UCHWAŁA NR 99)XIX)2000
Rady Gminy Miastkowo
z dnia 5 października 2000 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo w części dotyczącej wsi Rydzewo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126 oraz z 2000 r Nr 26 poz. 306) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1 pkt. 1, 2, 5, 6, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279 oraz Dz. U. z 2000 r Nr 12 poz. 136) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 r. Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 oraz z 2000 r Nr 12 poz. 136) Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 72/XVI/ Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku (Dz. Urz. Woj. Łomżyńskiego Nr 6, poz. 26 z 1993 r., Nr 6, poz. 60 z 1994 r., Nr 1, poz. 10 z 1997 r., Nr 3, poz. 31 z 1998 r., Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 1999 r. Nr 20, poz. 319, Nr 33, poz. 528 z 2000 r. Nr 9, poz. 374), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 11,87 ha położony na gruntach wsi Rydzewo którego granice wyznaczają:

- od strony północnej - droga krajowa nr 61 relacji Warszawa - Łomża - Suwałki, istniejąca zabudowa zagrodowa i grunty rolne,
- od strony wschodniej i południowej - grunty rolne,
- od strony zachodniej - droga gminna, istniejąca zabudowa zagrodowa i grunty rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :

1) przeznaczenie gruntów rolnych na cele budowlane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, usługową oraz obsługę komunikacyjną,
2) stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych poprzez wyznaczenie terenu usług z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej,
3) ochrona interesów publicznych ponadlokalnych w zakresie bezpieczeństwa ruchu drogowego,
4) określenie zasad w zakresie kształtowania przestrzeni.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**,
2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
3) teren zabudowy usługowej z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **UI·KS**,
4) tereny tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD MR, KL** i **KD**,
5) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku planu symbolem **EE**,
6) teren urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**,
7) teren systemu odwodnienia, oznaczony na rysunku planu symbolem **W**.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1) **rysunek zmiany planu w skali 1: 10 000 stanowiący załącznik Nr 1,** na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,
2) **rysunek planu w skali 1: 1 000 stanowiący załącznik Nr 2,** na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
   a) granice opracowania,
   b) przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, z zastrzeżeniem § 5,
   c) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   d) zasady podziału terenu na działki budowlane i regulacji granic własności,
   e) strefy: lokalizacji budynków mieszkalnych oraz gospodarcza,
   f) strefy podziałów funkcjonalnych,
   g) strefa techniczna rowu melioracyjnego,
   h) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia technicznego terenu.

§ 5

Przebieg linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach określony orientacyjnie do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,
2) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć inne niż podstawowe, uzupełniające je i wzbogacające,

4) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
5) **strefie** – należy przez to rozumieć teren o określonym sposobie zagospodarowania,
6) **strefie technicznej** - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczony w celu zapewnienia dostępności i warunków bezpieczeństwa.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7

1. Wyznacza się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UI·KS o powierzchni 0,82 ha z **przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługową** z zakresu obsługi podróżnych komunikacji samochodowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące realizacji funkcji usługowej:**
      a) ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
      b) realizacja usług z zakresu: handlu, małej gastronomii i hotelarstwa (do 24 h),
      c) dopuszcza się realizację stacji paliw (płynnych lub auto-gazu) pod warunkiem:
      - ograniczenia uciążliwości do granic działki,
      - zachowania stref bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
      - wykonania psa zieleni izolacyjnej,
      d) ustala się następujący podział na strefy funkcjonalne:
      - strefę lokalizacji dystrybutorów, parkingów i komunikacji wewnętrznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KS,**
      - strefę lokalizacji usług - budynek obsługi stacji oraz budynek usługowy z częścią handlową, gastronomiczną i hotelową, oznaczoną na rysunku planu symbolem **UI,**
      - strefę zieleni o funkcji izolacyjnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZI,**
      - strefę zieleni urządzonej, pełniącej funkcję reprezentacyjną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZP,**

      e) dopuszcza się przenikanie stref funkcjonalnych pod warunkiem zachowania ustaleń dotyczących nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ust. 2 pkt. 2 lit. a),
   2) **dotyczące realizacji i form zabudowy:**
      a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
      - 25,00 m od krawędzi jezdni drogi krajowej,
      - 7,50 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
      b) lokalizacja budynku usługowego w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **UI,**
      c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   4) **dotyczące kształtowania zieleni:**
      a) urządzenie zieleni pełniącej funkcję izolacyjną w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZI,**
      b) urządzenie zieleni ozdobnej od strony dróg publicznych w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **ZP,**
   5) **dotyczące realizacji ogrodzeń:**
      a) obowiązek ogrodzenia terenu od strony projektowanej zabudowy ogrodzeniem trwałym (dopuszczalne pełne) o wysokości do 1,60 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,

b) od strony dostępności do usług nie zaleca się grodzania terenu, dopuszcza się drobne formy małej architektury (murki do wysokości 0,60 m, żywopłoty),

6) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**

a) obsługa komunikacyjna z drogi krajowej nr 61 oznaczonej na rysunku planu symbolem KD MR i drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, poprzez realizację na własnym terenie wewnętrznej komunikacji włączonej do drogi krajowej (1 wyjazd) i drogi gminnej (2 wjazdy, 1 wyjazd) w miejscach wskazanych na rysunku planu, uściślenie miejsc włączeń oraz warunki, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg określą administratorzy,

b) realizacja parkingów w wyznaczonej strefie oznaczonej na rysunku planu symbolem **KS**.

7) **dotyczące uzbrojenia technicznego:**

a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej z własnego ujęcia,

b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach określonych przez dostawcę energii,

c) instalacja telefoniczna z istniejących i projektowanych sieci,

d) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne,

e) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego, docelowo po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem **IT**,

f) odprowadzenie wód opadowych do separatorów, a następnie drenażem do gruntu,

8) **dotyczące gospodarki odpadami:**

a) obowiązek zabezpieczenia środowiska wodno-glebowego przed degradacją,

b) obowiązek gromadzenia odpadów socjalno-bytowych w typowych pojemnikach do wywozu na wysypisko śmieci,

c) obowiązek gromadzenia odpadów stacji paliw w pojemnikach metalowych,

9) **dotyczące zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej:**

a) na etapie sporządzania projektu zagospodarowania terenu należy dokonać uzgodnienia z właściwym wydziałem Urzędu Wojewódzkiego w zakresie lokalizacji ukryć dla ludności i oraz rezerwy terenu pod budowę studni awaryjnej,

b) oświetlenie zewnętrzne przystosować do ściemniania i wygaszania.

§ 8

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **2 MN** o powierzchni 2,12 ha i **3 MN** o powierzchni 1,76 ha z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Ustala się obowiązek zachowania istniejącego rowu melioracyjnego wraz ze strefą techniczną o szerokości 12,00 m, oznaczonego na rysunku planu symbolem **W**, przebiegającego przez teren **3 MN**. W strefie rowu obowiązuje zakaz trwałych nasadzeń drzew i krzewów.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące realizacji zabudowy:**
      a) realizacja zabudowy w wyznaczonych strefach,
      b) dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w ramach kubatur budynków mieszkalnych i gospodarczych pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,
      c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
      - 50,00 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD MR,

- 7,50 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
- 6.00 m do linii rozgraniczających projektowanych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1 KD i 2 KD,

d) budynki mieszkalne wolnostojące - lokalizacja w wyznaczonej strefie,
e) budynki garażowo - gospodarcze:

- na terenie oznaczonym symbolem 2 MN zaleca się realizację w ramach kubatur budynków mieszkalnych, dopuszcza się realizację wolnostojących garaży zlokalizowanych w strefie zabudowy mieszkaniowej od strony projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD, pod warunkiem bliźniaczenia,
- na terenie oznaczonym symbolem 3 MN - lokalizacja w wyznaczonej strefie gospodarczej z zaleceniem bliźniaczenia,

2) **dotyczące kształtowania form zabudowy**:
   a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
   b) zabudowa gospodarcza parterowa z zastosowaniem materiałów wykończeniowych budynków mieszkalnych,
   c) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30 - 40^{o},
   d) poziom posadowienia parteru max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu,
   e) dostosowanie bryły obiektów do tradycyjnej architektury regionu,
3) **dotyczące kształtowania zieleni:**
   a) urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,
   b) obowiązuje zachowanie min. 50% powierzchni biologicznie czynnej,
4) **dotyczące realizacji ogrodzeń** - ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt. 5. W strefie rowu oznaczonej na rysunku planu symbolem **W** realizacja ogrodzeń w sposób udostępniający dostęp do rowu.
5) **dotyczące obsługi komunikacyjnej** - obsługa komunikacyjna z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, poprzez:
   a) realizację wewnętrznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KD, włączonej do drogi gminnej (I etap),
   b) realizację wewnętrznej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD, włączonej do drogi krajowej (II etap), w uzgodnieniu z administratorem drogi krajowej miejsca włączenia oraz warunków, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg,
6) **dotyczące uzbrojenia technicznego:**
   a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej z własnego ujęcia,
   b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach określonych przez dostawcę energii,
   c) instalacja telefoniczna z istniejących i projektowanych sieci,
   d) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne,
   e) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego, docelowo po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem **IT**,
7) **dotyczące zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej:**
   a) przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji podpiwniczeń) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
   b) oświetlenie zewnętrzne przystosować do ściemniania i wygaszania.

§ 9

1. Wyznacza się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **MR** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę zagrodową:
   1) **4 MR** o powierzchni 1,92 ha,
   2) **5 MR** o powierzchni 1,58 ha,
   3) **6 MR** o powierzchni 1,54 ha.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) **dotyczące realizacji zabudowy:**
      a) realizacja zabudowy w wyznaczonych strefach,
      b) dopuszcza się realizację funkcji usługowej wyłącznie w ramach kubatur funkcji mieszkaniowej i gospodarczej pod warunkiem nie powodowania uciążliwości dla przeznaczenia podstawowego,
      c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
      - 50,00 m od krawędzi jezdni drogi krajowej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD MR,
      - 12,00 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL,
      - 6.00 m do linii rozgraniczających projektowanych ulic dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 KD, 4KD i 5 KD,

      d) budynki mieszkalne wolnostojące - lokalizacja w wyznaczonej strefie,
      e) budynki gospodarcze - lokalizacja poza strefą zabudowy mieszkaniowej,
   2) **dotyczące kształtowania form zabudowy**:
      a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji, w tym poddasze użytkowe,
      b) zabudowa gospodarcza parterowa,
      c) zalecane dachy wysokie o nachyleniu połaci w granicach 30 - 40^{O},
      d) poziom posadowienia posadzki parteru budynków mieszkalnych max. 1,40 m licząc od powierzchni przyległego terenu,
      e) dostosowanie bryły budynków mieszkalnych do tradycyjnej architektury regionu,
   3) **dotyczące kształtowania zieleni** - urządzenie zieleni ozdobnej pełniącej funkcję izolacyjną i reprezentacyjną od strony dróg publicznych,
   4) **dotyczące realizacji ogrodzeń** - ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,50 m o wyglądzie nawiązującym do architektury i materiałów wykończeniowych projektowanej zabudowy,
   5) **dotyczące obsługi komunikacyjnej:**
      a) obsługa komunikacyjna terenów 4 MR i 5MR, wymienionych w ust.1 pkt.1 i pkt.2 z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL, poprzez wjazdy bramowe,
      b) obsługa komunikacyjna terenu 6 MR wymienionego w ust.1 pkt.3 z projektowanej ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 KD włączonej do drogi krajowej (zalecane miejsce włączenia wskazane na rysunku planu),
      w uzgodnieniu z administratorem drogi krajowej miejsca włączenia oraz warunków, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg,
   6) **dotyczące uzbrojenia technicznego:**
      a) zaopatrzenie w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej z własnego ujęcia,
      b) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń na warunkach określonych przez dostawcę energii,
      c) instalacja telefoniczna z istniejących i projektowanych sieci,
      d) zaopatrzenie w energię cieplną z kotłowni własnej na paliwo proekologiczne,
      e) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem do punktu zlewnego, jako rozwiązanie tymczasowe,
- docelowo do przyzagrodowych oczyszczalni ścieków zrealizowanych w obrębie własnych działek, lub po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej do projektowanej oczyszczalni ścieków oznaczonej na rysunku planu symbolem **IT**,

7) **dotyczące zasad i wymagań w zakresie obrony cywilnej:**
   a) przewidzieć ukrycia typu II wykonywane w podpiwniczeniach budynków (w przypadku realizacji podpiwniczeń) przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa,
   b) oświetlenie zewnętrzne przystosować do ściemniania i wygaszania.

§ 10

1. **Ustala się linie rozgraniczające dróg i ulic oraz nieprzekraczalne linie zabudowy:**
   1) **droga krajowa nr 61** - oznaczona na rysunku planu symbolem **01 KD MR**, o powierzchni w granicach zmiany planu 0,82 ha (w tym pod poszerzenie pasa drogowego 0,08 ha):
      a) adaptuje się istniejącą linię rozgraniczająca drogi po stronie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
      b) wyznacza się linię rozgraniczająca drogi po stronie projektowanej zabudowy zagrodowej w odległości 30,00 m od istniejącej linii rozgraniczającej po przeciwnej stronie,
      c) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej w odległości 50,00 m od krawędzi jezdni,
      d) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej w odległości 25,00 m od krawędzi jezdni,
   2) **droga gminna** (lokalna) - oznaczona na rysunku planu symbolem **KL**, o powierzchni w granicach zmiany planu 0,48 ha (w tym pod poszerzenie pasa drogowego 0,01 ha):
      a) adaptuje się istniejące linie rozgraniczające drogi, szerokość pasa drogowego 15,00 m, z zaleceniem rozszerzenia w rejonie włączenia do drogi krajowej, zgodnie z rysunkiem planu,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej i usługowej po stronie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w odległości 7,50 m od linii rozgraniczającej,
      c) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej po stronie zabudowy zagrodowej w odległości 12,00 m od linii rozgraniczającej,
   3) **ulice dojazdowe** - oznaczone na rysunku planu symbolami **1 KD** o powierzchni 0,41 ha i **2 KD** o powierzchni 0,09 ha,
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,00 m,
      b) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających ulic,
      c) realizacja ulicy dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 KD, włączonej do drogi krajowej przewidziana w II etapie, w uzgodnieniu z administratorem drogi krajowej miejsca włączenia oraz warunków, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg,
   4) **drogi dojazdowe** (dojazdy do użytków rolnych) - oznaczone na rysunku planu symbolami **3 KD** o powierzchni w granicach zmiany planu 0,03 ha, **4 KD** o powierzchni w granicach zmiany planu 0,06 ha i **5 KD** o powierzchni w granicach zmiany planu 0,03 ha,
      a) szerokość w liniach rozgraniczających 6,00 m,
      b) linie zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających dróg,
   5) **ulica dojazdowa** (wewnętrzna, równoległa do drogi krajowej) - oznaczona na rysunku planu symbolem **6 KD** o powierzchni 0,13 ha, szerokość pasa drogowego 9,00 m, włączona do drogi krajowej (zalecane miejsce włączenia wskazane na rysunku planu), w uzgodnieniu

z administratorem drogi krajowej miejsca włączenia oraz warunków, które należy spełnić w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom dróg.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg oraz realizacji uzbrojenia technicznego po uzyskaniu zgody administratora dróg.

§ 11

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **EE** o powierzchni 0,03 ha z przeznaczeniem podstawowym pod realizację urządzeń elektroenergetycznych - stacji transformatorowej.

§ 12

Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **IT** o powierzchni 0,05 ha z przeznaczeniem podstawowym pod realizację urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków - oczyszczalni ścieków.

§ 13

1. **Przeznacza się na cele nierolnicze** grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,39 ha, w tym:
   - rola klasy IV b o powierzchni 1,12 ha,
   - pastwisko klasy IV o powierzchni 0,27 ha,

położone w kompleksach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U·KS, 2 MN, 3 MN, EE, IT, 1 KD, 2KD i 6 KD, na które uzyskano zgodę Wojewody Podlaskiego nr GKN.VI.77111-181/00 z dnia 31 maja 2000 roku.

2. **Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze** grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,13 ha, w tym:
   - rola klasy V o powierzchni 3,92 ha,
   - rola klasy VI o powierzchni 0, 21 ha,

położone w kompleksach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1 U·KS, 2 MN, 3 MN, EE, IT, 1 KD, 2KD i 6 KD.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14

Uchwałę Nr 72/XVI Rady Gminy Miastkowo z dnia 29. 03. 1993 roku, z późniejszymi zmianami w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, w części objętej niniejszą zmianą planu uchyla się.

§ 15

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

1) dla terenu określonego w § 7, oznaczonego na rysunku symbolem **1 UI·KS** - 30 % (trzydzieści procent),

2) dla terenów określonych w § 8 ust.1, oznaczonych symbolami **2 MN** i **3 MN** - 30 % (trzydzieści rocent),
3) dla terenów określonych w § 9 ust.1, oznaczonych symbolami **4 MR, 5 MR** i **6 MR** - 30 % (trzydzieści procent),
4) dla terenów określonych w § 10, § 11 i § 12 oznaczonych symbolami **KD MR, KL, KD, EE** i **IT** - 0% (zero procent).

§ 17

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Olszewski

Stwierdzam zgodność odpisu z oryginałem

URZĄD GMINY
18-413 MIASTKOWO
woj. podlaskie
tel. 086/17-48-78 fax 086/17-48-23

Z up. WÓJTA
Agnieszka Skupska
INSPEKTOR

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINA Miastkowo

wieś Rydzewo

- tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i usług

ZAŁĄCZNIK NR 1

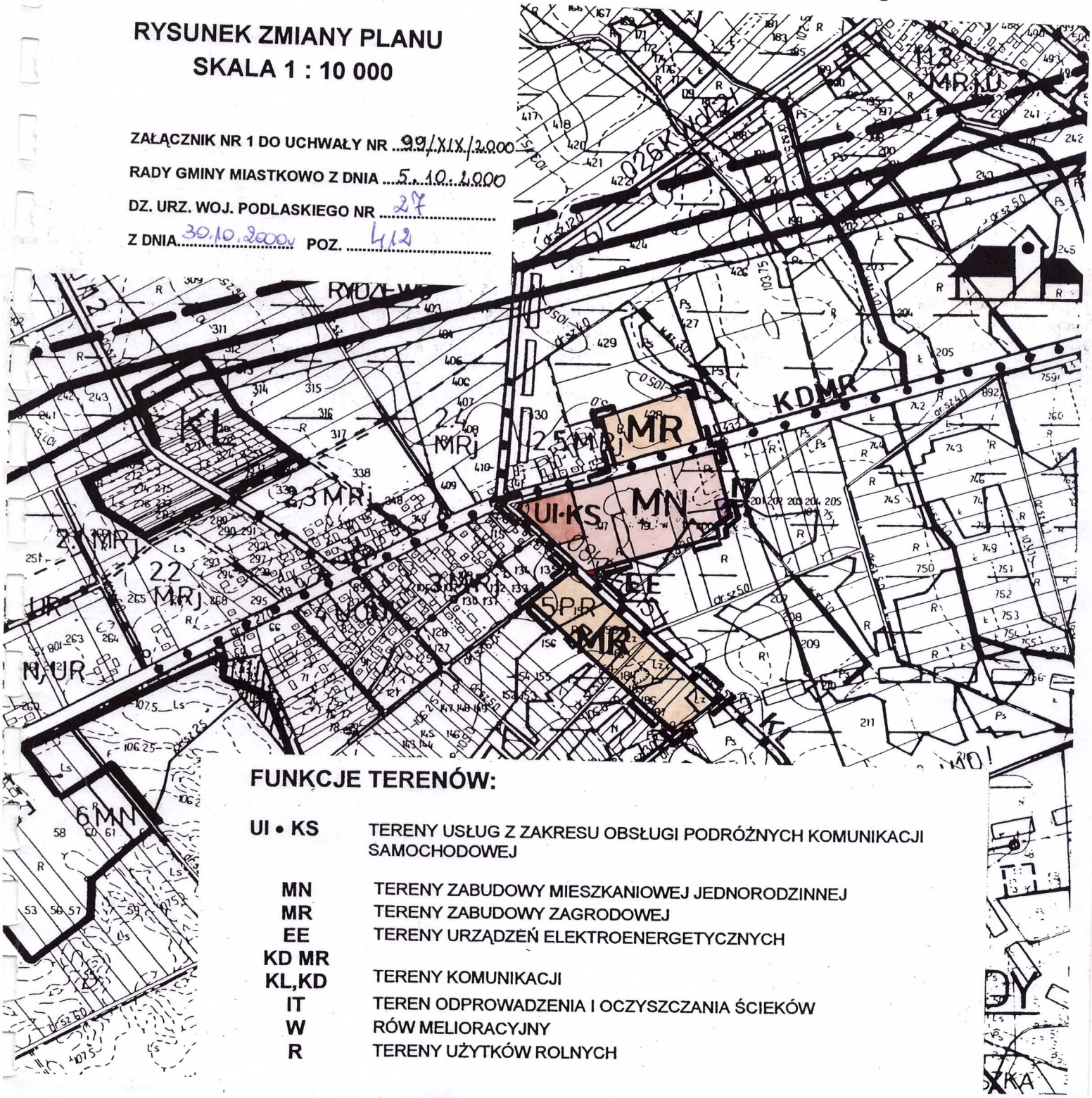
RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 99/XIX/2000

RADY GMINY MIASTKOWO Z DNIA 5.10.2000

DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO NR 27

Z DNIA 30.10.2000 POZ. 412



FUNKCJE TERENÓW:

UI • KS	TERENY USŁUG Z ZAKRESU OBSŁUGI PODRÓŻNYCH KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MR	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
EE	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
KD MR KL,KD	TERENY KOMUNIKACJI
IT	TEREN ODPROWADZENIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
W	RÓW MELIORACYJNY
R	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH