1 0 8 2

Uchwała Nr V/30/03 Rady Gminy Miastkowo

z dnia 30 kwietnia 2003 r.

w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wysypiska odpadów we wsi Czartoria

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806) oraz art. 8 ust.1 i 2, art.10 ust. 1, 2, 5, 6, 8, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz.139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz.1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz.124, Nr 100, poz.1085, Nr 115, poz.1229, Nr 154, poz.1804, z 2002 r. Nr 25, poz.253, Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz.1112) i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz.78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 120, poz.1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz.1085, z 2002 r. Nr 113, poz. 984) Rada Gimny na wniosek Zarządu Gminy uchwala miejscowy plan zagodpodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wysypiska odpadów we wsi Czartoria zwanego dalej planem:

ROZDZIAŁ I – USTALENIA OGÓLNE

§ 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 11,40 ha, położony w obrębie wsi Czartoria, którego granice wyznaczają:

1) od strony północnej – droga gminna i grunty rolne;

2) od strony wschodniej – istniejące wysypisko odpadów;

3) z pozostałych stron – grunty rolne.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1) stworzenie podstaw do realizacji zadań publicznych w zakresie gospodarki komunalnej;

2) ochrona środowiska przed zanieczyszczeniem powierzchni ziemi.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

1) tereny pod rozbudowę istniejącego, będącego w końcowej fazie eksploatacji wysypiska odpadów oznaczony na rysunku planu symbolami NUw;

2) teren komunikacji oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 5 000 stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice opracowania;

2) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) zasady obsługi komunikacyjnej;

4) strefa techniczna linii elektroenergetycznej 15 kV.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek na mapie stanowiącej załącznik do uchwały;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

3) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II – USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 NUw o powierzchni 8,68 ha i 2 NUw o powierzchni 2,44 ha z przeznaczeniem podstawowym pod wysypisko odpadów komunalnych.

2. Wydziela się teren o powierzchni 0,28 ha istniejącej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD i adaptuje się jej przebieg oraz szerokość w istniejących liniach rozgraniczających.

3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się nastepujące zasady zagospodarowania:

1) obowiązek zastosowania urządzeń technologicznych ograniczających uciążliwość do granicy terenu wysypiska;

2) obowiązek wykonania pasów zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 10,0 m wokół terenu wysypiska oraz zagospodarowania wolnych terenów zielenią ochronną;

3) obowiązek wygrodzenia wysypiska ogrodzeniem trwałym, pełnym i niepalnym o wys. min. 2,0 m,
z zaleceniem zachowania nastepujących linii ogrodzenia:

a) w odległości min. 10,0 m od istniejących linii rozgraniczających drogi gminnej oznaczonej symbolem KD;

b) zgodnie z liniami rozgraniczającymi od strony pozostałych dróg i gruntów rolnych;

c) poszerzenie w miejscach bram wjazdowych.

4) obowiązek zachowania strefy technicznej linii 15 kV o szerokości po 15,00 m (na stronę) od skrajnych przewodów z zaleceniem:

a) nie lokalizowania urządzeń i obiektów wysypiska;

b) zapewnienia dostepności do istniejącej linii służbom technicznym.

5) obowiązek zabezpieczenia środowiska geologicznego poprzez:

a) uszczelnienie dna i obwałowań komór wysypiska;

b) zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej wysypiska.

6) obowiązek zabezpieczenia przed niebezpieczeństwem samozapłonu i wybuchu gazów;

7) obowiązek zainstalowania urządzeń kontrolujących oddziaływanie wysypiska na środowisko;

8) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń z zakresu usuwania i utylizacji odpadów oraz związanych z funkcjonowaniem wysypiska;

9) obowiązek pełnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wysypiska poprzez zalesienie;

10) ustala się nastepujące zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) komunikacja zewnętrzna z istniejącej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;

b) komunikacja wewnętrzna poprzez dojazdy gospodarcze o utwardzonej nawierzchni.

11) ustala się następujące zasady w zakresie uzbrojenia technicznego:

a) zaopatrzenia w wodę dla celów sanitarnych z własnego ujęcia;

b) zaopatrzenia w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne;

c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego;

d) zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących urządzeń elektroenergetycznych i sieci na warunkach określonych przez dostawcę energii.

4. Ustala się zasady i wymagania dotyczące obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1) oświetlenie zewnetrzne terenu wysypiska przystosować do zaciemnienia i wygaszenia;

2) obowiązek zabezpieczenia przed niebezpieczeństwem samozapłonu i wybuchu gazów.

§ 7. 1. Przeznacza się grunty na cele nierolnicze na potrzeby związane z realizacją komunalnego wysypiska odpadów, grunty rolne klasy R IVb o powierzchni 1,31 ha, położone w kompleksach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 NUw i 2 NUw w obrębie działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 244, 245, 246 i 252, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego Nr SR.V.77111-113/02 z dnia 28.11.2002 roku;

Wyraża się zgodę na przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze na potrzeby związane z realizacją komunalnego wysypiska odpadów, grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego klas R V i R VI o łącznej powierzchni 9,77 ha, położone w kompleksach 1 NUw i 2 NUw, w tym:

1) klasy R V o pow. 5,89 ha w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 243, 244, 245, 246 i 252;

2) klasy R VI o pow. 3,88 ha w działkach oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 243, 244, 245, 246.

ROZDZIAŁ III – PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Dla terenów objętych niniejszym planem opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będzie wynosić 0 % (słownie: zero procent).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 10. Traci moc uchwała Nr 72/XVI Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (Dz.Urz. Woj.Łomżyńskiego z 199 r. Nr 6, poz.26, z 1994r. Nr 6 poz.60, z 1997r. Nr 1, poz.10, z 1998r. Nr 3, poz. 31, Dz.Urz. Woj.Podlaskiego z 1999 r. Nr 20, poz.319, z 2000 r. Nr 33, poz.528, z 2000 r. Nr 9, poz. 374, Nr 27, poz. 412).

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Danuta Małgorzata Zajączkowska