UCHWAŁA NR 41/IX/99

RADY GMINY W MIASTKOWIE

z dnia 16 sierpnia 1999 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622, z 1997 roku Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734 i Nr 123, poz. 775 oraz z 1998 roku Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126) oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1, pkt. 1, 2, 4, 8, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139, Dz. U. Nr 41, poz. 412) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z 1997 roku Nr 60, poz. 370, Nr 80, poz. 505, z 1998 roku Nr 106, poz. 668) Rada Gminy w Miastkowie na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 72/XVI/ Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku (Dz. Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz. 26 z 1993 roku, Nr 6, poz. 60 z 1994 roku, Nr 1, poz. 10 z 1997 roku, Nr 3, poz. 31 z 1998 roku, Nr 20, poz. 319 z 1999 roku), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 13,4 ha, położony w południowej części obrębu wsi Drogoszewo, którego granice wyznaczają:

- od strony północnej grunty rolne i droga krajowa nr 61 Warszawa-Łomża-Augustów,
- od strony zachodniej i wschodniej drogi dojazdowe i użytki rolne,
- od strony południowej użytki rolne.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

1/ przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego,

2/ wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenów eksploatacji kruszywa naturalnego.

3/ stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych przy minimalizacji konfliktów,

4/ ochrona interesów publicznych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

1/ tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.

2/ tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolami **K** i **KD**.

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1/ **rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000** stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu,

2/ **rysunek planu w skali 1 : 2 000** stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

a/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

b/ nieprzekraczalna linia zabudowy i eksploatacji kruszywa naturalnego,

c/ zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

1/ rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do Uchwały,

2/ przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

3/ filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu wyznaczający zasięg oddziaływania kopalni na środowisko.

ROZDZIAL II - USTALENIA SZCZEGÓLOWE

§ 6

Przeznacza się grunty rolne o glebach pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 13,4 ha, w tym klasy V - 10,1 ha i klasy VI - 3,3 ha, na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 7

1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

1 PE o powierzchni około **10,9 ha,**

2 PE o powierzchni około **1,9 ha**

z przeznaczeniem podstawowym pod **eksploatację kruszywa naturalnego**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ ochronę drogi krajowej nr 61 poprzez zachowanie filara ochronnego o szerokości 25 m od krawędzi jezdni,

2/ ochronę dróg dojazdowych oraz gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów ochronnych zgodnie z przepisami szczególnymi,

3/ obowiązek wygrodzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,

4/ eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz z planem ruchu kopalni,

5/ obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych,

6/ obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KD. Lokalizacja wjazdu na teren kopalni w odległości minimum 20 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej nr 61,

7/ dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów kubaturowych związanych z funkcjonowaniem kopalni,

8/ przystosowanie oświetlenia zewnętrznego kopalni do zaciemniania i wygaszania.

§ 8

Ustala się linie rozgraniczające dróg dojazdowych:

01 KD w pasie o szerokości 12,0 - 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu,

02 KD i 03 KD w pasach o szerokościach 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu.

§ 9

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi krajowej nr 61 w odległości 25 m od krawędzi jezdni.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Uchwałę Nr 72/XVI/ Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu, **uchyla się.**

§ 11

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miastkowo.

§ 12

Ustala się **jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości** w wysokości :

1/ dla terenów wymienionych w § 7 - 30 % (słownie: trzydzieści procent).,

2/ dla terenów wymienionych w § 8 - 0 % (słownie: zero procent).

§ 13

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olszewski

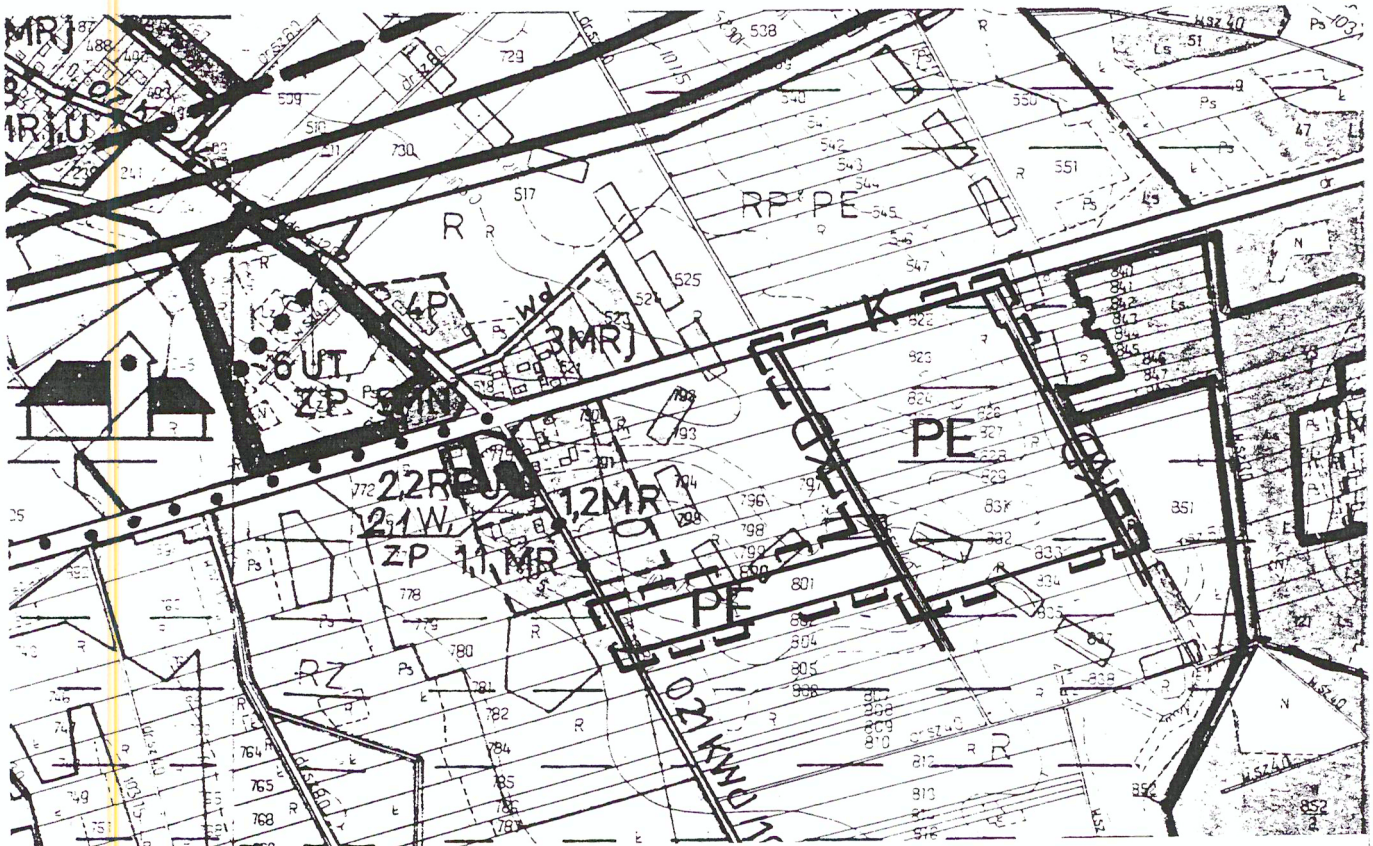
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO

WIEŚ DROGOSZEWO - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 41/IX/99 RADY GMINY W MIASTKOWIE
Z DNIA 16 sierpnia 1999 ROKU OPUBLIKOWANEJ W DZ. URZ. WOJ. PODLASKIEGO
NR 33 POZ. 528 Z DNIA 14.10 1999 R.



LEGENDA

FUNKCJE TERENÓW

PE	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
R	TERENY ROLNE

USTALENIA REGULACYJNE

GRANICE OPRACOWANIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH