U C H W A Ł A Nr 148)XXXV)98
RADY GMINY W MIASTKOWIE
z dnia 18 marca 1998 roku

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA ... ŁOMŻYŃSKIEGO
18-400 Łomża, ul. ... ska 141A
NIP 718-...-24-90

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 , z 1996 r. Nr 106, poz. 496, z 1997 r. Nr 111, poz. 726) **Rada Gminy na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo zatwierdzonego uchwałą Nr 72)XVI Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku (Dz.Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz.26 z dnia 26 kwietnia 1993 r.) oraz uchwałą Nr 110)XXIX Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 maja 1994 r.(Dz.Urz.Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz.60 z dnia 28 czerwca 1994 r.) zwaną dalej zmianą planu.**

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje :

obszar o powierzchni 11,80 ha położony na gruntach wsi Czartoria gmina Miastkowo, którego granice wyznaczają :

- od strony zachodniej istniejąca droga gminna do wsi Jankowo ,
- od strony południowej kompleks leśny,
- od strony wschodniej granica administracyjna wsi Czartoria i wsi Korytki Leśne,
- od strony północnej tereny użytków rolnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :

1) wyznaczenie terenu pod rozbudowę gminnego wysypiska odpadów komunalnych ,
2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wysypiska ,
3) zapewnienie ochrony środowiska przy organizacji i funkcjonowaniu wysypiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1) teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych , oznaczony na rysunku planu symbolem NUw,
2) tereny komunikacji , oznaczone na rysunku planu symbolem KWd.

§ 4

Integralną częścią planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej uchwały:

1. Rysunek zmiany planu w skali 1: 10.000 stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenie graficzne przeznaczenia terenu oraz granic opracowania jest obowiązującym ustaleniem planu.
2. Rysunek planu w skali 1: 1000 , stanowiący załącznik Nr 2 , na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :
   1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
   2) zasady obsługi komunikacyjnej,
   3) strefa izolująca kompleks leśny,
   4) nieprzekraczalna linia ogrodzenia.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO ROLNE
BIURA PLANO
18-400 Łomża, ul. Zawadzka 141A
NIP 718-[illegible]-24-90

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do uchwały.
2. Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie , które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi .

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się obszar oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NUw o powierzchni 11,80 ha z przeznaczeniem podstawowym pod gminne wysypisko odpadów komunalnych.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 , ustala się następujące zasady zagospodarowania :
   1) ustala się następujący podział na tereny o różnym sposobie użytkowania :
   a) teren byłego składowania odpadów - oznaczony na rysunku planu symbolem 1 w której obowiązuje jako kierunek rekultywacji zalesienia oraz zakaz dalszego gromadzenia odpadów ,
   b) teren istniejącego składowiska odpadów - oznaczony na rysunku planu symbolem 2 , w trakcie eksploatacji, do rekultywacji po jej zakończeniu , jako kierunek rekultywacji obowiązuje zalesienie ,
   c) teren projektowanej rozbudowy składowiska odpadów - oznaczony na rysunku planu symbolem 3 , w obrębie którego wyznaczono strefę izolującą kompleks leśny z zakazem składowania odpadów,

2) ustala się granicę strefy izolującej w odległości 100 m od istniejącego kompleksu leśnego,
3) obowiązek wygrodzenia terenu wysypiska ogrodzeniem trwałym o wysokości min.2,0 m,
4) obowiązek wykonania izolacji podłoża gruntu w celu ochrony wód gruntowych ,
5) obowiązek zabezpieczenia terenów leśnych przed dewastacją i pożarem ,
6) obowiązek zainstalowania urządzeń kontrolujących oddziaływanie wysypiska na środowisko ,
7) obowiązek pełnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wysypiska przez zalesienie,
8) w zakresie obsługi komunikacyjnej :
   a) komunikacja zewnętrzna z istniejącej drogi gminnej , oznaczonej na rysunku planu symbolem KWd w pasie o istniejącej szerokości,
   b) komunikacja wewnętrzna wykonana z płyt betonowych ,
9) w zakresie uzbrojenia technicznego :
   a) zaopatrzenie w wodę dla celów sanitarnych z własnego ujęcia,
   b) zaopatrzenie w energię cieplną własnego źródła (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna)
   c) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
   d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

§ 8

Teren oznaczony symbolem R pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

§ 9

Teren oznaczony symbolem RL pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu leśnym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10

Uchwałę Nr 72)XVI Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo , w części dotyczącej ustaleń , objętej niniejszą zmianą planu uchyla się .

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSP[illegible] BIUR[illegible] 19-400 [illegible], ul. Poznańska 141A
NIP 716-00[illegible]-24-90

§ 12

Zgodnie z art. 36, ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości - 0 %.

§ 13

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego .

Przewodniczący Rady Gminy

Edmund Stepnowski

POWIATOWY ZESPÓŁ PROJEKT[illegible]
BIURA PLANOWA[illegible]
18-400 Łomża, ul. [illegible] 141A
NIP 718-[illegible]-24-90