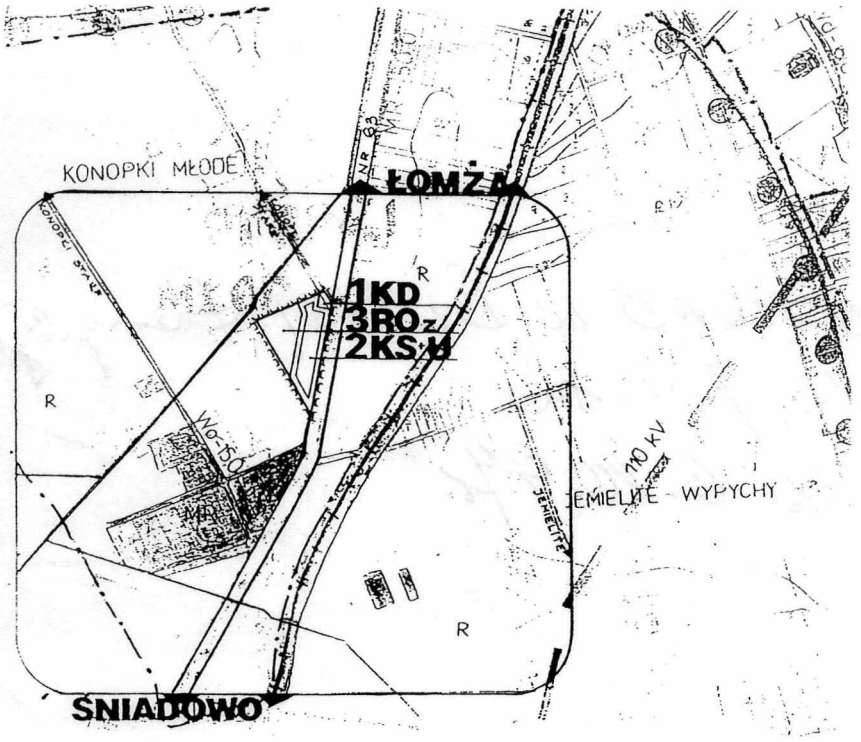
Jerzy Miłkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZMIANA PLANU

GMINA ŚNIADOWO WIEŚ KONOPKI MŁODE



Łomża 1996

U C H W A Ł A Nr XXIX/108/97

R A D Y G M I N Y Ś N I A D O W O

z dnia 12 sierpnia 1997 roku

W sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89, poz.415 z 1996 roku Nr 106, poz.496) Rada Gminy Śniadowo na wniosek Zarządu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo zatwierdzonego uchwałą nr VI/31/85 Gminnej Rady Narodowej w Śniadowie dnia 18 lipca 1985 roku.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje;
obszar o powierzchni 2,00 ha położony na gruntach wsi Konopki Młode gmina Śniadowo, którego granice wyznaczają;
- od strony północno-zachodniej granica działki nr 46
- od strony południowo-zachodniej granica działki nr 47/3
- od strony wschodniej droga krajowa nr 63
- od strony północno-wschodniej LR drogi (dz.nr 70) do wsi Konopki Stare od strony północno-wschodniej.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest;
1. Stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.
2. Ochrona interesów publicznych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są;
1. Tereny upraw ogrodniczych z towarzyszeniem zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem ROz.
2. Tereny obsługi komunikacji z towarzyszeniem usług oznaczone na rysunku planu symbolem KS+U.
3. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały :

1. Rysunek zmiany planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik nr 1 , na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granica opracowania są obowiązującymi ustaleniami planu.
2. Rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 2 , na którym oznaczenie graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

a/ granica opracowania
b/ przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające obszary o różnym sposobie użytkowania i zasadach zagospodarowania
c/ linie zabudowy nieprzekraczalne
d/ strefy podziałów funkcjonalnych
e/ zasady obsługi komunuikacyjnej

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1. **Rysunku planu** - należy rozumieć, że są to rysunki zmiany planu na mapach stanowiące załączniki do Uchwały
2. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy rozumieć, że jest to przeznaczenie przeważające na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi
3. **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy rozumieć, że jest to przeznaczenie uzupełniające podstawowe
4. **Obszarze** - należy rozumieć, że jest to teren o określonym przeznaczeniu

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar ozn. na rysunku zmiany planu symbolem **3 ROz** z przeznaczeniem podstawowym - uprawy ogrodnicze . Dopuszcza się funkcję mieszkaniową . Powierzchnia obszaru wynosi 0,657 ha.
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1/ forma budynków mieszkalnych - dwukondygnacyjna z poddaszem użytkowym
   2/ budynki gospodarcze jednokondygnacyjne
   3/ minimalna powierzchnia działek 0,19 ha
   4/ obsługa komunikacyjna oparta na wjeździe-wyjeździe z obszaru KS+U { strefa 2.1 }
   5/ uzbrojenie techniczne :
      a) woda - studnia własna
      b) ścieki - szczelne zbiorniki ścieków do wywozu

c) ciepło - własna kotłownia na paliwo proekologiczne
d) energia elektryczna - poprzez budowę stacji transformatorowej i linii napowietrznej do granic obszaru { na terenie obejmującym zmianę planu linia nn skablowana }z zastrzeżeniem § 7 i § 8

§ 7

Warunkiem dopuszczenia do realizacji obiektów kubaturowych jest przedłożenie przez inwestora koncepcji zagospodarowania obszaru z rozwiązaniami obsługi komunikacyjnej.

§ 8

Dodatkowe linie podziałów na działki uzależnione są od przedłożenia przez inwestora koncepcji zagospodarowania obszaru spełniającej następujące warunki :

1. Zachowanie minimalnej powierzchni działek.
2. Opracowanie prawidłowej obsługi komunikacyjnej

§ 9

1. Wyznacza się obszar ozn. na rysunku zmiany planu symbolem **2 KS+U** z przeznaczeniem podstawowym - obsługa komunikacji { stacja paliw }. Przeznaczenie dopuszczalne - funkcja usługowa. Powierzchnia obszaru wynosi 1,307 ha .
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1/ ustala się podział na strefy funkcjonalne :
   a/ strefę 2.1 jako place manewrowe i postojowe związane z wjazdem i wyjazdem oraz dojazd do obszaru oznaczonego symbolem ROz o powierzchni ok. 0,321 ha
   b/ strefę 2.2 jako teren dopuszczalnej zabudowy obiektami kubaturowymi o powierzchni ok. 0,415 ha
   c/ strefę 2.3 jako zieleń izolacyjną o powierzchni 0,218 ha { wysoką i średnią z możliwością wprowadzenia ciągów pieszych }
   d/ strefę 2.4 jako teren rozwoju parkingu o powierzchni ok. 0,353 ha
   2/ obsługa komunikacji - dojazd oparty na włączeniu w pas drogowy drogi krajowej nr 63 { adaptacja drogi do wsi Konopki Stare }
   3/ przeznaczenie dopuszczalne (usługi towarzyszące stacji paliw, nieuciążliwe rzemiosło usługowe }o formie :
   - nieprzekraczalna wysokość 15,0 m od powierzchni terenu
   - dostosowanej do reprezentowanej funkcji
   -
   4/ infrastruktura techniczna
   a/ woda - studnia własna
   b/ energia elektryczna - poprzez stację transformatorową kablową siecią nn
   c/ c.o. - własna kotłownia na paliwo proekologiczne
   d/ odprowadzenie ścieków - bezodpływowy zbiornik ścieków lub

bezobsługowa oczyszczalnia ścieków typu EPURBLOC

e/ odprowadzenie wód deszczowych - poprzez separator do zbiornika retencyjnego

f/ gospodarka odpadami - magazynowanie w typowych pojemnikach do wywozu

5/ obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją

6/ obowiązek zagospodarowania wszystkich wolnych terenów zielenią

7/ ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 63 - 40,0 m. od krawędzi jezdni z zastrzeżeniem ' 10

§ **10**

Warunkiem dopuszczenia do realizacji obiektów kubaturowych jest przedłożenie przez inwestora koncepcji zagospodarowania kwartału z rozwiązaniami komunikacyjnymi i lokalizacją zbiornika retencyjnego.

§ **11**

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1 KD** z przeznaczeniem na komunikację o powierzchni 0,05 ha.
2. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 wyznacza się :
   a/ strefę 1.1 adaptując teren drogi gminnej na potrzeby włączenia w pas drogi krajowej o powierzchni ok. 0,014 ha
   b/ strefę 1.2 jako teren komunikacji wjazdu i zjazdu z drogi krajowej oraz wjazdu-wyjazdu na teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **ROz i KS+U** o powierzchni ok. 0,036 ha
3. Na obszarze o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek rozwiązania wspólnego wjazdu z drogi krajowej na drogę gminną i teren zmiany planu

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ **12**

Uchwałę Gminnej Rady Narodowej Nr VI/31/85 z dnia 18 lipca 1985 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego Nr 15 poz.102 z późniejszymi zmianami w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo w części dotyczącej ustaleń objętych niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ **13**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Śniadowo.

§ 14

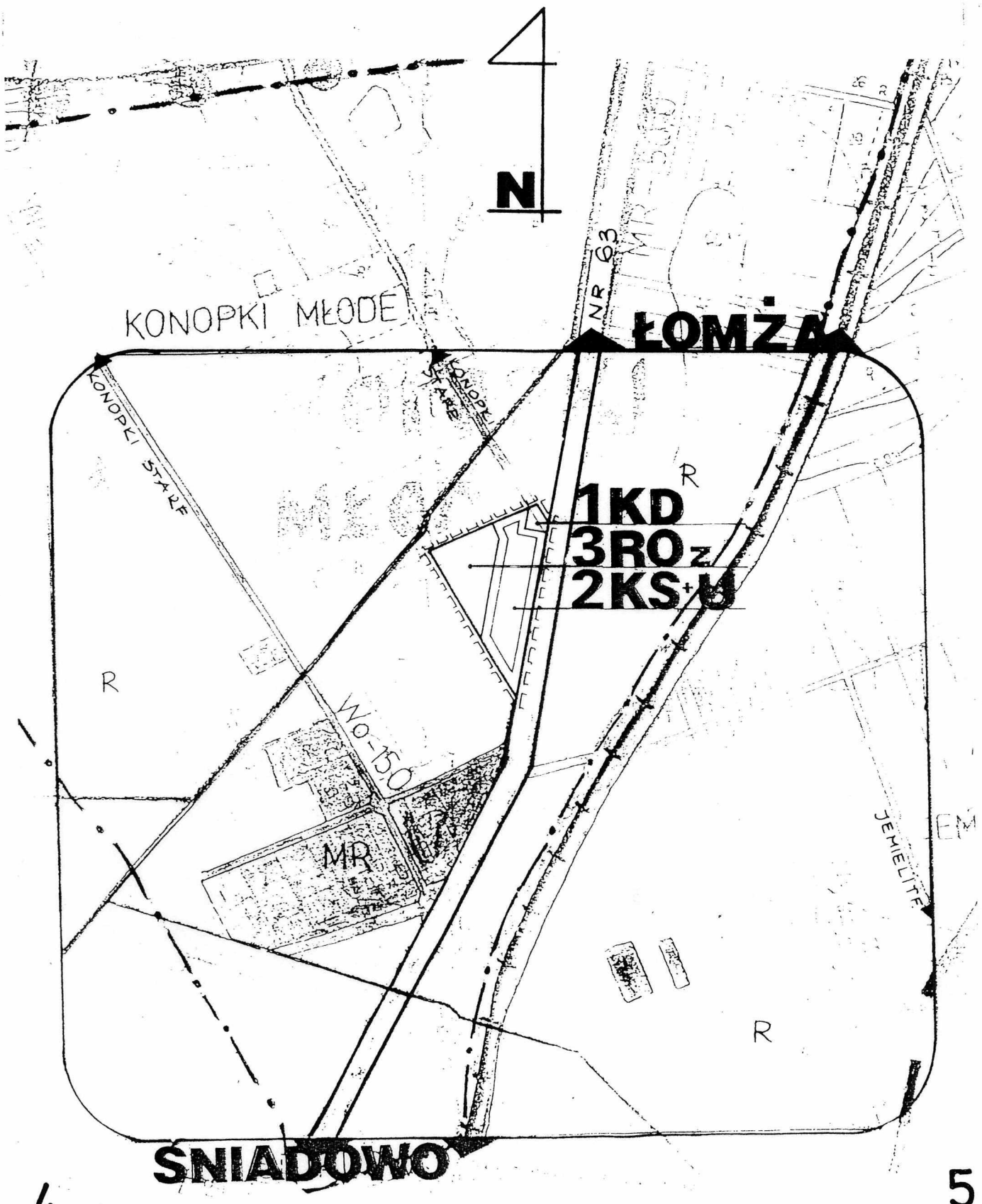
Zgodnie z art. 36 ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości :

1. Dla terenu wymienionego w § 6 - 5 %
2. Dla terenu wymienionego w § 9 - 30 %

§ 15

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Śniadowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Kończyk


1
2
N
KONOPKI MŁODE
NR 63
ŁOMŻA
KONOPKI STARE
KONOPKI STARE
1KD
3RO z
2KS+U
R
R
Wo-150
MR
JEMIELITY
R
ŚNIADOWO
4
5

2 3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU GMINĄ ŚNIADOWO - WIEŚ KONOPKI MŁODE

PROJEKT RYSUNKU PLANU-skala 1:5000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXIX/108/97
RADY GMINY ŚNIADOWO Z DNIA 12.08.1997r.

PROJEKT ZMIANY PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY OD 19 MAJA 1997r **DO** 09 CZERWCA 1997r.

LEGENDA :

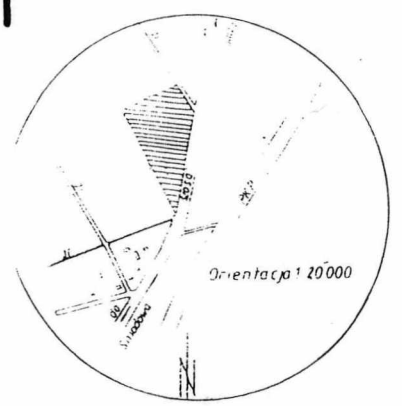
- 1 KD - tereny komunikacji wjazu i zjazdu z drogi krajowej
- 2 KS+U - tereny obsługi komunikacji z towa rzyszeniem usług
- 3 ROz - tereny upraw ogrodniczych z towa rzyszeniem zab. mieszkaniowej
- MR - zabudowa zagrodowa
- R - tereny upraw rolnych

- granica opracowania .....
- drogi .....
- tereny kolejowe .....
- granica gruntów wsi Konopki Młode
- sieć energetyczna .....

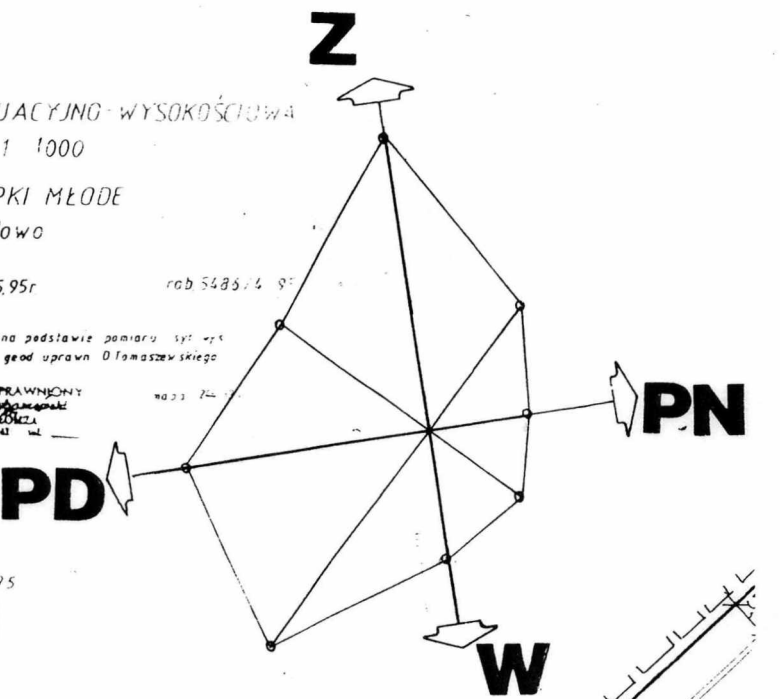
PRACOWNIA PROJEKTOWA " BM " 18 - 403 ŁOMŻA ul. Niemcewicza 10/52 tel. 188-185			
PROJEKTANCI Eugeniusz Siemieniuk nr upr. 1091/90 Bożena Minkowska Dorota Laszuk Jerzy Przybyłowicz nr upr 26/80 WBPP W-w		GMINA ŚNIADOWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - - ZMIANA PLANU	
data rozpoczęcia		skala	1 : 5 000
data wykonania		egz. nr	

5 6

1



2



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

1 : 1000

ob KONOPKI MŁODE

gm Śniadowo

Łomża 20.05.95r rob 5486/4 95

Mapę sporządzono na podstawie pomiaru sytuacyjno-wysokościowego wykonanego przez geod uprawn D.Tomaszewskiego w 1995r.

GEODETA UPRAWNIONY
Daniel Tomaszewski
TEDIS
ul. Broni 8 m. 43 tel.

1995.06.01 2108-12/95

Opis nieruchomości

Imię i nazwisko	oznaczenie ewidencyjne numer		użytek klasa	pow ha	a	m²
	rejestr	działki				
MARIA BUKOWSKA	67	47/4	R IVa	1	03	00
c. Henryka i Janiny		48	R IVa	0	67	00
Śniadowo			R IVb	0	23	00
ul. Szosowa 8 m 2			R V	0	07	00
			ł	0	97	00

JEMIELITY DANIELA
mgr TEDIS
w Jemielite Wydrzyn

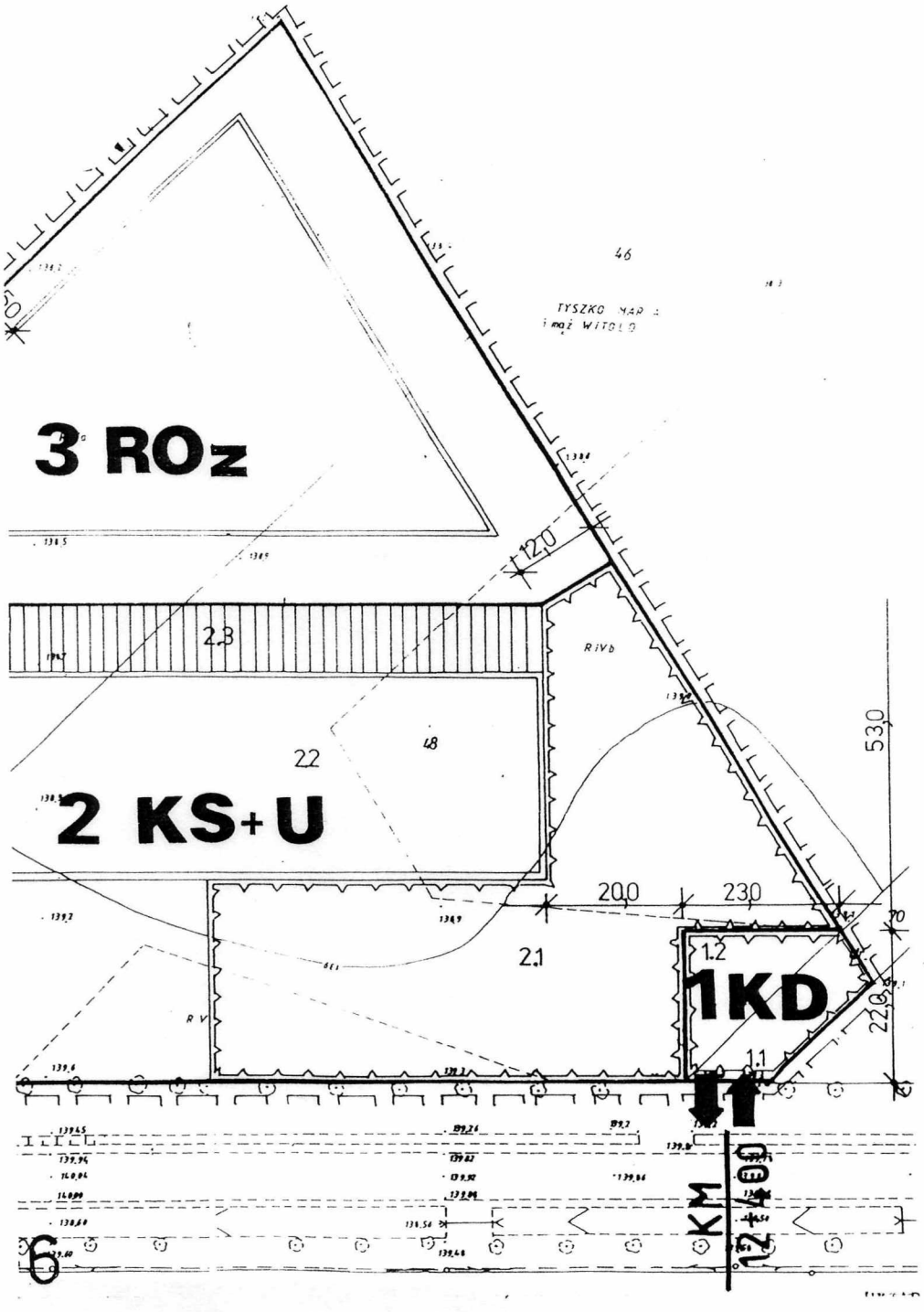
10,0
100
47
24
400
SZOSO
71
proj. H 6/91

5

6

2

3


3 ROz
2 KS+U
1KD
46
TYSZKO MAR
i maż WITOLD
2.3
RIVb
22
48
2.1
1.2
1.1
RV
12,0
20,0
23,0
53,0
22,0
KM
12+600

6

7

3

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZMIANA PLANU GMINA ŚNIADOWO - WIEŚ KONOPKI MŁODE

4

PROJEKT RYSUNKU PLANU -skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY ŚNIADOWO Z DNIA .....

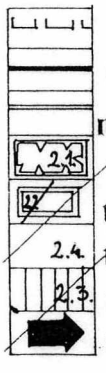
PROJEKT ZMIANY PLANU BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W URZĘDZIE GMINY
OD ..... DO .....

LEGENDA :

1 KD - tereny komunikacji wjazu i zjazdu z drogi krajowej

2 KS+U - tereny obsługi komunikacji z towarzyszeniem usług

3 RO/ż - tereny upraw ogrodniczych z towarzyszeniem zab. mieszkaniowej



granica opracowania .....
linia rozgraniczajaca obszary ....
nieprzekraczalna linia zabudowy
tereny komunikacji .....
tereny możliwej zabudowy .....
tereny możliwych parkingów .....
tereny zieleni izolacyjnej .....
wjazd i zjazd z drogi krajowej

PRACOWNIA PROJEKTOWA " BM " 18-403 ŁOMŻA ul. Niemcewicza 10/52 tel. 188-185			
PROJEKTANCI Eugeniusz Siemieniuk upr. 1091/90 Bożena Minkowska Dorota Łaszuk Jerzy Przybyłowicz upr. 25/80 WBPP W-w		GMINA ŚNIADOWO MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZMIANA PLANU	
data rozpoczęcia		skala	1 : 1000
data wykonania		egz. nr	

7

8