

Uchwała Nr XII/50/95

Rady Gminy S n i a d o w o
z dnia 29 września 1995 roku

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stare Ratowo, działka nr 37/5

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89,poz.415/ Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1

Na wniosek Zarządu Gminy uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Stare Ratowo, lokalizację ujęcia i stację uzdatniania wody.

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni 5,60 ha.

§ 3

Plan ustala:

- 1/ przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania, linie zabudowy, granice sfer, przebieg kolektora sanitarnego i zasady obsługi komunikacyjnej - wskazane na rysunku planu w skali 1:1000
- 2/ warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a/ WZ - 0,34 ha teren projektowanej stacji i ujęcia wody
 - konieczność zagospodarowania wszystkich wolnych terenów stacji niską zielenią ochronną
 - zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych w strefie istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej 45 kV
 - obsługa komunikacyjna stacji z istniejącą ulicą Koźmiejowej
 - zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach wydanych przez Rejon Energetyczny
 - zakłada się wyposażenie stacji w urządzenia grzewcze funkcjonujące w oparciu o paliwo ekologiczne
 - b/ MN - 0,59 ha - teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej

- obowiązuje ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych /z poddaszem użytkowym/
 - obsługa komunikacyjna z ulicy osiedlowej Wo-15, 9a
 - dla przystanku autobusów zaleca się obsadzenie kapelek zieleni wysokiej
 - lokalizacja obiektów mieszkalnych w wyznaczonej strefie
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wiejskiej
 - odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych
 - określa się stawkę procentową służącą do naliczenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 25%.
- c/ MR - 0,79 ha - teren istniejącej zabudowy zagrodowej
- d/ R - 4,5 ha teren pozostawia się w tymczasowym użytkowaniu rolniczym /uprawy polowe/
- e/ K - 0,75 ha - teren komunikacji, ulice lokalne i cmentarz
- 3/ ochrona istniejącego drzewostanu
- 4/ na obszarze wyznaczonej strefy ochronnej ująć się o następująco:
- zakaz wprowadzenia ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
 - zakaz stosowania środków ochrony roślin I, II i III klasy toksyczności
 - zakaz lokalizacji magazynów produktów rolniczych i innych substancji chemicznych niebezpiecznych dla środowiska
 - zakaz lokalizacji ferm chowu zwierząt
- 5/ odbiornikiem ścieków z płukania filtrów poprzez osadniki będące rowem melioracyjny

§ 4

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sniadowo dotyczące terenu objętego niniejszym planem

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Sniadowo

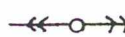
§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

PRZEWODNICZĄCY

Wiesław Kończyk

LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA					
	PROJEKTOWANE LINIE ROZGRANICZAJĄCE					
	LINIE PODZIAŁU DZIAŁEK					
	LINIE ZABUDOWY					
	PROJ. OSIE ULIC					
	STREFA OCHRONNA LINII 15 KV					
	LINIA 15 KV					
	STREFA ZABUDOWY KUBATUROWEJ					
	ISTN. SIEĆ WOCIAĞOWA ADAPTOWANA					
	PROJ. SIEĆ WODOCİĄGOWA					
	PROJ. KANAŁ SANITARNY / ŚCIEKI Z PŁUKANIA FILTRÓW/					
	STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ					
	PROJ. WJAZD NA DZIAŁKĘ					
<table border="1"><tr><td>WZ</td></tr><tr><td>MR</td></tr><tr><td>MN</td></tr><tr><td>KS</td></tr><tr><td>R</td></tr></table>	WZ	MR	MN	KS	R	TEREN UJĘCIA I PROJ. STACJI WODOCİĄGOWEJ
WZ						
MR						
MN						
KS						
R						
	TERENY ISTN. ZABUDOWY ZAGRODOWEJ					
	TERENY PROJ. ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ					
	TERENY KOMUNIKACJI					
	TERENY UPRAW POŁOWYCH BEZ PRAWA ZABUDOWY					

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska
Upr. Nr Łom. 4/80
Upr. urbanistyczne Nr 242/88