych urządzeń energetycznych:
  - 1) linii elektroenergetycznych WN 110 kV, oznaczonych na rysunku planu symbolami **EWN**,
  - 2) istniejących linii elektroenergetycznych SN 15 kV nie oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym.
2. Przyjmuje się lokalizację istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie całej gminy.
3. Dopuszcza się zmianę tras linii SN 15 kV oraz stacji transformatorowych, a także ich ilości w poszczególnych wsiach, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zachowane będą obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne.
4. Ustala się strefy ograniczonego użytkowania terenu od sieci i urządzeń elektroenergetycznych:
  - 1) w zabudowie istniejącej:
    - a) od linii WN 110 kV - 14,5 m od skrajnego przewodu - dla budynków mieszkalnych i 4 m - dla budynków gospodarczych i usługowych,
    - b) od linii SN 15 kV – 7 m od osi linii,
  - 2) w zabudowie projektowanej:
    - a) od linii WN 110 kV - 40 m od osi linii,
    - b) od linii SN 15 kV - 7 m od osi linii,
  - 3) w pobliżu budynku zawierającego materiały łatwo palne lub wybuchowe - trasa linii powinna przechodzić w odległości najmniej 1,5-krotnej wysokości największego słupa zbliżenia tzn. najwyższego spośród najbliższych w stosunku do obiektu chronionego,

- 4) sieć elektroenergetyczna napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg,
- 5) przy sytuowaniu stacji transformatorowych należy zachować odległość od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami,
- 6) w przypadku kolizji projektowanych inwestycji z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je przebudować na koszt inwestora, a o warunki przebudowy wystąpić do odpowiedniej jednostki ZE S.A.

### § 23

1. Ustala się trasy przebiegu liniowych urządzeń telekomunikacyjnych, bez oznaczenia na rysunku planu.
2. Ustala się następujące warunki realizacji liniowych urządzeń telekomunikacyjnych:
  - 1) sieć napowietrzna i podziemna może być realizowana w pasach drogowych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych dotyczących usytuowania infrastruktury liniowej w liniach rozgraniczających dróg, oraz na terenach rolnych i leśnych a także nad i pod wodami.
  - 2) przed podjęciem prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## Rozdział 4.

### Ochrona zabytków architektonicznych i archeologicznych.

### § 24

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską następujące obiekty architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wymienionych miejscowościach i oznaczone odpowiednio na rysunkach planu:
  - 1) Hadynów – kościół parafialny z XVIII-XIX w. - decyzja z dnia 26.03.1962 r. Nr A-90/502 - chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
  - 2) Mszana – dawna cerkiew prawosławna, obecnie kościół rzymsko – katolicki p.w. Ścięcia Jana Chrzciciela wraz z otaczającym drzewostanem i ogrodzeniem – decyzja z dnia 20.08.1997 r. Nr A/271 – chroniony w granicach zajmowanej działki i oznaczony symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
2. Wszystkie obiekty wymienione w ust. 1 podlegają ochronie prawnej na mocy przepisów szczególnych i wszystkie prace przy zabytkach oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Ustala się ochronę historycznego układu kompozycyjnego wsi Hadynów polegającą na:
  - 1) nienaruszalności układu ulic,
  - 2) zachowania układu i skali zabudowy,
  - 3) zakazu podziału działek w granicach istniejącej zabudowy,
  - 4) zakazu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w granicach zainwestowania wsi.
4. Ustala się obszary ochrony ekspozycji obejmujące widoki na wpisane do rejestru zabytków zespoły kościelne we wsi Hadynów i Mszana określone w sposób graficzny na rysunku planu.
5. Na obszarach ochrony ekspozycji określonych w ust. 4 należy:
  - 1) dążyć do przebudowy napowietrznych sieci energetycznych i telefonicznych na kablowe,
  - 2) lokalizację sztyldów i elementów infrastruktury o powierzchni większej niż 0,25 m<sup>2</sup> należy każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Obejmuje się ochroną konserwatorską układy drożne historycznych zespołów zabudowy wsi: Korczówka, Olszanka, Próchenki i Stare Łepki polegającą na:
  - 1) zachowaniu układu i skali zabudowy w obszarze historycznego zainwestowania,
  - 2) zakazu podziału istniejących działek,

- 3) dopuszczeniu lokalizacji specjalistycznych obiektów inwentarskich w strefie za szeregami stodoł i na głębokość do 250 m od granicy z ulicą wiejską.
7. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty o wartościach kulturowych, które znajdują się w sferze zainteresowań Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nieoznaczone na rysunkach planu, według wykazu stanowiącego niepublikowany załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
8. Obejmuje się ochroną konserwatorską cmentarze o wartościach historyczno-kulturowych w miejscowościach: Bejdy, Hładynów, Mszanna, Pruchenki.
9. Ustala się warunki gospodarowania istniejącymi zasobami środowiska kulturowego i ich ochrony:
  - 1) obiekty o wartościach kulturowych, nie wpisane do rejestru zabytków, wymienione w niepublikowanym załączniku Nr 2 do niniejszej Uchwały, są przedmiotem ochrony i wszelkie zamierzenia dotyczące rozbiorów i przebudowy tych obiektów wymagają uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
  - 2) na terenach cmentarzy wymienionych w ust. 8 należy prowadzić systematycznie prace porządkowe i pielęgnacyjne zieleni oraz prace remontowo-konserwatorskie dawnych nagrobków i krzyży, po uprzednim uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### § 25

1. Obejmuje się ścisłą ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne we wsi Klimy – osada wczesnośredniowieczna – decyzja z dnia 15.01.1973 r. Nr A/115/993 – oznaczone symbolem graficznym – „strefa ochrony konserwatorskiej”.
2. Obiekt wpisany do rejestru zabytków wymieniony w ust 1, podlega ochronie i na terenie objętym strefą ochrony nie można prowadzić żadnej działalności naruszającej strukturę zabytków.
3. Obejmuje się ochroną konserwatorską obiekty archeologiczne o wartościach kulturowych / nie wpisane do rejestru zabytków/ o zasięgu oznaczonym na rysunku planu w sposób graficzny i symbolem **AK**. Wszelkie inwestycje prowadzone na tym obszarze należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

## Rozdział 5.

### Warunki gospodarowania zasobami przyrody.

#### § 26

1. Ustala się system lokalnych korytarzy ekologicznych który tworzą:
  - 1) doliny rzek: Liwiec, Toczna i Krzna Północna oraz inne mniejsze ciek, rowy melioracyjne i obniżenia terenowe,
  - 2) tereny leśne,
  - 3) tereny cmentarzy,
  - 4) tereny zieleni ogrodów przydomowych,
  - 5) tereny wód otwartych.
2. Obejmuje się ochroną obszary użytków ekologicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami **UE** w celu zachowania unikalnych zasobów genowych i typów środowisk, ustalonych:
  - 1) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/181/02 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie „Stujło” we wsi Korczówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE1**.
  - 2) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/182/02 z dnia 21 czerwca 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytku ekologicznego o nazwie „Łużyk” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE2**.
  - 3) Uchwałą Rady Gminy Nr XXXVI/190/02 z dnia 19 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia użytków ekologicznych:
    - a) użytku ekologicznego „Błotniak” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE3**,
    - b) użytku ekologicznego „Na błotach” we wsi Mszanna, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UE4**,

- c) użytku ekologicznego o nazwie „Wodnik” we wsi Szydłówka, oznaczonego na rysunku planu symbolem UES,
  - d) użytku ekologicznego „Liwo” we wsi Próchenki, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE6,
  - e) użytku ekologicznego „Białe Błota” we wsi Radlnia, oznaczonego na rysunku planu symbolem UE7.
3. Istniejący pomnik przyrody – głaz we wsi Mszanna – podlega ochronie.
  4. Obejmuje się ochroną doliny rzek Liwiec i Toczna polegającą na:
    - 1) zakazie wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu i stosunki wodne z wyjątkiem prac ziemnych związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej i eksploatacji kopalni prowadzonej zgodnie z przepisami szczególnymi,
    - 2) zakazie budowy obiektów kubaturowych,
    - 3) zakazie realizacji zbiorników do magazynowania paliw oraz budowy stacji paliw,
    - 4) zapewnienie przepustów pod drogami,
    - 5) nie przekształcanie trwałych użytków zielonych w grunty orne,
    - 6) ochronie istniejących zadrzewień i zarośli z wyjątkiem terenów znajdujących pod wodami.
  5. Zasady gospodarowania wodami określa § 19 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za obowiązujące:
    - 1) dążenie do uzyskania i utrzymania wszystkich cieków wodnych w II klasie czystości wód.
    - 2) zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntowych ścieków oczyszczonych w wielkościach, które nie zapewniają utrzymania w/w klasy czystości tych wód,
    - 3) dążenie do rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach zwodociągowanych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej i indywidualnych oczyszczalni ścieków,
    - 4) utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego /Qn/ w podstawowych przekrojach rzek SNQ -95%,
    - 5) utrzymanie zbiorników małej retencji wodnej i dopuszczenie możliwości realizacji zbiorników małej retencji wodnej na ciekach wodnych o korzystnych predyspozycjach realizacyjnych,
    - 6) zasadę równoległej z zabudową mieszkaniową i usługową realizacji sieci kanalizacyjno - wodociągowej - jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wody gruntowej i jej czystości.
  6. W zakresie ochrony terenów zieleni urządzonej, ogrodów przydomowych, cmentarzy, zieleni przykościelnej i towarzyszącej różnym obiektom, ustala się
    - 1) obowiązek ochrony powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,
    - 2) obowiązek zachowania funkcji tych terenów i ich układów przestrzennych,
    - 4) celowość doboru odpowiednich do warunków siedlisk i układów przestrzennych gatunków zieleni.
  7. Na terenach upraw polowych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 16 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się za celowe:
    - 1) utrzymanie gruntów rolnych jako rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zachowaniem dotychczasowych form użytkowania i kierunków produkcji przy jednoczesnej inspiracji na rzecz rozwoju rolnictwa ekologicznego,
    - 2) utrzymanie użytków zielonych w formie dotychczasowego użytkowania łąkowo-pastwiskowego wraz z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej występującej w ich obrębie,
    - 3) wzbogacanie krajobrazu terenów rolnych poprzez sadzenie drzew i krzewów śródpolnych,
    - 4) podnoszenie jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez właściwe regulacje stosunków wodnych na gruntach ornych i użytkach zielonych,
    - 5) zakazanie wydobywania surowców mineralnych oraz składowania jakichkolwiek nieczystości poza terenami wyznaczonymi planem.
  8. Na terenach leśnych obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 17 uchwały, a ponadto w zakresie ich ochrony przyjmuje się następujące zakazy:

- 1) zmniejszenia powierzchni na cele nieleśne, bez zmiany planu,
- 2) wykonywania melioracji trwale naruszających stosunki wodne,
- 3) wykonywania prac ziemnych naruszających rzeźbę terenu,
- 4) lokalizacji składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych.

### § 27

1. Ustala się następujące zasady ochrony powietrza atmosferycznego:

- 1) obowiązują przepisy szczególne dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu oraz czas ich obowiązywania,
- 2) ponadnormatywna uciążliwość zakładów powinna być utrzymana w granicach własnych działek,
- 3) należy preferować stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej /gaz, energia elektryczna, olej opałowy, energia słoneczna, geotermalna /.

2. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu dla poszczególnych obszarów ustala się zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) dążenie do wyeliminowania źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu głównie z obszarów zamieszkałych poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,

3. Ustala się następujące zasady ochrony ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym:

- 1) obowiązują dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego zawarte w przepisach szczególnych,
- 2) zakaz realizacji budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 14,5 m od skrajnego przewodu linii napowietrznej WN 110 kV, przy zalecanej odległości od osi linii 40 m.

4. Ustala się następujące zasady ochrony powierzchni ziemi:

- 1) należy dążyć do likwidacji i rekultywacji istniejących nieurządzonych wysypisk odpadów stałych występujących na obszarze całej gminy na rzecz organizacji składowisk przejściowych typu kontenerowego,
- 2) zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych zarówno pochodzenia komunalnego jak i przemysłowego,
- 3) eksploatacja surowców mineralnych jest możliwa na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
- 4) tereny stanowiące wyrobiska poeksploatacyjne należy zreultywować w kierunku leśnym lub rybackim.

## Rozdział 6.

### Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

#### § 28

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
- 2) w budynkach usługowych, użyteczności publicznej, mieszkaniowo-usługowych należy przewidzieć ukrycia zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i zanieczyszczeniem,
- 4) odległość publicznych studni od budynków mieszkalnych, lub zgromadzeń ludności nie może przekraczać 800 m,
- 5) oświetlenie zewnętrzne ulic i zakładów pracy należy przystosować do zaciemniania i wygaszania,
- 6) przewiduje się system alarmowania i zawiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożenia przez syreny alarmowe o promieniu słyszalności do 300 m,
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg winien spełniać następujące warunki:

- a) zachowanie odpowiedniej szerokości dróg, uniemożliwiających ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenia z traktami przelotowymi - zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 8) w trakcie przebudowy lub remontów obiektów, należy zachować istniejące budowle i urządzenia obronne,
2. Przedsięwzięcia przewidziane w ust 1 pkt. 2, 7, 8 podlegają uzgodnieniu z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Ochrony Ludności i Spraw Obronnych Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego.

### § 29

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- 1) zachowuje się istniejące na obszarze objętym planem objekty straży pożarnej,
  - 2) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć na terenach zabudowanych odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych, sytuowanych w odległości co ok 100 m,
  - 3) przy projektowaniu obiektów przemysłowych i usługowych należy przewidzieć drogi pożarowe - umożliwiające dostęp do obiektów,
  - 4) w budynkach projektowanych należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów,
  - 5) należy dążyć do eliminacji palnych pokryć dachów na istniejących budynkach.

## Rozdział 7.

### Przepisy końcowe

### § 30

1. Przenacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale o łącznej powierzchni 12,3190 ha, (w tym grunty klasy III nie zgrupowane w jednym zwartym obszarze powyżej 0,5 ha) z tego: R IIIb - 0,4997 ha, RIVa - 3,6059 ha, RIVb - 1,3942 ha, RV - 5,7992 ha, PsV - 1,0200 ha, - stanowiące działki lub ich części w następujących miejscowościach:
- a) Klimy: - RIVa - część działki: 171,
  - b) Hadynów - RIIIb - część działki : 273/1, 273/2, 273/3, 273/4, 273/5, 273/6, 274/1, 274/2, 274/3, 274/5, 274/6, 275, 276, 277, 278, 648/2,  
- RIVa - część działki : 298  
- RIVb - część działki: 648/2  
- RV - część działki: 648/2
  - c) Olszanka: - RIVa - część działki: 16, 20, 22, 60, 68, 76, 80, 169, 201, 205, 213, 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 282/6, 286/4, 289/2, 289/3, 289/4, 293/1, 299, 302, 331, 337, 340, 366, 839,  
- RIVb - część działki: 76, 80, 169, 231/1, 235, 239/1, 243, 282/7, 286/4, 289/4, 293/1, 340, 366, 407,  
- RV - część działki: 218, 222, 226, 231/1, 231/2, 235, 239/1, 239/2, 234,  
- PsV - część działki: 274,
  - d) Próchenki: - RIVb - część działki: 763, 766, 767, 768, 769,  
- RV - część działki: 769, 761, 770, 771, 772, 773,
  - e) Szawły: - RIVa - część działki: 271,  
- RIVb - część działki: 264,  
- RV - część działki: 264, 265, 266/1, 266/2, 266/3, 267, 268, 269, 270, 271,
  - f) Wyczółki: - RIVa - część działki: 39/2.
2. Grunty o których mowa w ust.1, a stanowiące grunty rolne klasy IVa i IVb o łącznej powierzchni 5,0001 ha, przenacza się na cele nierolnicze na podstawie zgody wyrażonej przez Wojewodę Mazowieckiego - Decyzja WŚR-S.7711-2-21/03 z dnia 31.07.2003 r.

Zgodnie z art 10 ust 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. Nr 15, póź. 139, z późniejszymi zmianami ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wysokości 30 % /słownie: trzydzieści procent/, dotyczącą terenów oznaczonych symbolami: MN, UC, UH, US, UT, UTL, P, PE-W i RPU.

### § 22

Zachowują moc miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995 roku, wymienione w załączniku Nr 2 do uchwały Nr XXXVII/191/02 Rady Gminy Olszanka z dnia 19 września 2002 r.:

1. Uchwała Nr XXXI/131/98 z dnia 8 czerwca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- Nr 284/2 i 286/2 położonych w Hadynowie,

- Nr 275/3 położonej w Olszance.

2. Uchwała Nr XXXV/177/02 z dnia 18 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka dotycząca działek:

- Nr 193/4, 194/2, 195/2, 196/2, 197, 198, 199, 200/2, 201, 202/2, 203/4, 203/6, 204, 205/2, 206/2, 207, 208, 209, 210, 183/10, 183/8, 183/6 położonych w Radlni.

### § 33

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzony Uchwałą Nr XIX/63/92 Rady Gminy w Olszance z dnia 23 lipca 1992 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Białkopodlaskiego nr 9 poz.120 z 1992 roku.

### § 34

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy w Olszance.

### § 35

Uchwała wchodzi w życie po upływie czterech dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mieczysław Stępaniuk

## Załącznik Nr 2

Do Uchwały Nr IX/43/2003  
z dnia 23 października 2003 r.

### Rady Gminy Olszanka Wykaz obiektów zabytkowych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej

#### **Bejdy**

Kapliczka murowana, pocz. XX w.

#### **Dawidy**

Kapliczka I, murowana, pocz. XX w.

Kapliczka II, murowana, ok. 1920 r.

#### **Hadynów**

Kapliczka drewniana, pocz. XX w.

Krzyż murowany, 1929 r.

Kaplica cmentarna, 1947r.

#### **Korczówka**

Kapliczka murowana, 1920 r.

#### **Łepki Stare**

Krzyż murowany I, 1928 r.

Krzyż murowany II, 1928 r.

#### **Olszanka**

Kapliczka murowana, ok. 1920 r.

Urząd Gminy, drewn., pocz. XX w.

#### **Pietrusy**

Kapliczka murowana, 1923 r.

#### **Kolonia Pietrusy**

Wiatrak, drewniany, okres międzywojenny,

#### **Próchenki**

Plebania, drewniana, okres międzywojenny

Szkoła, drewniana, okres międzywojenny

#### **Szawły**

Krzyż drewniany, ok. 1941r.

### **Szydłówka**

Kapliczka murowana I, pocz. XX w.

Kapliczka murowana II, pocz. XX w.

Kapliczka murowana III, 1920 r.

Krzyż murowany I, 1923 r.

Krzyż murowany II, 1934 r.

### **Wyczółki**

Kapliczka murowana, 1910 r.

### **Budownictwo ludowe**

#### **Bejdy**

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 17, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 18, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 19, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 24, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 25, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 29, drewn., okr. międzywoj.

Dom nr 30, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 31, drewn., okr. międzywoj.

#### **Bolesty**

Zagroda nr 14:

Dom, drewn., okres międzywojenny

Stodoła, drewn., okres międzywojenny

Obora, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 29, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 30, drewn., okres międzywojenny

#### **Dawidy**

Dom nr 5, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 6, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 11, drewn., okres międzywojenny

Stodoła, nr 16 drewn., okres międzywojenny

Dom nr 22, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 24, drewn., pocz. XX w.

### **Hadynów**

Dom nr 3, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w.

Stodoła nr 5, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 6, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 8, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 9, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 10, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 11, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 12, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 13, drewn., kon XIX w.

Dom nr 14, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 15, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 16, drewn. chlew, stodoła, pocz. XX w..

Dom nr 36, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 38, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 39, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 46, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 47, drewn., okres międzywojenny.

### **Klimy**

Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 18, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 28, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 44, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 45, drewn., okres międzywojenny.

### **Korszówka**

Dom nr 1, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 2, drewn., kon XIX w.

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 5, drewn., pocz. XX w.

Zagroda nr 10:

Dom drewn., pocz. XX w.

Spichlerz drewn., pocz. XX w.  
Dom nr 12, drewn., pocz. XX w.  
Dom nr 15, drewn., pocz. XX w.  
Spichlerz nr 14 drewn., pocz. XX w.  
Zagroda nr 25:  
Dom drewn., okres międzywojenny.  
Stodoła drewn., okres międzywojenny.  
Spichlerz drewn., międzywojenny.

### **Kolonia Korszówka**

Dom nr 8, drewn. i stodoła, okres międzywojenny.  
Dom nr 11, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 13, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 19, drewn., okres międzywojenny.

### **Lęcki Nowe**

Dom nr 2, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 5, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 9, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 13, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 14, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 15, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 16, drewn. i stodoła, okres międzywojenny.  
Dom nr 20, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 21, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 22, drewn. i chlewy, okres międzywojenny.  
Dom nr 25, drewn. spichlerz i stodoła, okres międzywojenny.  
Dom nr 26, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 33, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 34, drewn., okres międzywojenny.

### **Lęcki Stare**

Dom nr 6, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 20, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 21, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 22, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 28, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 32, drewn. 2 chlewy, stodoła, pocz. XX w..  
Dom nr 33, drewn., okres międzywojenny.  
Spichlerz nr 34, drewn. pocz. XX w.  
Dom nr 36, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 39, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 42, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 50, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 54, drewn., okres międzywojenny.

### **Mszanna**

Dom nr 18, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 20, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 21, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 22, drewn., okres międzywojenny.

### **Olszanka**

Dom nr 2, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 3, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 7, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.  
Zagroda nr 14:  
Dom drewn., okres międzywojenny,  
Spichlerz drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 18, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 20, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 22, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 23, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 24, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 30, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 54, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 57, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 59, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 60, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 66, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 68, drewn., pocz. XX w..

Zagroda nr69:

Stodoła kamienna pocz. XX w.

Obora kamienna pocz. XX w.

Dom nr 73, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 79, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 81, drewn., okres międzywojenny.

**Pietrusy**

Dom nr 3, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 5, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 6, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 7, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 10, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 11, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 13, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 27, drewn., okres międzywojenny.

Dom nr 32, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 33, drewn., kon. XIX w.

Spichlerz nr 38, drewn. pocz.XX w.

Dom nr 32, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 41, drewn., pocz. XX w.

Dom nr 42, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 45, drewn. spichlerz, obora, okres międzywojenny.

Dom nr 46, drewn., okres międzywojenny

Dom nr 47, drewn., okres międzywojenny

**Próchenki**

Dom nr 2, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 3, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 4, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 5, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 6, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 7, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 8, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 9, drewn., pocz. XX w..

Dom nr 13, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 18, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 22, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 23, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 24, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 25, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 26, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 27, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 38, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 44, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 45, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 49, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 51, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 56, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 58, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 59, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 62, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 66, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 67, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 76, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 78, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 80, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 83, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 86, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 90, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 96, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 98, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr108, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 110, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 116, drewn., pocz. XX w..  
Zagroda nr 120:  
Dom drewn.i stodoła, pocz. XX w..  
Dom nr 128, drewn., pocz. XX w

### **Radlnia**

Dom nr 1, drewn, chlew, stodoła, okres międzywojenny.  
Dom nr 4, drewn, chlew, stodoła, okres międzywojenny

Dom nr 5, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 9, drewn., obora, stodoła, okres międzywojenny  
Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny.

#### **Szawły**

Dom nr 11, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 12, drewn., okres międzywojenny  
Dom nr 21, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 26, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 27, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 29, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 42, drewn., okres międzywojenny  
Dom nr 43, drewn., okres międzywojenny.

#### **Szydłówka**

Dom nr 16, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 30, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 34, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 39, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 41, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 42, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 44, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 45, drewn., pocz. XX w..  
Spichlerz nr 52, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 55, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 61, drewn., okres międzywojenny.  
Dom nr 70, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 74, drewn., pocz. XX w..

#### **Wyczółki**

Dom nr 13, drewn., okres międzywojenny  
Dom nr 15, drewn., okres międzywojenny  
Dom nr 21, drewn., pocz. XX w..  
Dom nr 20, drewn., kon. XIX w..  
Dom nr 30, drewn., okres międzywojenny