# DZIENNIK URZĘDOWY
## WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 5 marca 2024 r.

Poz. 2015


**UCHWAŁA NR LXXXII/511/24**
**RADY GMINY BRÓJCE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029) oraz art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr LXVIII/430/23 Rady Gminy Brójce z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce, przyjętego Uchwałą Nr LXVII/373/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r., Rada Gminy Brójce uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

**§ 3.** 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Plan nie zawiera ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak sporządzonego audytu krajobrazowego dla obszaru województwa.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury;

2) **usługach –** należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi, w tym obejmującą funkcje: handlu, rzemieślnicze, turystyki, gastronomii, zdrowia i pomocy społecznej, nauki, edukacji, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, kultu religijnego, bezpieczeństwa i porządku publicznego, biurowe i administracji, a także urządzenia budowlane związane z tą działalnością;

3) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 3 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej).

**§ 5.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) zieleń izolacyjna;

6) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej;

7) przeznaczenie terenu o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem liczbowo-literowym: **U** – teren usług.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

## Rozdział 2.
## Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

**§ 7.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

3) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku realizacji usług podlegających ochronie akustycznej w granicach terenu oznaczonego symbolem 1U.

4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym;

5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi, poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz zanieczyszczania światłem;

6) obszar oddziaływania inwestycji nie może wykraczać poza granice działki budowlanej na której się znajduje;

7) obsługa komunikacyjna i parkingowa dla usług nie może powodować uciążliwości związanych z hałasem i drganiami dla zabudowy mieszkaniowej występującej w sąsiedztwie.

**§ 8.** W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem §10,

   b) jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenu nie stanowią inaczej, wysokość budowli do 30,0 m;

3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji, liczbę miejsc do parkowania samochodów:

   a) dla usług – minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków,

   b) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 $m^2$ powierzchni użytkowej budynków.

**§ 9.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;

4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, powiększania istniejących działek celem poprawy istniejącego zagospodarowania (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 10.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, do granicy obszaru objętego planem, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m.

**§ 11.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez:

1) drogę gminną, klasy dojazdowej – ul. Przemysłową, przebiegającą poza obszarem objętym planem,

2) drogę gminną, klasy lokalnej – ul. Dolną, przebiegającą poza obszarem objętym planem.

**§ 12.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

   a) zasilanie w wodę z sieci wodociągowej,

   b) budowę sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, z zastrzeżeniem lit. c,

   c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

   a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej,

   b) budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: odprowadzanie bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej lub do sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 250 mm, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

   a) zasilanie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit. c,

   b) budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 25 mm,

   c) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

   a) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

   b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych w granicach planu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. d,

   d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. c,

c) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

**§ 13.** W zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem niniejszego planu: nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu.

## Rozdział 3.
## Ustalenia szczegółowe

**§ 14.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** ustala się:

1) przeznaczenie – teren usług;

2) zakaz lokalizacji: usług handlu wielkopowierzchniowego;

3) możliwość lokalizacji: budynków gospodarczych i garażowych wbudowanych lub wolno stojących;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 2,1 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków: do 20,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dowolne;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 5000 $m^2$,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 50,0 m;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem, bezpośrednio do niego przylegających: ul. Przemysłowej i ul. Dolnej.

## Rozdział 4.
## Ustalenia końcowe

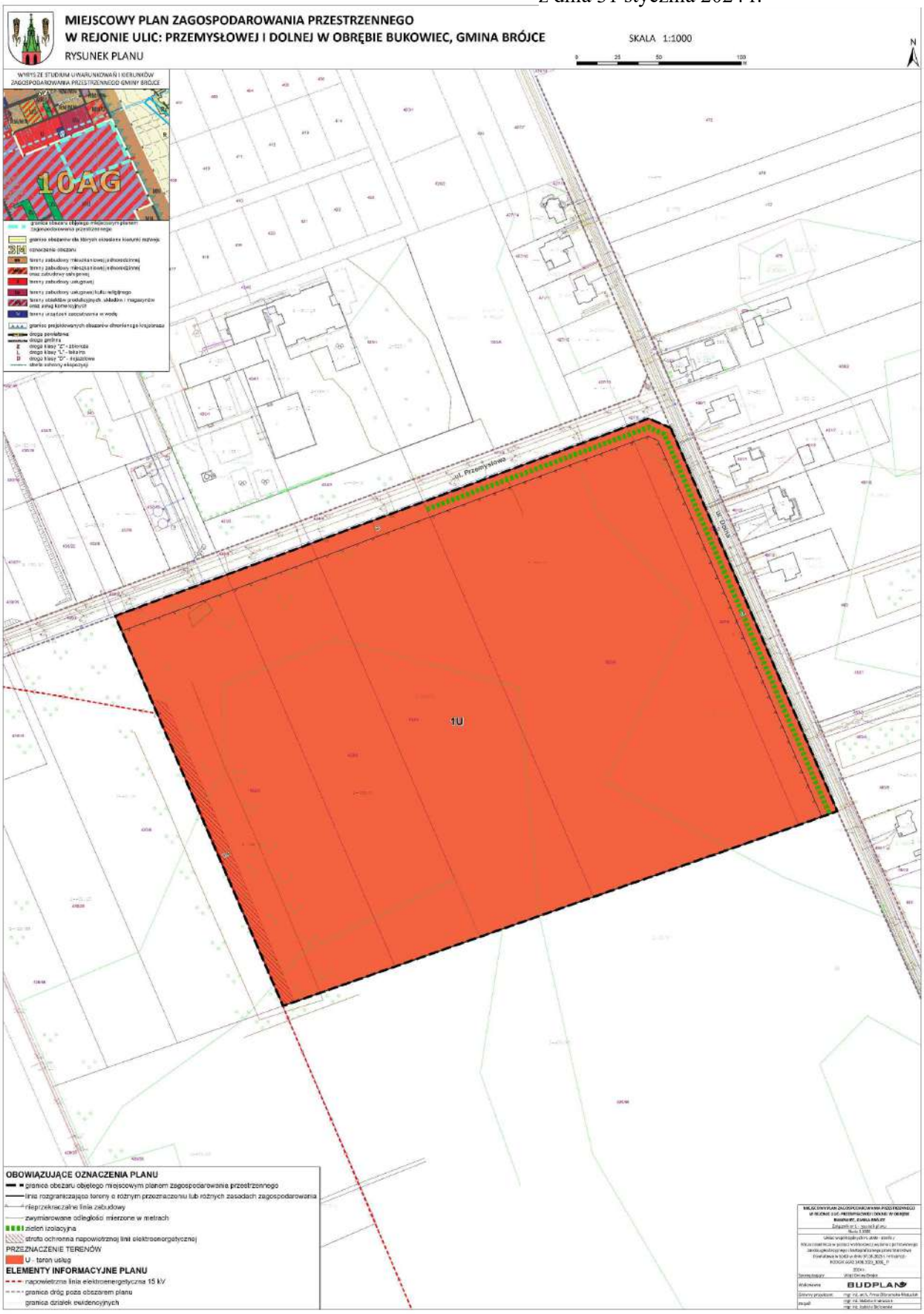
**§ 15.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

**§ 16.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brójce

**Urszula Brdoń**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXII/511/24
Rady Gminy Brójce
z dnia 31 stycznia 2024 r.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
**W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I DOLNEJ W OBRĘBIE BUKOWIEC, GMINA BRÓJCE**
RYSUNEK PLANU

## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- zieleń izolacyjna
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

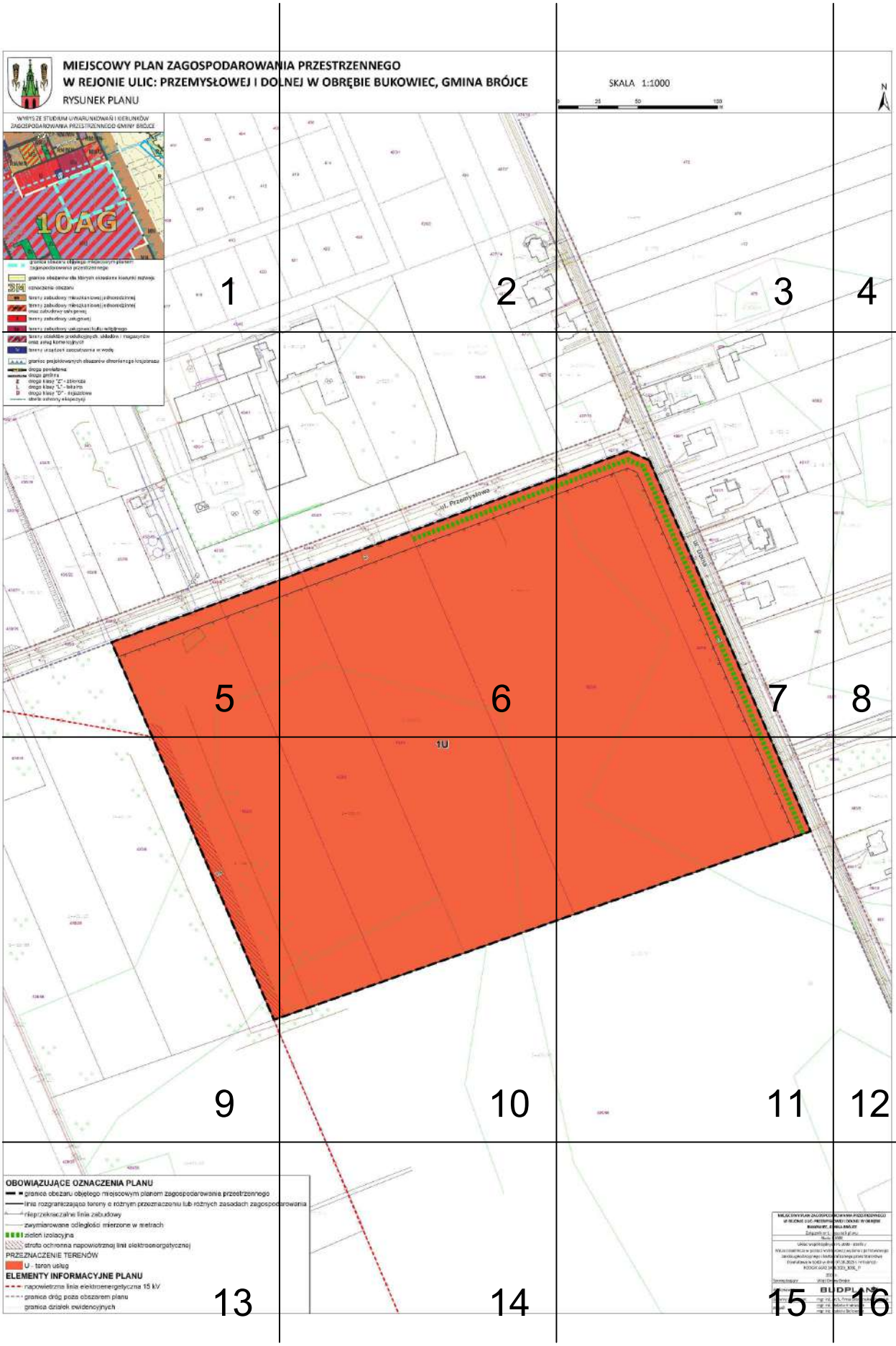
- U - teren usług

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

- napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
- granica dróg poza obszarem planu
- granica działek ewidencyjnych

SKALA 1:1000

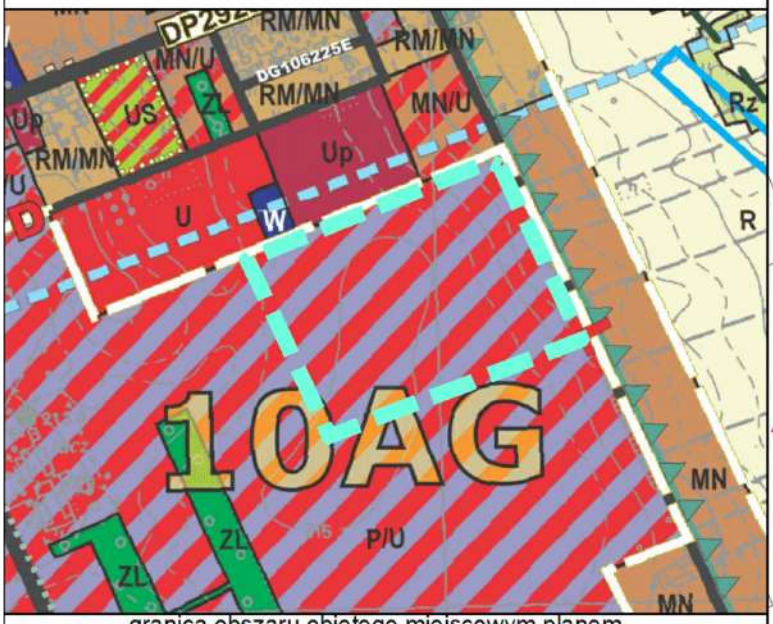
0 25 50 100 m


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I DOLNEJ W OBRĘBIE BUKOWIEC, GMINA BRÓJCE
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRÓJCE
10AG
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
1U
ul. Przemysłowa
ul. Dolna
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU
granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalna linia zabudowy
zwymiarowane odległości mierzone w metrach
zieleń izolacyjna
strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej
PRZEZNACZENIE TERENÓW
U - teren usług
ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU
napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV
granice dróg poza obszarem planu
granice działek ewidencyjnych
BUDPLAN

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWAN
# W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁOWEJ I DO

## RYSUNEK PLANU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRÓJCE







granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

granice obszarów dla których okreslono kierunki rozwoju

3M oznaczenie obszaru

MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej

U tereny zabudowy usługowej

Up tereny zabudowy usługowej kultu religijnego

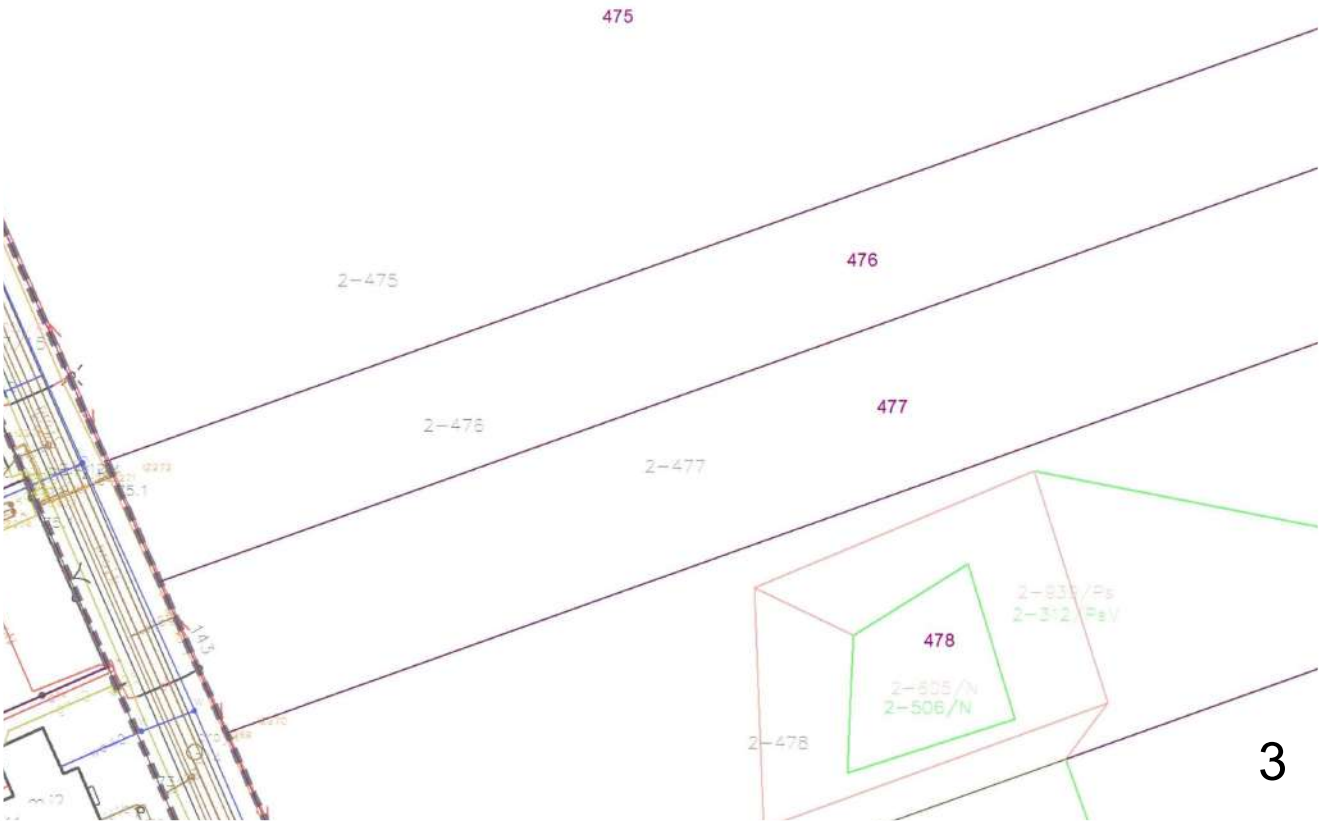
1

# IIA PRZESTRZENNEGO
# LNEJ W OBRĘBIE BUKOWIEC, GMINA BRÓJCE

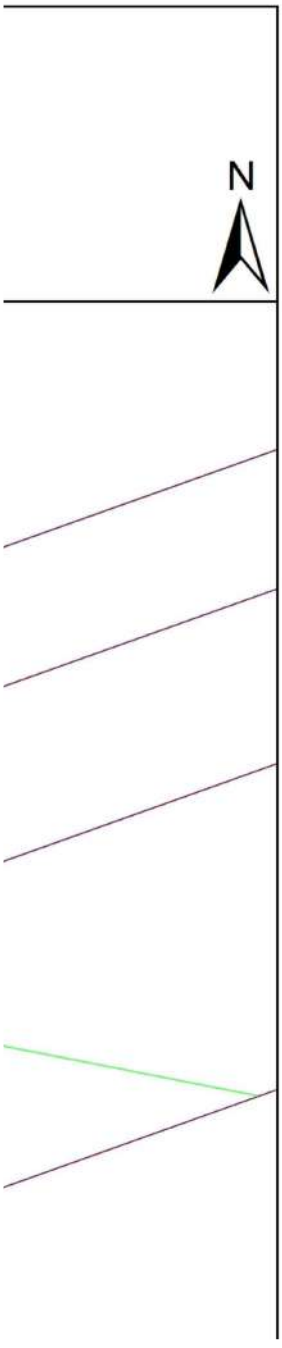


SKALA 1:1000

0 25 50 100 m

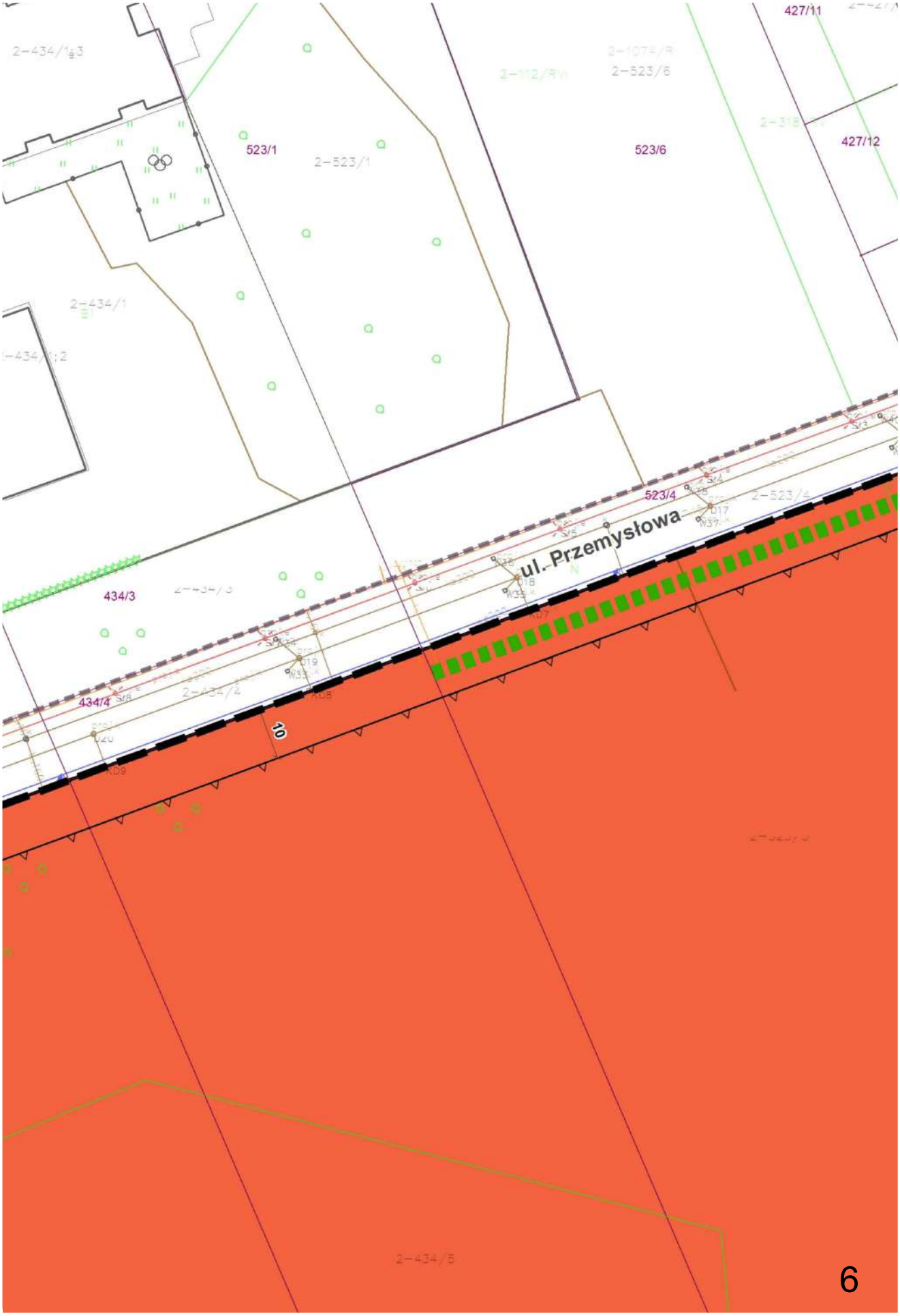



3

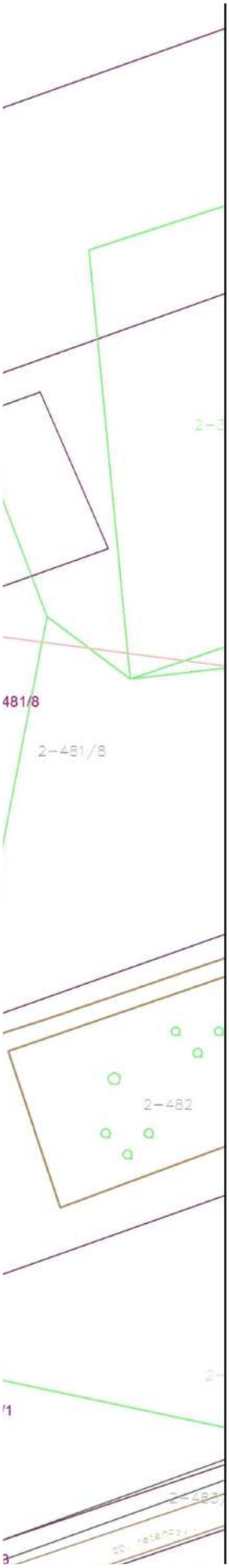



4

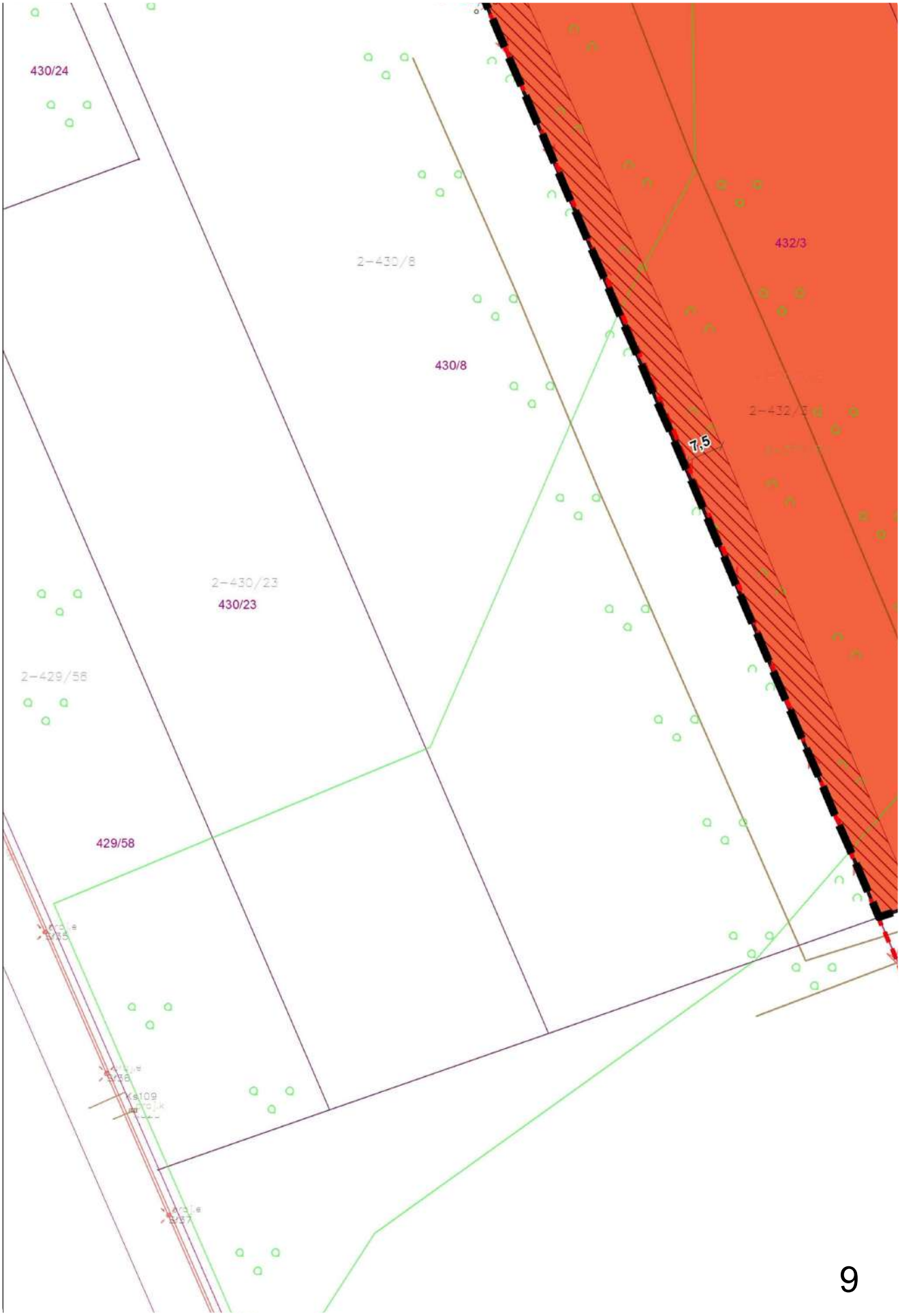

PU
tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług komercyjnych
W
tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
granice projektowanych obszarów chronionego krajobrazu
droga powiatowa
droga gminna
Z droga klasy "Z" - zbiorcza
L droga klasy "L" - lokalna
D droga klasy "D" - dojazdowa
strefa ochrony ekspozycji
430/16
940
432/5
430/19
430/18
432/10
433/3
432/9
432/8
430/22
433/4
430/21
432/2
430/20
430/7
434/1
433/1
5


427/11
427/12
523/1
523/6
523/4
434/3
434/4
ul. Przemysłowa
10
6

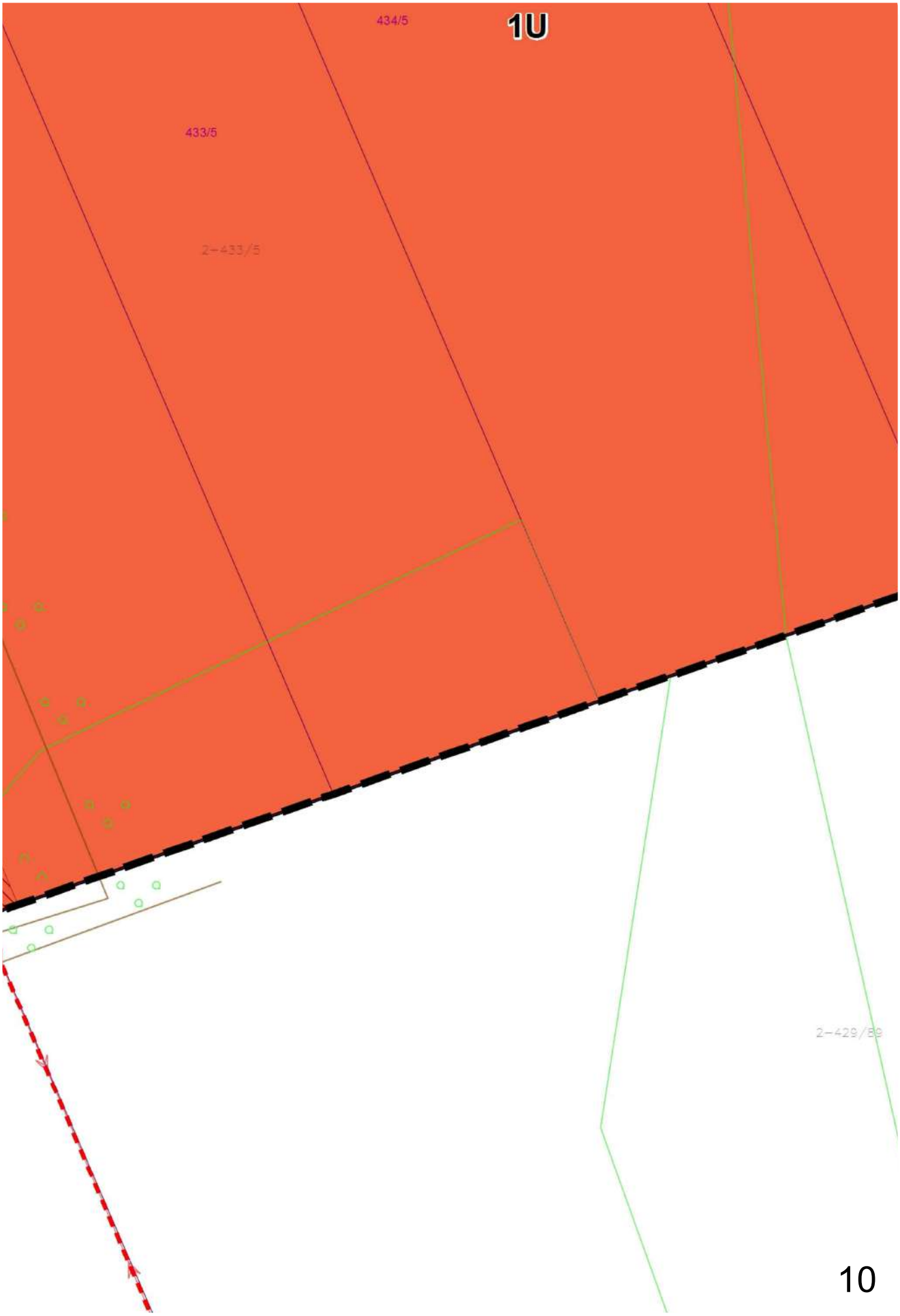

479
2-479
520
480/2
427/13
480/1
2-480/1
2-480/2
427/5
481/7
2-481/7
481/5
481/1
481/2
ul. Dolina
481/3
2-481/3
482
10
427/6
523/5
7



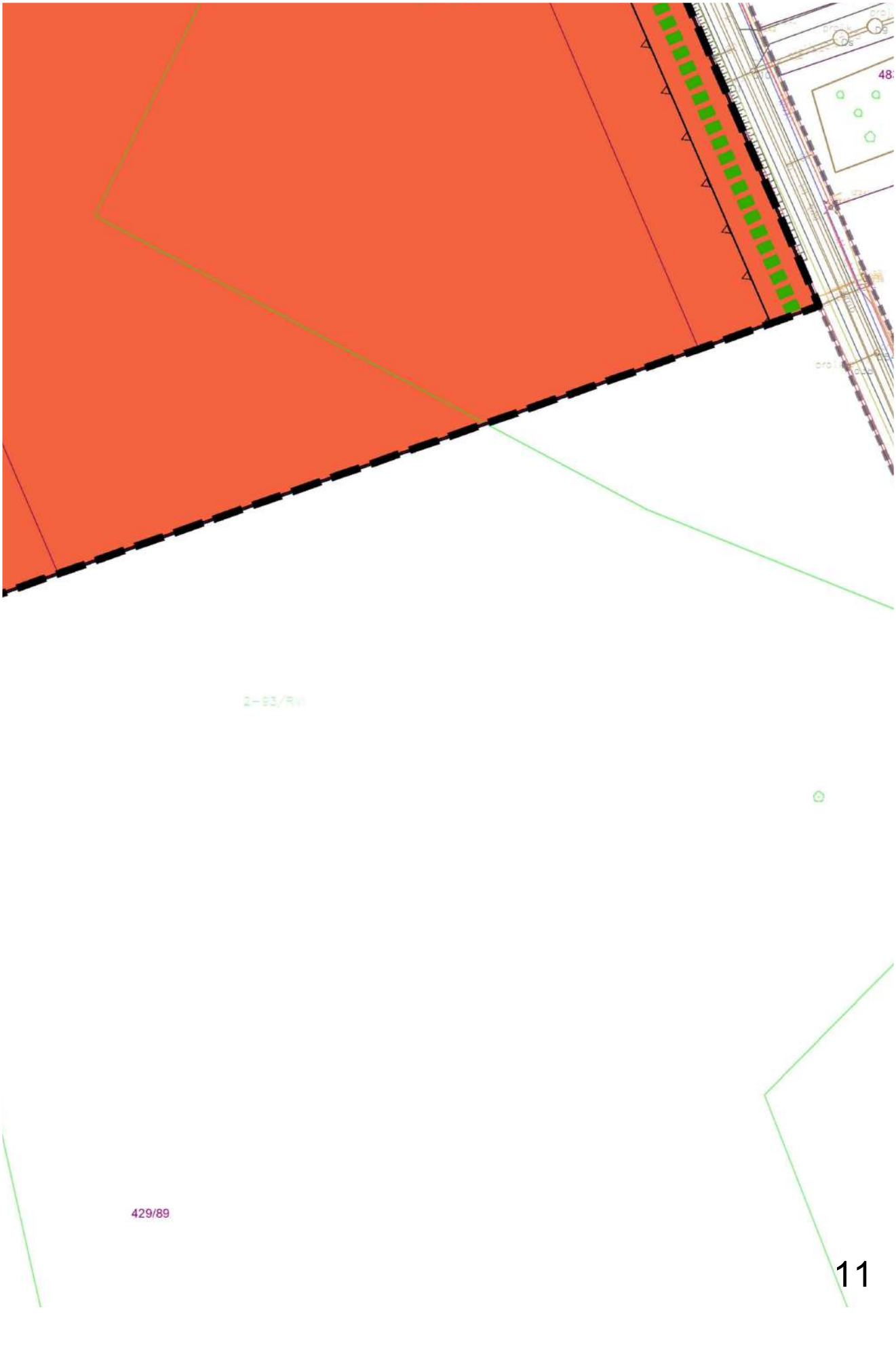

8

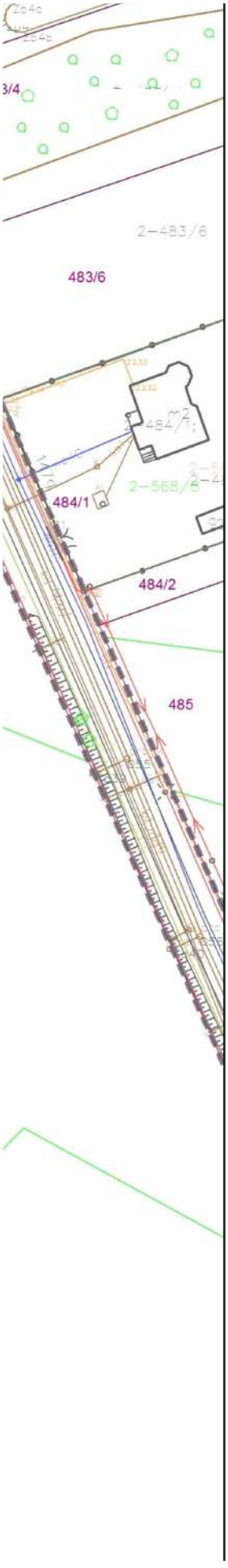


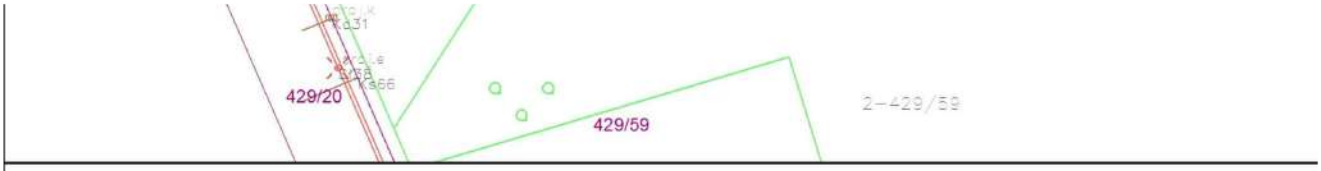

9




10


429/89
11


3/4
2-483/6
483/6
484/1
2-568/6
484/2
485




## OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospod

nieprzekraczalna linia zabudowy

zwymiarowane odległości mierzone w metrach

zieleń izolacyjna

strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej

PRZEZNACZENIE TERENÓW

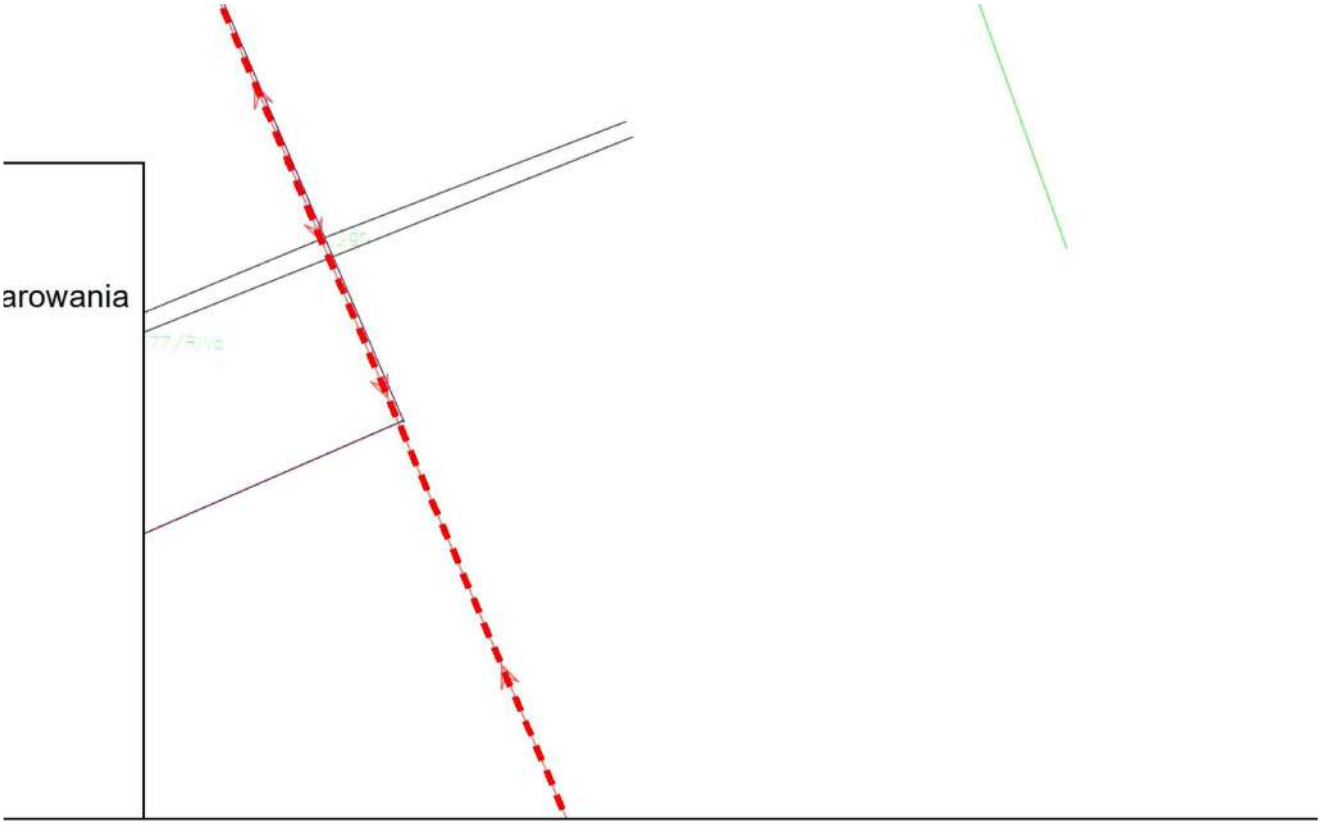
U - teren usług

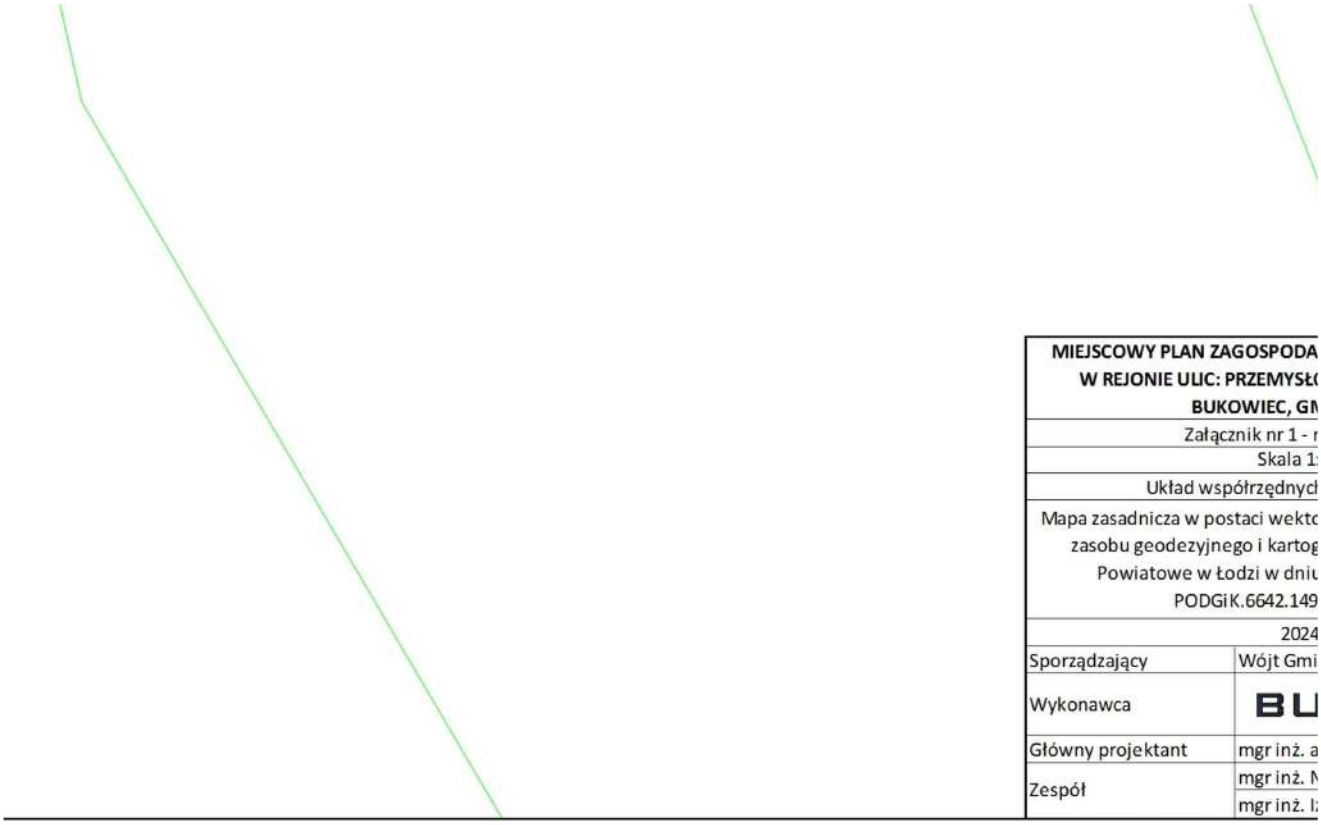
## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV

granica dróg poza obszarem planu

granica działek ewidencyjnych


arowania



| | |
|---|---|
| **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODA** | |
| **W REJONIE ULIC: PRZEMYSŁ** | |
| **BUKOWIEC, GM** | |
| Załącznik nr 1 - r | |
| Skala 1: | |
| Układ współrzędnych | |
| Mapa zasadnicza w postaci wekto | |
| zasobu geodezyjnego i kartog | |
| Powiatowe w Łodzi w dniu | |
| PODGiK.6642.149 | |
| 2024 | |
| Sporządzający | Wójt Gmi |
| Wykonawca | BU |
| Główny projektant | mgr inż. a |
| Zespół | mgr inż. M |
| | mgr inż. I: |


ROWANIA PRZESTRZENNEGO
OWEJ I DOLNEJ W OBRĘBIE
MINA BRÓJCE
ysunek planu
1000
PL-2000 - strefa 7
rowej wydana z państwowego
raficznego przez Starostwo
07.08.2023 r. nr licencji:
8.2023_1006_P
r.
ny Brójce
DPLAN
rch. Anna Olbromska-Matusiak
latalia Andraszek
abela Bielowska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXXII/511/24

Rady Gminy Brójce

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 listopada 2023 r. do 13 grudnia 2023 r., uwagi można było wnosić do dnia 27 grudnia 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), do Wójta Gminy Brójce uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXXII/511/24

Rady Gminy Brójce

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce nie przewiduje realizacji nowych docelowo gminnych dróg publicznych. Procedowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej i Dolnej w obrębie Bukowiec, gmina Brójce nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXXII/511/24
Rady Gminy Brójce
z dnia 31 stycznia 2024 r.
Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne**