POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

U C H W A Ł A NR 103)XXVI)96
RADY GMINY W MIASTKOWIE
z dnia 30 grudnia 1996 roku

w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z 1994 roku) Rada Gminy Miastkowo na wniosek Zarządu Gminy uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo zatwierdzonego Uchwałą Nr 72/XVI Rady Gminy Miastkowo z dnia 29 marca 1993 Roku (Dz.Urz. Województwa Łomżyńskiego Nr 6, poz. 26 z dnia 26. 04. 1993 roku) z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni 10,20 ha, położony w południowo - zachodniej części wsi Zaruzie - działki nr : 453, 454, 455/1 i 455/2, którego granice wyznaczają :

- od strony wschodniej droga dojazdowa mająca połączenie z drogą krajową nr 61 relacji Ostrołęka - Łomża,
- z pozostałych stron użytki rolne.

Granicę zachodnią i północno - zachodnią stanowi granica administracyjna wsi Gałkówka.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest :

1. Wykorzystanie zasobów środowiska przyrodniczego poprzez określenie terenu górniczego pod eksploatację kruszywa naturalnego.
2. Stworzenie podstaw do działalności podmiotów gospodarczych.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1. Tereny eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczone na rysunku planu symbolem **PE**.
2. Tereny komunikacji oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**.

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

§ 4

Integralną częścią zmiany planu są rysunki stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały:

1. **Rysunek zmiany planu w skali 1 : 10 000** stanowiący załącznik Nr 1, na którym oznaczenia graficzne granic opracowania oraz przeznaczenia terenów są obowiązującymi ustaleniami planu,

2. **Rysunek planu w skali 1 : 1 000** stanowiący załącznik Nr 2, na którym następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu :

1/ przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach,

2/ nieprzekraczalne granice eksploatacji kruszywa naturalnego (granice filarów ochronnych),

3/ granice stref ochrony obiektów zabytkowych,

4/ zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o :

1. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunki na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.

2. **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

3. **Filarze ochronnym** - należy przez to rozumieć pas terenu niezbędny dla bezpieczeństwa i właściwego funkcjonowania sąsiadujących elementów zagospodarowania.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **PE o powierzchni 10,00 ha z przeznaczeniem podstawowym pod eksploatację kruszywa naturalnego.**

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1/ ochronę drogi dojazdowej, obiektów zabytkowych oraz gruntów rolnych poprzez zachowanie filarów ochronnych :

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

- od drogi - 3 m,
- od obiektów zabytkowych - 6 m,
- od gruntów rolnych - 6 m,

2/ obowiązek wygrodzenia terenów kopalni kruszywa trwałym ogrodzeniem,

3/ eksploatację kopaliny zgodnie z projektem zagospodarowania złoża oraz z planem ruchu kopalni,

4/ zapewnienie dojazdu do obiektów zabytkowych,

5/ wszelka działalność budowlana w strefach ochrony obiektów zabytkowych winna być uzgadniana z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

6/ obowiązek rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych z przeznaczeniem pod zalesienie.

§ 7

Ustala się linie rozgraniczające drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** w pasie o szerokości minimum 8 m z poszerzeniem pasa w kierunku zachodnim z zastrzeżeniem § 8.

§ 8

Uściślenie szerokości lini rozgraniczających oraz sposób włączenia ruchu na drogę nr 61 w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu po akceptacji administratora drogi.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE

§ 9

Uchyla się

Uchwałę Nr 72/XVI Rady Gminy w Miastkowie z dnia 29 marca 1993 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo z późniejszymi zmianami, w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 10

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Miastkowo.

§ 11

Zgodnie z art. 36, ust. 3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się **jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości** w wysokości :

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZ... GO
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

1/ dla terenu wymienionego w § 6 - 30 %
2/ dla terenu wymienionego w § 7 - 0 %

§12

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łomżyńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Edmund Stępnowski

POMOCNICZY ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY
GOSPODARSTWO POMOCNICZE WOJEWÓDZKIEGO
BIURA PLANOWANIA PRZ[illegible]
18-400 Łomża, ul. Poznańska 141A
NIP 718-005-24-90

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIASTKOWO

WIEŚ ZARUZIE - TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 103/XXVI/96

RADY GMINY W MIASTKOWIE Z DNIA 30.12. 1996 R.

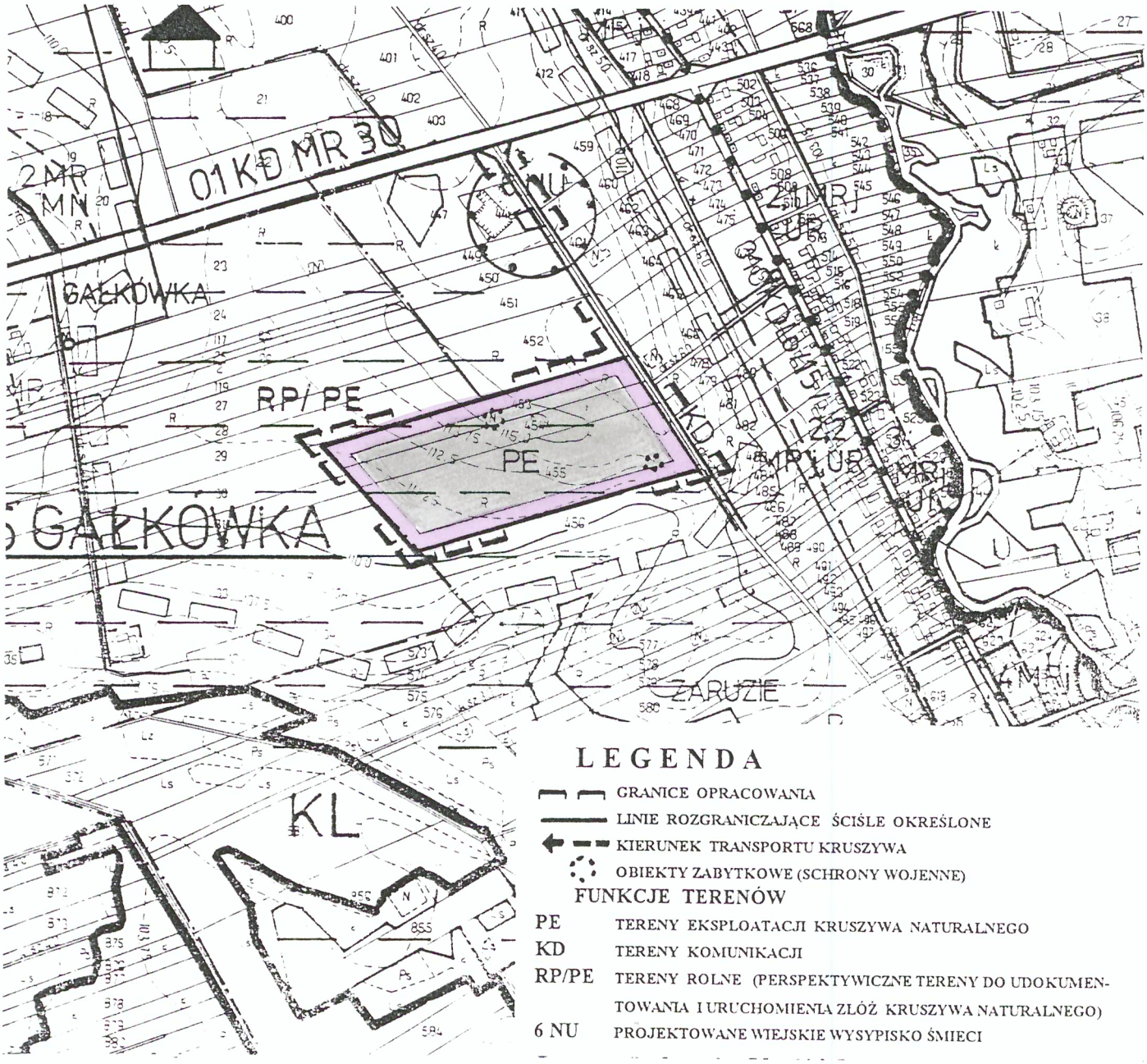
PROJEKT BYŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

W URZĘDZIE GMINY W DNIACH OD 31.10.

DO 20.11. 1996 ROKU

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 10 000



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE ŚCIŚLE OKREŚLONE
- KIERUNEK TRANSPORTU KRUSZYWA
- OBIEKTY ZABYTKOWE (SCHRONY WOJENNE)

FUNKCJE TERENÓW

PE	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
KD	TERENY KOMUNIKACJI
RP/PE	TERENY ROLNE (PERSPEKTYWICZNE TERENY DO UDOKUMENTOWANIA I URUCHOMIENIA ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO)
6 NU	PROJEKTOWANE WIEJSKIE WYSYPISKO ŚMIECI