DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

Łódź, dnia 21 czerwca 2023 r.

Poz. 5160

UCHWAŁA NR LXIX/438/23
RADY GMINY BRÓJCE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XXXVII/231/21 Rady Gminy Brójce z dnia 6 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce, zmienioną Uchwałą Nr LXI/375/22 Rady Gminy Brójce z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce, przyjętego Uchwałą Nr LXVII/373/2018 Rady Gminy Brójce z dnia 26 października 2018 r., Rada Gminy Brójce uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granicę obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu symbolem graficznym.

§ 3. 1. W planie ustala się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

4) zasady kształtowania krajobrazu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

8) granice i sposoby, zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;

13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości;

16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów, zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) krajobrazów priorytetowych;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12;

2) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej połaciach, o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 12;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed te linie do 1,5 m balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;

5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie dominujące na danym terenie, to jest obejmujące nie mniej niż 60% sumy powierzchni użytkowej budynków na działce budowlanej lub obejmujące nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu bez możliwości zabudowy;

6) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną m.in. w obiektach wolno stojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności metodami nieprzemysłowymi;

7) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, odbudową, przebudową, nadbudową, eksploatacją i rozbiórką linii elektroenergetycznej;

8) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, w której gatunki zimozielone powinny stanowić minimum 80% nasadzeń, o minimalnej szerokości 3 m i docelowej wysokości minimum 5 m, tworzący barierę wizualną i akustyczną, z możliwością przerwania w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. obiektów infrastruktury technicznej);

9) **działce, która bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej nie może stanowić działki budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę, która dla realizacji inwestycji budowlanej (zależnie do rodzaju inwestycji) wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej odpowiedniego do jej przeznaczenia i sposobu użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej;

10) **nadzorze archeologicznym** – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;

5) zieleń izolacyjna;

6) granica strefy ochrony archeologicznej;

7) obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;

8) budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;

9) działka, która bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej nie może stanowić działki budowlanej;

10) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV;

11) strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV;

12) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

13) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;

14) przeznaczenie terenów o różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami liczbowo-literowymi, w tym:

a) **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,

d) **RMn** – tereny zabudowy zagrodowej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej,

f) **U** – teren usług,

g) **UKr** – teren usług kultu religijnego,

h) **UO/US** – teren usług oświaty lub sportu i rekreacji,

i) **PU** – tereny produkcji, składów, magazynów lub usług,

j) **IW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągowej,

k) **R** – tereny rolnicze, łąki, pastwiska,

l) **ZC** – teren cmentarza,

m) **ZCz** – teren cmentarza zamkniętego,

n) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

o) **ZL** – tereny lasów,

p) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej,

q) **KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,

r) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,

s) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,

t) **KDW** – teren drogi wewnętrznej.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, w tym wynikające z przepisów odrębnych, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu ustala się:

1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

2) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, celem powiększania istniejących działek;

3) zakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób umożliwiający naturalny spływ wód opadowych na sąsiednie działki budowlane.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

a) MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

b) MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) MNU – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

d) UO/US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) RMn – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej,

f) RM – jak dla terenów zabudowy zagrodowej;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;

3) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;

4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: GZWP 401 Niecka Łódzka, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;

5) uwzględnienie występowania udokumentowanych ujęć wód podziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały;

6) nakaz utrzymania istniejących rowów melioracyjnych i odwadniających, z dopuszczeniem prowadzenia w ich obrębie robót budowlanych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego, z jednoczesnym nakazem zachowania ciągłości rowu.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1) ochronę obszaru wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym – Cmentarz ewangelicko-augsburski (zamknięty), dla którego ustala się nakaz zachowania cmentarza, w tym pozostałości nagrobków i istniejącego drzewostanu, jego porządkowanie i rewaloryzację poprzez zagospodarowanie pod zieleń urządzoną;

2) ochronę budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:

a) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Brzezińska 4,

b) budynek gospodarczy – Wola Rakowa, Kręta 30,

c) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Kręta 44,

d) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Nowiny 1,

e) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Nowiny 48,

f) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Południowa 3,

g) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Południowa 5,

h) budynek gospodarczy – Wola Rakowa, Południowa 5,

i) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Południowa 21,

j) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Południowa 52,

k) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Szkolna 4,

l) budynek gospodarczy – Wola Rakowa, Tuszyńska 23,

m) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Tuszyńska 33,

n) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Tuszyńska 35,

o) stodoła – Wola Rakowa, Tuszyńska 35,

p) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Tuszyńska 43,

q) budynek mieszkalny – Wola Rakowa, Tuszyńska 45;

3) dla budynków, o których mowa w pkt 2, ustala się:

a) zachowanie gabarytów budynku, kształtu dachu, detalu, proporcji otworów zewnętrznych i form zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej oraz kolorystyki elewacji,

b) zachowanie historycznej kompozycji obiektu z uwzględnieniem cech wymienionych w pkt 1 z dopuszczeniem przekształceń mających na celu dostosowanie obiektu do współczesnych standardów użytkowych,

c) nakaz zachowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych: kamień, drewno, cegła,

d) zakaz zewnętrznego docieplenia budynków,

e) zakaz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności anten telewizyjnych, klimatyzatorów, instalacji solarnych i skrzynek na elewacjach frontowych i połaciach dachowych budynków;

4) dla budynków, o których mowa w pkt 2, w przypadku wykreślenia z Gminnej Ewidencji Zabytków, ustalenia przyjęte w pkt 3 nie obowiązują w odniesieniu do tego obiektu;

5) na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego – stanowisko archeologiczne (AZP 68-53/5) oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru

dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;

6) wprowadza się strefę ochrony archeologicznej, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, w której nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:

1) wskazuje się strefę sanitarną 50 m od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;

2) wskazuje się strefę sanitarną 150 m od cmentarza, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu cmentarzy i chowania zmarłych;

3) wskazuje się strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się przestrzeń publiczną w liniach rozgraniczających teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, gdzie ustala się nakaz kształtowania uporządkowanej kompozycji w zakresie układu zieleni.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 8MN określa się działkę, która bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej nie może stanowić działki budowlanej;

3) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:

   a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem lit. b i §13,

   b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy możliwość ich przebudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, jeżeli zachowane zostaną ustalenia przepisów odrębnych oraz ustalenia szczegółowe dla danych terenów,

   c) dopuszczenie utrzymania, nadbudowy, przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków usytuowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości mniejszej niż 4,0 m, z zastrzeżeniem lit. a,

   d) w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RMn i MNU dopuszczenie sytuowania budynków zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy działki budowlanej na której się znajdują w odległości 1,5 m od niej lub bezpośrednio przy tej granicy, z zastrzeżeniem lit. a,

   e) jeżeli ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, wysokość obiektów budowlanych mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu konstrukcji do 20 m, z wyłączeniem infrastruktury elektroenergetycznej wysokiego napięcia (110 kV) oraz najwyższego napięcia (220 kV i 400 kV) dla której dopuszcza się wysokość do 30,0 m;

4) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PU i 2PU;

5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

   a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,

   b) liczbę miejsc do parkowania samochodów:

      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, z zaokrągleniem w górę, wliczając miejsca garażowe,

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla zabudowy zagrodowej – minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
- dla usług z zakresu oświaty – minimum 2 miejsca do parkowania na 5 zatrudnionych,
- dla usług z zakresu sportu, rekreacji – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej budynku,
- dla usług z zakresu innego niż wymienione powyżej – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku,
- dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów – minimum 5 miejsc do parkowania na 10 zatrudnionych,
- dla cmentarza – minimum 1 miejsce do parkowania na każde 1000 m^2 powierzchni cmentarza;

c) dla budynków nie wymienionych w lit. b – minimum 1 miejsce do parkowania na 50 m^2 powierzchni użytkowej budynku,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;

4) parametry nowych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu sytuowania urządzeń infrastruktury technicznej, wyznaczania linii rozgraniczających dróg, regulacji stanu prawnego, poprawy istniejącego zagospodarowania, celem powiększania istniejących działek (pod warunkiem, że nieprzyłączana działka będzie spełniać warunki określone niniejszą uchwałą) oraz innych dokonywanych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 13. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV o szerokości po 7,5 m w obie strony od osi linii, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m;

2) strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV o szerokości po 18,0 m w obie strony od osi linii, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń drzew i krzewów o wysokości powyżej 3,0 m;

3) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV o szerokości po 25,0 m w obie strony od osi linii, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,0 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (odległość liczona w świetle koron drzew);

4) pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV o szerokości po 30,0 m w obie strony od osi linii, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym, gdzie obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości 7,0 m, od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (odległość liczona w świetle koron drzew);

5) przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) układ komunikacyjny, który tworzą istniejące i projektowane drogi publiczne klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD oraz drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW;

2) powiązanie obszaru objętego planem z otaczającym układem komunikacyjnym poprzez:

a) autostradę A1 relacji Gdańsk – Łódź – Katowice z węzłem „Łódź – Górna”, która przebiega za zachodnią granicą obszaru objętego planem, przy terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 3MN,

b) drogę wojewódzką nr 714 relacji Pabianice – Rzgów – Kurowice (ul. Główna), oznaczoną na rysunku planu symbolem 1KDG, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem,

c) drogę powiatową nr 2912E relacji Andrespol – Stróża – Wola Rakowa (ul. Brzezińska, ul. Tuszyńska), oznaczoną na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem,

d) drogę powiatową nr 2926E relacji Wola Rakowa – Pałczew (ul. Południowa), oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KDZ, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem,

e) drogę powiatową nr 2927E relacji Pałczew – Wardzyń, oznaczoną na rysunku planu symbolem 5KDZ, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem,

f) drogę gminną nr 106216E – ul. Nowiny, oznaczoną na rysunku planu symbolami: 1KDL, 2KDL, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem,

g) drogę gminną nr 106211E – ul. Kręta, oznaczoną na rysunku planu symbolem: 5KDD, która częściowo zlokalizowana jest w obszarze objętym planem;

3) dopuszczenie lokalizowania w terenach dróg urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, dróg dla rowerów, ciągów pieszych, zieleni, rowów oraz urządzeń związanych z zapewnieniem ciągłości przepływu wód oraz prawidłowym funkcjonowaniem systemu odwodnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych;

4) dopuszczenie obsługi terenów wyznaczonych planem z dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) minimalna szerokość dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu, a dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów – 6,0 m wraz z placami do zawracania.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) możliwość budowy nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszczenie lokalizacji indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) przy realizacji sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;

3) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych:

a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszczenie stosowania zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków i innych rozwiązań indywidualnych,

c) podczyszczanie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z zastrzeżeniem lit b,

b) dopuszczenie stosowania rozwiązań indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia,

b) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem lit. d,

d) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, z obowiązkiem stosowania instalacji lub urządzeń (kotłów) spełniających graniczne wartości emisji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w których stosuje się paliwa, spełniające wymogi przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła, w tym wykorzystujących energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, takich jak ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła, z zastrzeżeniem lit. c,

c) zakaz lokalizacji biogazowni i elektrowni wiatrowych za wyjątkiem mikroinstalacji;

8) w zakresie telekomunikacji – obsługę z sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego;

9) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.

§ 16. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokościach:

1) 10% dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW, MN, MNU, U, PU, RM, RMn;

2) dla pozostałych terenów nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości w skutek uchwalenia planu.

§ 17. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w liniach rozgraniczających każdego terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDL, KDD, IW, UO/US, ZP, ZC. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDG, KDZ. Nie wyklucza się realizacji inwestycji celu publicznego na innych terenach.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MW** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) dopuszczenie utrzymania istniejących budynków w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej polegającej na ich budowie, przebudowie, remoncie i zmianie sposobu użytkowania;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych do 12,0 m,

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych, garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych: dachy płaskie, jednospadowe lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków usługowych: dachy płaskie, jednospadowe lub dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2,

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1MN,** ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej lub bliźniaczej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;

3) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2,

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** ustala się:

1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenów 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 7MN, 9MN: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów 6MN, 8MN, 10MN: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;

3) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;

5) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m^2,

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenów,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MNU, 2MNU, 3MNU,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej lub usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych do 10,0 m,

- dla budynków usługowych do 10,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków mieszkalnych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków usługowych: dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1200 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1200 m^2,

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenów, w tym zlokalizowanych poza granicą planu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RMn, 2RMn, 3RMn, 4RMn, 5RMn, 6RMn, 7RMn, 8RMn, 9RMn, 10RMn, 11RMn, 12RMn, 13RMn,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolno stojącej;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie wbudowane lub wolno stojące;

3) dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 35% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,7 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków – do 10,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych – jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 1000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m, za wyjątkiem frontów przyległych do placów do zawracania;

7) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie mniejszą niż 1000 m^2,

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenów i z dróg zlokalizowanych poza obszarem planu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1RM, 2RM, 3RM,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie wbudowane lub wolno stojące;

3) dopuszczenie chowu lub hodowli zwierząt w liczbie nie większej niż 40 DJP;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków – do 10,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych – jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°;

5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenów,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 30% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków usługowych do 12,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych:

- budynków usługowych: dachy płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°,

- budynków gospodarczych i garażowych: dachy jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 40°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 800 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 18,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 800 m^2,

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UKr,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultu religijnego;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,6 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków – do 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. f,

f) dla wieży kościoła dopuszcza się wysokość do 20,0 m,

g) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dowolne;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

6) w zakresie obsługi komunikacyjnej – obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1UO/US,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty lub sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi, w tym usługi kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji publicznej, gastronomii,

b) budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,5 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków usługowych do 13,0 m,

- dla budynków gospodarczych i garażowych do 7,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dowolne;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – produkcja, składy, magazyny lub usługi;

2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze i garażowe wbudowane lub wolno stojące;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków – do 13,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy płaskie, jednospadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 25°;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:

a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m^2,

b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m;

6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2000 m^2;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z dróg publicznych i drogi wewnętrznej, bezpośrednio przylegających do terenu,

b) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1IW,** ustala się:

1) przeznaczenie – infrastruktura techniczna – wodociągowa;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 10% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,4 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków: do 8,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dowolne;

3) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 2 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, łąki, pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wody powierzchniowe,

b) drogi wewnętrzne;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5R dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, jego przebudowę, nadbudowę lub remont zgodnie z ustaleniami §23 pkt 4 w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejącego budynku.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZC,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi kultu religijnego,

b) usługi związane z nekropolią,

c) parkingi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 20% powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,

d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy: 0,01 dla działki budowlanej,

e) wysokość budynków:

- dla budynków usługowych do 5,5 m,

- dla kaplicy cmentarnej do 8,0 m,

f) ukształtowanie połaci dachowych: dachy dowolne;

4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

a) obsługa z drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu,

b) dopuszczenie wyznaczania dróg wewnętrznych nieoznaczonych na rysunku planu.

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZCz,** ustala się:

1) przeznaczenie – cmentarz zamknięty;

2) zakaz lokalizacji budynków;

3) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki budowlanej;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z drogi publicznej bezpośrednio przylegającej do terenu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1ZP,** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) wody powierzchniowe,

b) ścieżki rowerowe, ciągi piesze,

c) urządzenia rekreacyjne,

d) parkingi;

3) zakaz lokalizacji budynków;

4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 80% powierzchni działki budowlanej;

5) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenu.

§ 34. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL,** ustala się:

1) przeznaczenie – lasy;

2) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie obsługi komunikacyjnej: obsługa z dróg publicznych bezpośrednio przylegających do terenów oraz poprzez sąsiednie tereny.

§ 35. Dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Oznaczenie terenu	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1.	1KDG	droga publiczna klasy głównej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 15,5 m do 19,5 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań i przystanków;	istniejąca droga wojewódzka – ul. Główna;
2.	1KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 11 m do 14 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowania;	istniejąca droga powiatowa – ul. Brzezińska;
3.	2KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 12 m do 16,5 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań;	istniejąca droga powiatowa – ul. Brzezińska;
4.	3KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8 m do 18,5 m;	istniejąca droga powiatowa – ul. Tuszyńska, do poszerzenia;
5.	4KDZ	droga publiczna	– szerokość w liniach rozgraniczających	istniejąca droga

		klasy zbiorczej	zgodnie z rysunkiem planu: od 15 m do 19 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowania;	powiatowa – ul. Południowa, do poszerzenia;
6.	5KDZ	droga publiczna klasy zbiorczej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4 m do 12,5 m (część drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem), – poszerzenia w rejonie łuku;	istniejąca droga powiatowa, częściowo do poszerzenia;
7.	1KDL	droga publiczna klasy lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8,5 m do 11,5 m;	istniejąca droga gminna – ul. Nowiny;
8.	2KDL	droga publiczna klasy lokalnej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4 m do 11 m (część drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem), – poszerzenia w rejonie łuku;	istniejąca droga gminna – ul. Nowiny, częściowo do poszerzenia;
9.	1KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 4,5 m do 8 m (część drogi znajduje się poza granicą obszaru objętego planem);	istniejąca droga gminna – ul. Krańcowa;
10.	2KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 8 m do 8,5 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowania i łuku;	istniejąca droga gminna – ul. Kościelna, do poszerzenia;
11.	3KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8 m;	projektowana droga gminna;
12.	4KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: od 9 m do 10 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowań;	istniejąca droga gminna – ul. Szkolna, częściowo do poszerzenia;
13.	5KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 8,0 m, – zakończona placem manewrowym o szerokości 12,5 m, – poszerzenia w rejonie skrzyżowania;	istniejąca droga gminna – ul. Kręta, do poszerzenia;
14.	6KDD	droga publiczna klasy dojazdowej	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 6,5 m;	istniejąca droga gminna;
15.	1KDW	droga wewnętrzna	– szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: 17 m;	istniejąca droga.

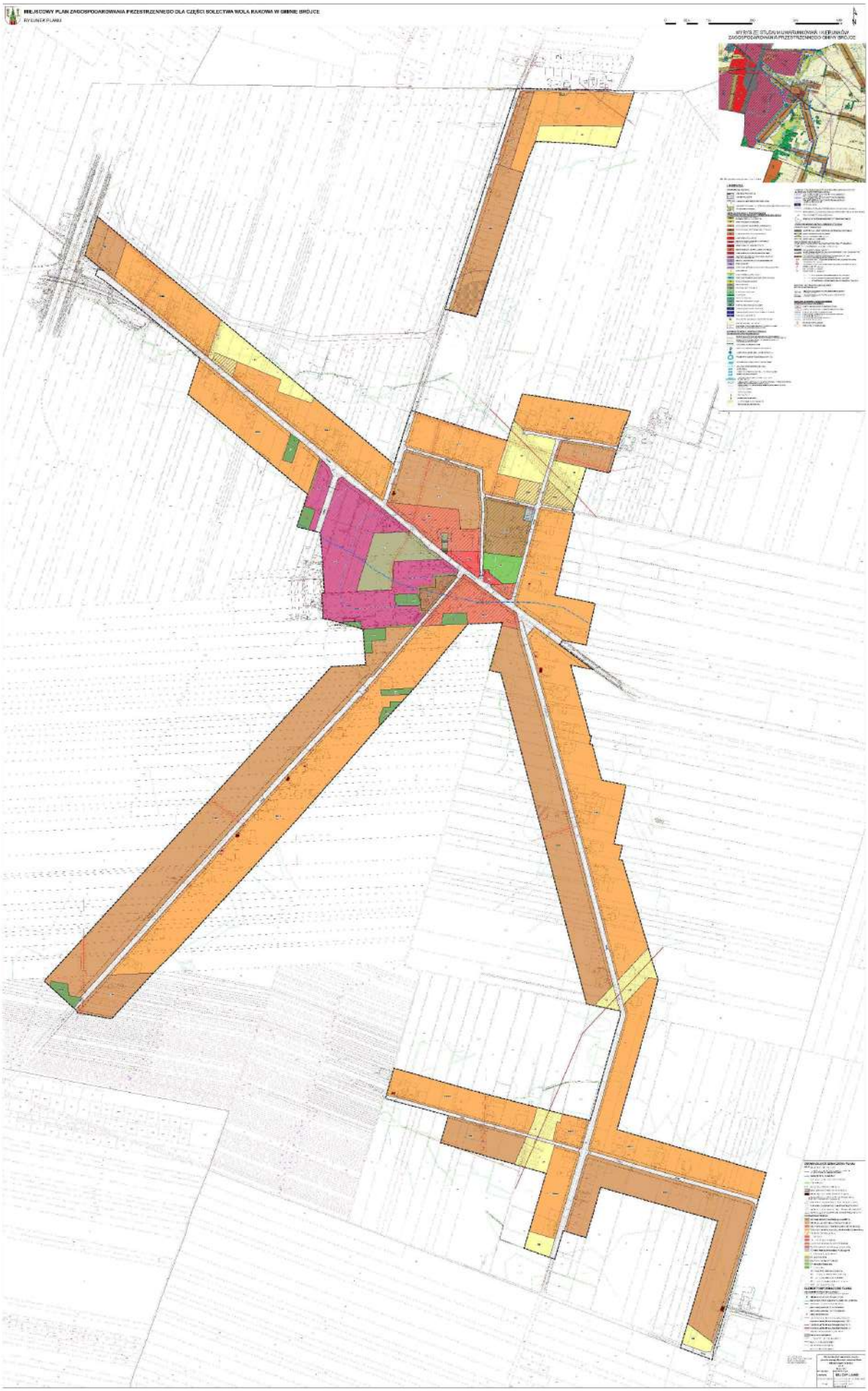
Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Brójce

Urszula Brdoń


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI SOŁECTWA WOLA RAKOWA W GMINIE BRDUJE
ROZSTRZYGNIĘCIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BRDUJE

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIX/438/23
RADY GMINY BRÓJCE
Z DNIA 31 MAJA 2023 R.

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- zwymiarowane odległości mierzone w metrach
- zieleń izolacyjna
- granica strefy ochrony archeologicznej
- obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków
- działka, która bez zapewnienia dostępu do drogi publicznej nie może stanowić działki budowlanej
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- strefa ochronna napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV

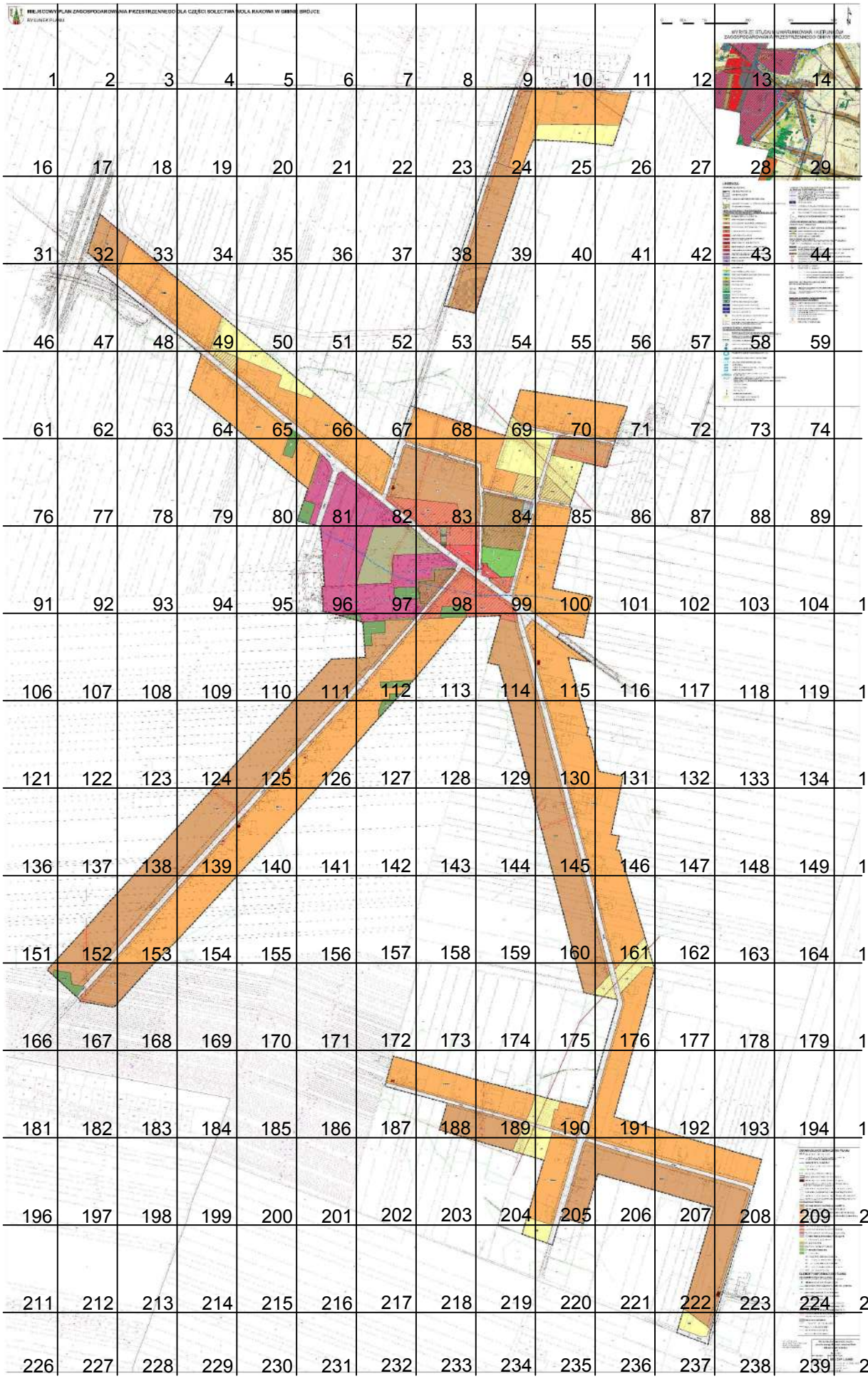
PRZEZNACZENIE TERENÓW

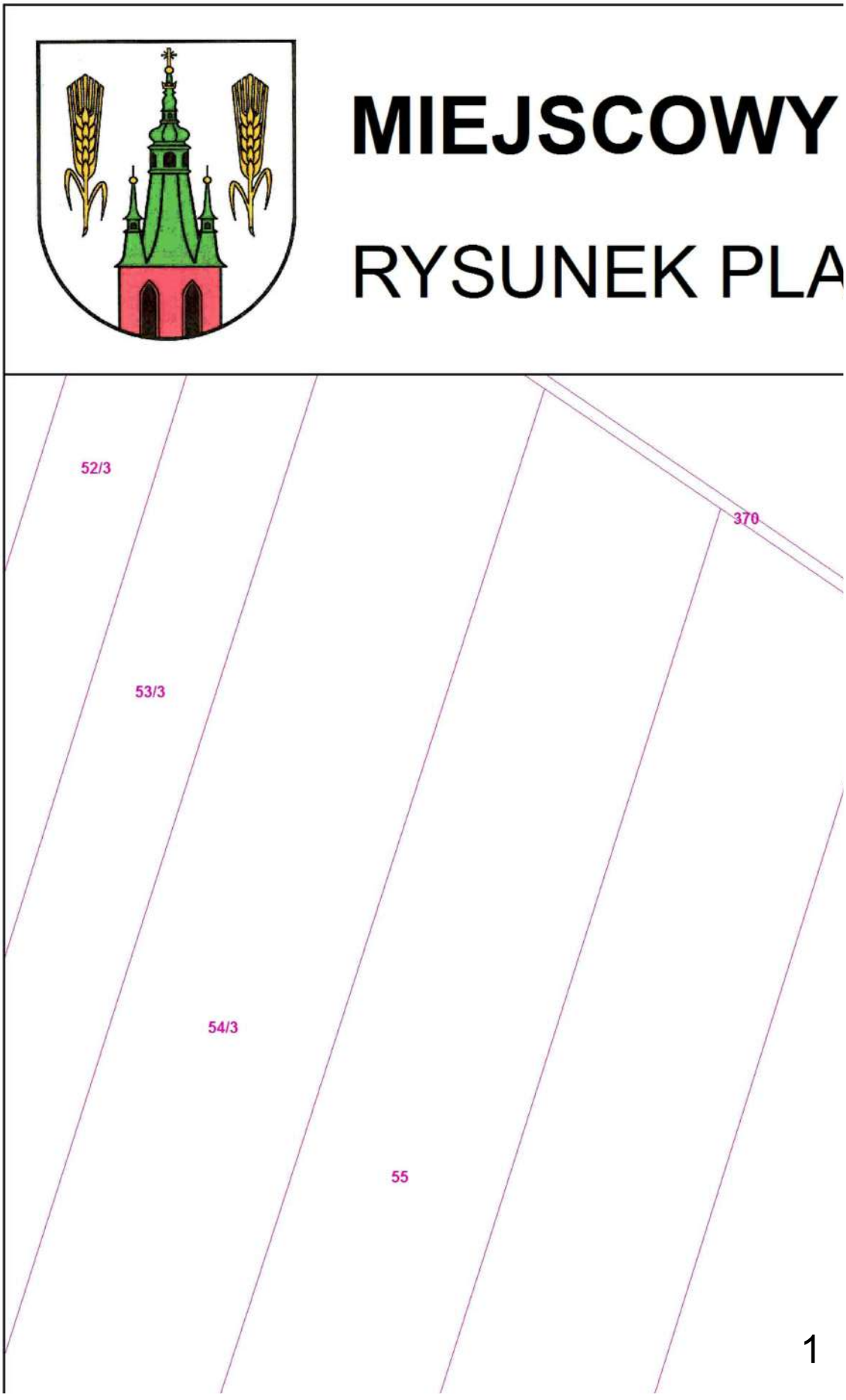
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- RMn - tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - tereny zabudowy zagrodowej
- U - teren usług
- UKr - teren usług kultu religijnego
- UO/US - teren usług oświaty lub sportu i rekreacji
- PU - tereny produkcji, składów, magazynów lub usług
- IW - teren infrastruktury technicznej - wodociągowej
- R - tereny rolnicze, łąki, pastwiska
- ZC - teren cmentarza
- ZCz - teren cmentarza zamkniętego
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZL - tereny lasów
- KDG - teren drogi publicznej klasy głównej
- KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW - teren drogi wewnętrznej

ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU

cały obszar planu położony jest w granicach
Głównego zbiornika wód podziemnych Niecka Łódzka 401

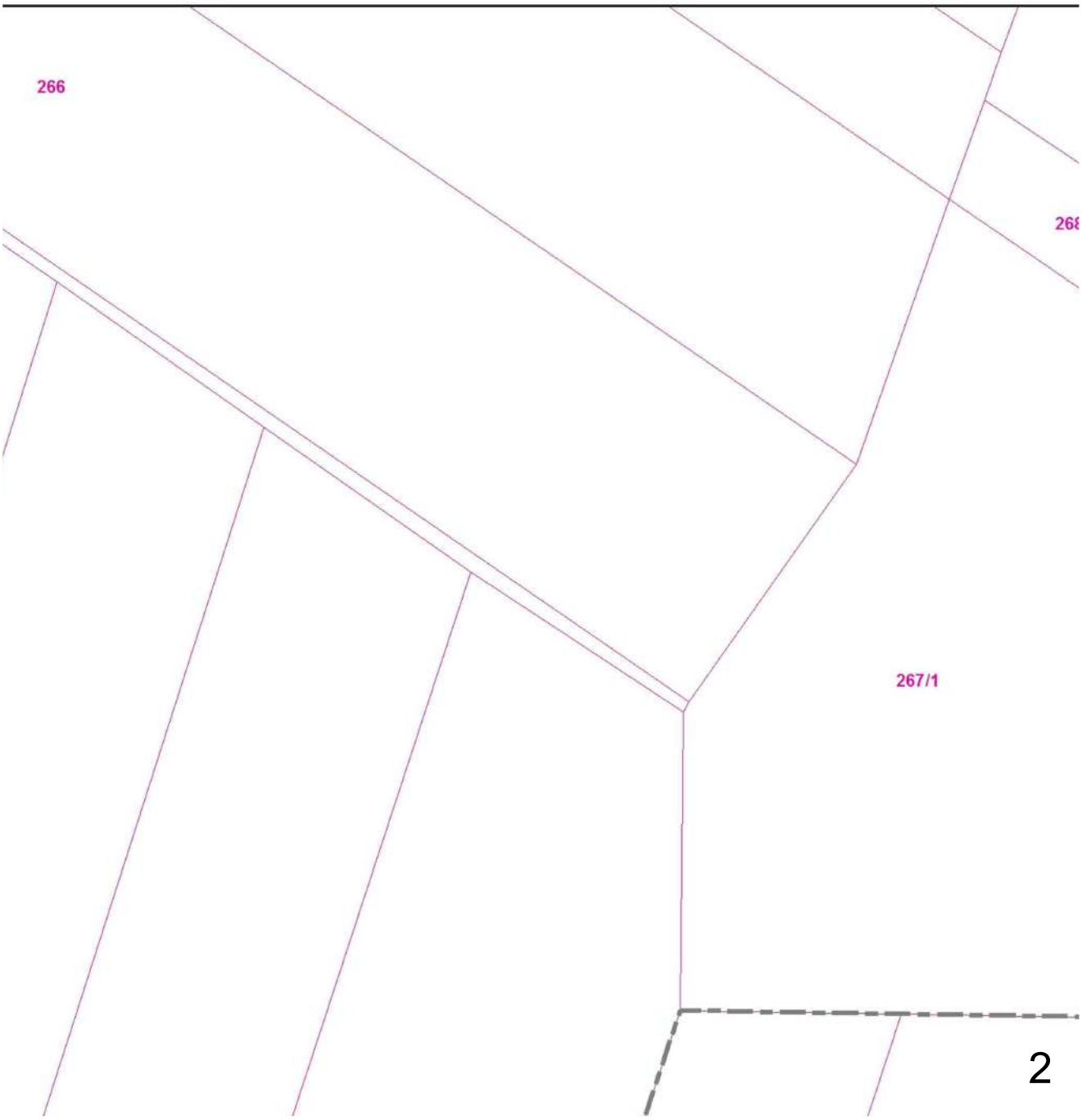
- udokumentowane ujęcie wód podziemnych
- granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody podziemnej
- dział wodny I rzędu pomiędzy Wisłą i Odrą
- granica strefy sanitarnej 50 m od cmentarza
- granica strefy sanitarnej 150 m od cmentarza
- stacja transformatorowa
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV
- trasa napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV
- projektowany ponadregionalny szlak konny
- stanowisko archeologiczne
- linia rozgraniczająca drogi poza planem
- granica administracyjna gminy
- granica obrębu ewidencyjnego
- granica działek ewidencyjnych


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45
46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60
61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75
76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90
91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105
106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120
121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135
136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150
151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165
166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180
181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195
196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210
211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225
226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240

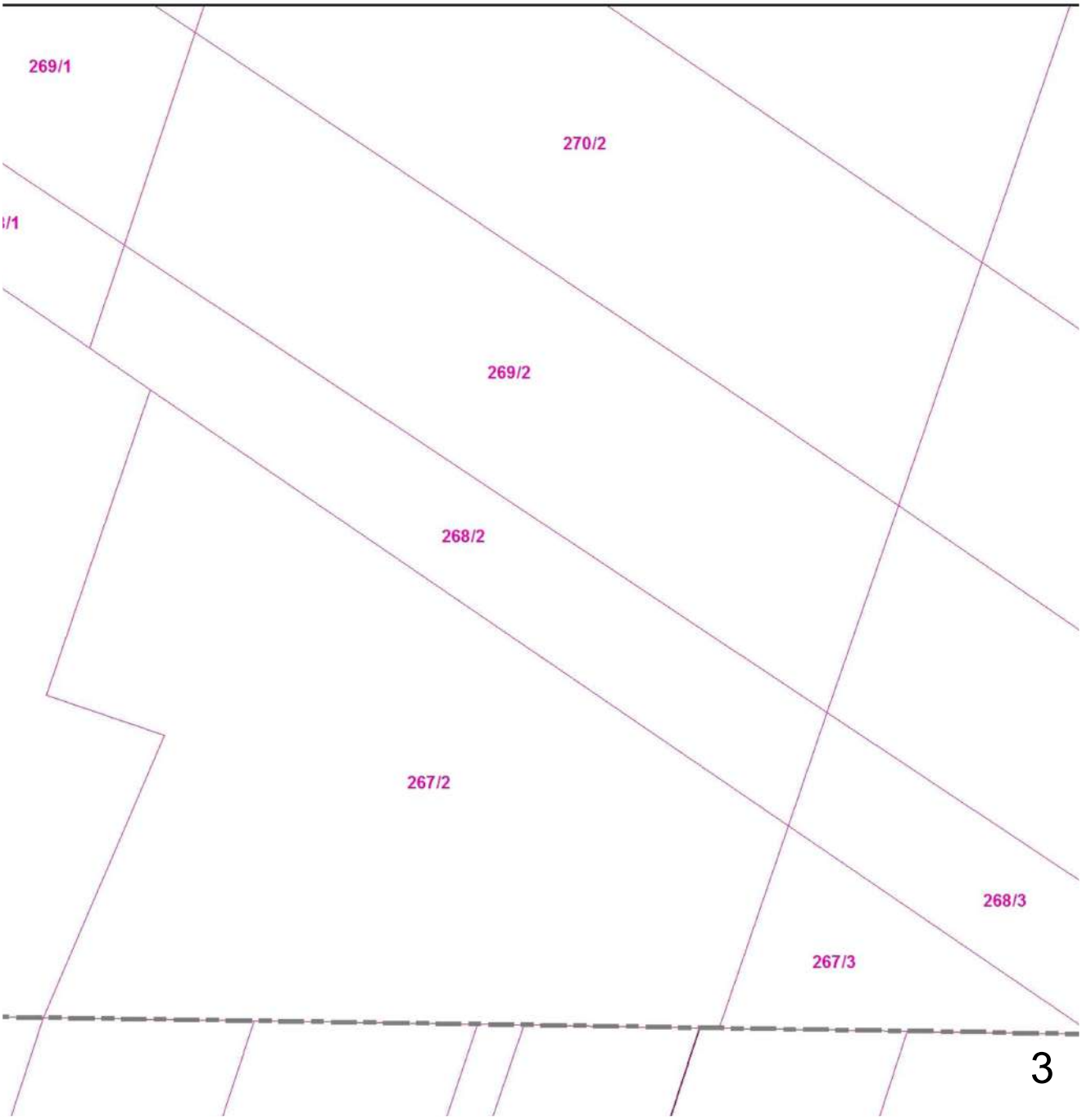

MIEJSCOWY
RYSUNEK PLA
52/3
370
53/3
54/3
55
1

PLAN ZAGOSPODAROWA

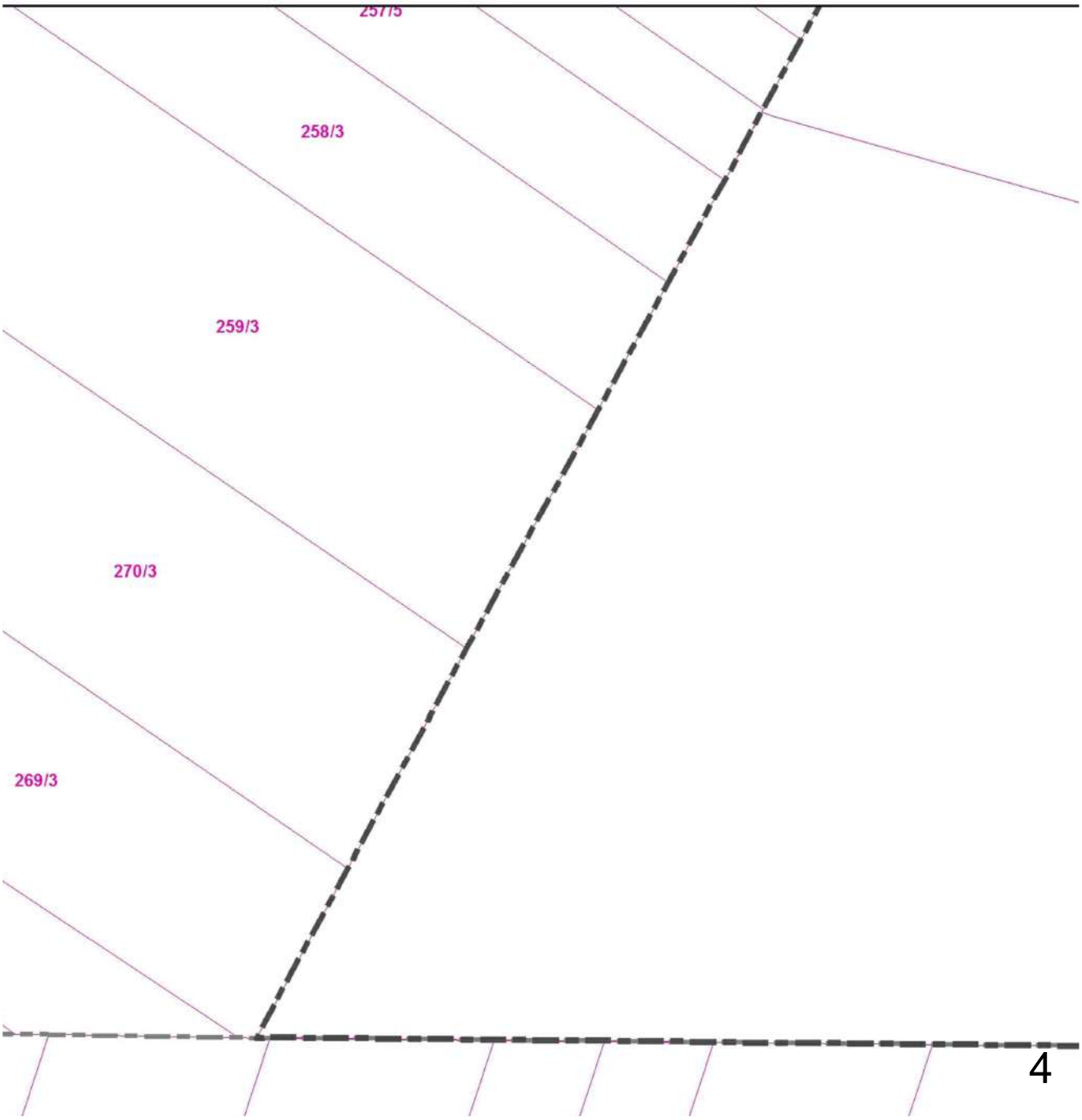
NU

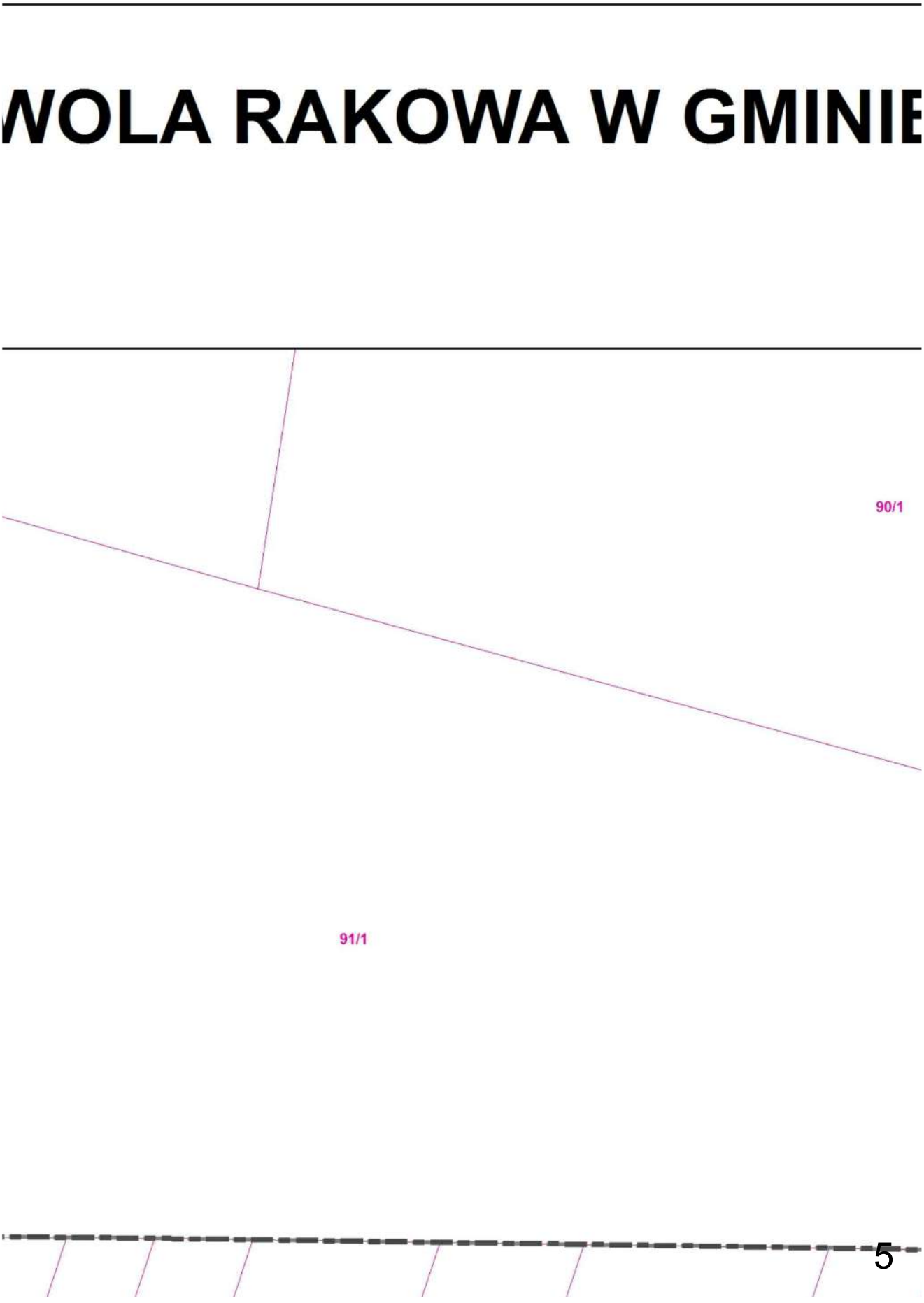


ANIA PRZESTRZENNEGO

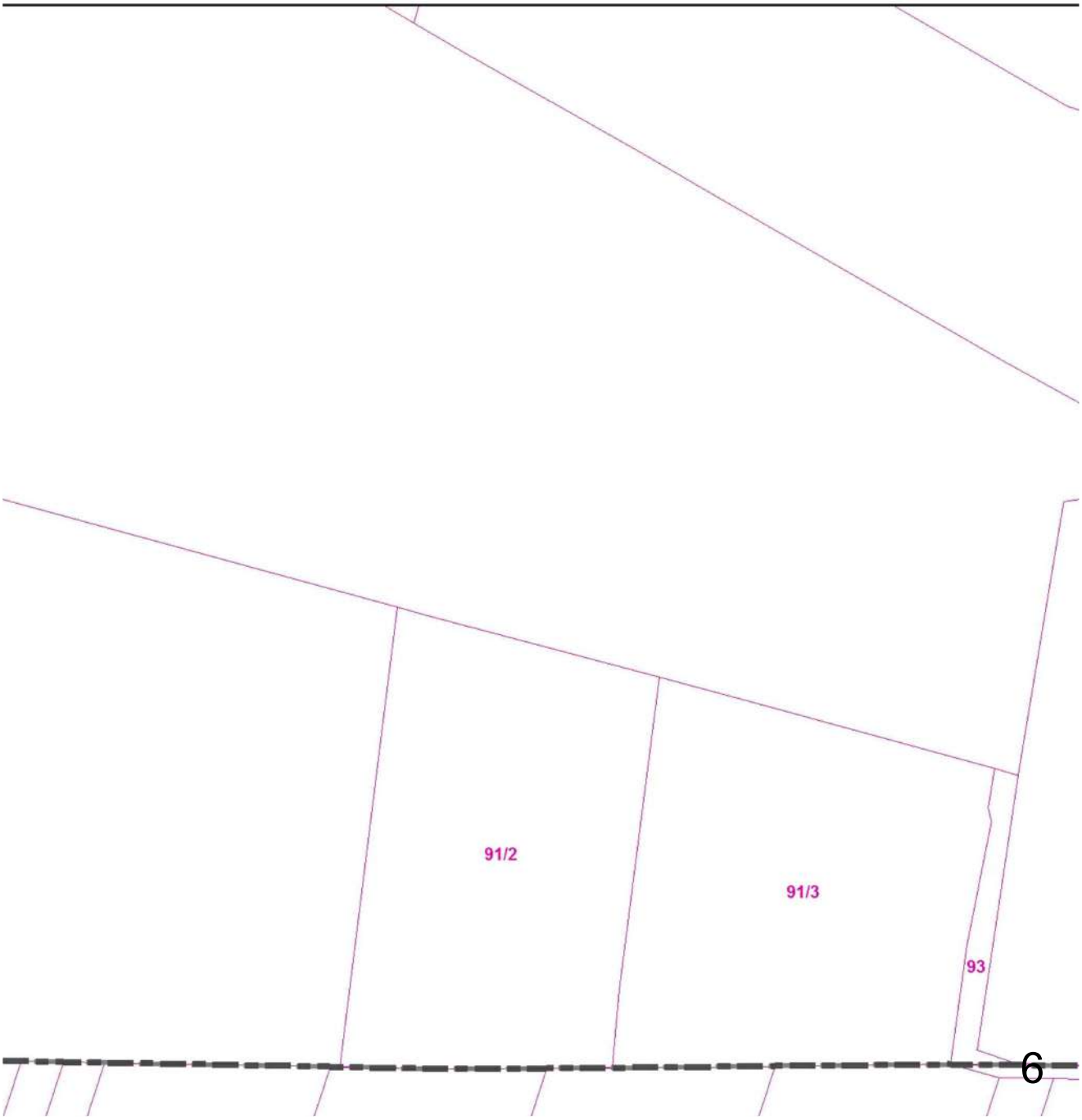


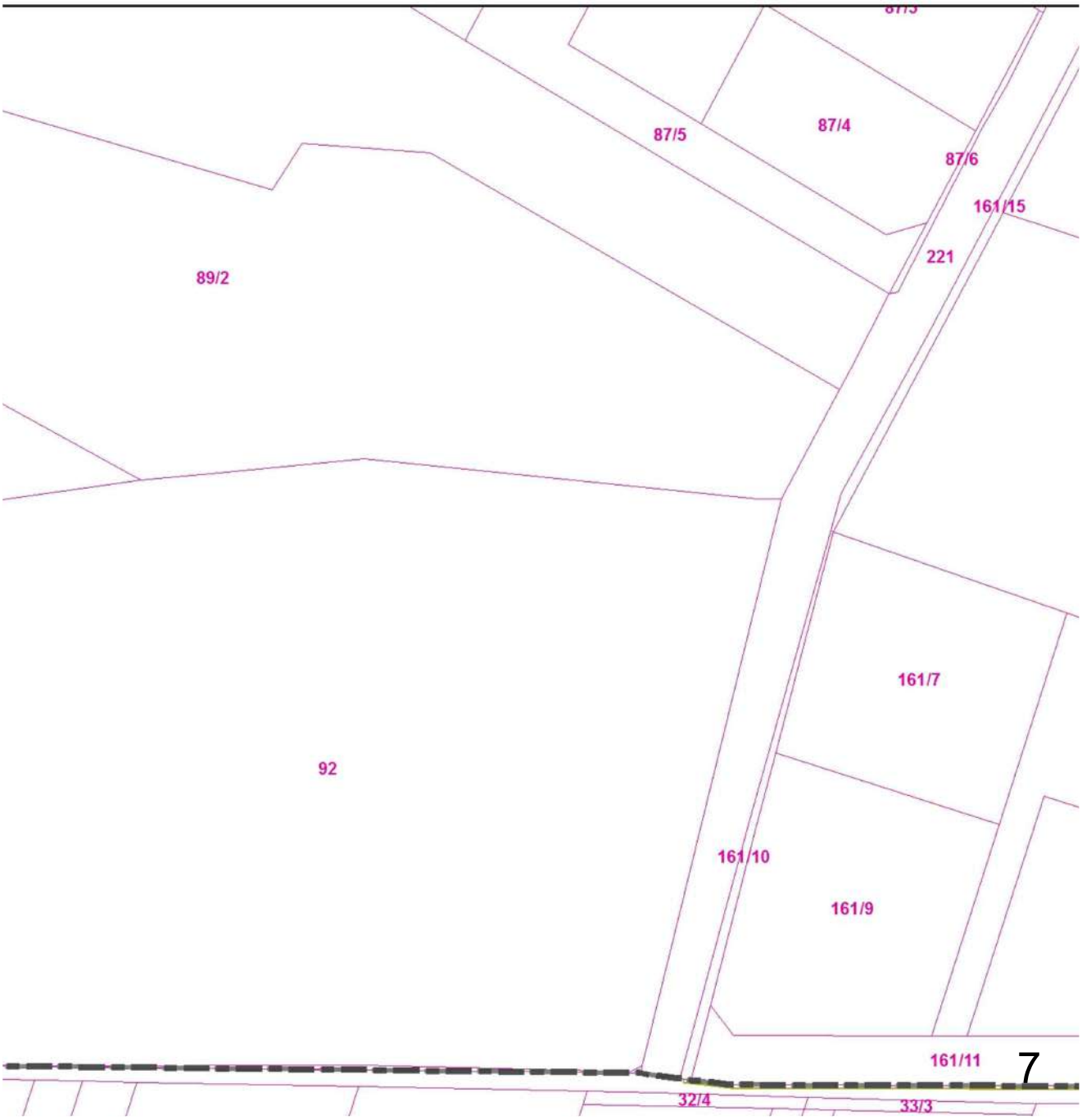
DLA CZĘŚCI SOŁECTWA

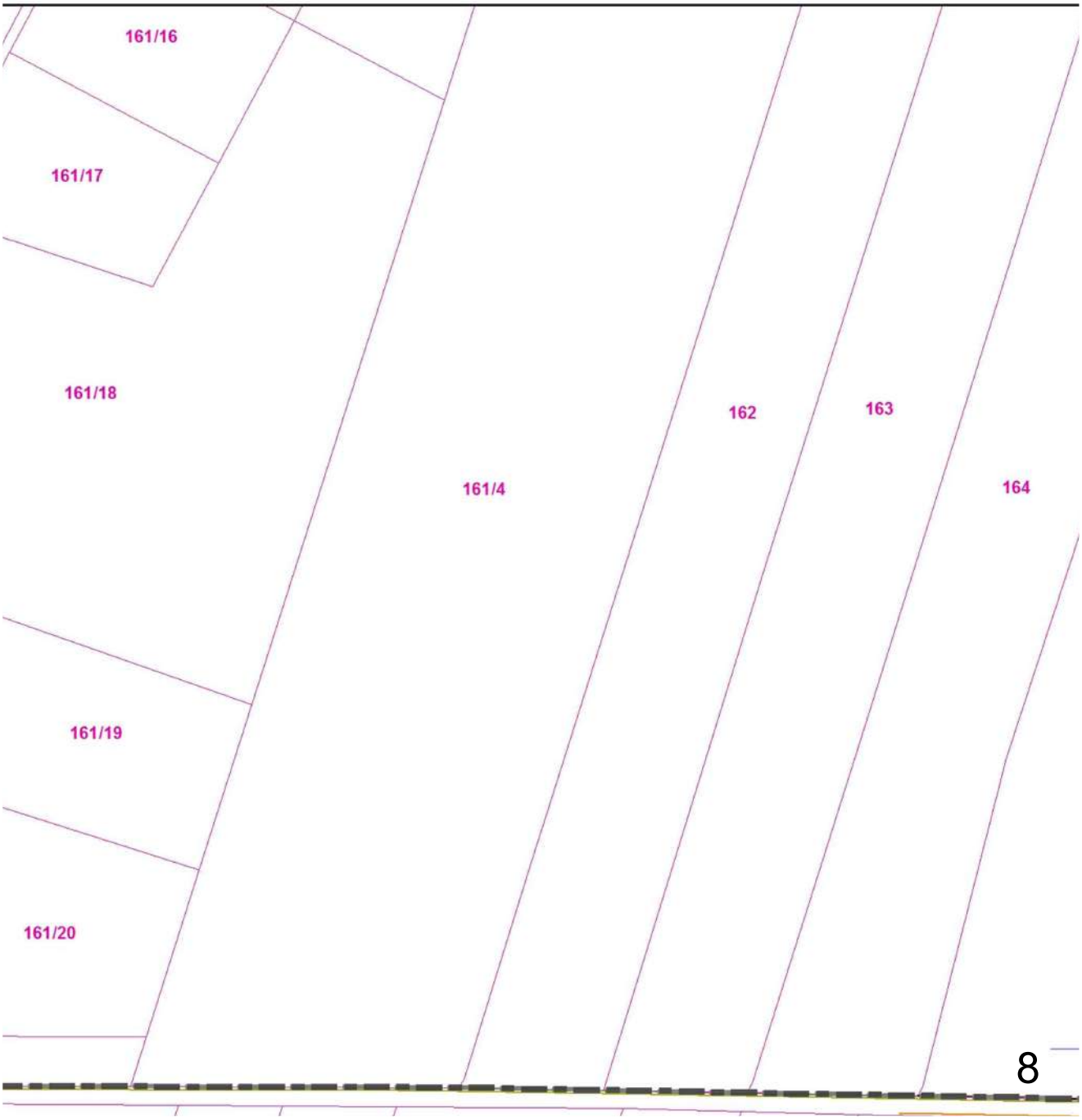


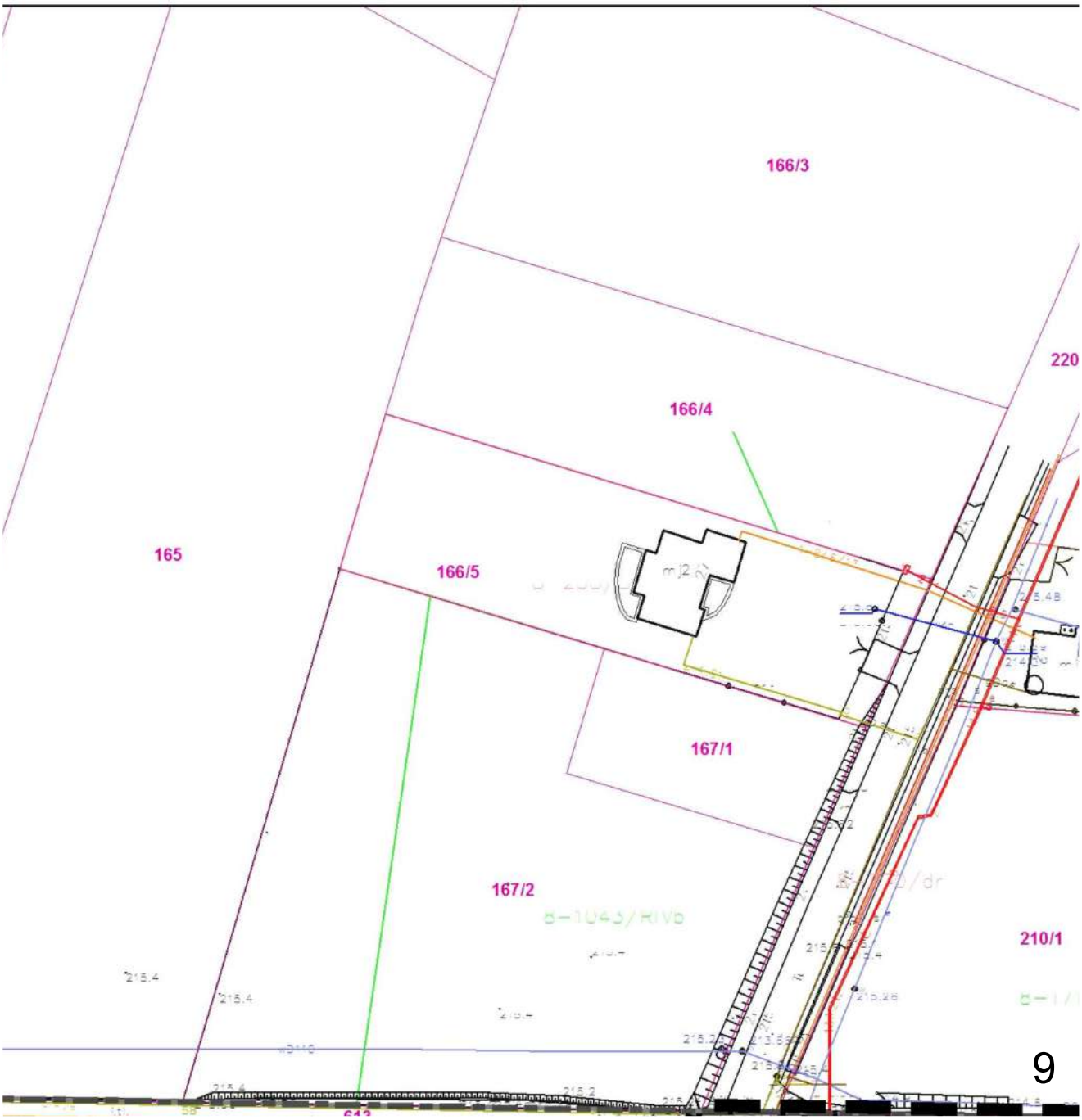

WOLA RAKOWA W GMINIE
90/1
91/1
5

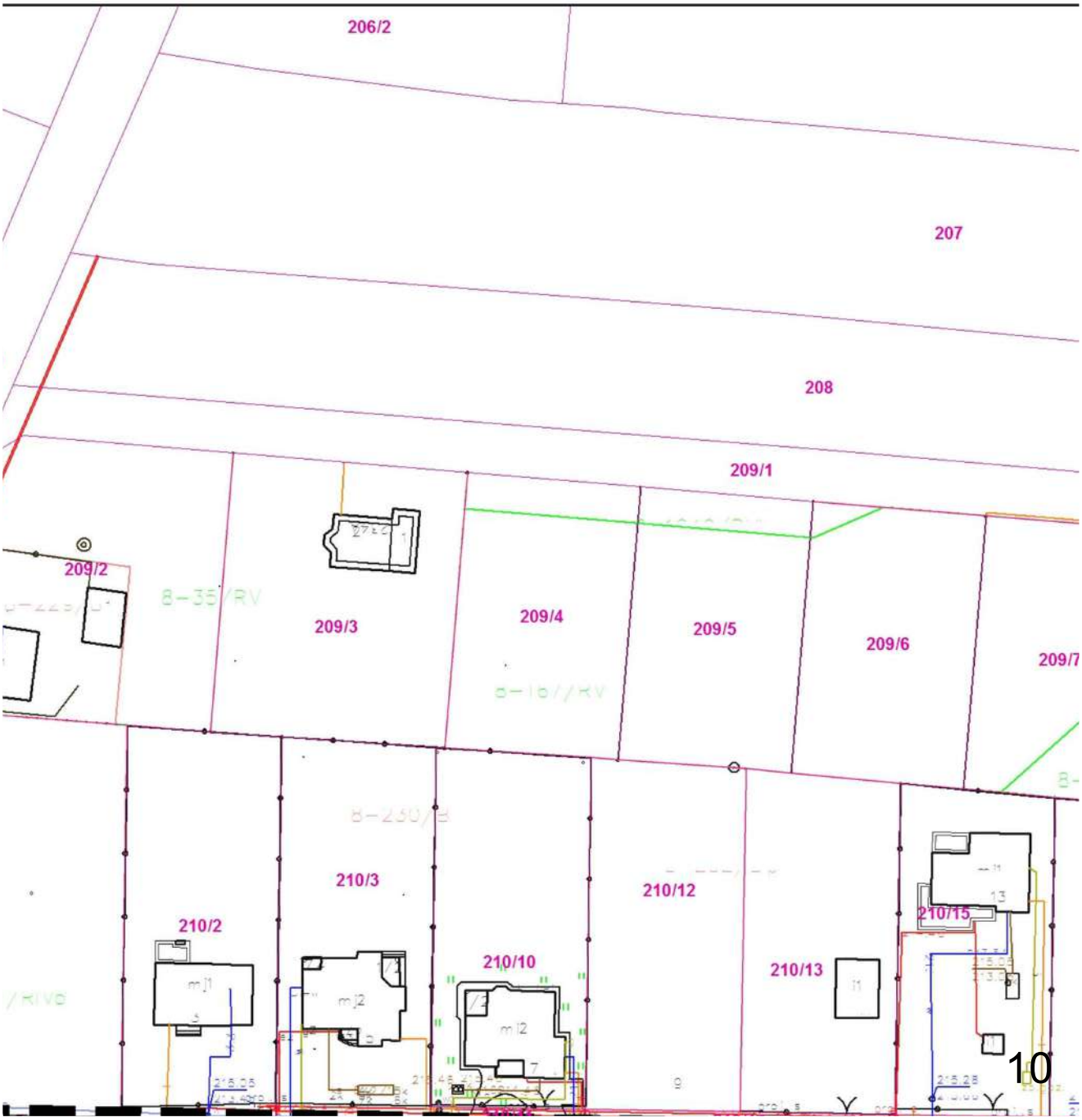
E BRÓJCE

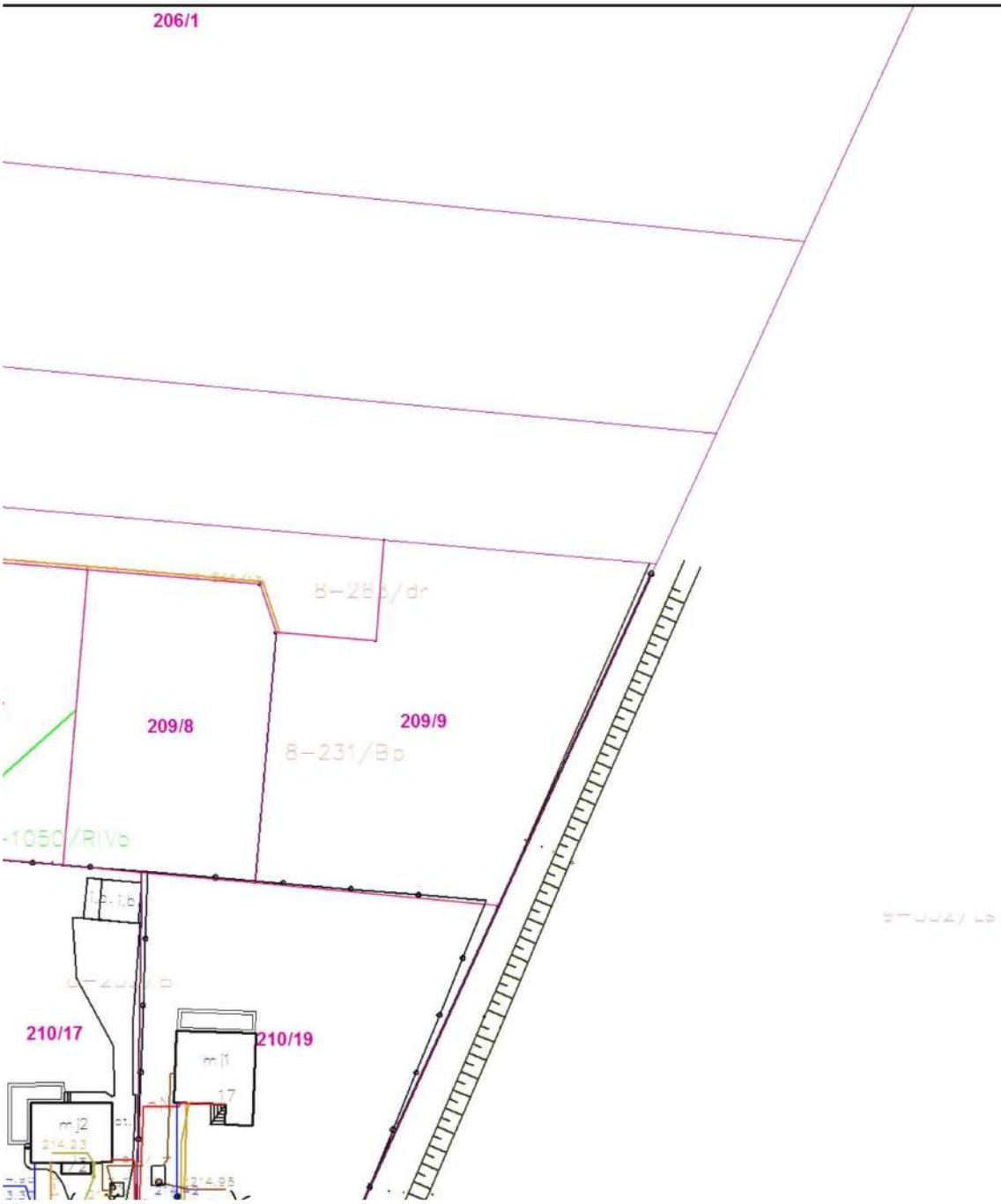


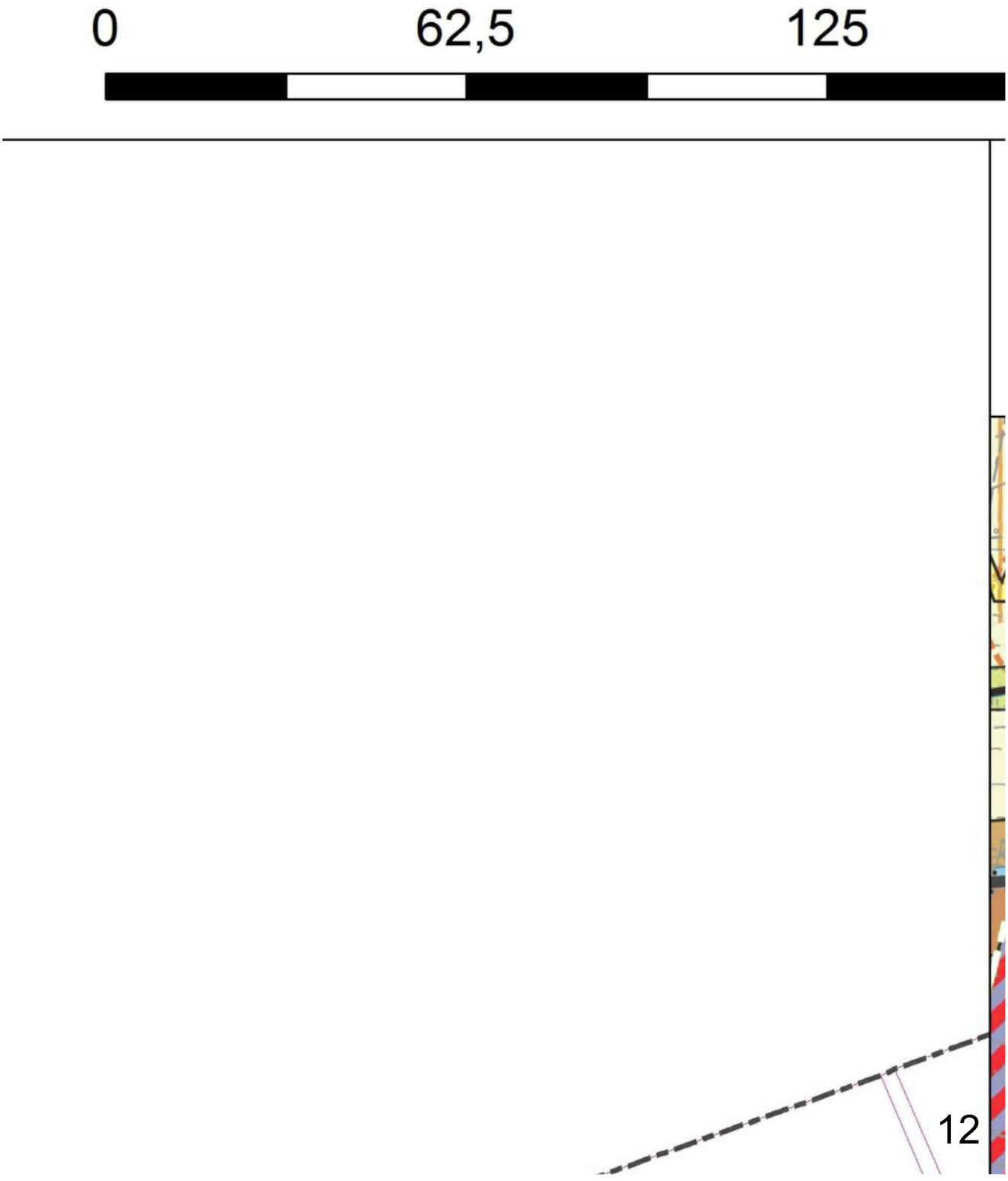

87/5
87/4
87/6
161/15
221
89/2
92
161/7
161/10
161/9
161/11
32/4
33/3
7


161/16
161/17
161/18
161/4
162
163
164
161/19
161/20
8


166/3
220
166/4
165
166/5
167/1
167/2
210/1
9


206/2
207
208
209/1
209/2
209/3
209/4
209/5
209/6
209/7
210/2
210/3
210/10
210/12
210/13
210/15
10


206/1
209/8
209/9
210/17
210/19


0
62,5
125
12

250

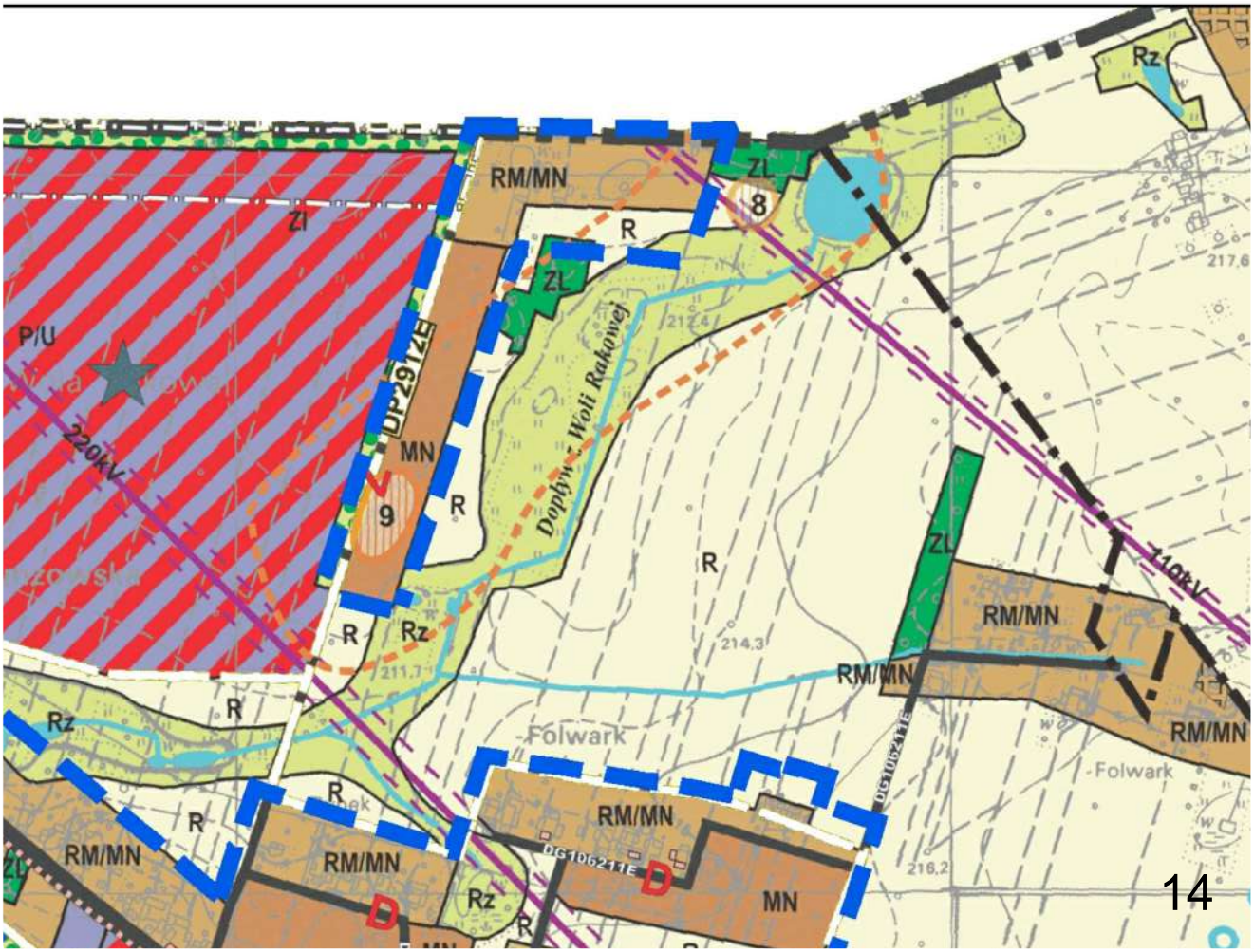
WYRYS ZE STUDIUM ZAGOSPODAROWANIA P

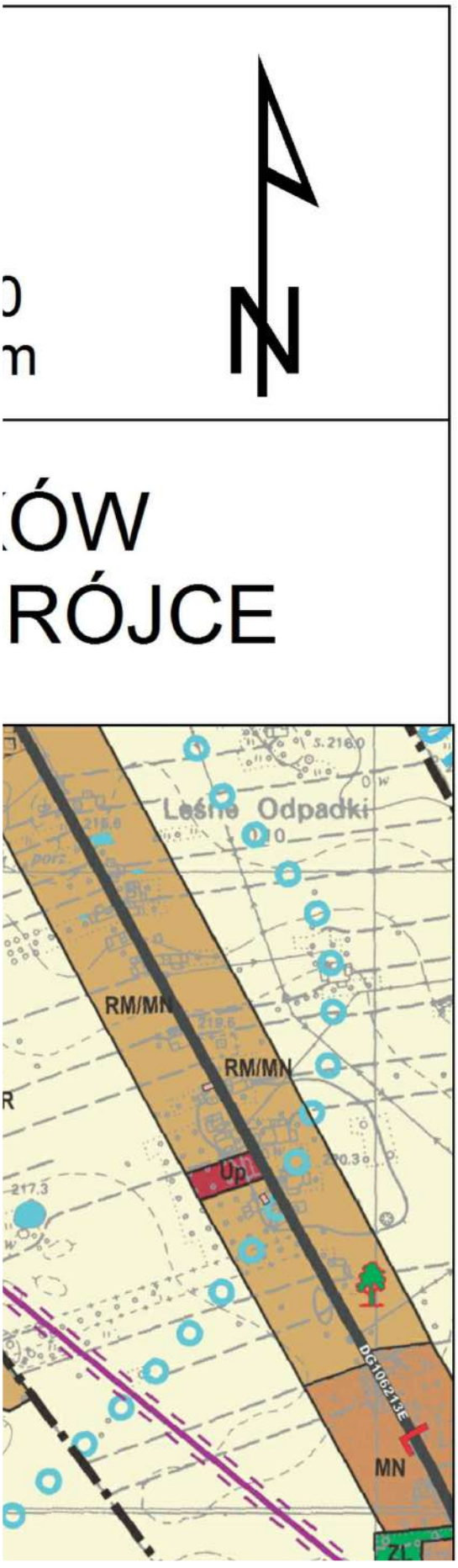


375 50(

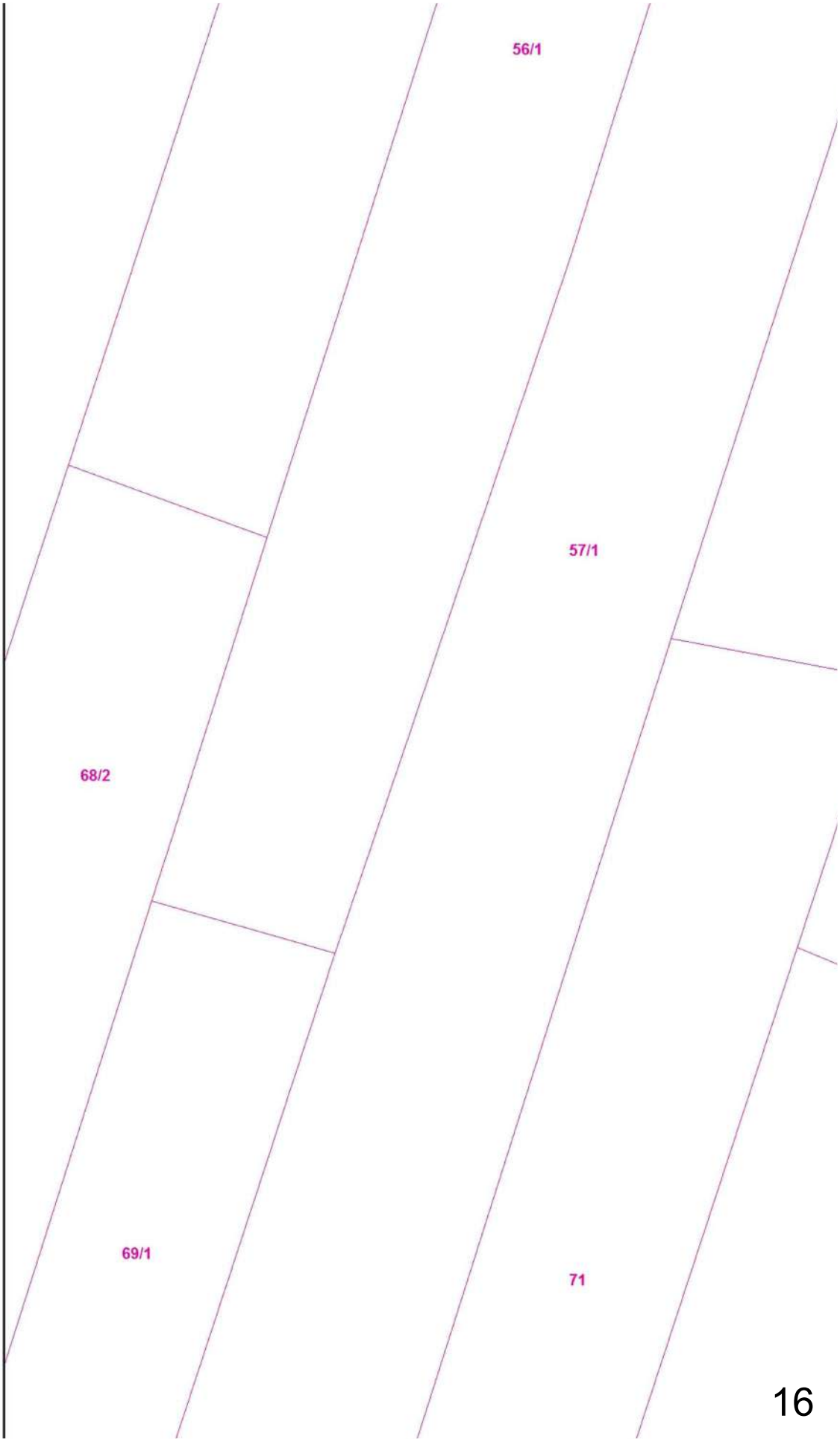
UWARUNKOWAŃ I KIERUNK

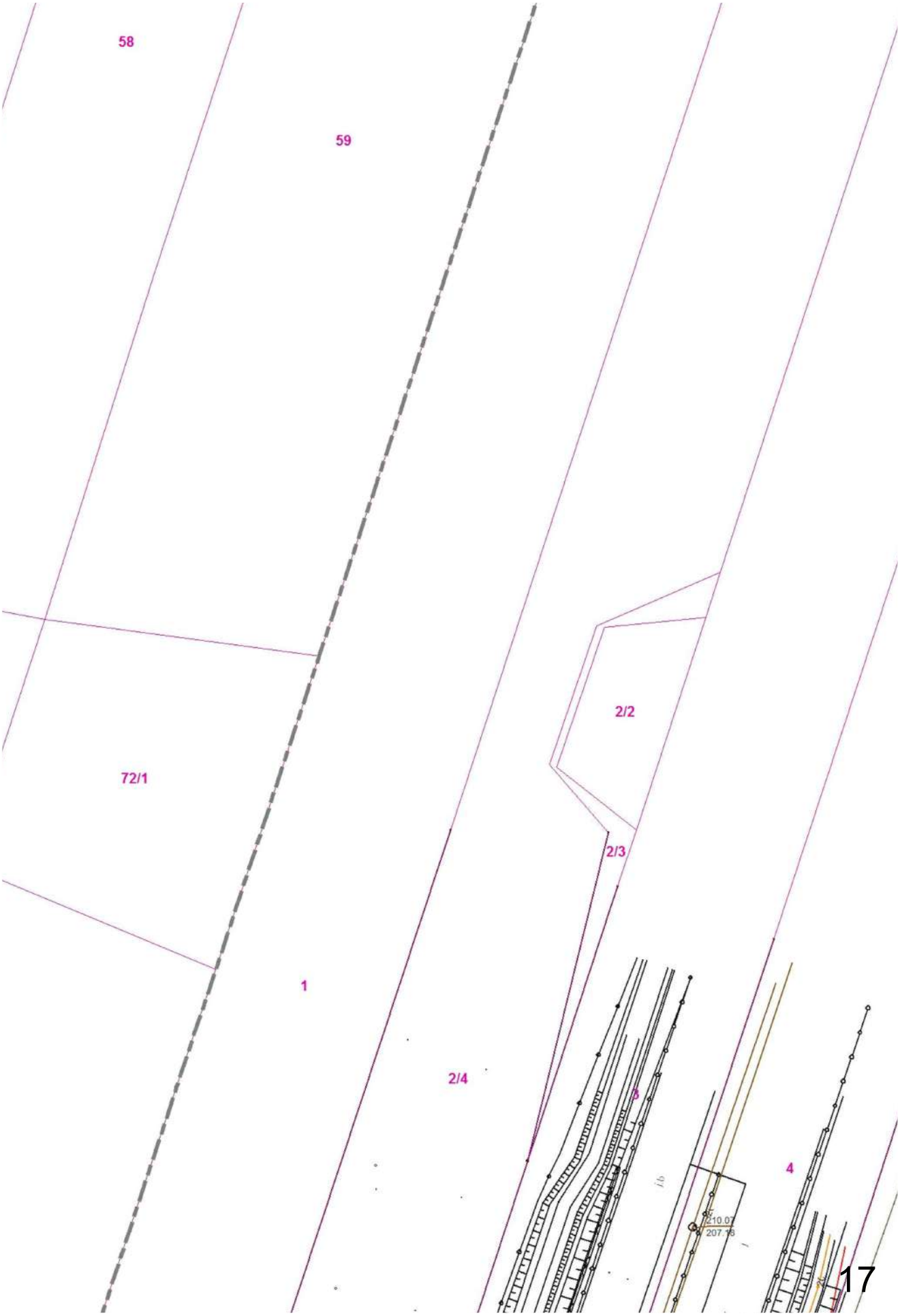
PRZESTRZENNEGO GMINY B





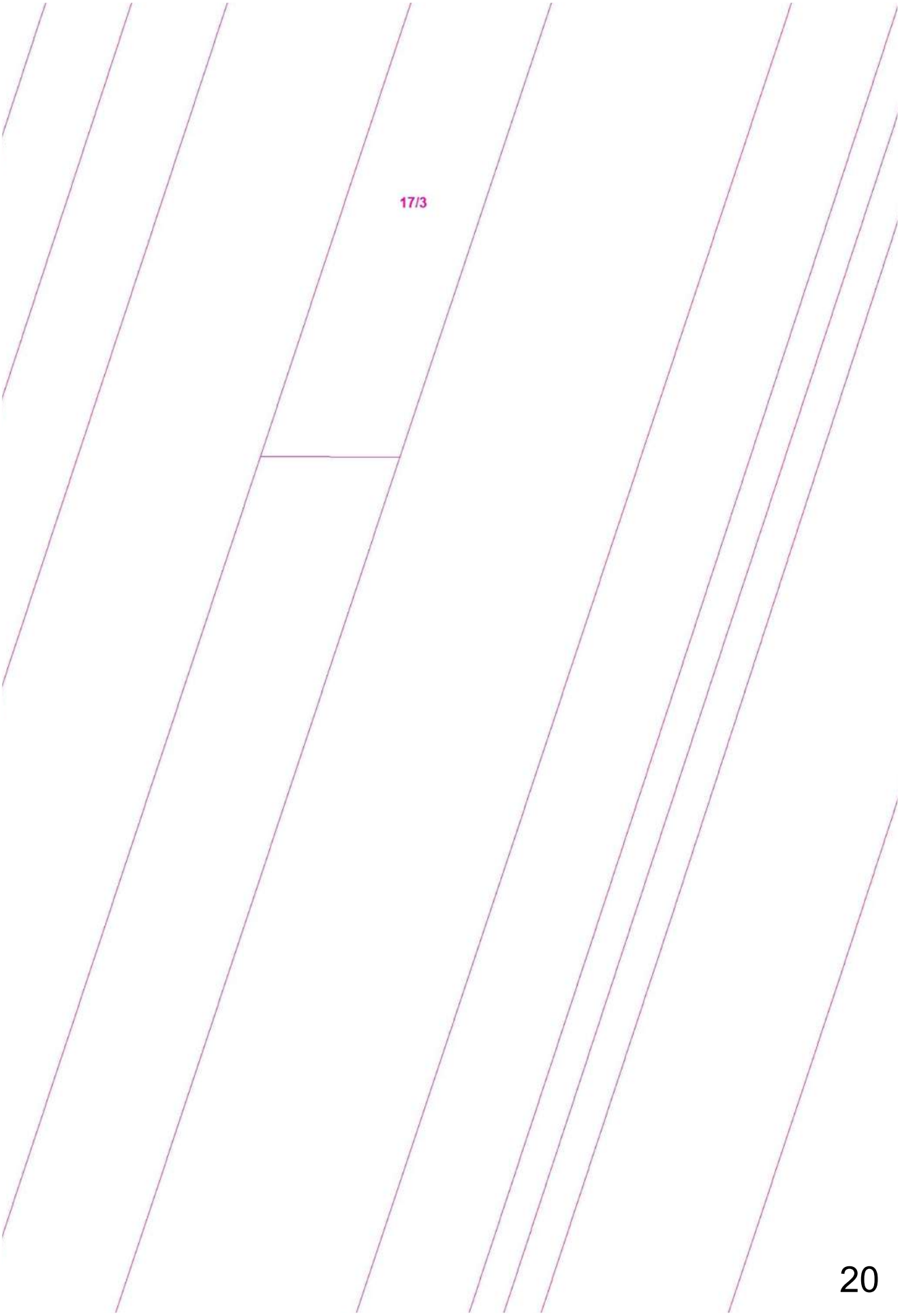
15


56/1
57/1
68/2
69/1
71
16

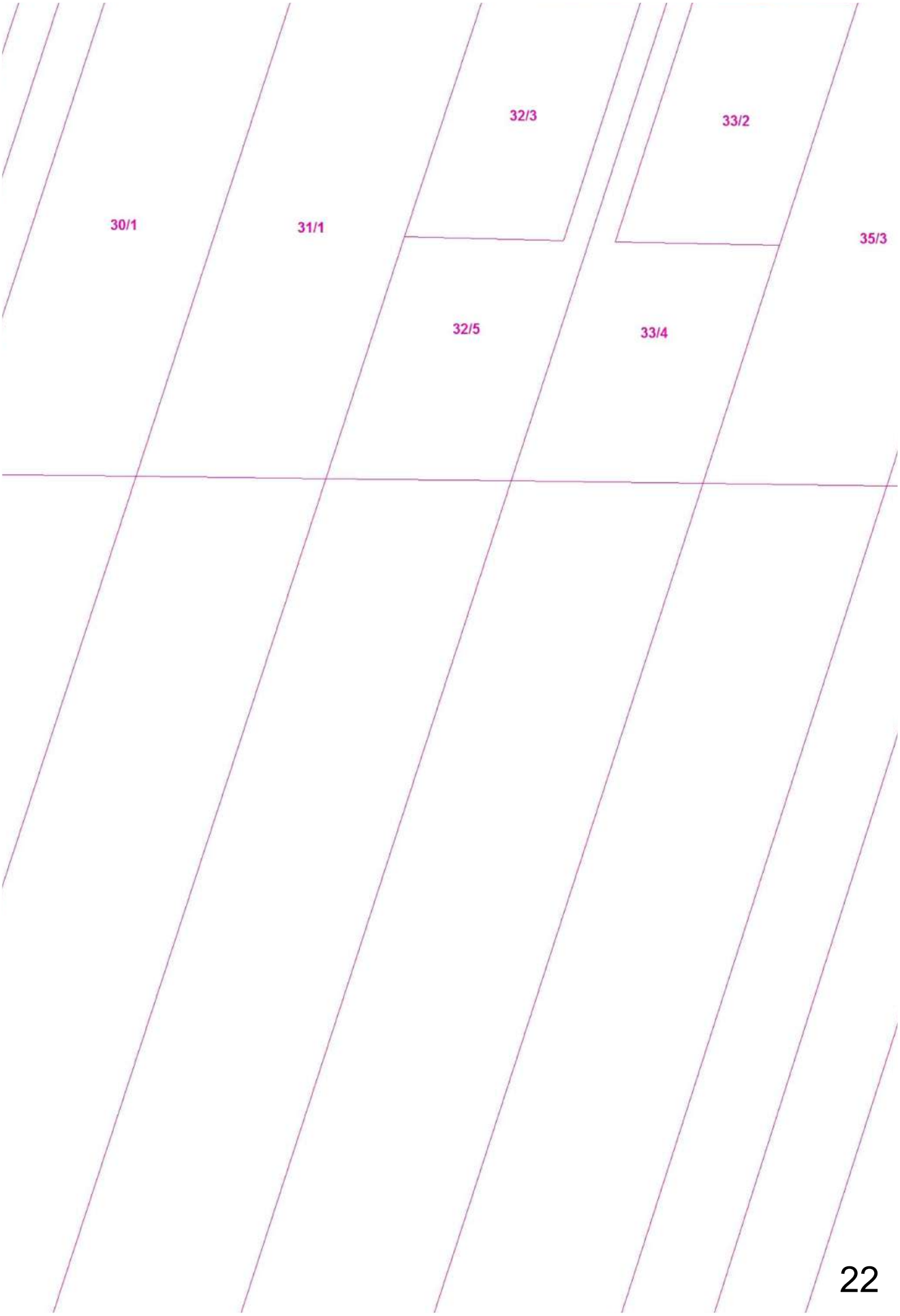

58
59
72/1
2/2
2/3
1
2/4
3
4
210.01
207.18
17

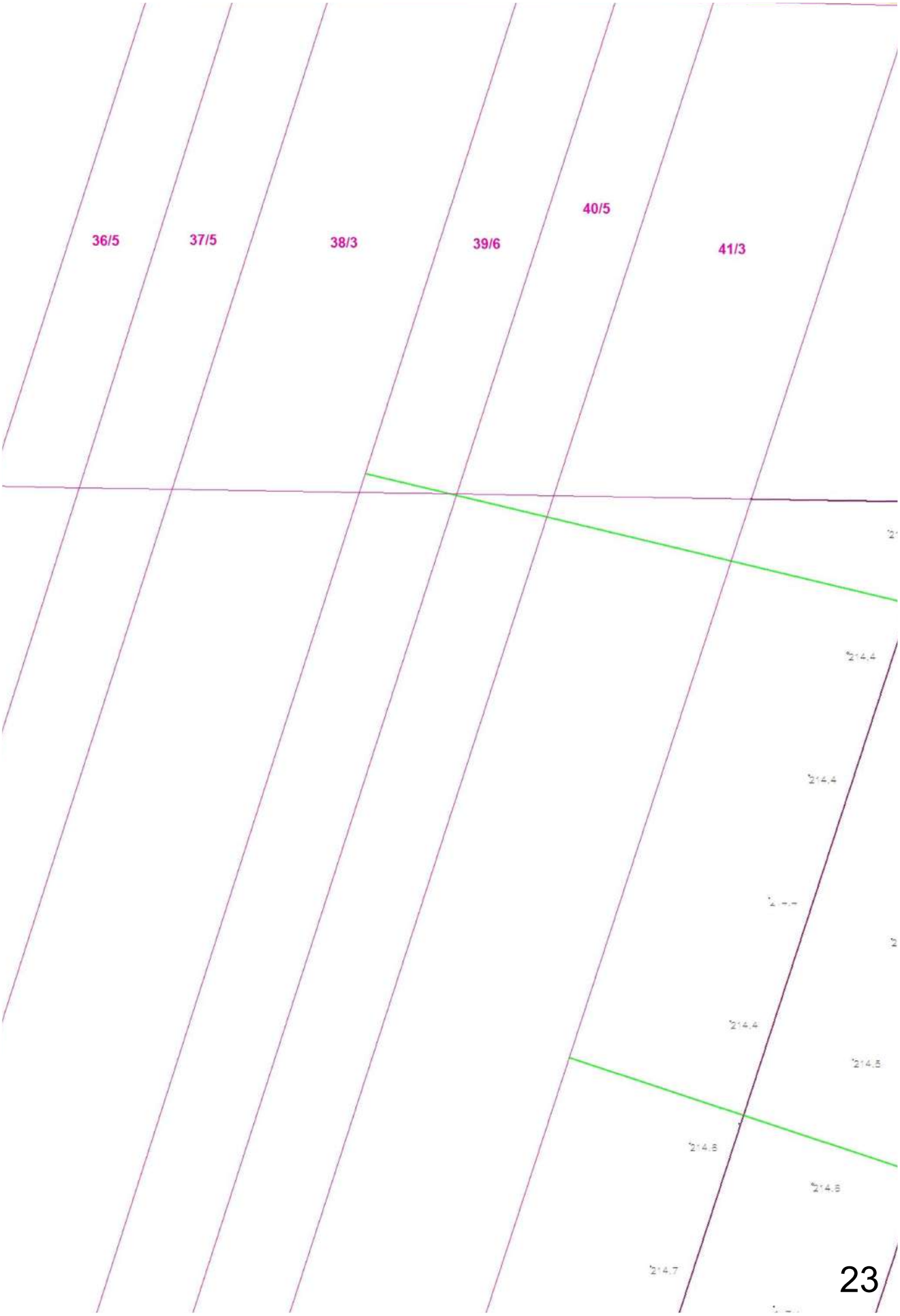

5/1
5/4
6/3
5/6
18

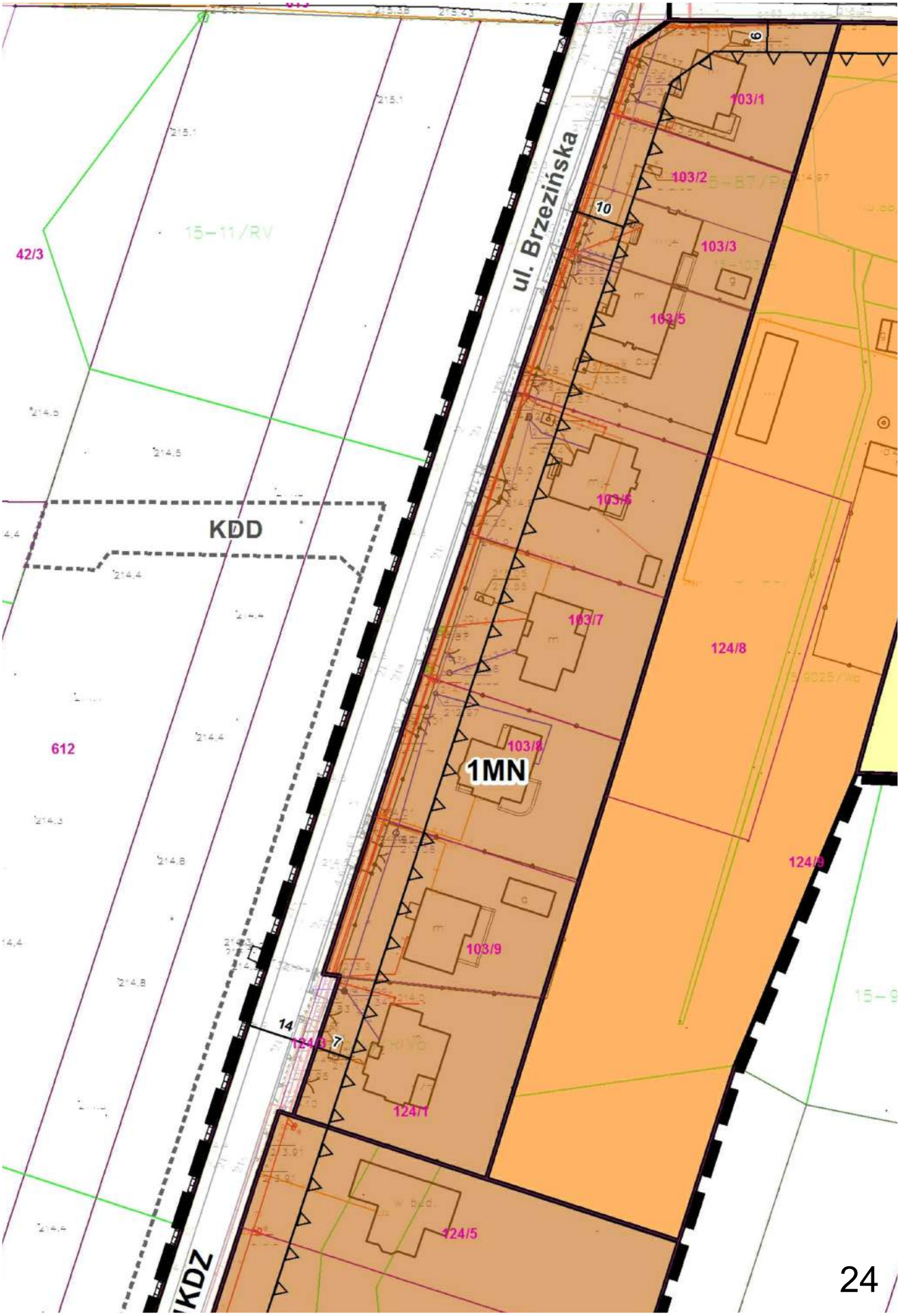

11/2
19

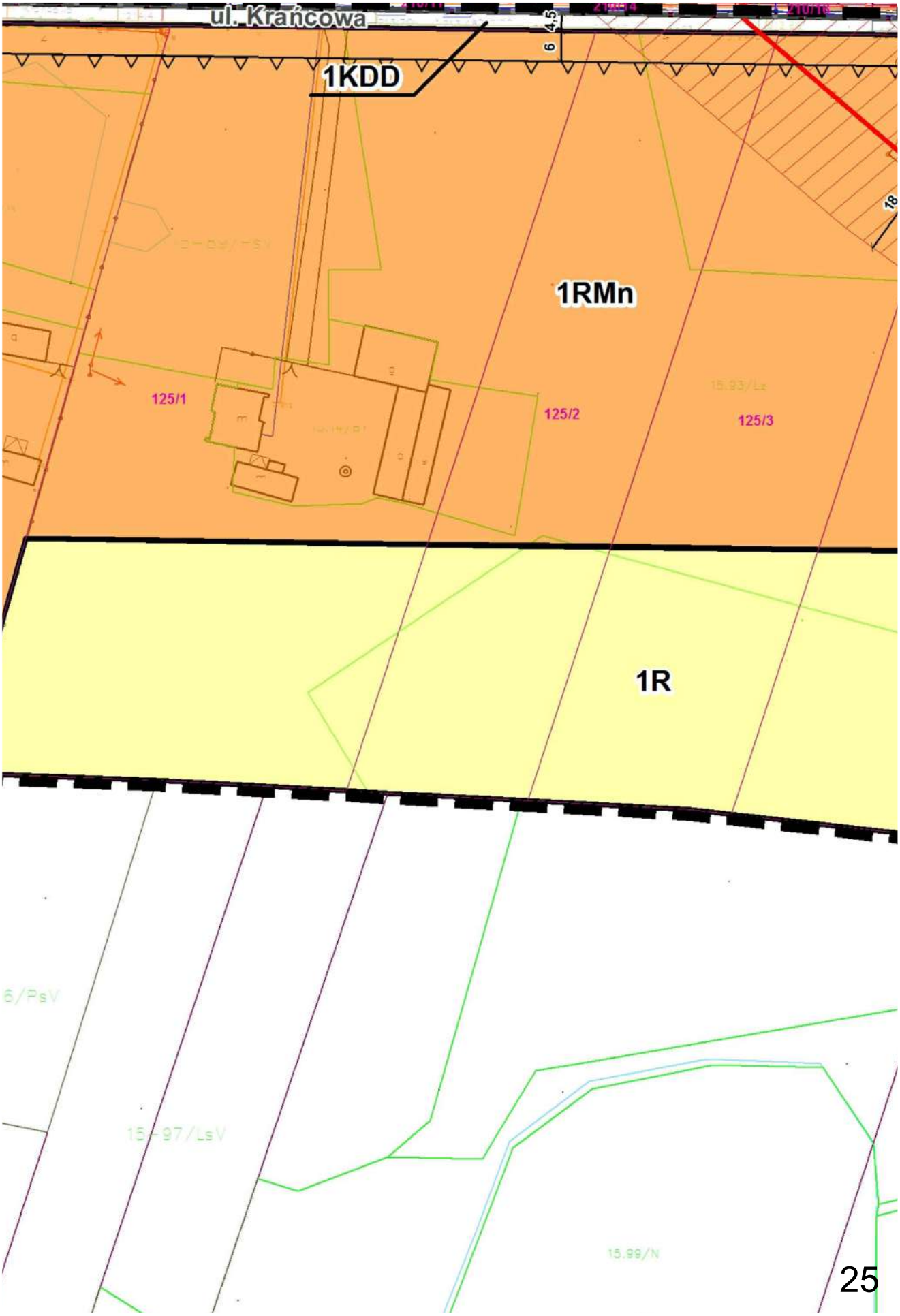

17/3
20

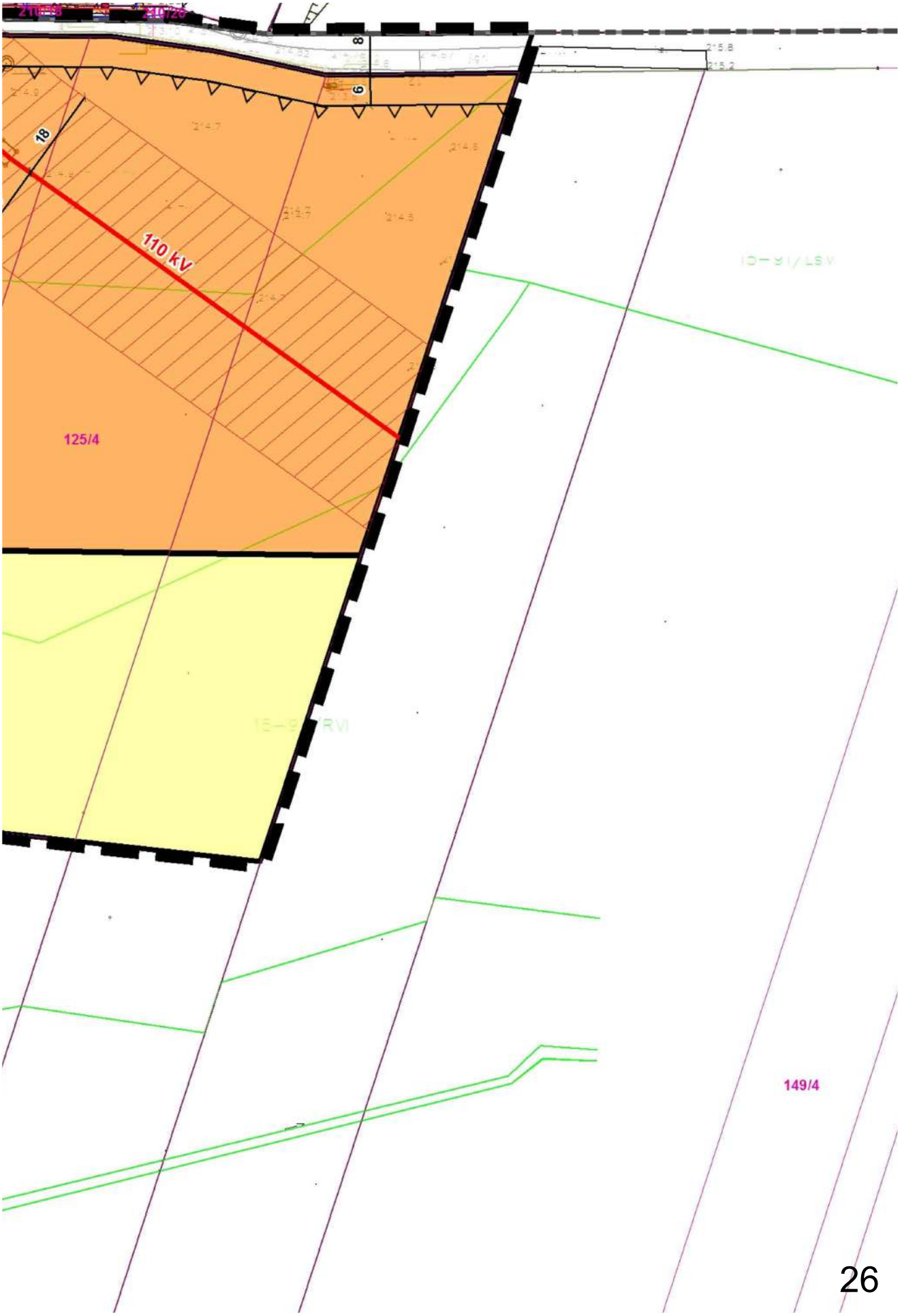

25/1
29/1
21

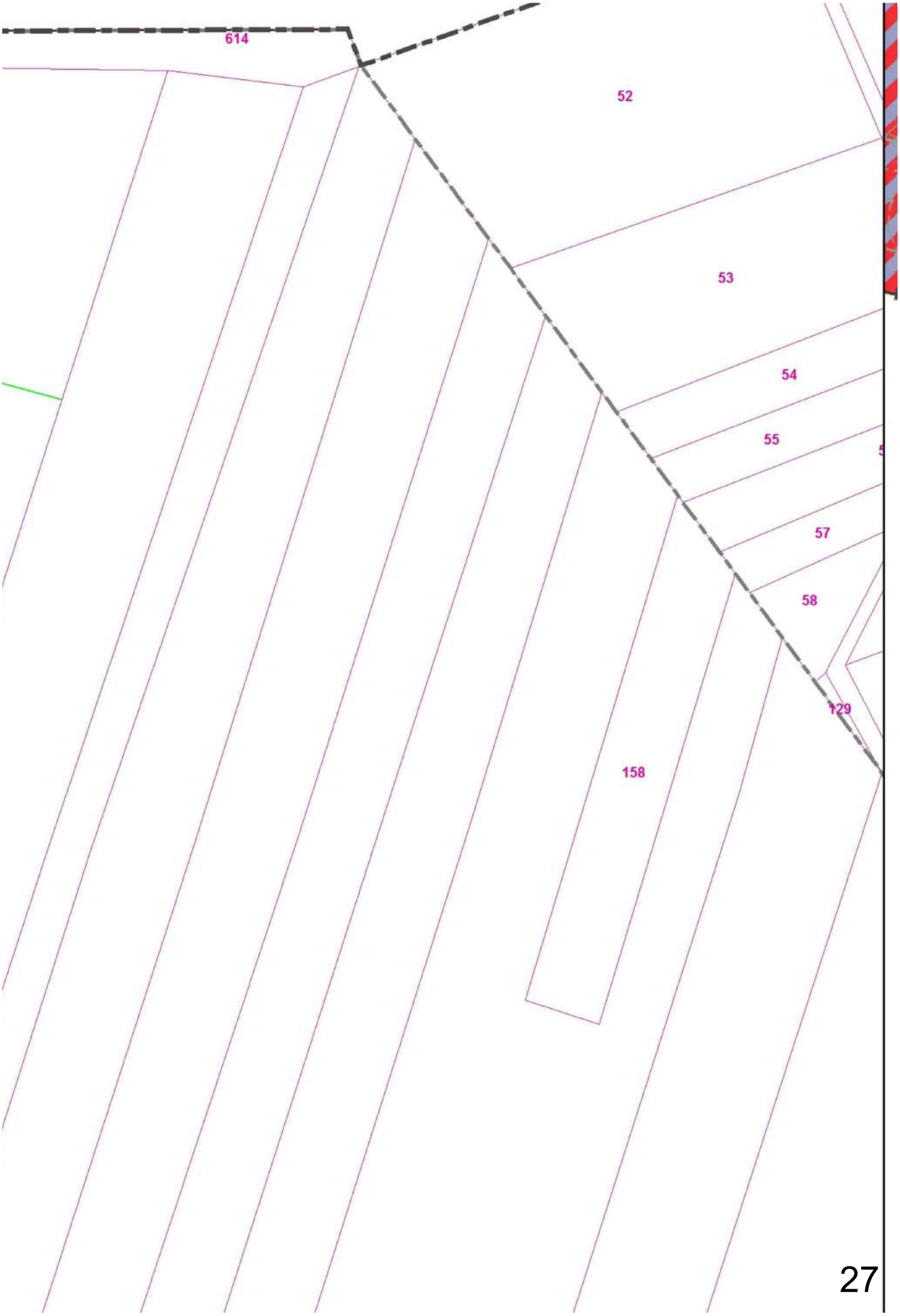

32/3
33/2
30/1
31/1
35/3
32/5
33/4
22

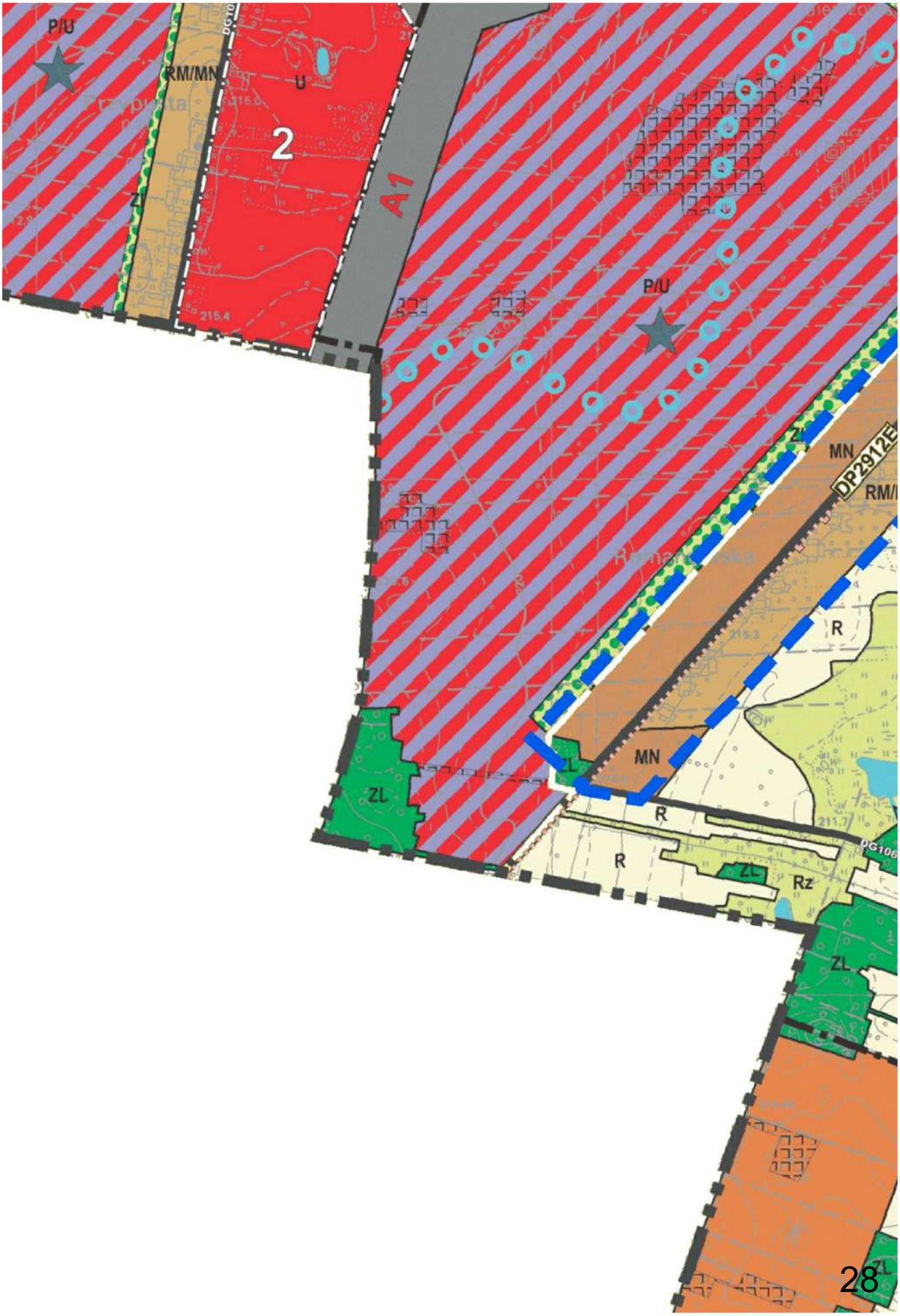

36/5
37/5
38/3
39/6
40/5
41/3
214.4
214.4
214.4
214.5
214.6
214.6
214.7
23

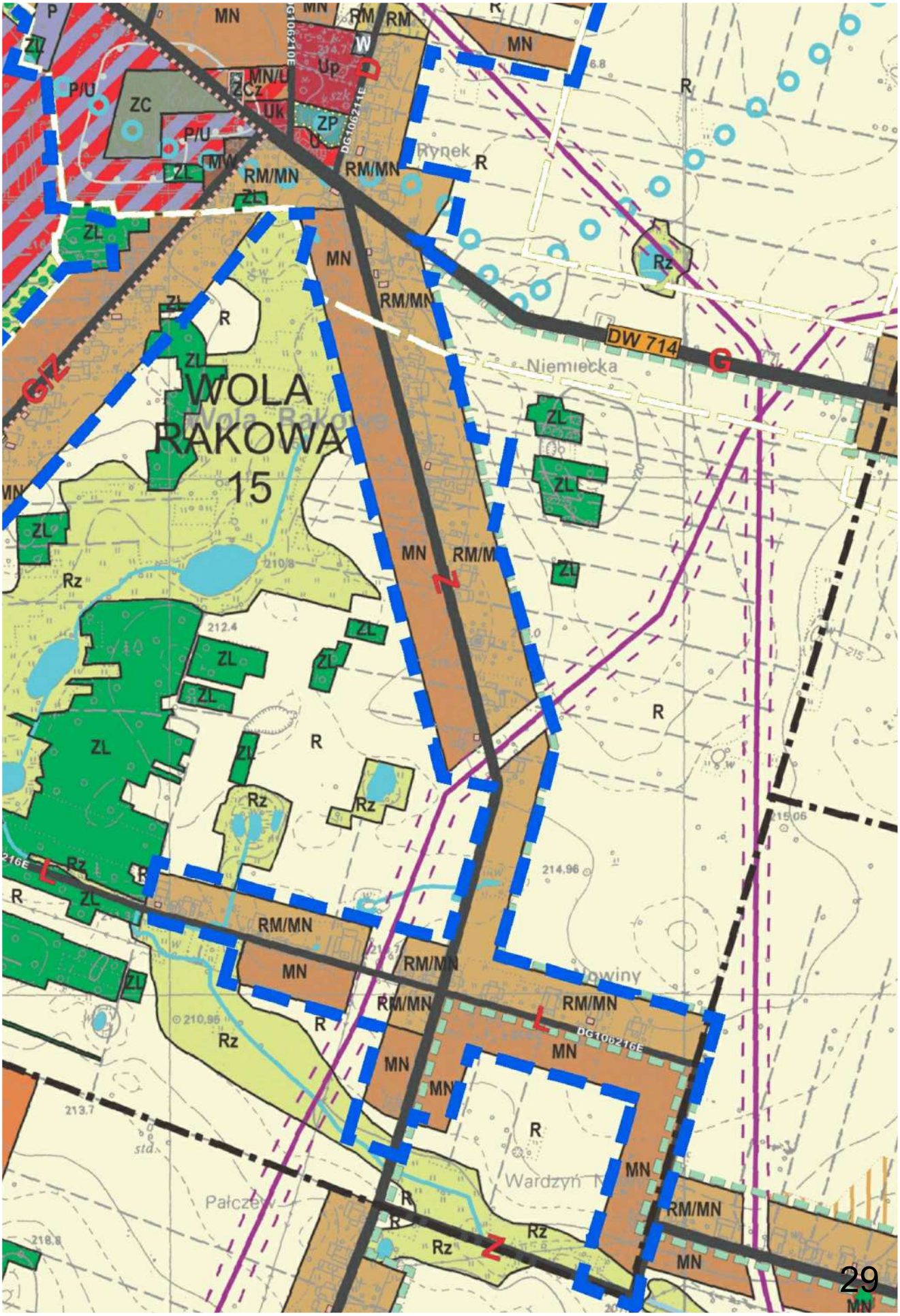

ul. Brzezińska
KDD
KDZ
1MN
612
42/3
15-11/RV
103/1
103/2
103/3
103/5
103/6
103/7
103/8
103/9
124/8
124/9
124/1
124/5
124/3
10
14
7
6
24


ul. Krańcowa
1KDD
6
4,5
1RMn
125/1
125/2
125/3
1R
6/PsV
15/97/LsV
15.99/N
25

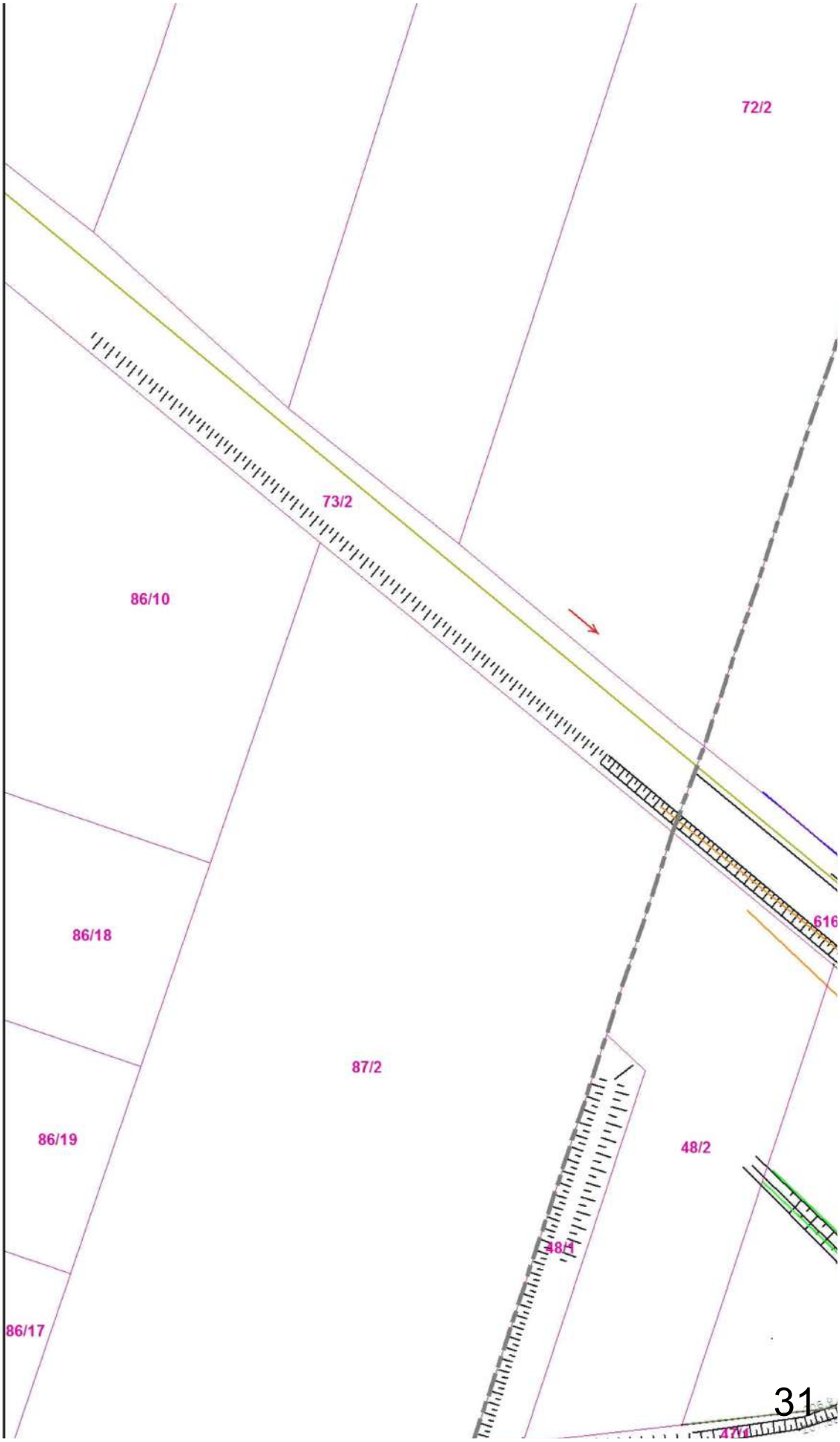

18
110 kV
125/4
149/4
26

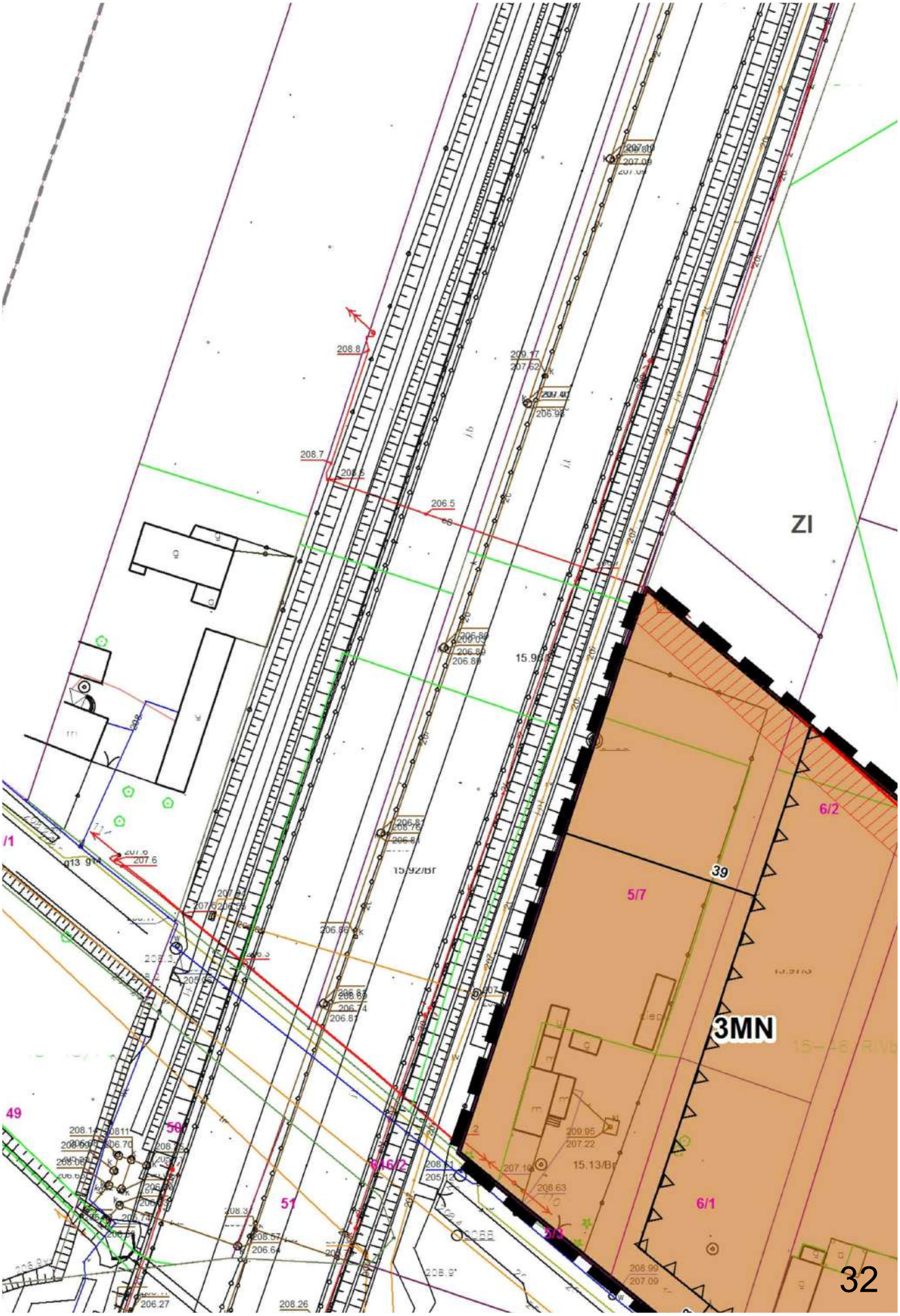

614
52
53
54
55
57
58
129
158
27

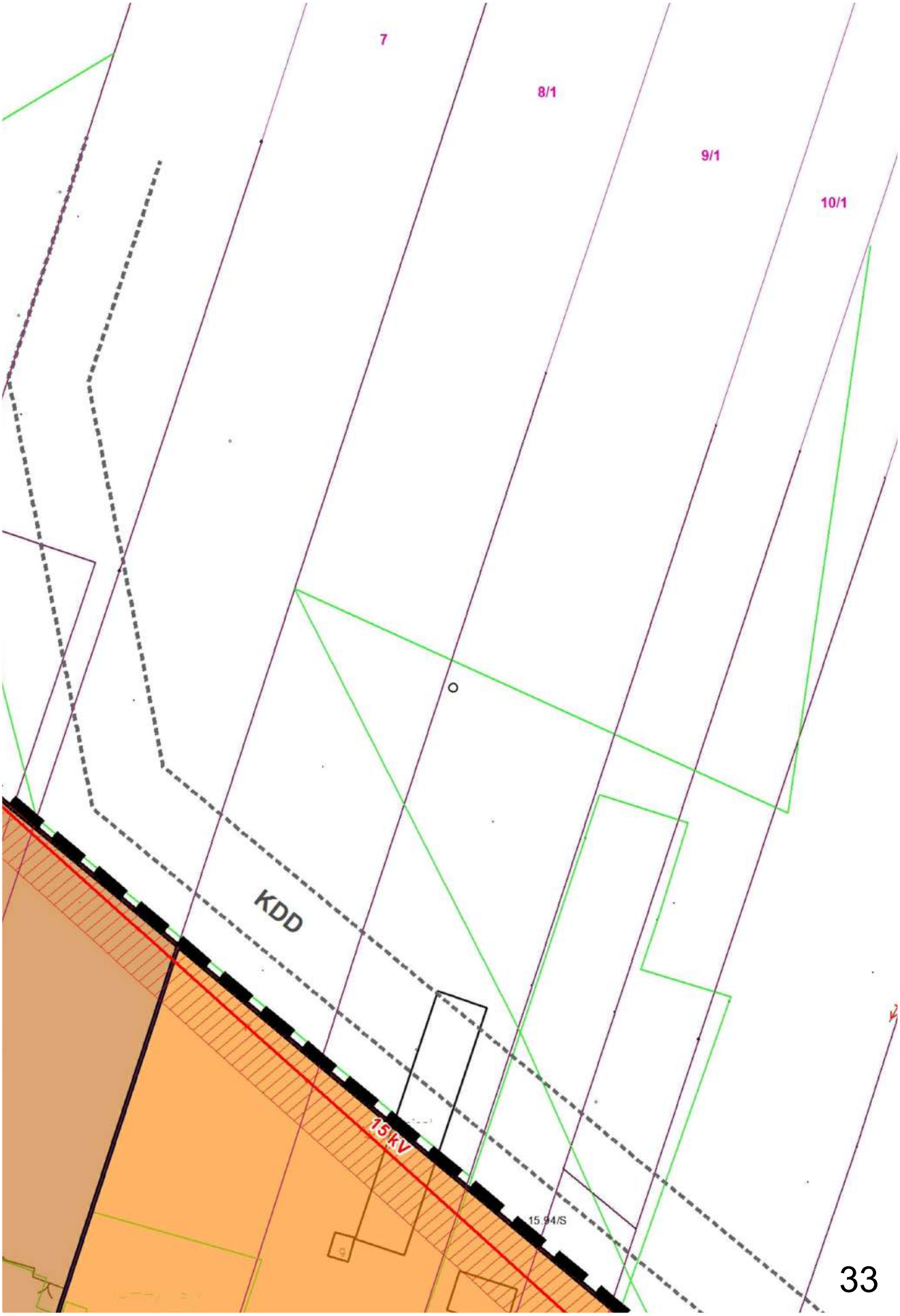

P/U
RM/MN
U
2
A1
P/U
MN
DP2912E
R
MN
ZL
R
R
ZL
Rz
ZL
28

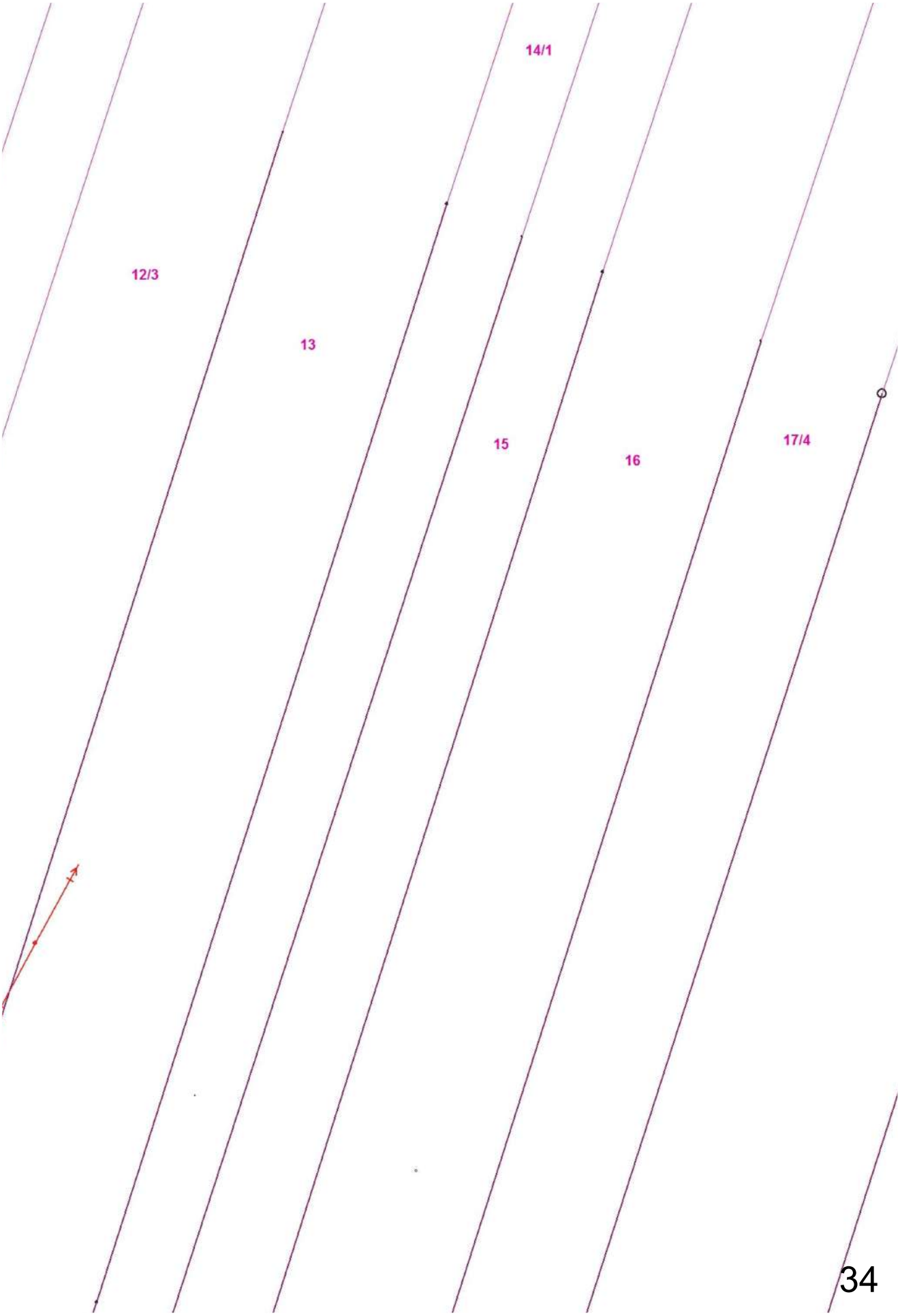

WOLA
RAKOWA
15
DW 714
G
Niemiecka
Rynek
Wola Rakowa
Pałczew
Wardzyn
Rz
R
MN
RM/MN
ZL
P/U
ZC
Up
UK
ZP
MW
MN/U
ZCZ
GZ
W
Z
L
DG106214E
DG106216E
29

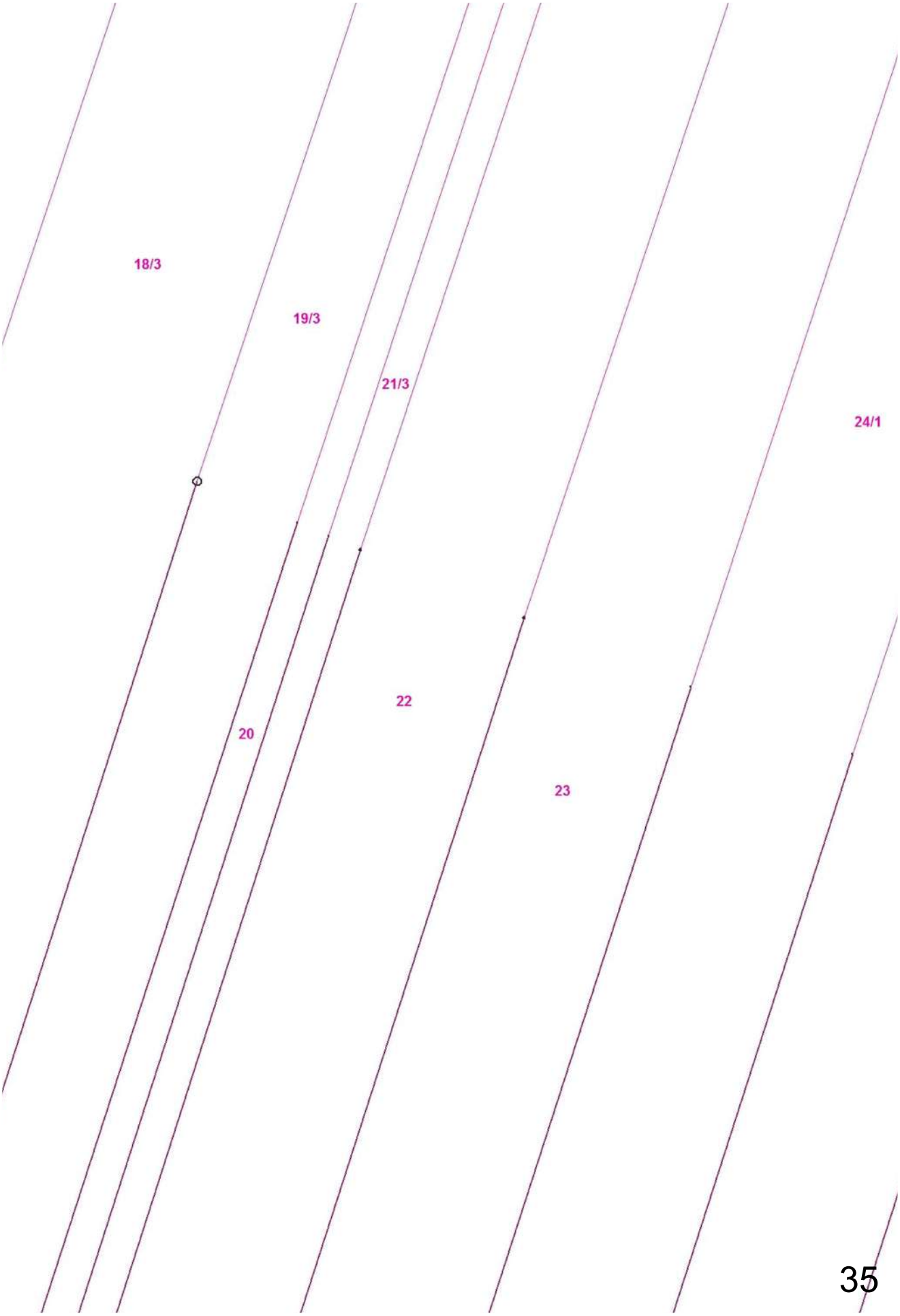

ZL
Rz
214.2
R
RM/MN
RM/MN
1
209.4
211.76
208.9
210

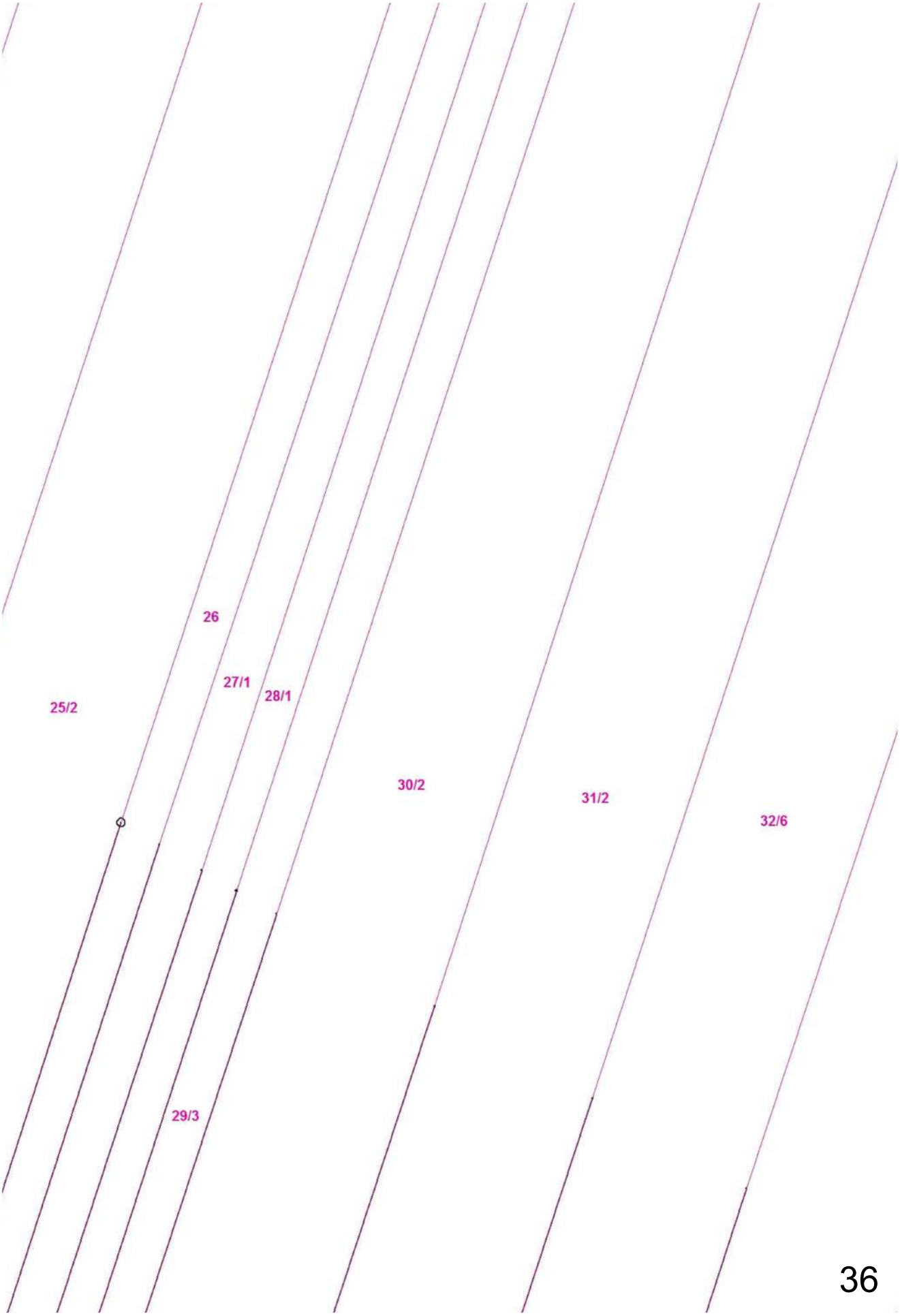

72/2
73/2
86/10
86/18
87/2
86/19
48/2
86/17
31

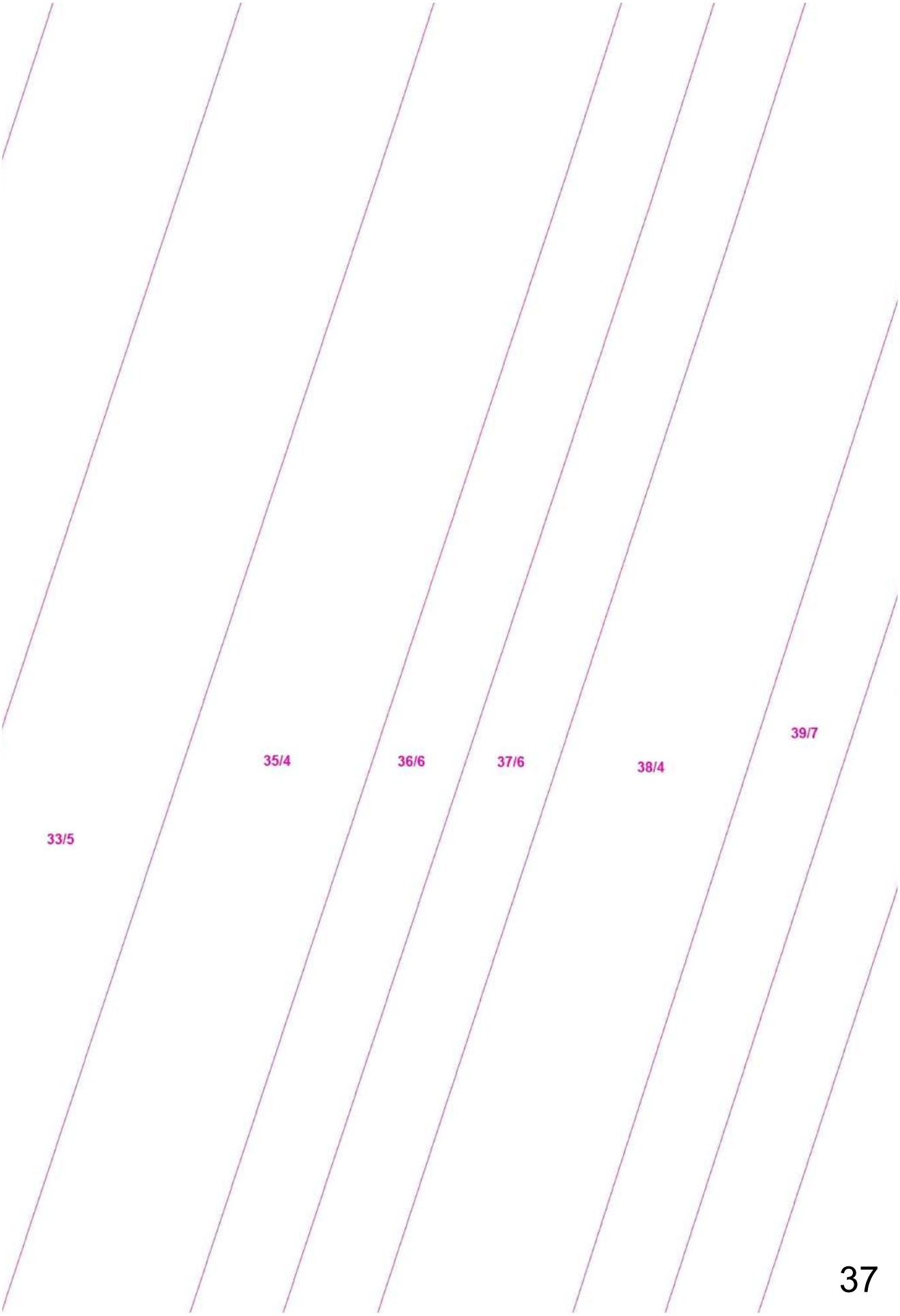

ZI
3MN
6/2
5/7
39
6/1
49
50
51
32

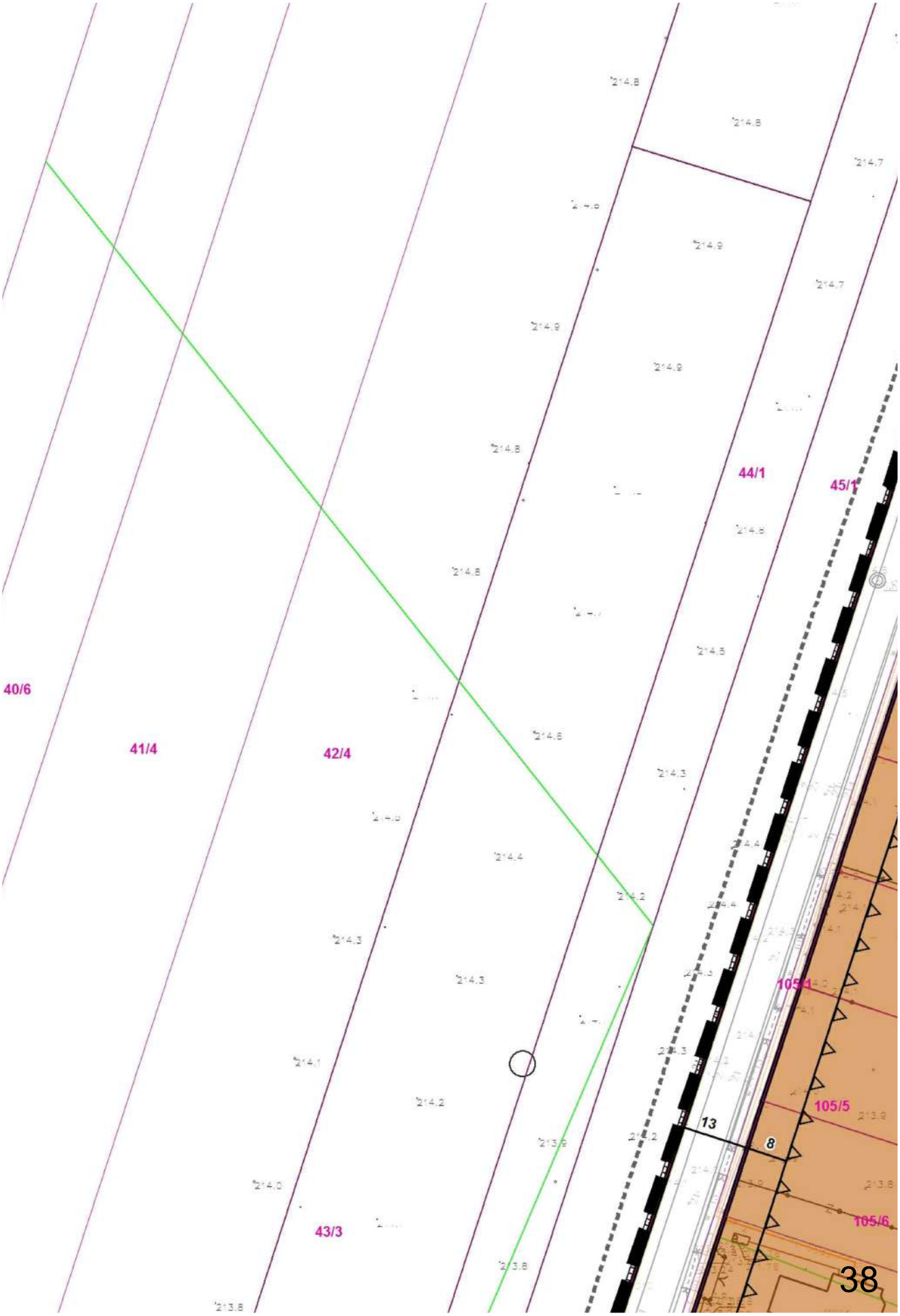

7
8/1
9/1
10/1
KDD
15 kV
15.94/S
33

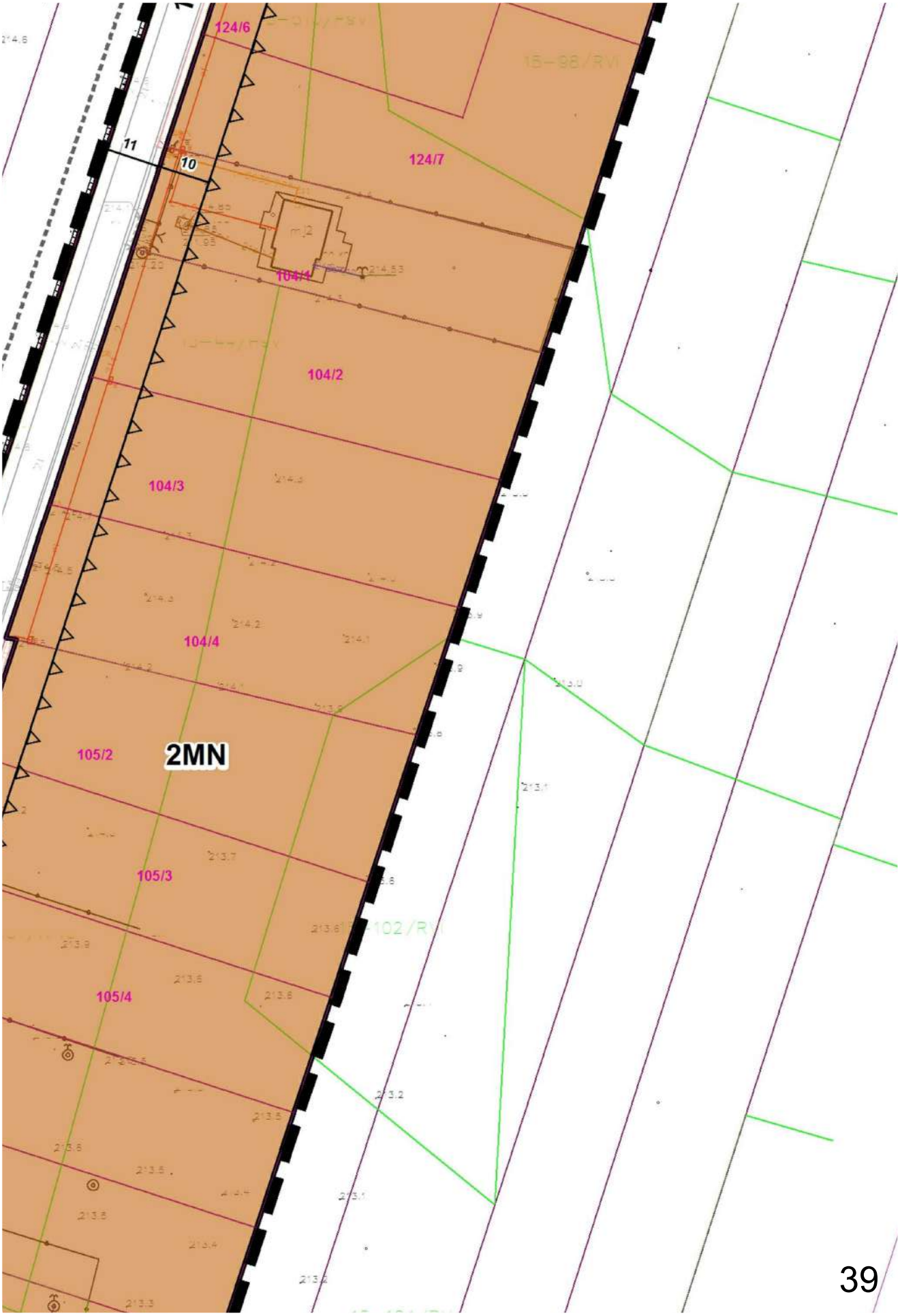

14/1
12/3
13
15
16
17/4
34

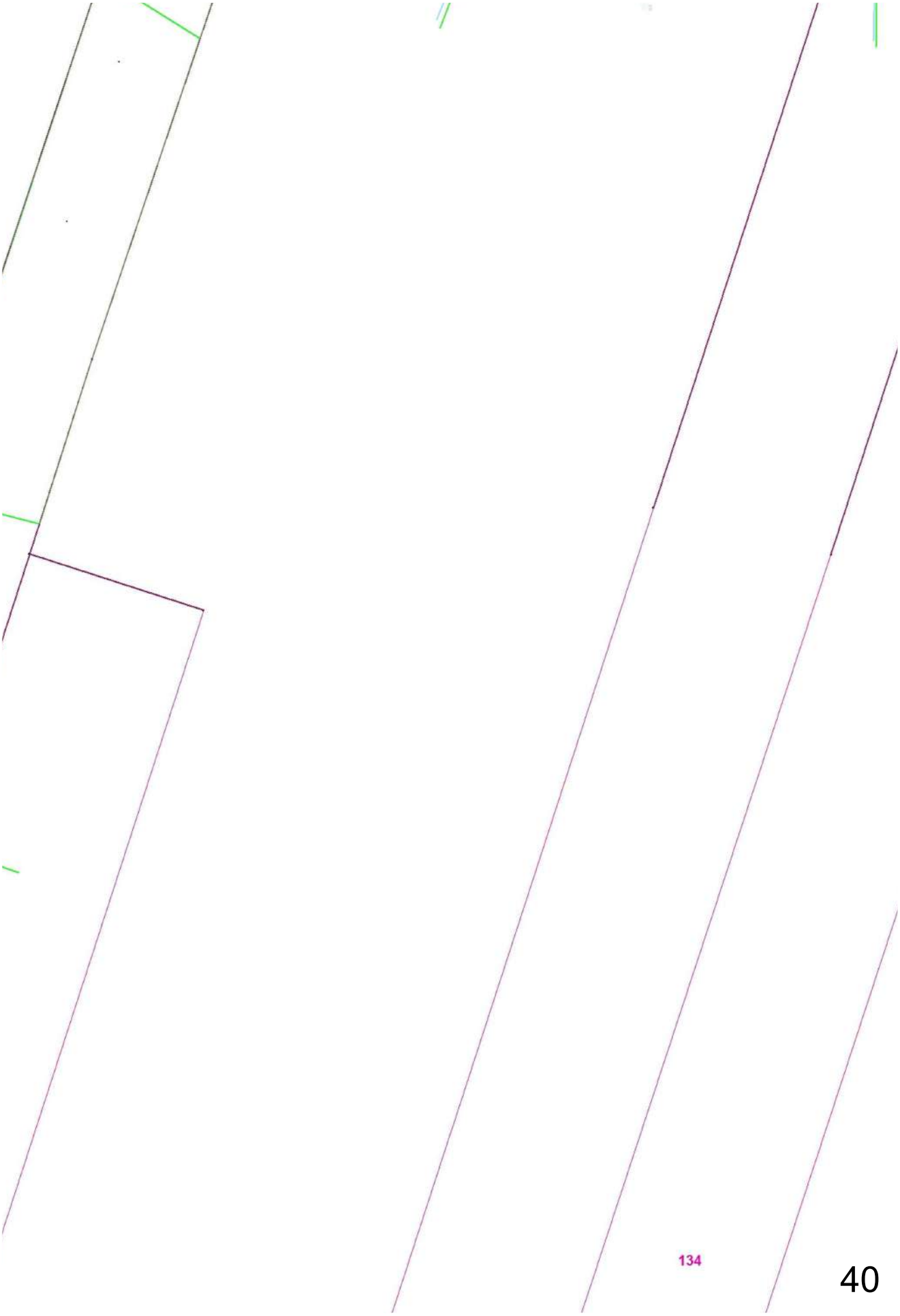

18/3
19/3
21/3
24/1
20
22
23
35

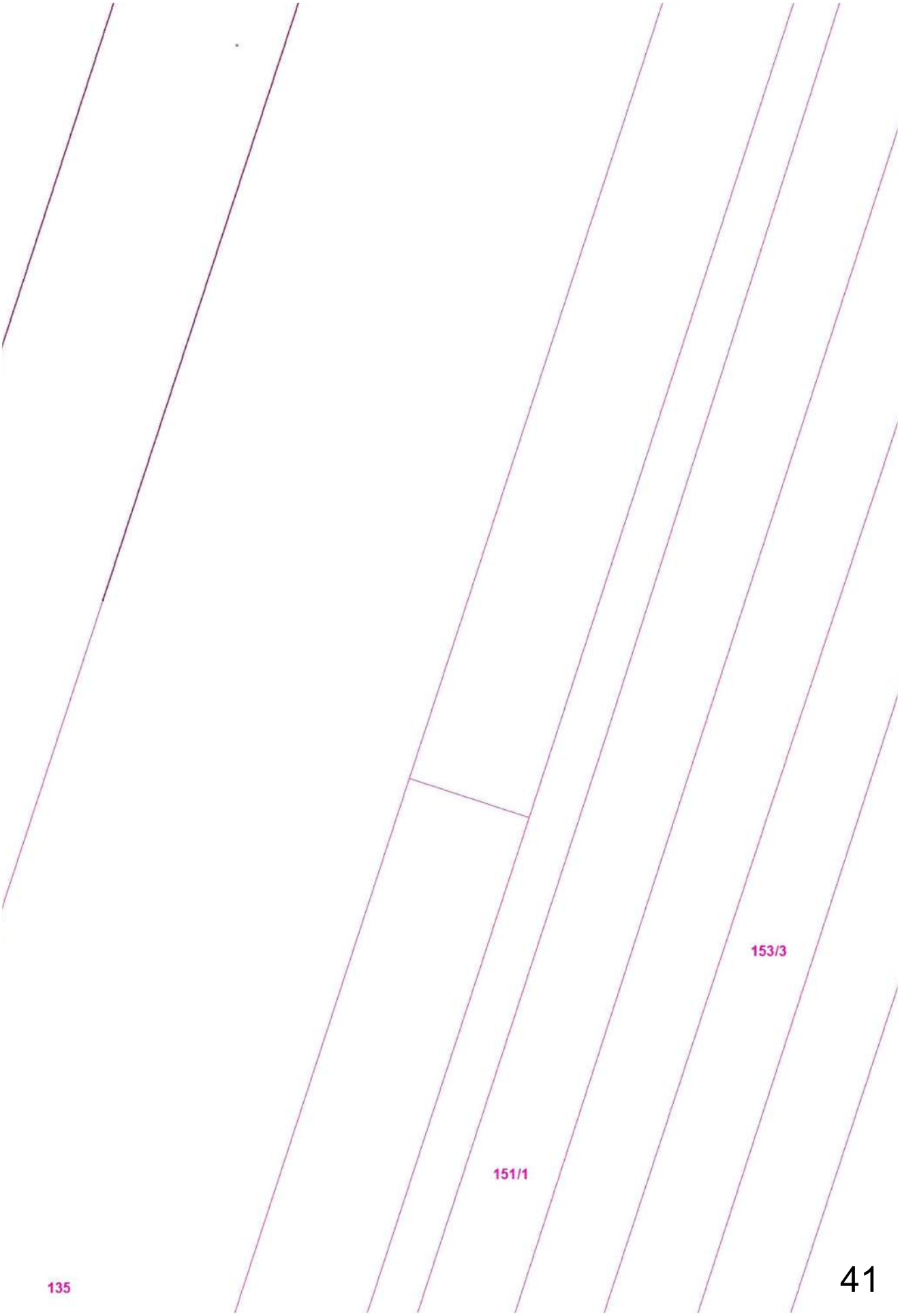

26
27/1
28/1
25/2
30/2
31/2
32/6
29/3
36

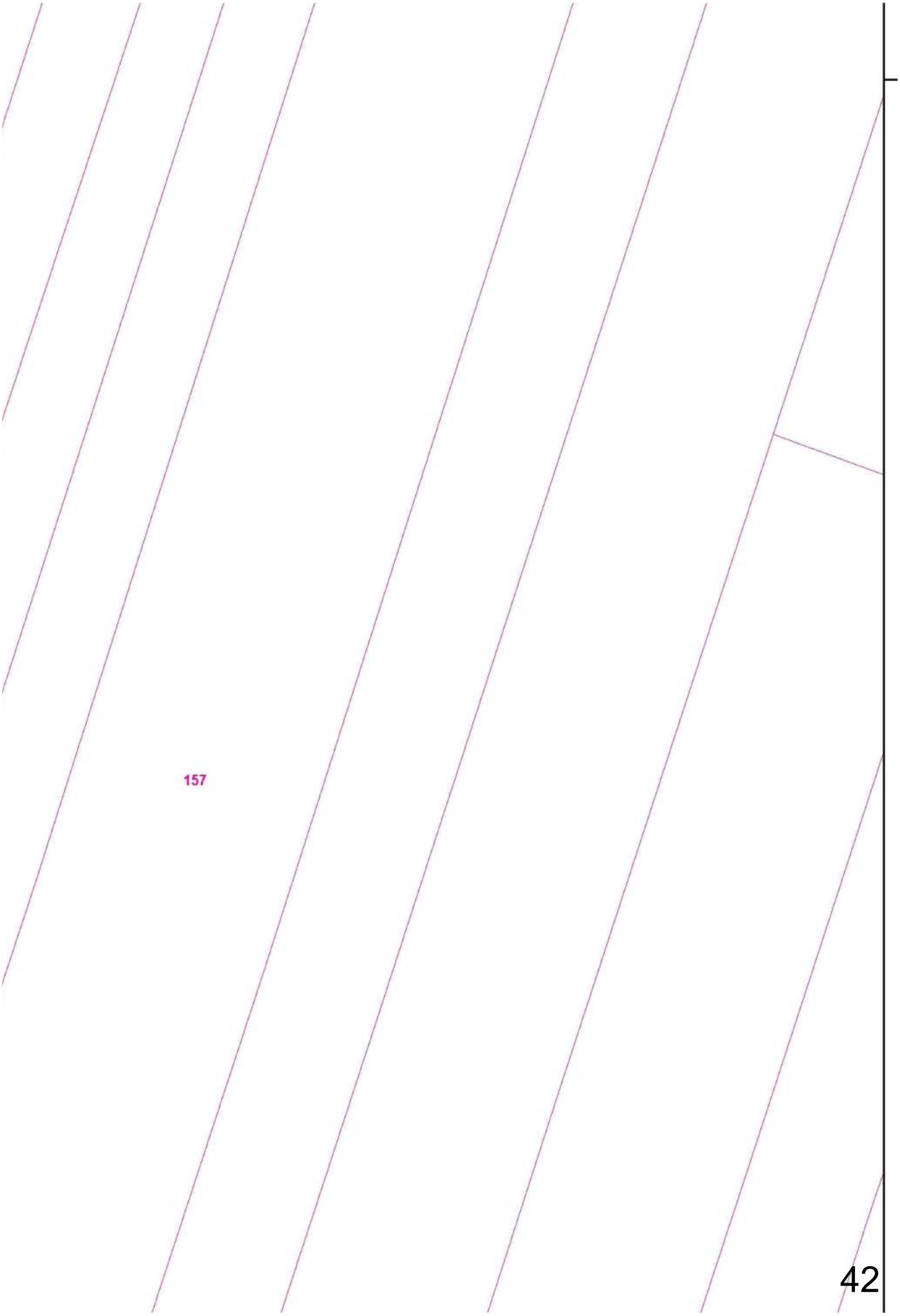

33/5
35/4
36/6
37/6
38/4
39/7
37


40/6
41/4
42/4
43/3
44/1
45/1
105/4
105/5
105/6
13
8
38


124/6
124/7
11
10
104/1
104/2
104/3
104/4
105/2
2MN
105/3
105/4
39


134
40


153/3
151/1
135
41


157
42

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LEGENDA

INFORMACJE OGÓLNE

GRANICA OPRACOWANIA

GRANICA SOŁECTW

BRÓJCE 1 — NAZWA I NUMER OBRĘBU GEODEZYJNEGO

GRANICE OBSZARÓW DLA KTÓRYCH OKREŚLONO KIERUI

3M — OZNACZENIE OBSZARU

KIERUNKI ROZWOJU I PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ GMIN

RM/MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ ORAZ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

ML — TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ

U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

Up — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH

US — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ SPORTU I REKREACJI

Uk — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ KULTU RELIGIJNEGO

P/U — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH,SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ USŁUG KOMERCYJNYCH

P — TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

PG — TERENY GÓRNICZE



ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ MA NA ROZWÓJ PRZESTRZENNY GMINY

LINIA NAPOWIETRZNA 400 kV Z PASEM TECHNOLOGIC
(szer. 60 m, po 30 m od osi linii)

LINIA NAPOWIETRZNA 220 kV Z PASEM TECHNOLOGIC
(szer. 50 m, po 25 m od osi linii)

LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV Z PASEM TECHNOLOGIC
(szer. 29 m, po 14,5 m od osi linii)

NKI ROZWOJU

E — RPZ Brójce 110/15kV

ROPOCIĄG ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA (szer. 12 m,

MAGISTRALA WODOCIĄGOWA ZE STREFĄ OCHRONNA

Y

SBT — STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ

ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE ZE STREFAMI

UWARUNKOWANIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEG

ISTNIEJĄCY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

A1 — AUTOSTRADA A-1 WRAZ Z WĘZŁEM AUTOSTRDOWYM

DW 714 — DROGA WOJEWÓDZKA, NUMER DROGI

DP1164E — DROGA POWIATOWA, NUMER DROGI

DG 102418E — DROGA GMINNA, NUMER DROGI

UWARUNKOWANIA KOMUNIKACYJNE
Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTW

S-74 — POSTULOWANA DROGA SZYBKIEGO RUCHU S-74

GÓRNA III — PROJEKTOWANA TRASA "GÓRNA III"

DP DW 714 — PROJEKTOWANA ZMIANA ODCINKA DROGI WOJEWÓD
NA DROGĘ POWIATOWĄ O KLASIE "Z"

DW DP1164E — PROJEKTOWANA ZMIANA ODCINKA DROGI POWIATOW
NA DROGĘ WOJEWÓDZKĄ (TRASA "GÓRNA III")

G/Z — DROGA KLASY "G/Z" - projektowana zmiana klasy drog

G — DROGA KLASY "G" - główna

Z/G — DROGA KLASY "Z/G" - projektowana zmiana klasy drogi



AJĄCE WPŁYW

ZNYM

ZNYM

ZNYM

po 6 od osi ropociągu)

(szer. 16 m, po 8 m od osi wodocią

OCHRONNYMI

O

"ŁÓDŹ-GÓRNA"

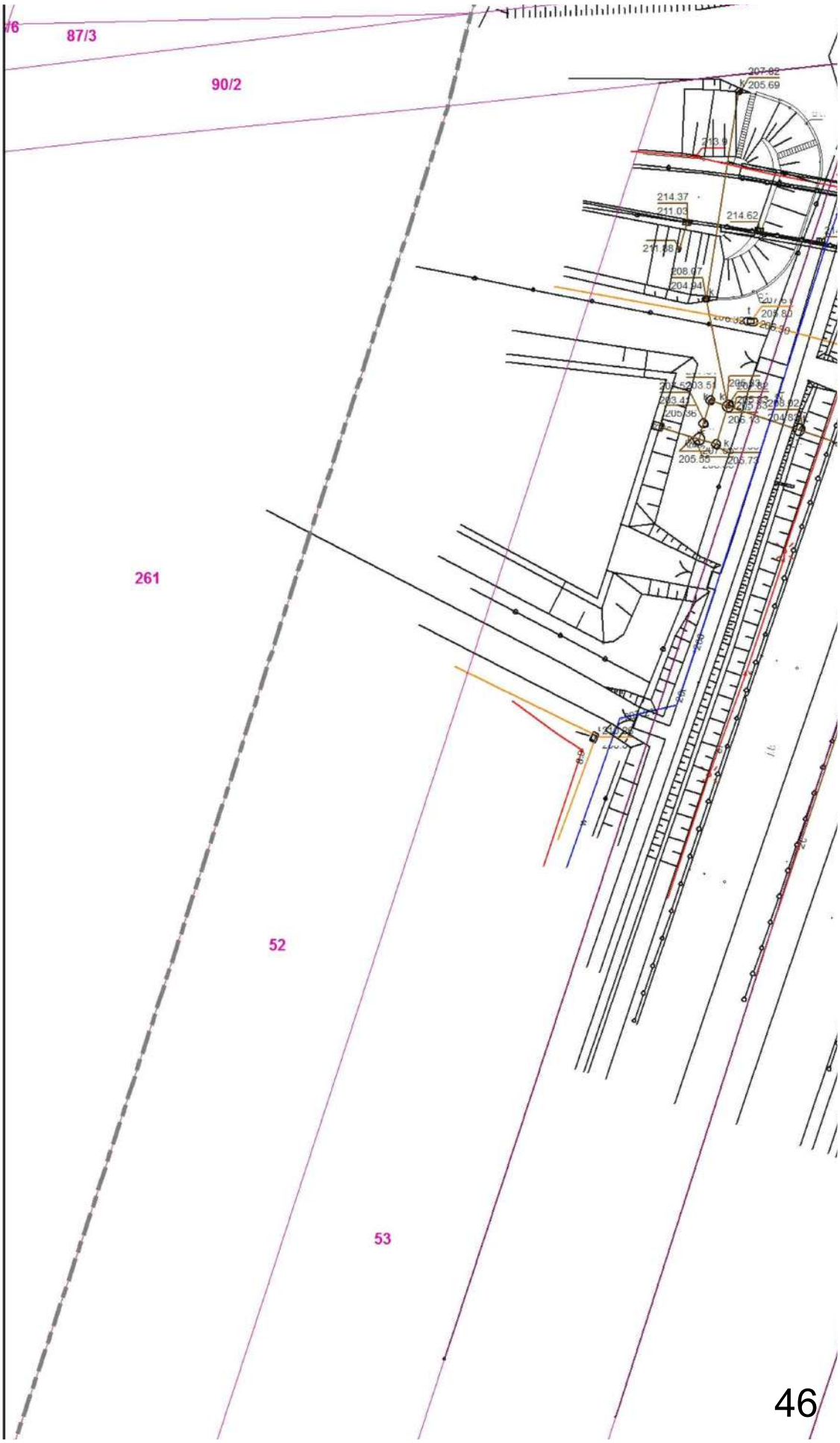
NA ŁÓDZKIEGO

ZKIEJ NR 714 O KLASIE "G"

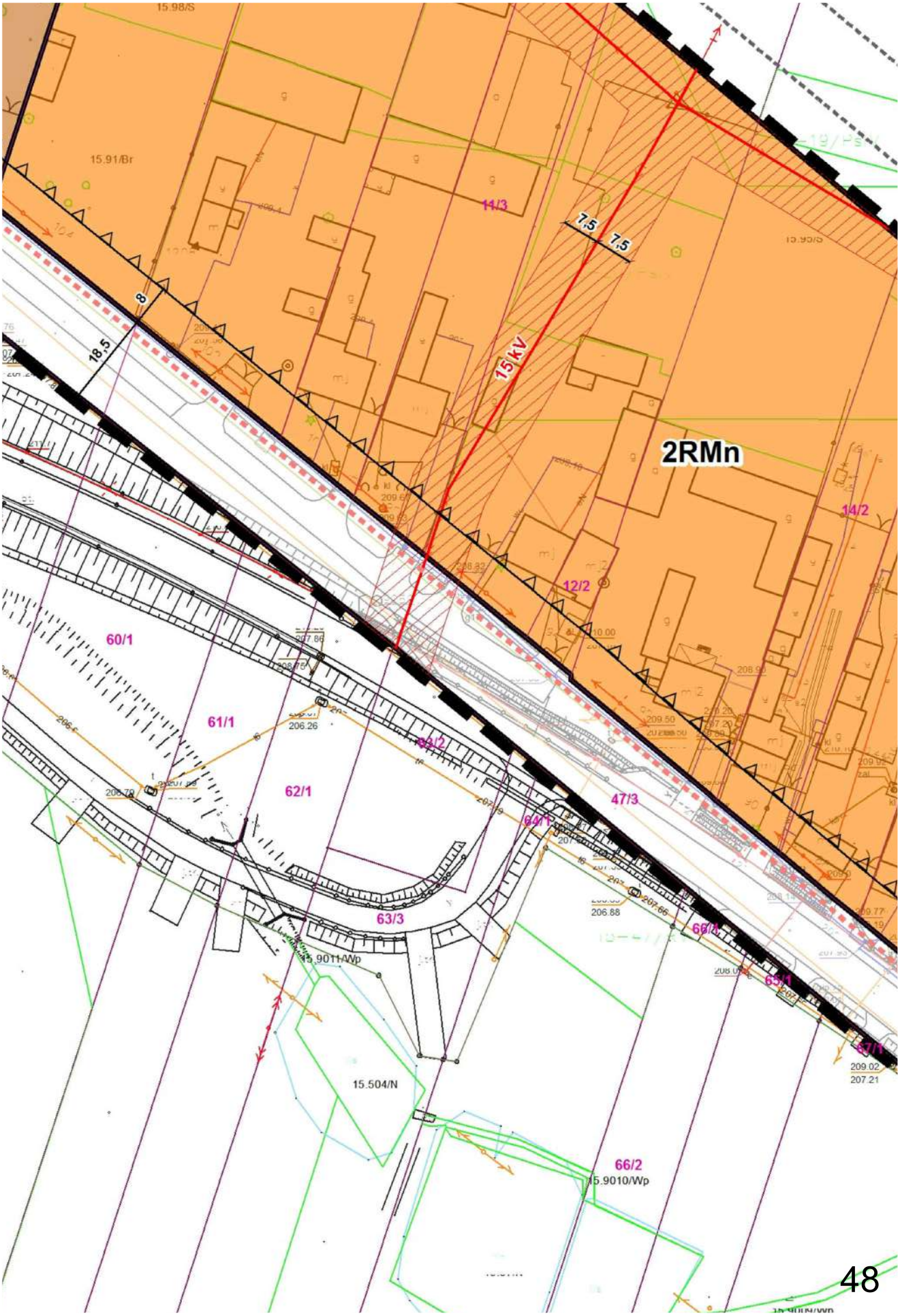
EJ NR 1164E

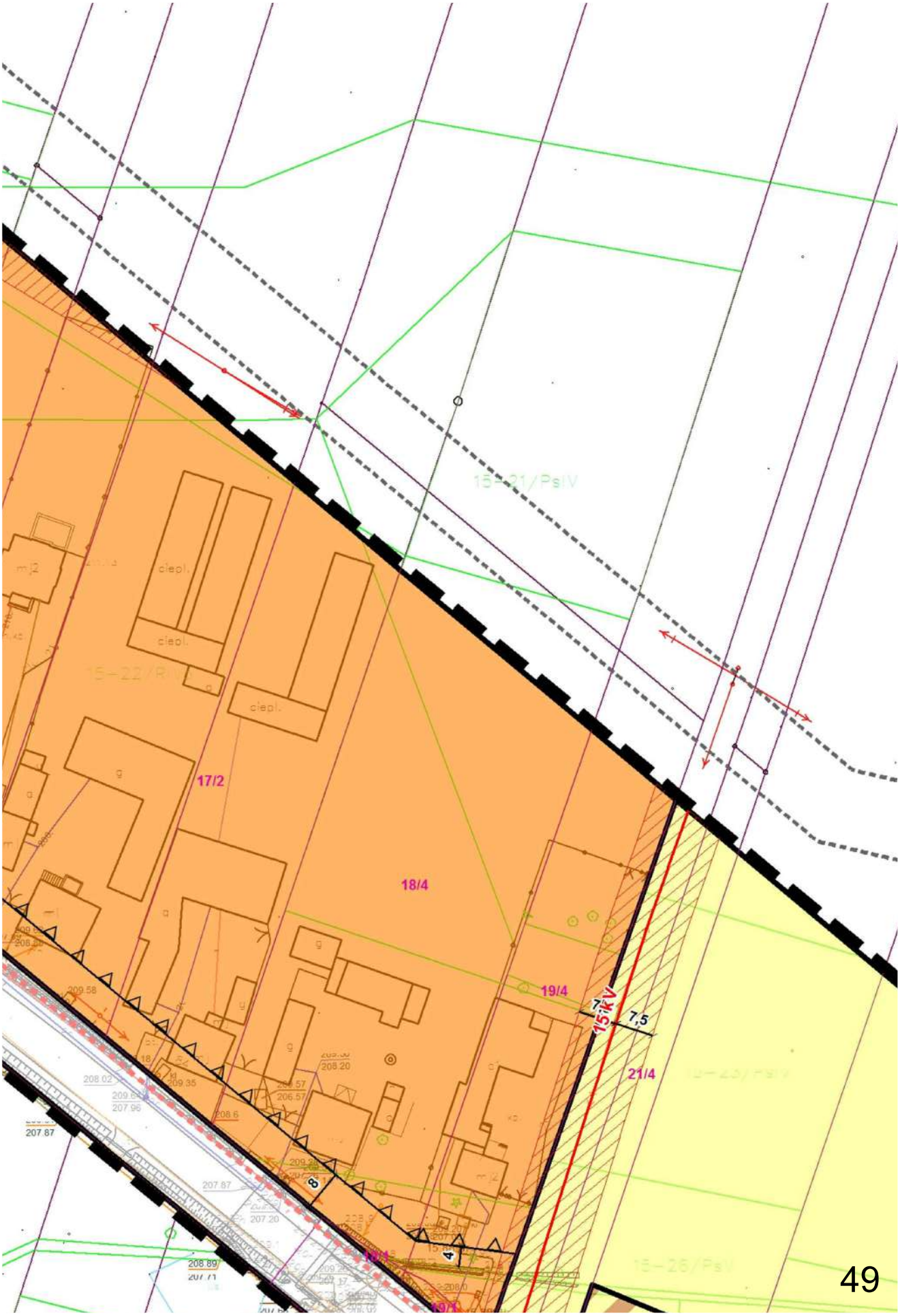
i z głównej na zbiorczą

ze zbiorczej na główną

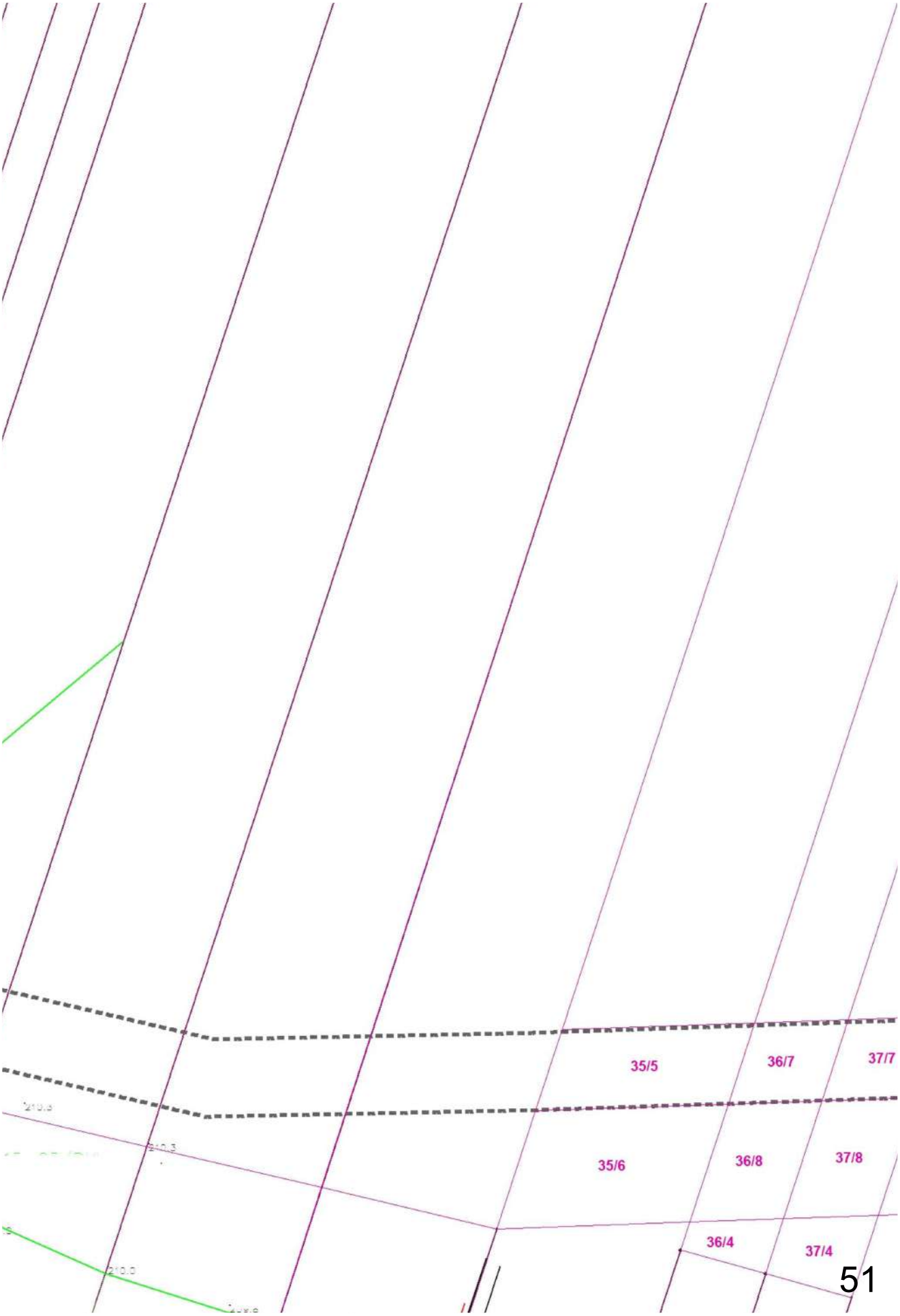

87/3
90/2
261
52
53
207.82
205.69
214.37
211.03
214.62
208.07
204.94
205.80
205.36
205.55
205.73
46

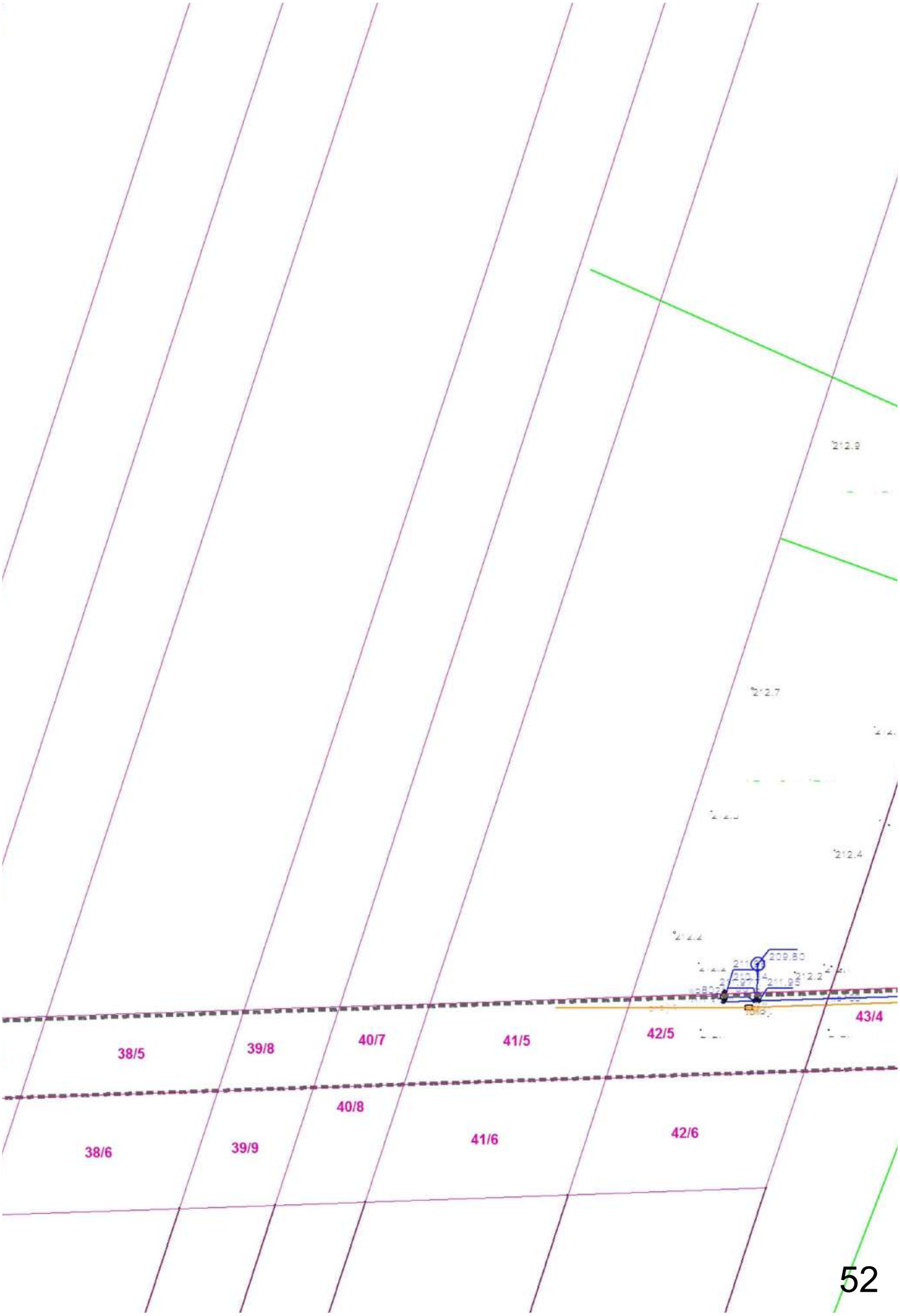

15.9039/dr
61/3
47/2
57/1
58/1
39/1
15-48/RV
15-54/PsV
47

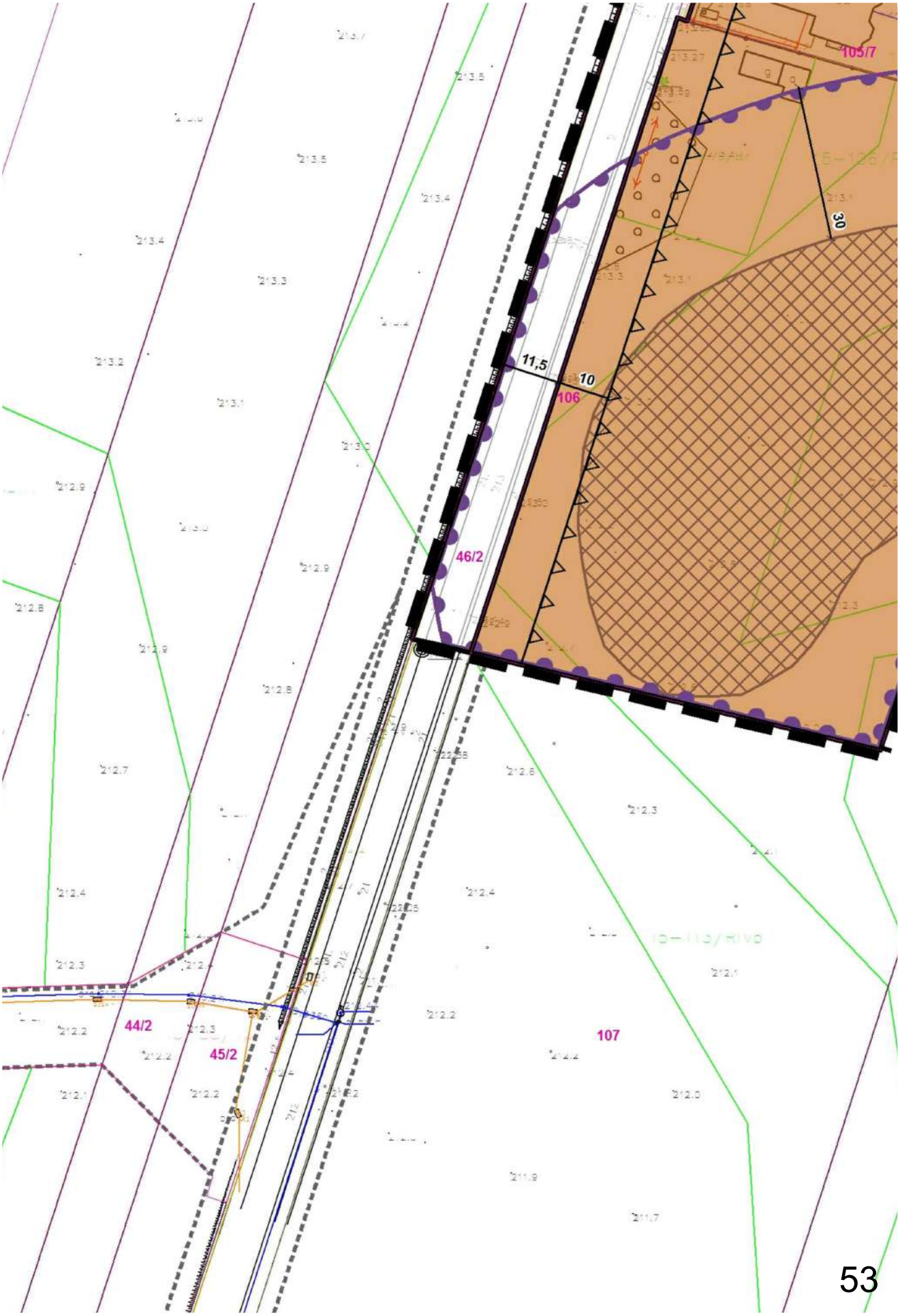

15.98/S
15.91/Br
14/3
7,5
7,5
8
18,5
15 kV
2RMn
14/2
12/2
60/1
61/1
206.26
62/2
62/1
47/3
64/1
206.88
63/3
66/1
65/1
67/1
209.02
207.21
15.9011/Wp
15.504/N
66/2
15.9010/Wp
48

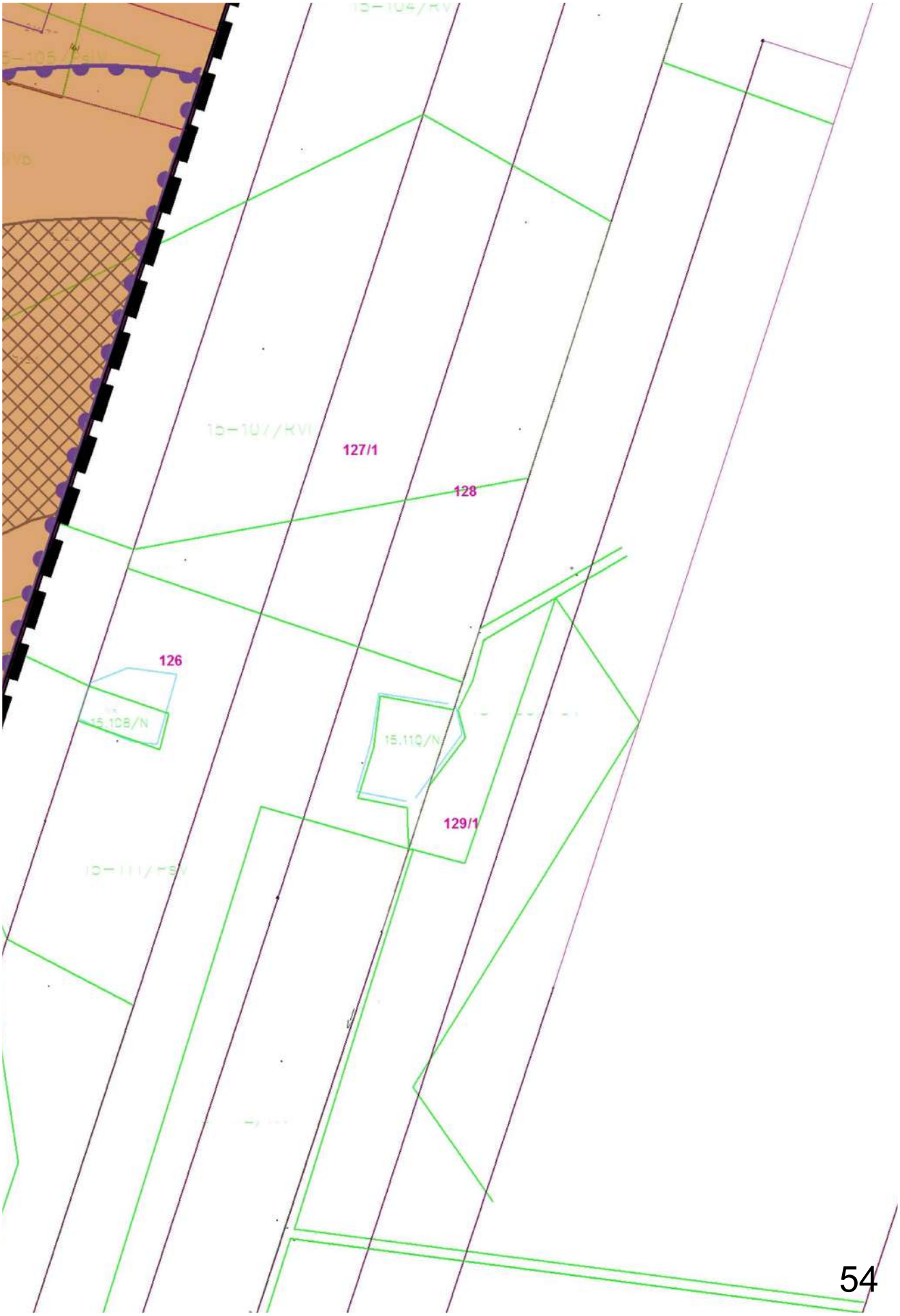

17/2
18/4
19/4
21/4
15 kV
7,5
7,5
49

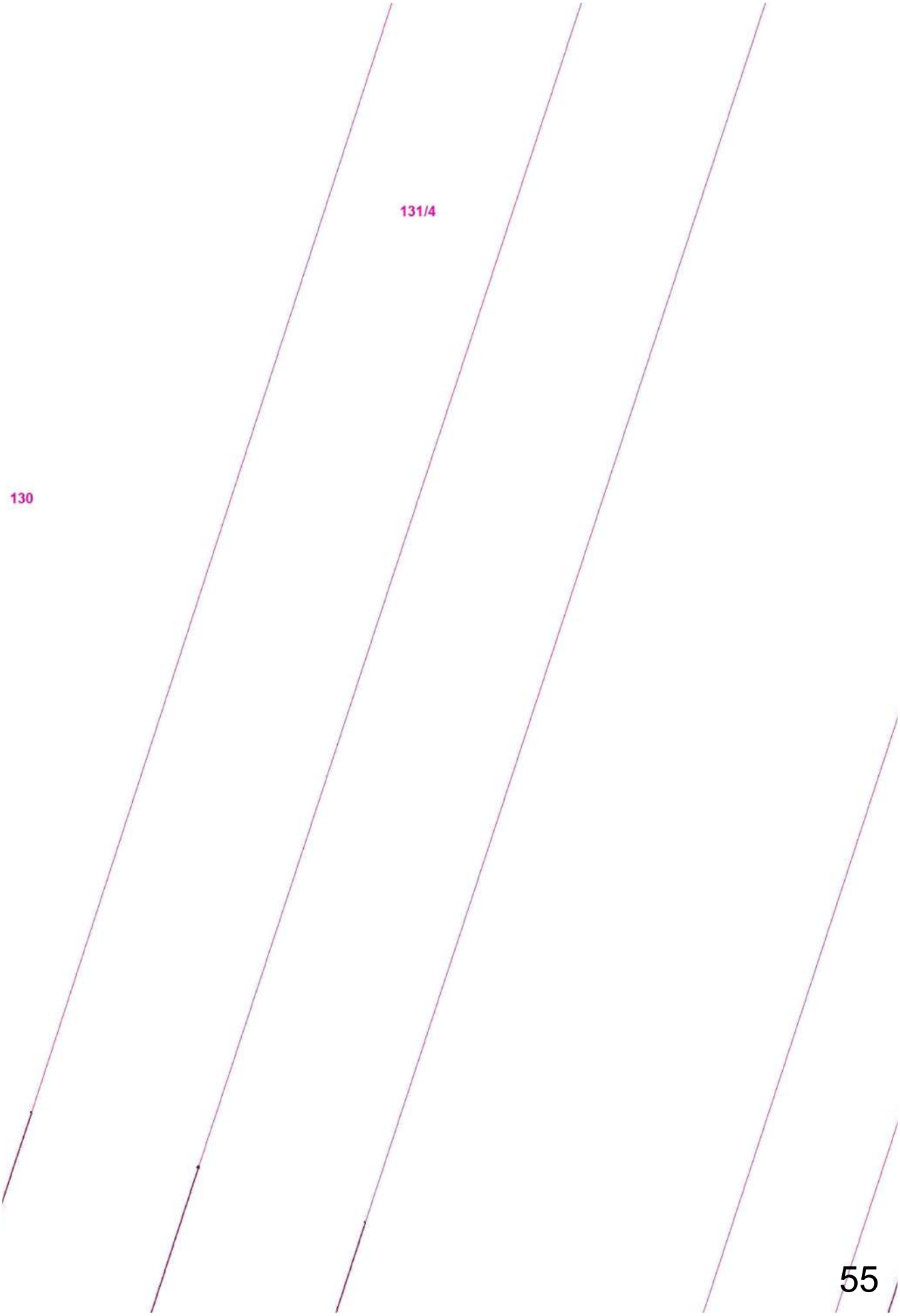

24/3
50

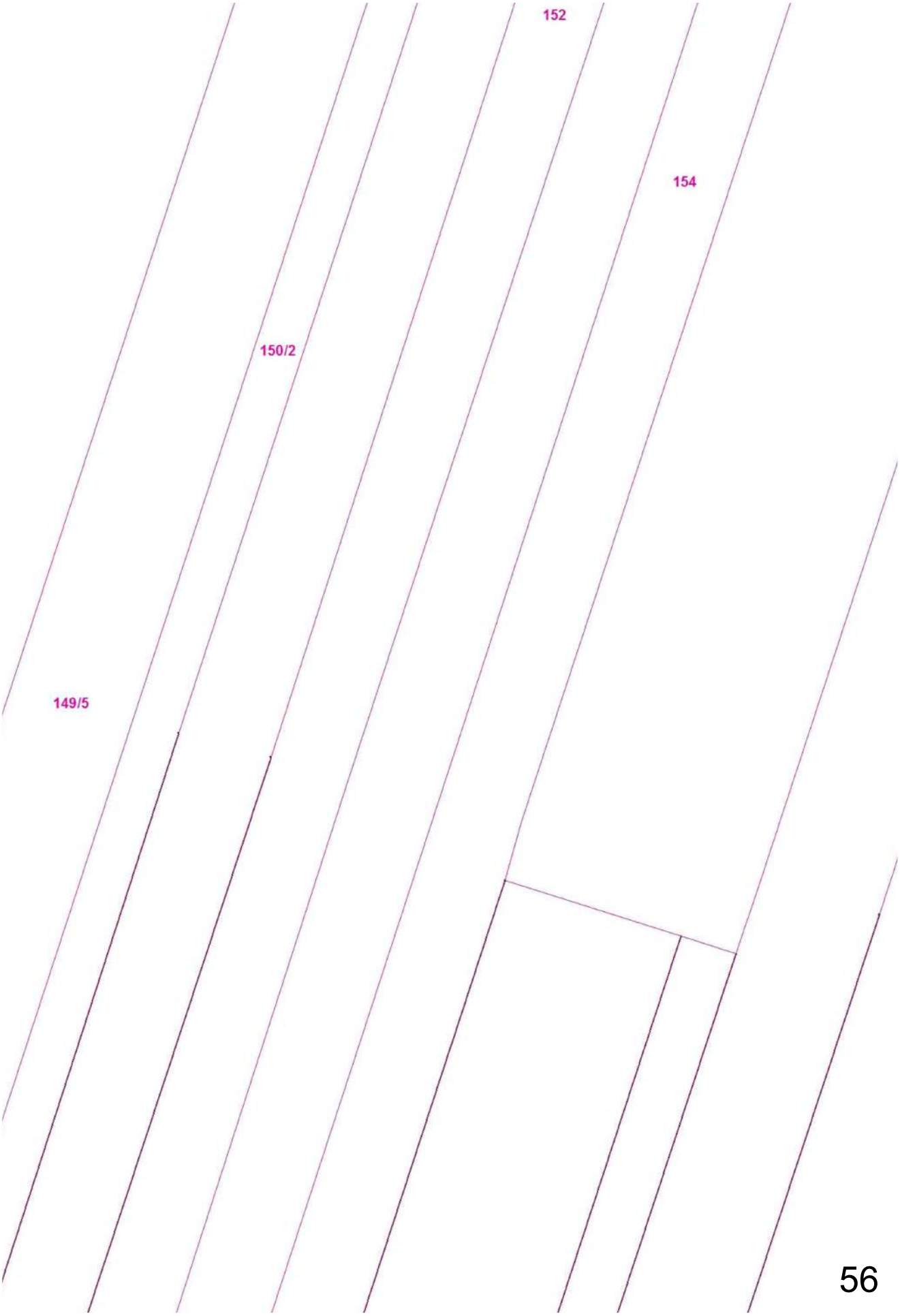

35/5
36/7
37/7
35/6
36/8
37/8
36/4
37/4
51

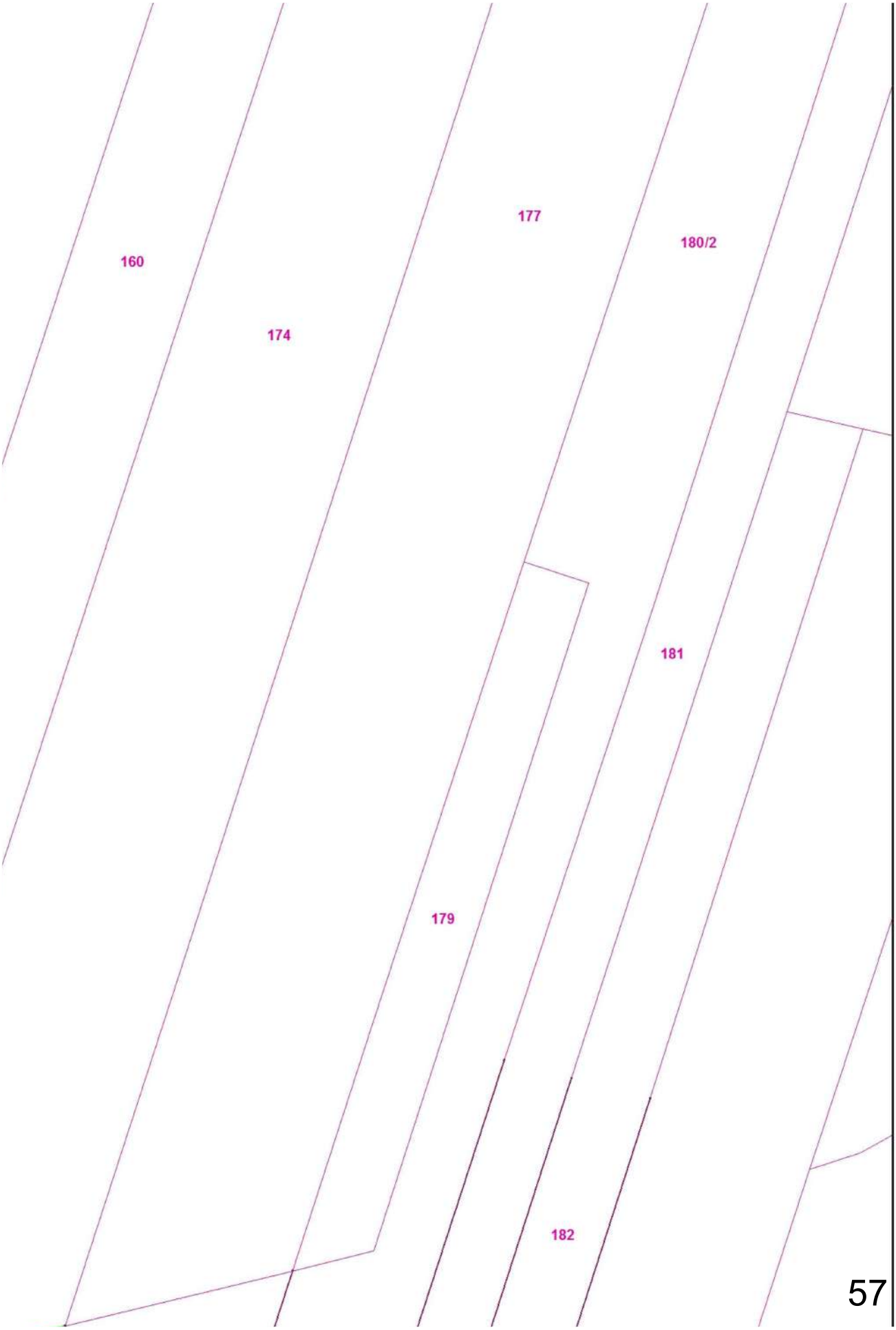

212.9
212.7
212.4
209.80
212.2
43/4
38/5
39/8
40/7
41/5
42/5
40/8
38/6
39/9
41/6
42/6
52


105/7
30
11,5
10
106
46/2
44/2
45/2
107
53


127/1
128
126
15.108/N
15.110/N
129/1

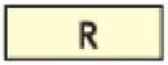

131/4
130
55


152
154
150/2
149/5
56


160
174
177
180/2
181
179
182
57



TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO



TERENY ROLNICZE



TERENY ROLNICZE - UŻYTKI ZIELONE



TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH I UŻYTKÓW ZIELONYCH



TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH



TERENY CMENTARZY



TERENY CMENTARZY NIECZYNNYCH



TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ



TERENY LASÓW



TERENY ZIELENI PARKOWEJ



TERENY ZIELENI PARKOWEJ z usługami



TERENY ROLNICZE WSKAZANE DO ZALESIEŃ



TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ



TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ



TEREN OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW


LOKALIZACJA USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO


OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNYCH


OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁKTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO


GRANICE PROJEKTOWANYCH OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA Ł


GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU - PROPONOWANA KOREKTA GRANIC


KORYTARZE I SIĘGACZE EKOLOGICZNE


KONTYNUACJA KORYTARZY I SIĘGACZY EKOLOGICZNYCH


PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI O POW. < 5 ha

Z DROGA KLASY "Z" - zbiorcza

L DROGA KLASY "L" - lokalna

D DROGA KLASY "D" - dojazdowa

PROJEKTOWANY PONADREGIONALNY SZ

PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY

PROJEKTOWANY SZLAK SAMOCHODOWY

KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ TERENÓW NIEZURBANIZOWANYCH

TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW LE
Z PRODUKCJI LEŚNEJ

TERENY WYMAGAJĄCE ZGODY NA WYŁĄCZENIE TERENÓW RO
Z PRODUKCJI ROLNEJ

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTK

STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU ROZPLANOW

STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI

STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO

STREFA OCHRONY CMENTARZA

1 STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

ÓDZKIEGO

ŁAK KONNY

Y "ZAMKÓW"

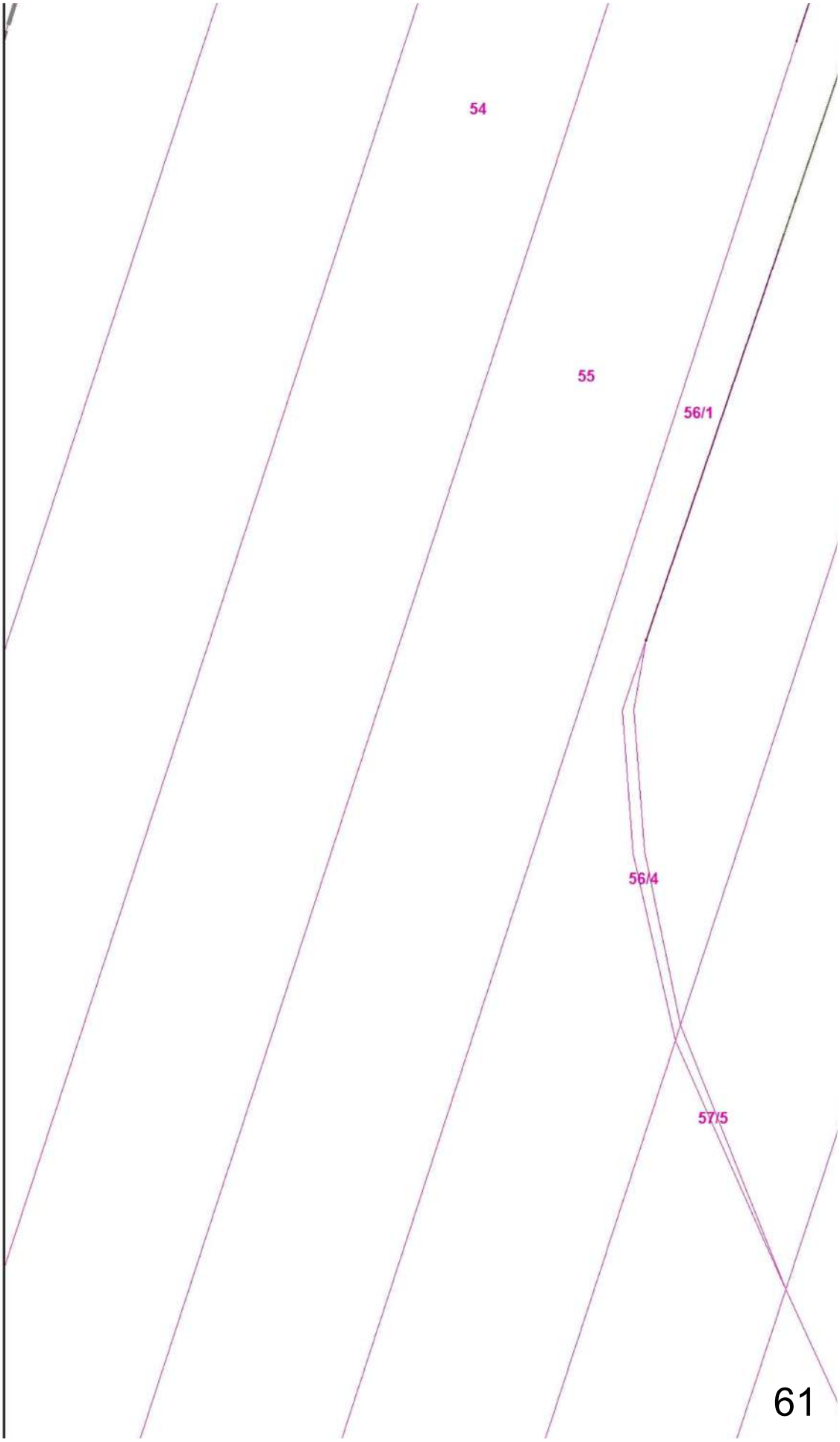
Y "DWORÓW I PAŁACÓW"

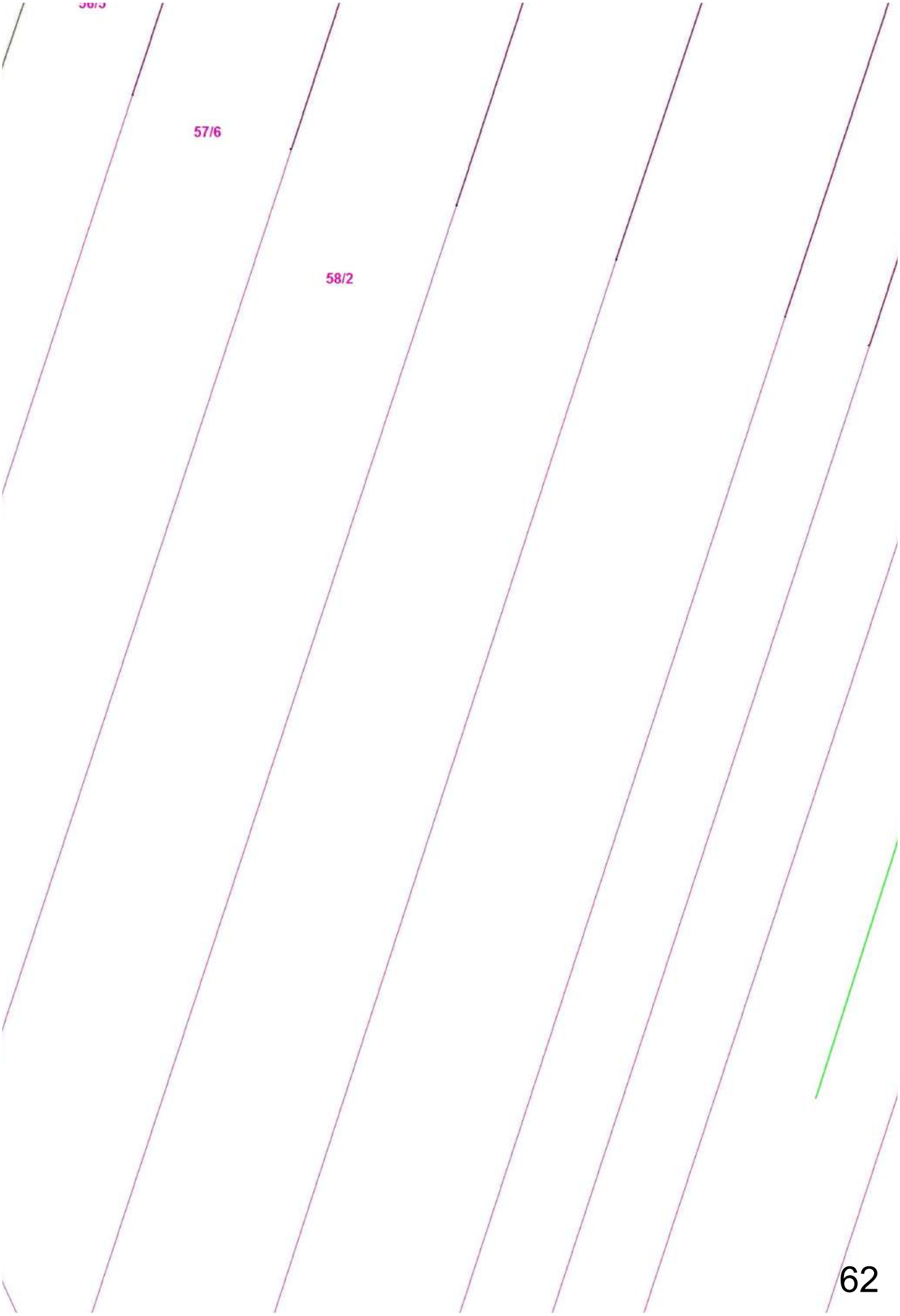
ŚNYCH

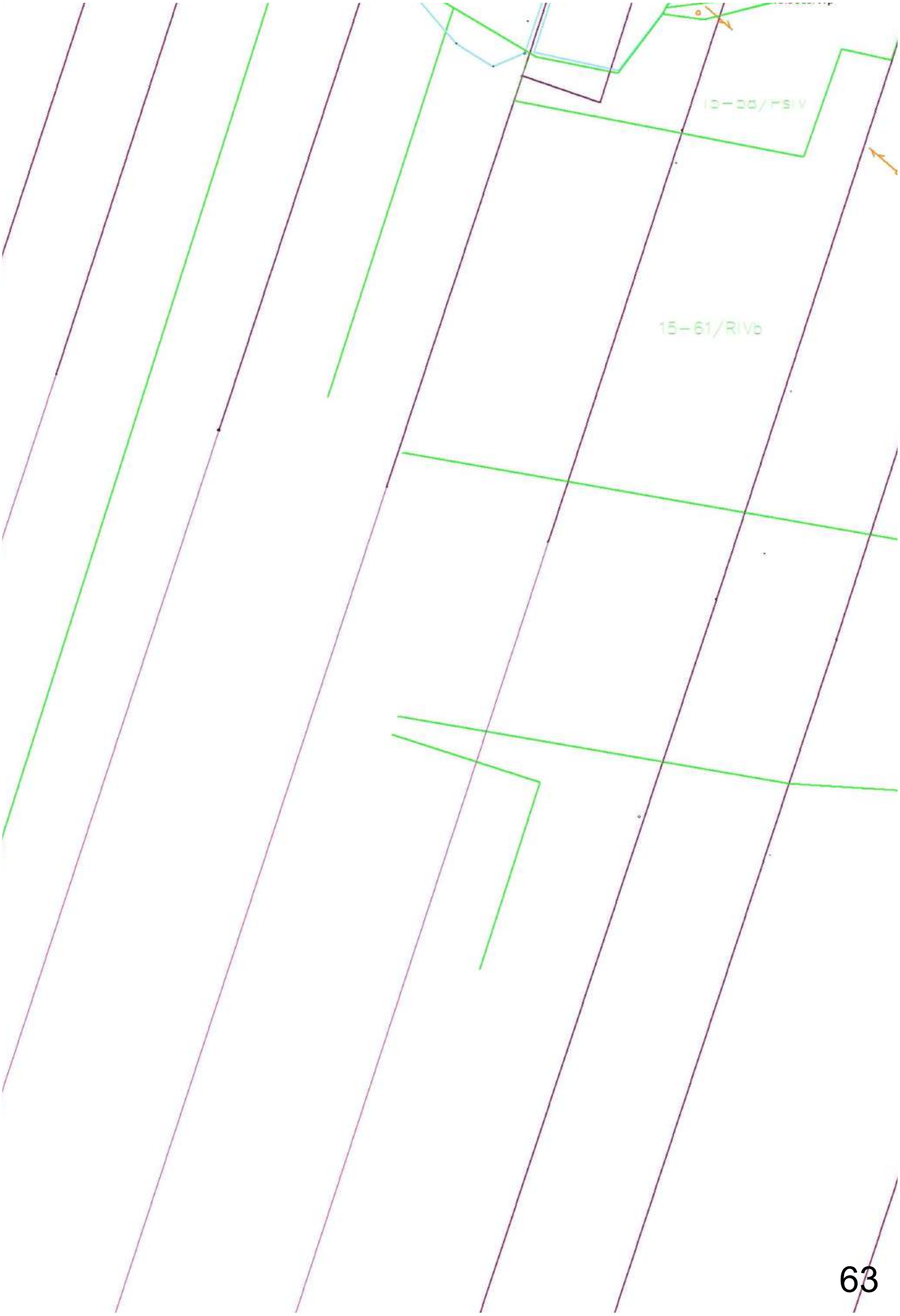
LNYCH

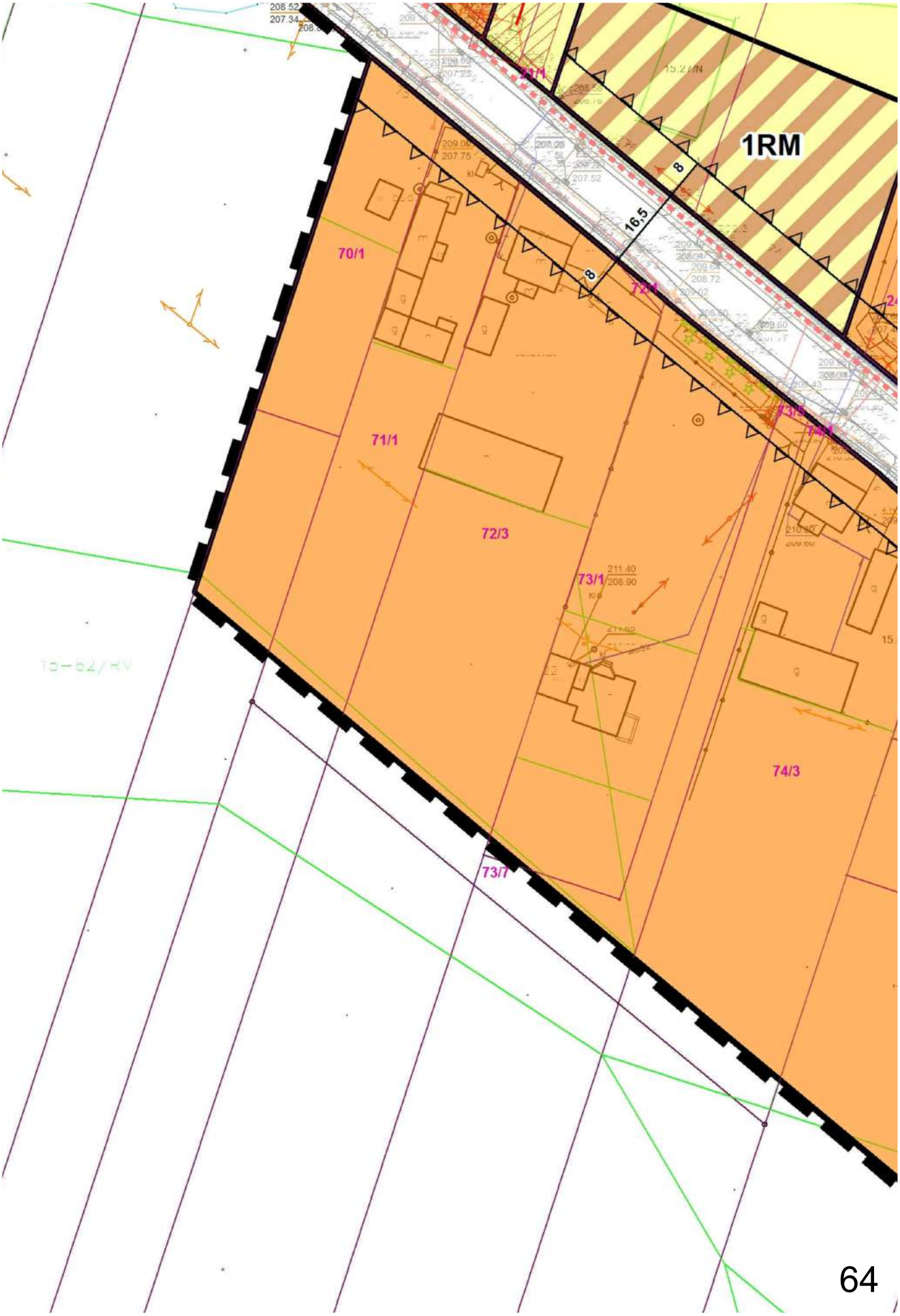
CÓW

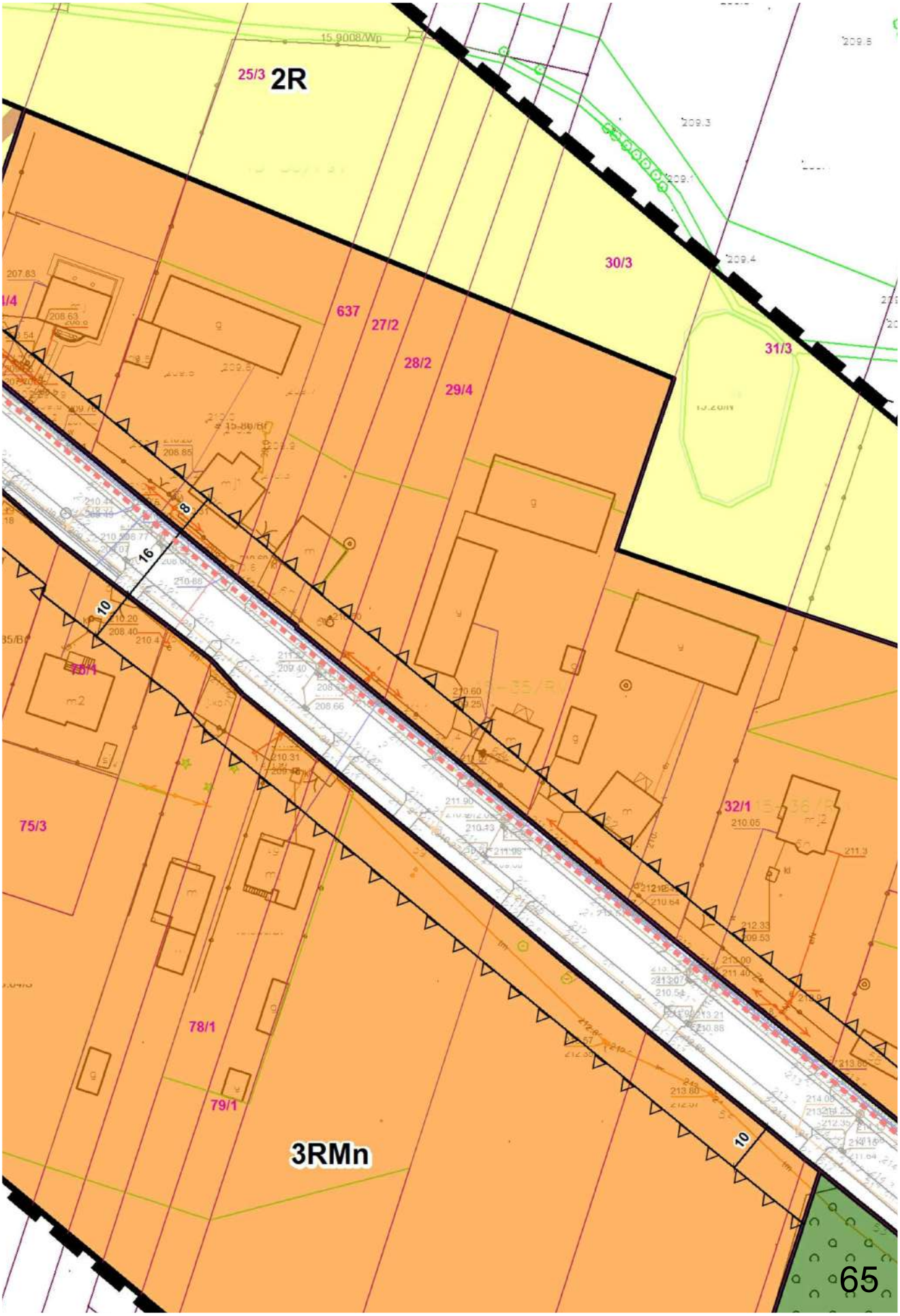
ANIA

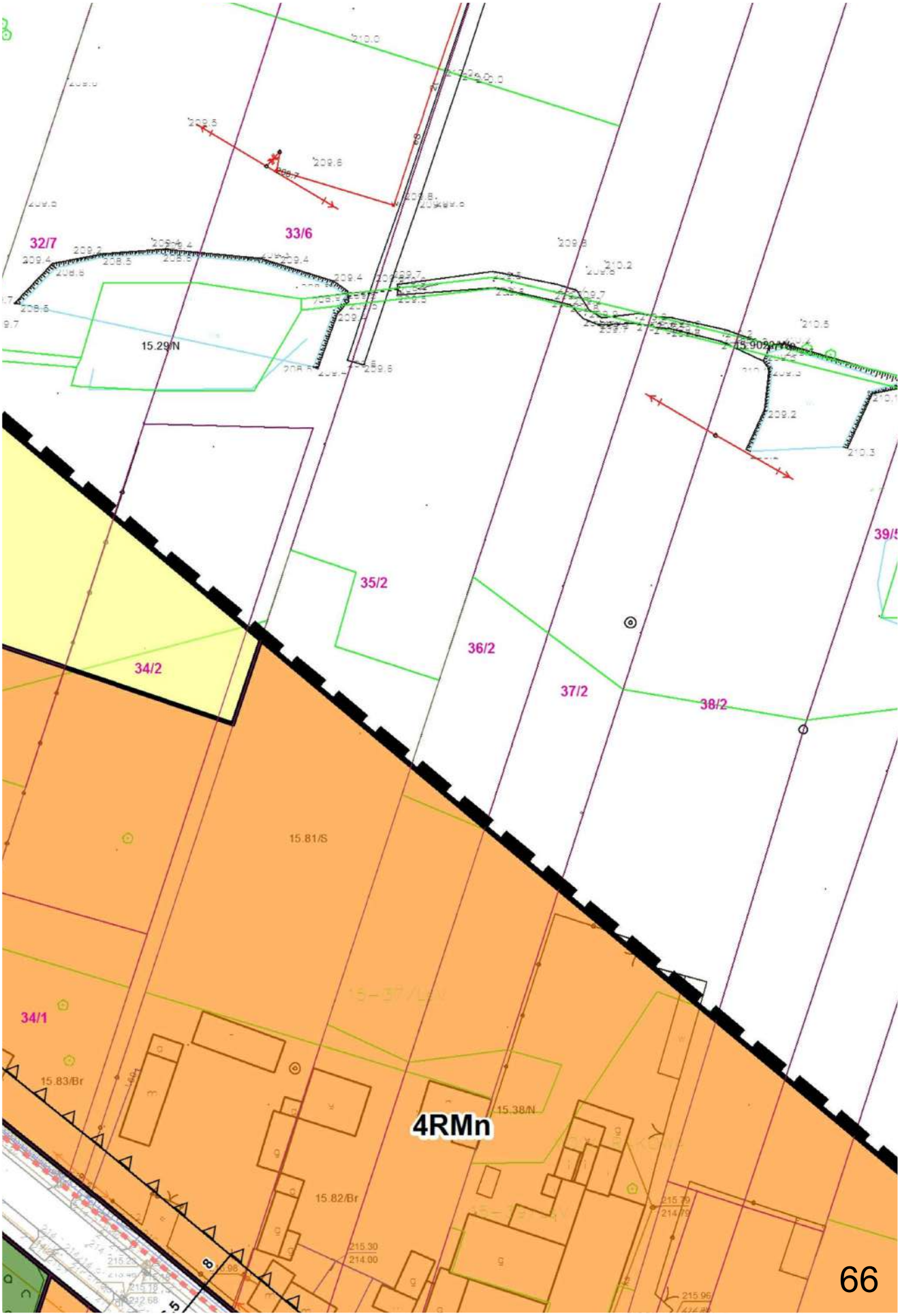

54
55
56/1
56/4
57/5
61

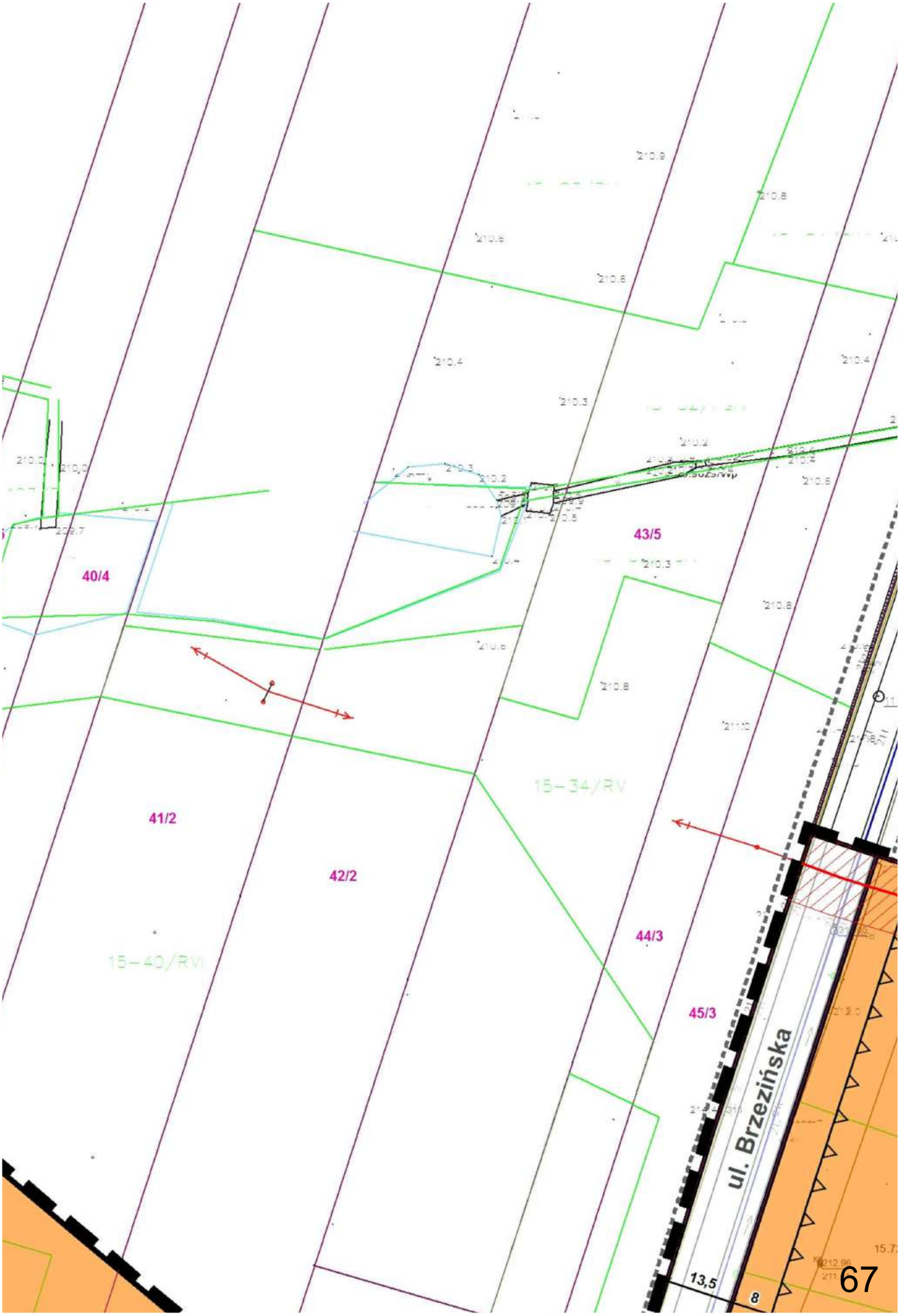

57/6
58/2
62


15-61/RIVb

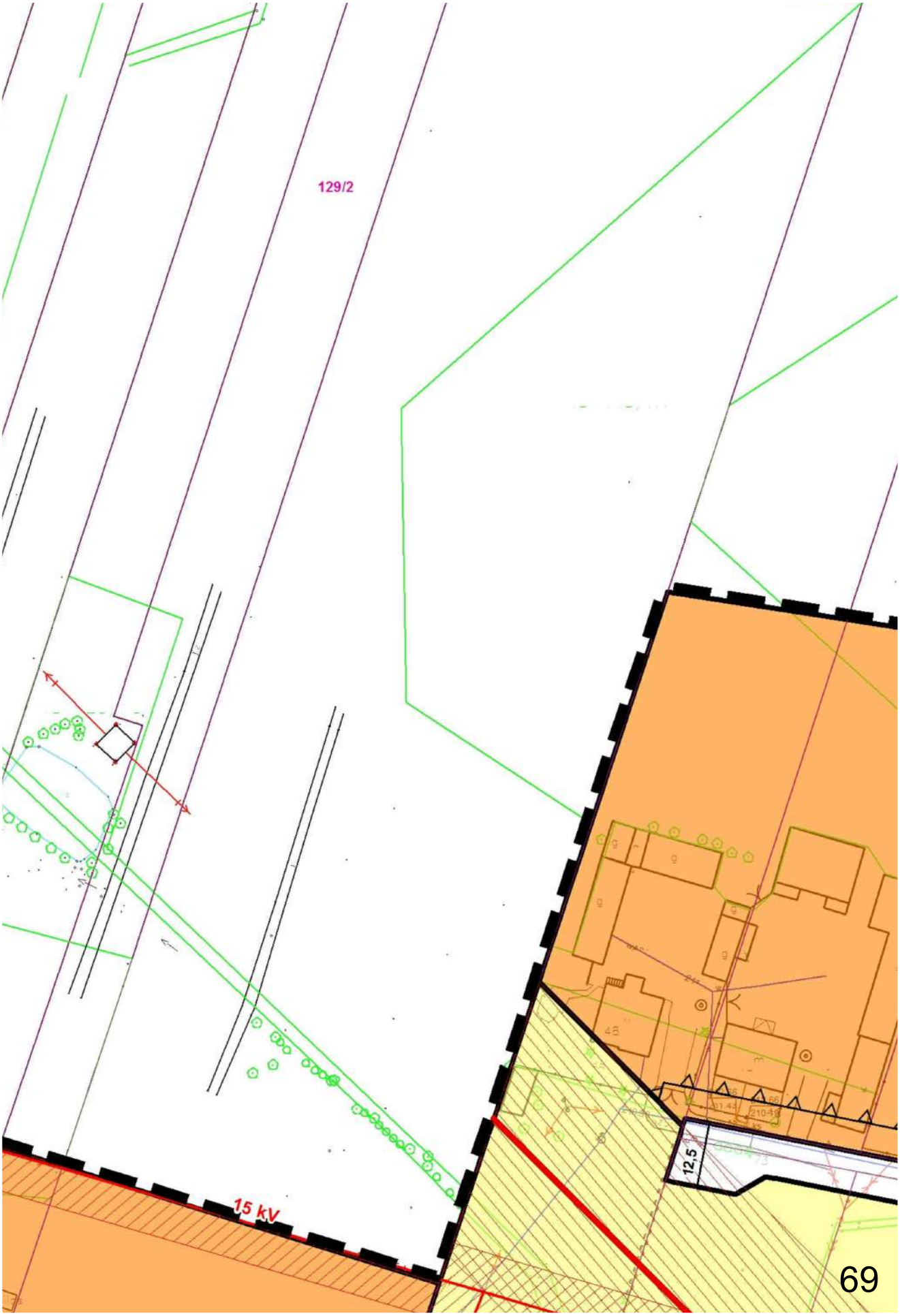

1RM
16,5
8
8
70/1
71/1
72/3
73/1
73/7
74/3
64

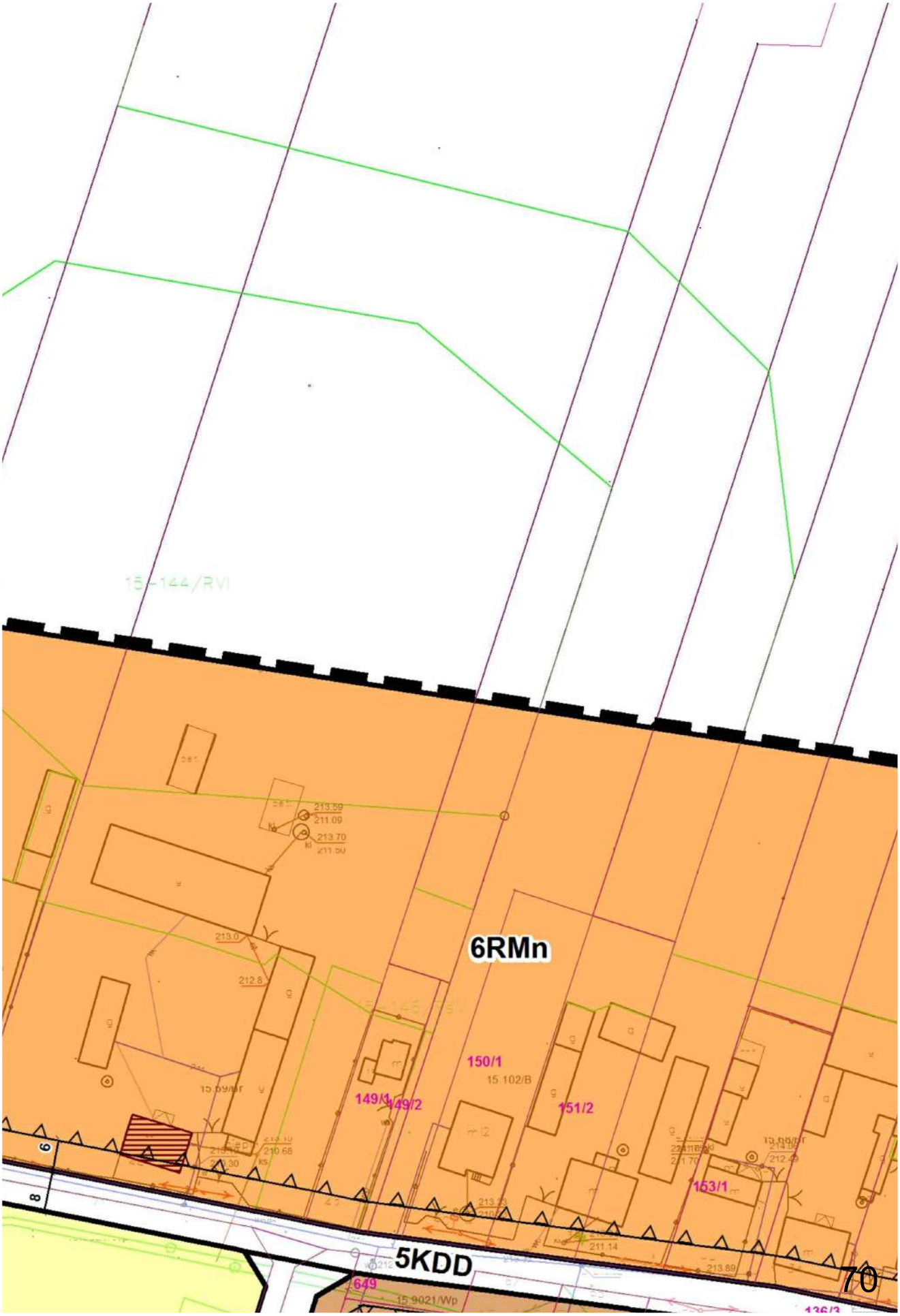

25/3 2R
15.9008/Wp
30/3
637
27/2
28/2
29/4
31/3
8
16
10
75/4
75/3
32/1
78/1
79/1
3RMn
10
65

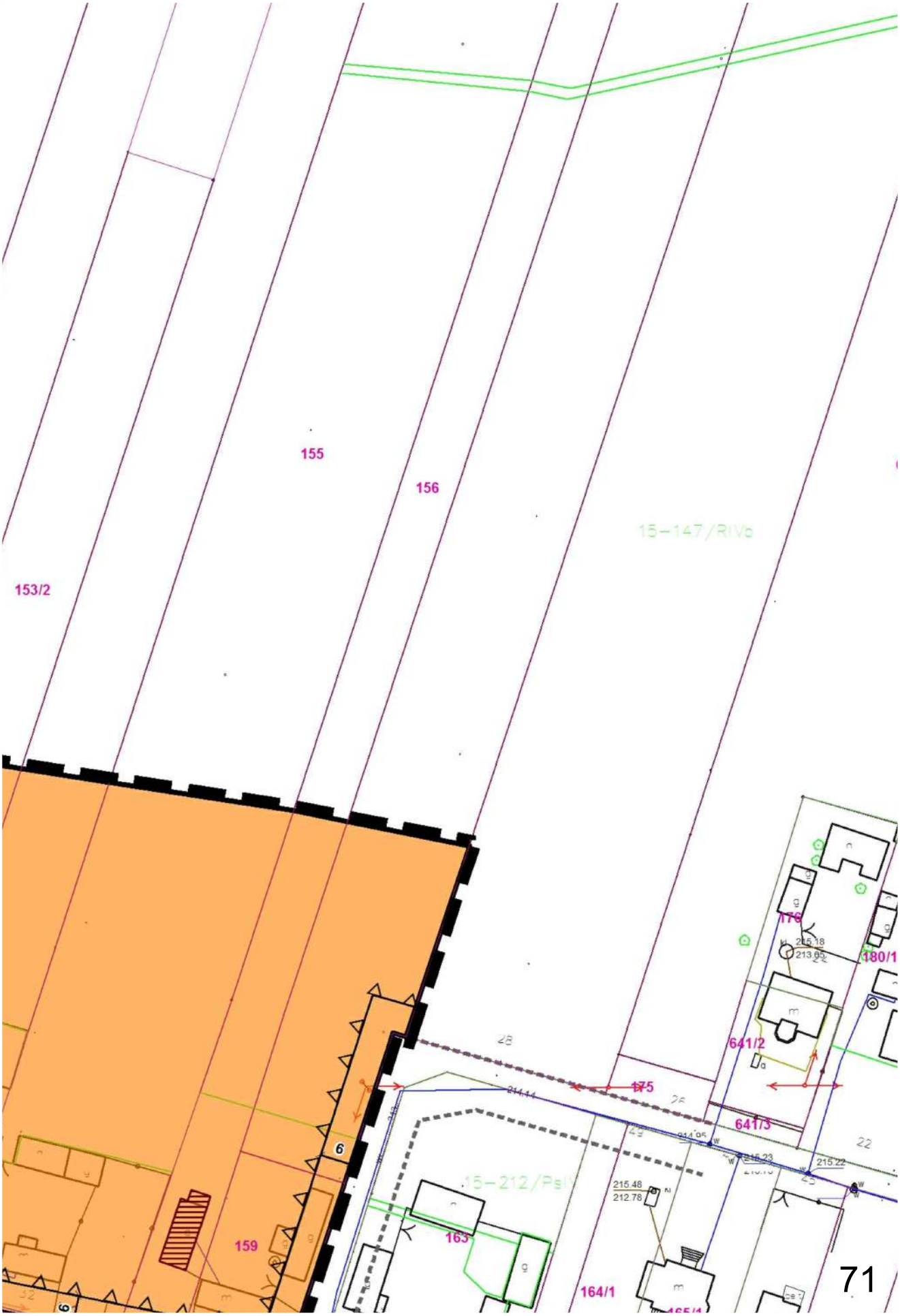

32/7
33/6
35/2
36/2
37/2
38/2
34/2
34/1
15.29/N
15.81/S
15.83/Br
15.38/N
15.82/Br
4RMn
66


40/4
43/5
41/2
42/2
44/3
45/3
15–34/RV
15–40/RVI
ul. Brzezińska
13,5
8
67


KDZ
211.30
210.10
108
2-759/Br
127/2
68

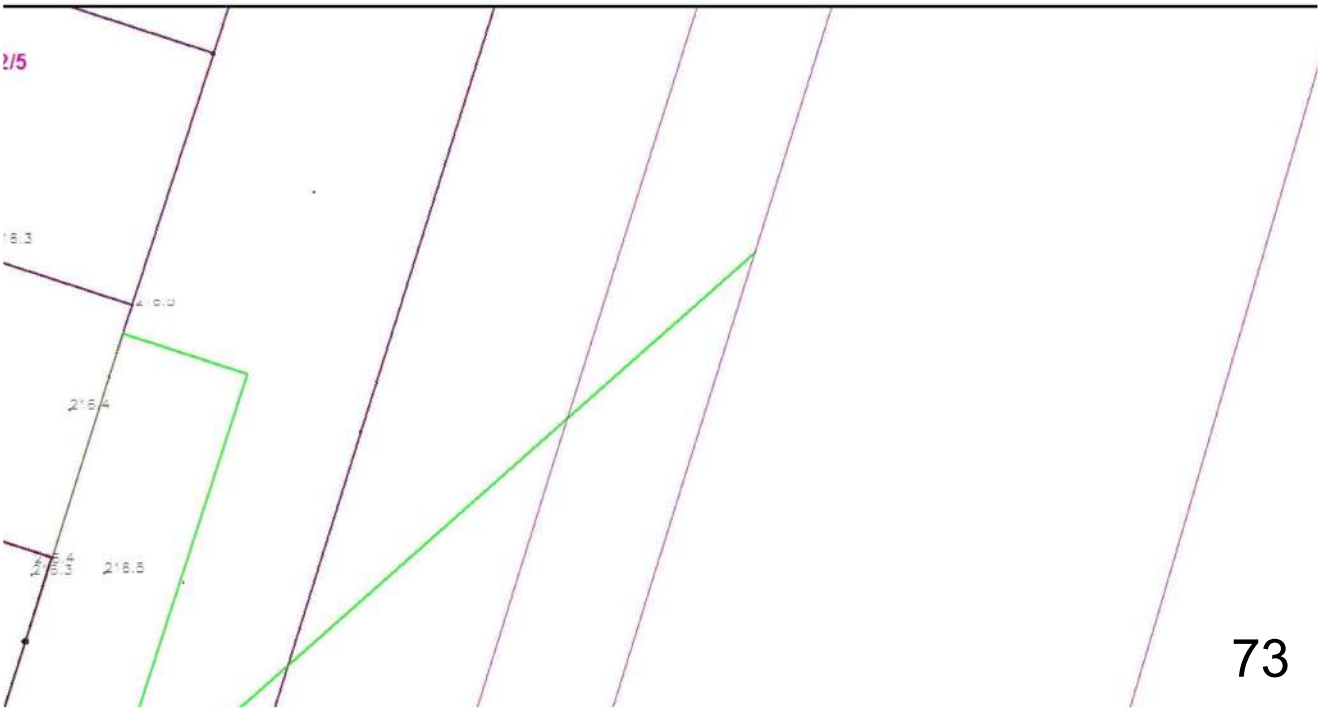

129/2
15 kV
12,5
69


6RMn
5KDD
150/1
15.102/B
149/1
149/2
151/2
153/1
649
15.9021/Wp
70


155
156
153/2
15-147/RIVo
176
180/1
641/2
175
641/3
15-212/Ps
163
159
164/1
6
71

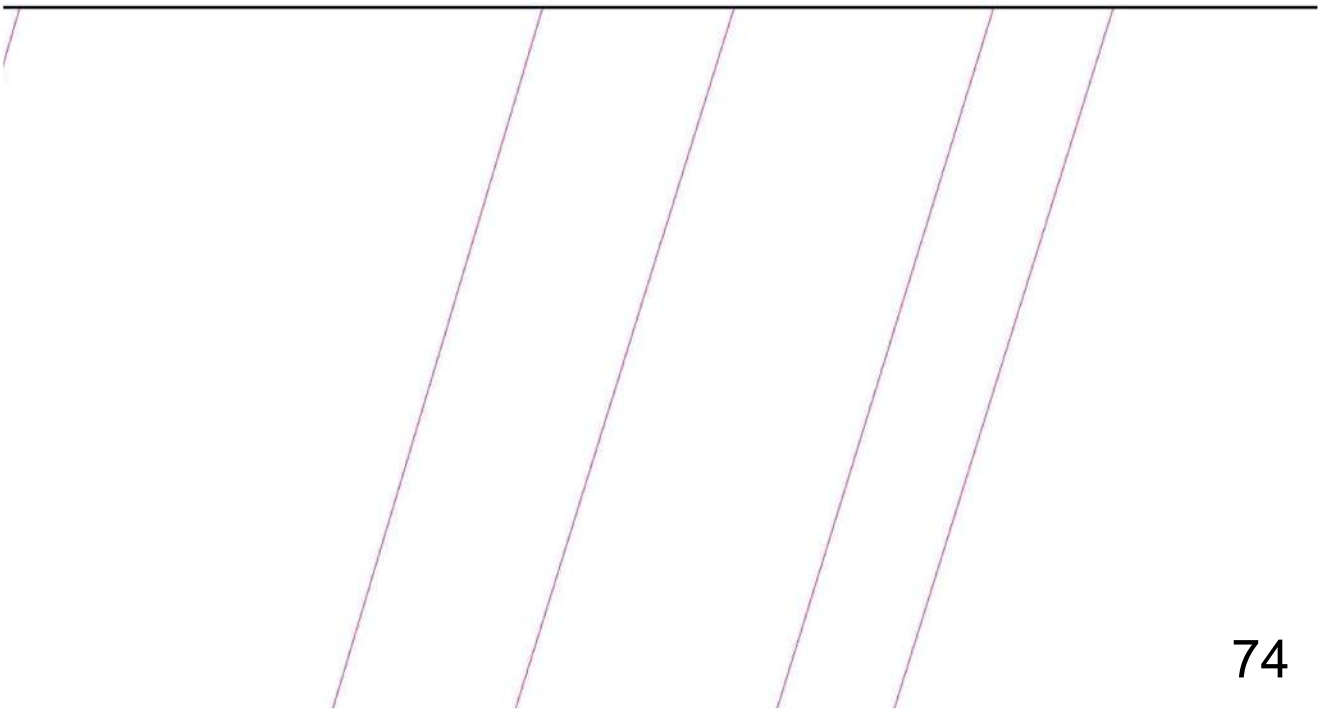

183
631/2
642
631/1
192/6
192/7
15.65/Br
215.4
215.2
15-149/PsIV
72

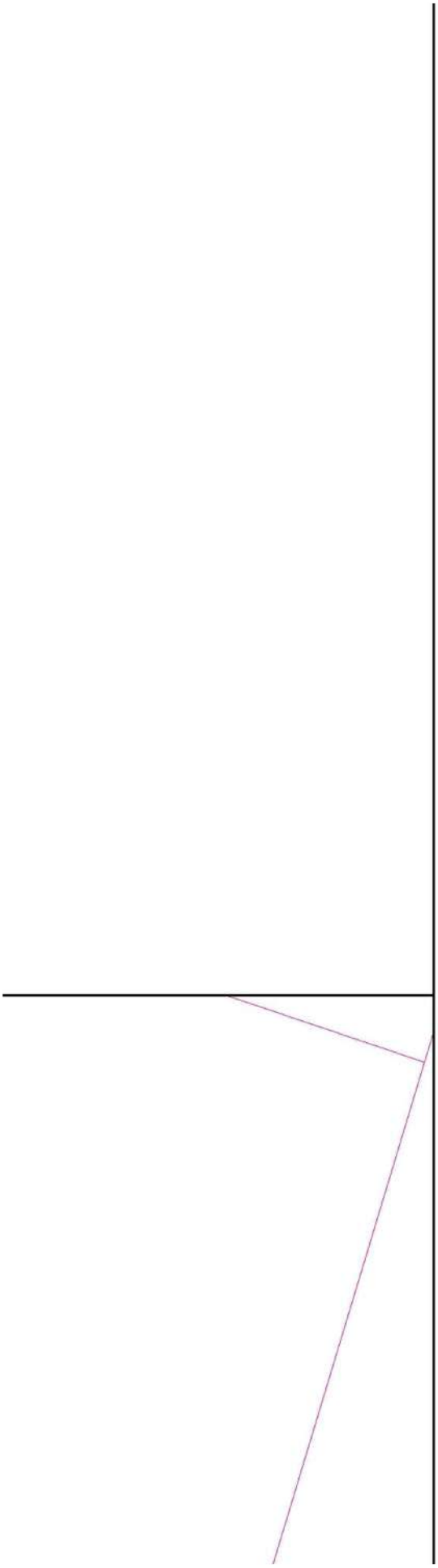

PROJEKTOWANY ZBIORNIK MAŁEJ RETENCJI O POW. > 5 ha
WODY POWIERZCHNIOWE RZEKI, CIEKI I ZBIORNIKI WODNE
DZIAŁ WODNY I RZĘDU POMIĘDZY WISŁĄ I ODRĄ
401
NIECKA ŁÓDZKA
403
ZBIORNIK MIĘDZYMORENOWY BRZEZINY - LIPCE REYMONTOWSKIE
404
ZBIORNIK KOLUSZKI - TOMASZÓW
GRANICA UDOKUMENTOWANEGO GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - PRAWD
WYSTĄPIENIA POWODZI ŚREDNIE - RAZ NA 100 LAT
GRANICA OBSZARU O NISKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA
- RAZ NA 500 LAT
TERENY ZMELIOROWANE
ROWY MELIORACYJNE
POMNIK PRZYRODY
ZNIESIONY POMNIK PRZYRODY
GLEBY CHRONIONE III KLASY BONITACYJNEJ
STREFA SANITARNA OD CMENTARZA

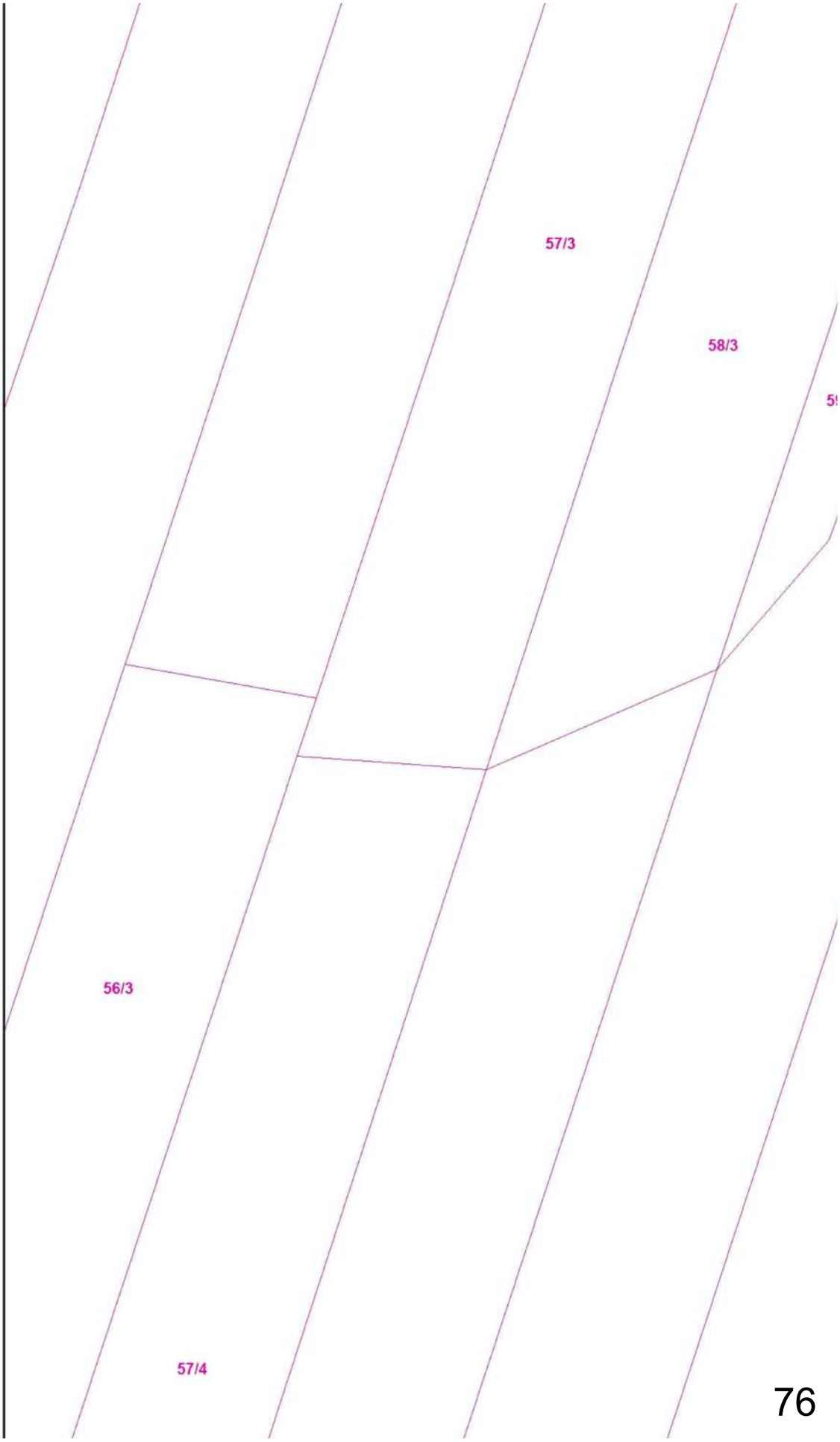


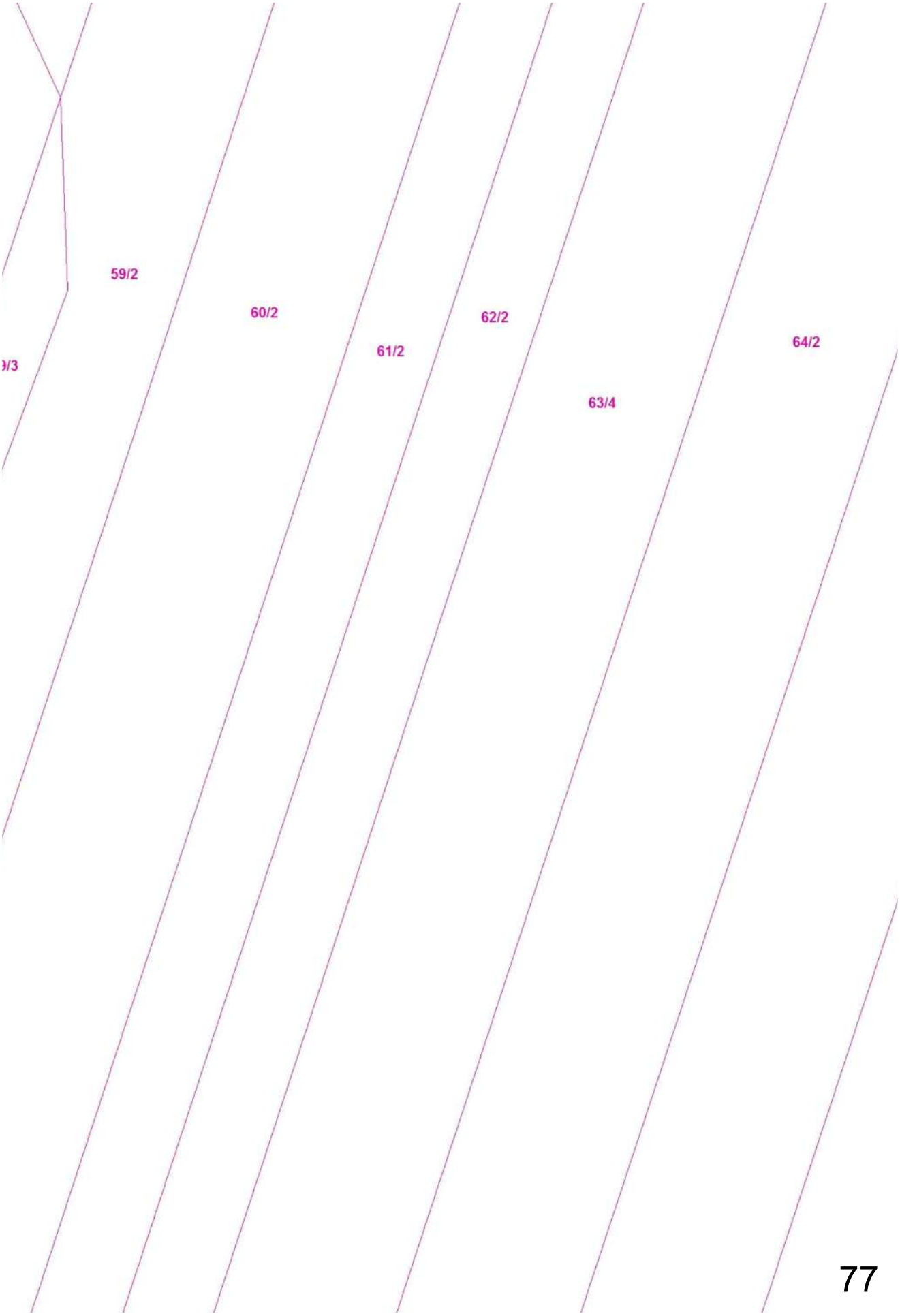
OPODOBIEŃSTWO

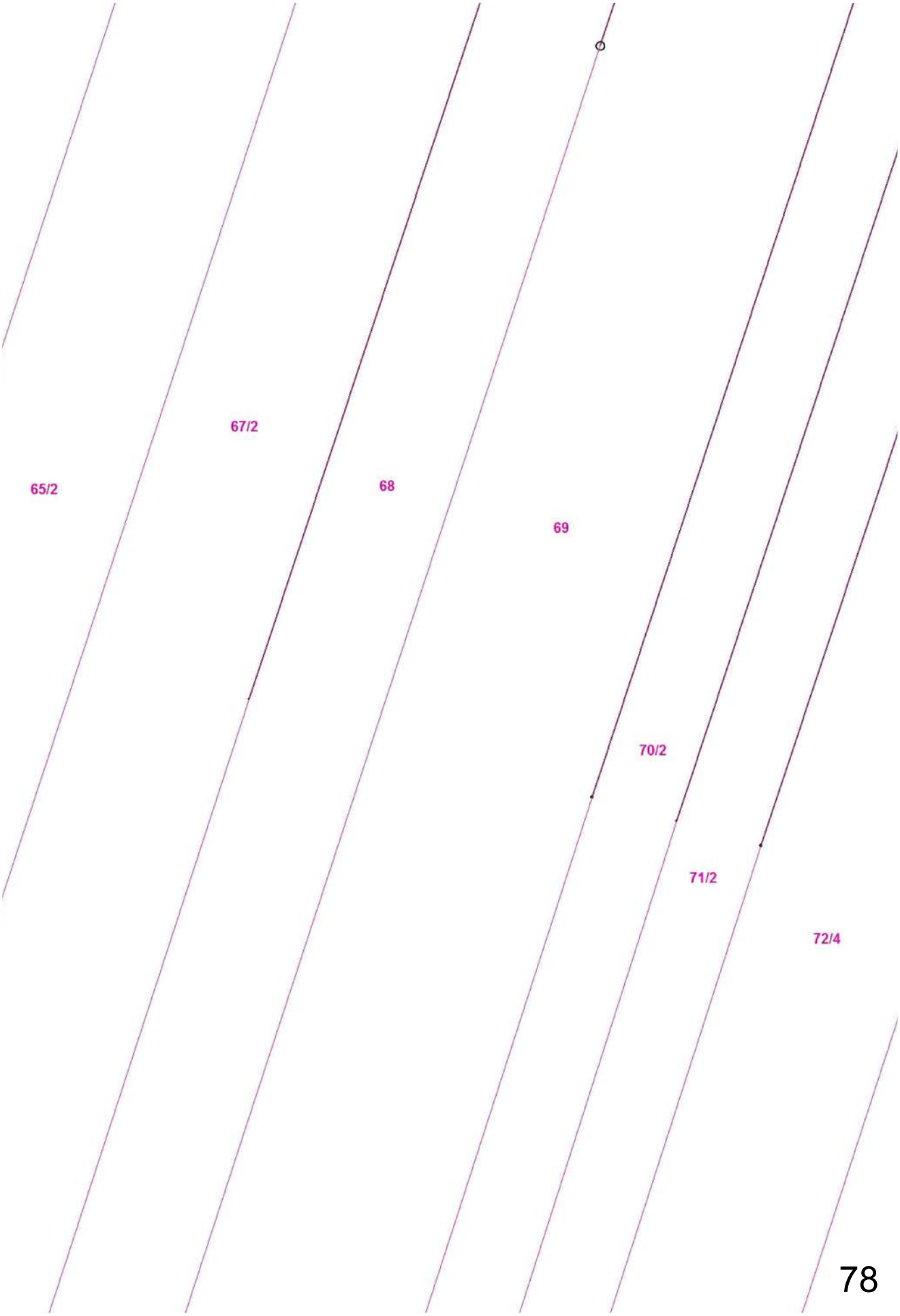
POWODZI

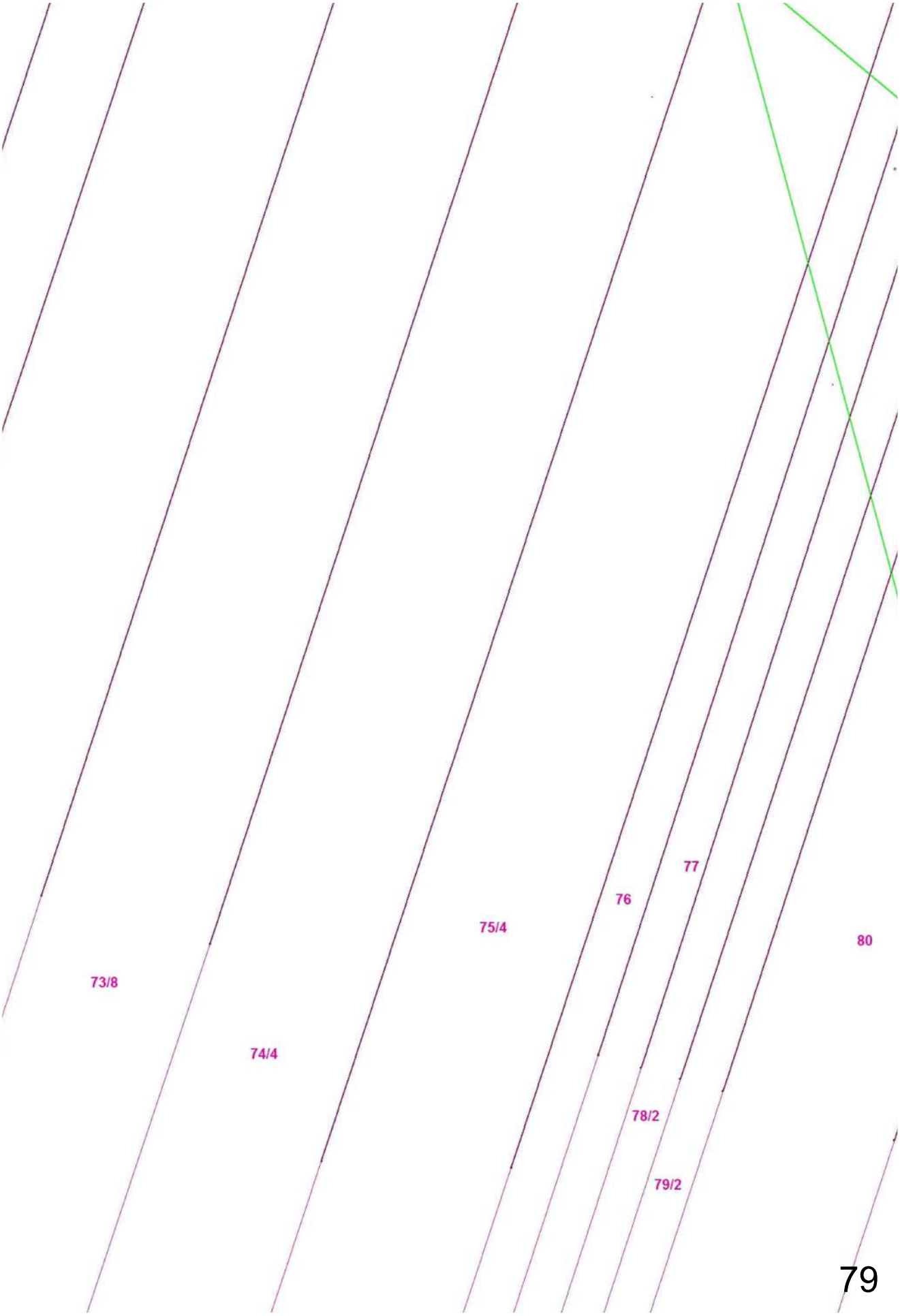


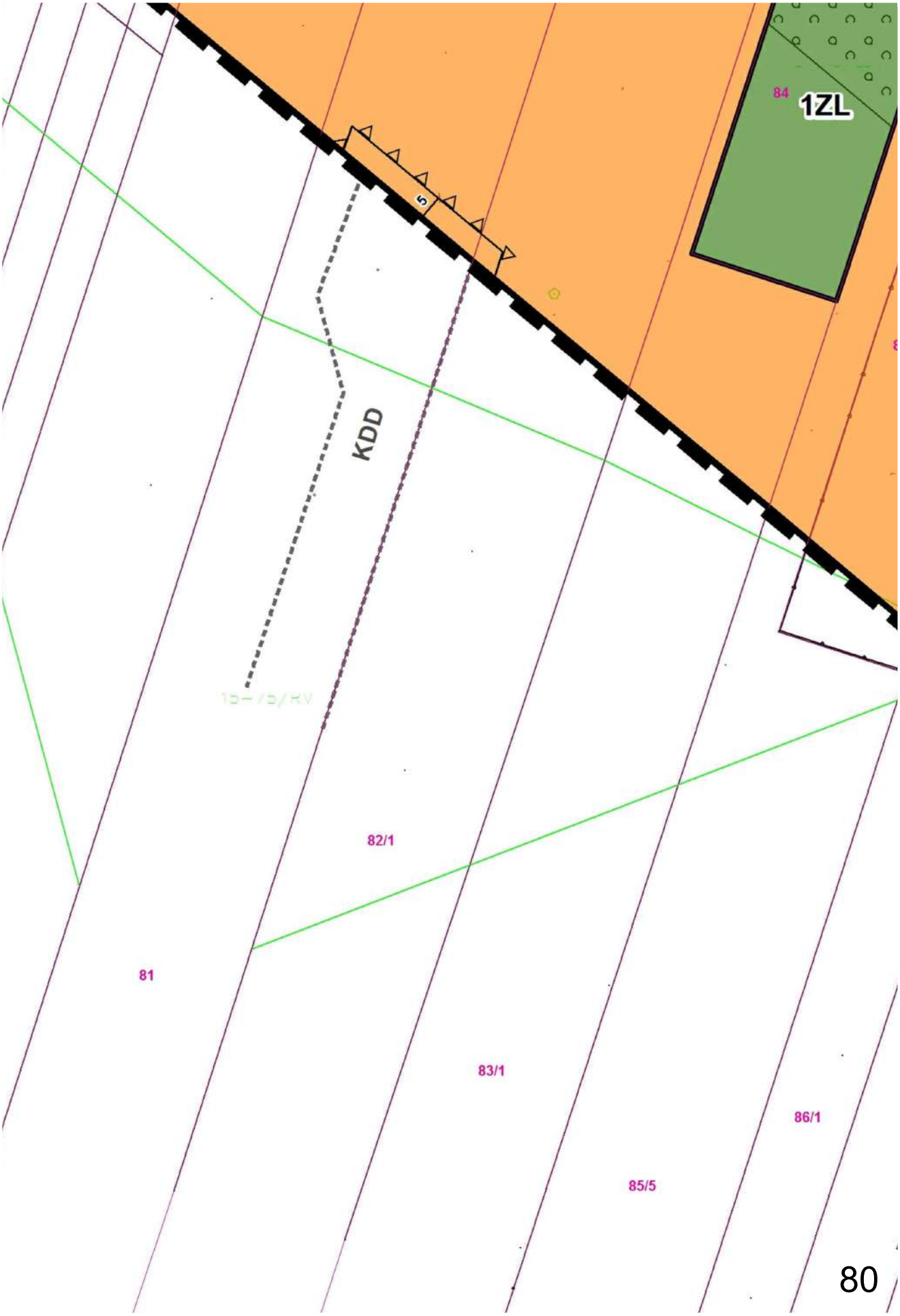


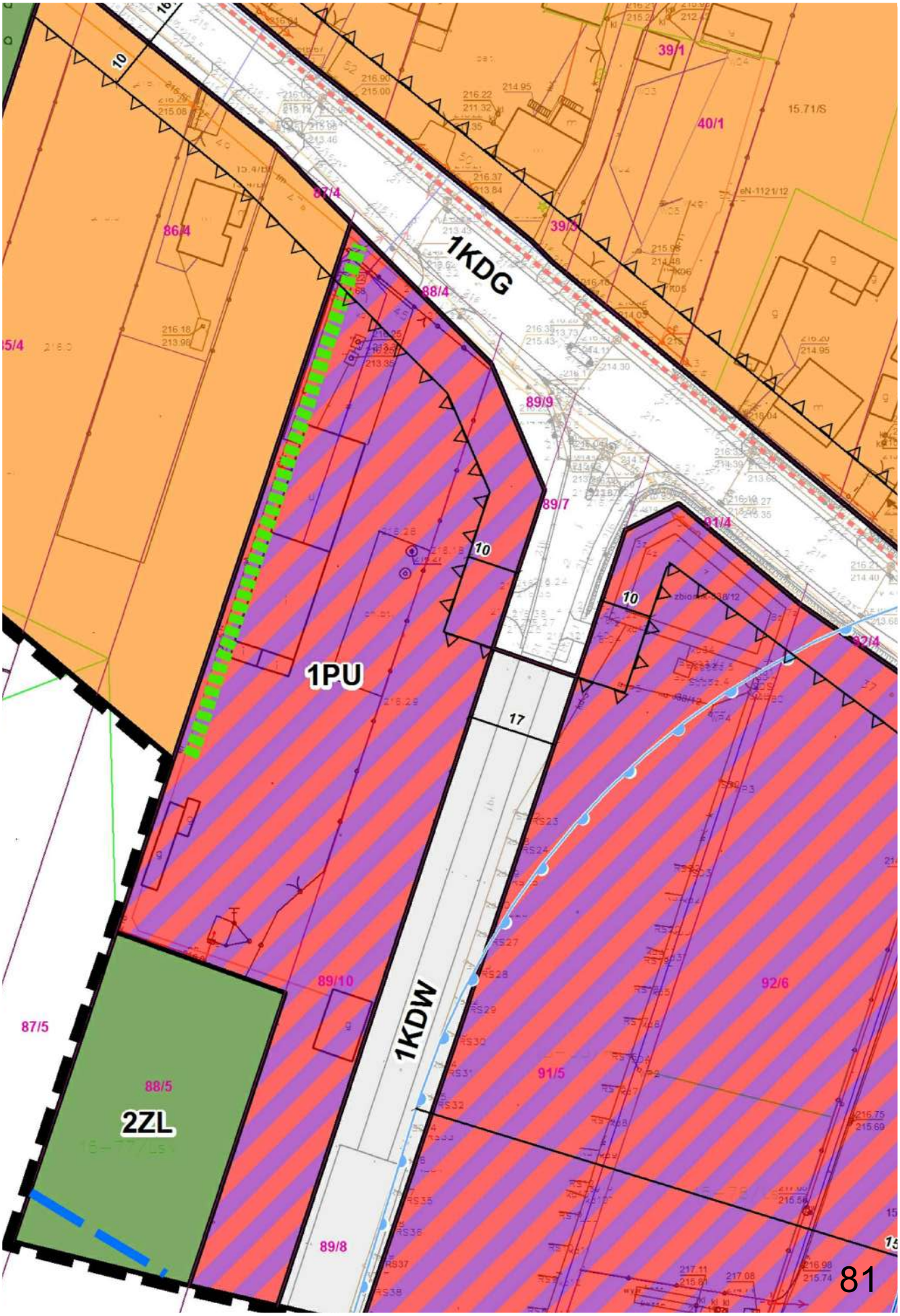

57/3
58/3
56/3
57/4
76

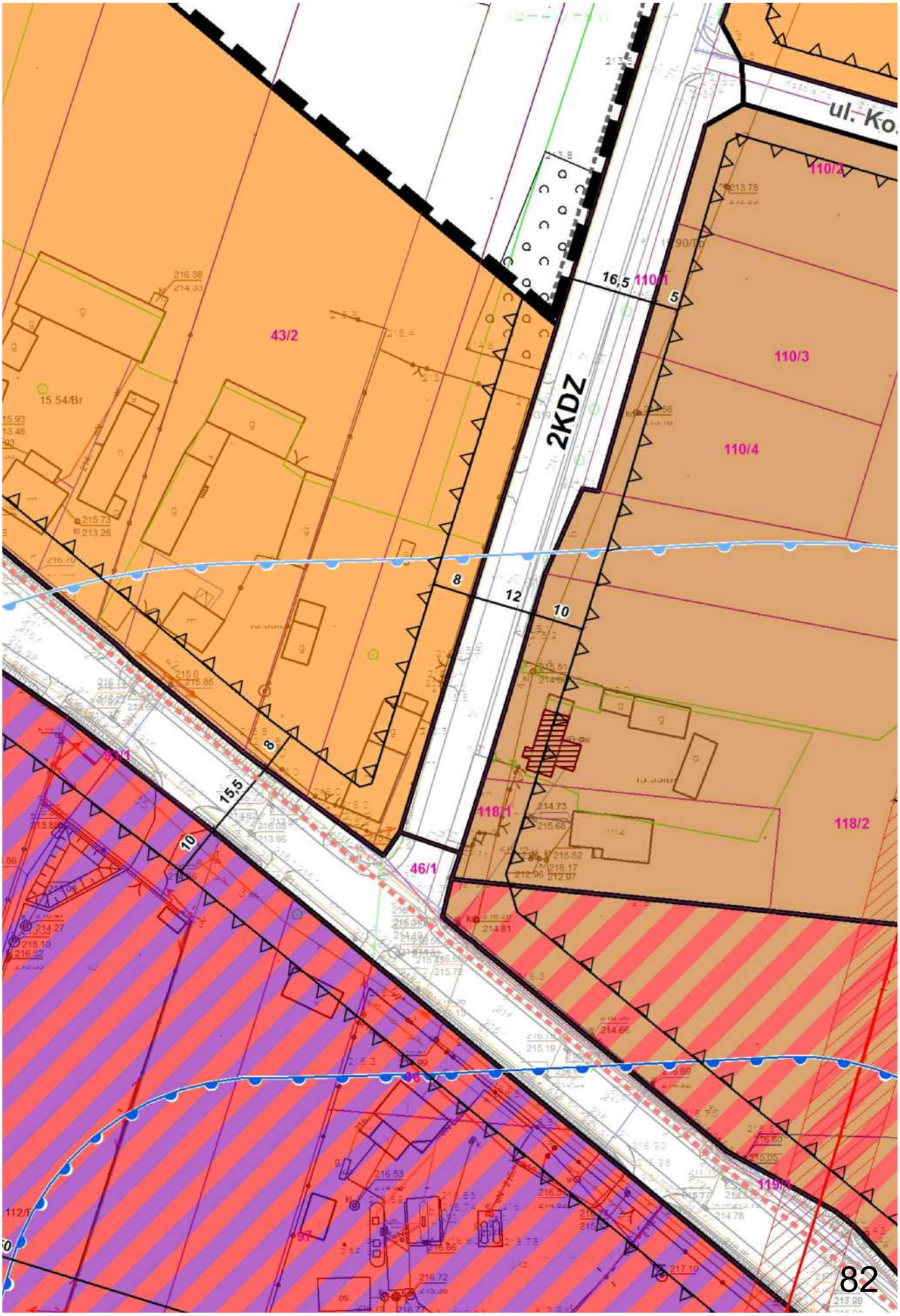

59/2
60/2
61/2
62/2
63/4
64/2
77

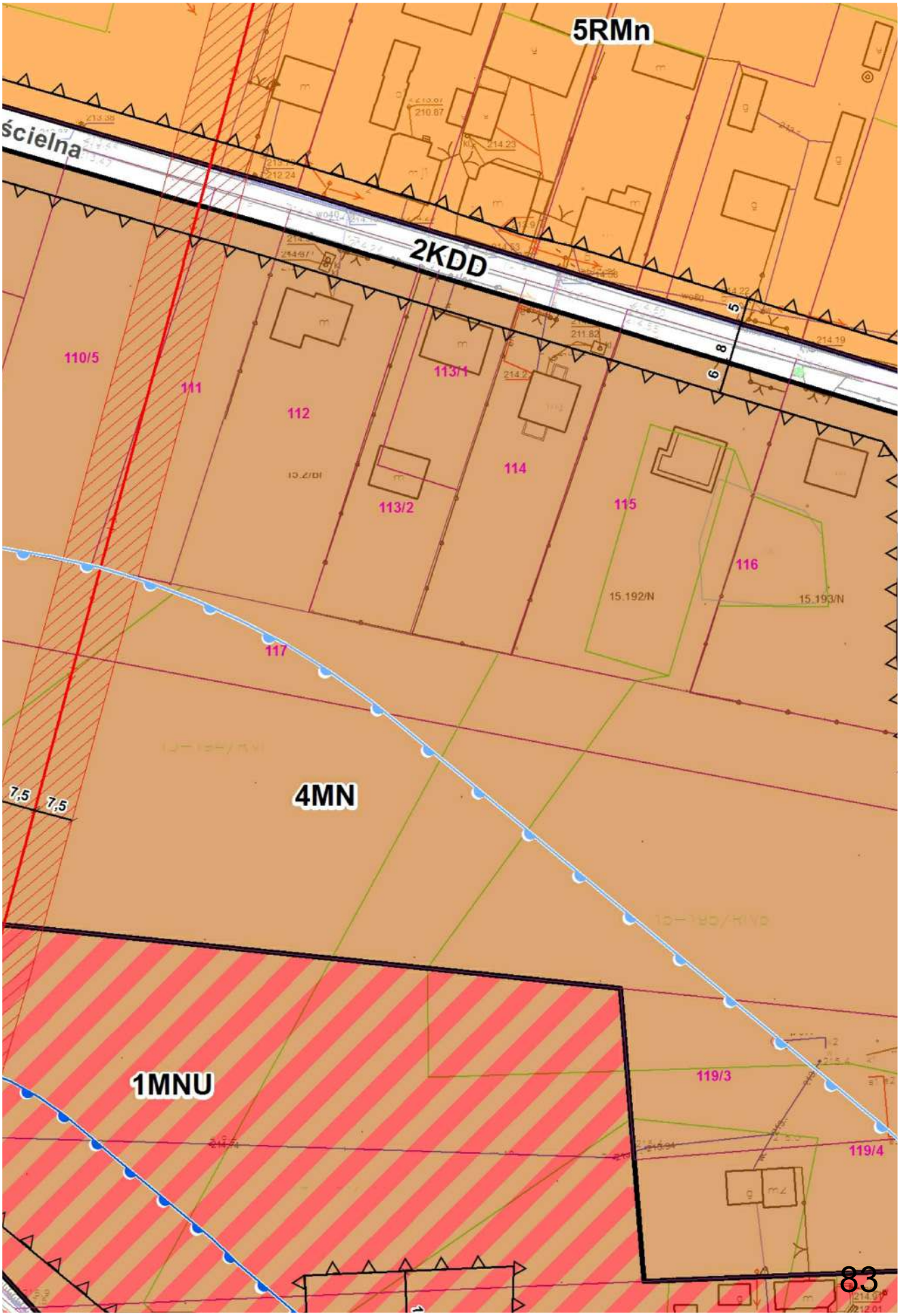

65/2
67/2
68
69
70/2
71/2
72/4
78

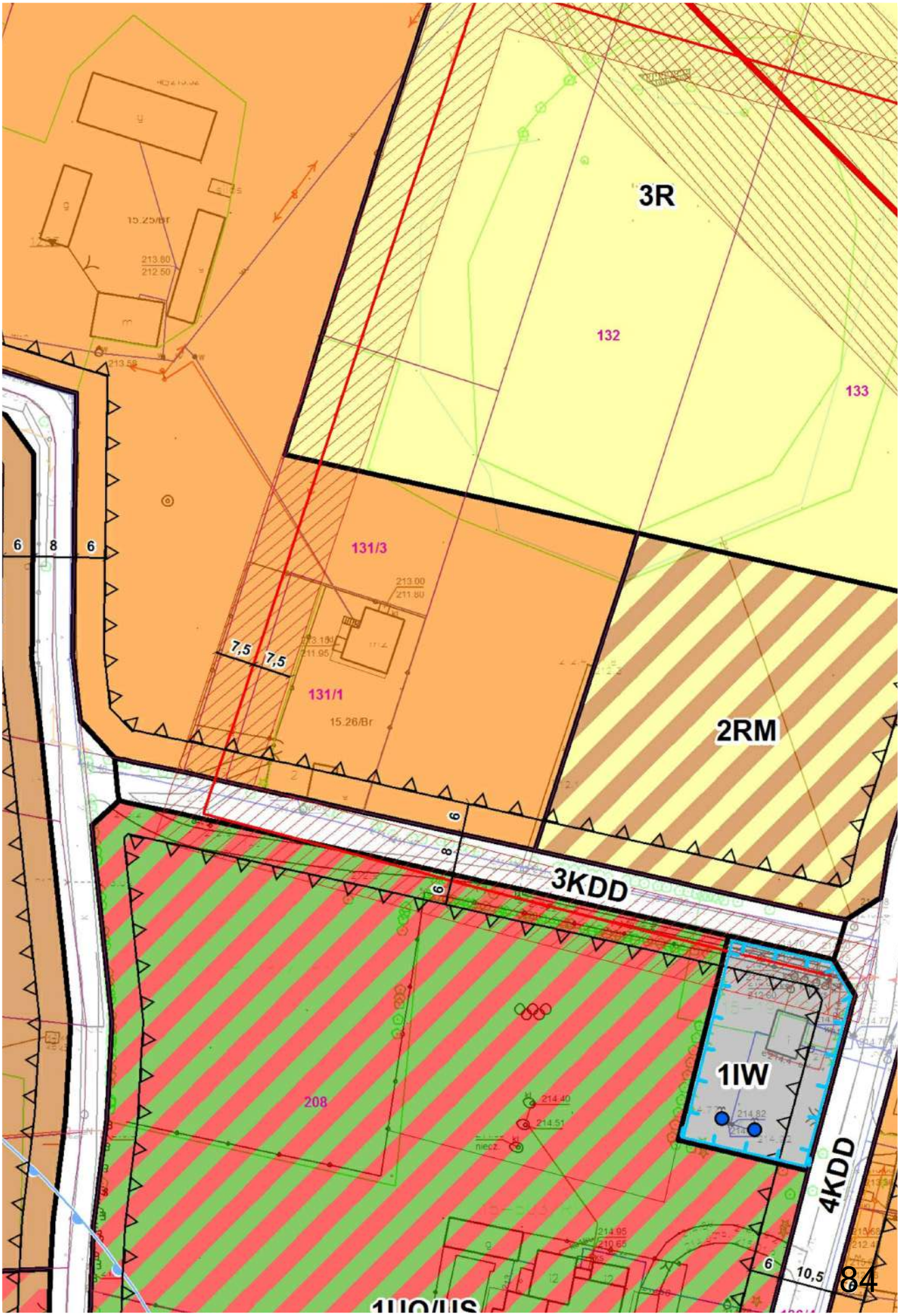

73/8
74/4
75/4
76
77
78/2
79/2
80
79

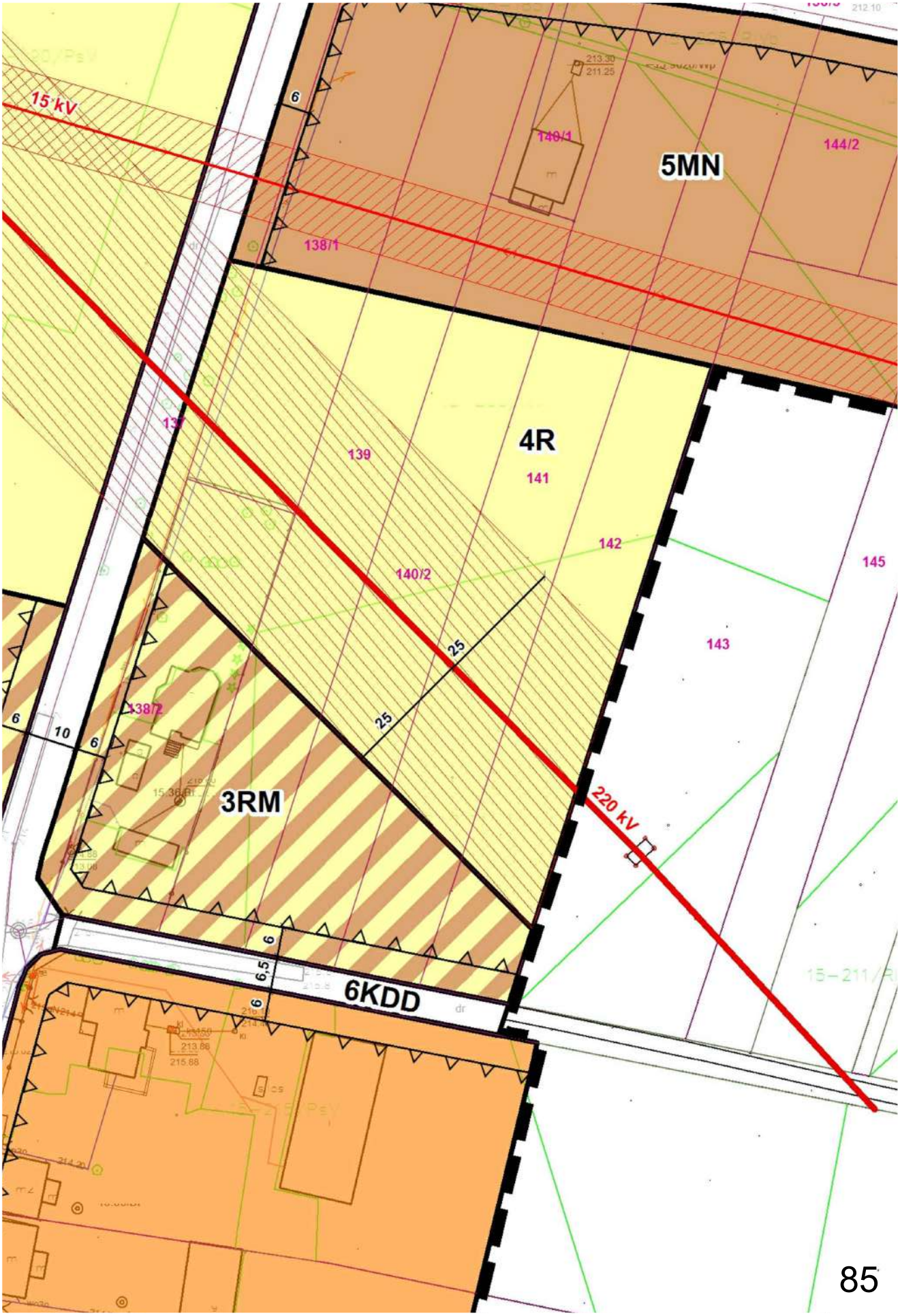

84
1ZL
5
KDD
82/1
81
83/1
86/1
85/5
80

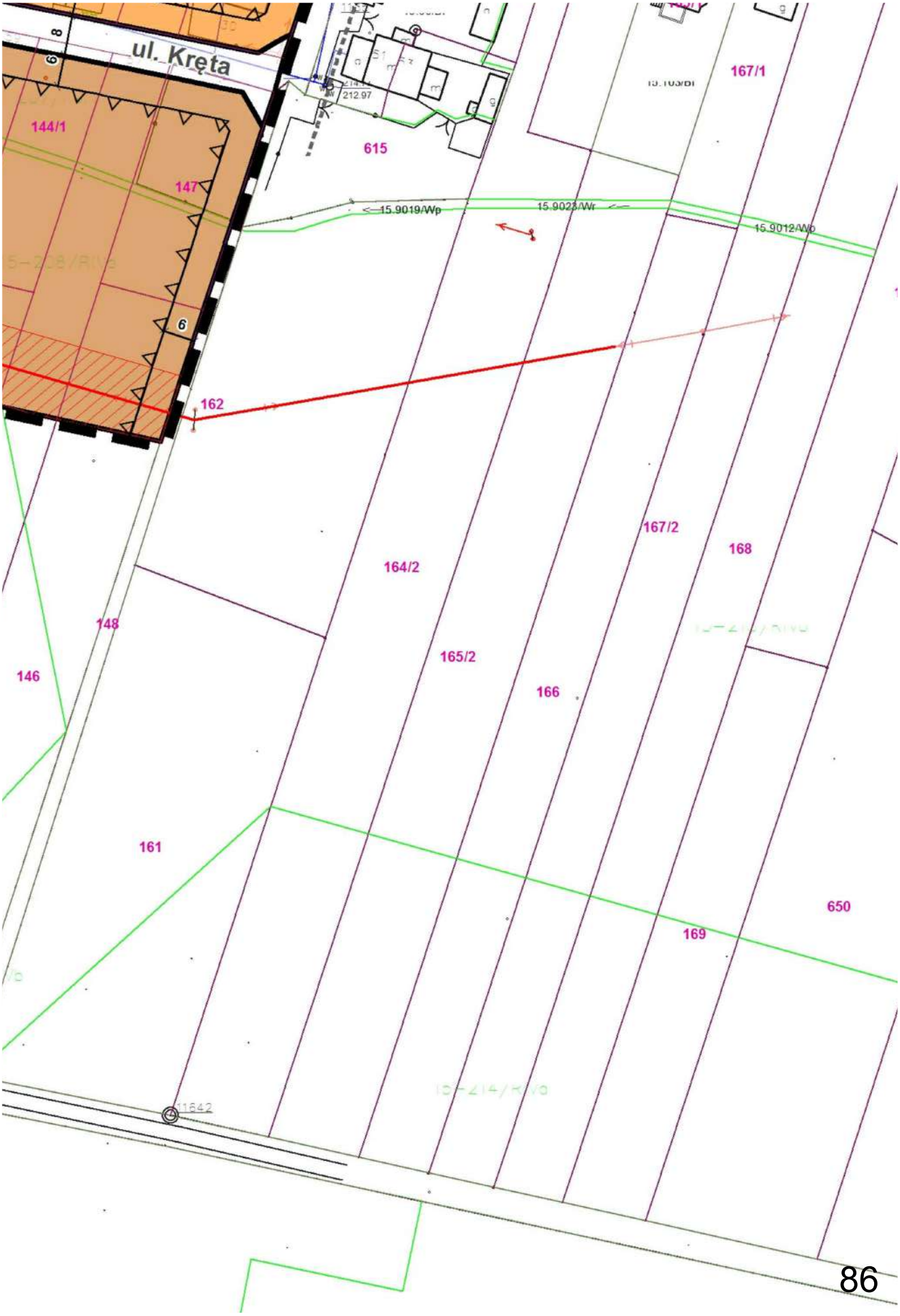

1KDG
1PU
2ZL
1KDW
17
10
39/1
40/1
15.71/S
87/4
86/4
88/4
89/9
89/7
91/4
92/4
89/10
87/5
88/5
92/6
91/5
89/8
81

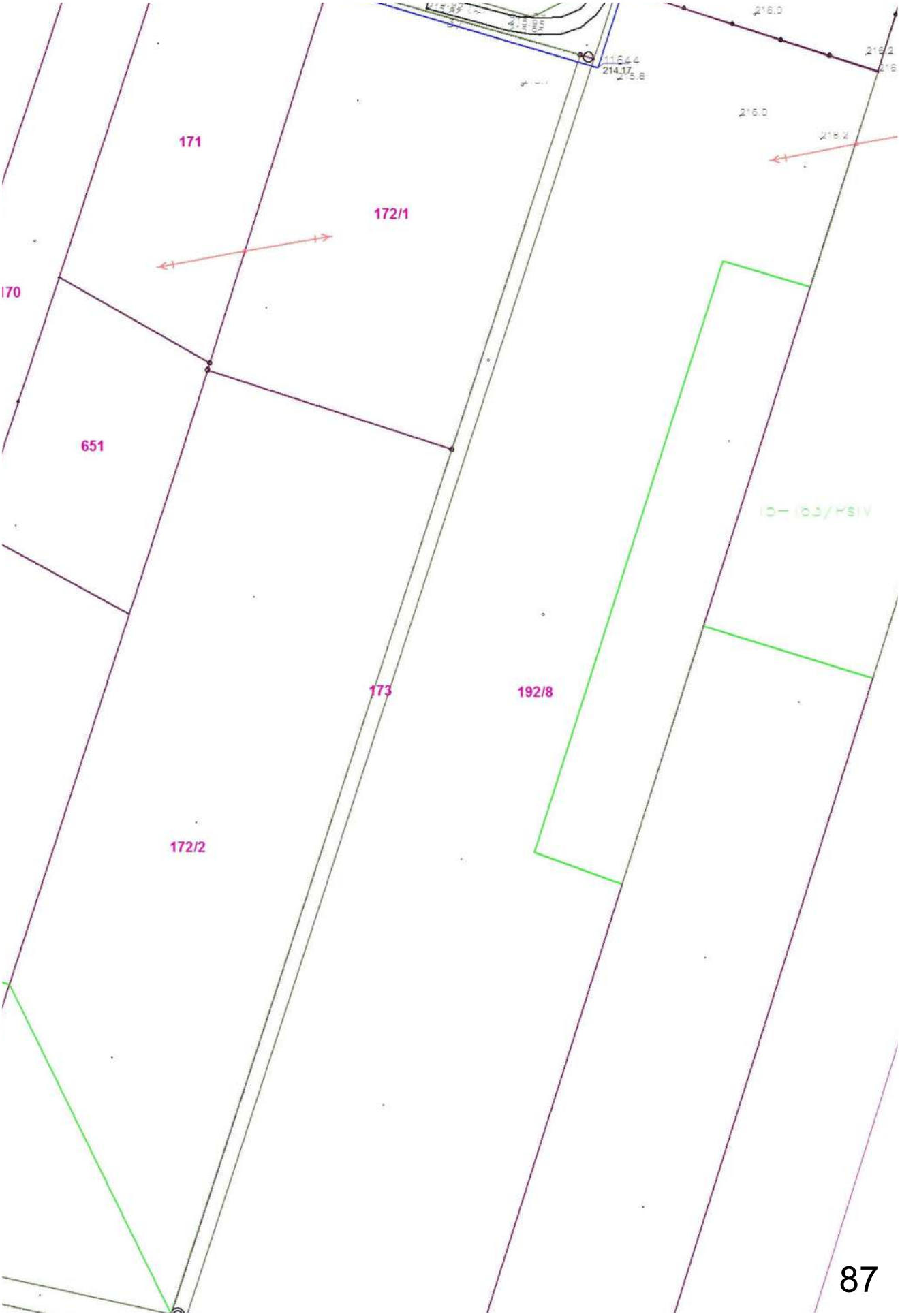

ul. Ko
110/2
110/1
110/3
110/4
43/2
2KDZ
16,5
5
8
12
10
8
15,5
10
118/1
118/2
46/1
119/1
82

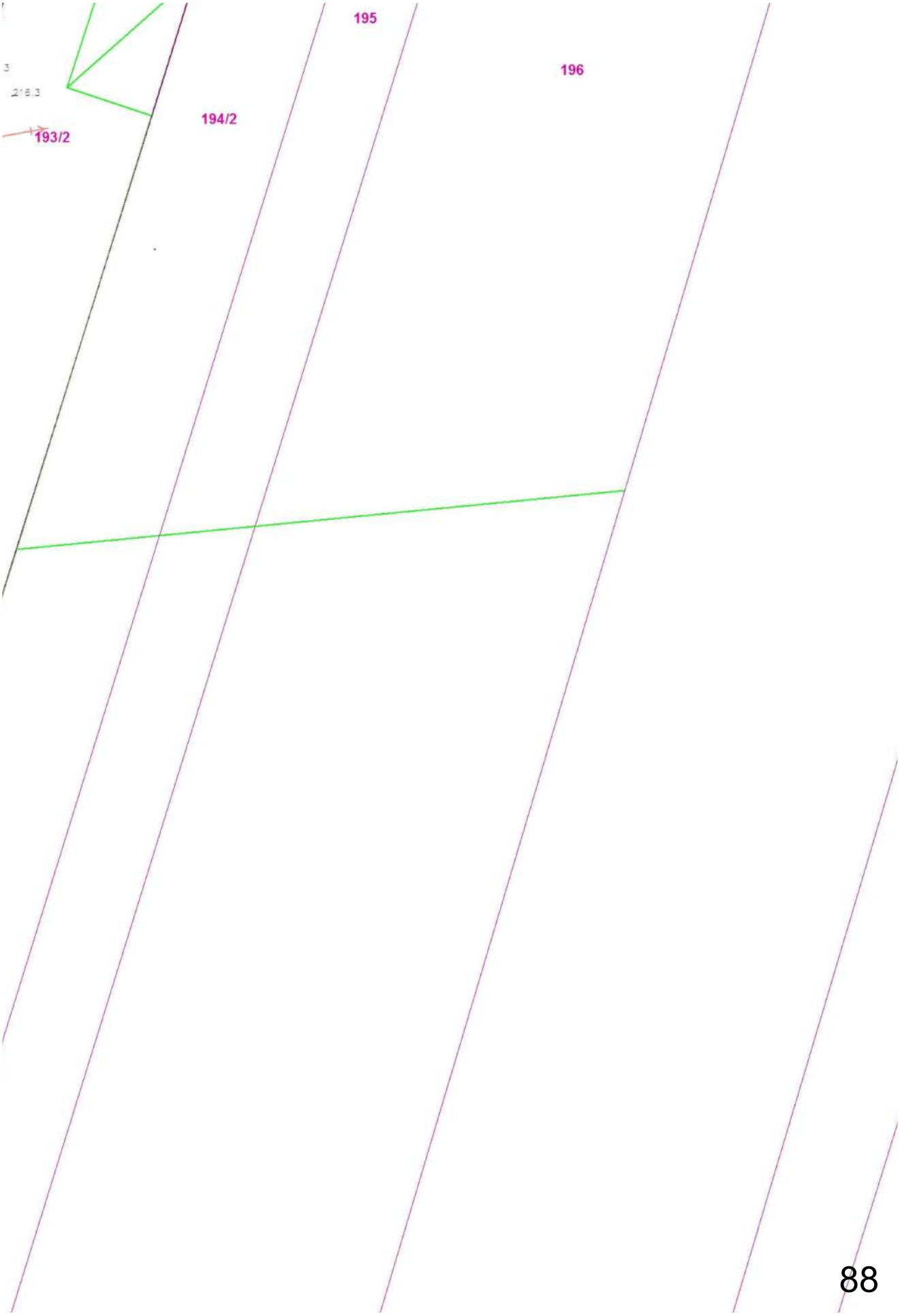

5RMn
ścielna
2KDD
6
8
5
110/5
111
112
113/1
113/2
114
115
116
117
15.192/N
15.193/N
7,5
7,5
4MN
1MNU
119/3
119/4
83

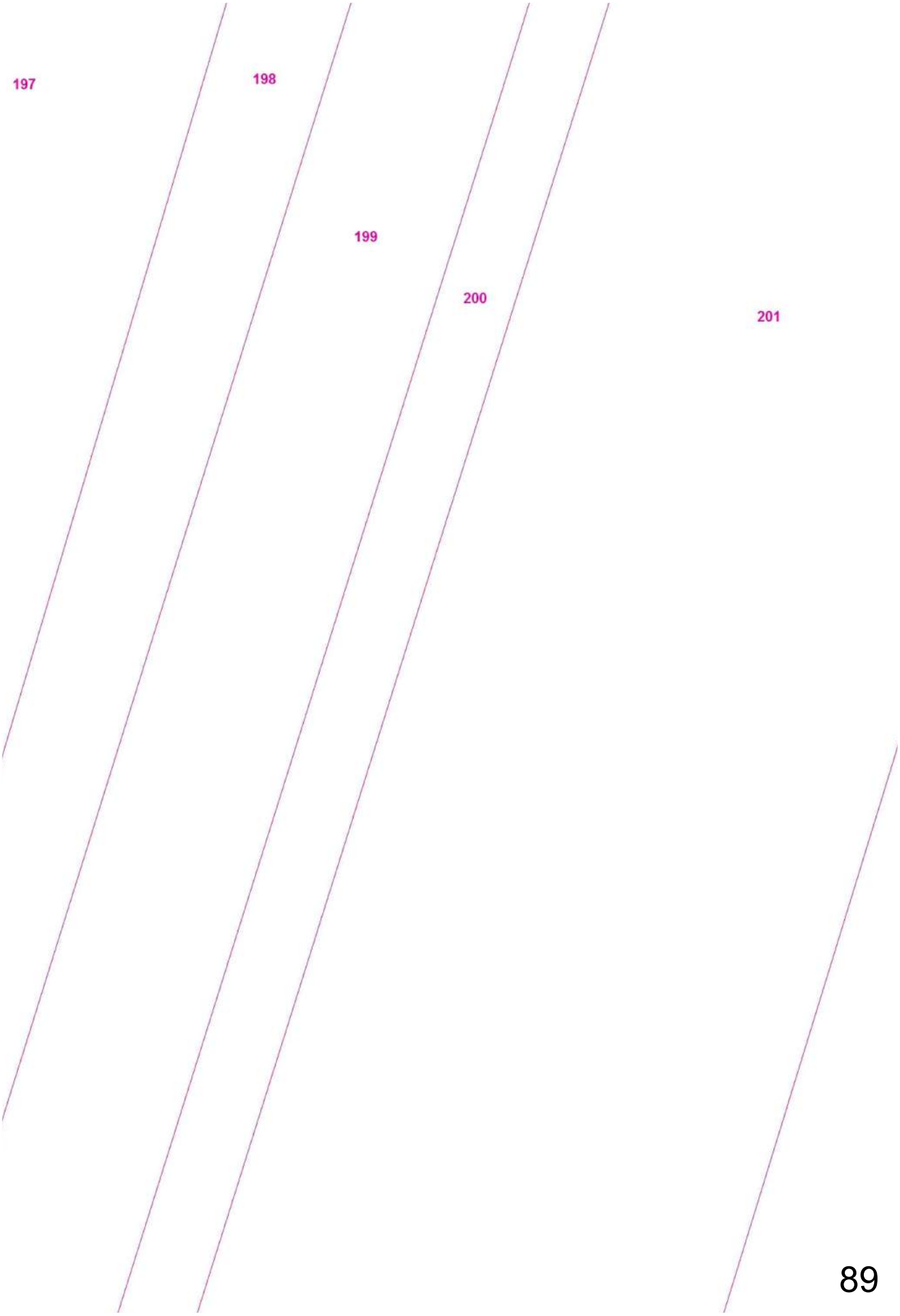

3R
132
133
131/3
131/1
15.26/Br
2RM
3KDD
4KDD
1IW
208
6
8
6
7,5
7,5
10,5
84

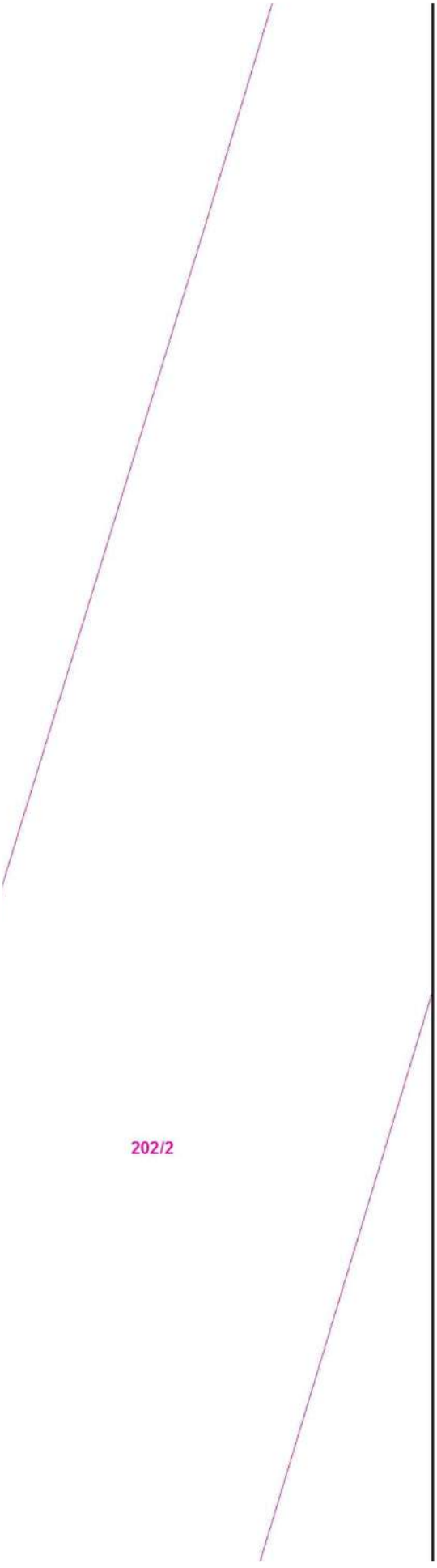

15 kV
6
213.30
211.25
140/1
144/2
5MN
138/1
137
139
4R
141
142
140/2
145
143
25
25
138/2
6
10
6
3RM
220 kV
6
6,5
6
6KDD
213.88
215.88
85

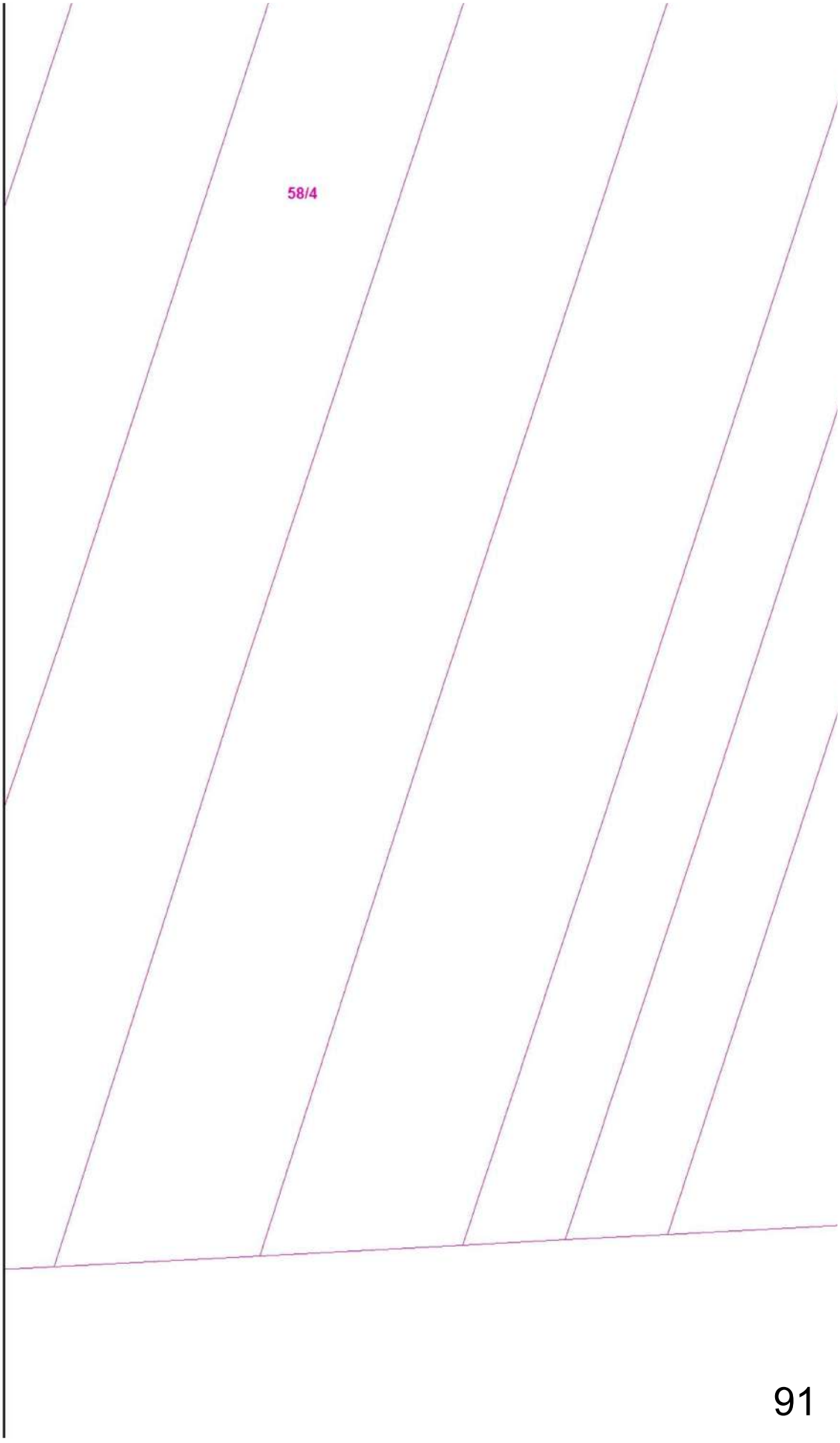

ul. Kręta
144/1
147
615
167/1
212.97
15.9019/Wp
15.9023/Wr
15.9012/Wp
162
167/2
168
164/2
148
165/2
146
166
161
650
169
11642
86

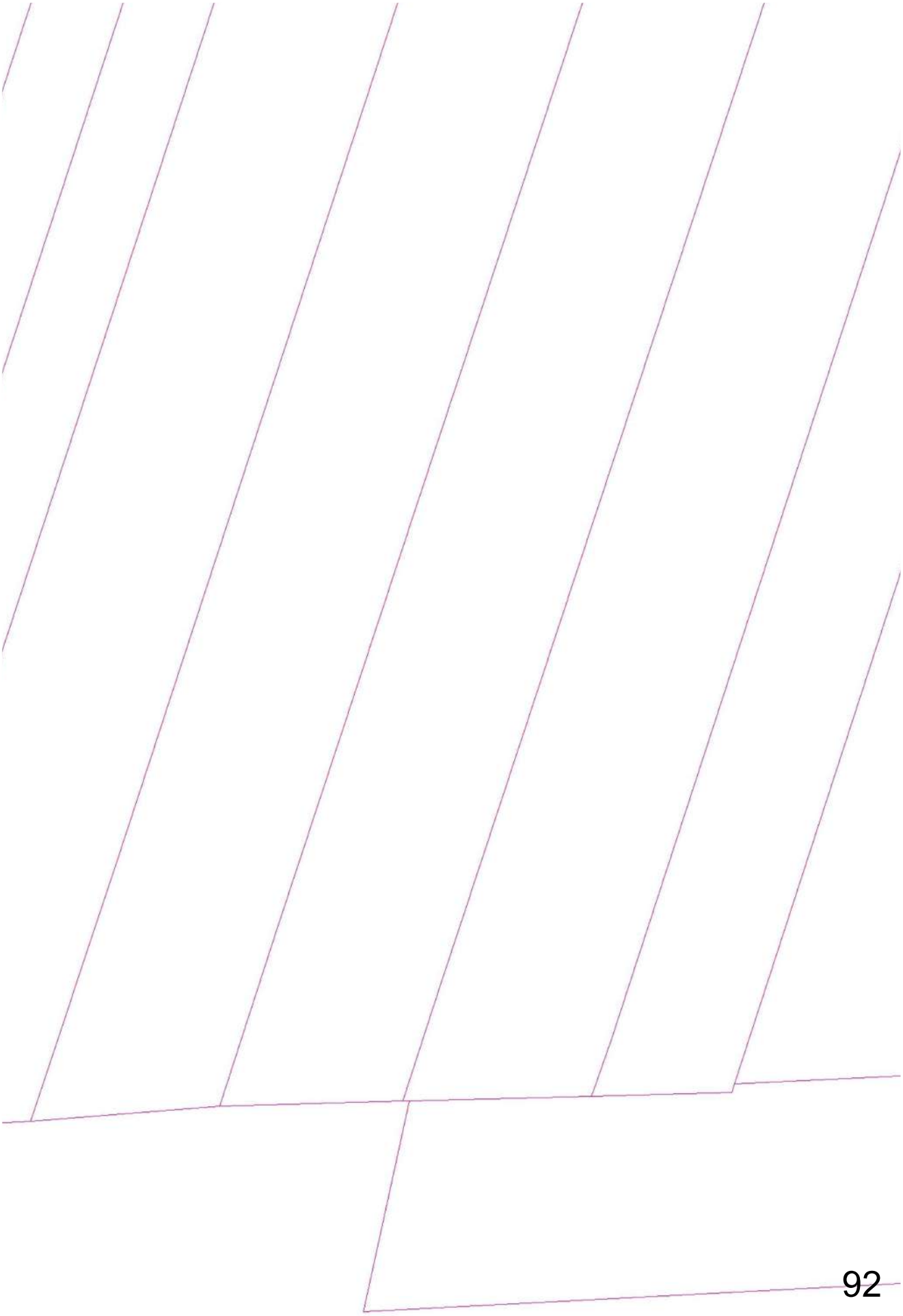

171
172/1
170
651
173
192/8
172/2
87

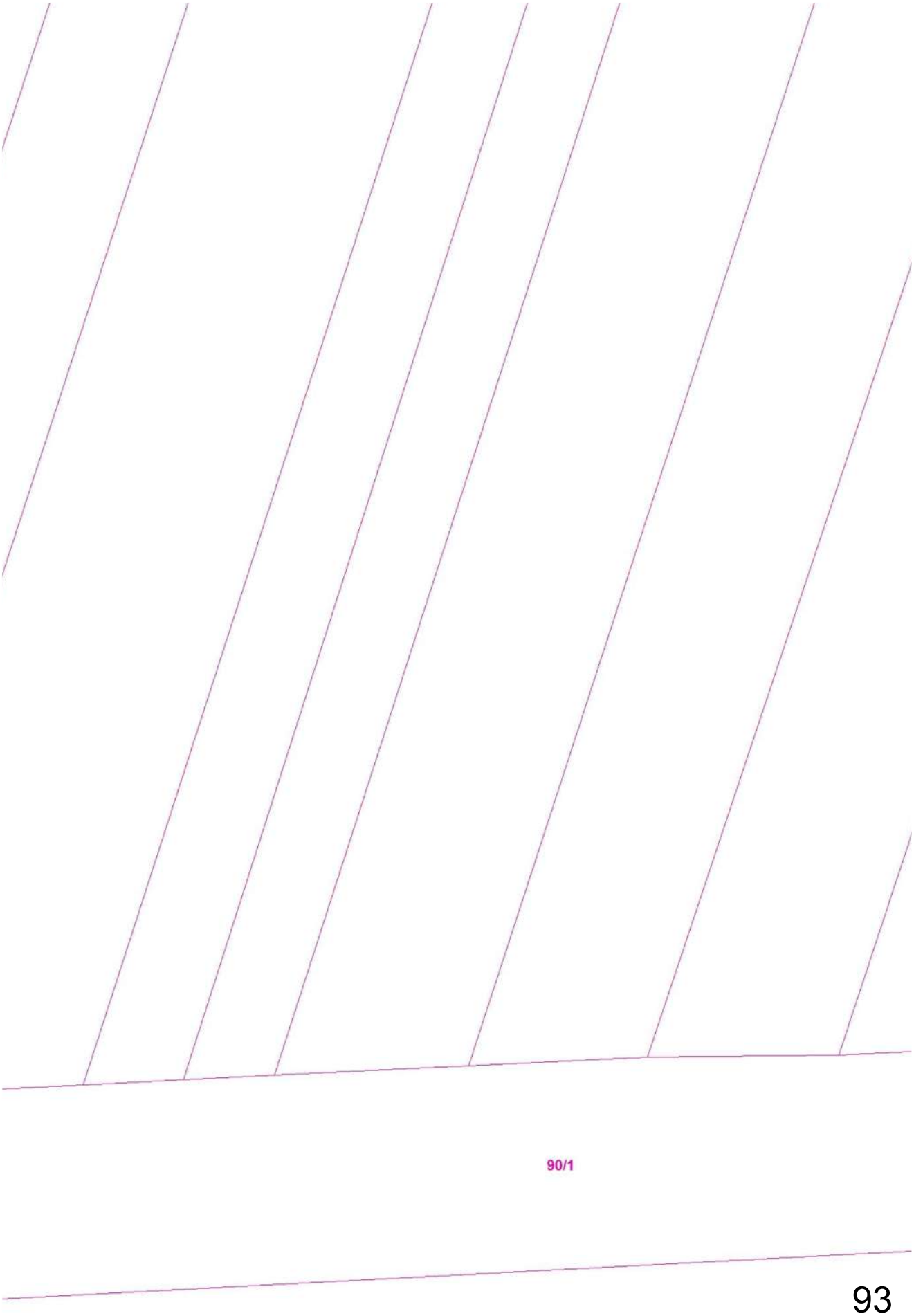

195
196
194/2
193/2

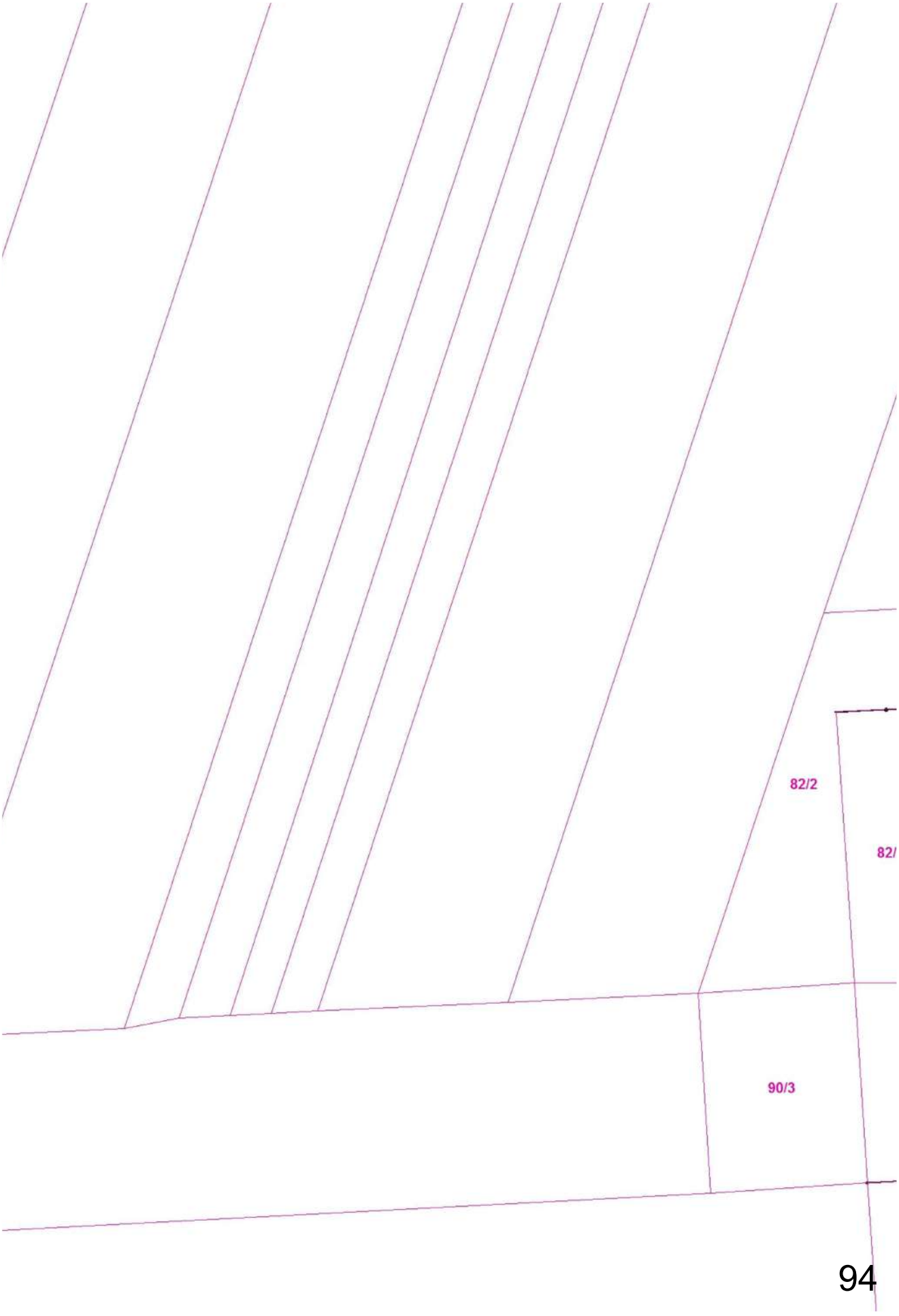

197
198
199
200
201
89

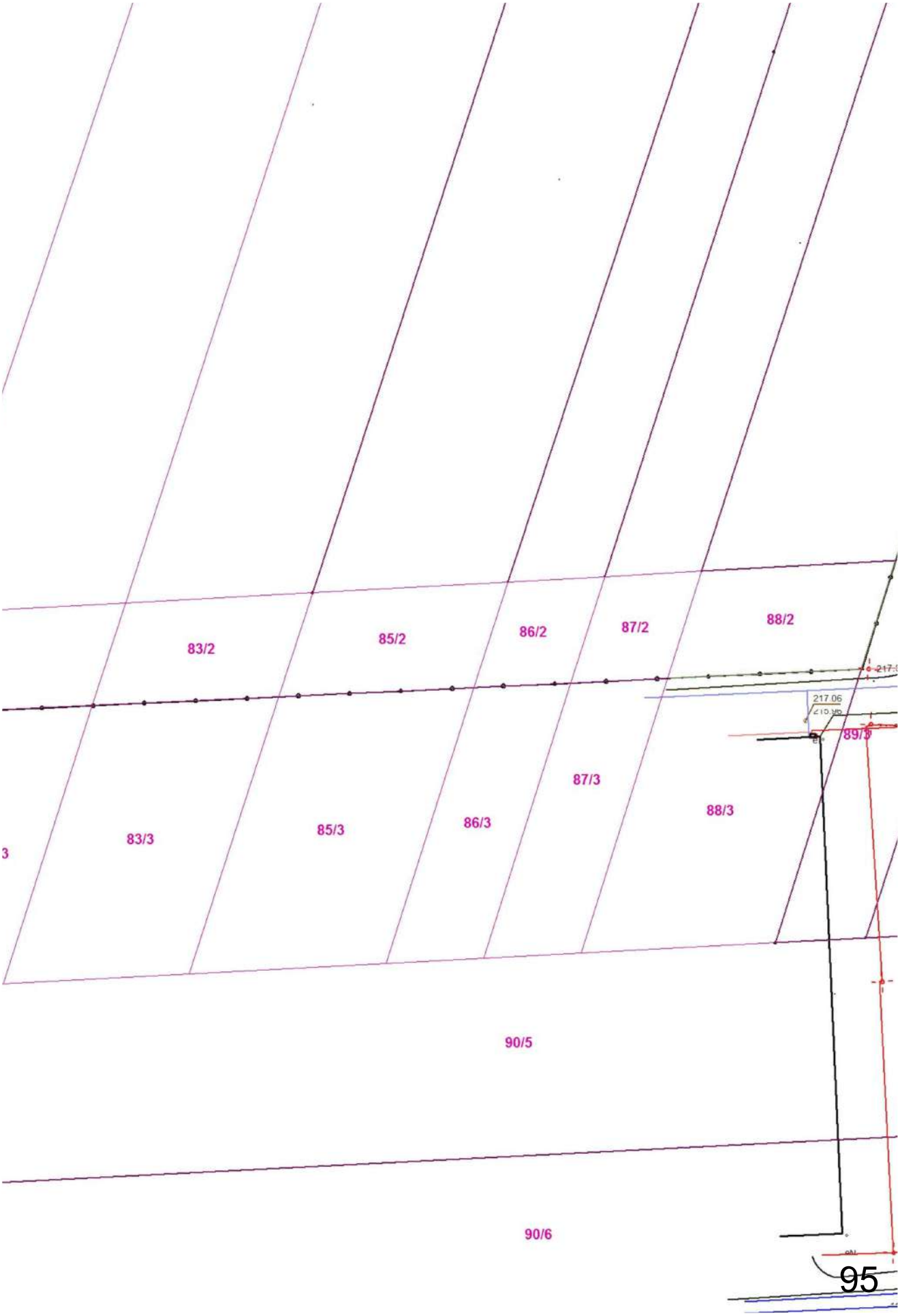

202/2
90

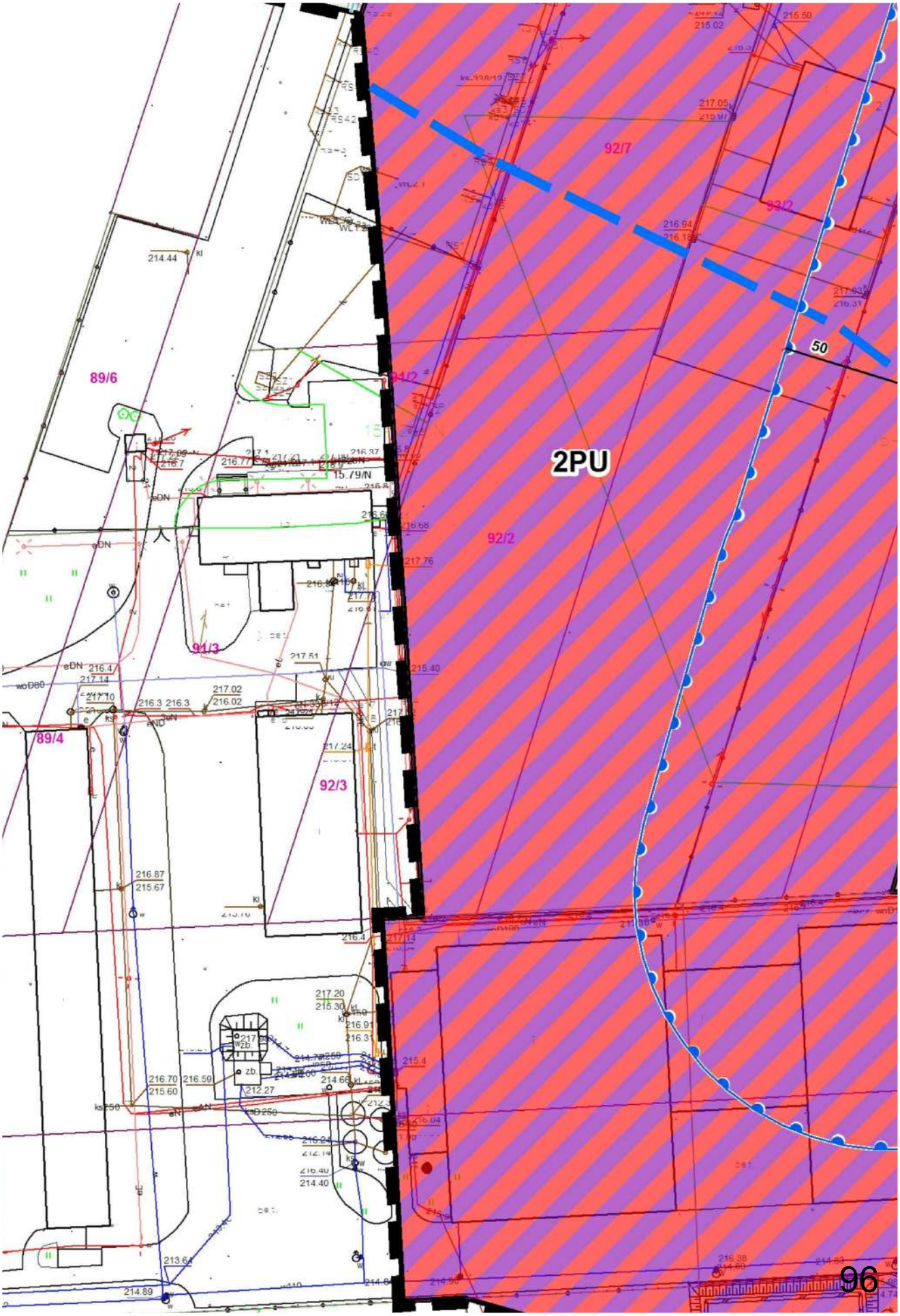

58/4
91

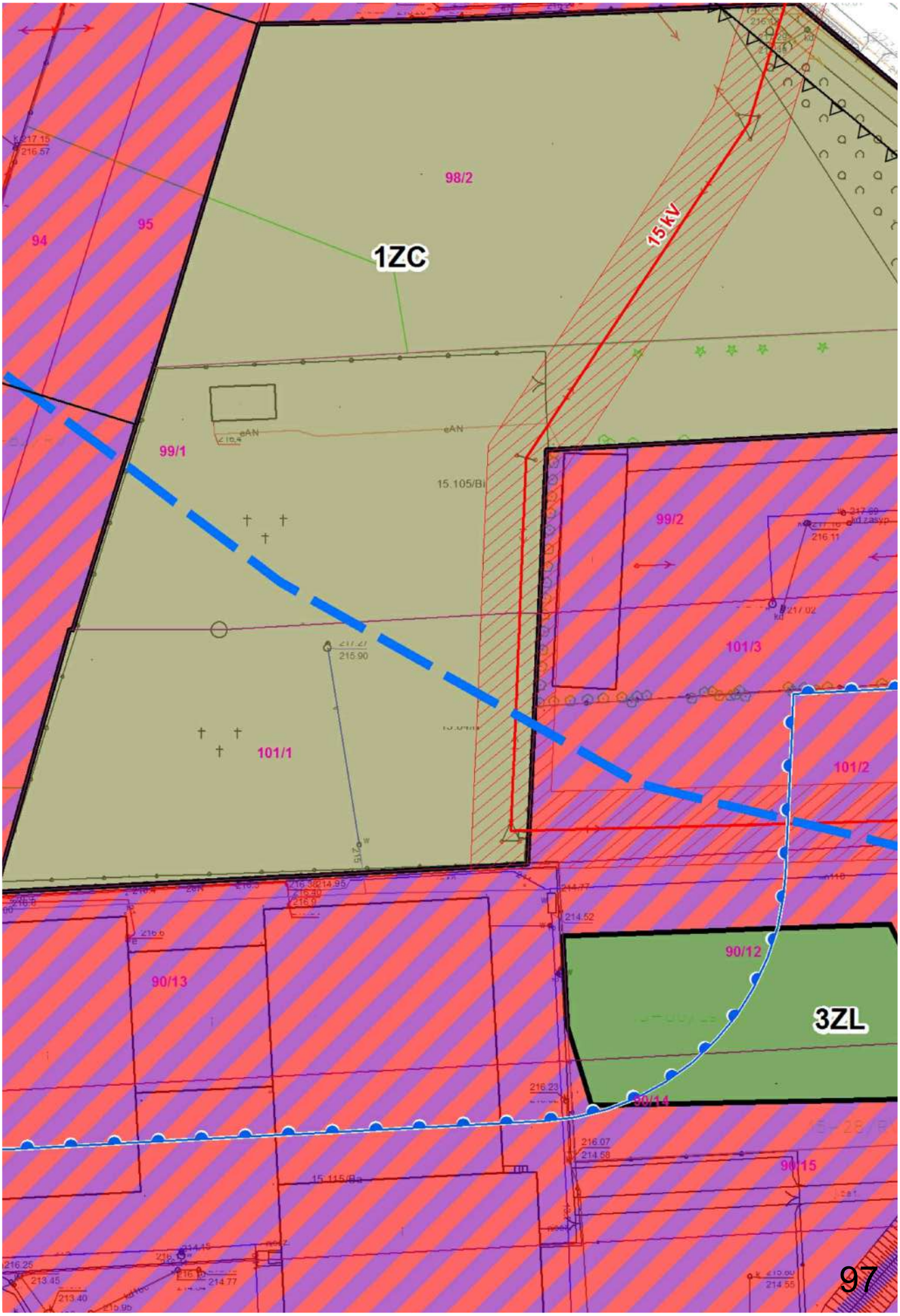

92

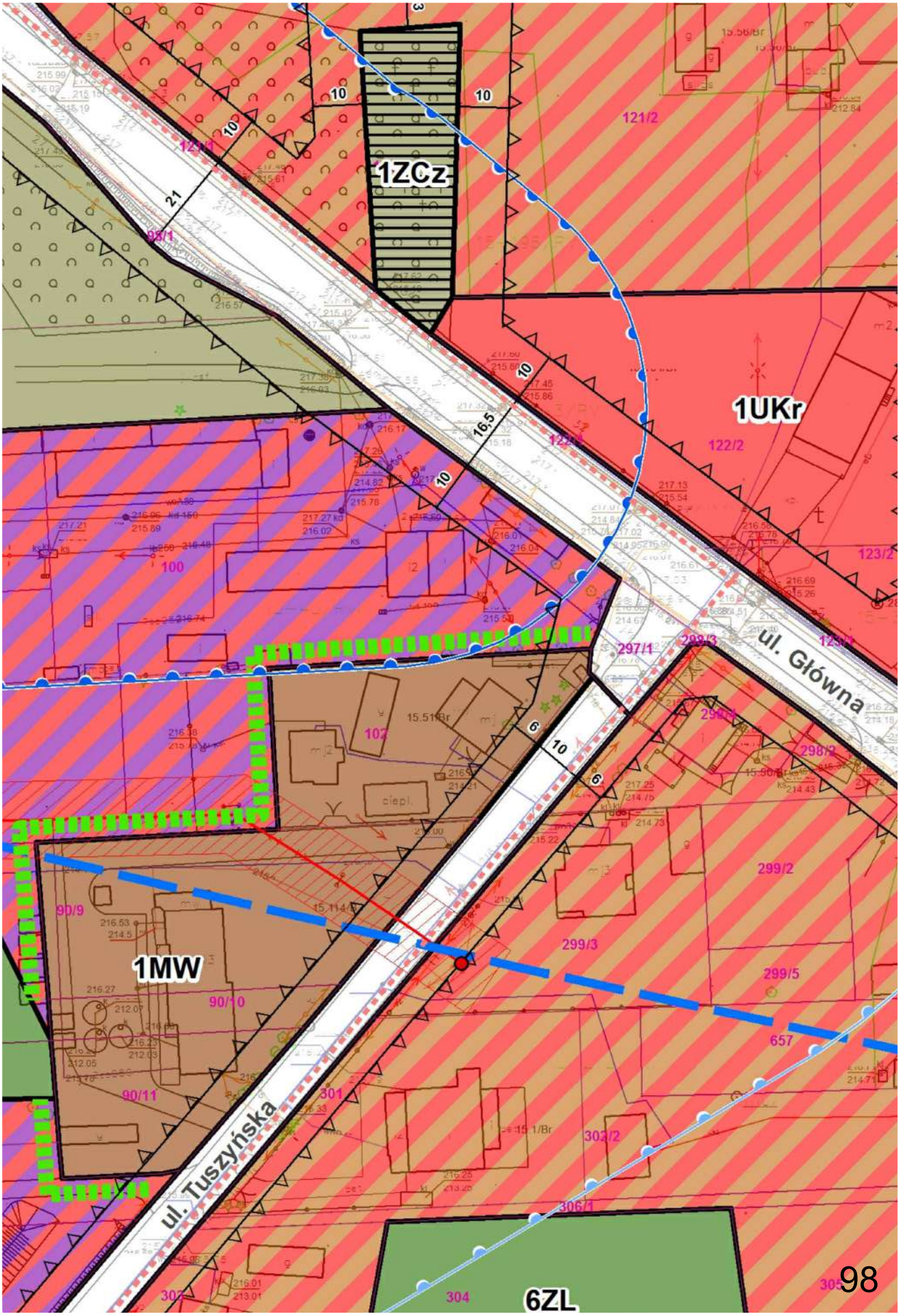

90/1
93

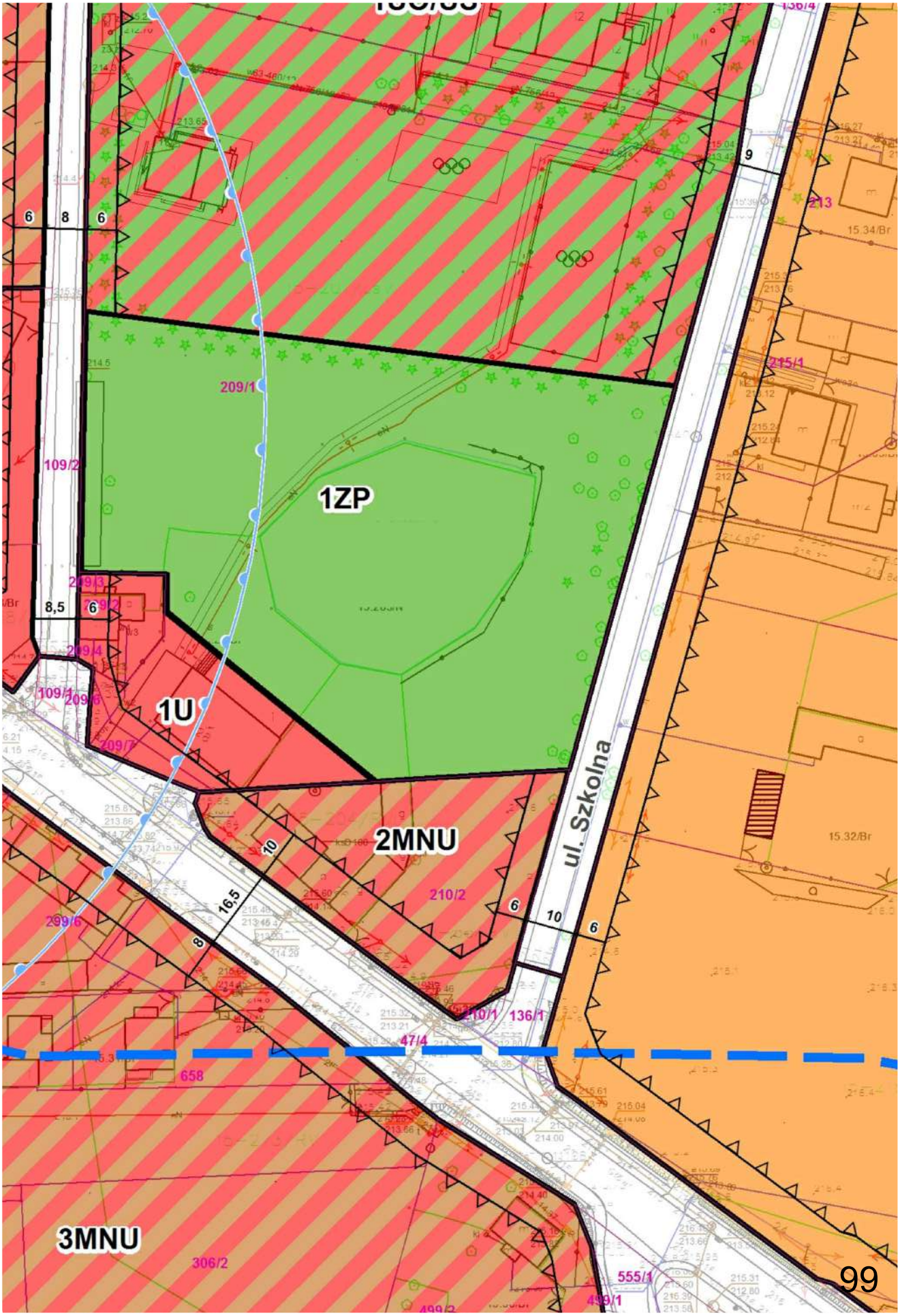

82/2
82/
90/3
94

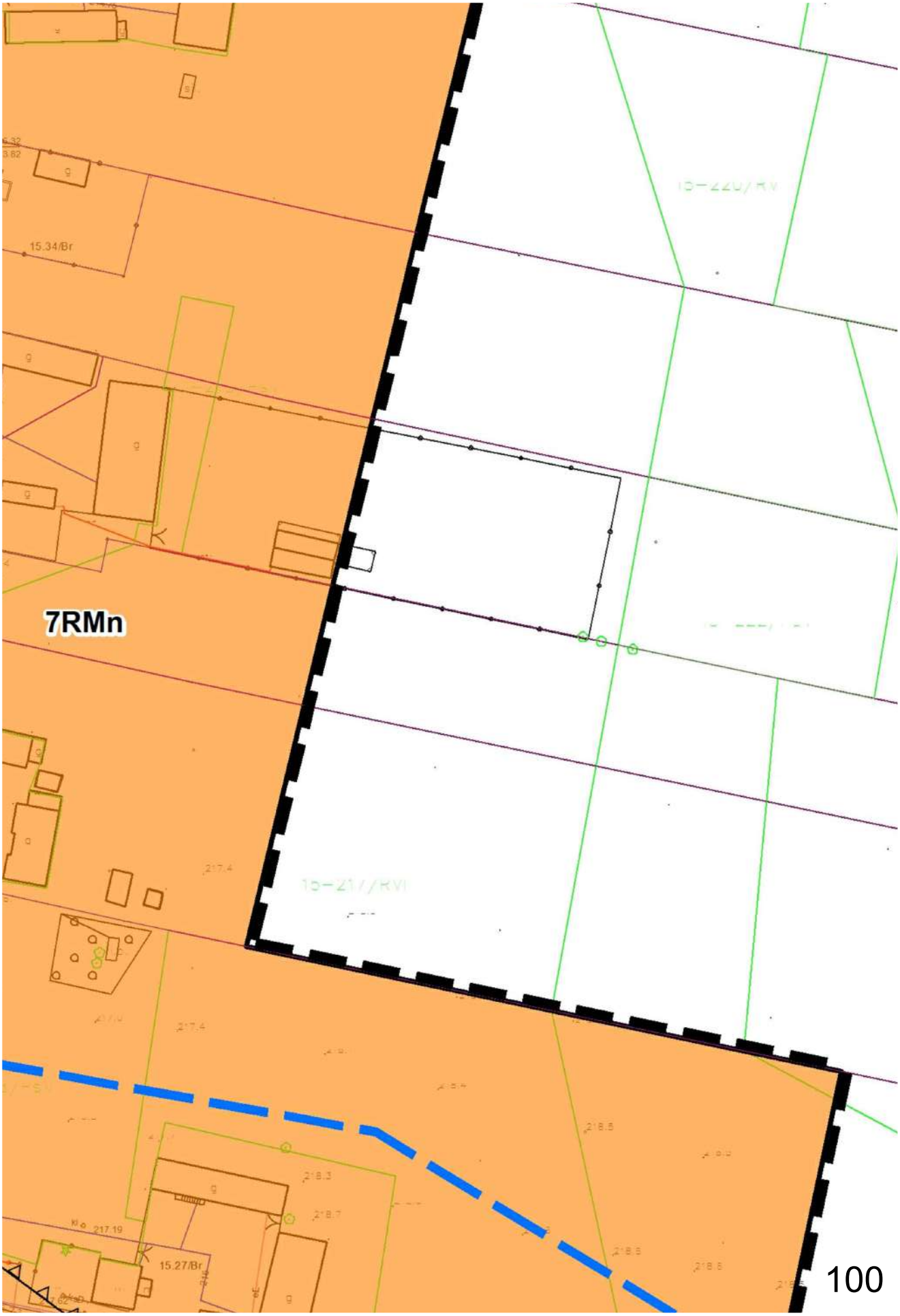

83/2
85/2
86/2
87/2
88/2
217.06
89/5
87/3
88/3
83/3
85/3
86/3
3
90/5
90/6
95

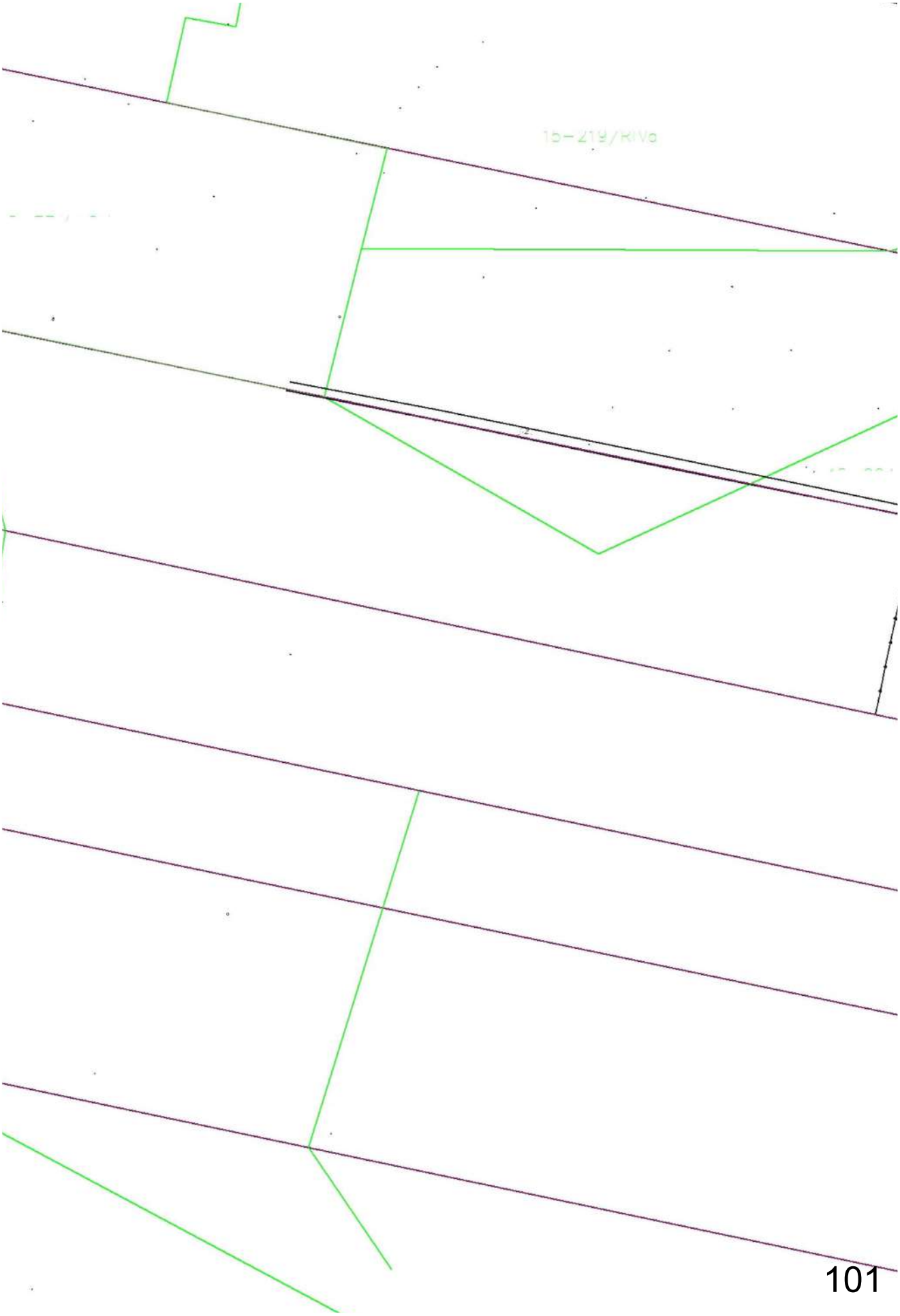

89/6
89/4
91/3
92/3
92/2
92/7
93/2
2PU
50
96

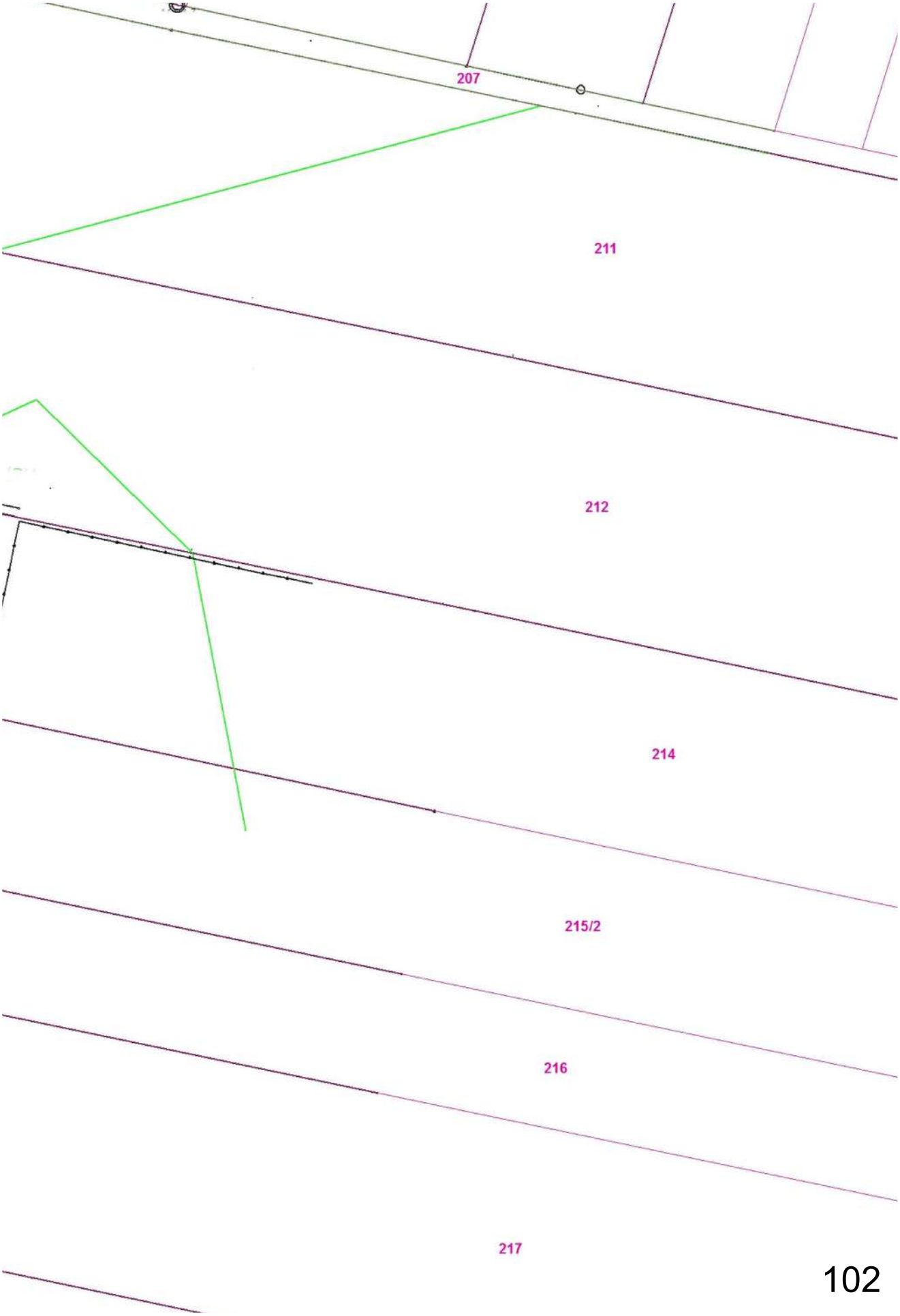

98/2
95
94
1ZC
15 kV
99/1
15.105/Bi
99/2
101/3
101/1
101/2
90/13
90/12
3ZL
90/14
90/15
15.115/Ba
97

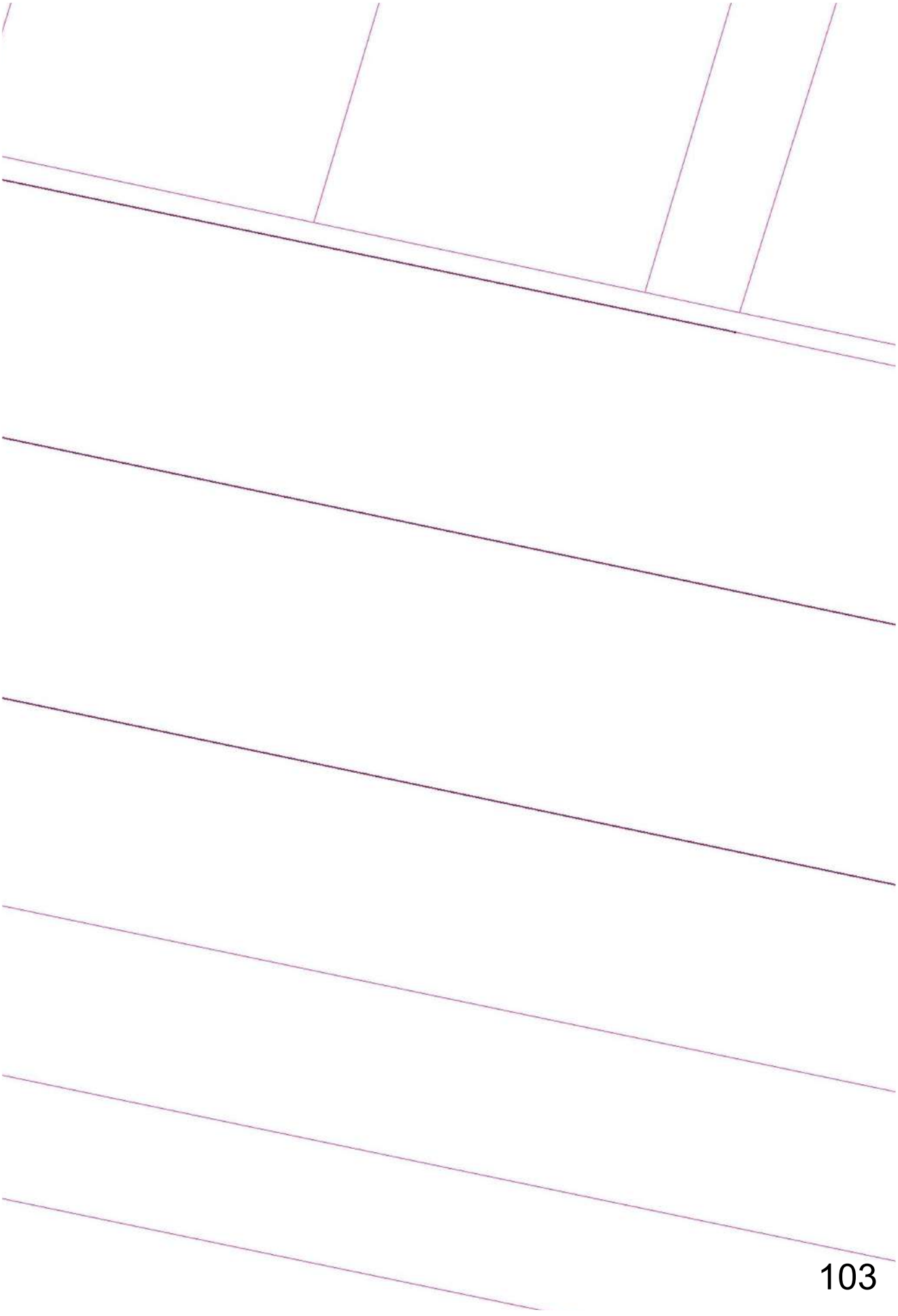

1ZCz
1UKr
1MW
6ZL
ul. Główna
ul. Tuszyńska
121/2
122/2
123/2
297/1
299/2
299/3
299/5
298/2
90/9
90/10
90/11
100
102
301
302/2
304
306/1
657
10
21
16,5
6

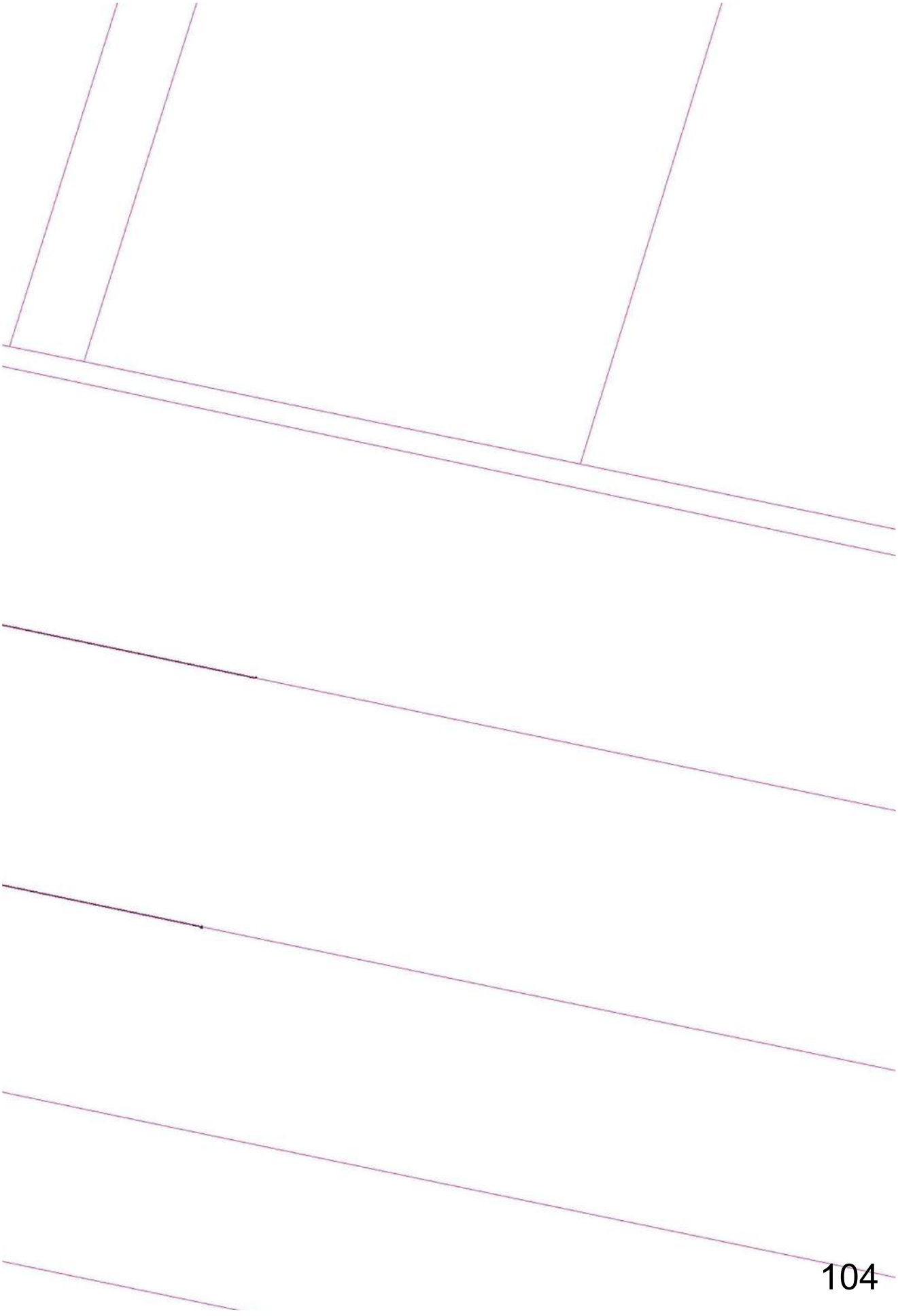

1ZP
1U
2MNU
3MNU
ul. Szkolna
209/1
109/2
109/1
209/3
209/4
209/5
209/6
209/7
210/2
210/1
136/1
47/4
658
306/2
555/1
499/1
213
215/1
15.34/Br
15.32/Br
6
8
6
8,5
6
9
10
16,5
8
10
6
6

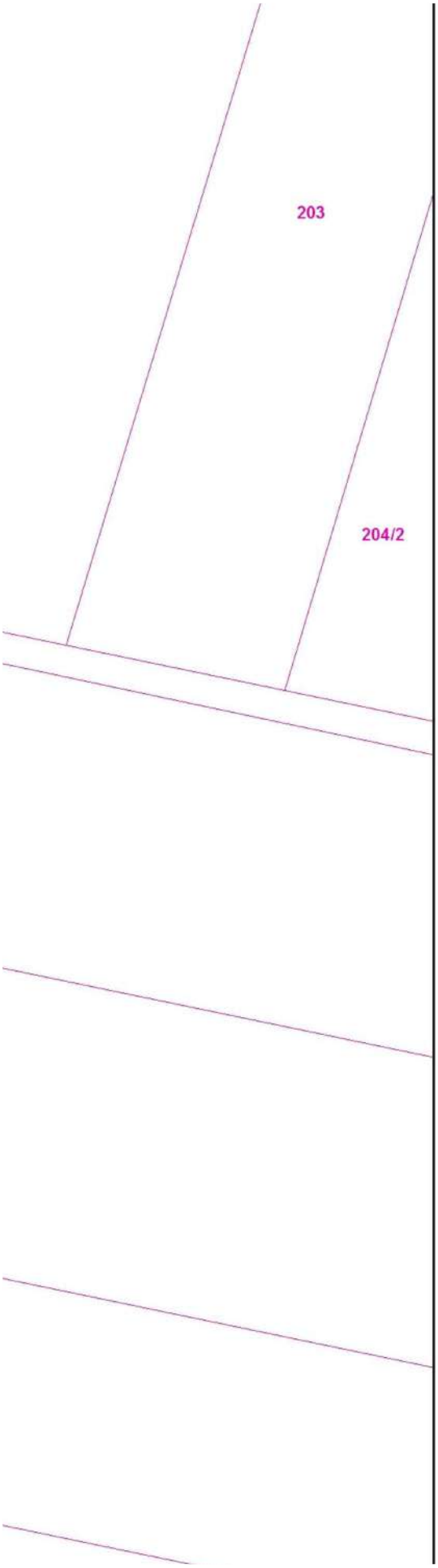

7RMn
15.34/Br
15.27/Br
100


101


207
211
212
214
215/2
216
217


103

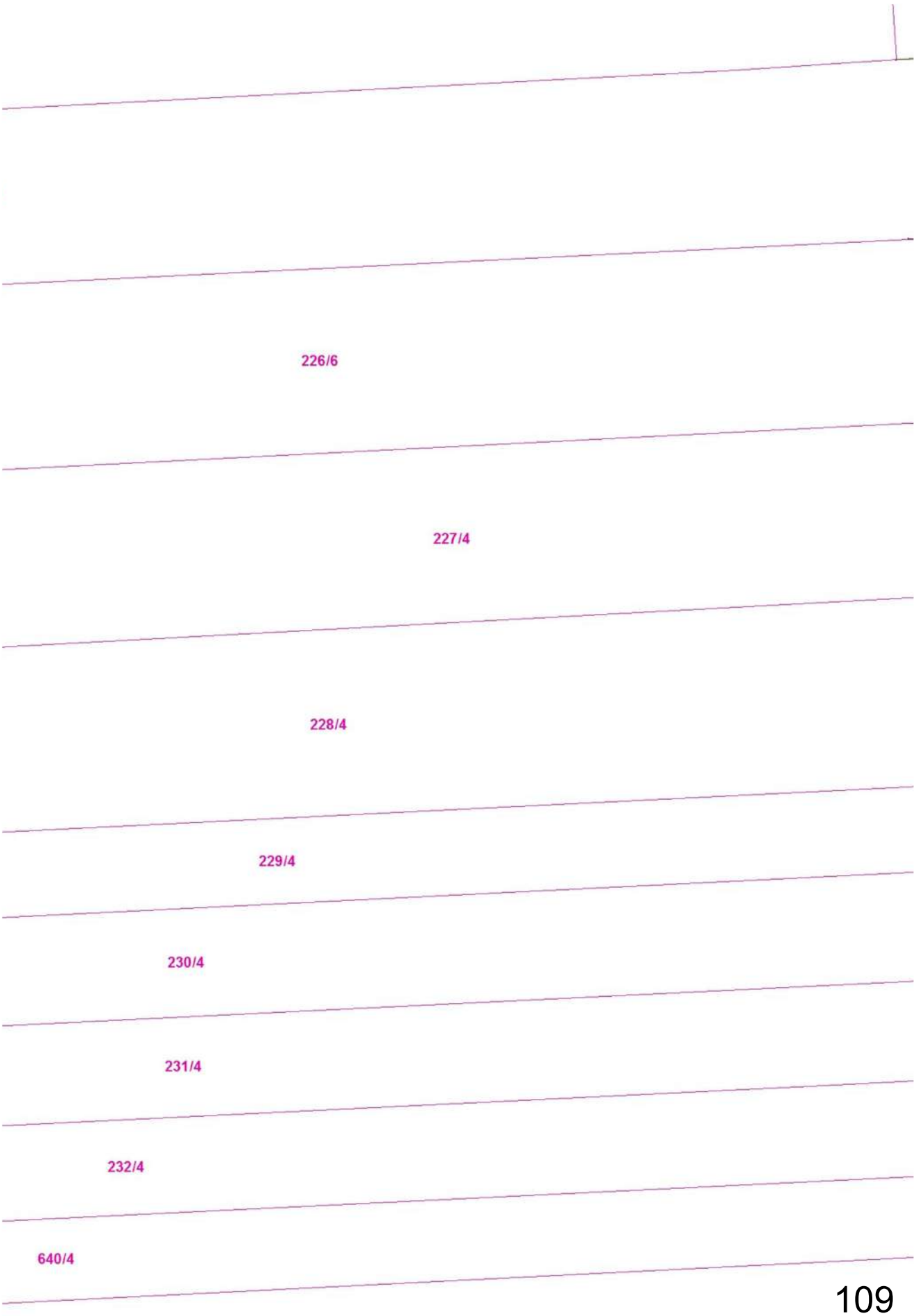

104

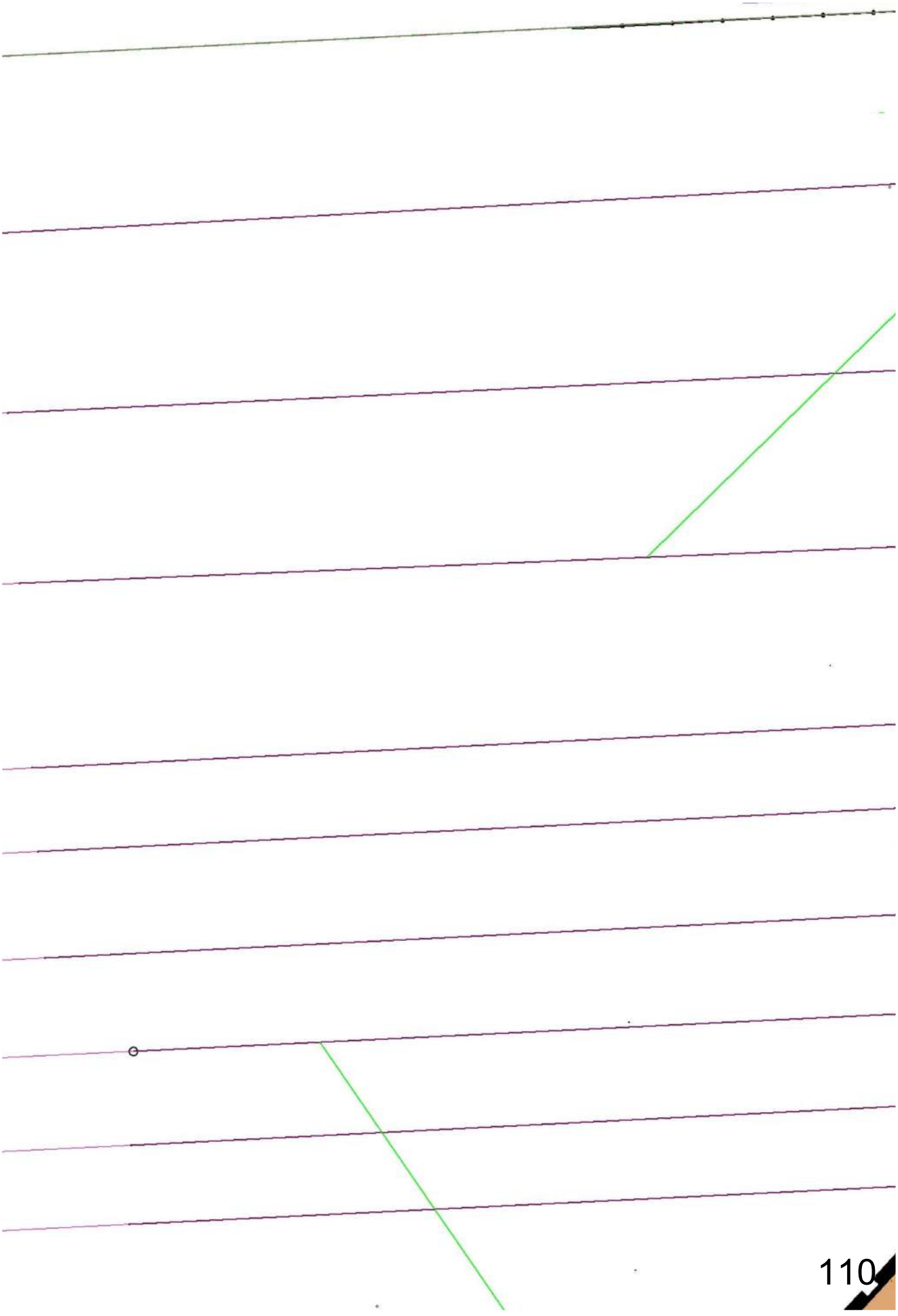

203
204/2
105

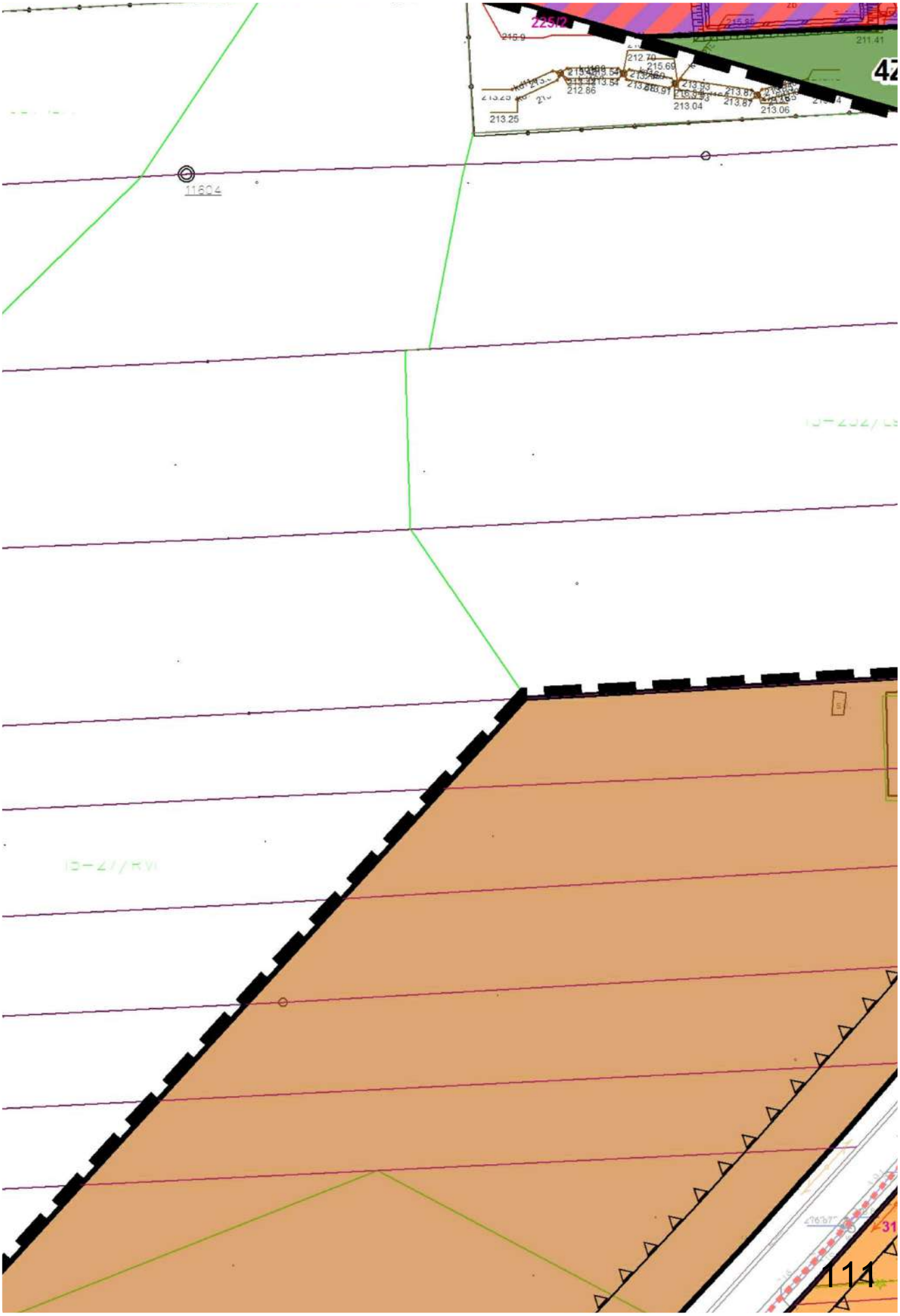

106

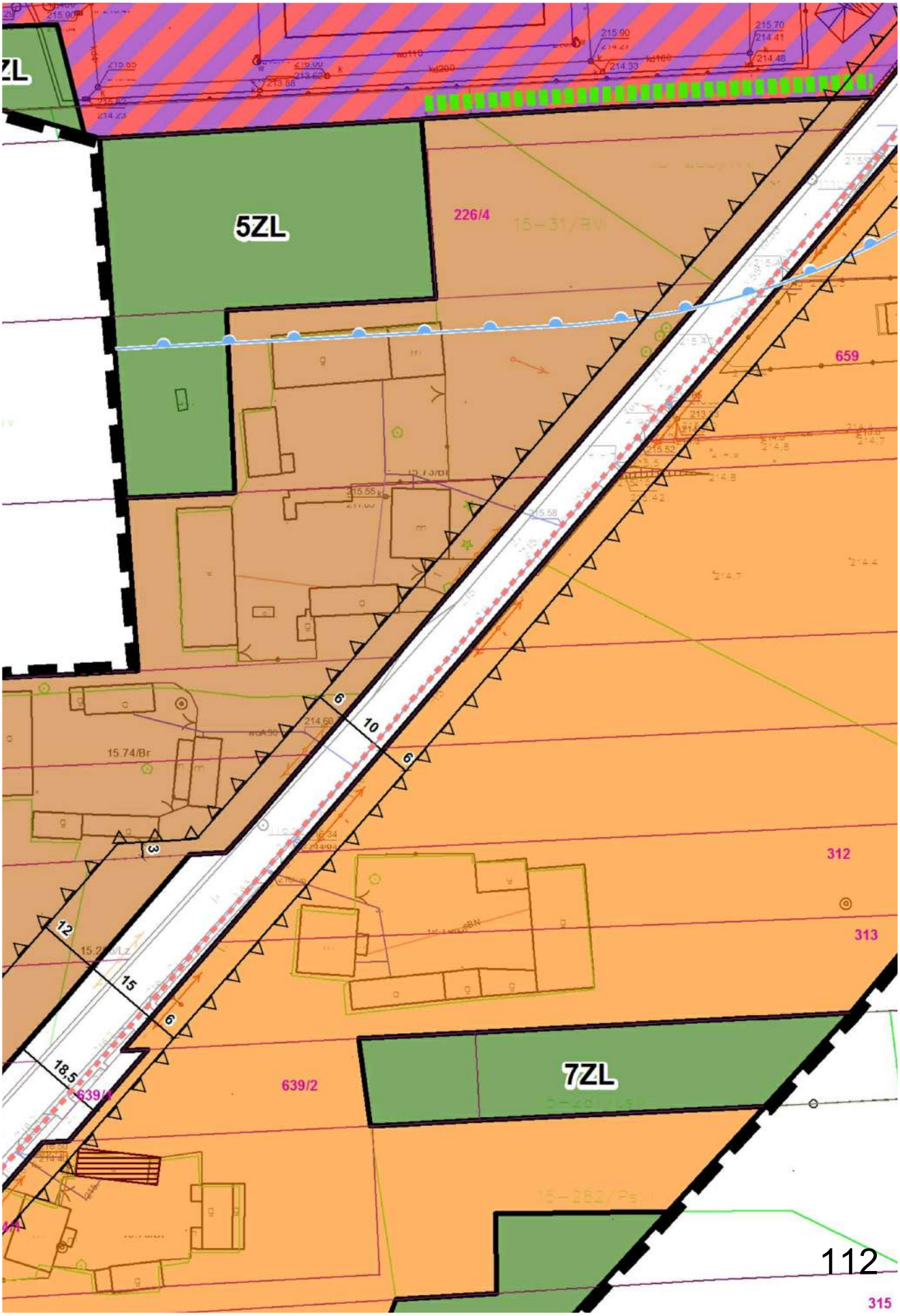

90/19
107

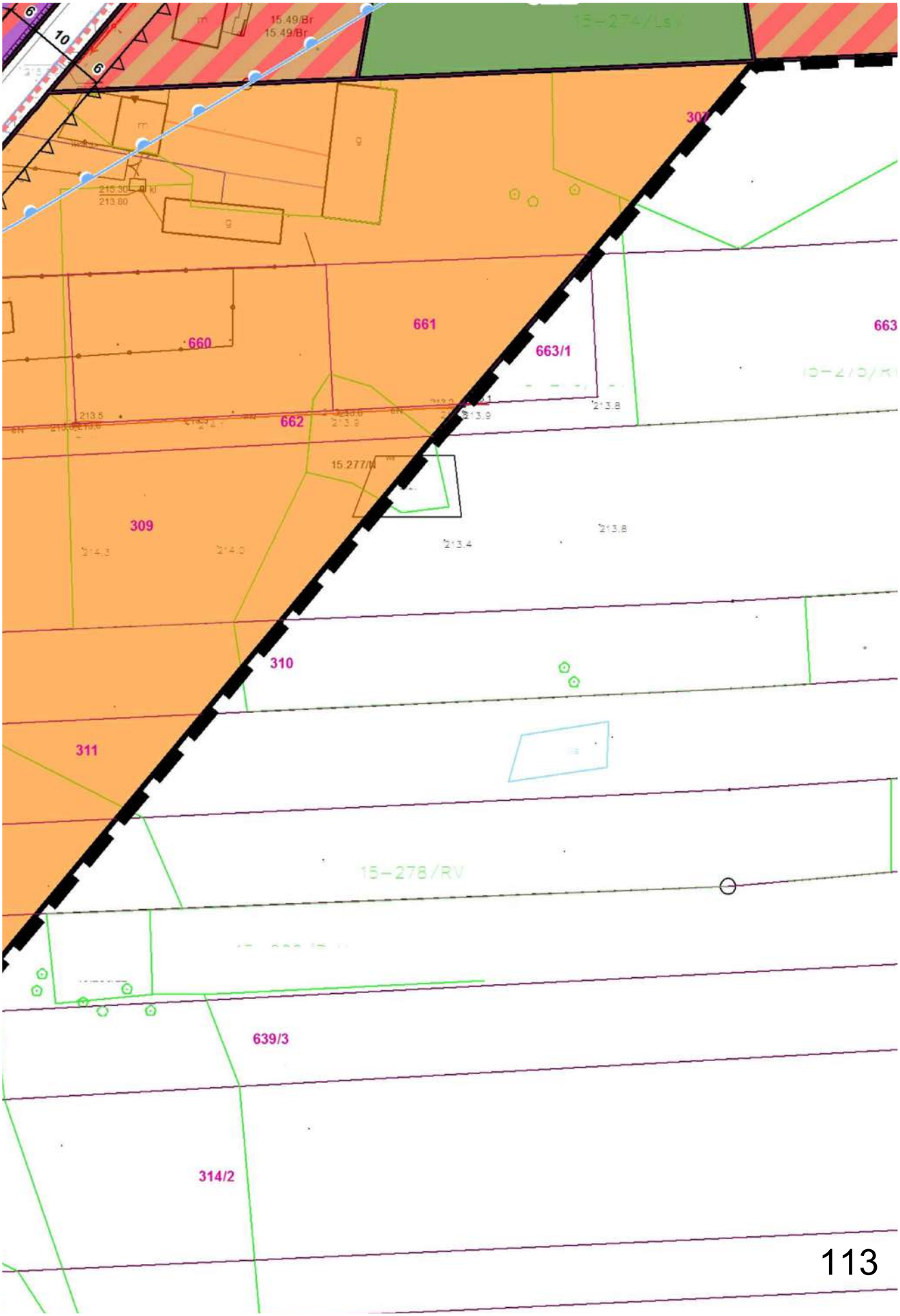

225/4
108

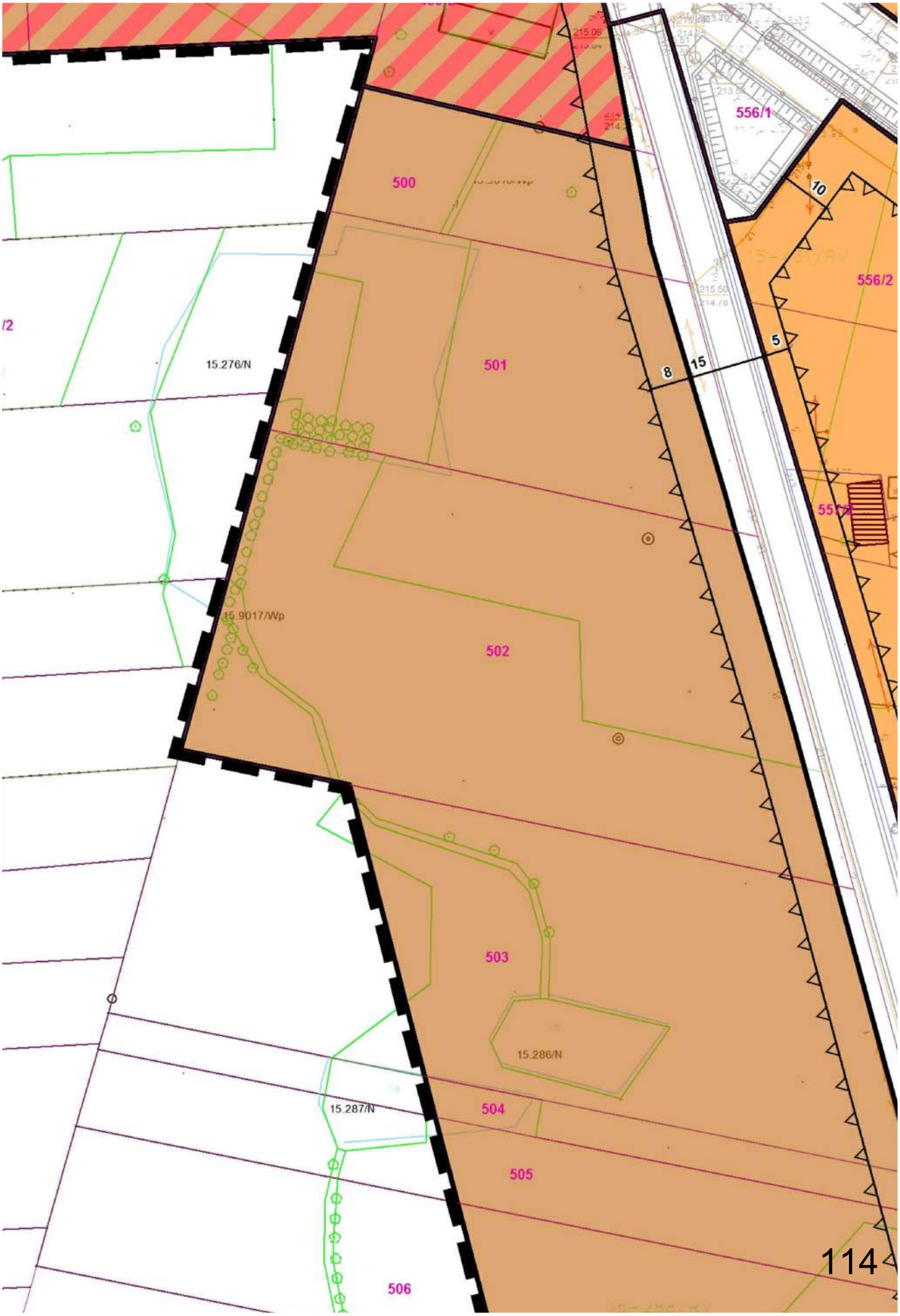

226/6
227/4
228/4
229/4
230/4
231/4
232/4
640/4

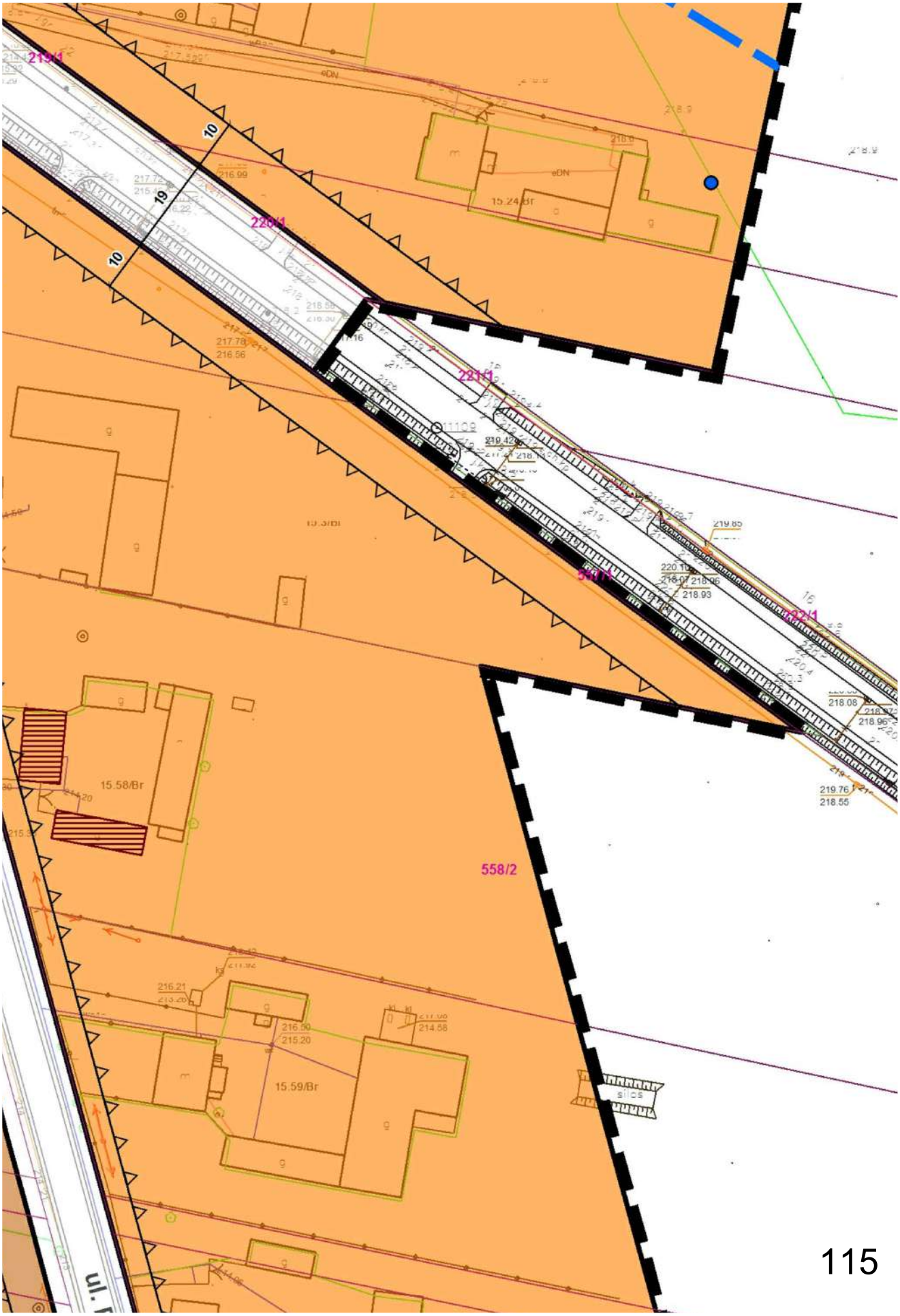

110

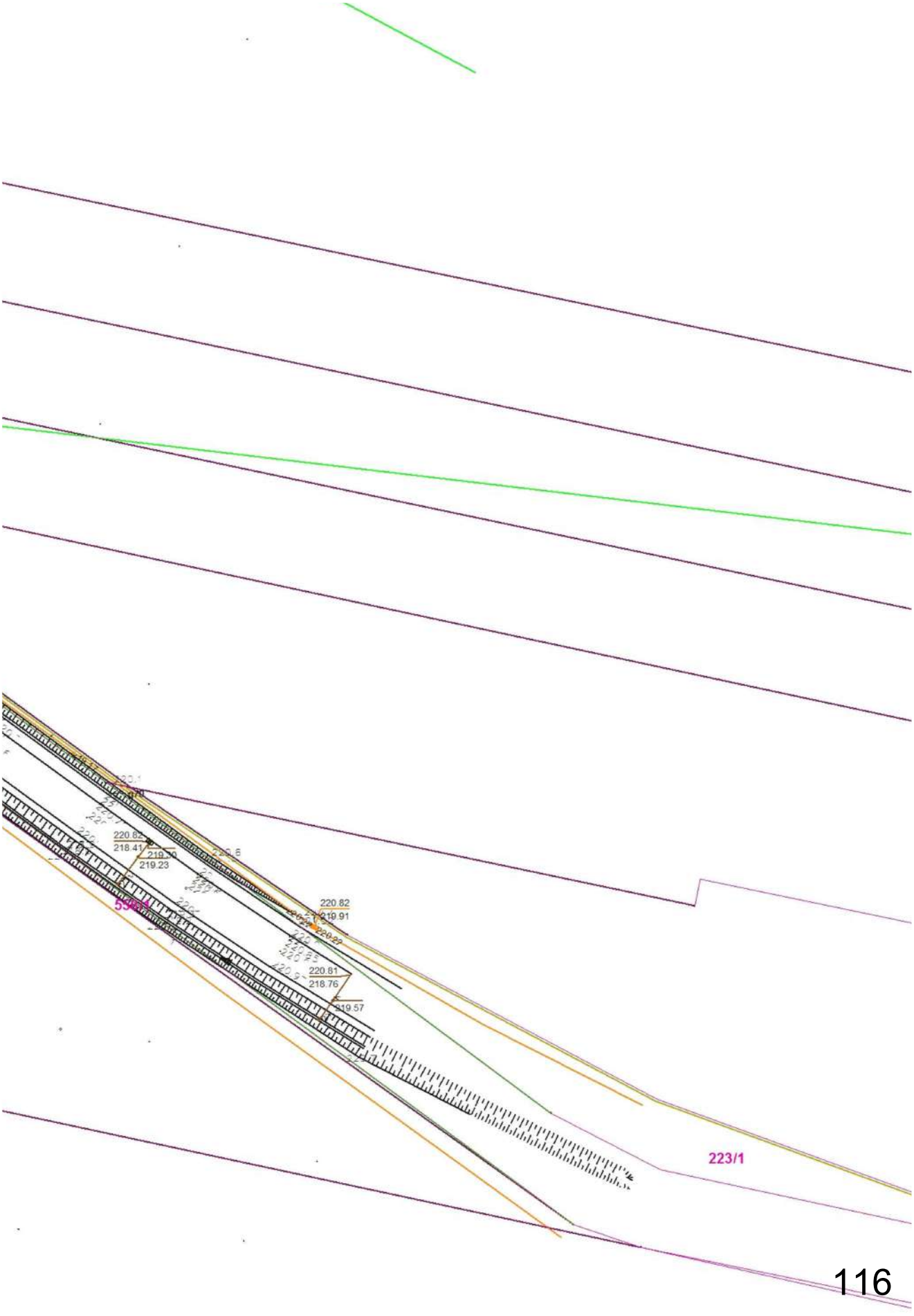

225/2
215.9
211.41
212.70
215.68
212.86
213.25
213.04
213.87
213.06
11604
111

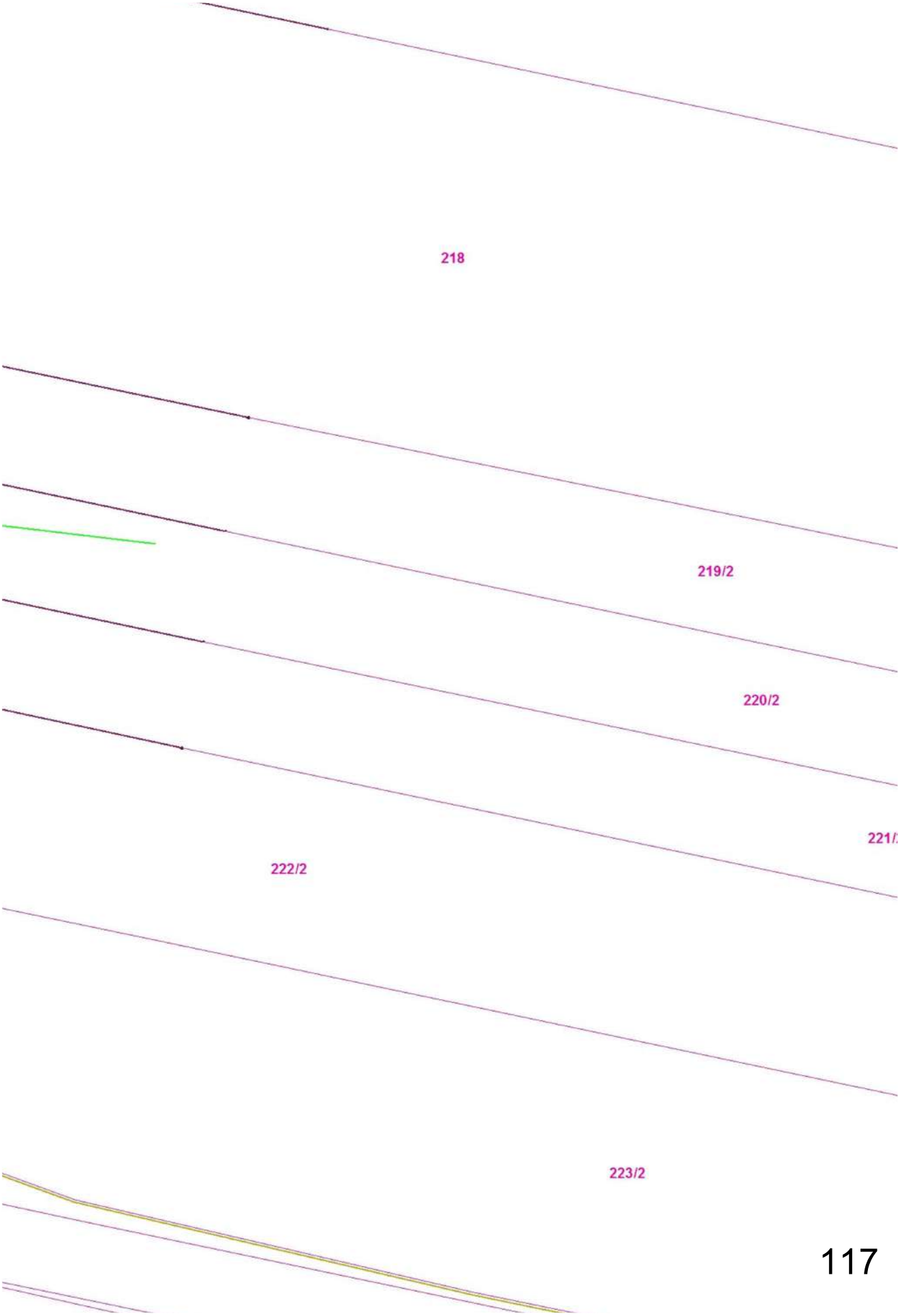

5ZL
7ZL
226/4
659
312
313
639/2
15.74/Br
6
10
6
3
12
15
6
18.5
112
315


6
10
6
15.49/Br
15.49/Br
15-274/Ls
302
215.30
213.80
661
663
660
663/1
662
213.5
213.9
213.8
15.277/M
309
214.3
214.0
213.4
213.8
310
311
15-278/RV
639/3
314/2
113


556/1
500
10
556/2
/2
15.276/N
501
5
8
15
15.9017/Wp
502
503
15.286/N
15.287/N
504
505
506
114

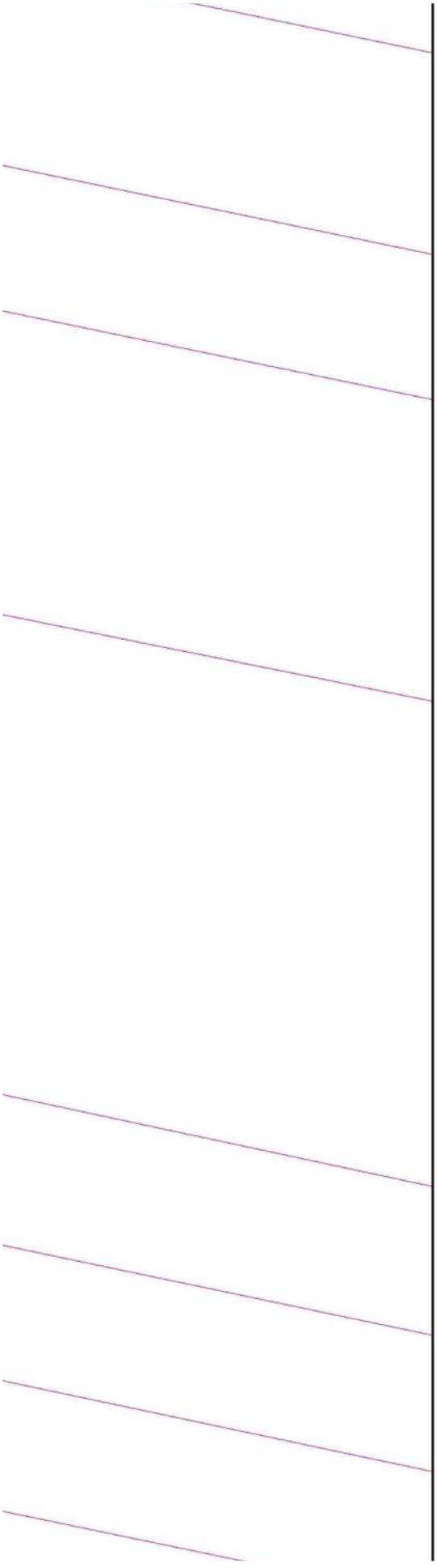

219/4
220/1
221/1
558/2
15.58/Br
15.59/Br
10
19
10
115


220.82
218.41
219.23
220.82
219.91
220.81
218.76
219.57
223/1
116

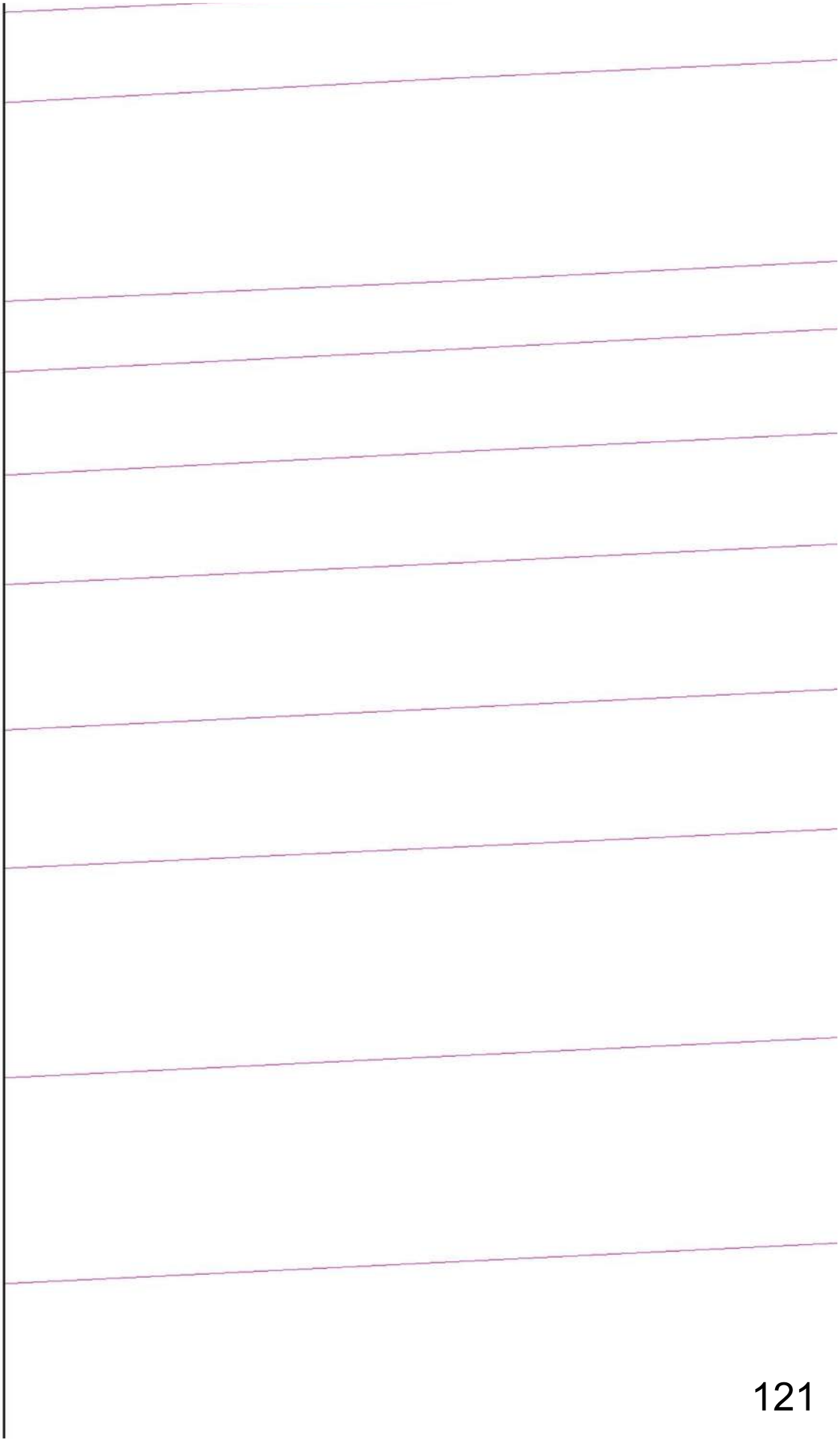

218
219/2
220/2
221/
222/2
223/2
117

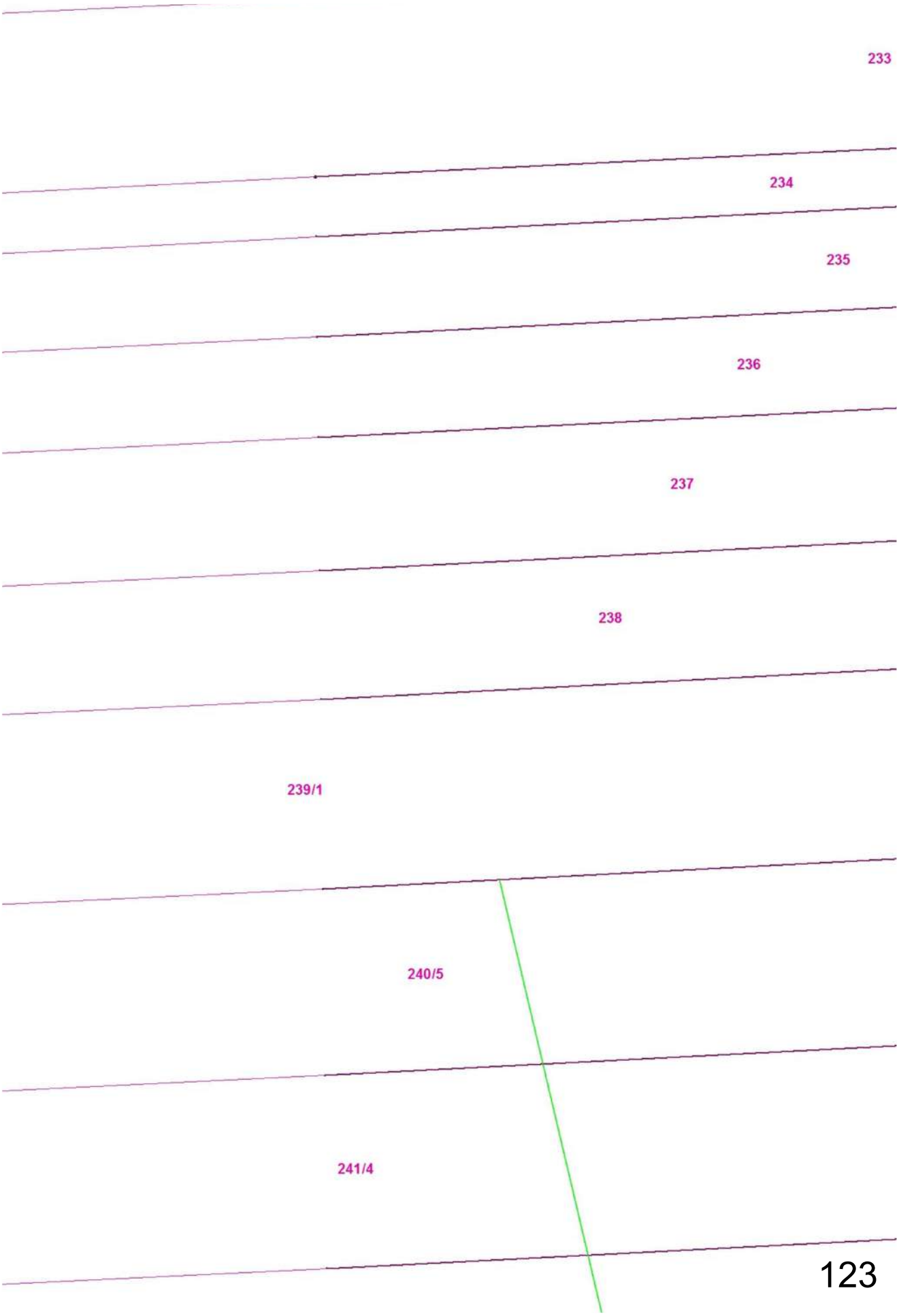

118

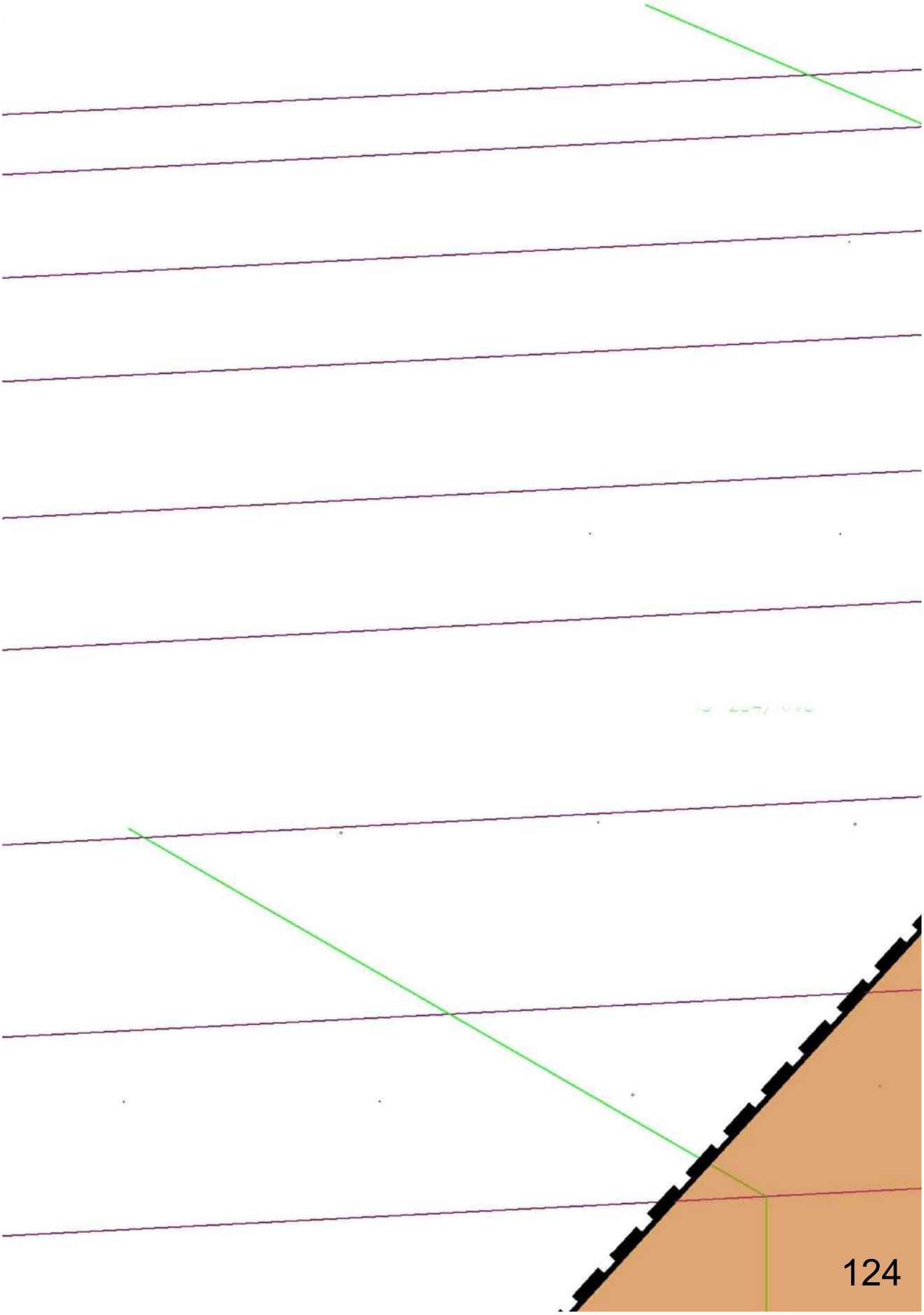

119

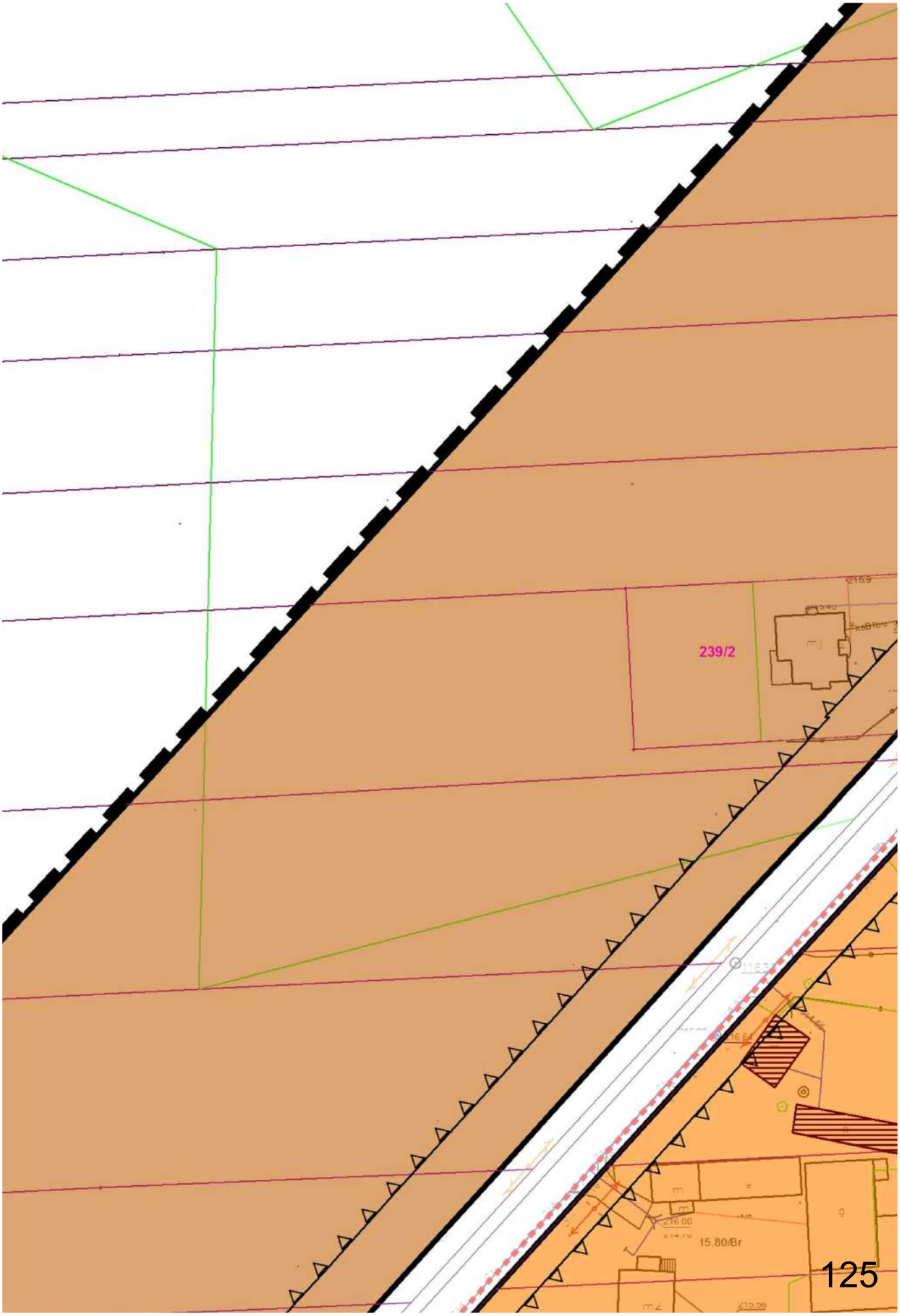


120

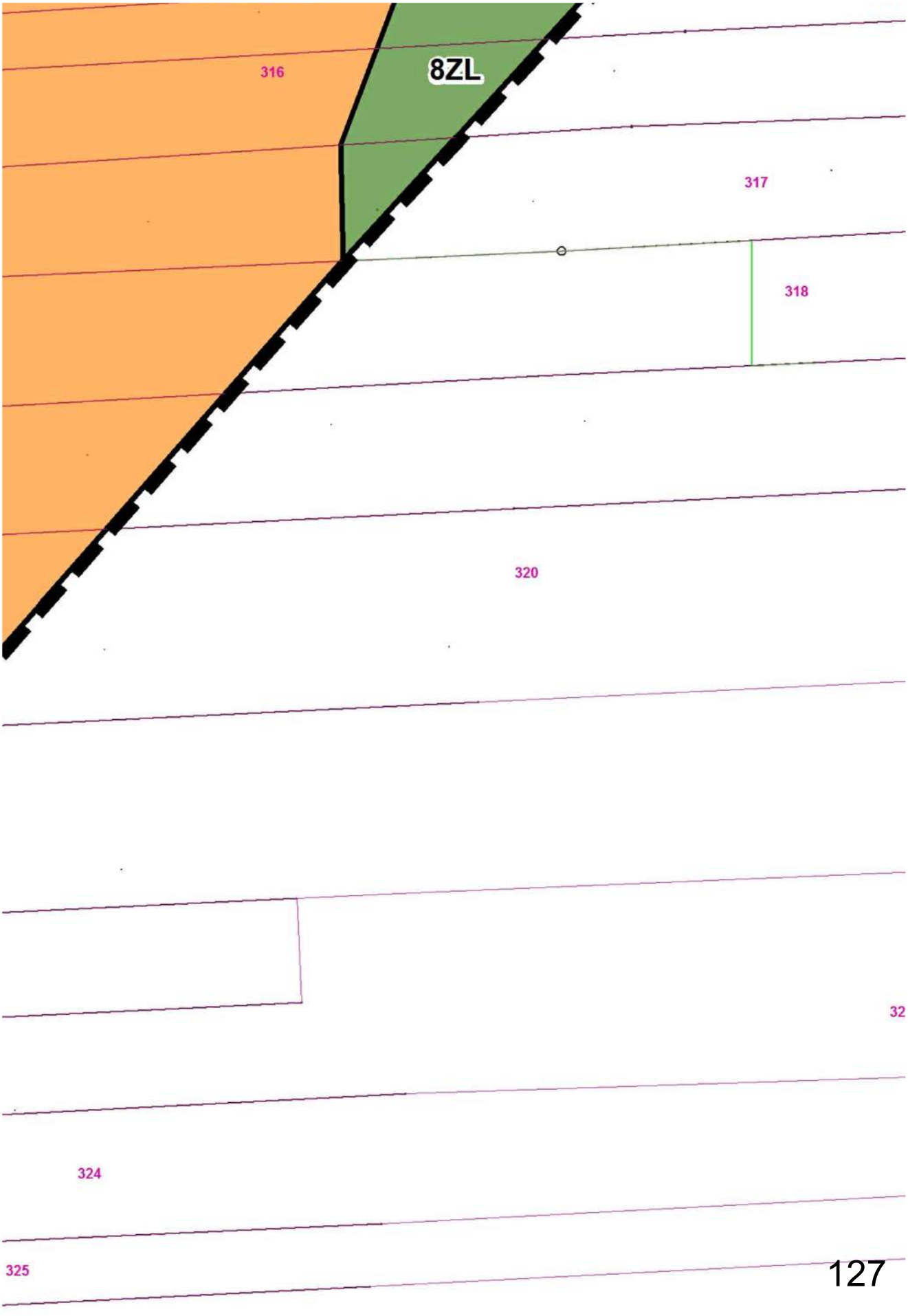

121


233
234
235
236
237
238
239/1
240/5
241/4
123


124

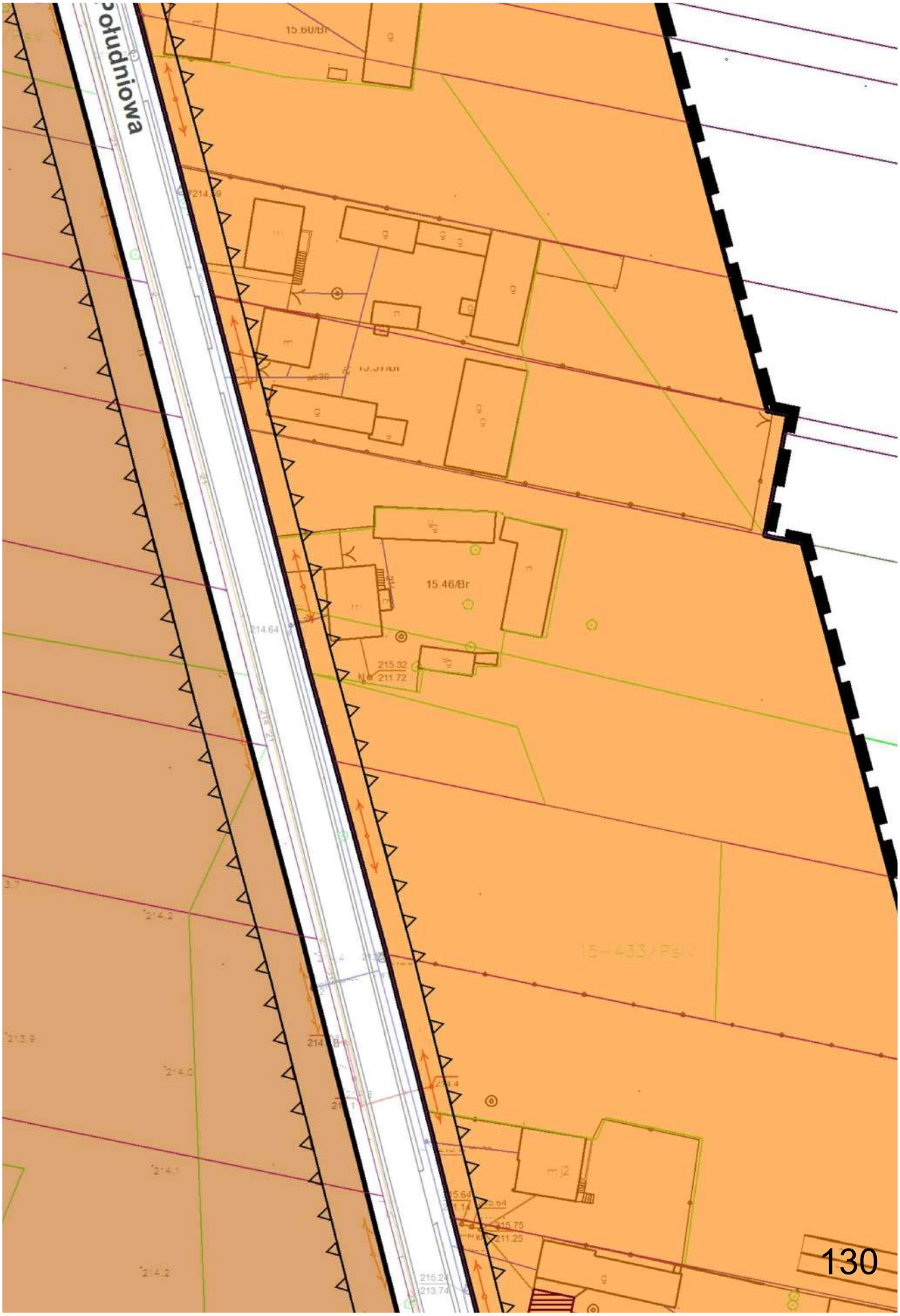

239/2
15.80/Br
125

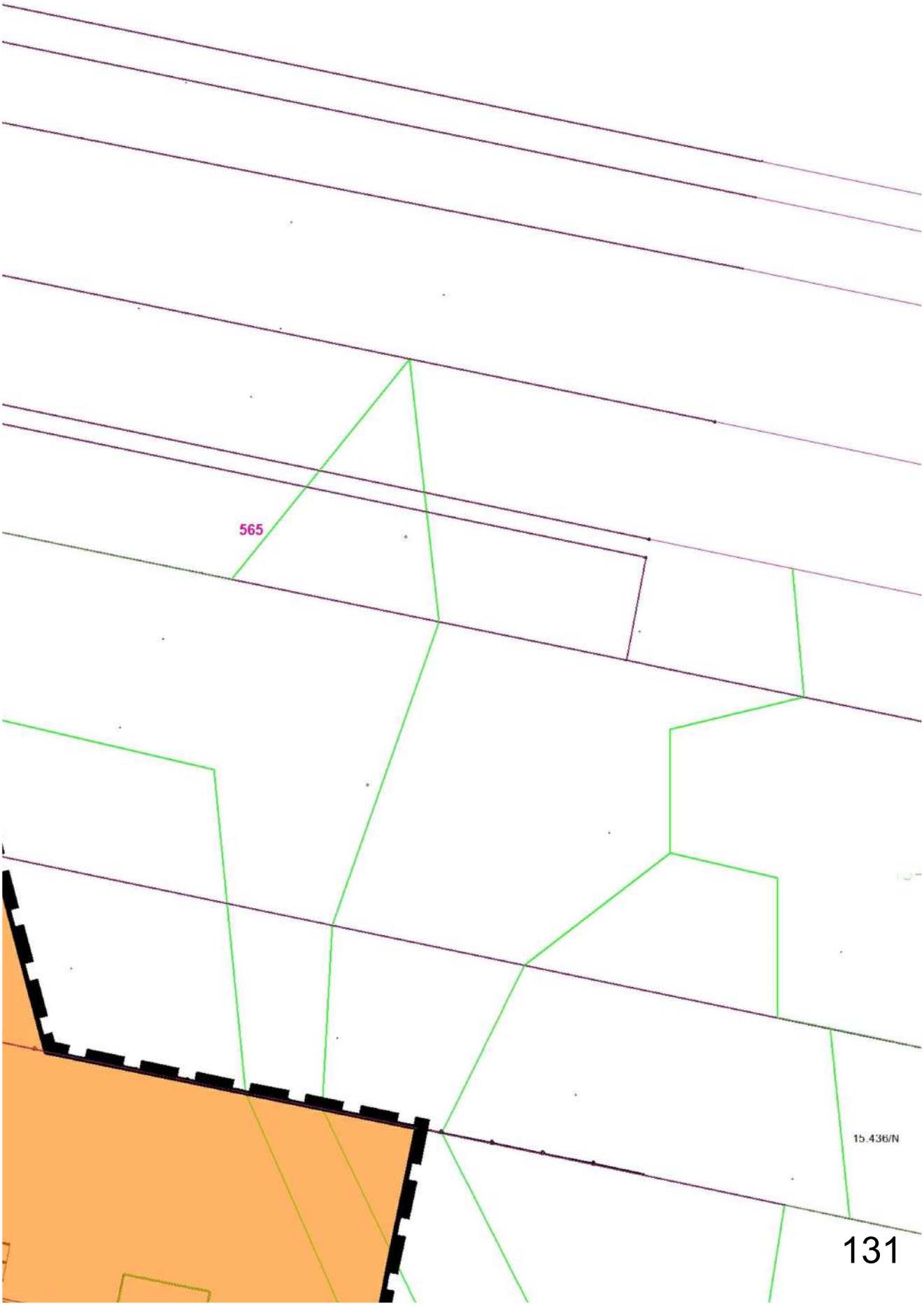

12
15
6
319
321
323
15.77/Br
15.78/Br
216.50
216.70
216.25
126

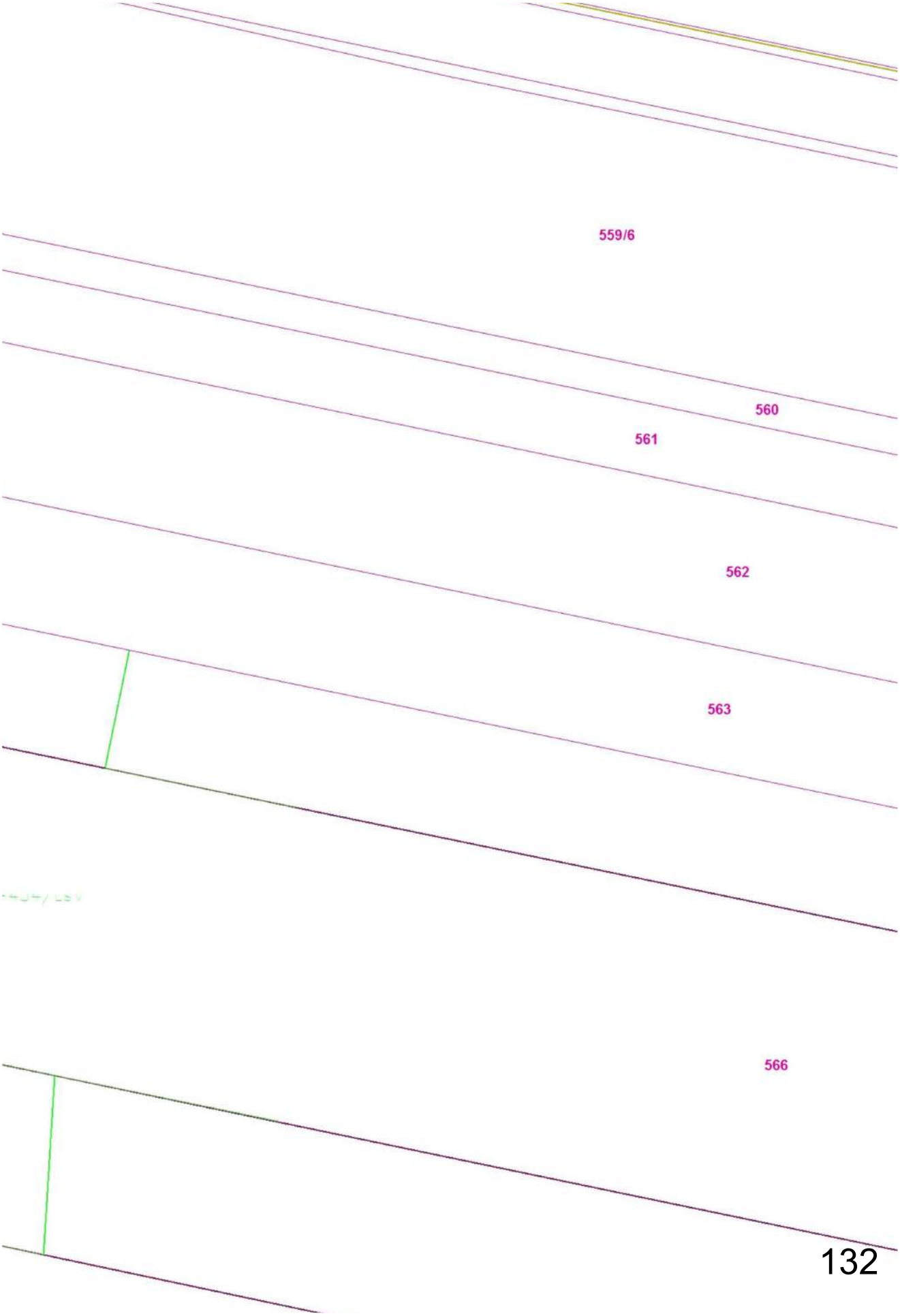

316
8ZL
317
318
320
32
324
325
127

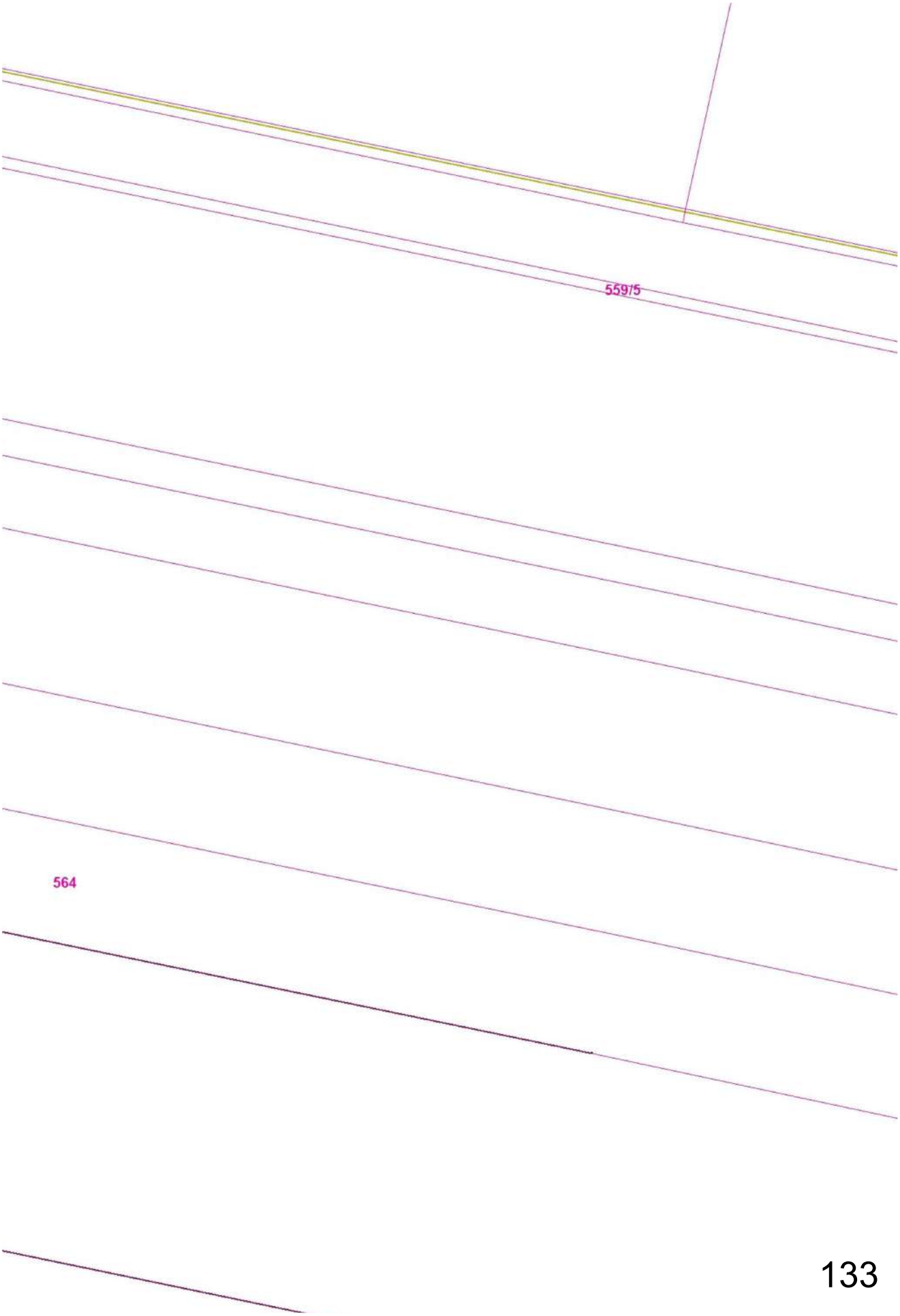

2
128

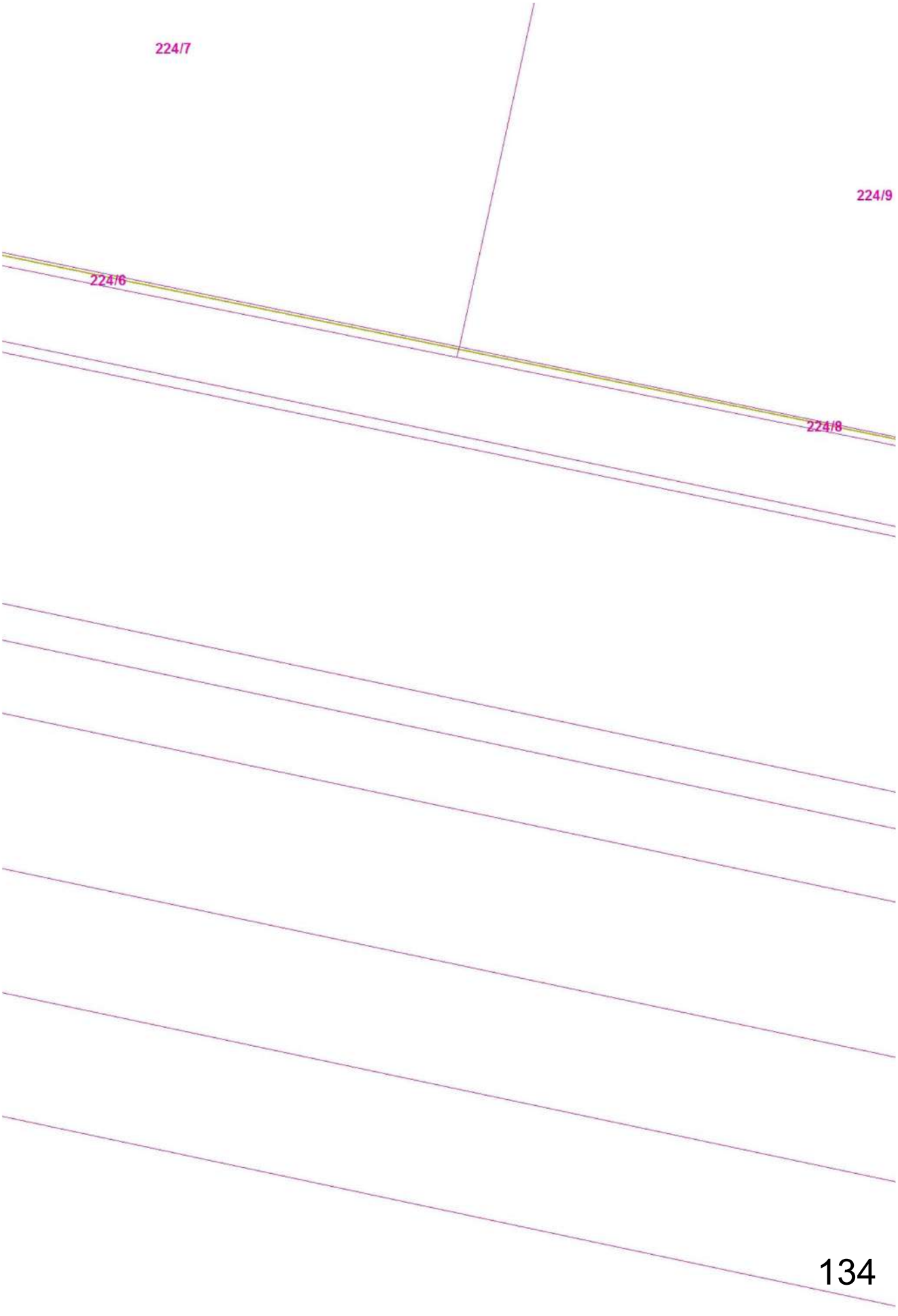

507
508
509
644
15.9016/Wp
510
511
634
129

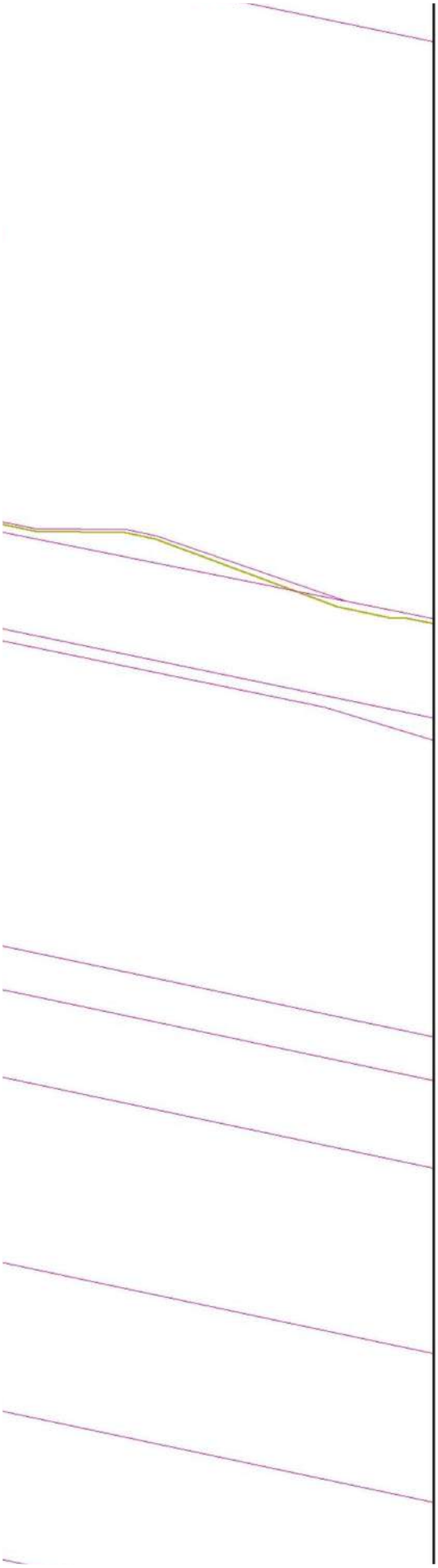

Południowa
15.46/Br
130


565
15.436/N
131

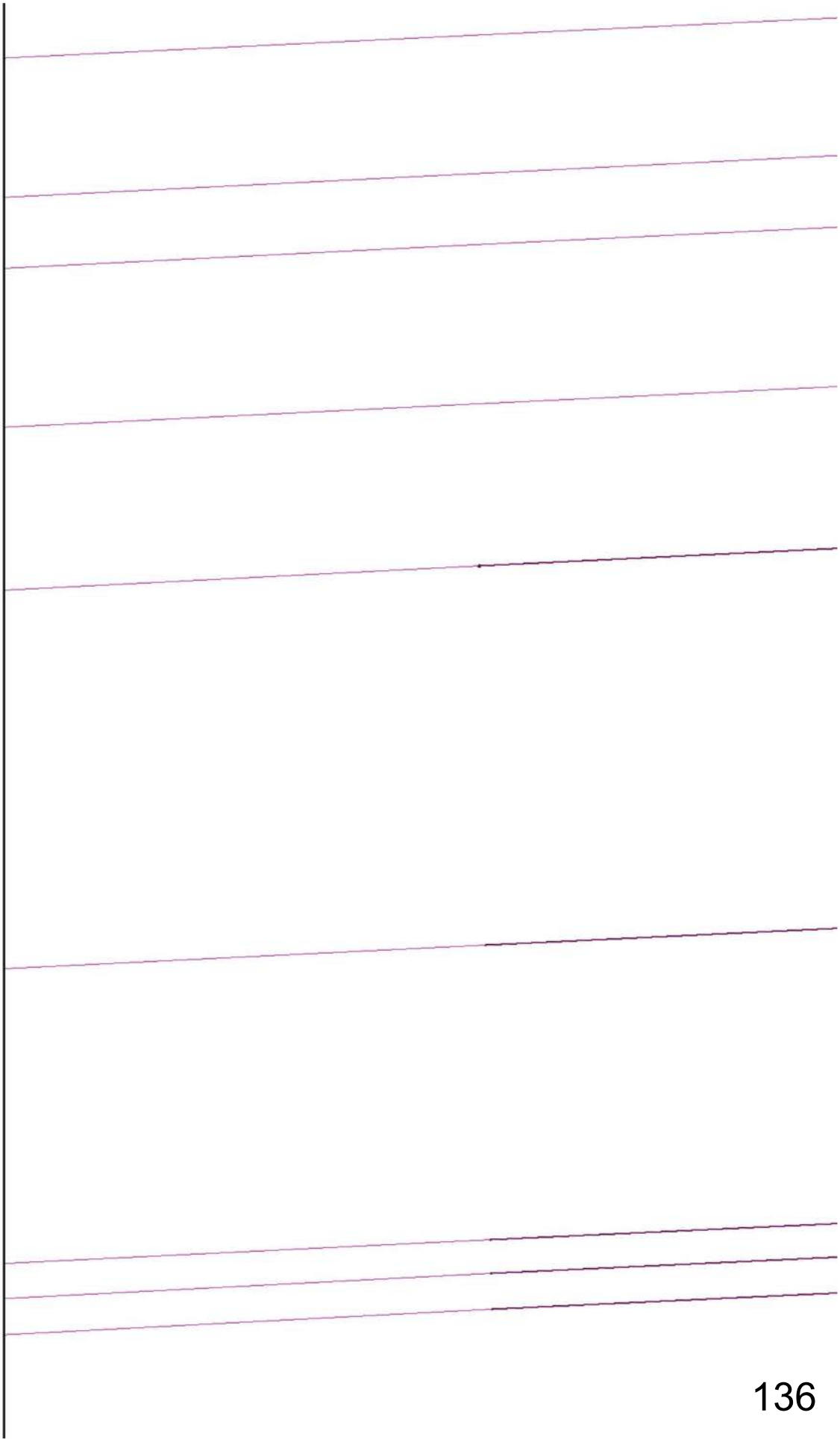

559/6
560
561
562
563
566
132

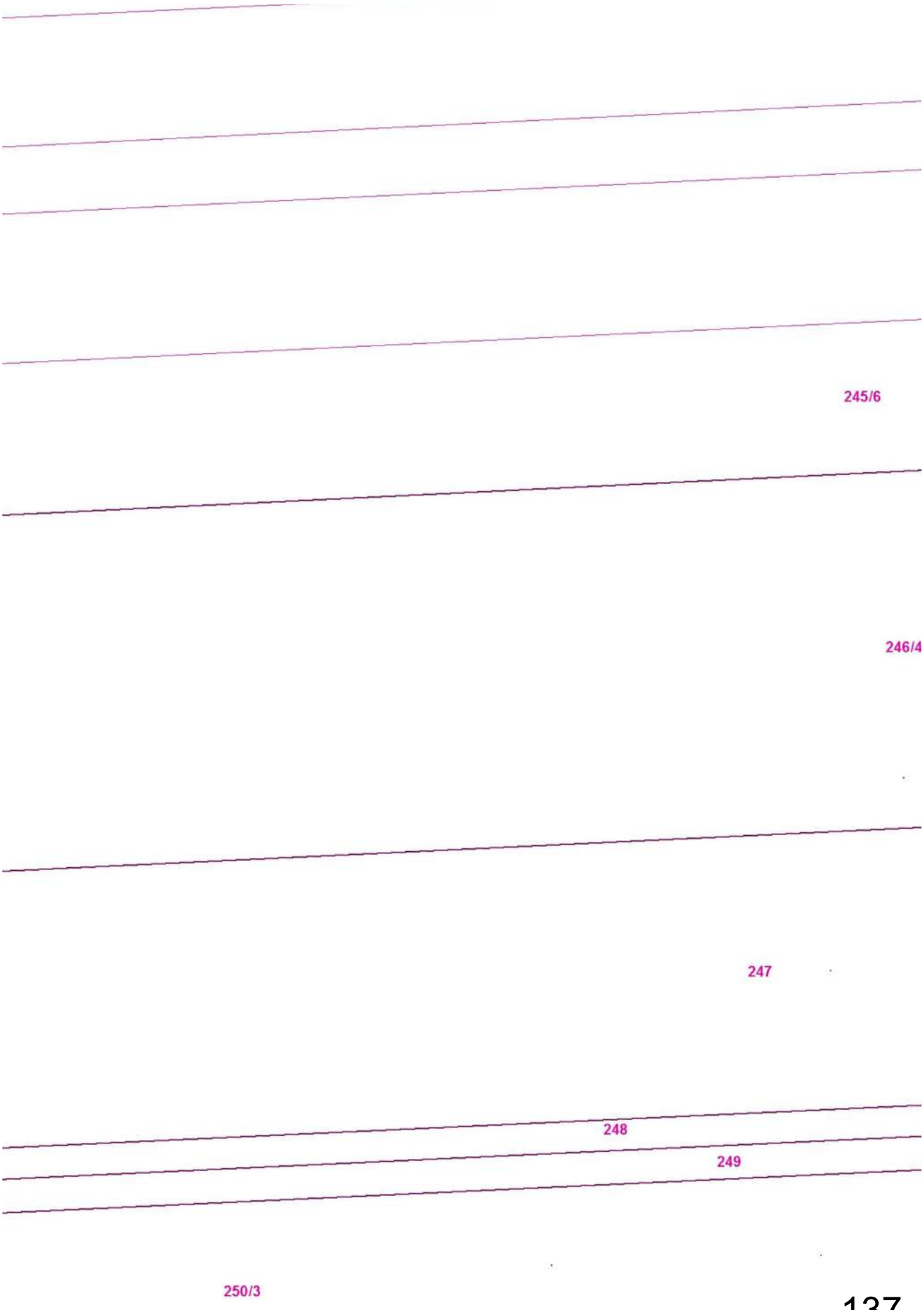

559/5
564

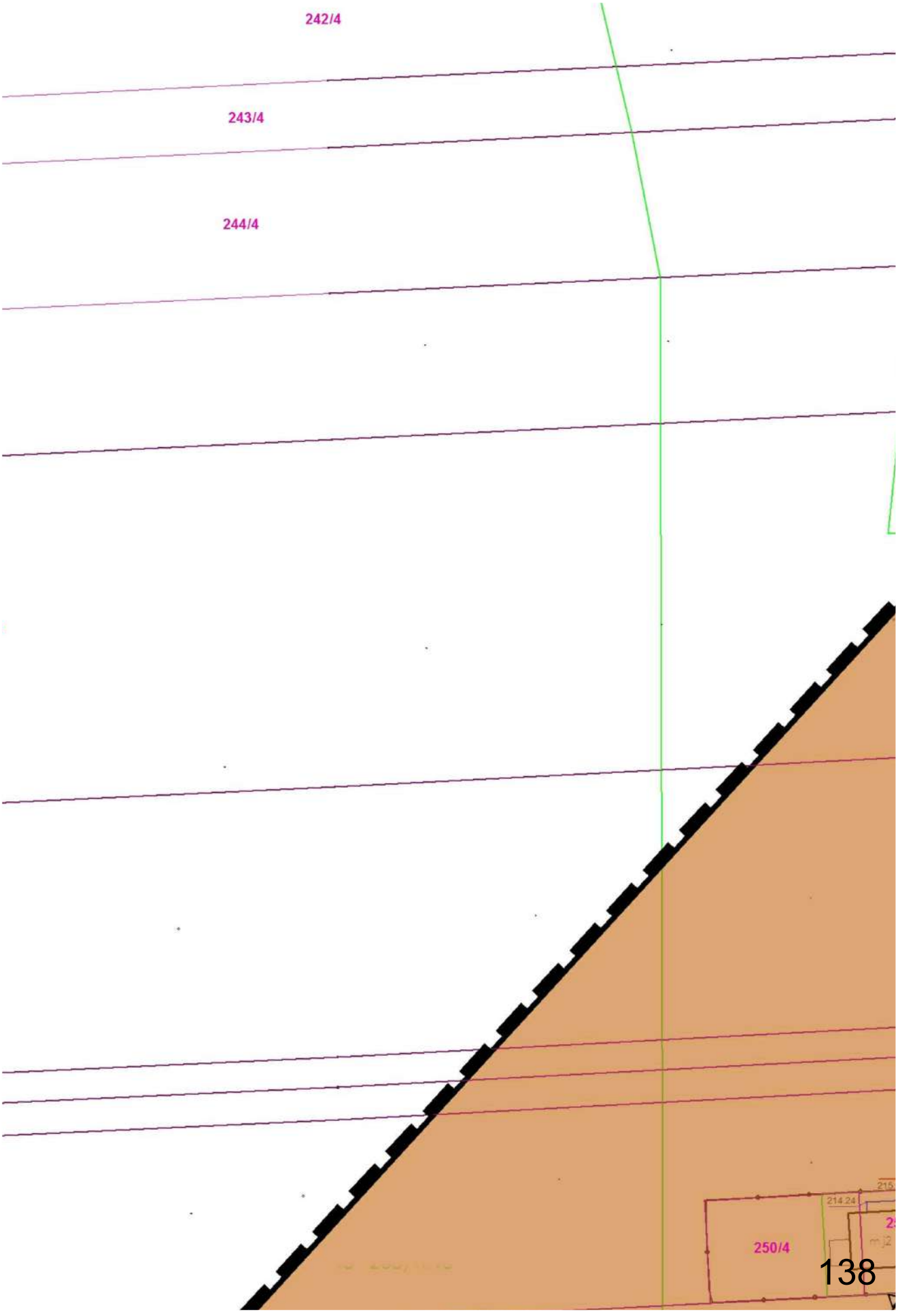

224/7
224/9
224/6
224/8
134

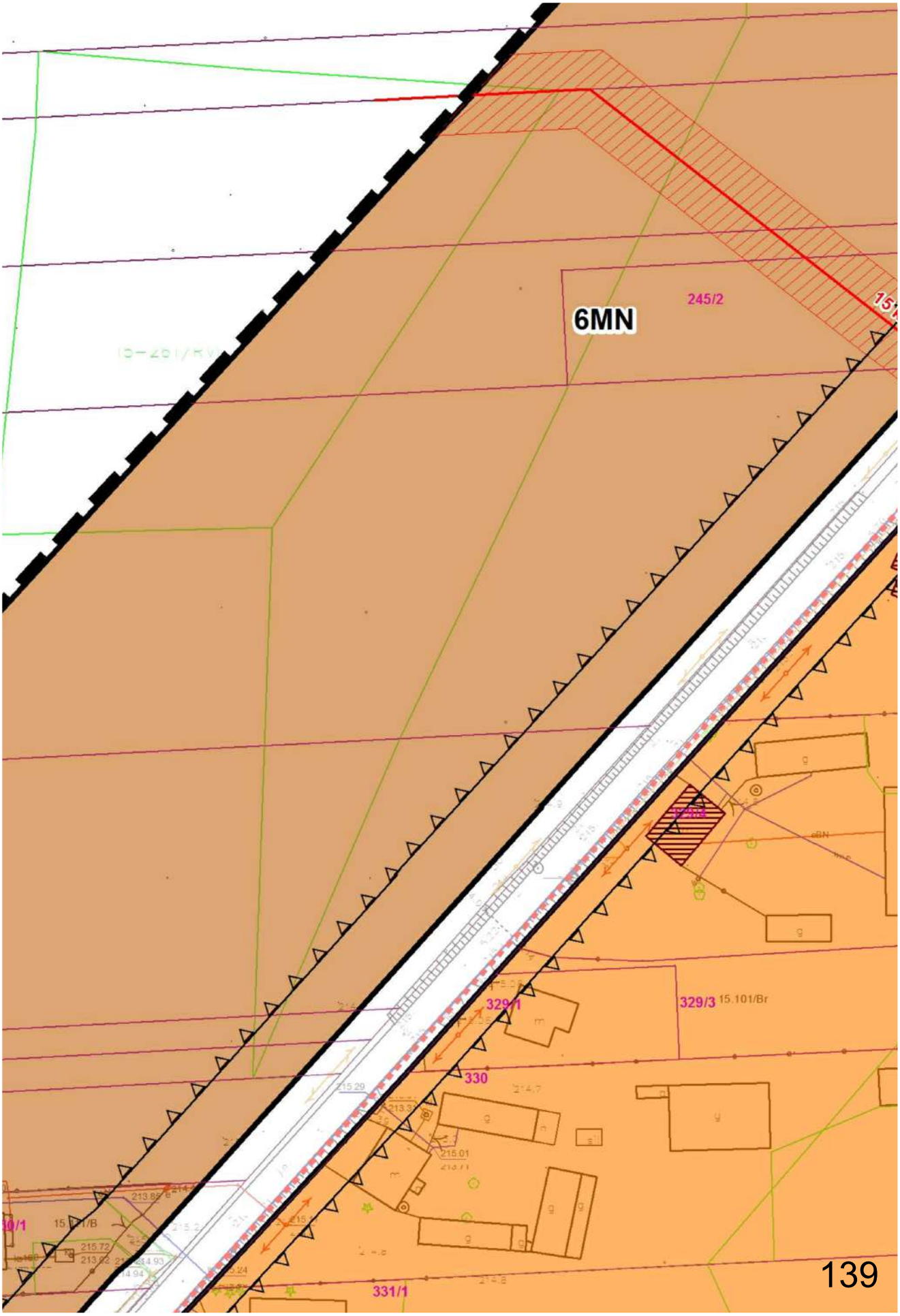


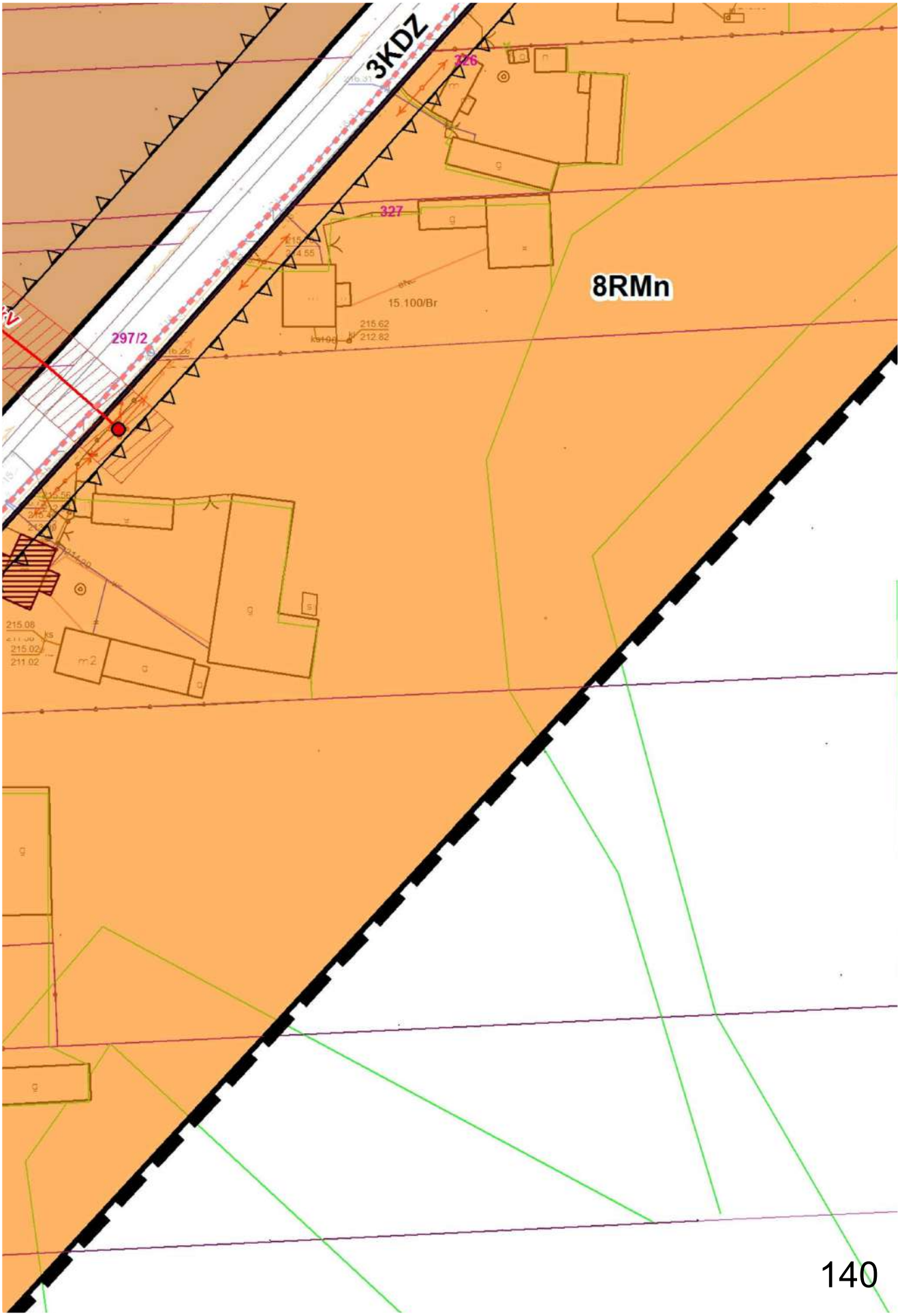
135

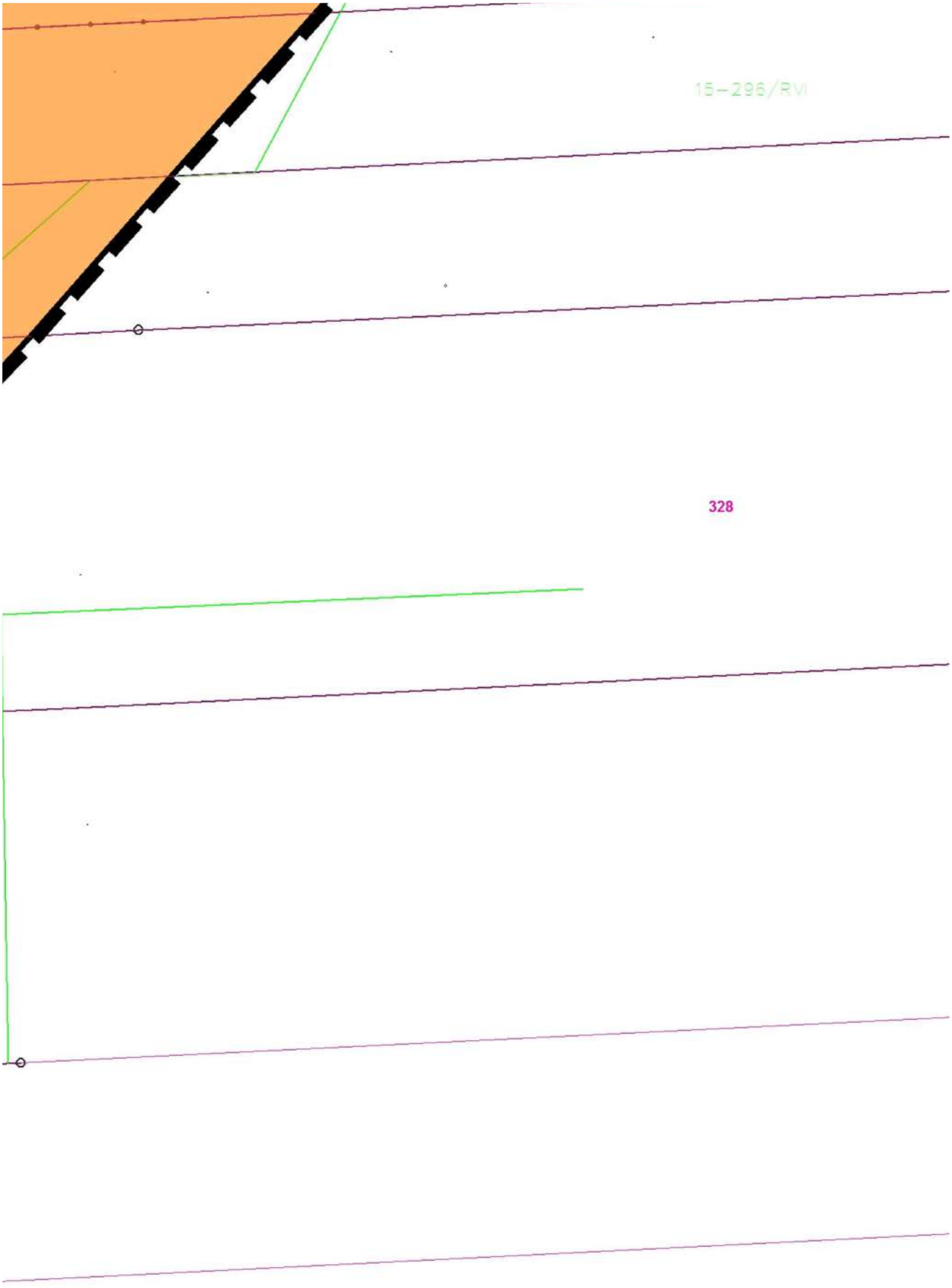

136

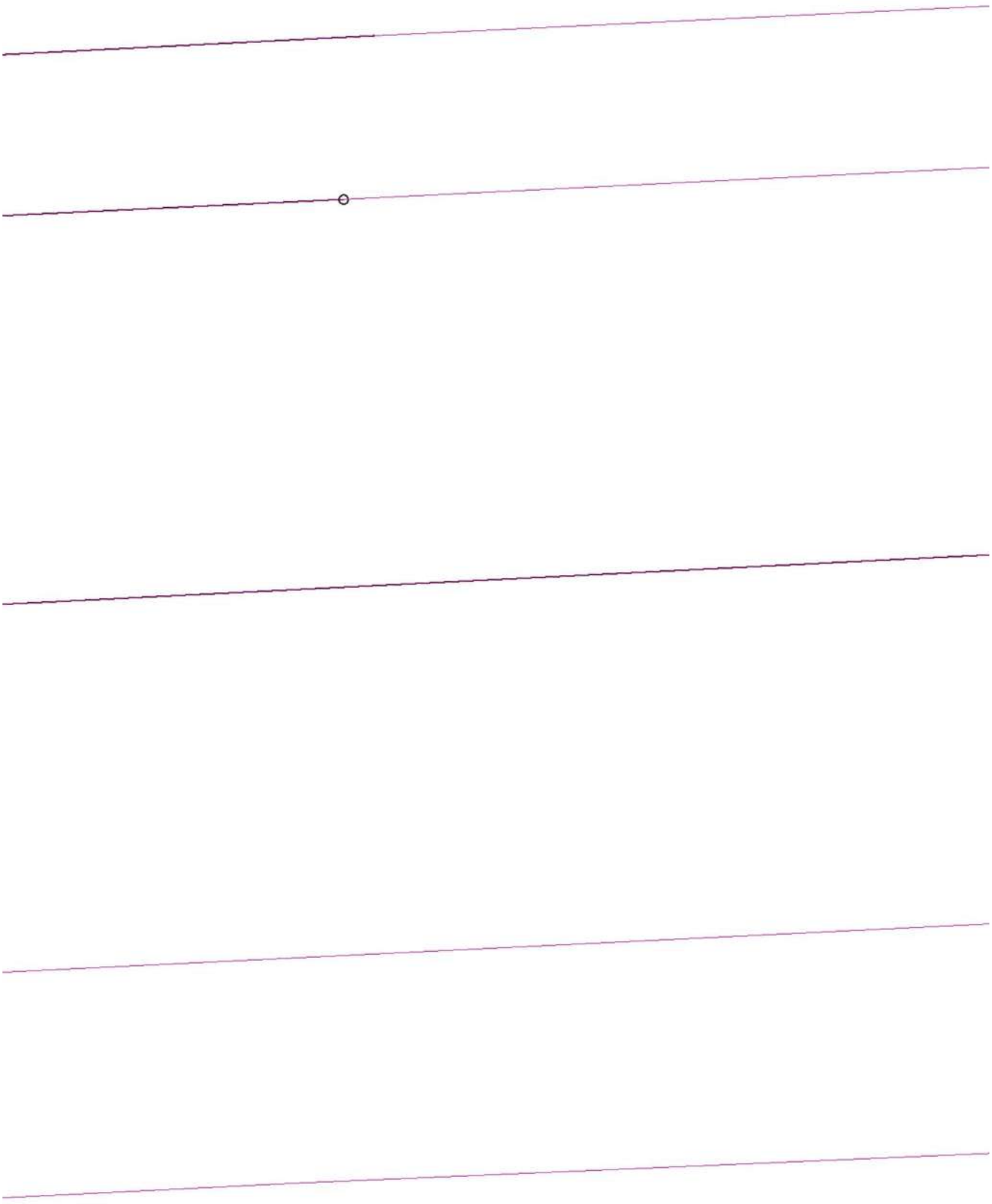

245/6
246/4
247
248
249
250/3
137

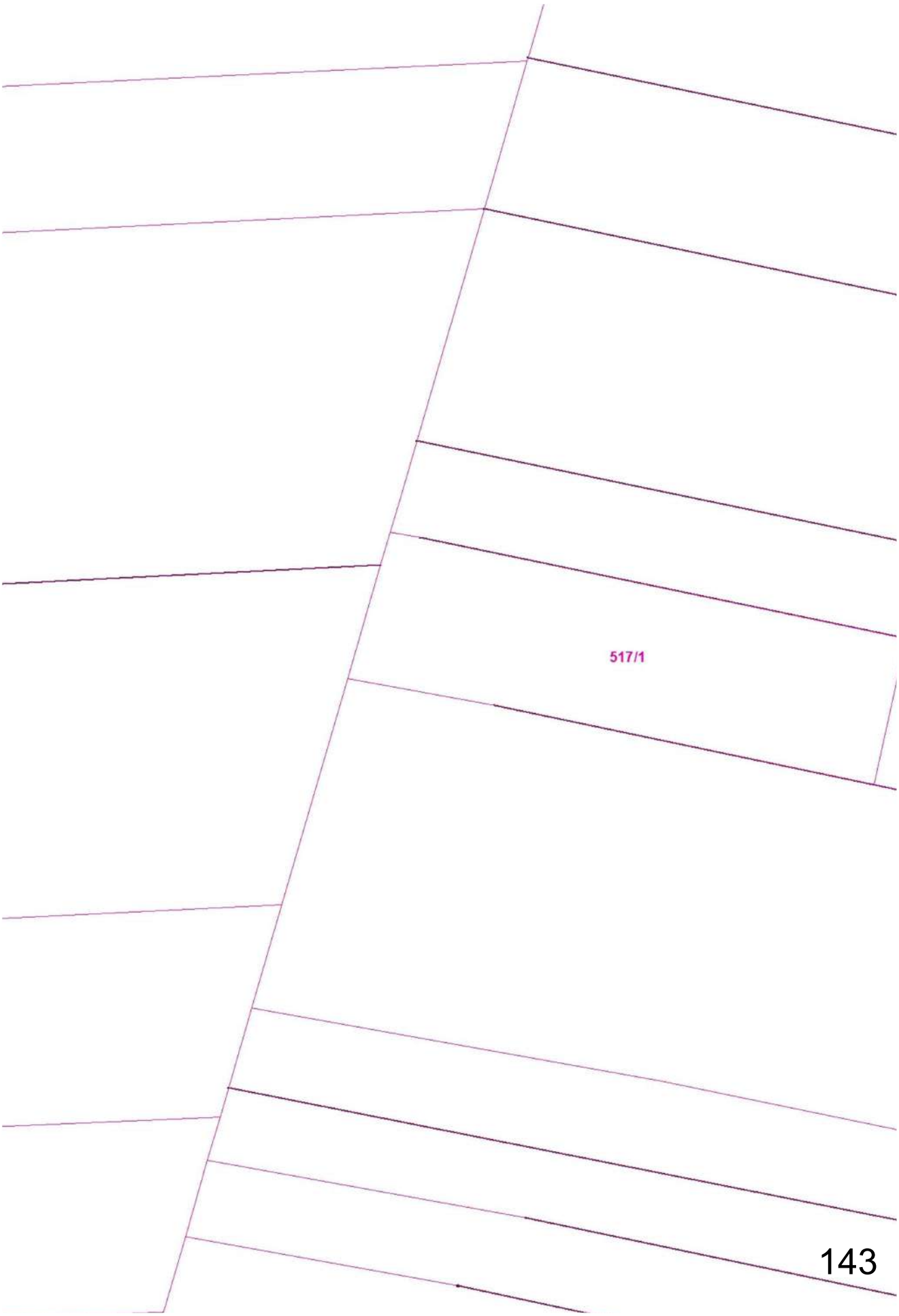

242/4
243/4
244/4
214.24
250/4
138

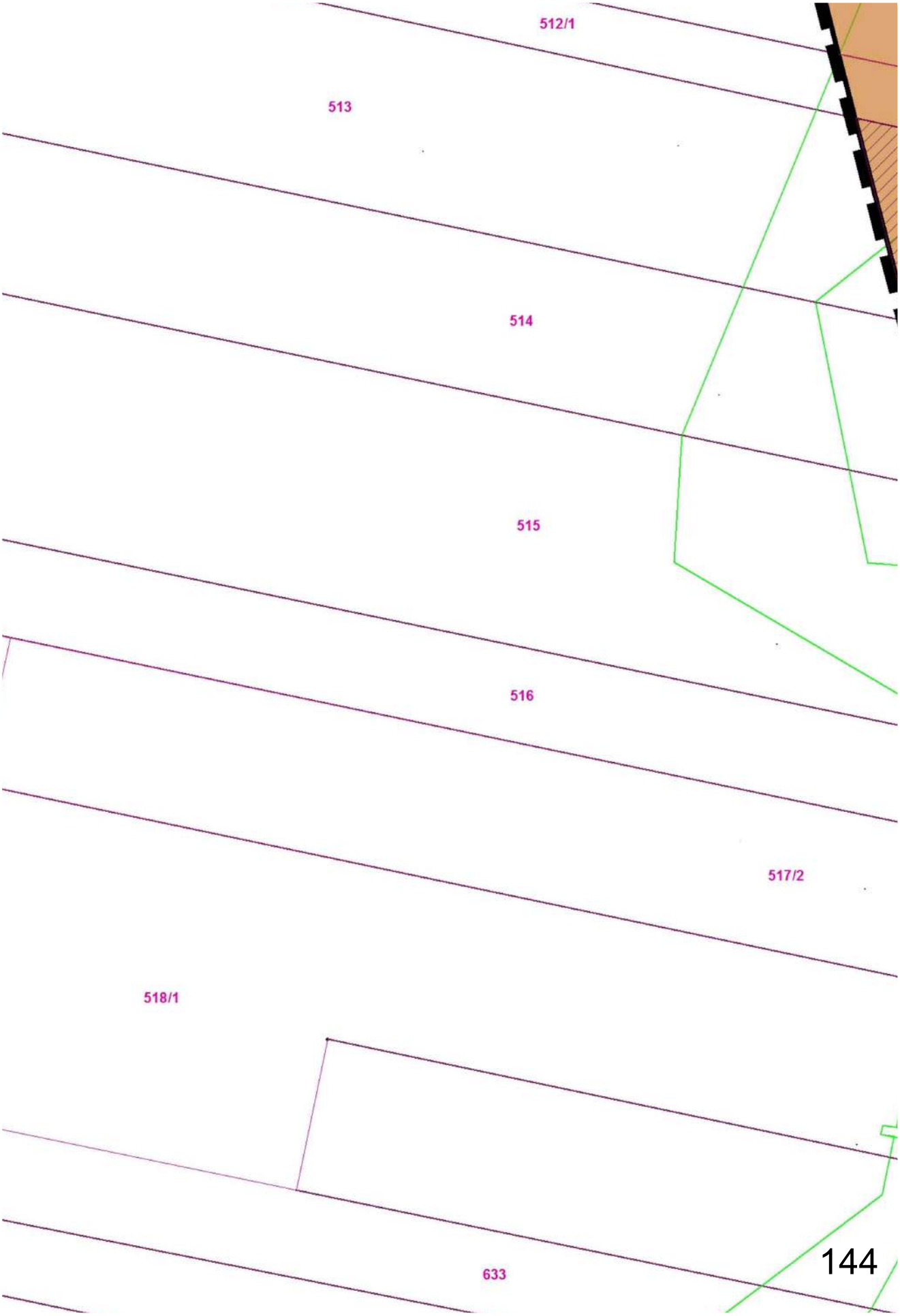

6MN
245/2
329/1
329/3
15.101/Br
330
331/1
139

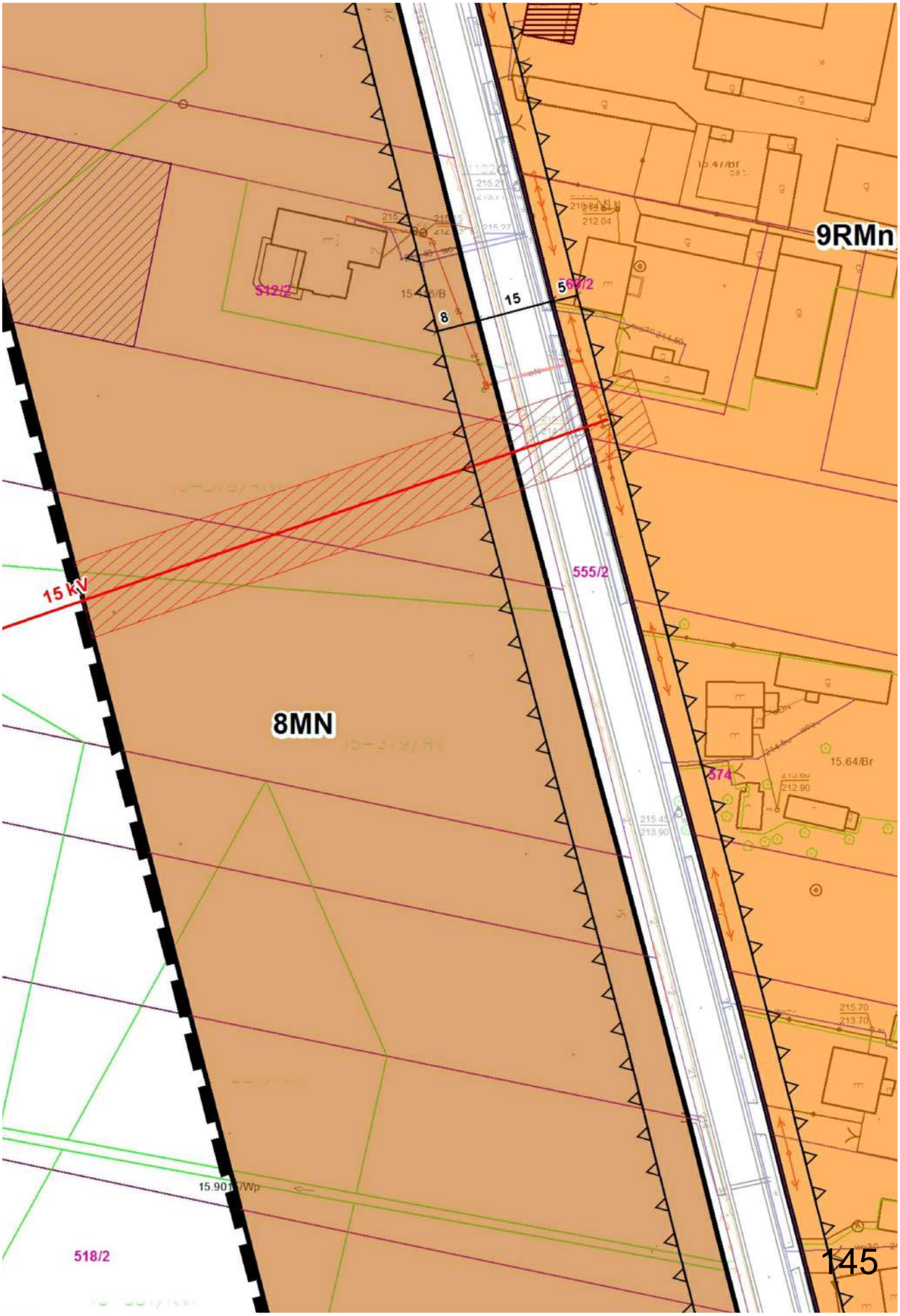

3KDZ
326
327
8RMn
297/2
15.100/Br
215.62
212.82
215.08
215.02
211.02
140

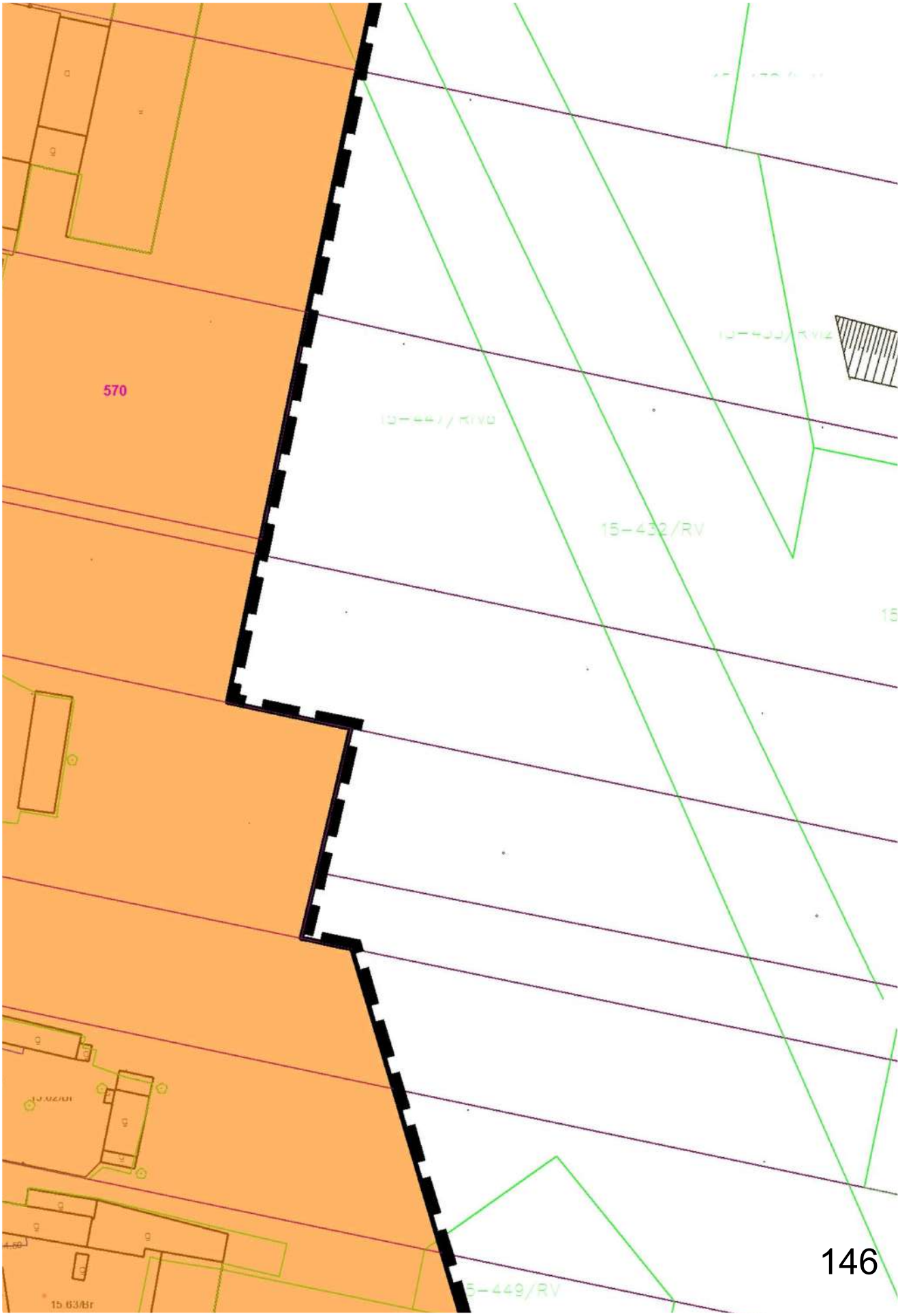

15-296/RVI
328

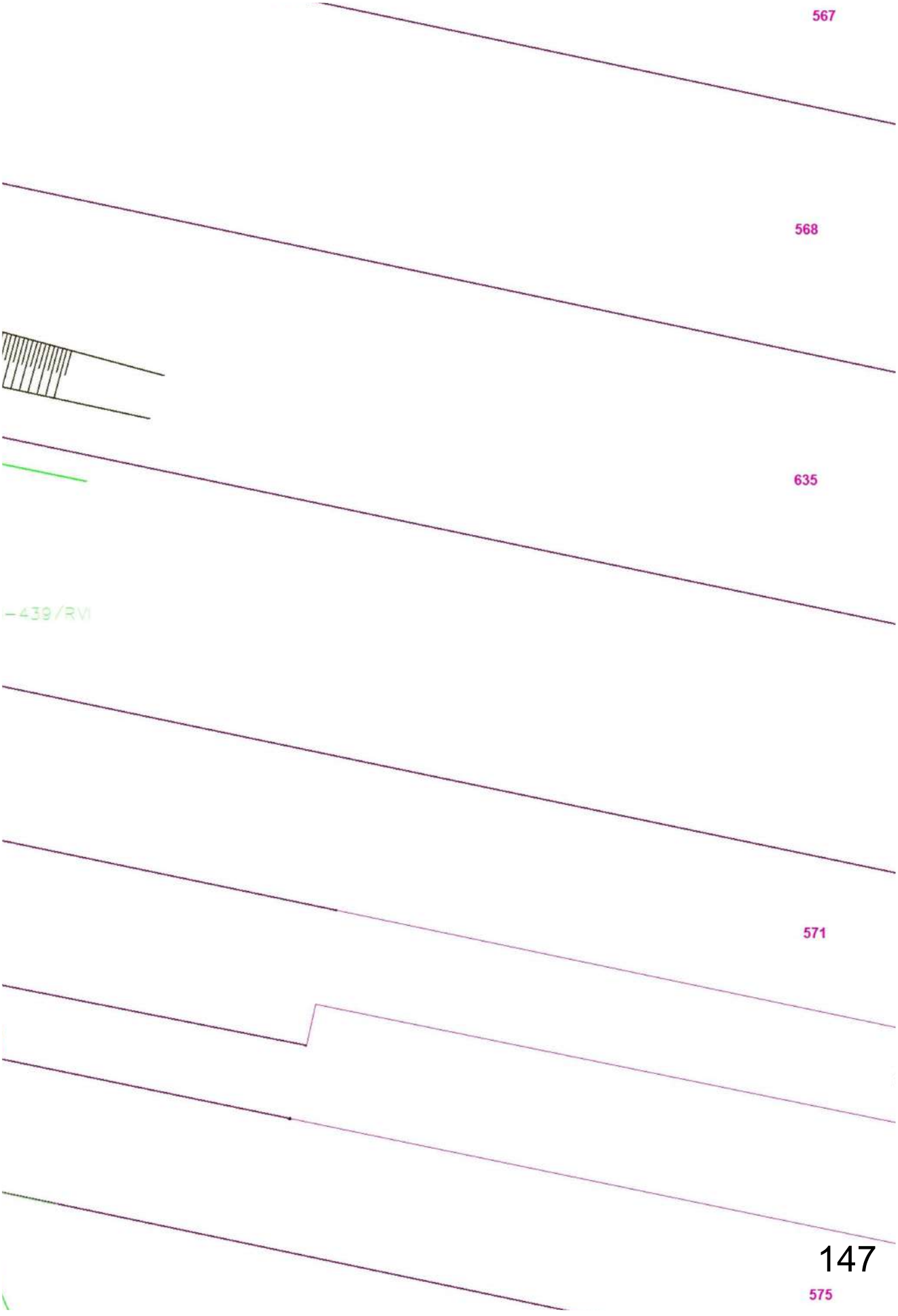

142

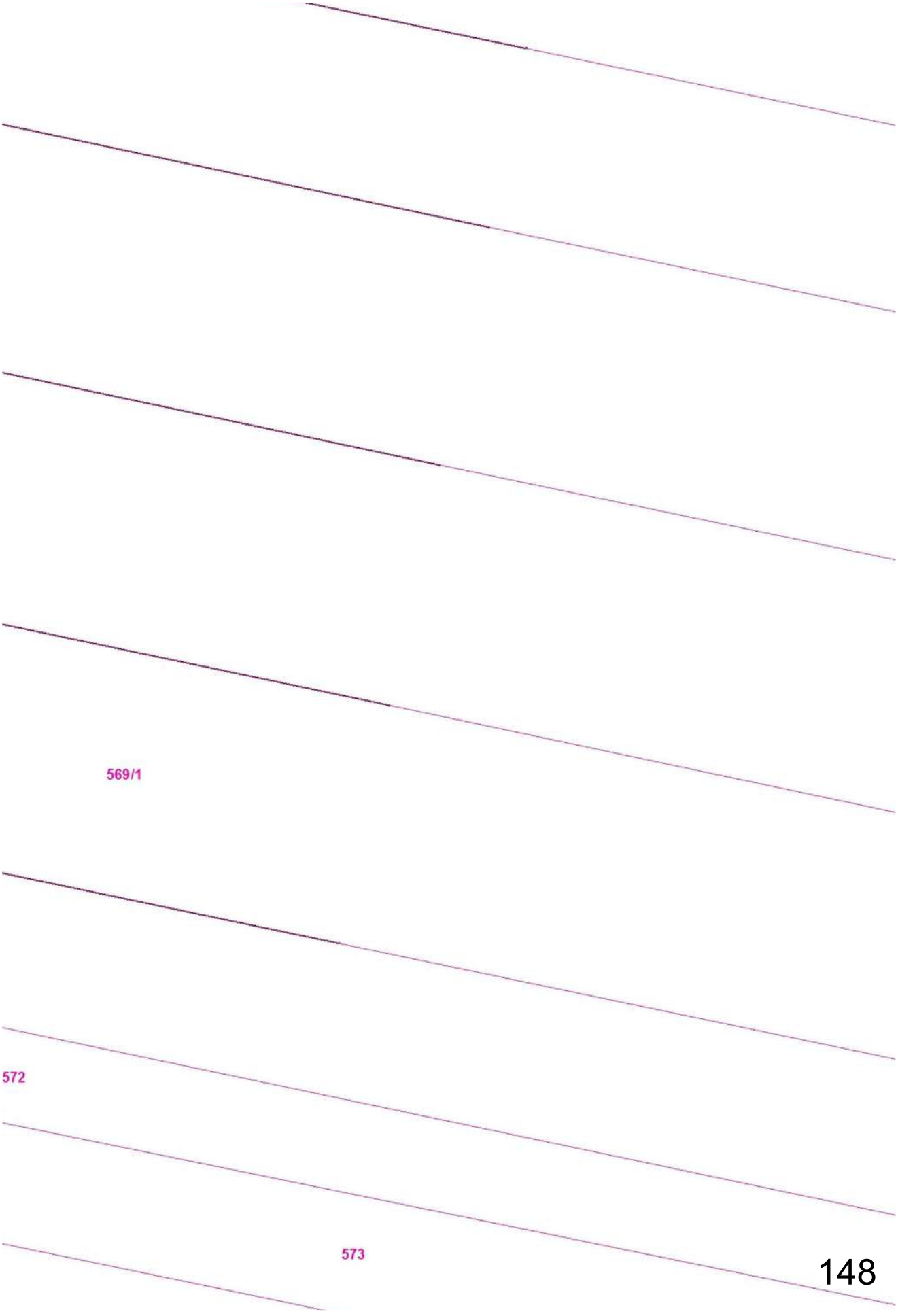

517/1
143


512/1
513
514
515
516
517/2
518/1
633
144

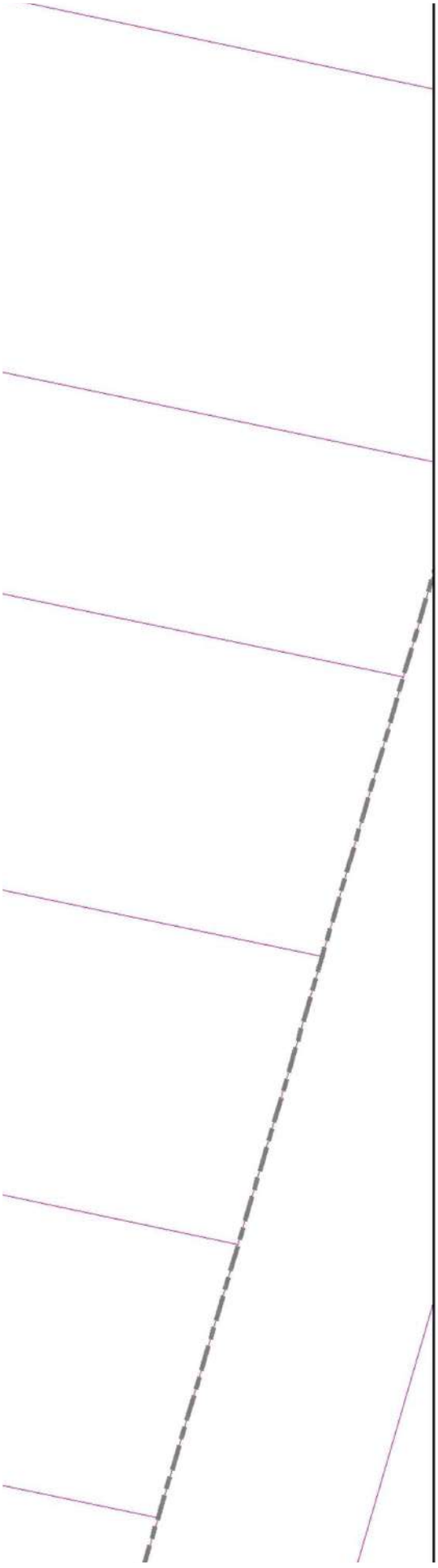

9RMn
8
15
555/2
15 kV
8MN
555/2
374
15.64/Br
212.90
215.70
213.70
518/2
145


570
15-432/RV
15-449/RV
146

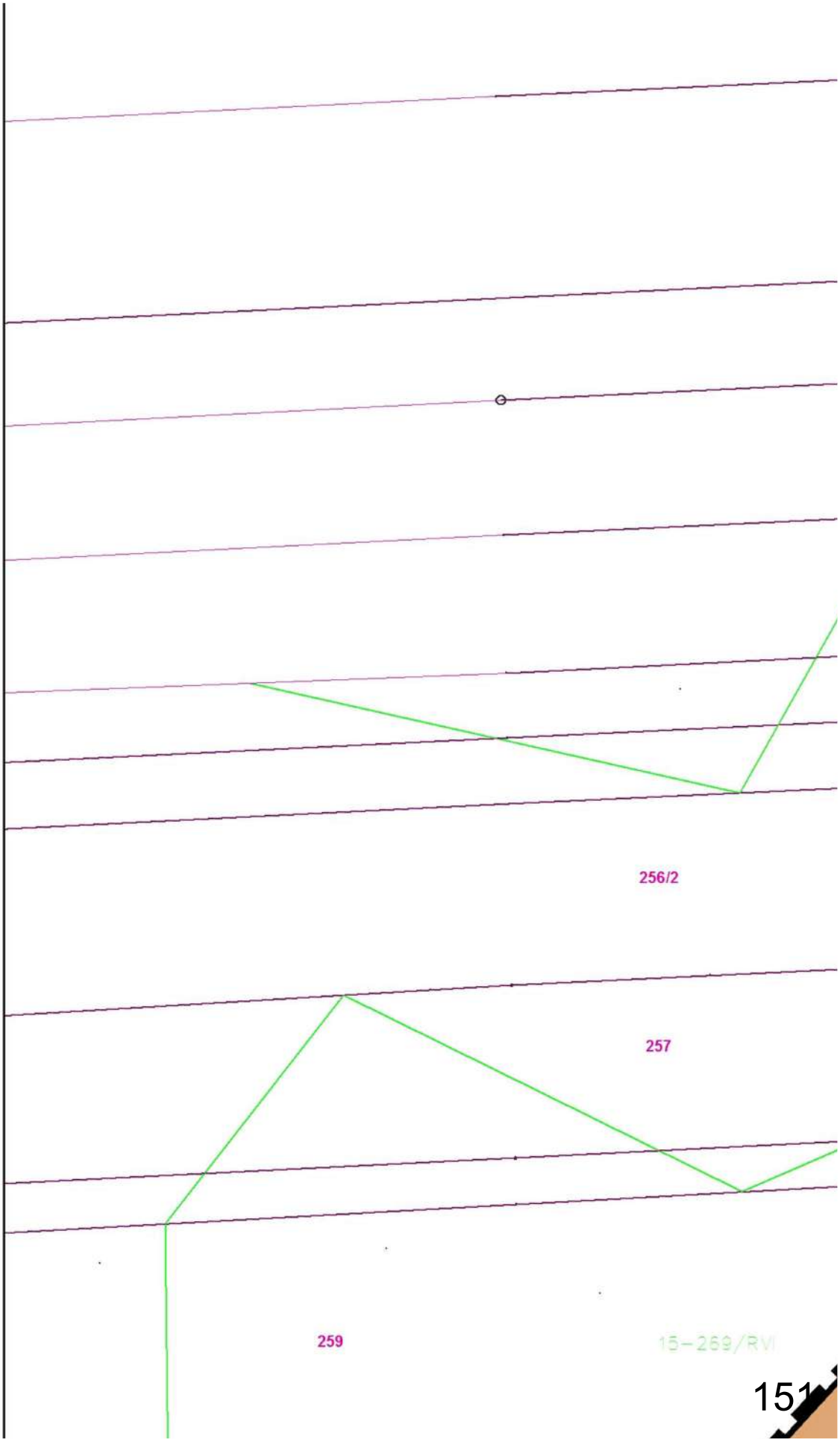

567
568
635
439/RVI
571
147
575

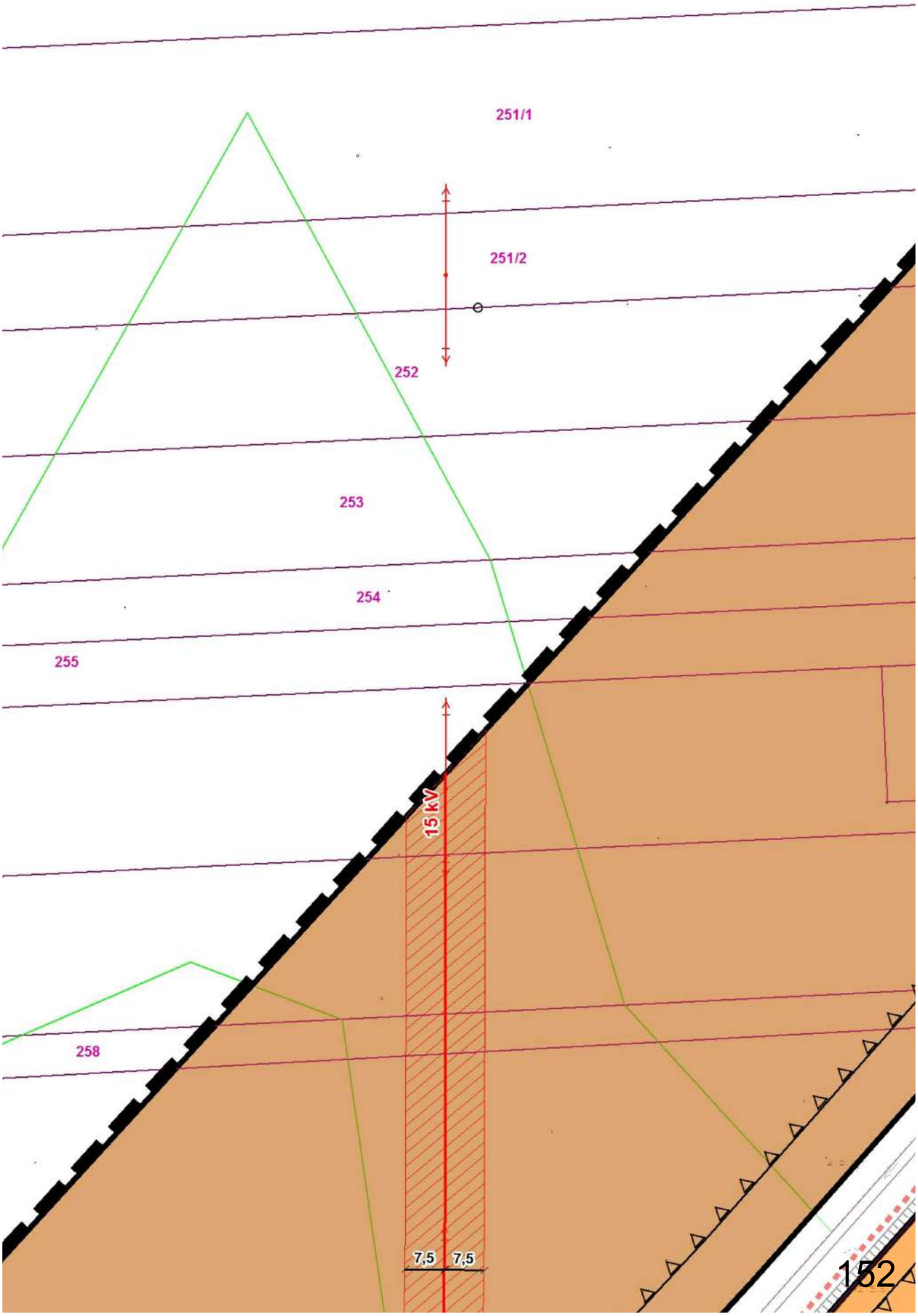

569/1
572
573
148

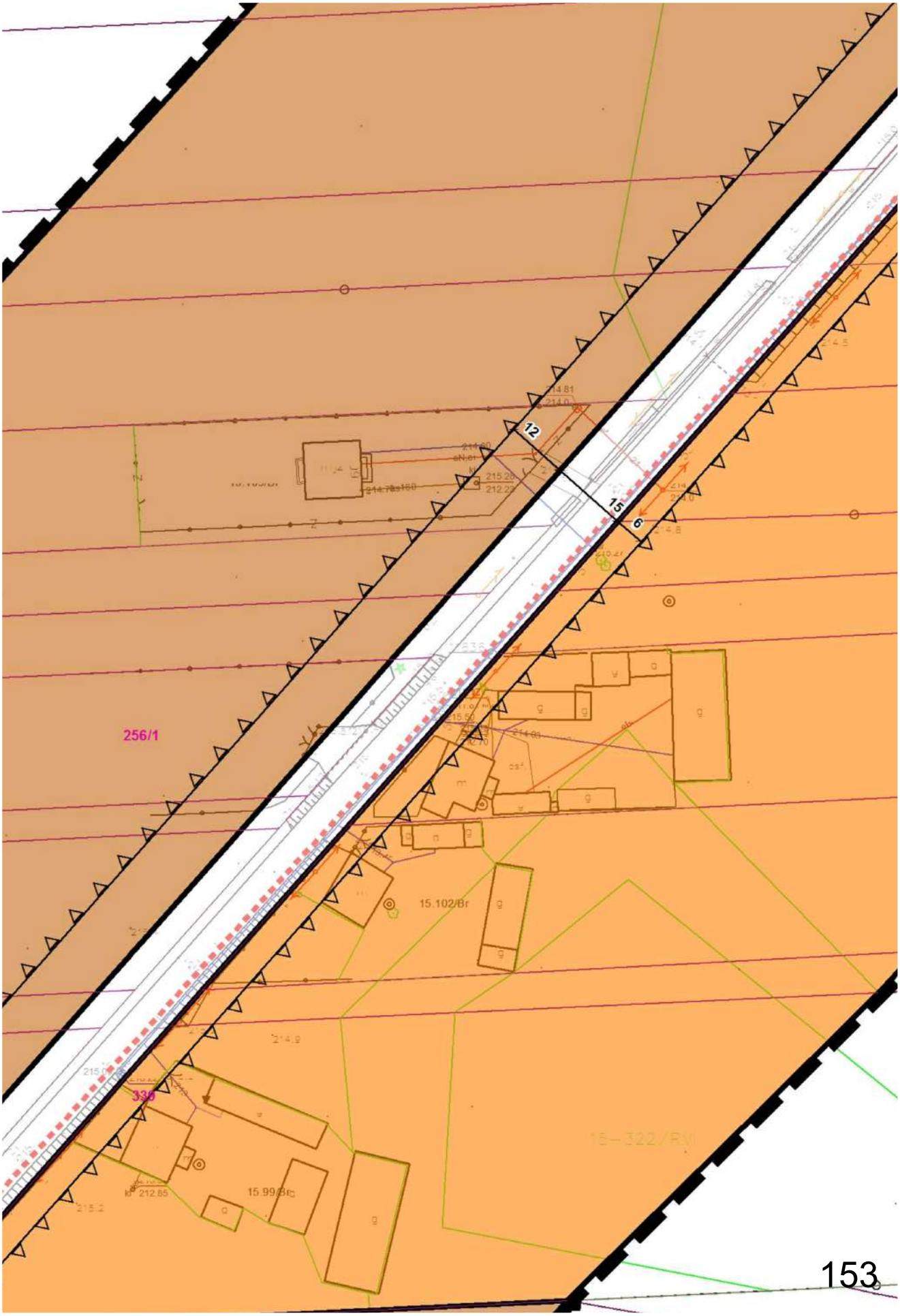

149

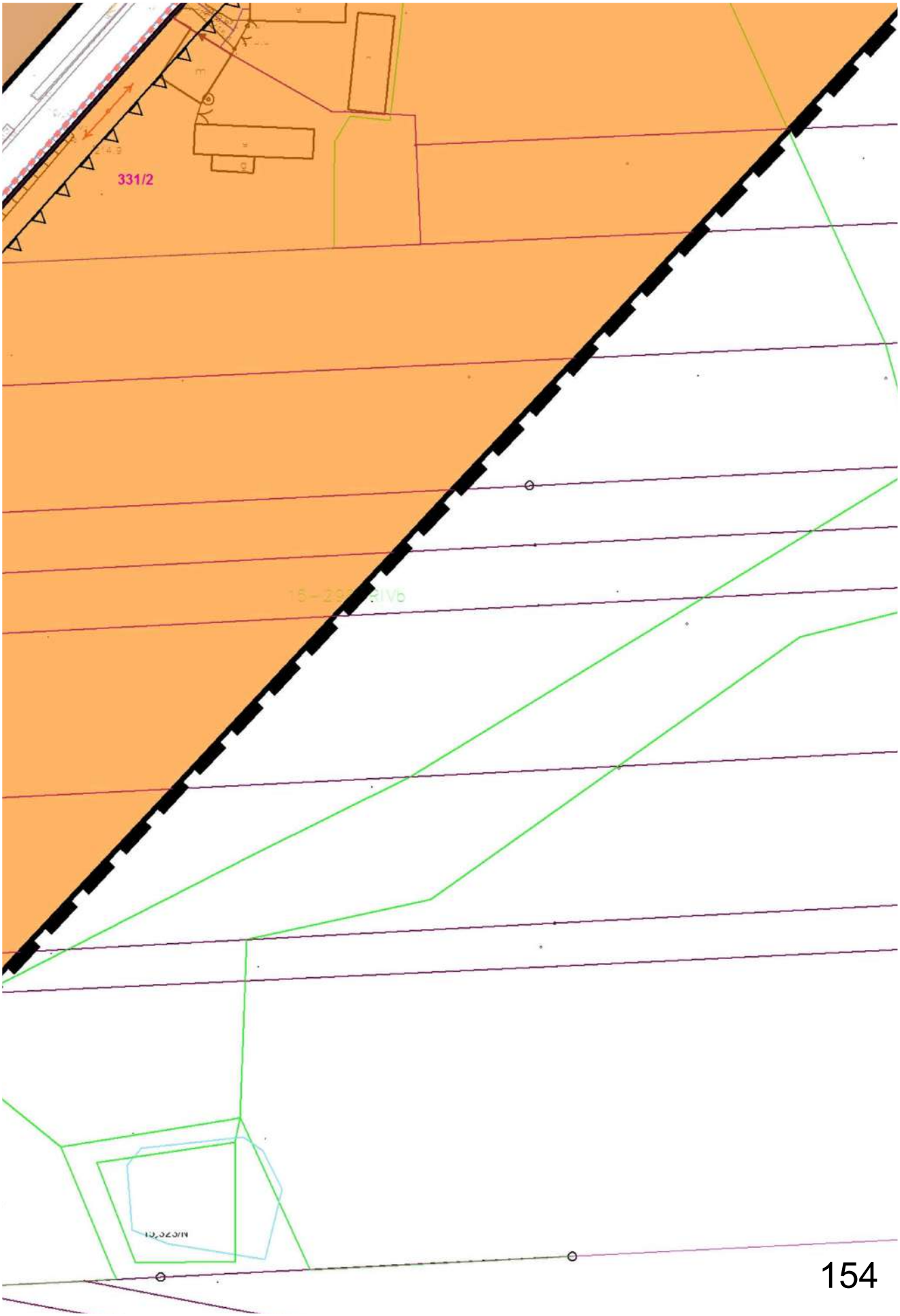


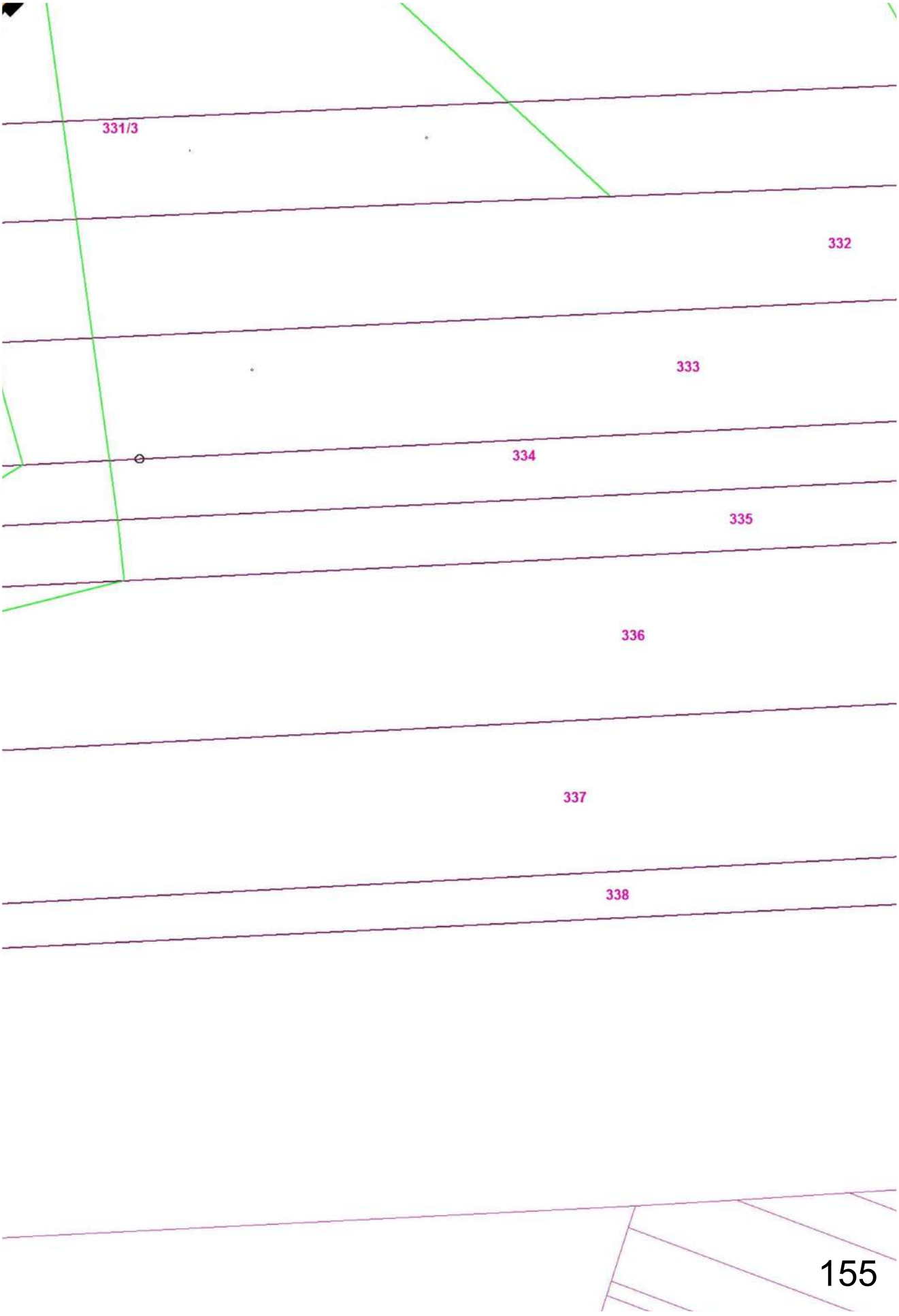
150


256/2
257
259
15-269/RVI
151

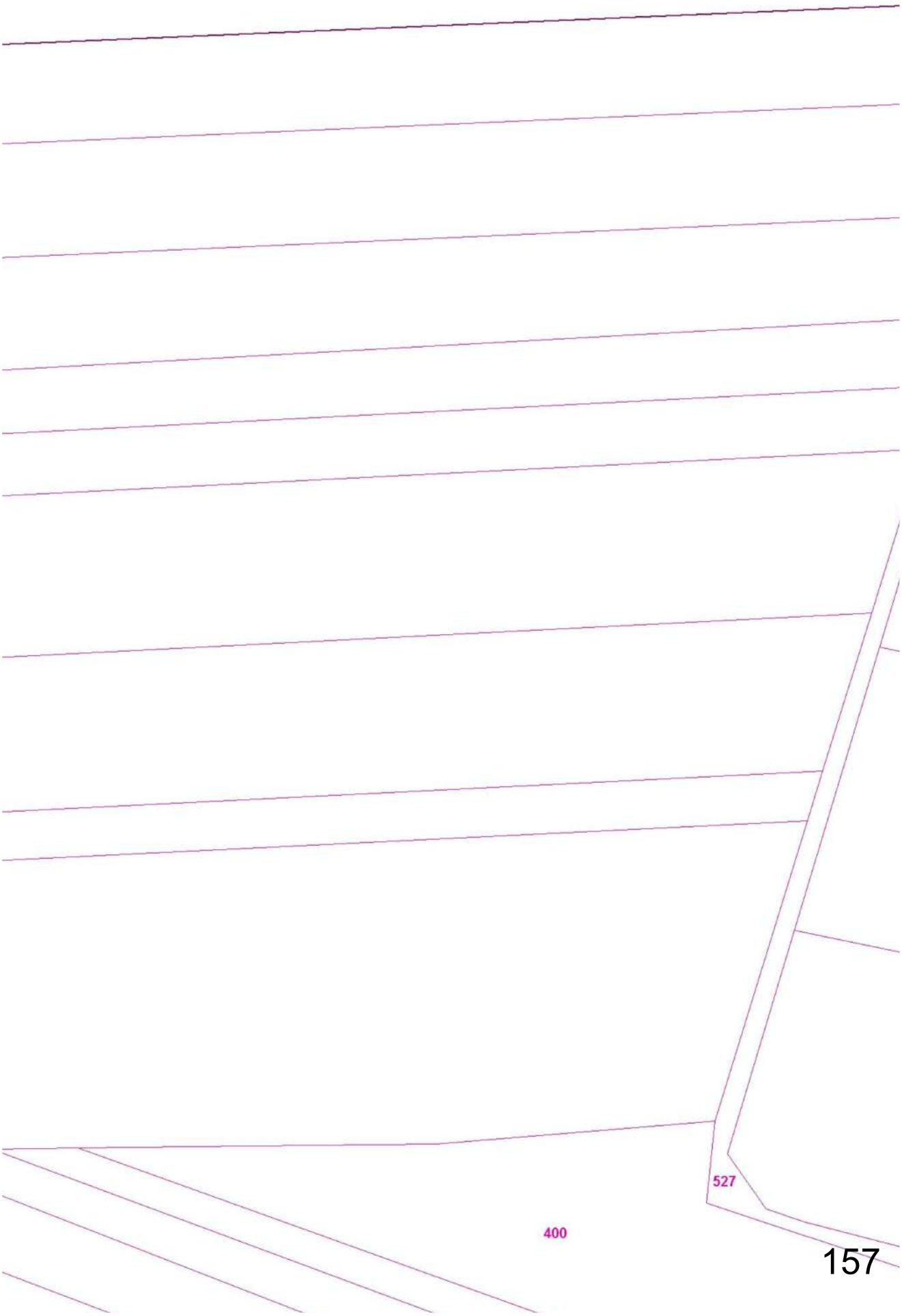

251/1
251/2
252
253
254
255
15 kV
258
7,5
7,5
152

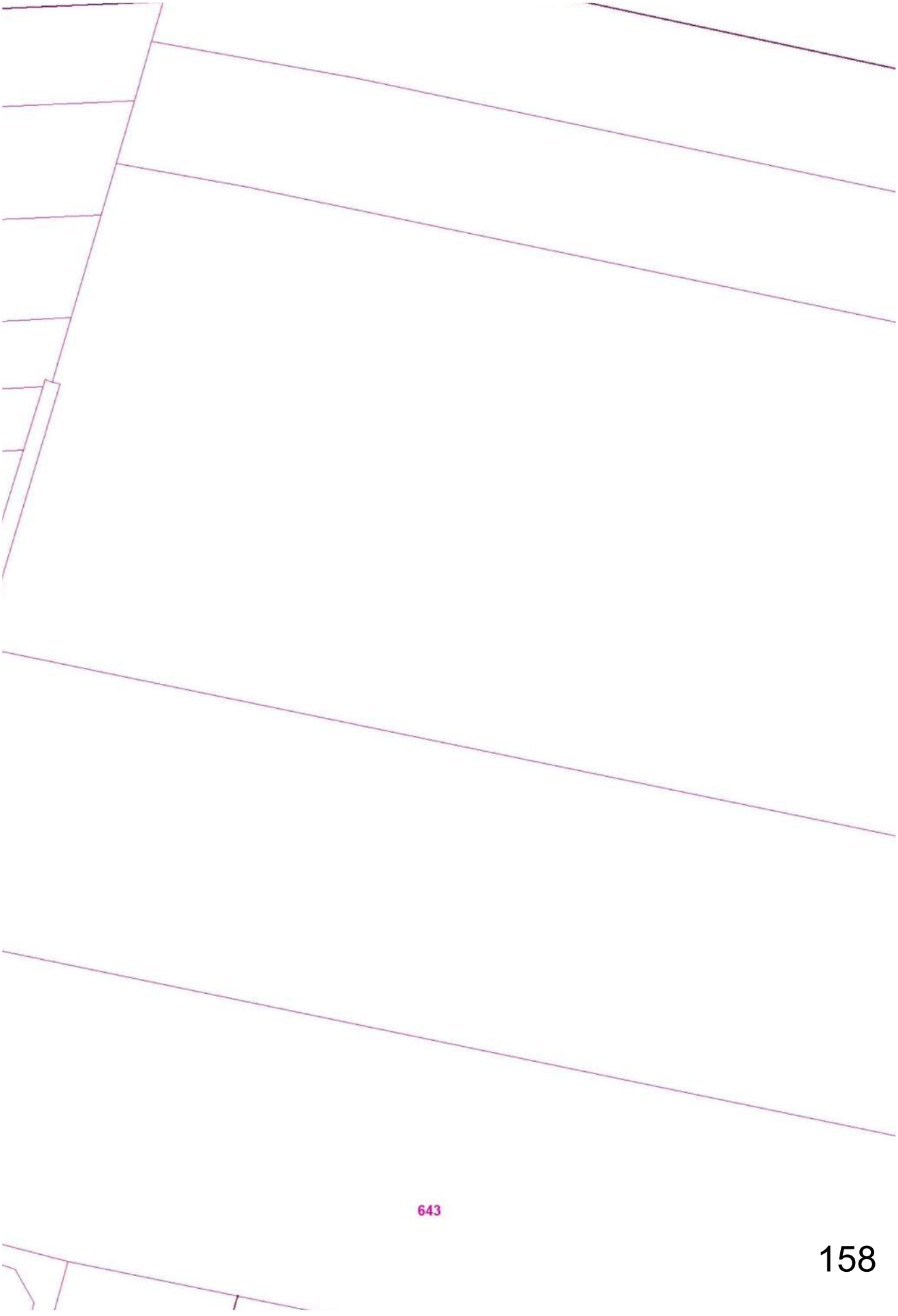

12
15
6
256/1
15.102/Br
330
153

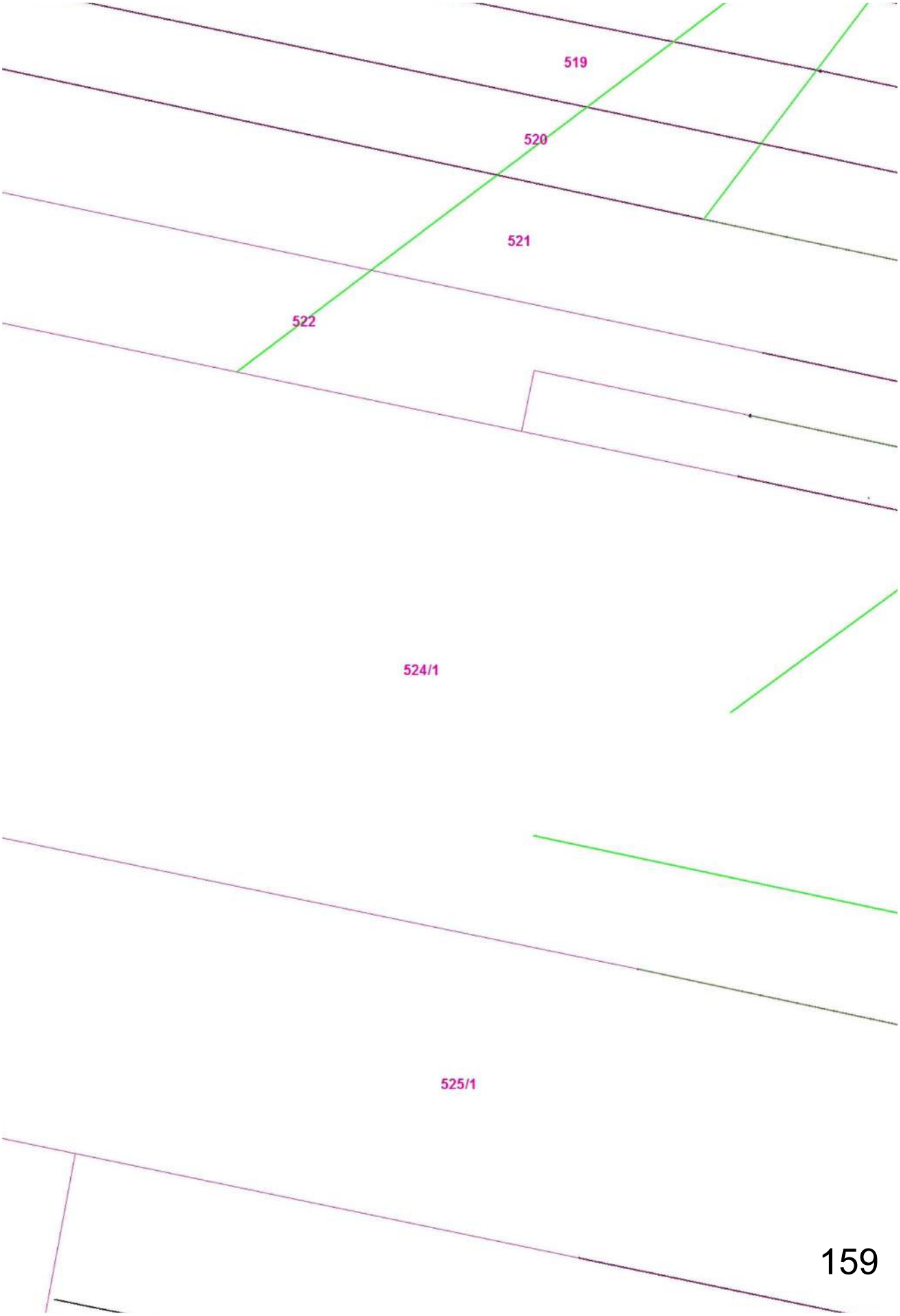

331/2
154


331/3
332
333
334
335
336
337
338
155

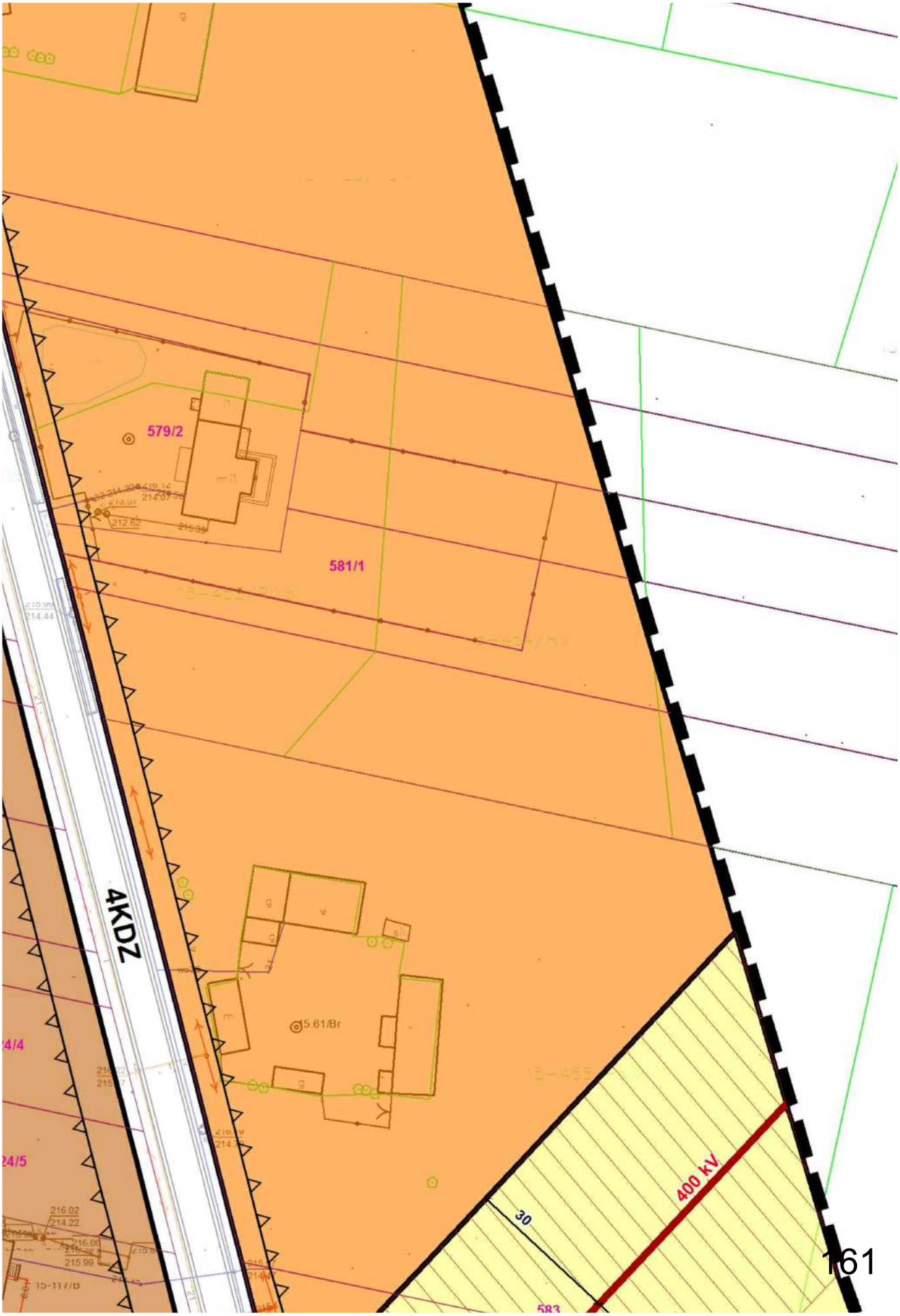


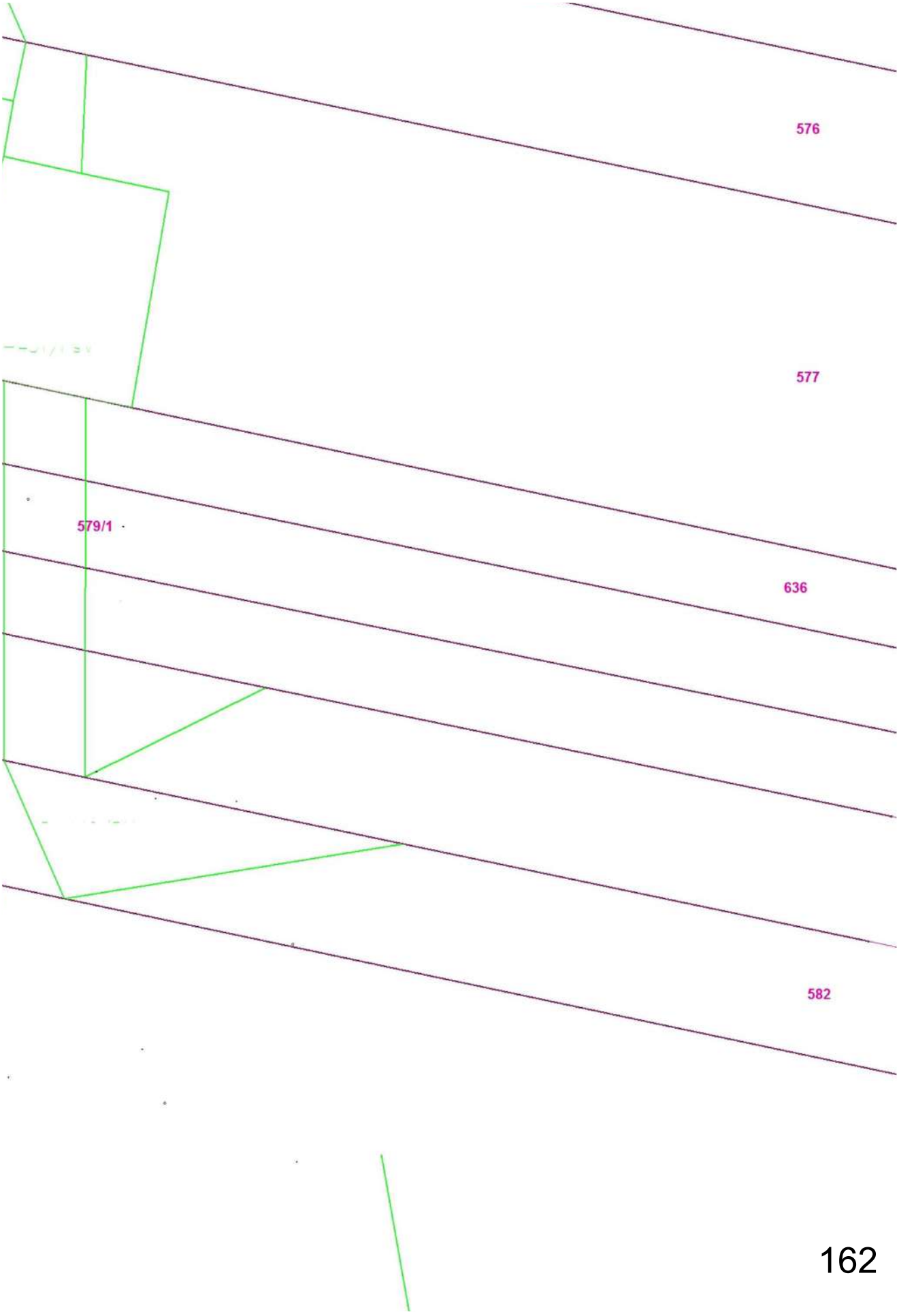

527
400
157

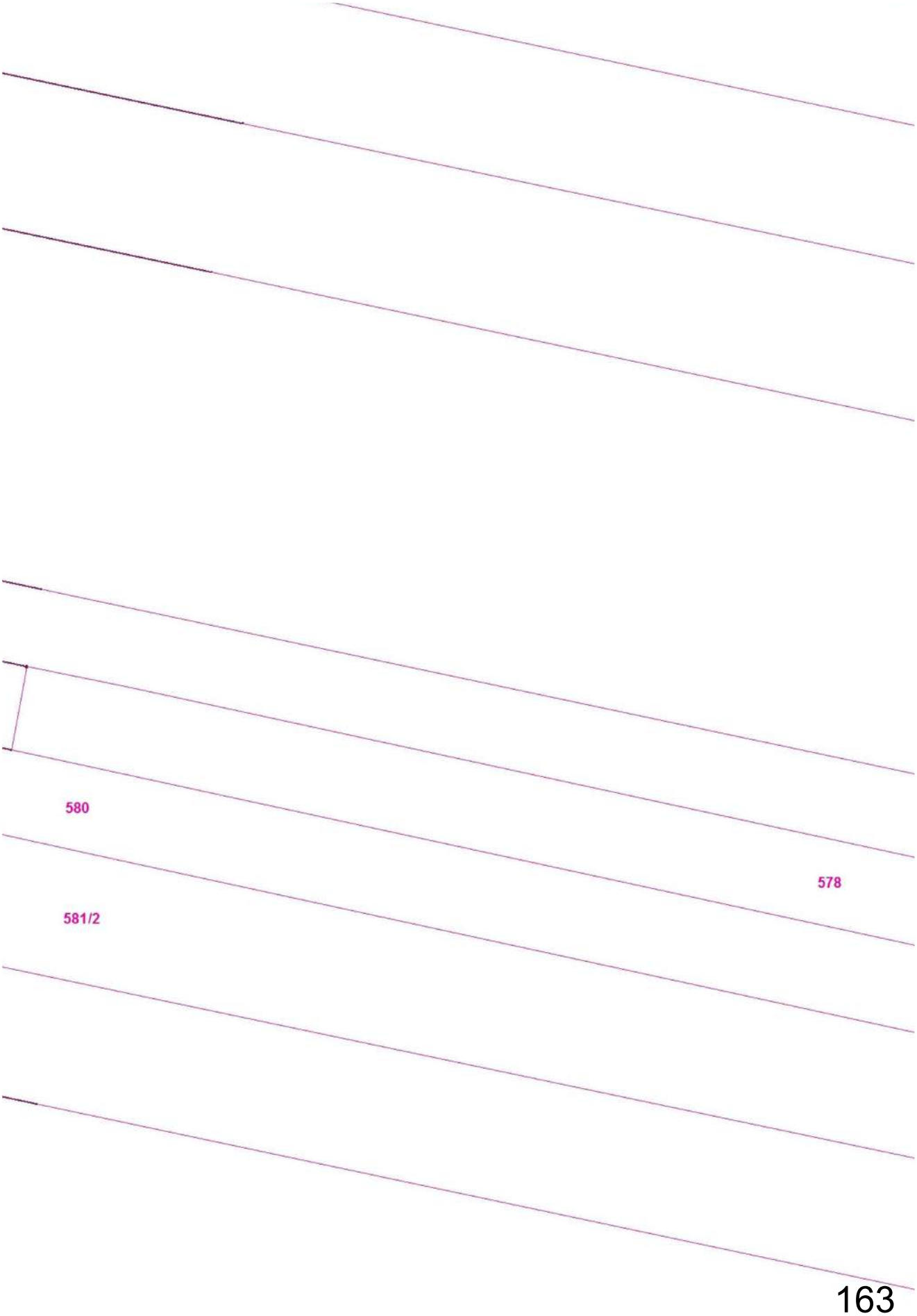

643
158

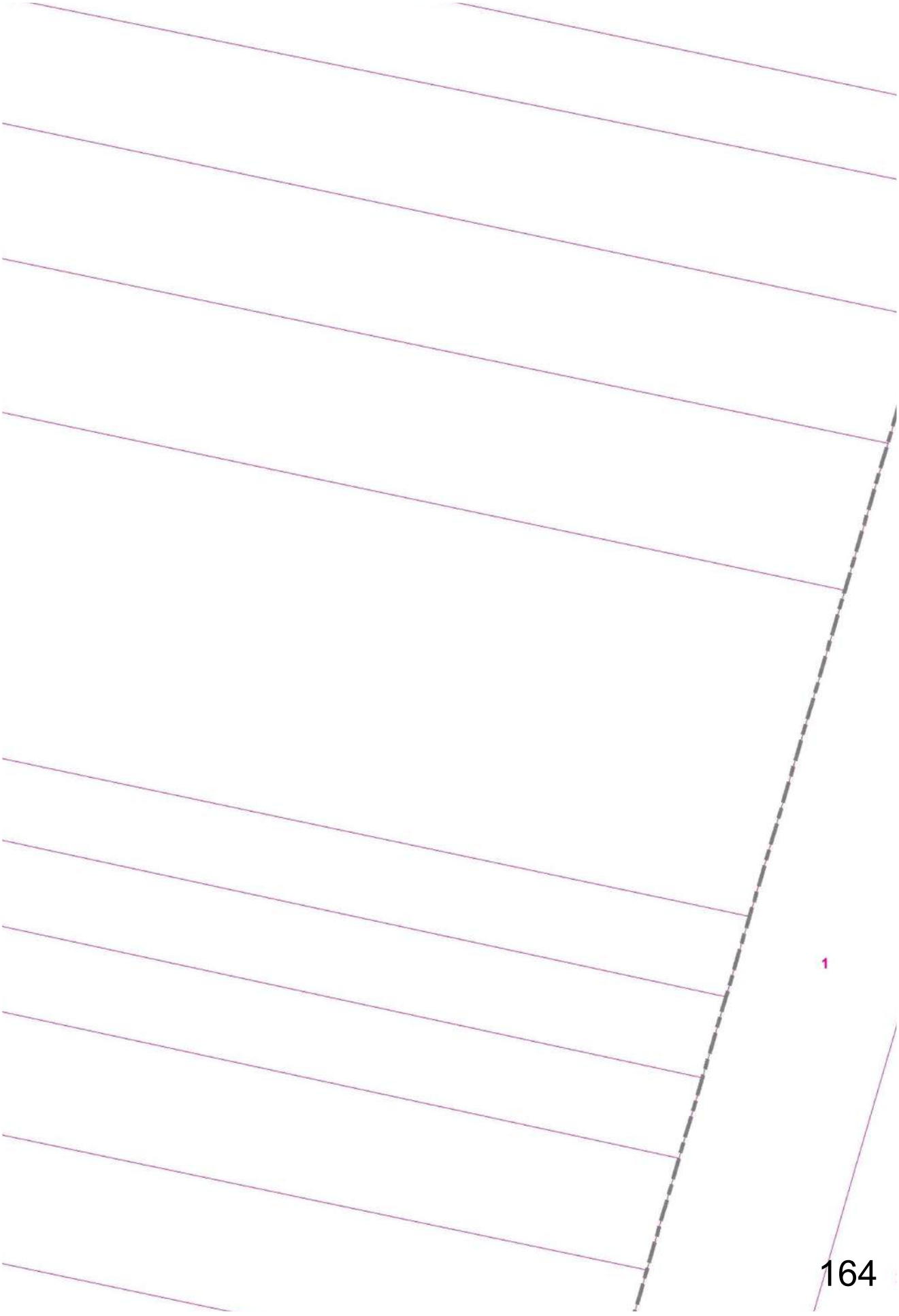

519
520
521
522
524/1
525/1

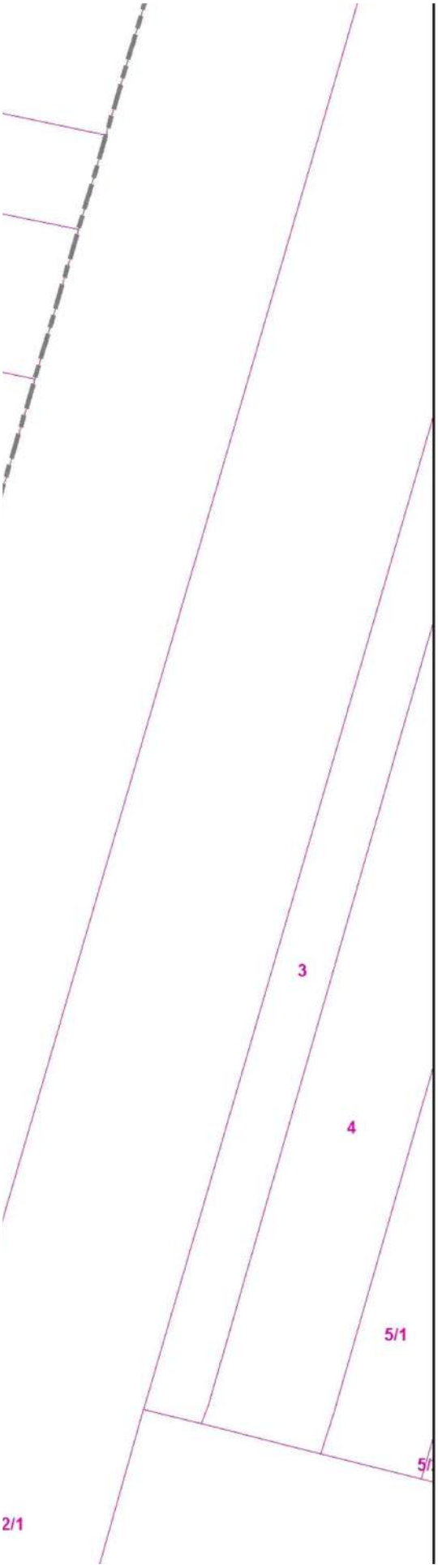

523
524/2
524/3
160


579/2
581/1
4KDZ
5.61/Br
400 kV
30
583
161

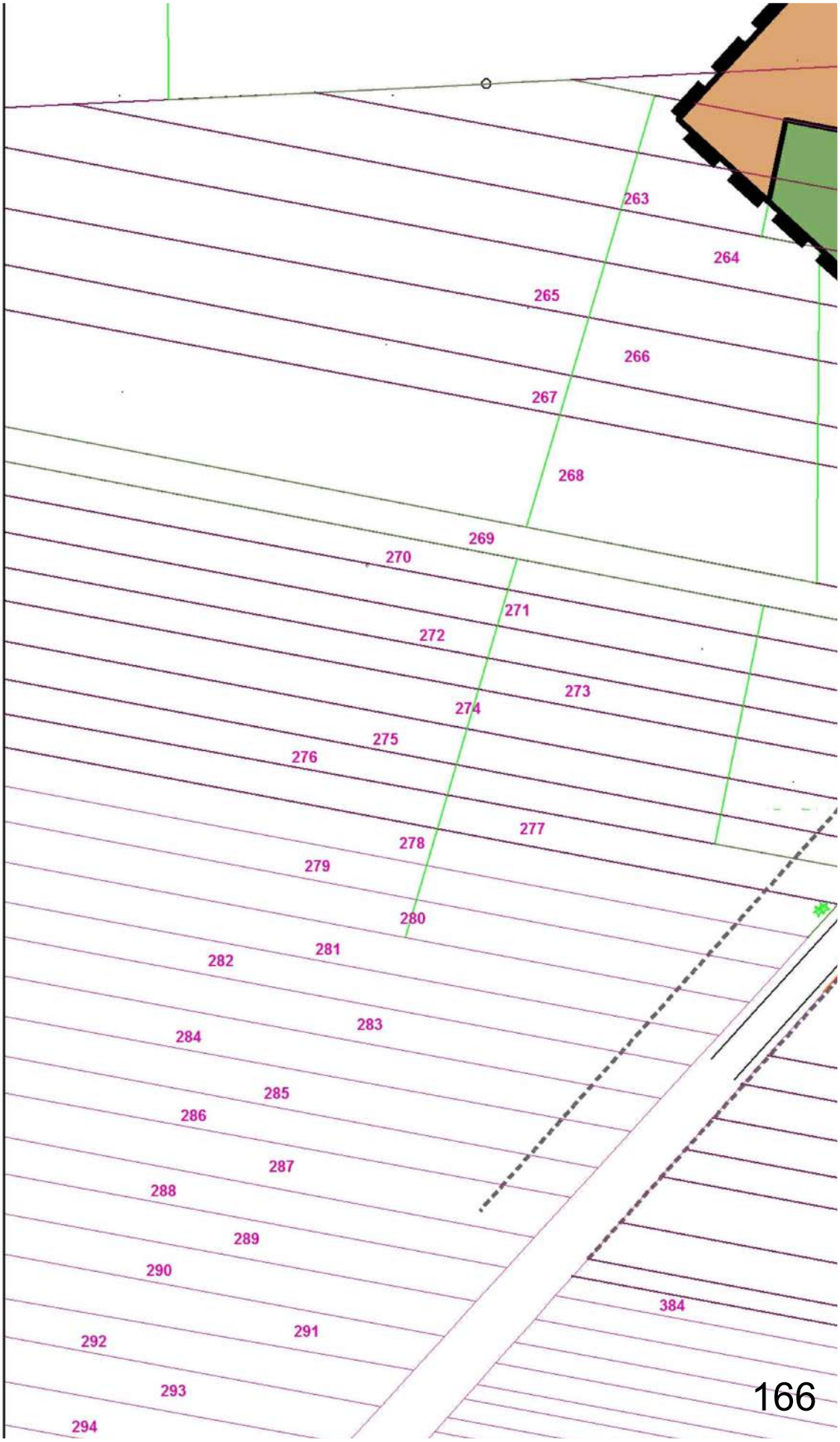

576
577
579/1
636
582
162

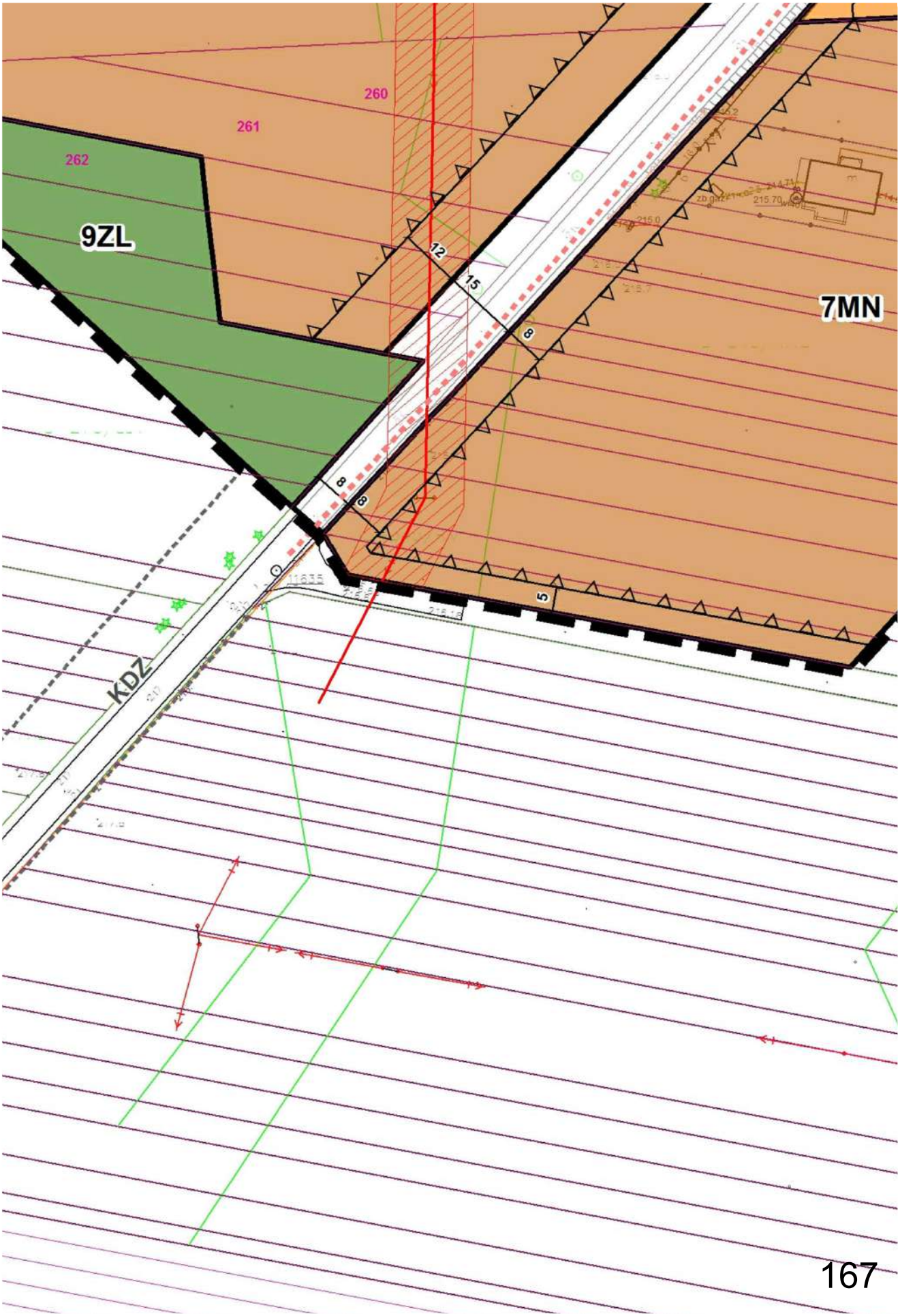

580
578
581/2
163

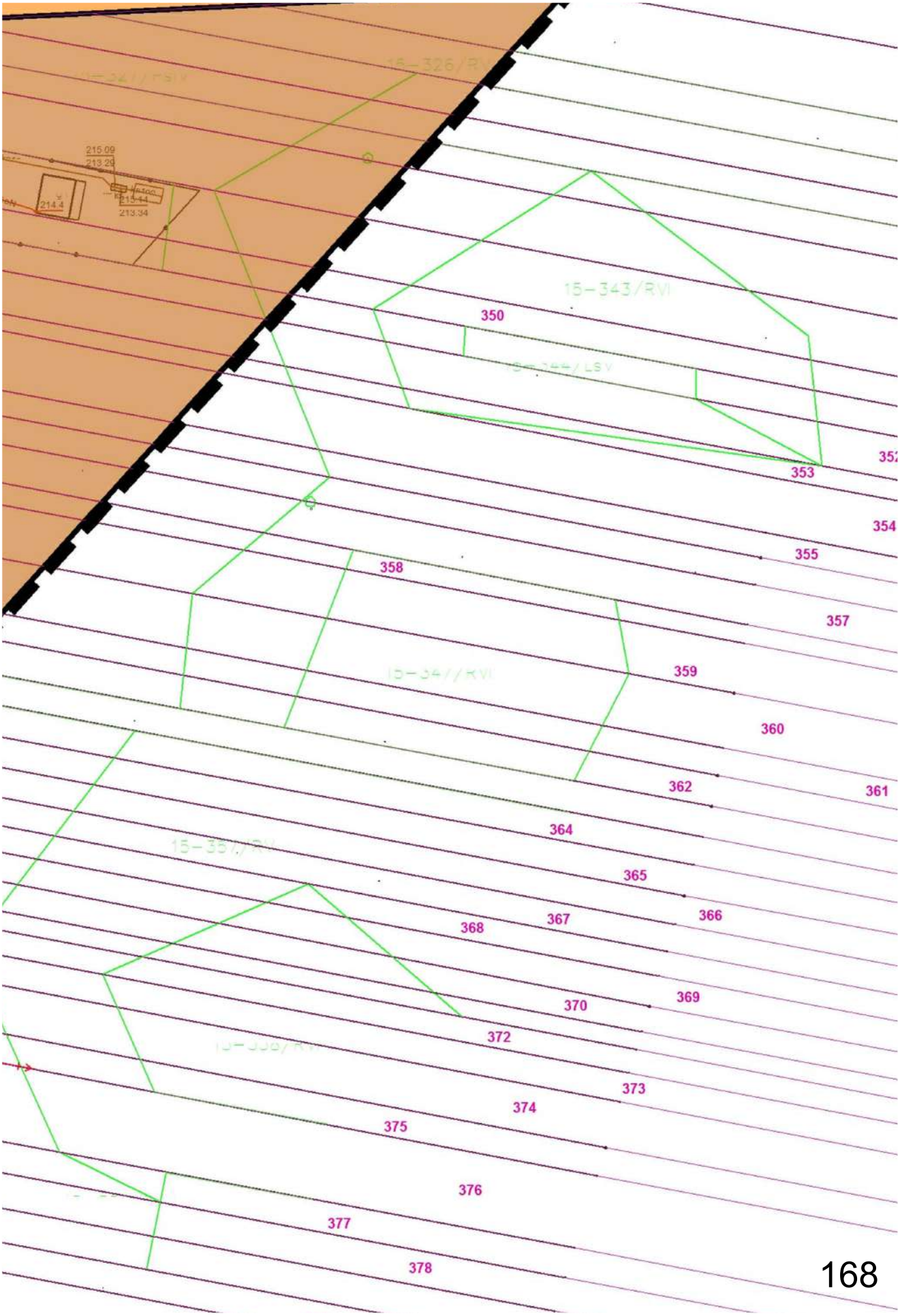

1
164

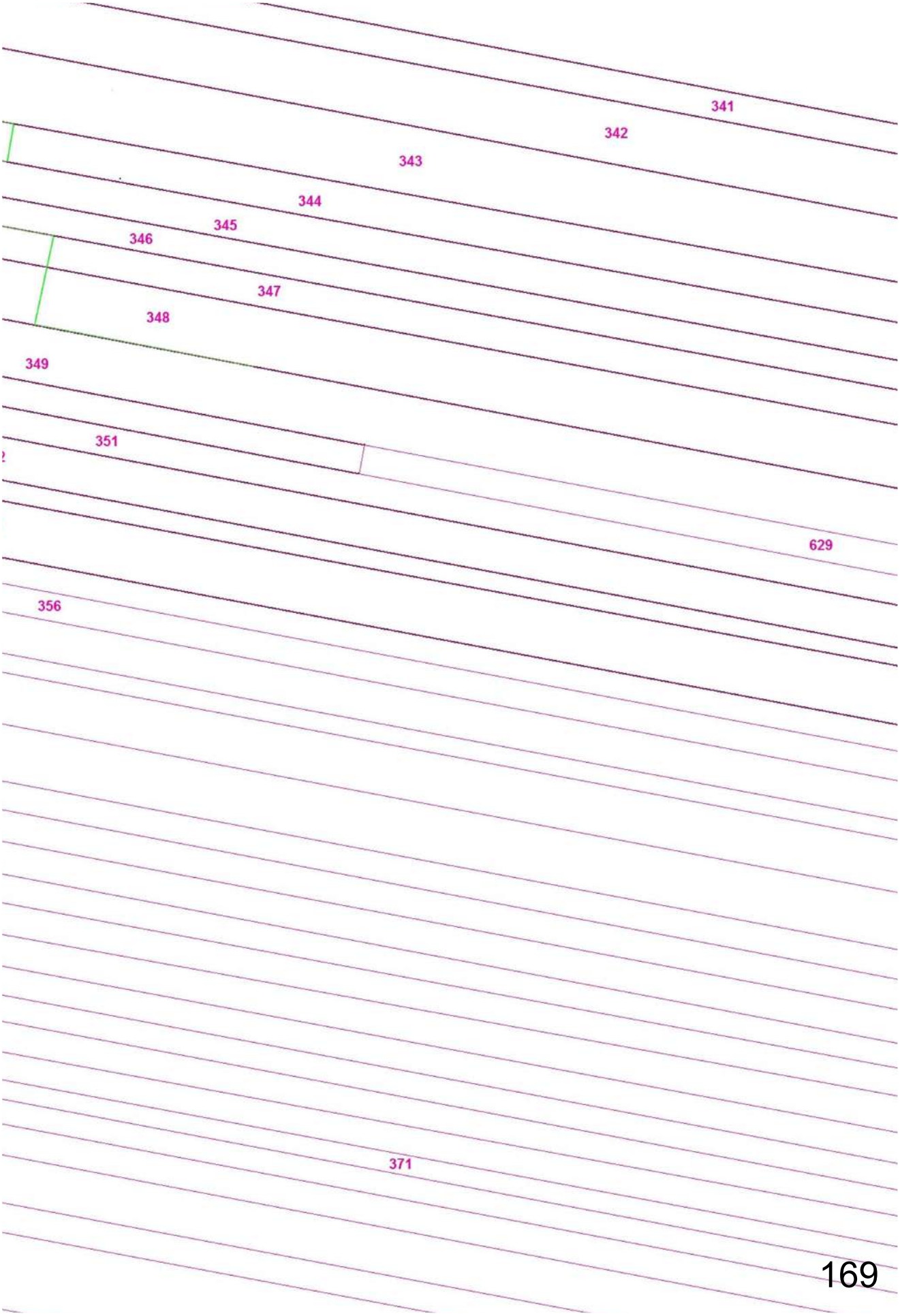


165

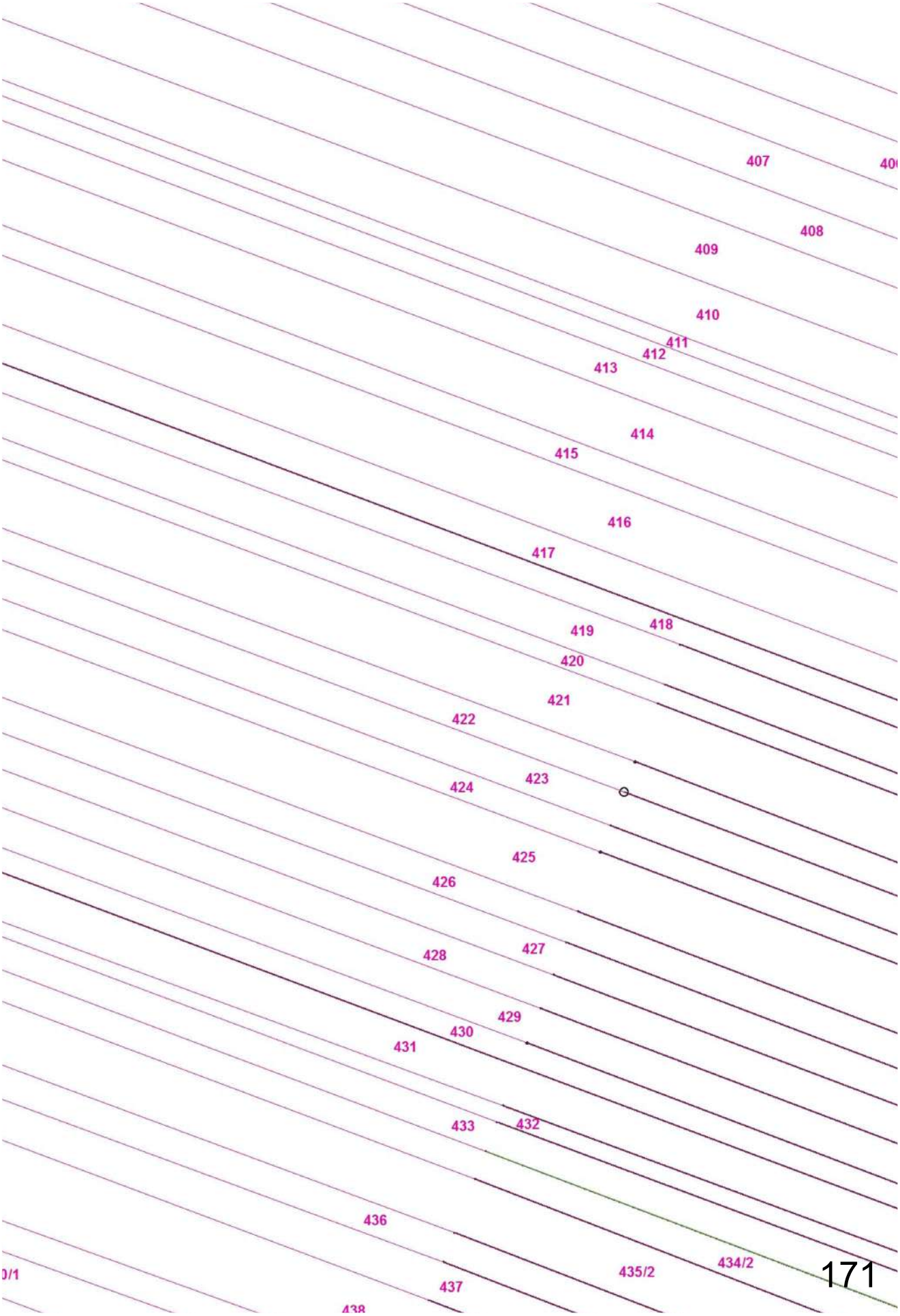

263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
384
166


260
261
262
9ZL
7MN
12
15
8
8
8
5
KDZ
167

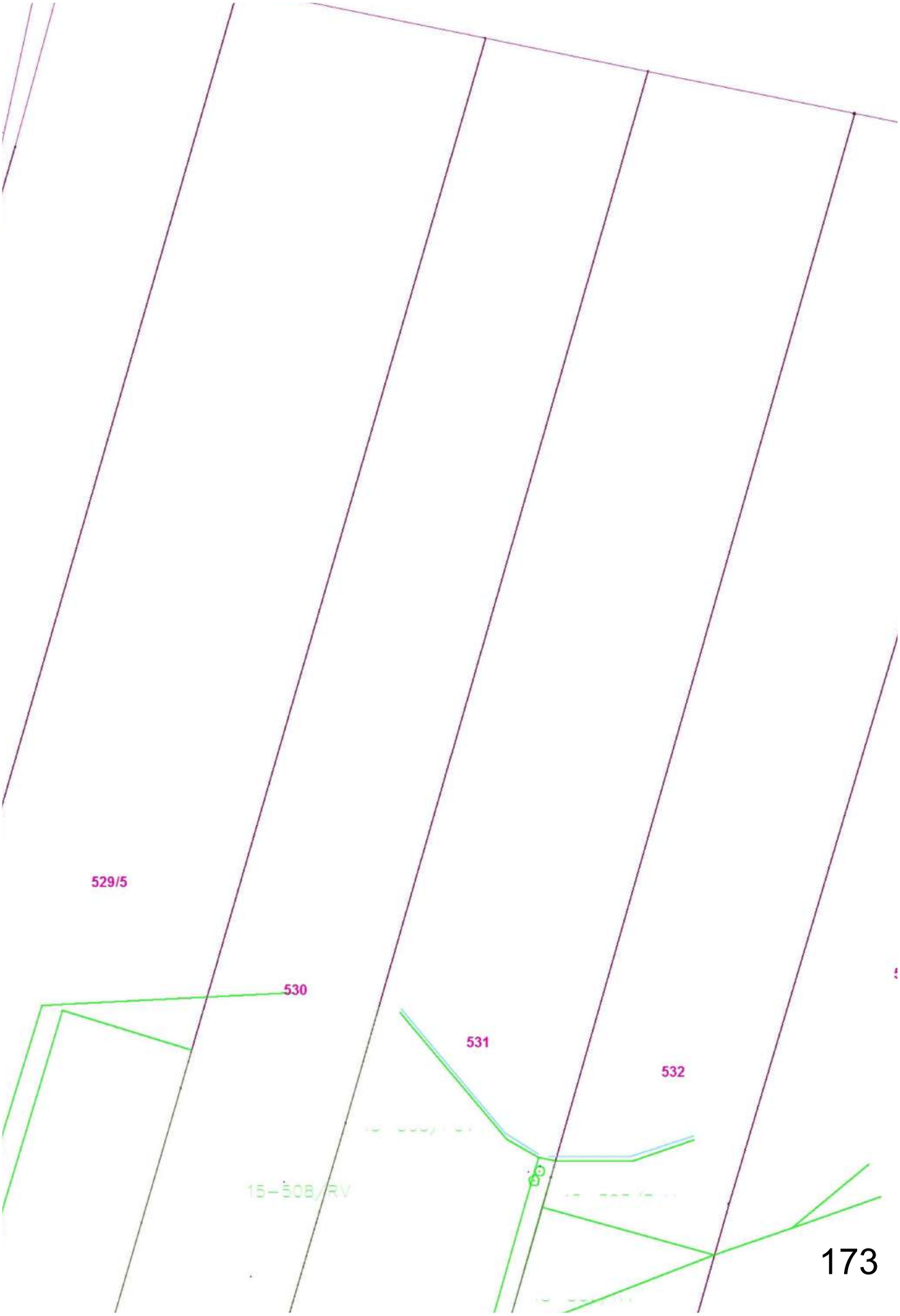

215.09
213.29
214.4
213.44
213.34
15-343/RVI
350
353
354
355
358
357
359
360
362
361
364
365
366
367
368
369
370
372
373
374
375
376
377
378
168

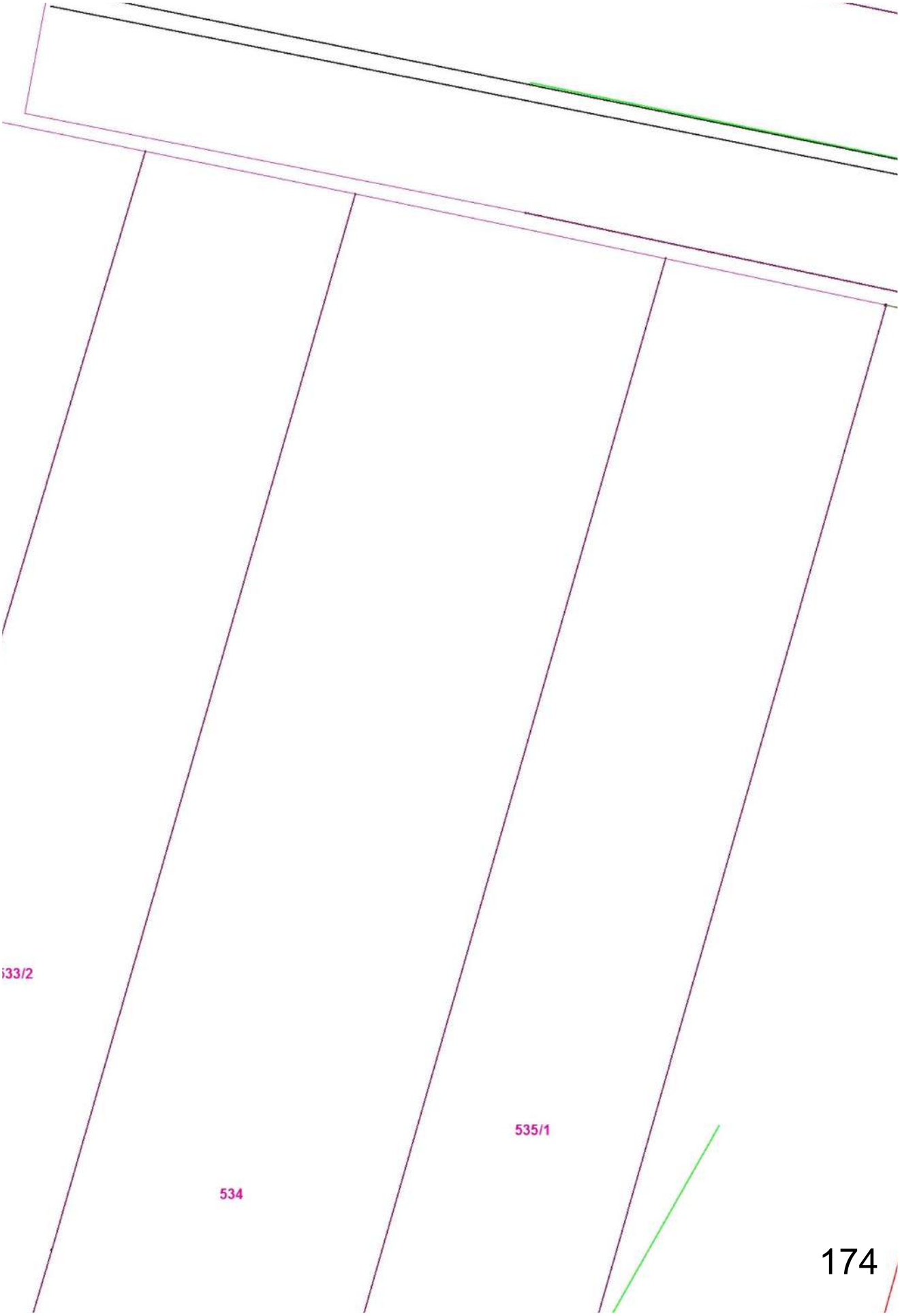

341
342
343
344
345
346
347
348
349
351
629
356
371
169

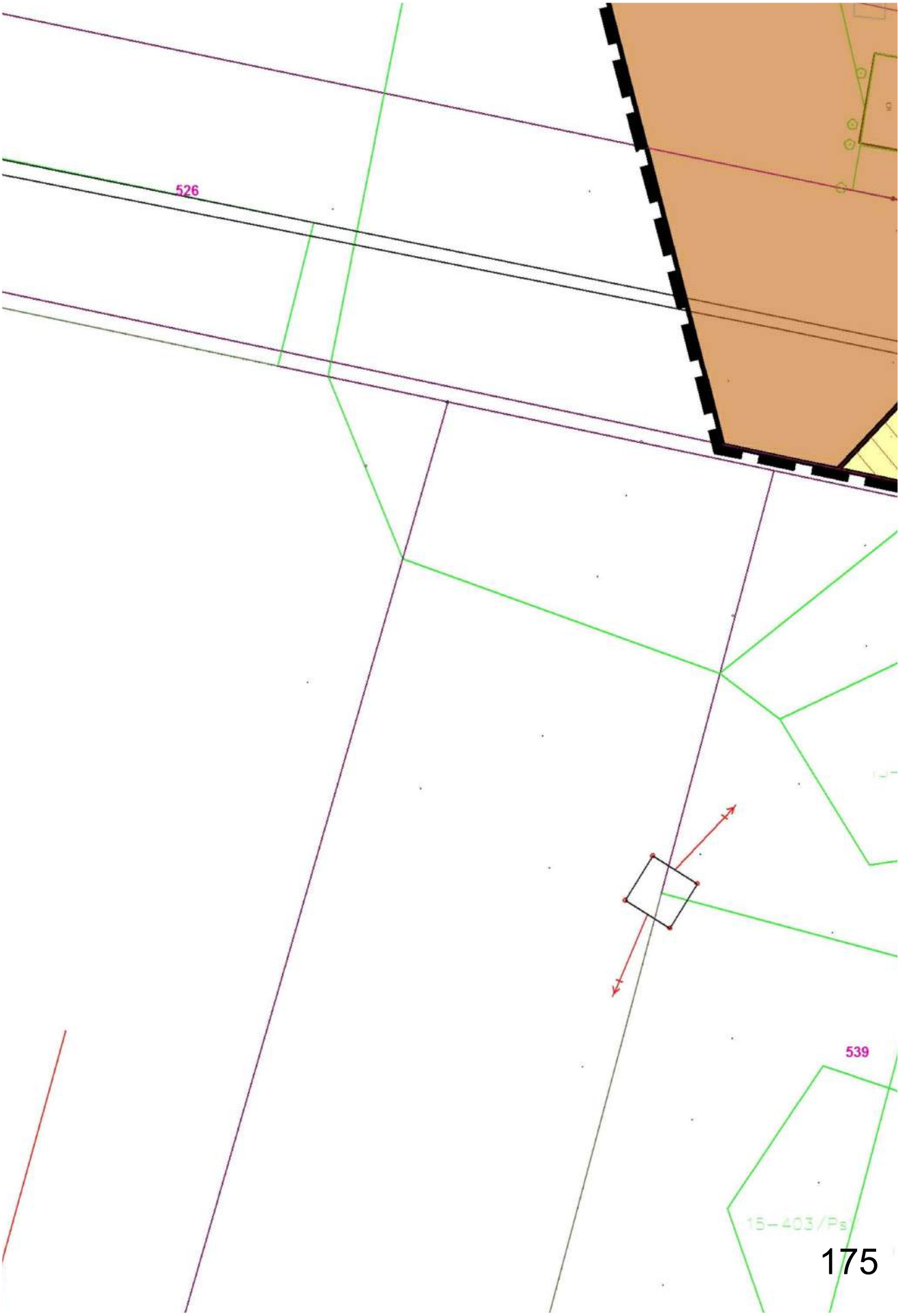

340
399
434/1
435/1
442
439/1
170

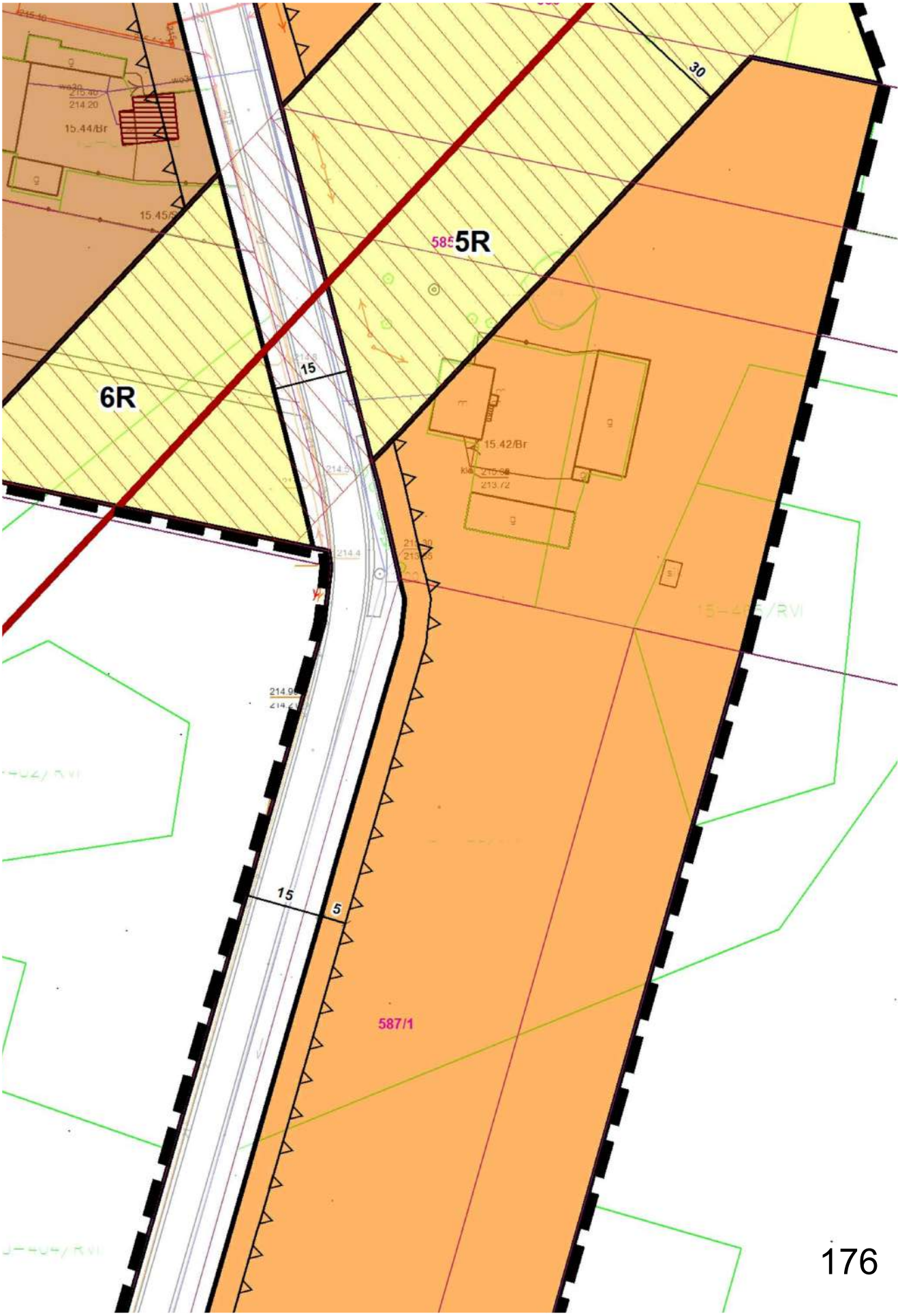

407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434/2
435/2
436
437
171


401
402
403
404
405
528
172

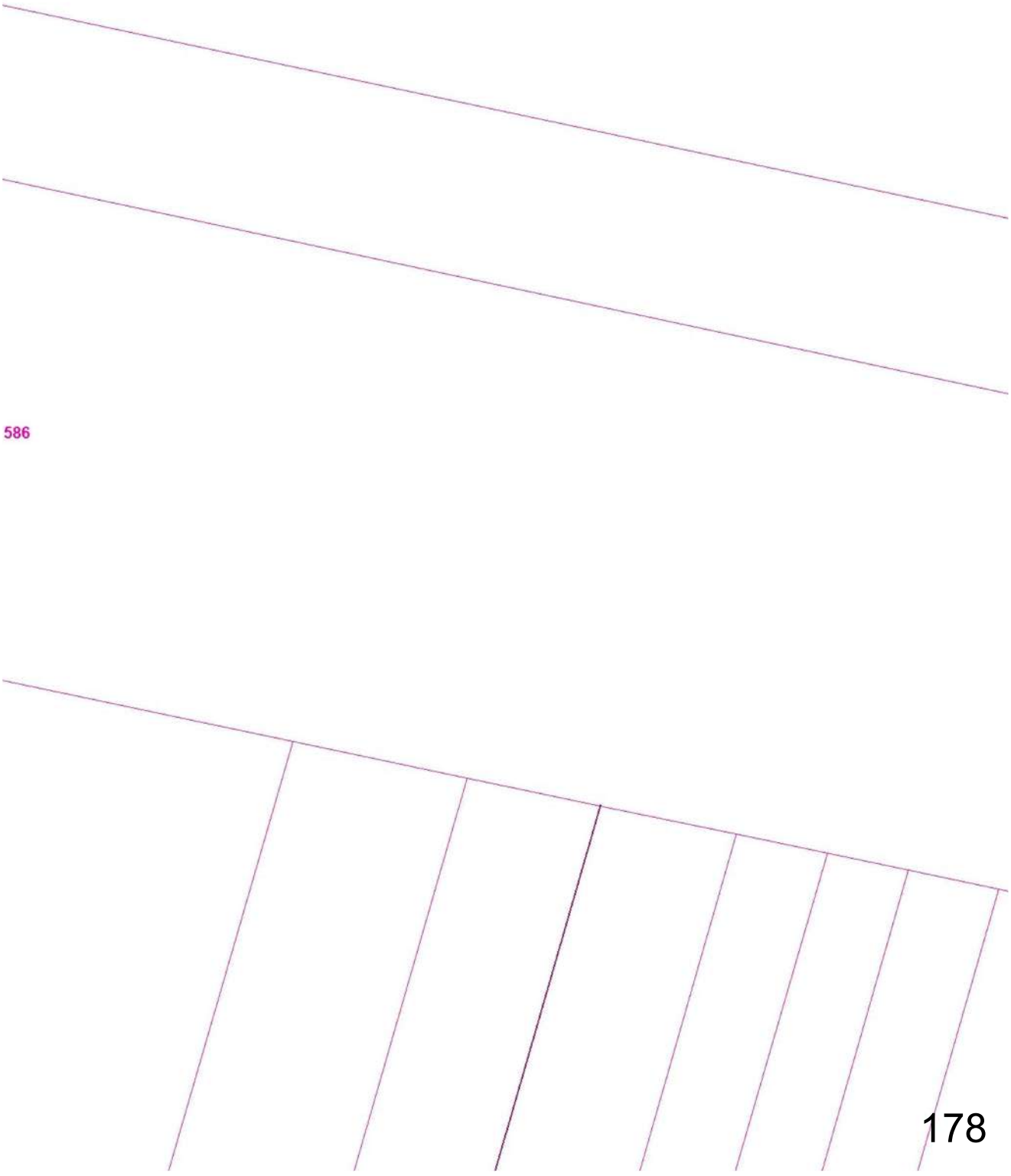

529/5
530
531
532
15-SOB/RV
173

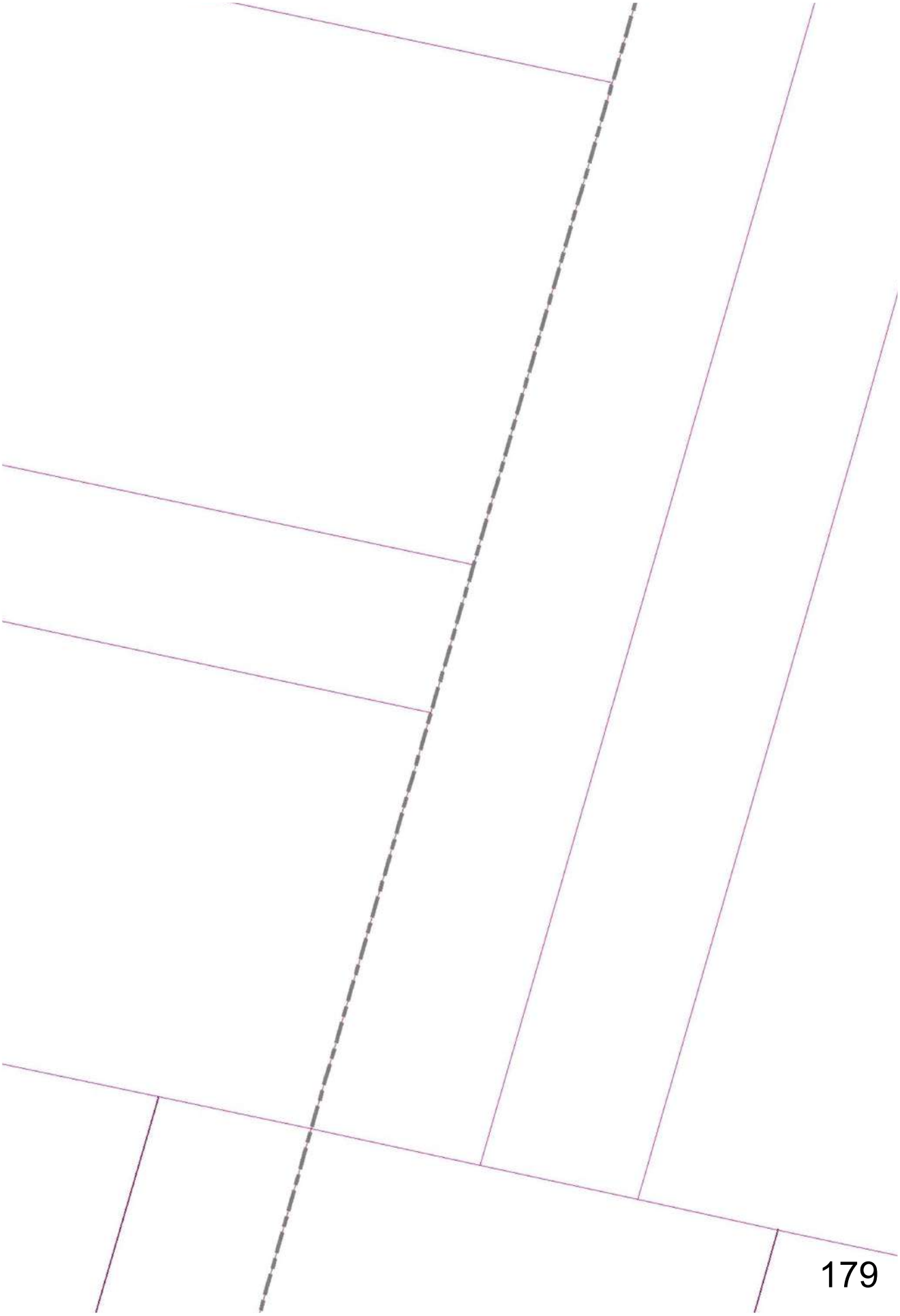

533/2
534
535/1
174

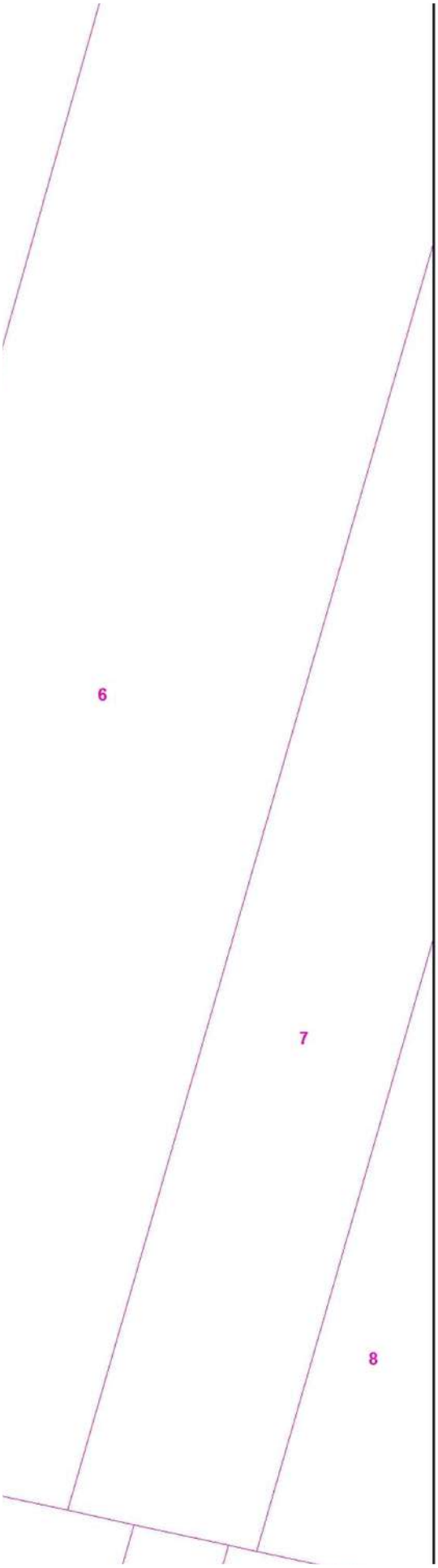

526
539
15-403/Ps
175


30
585 5R
6R
15
15.42/Br
15.44/Br
15
5
587/1
176

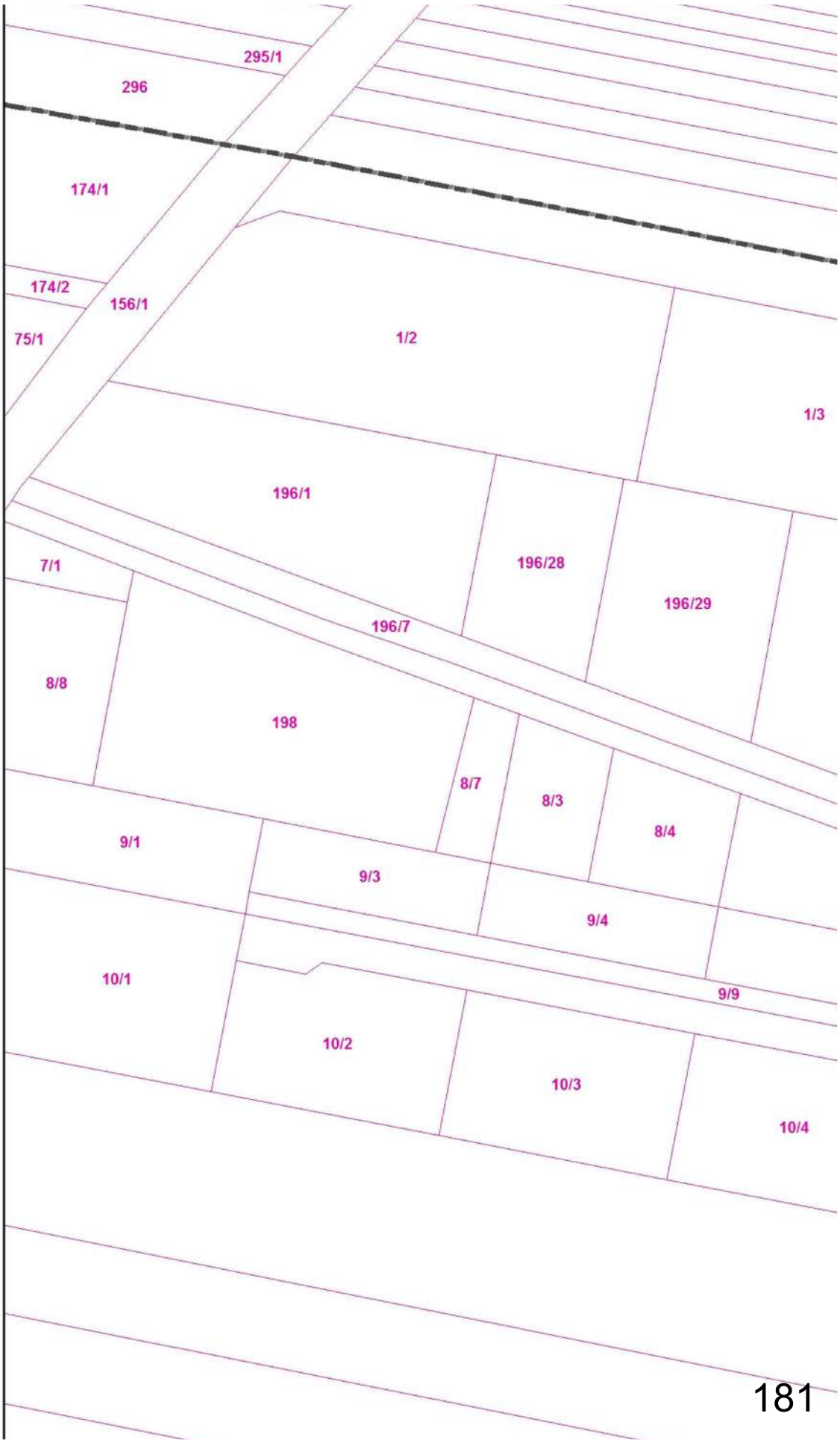

584
15-467/RV
177


586
178

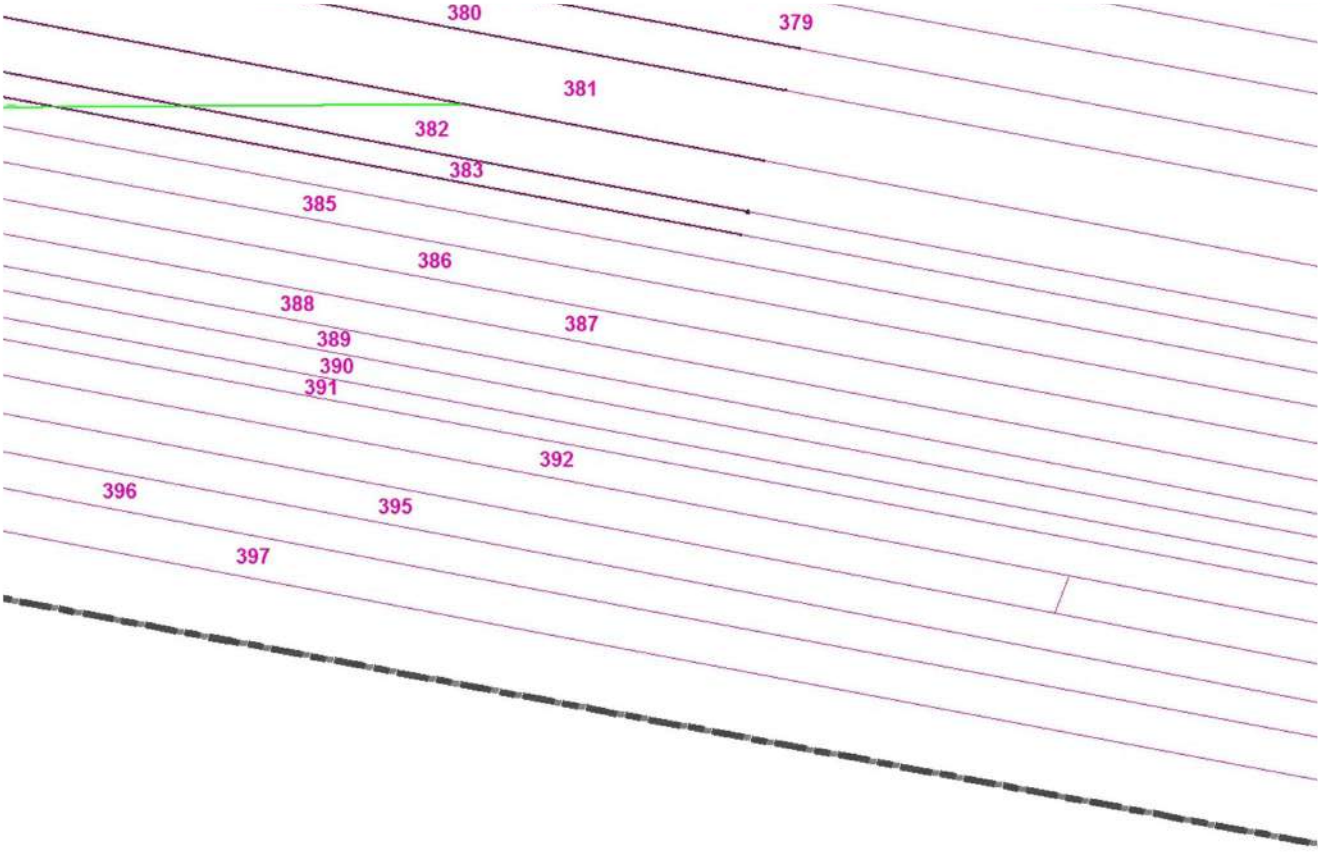

179

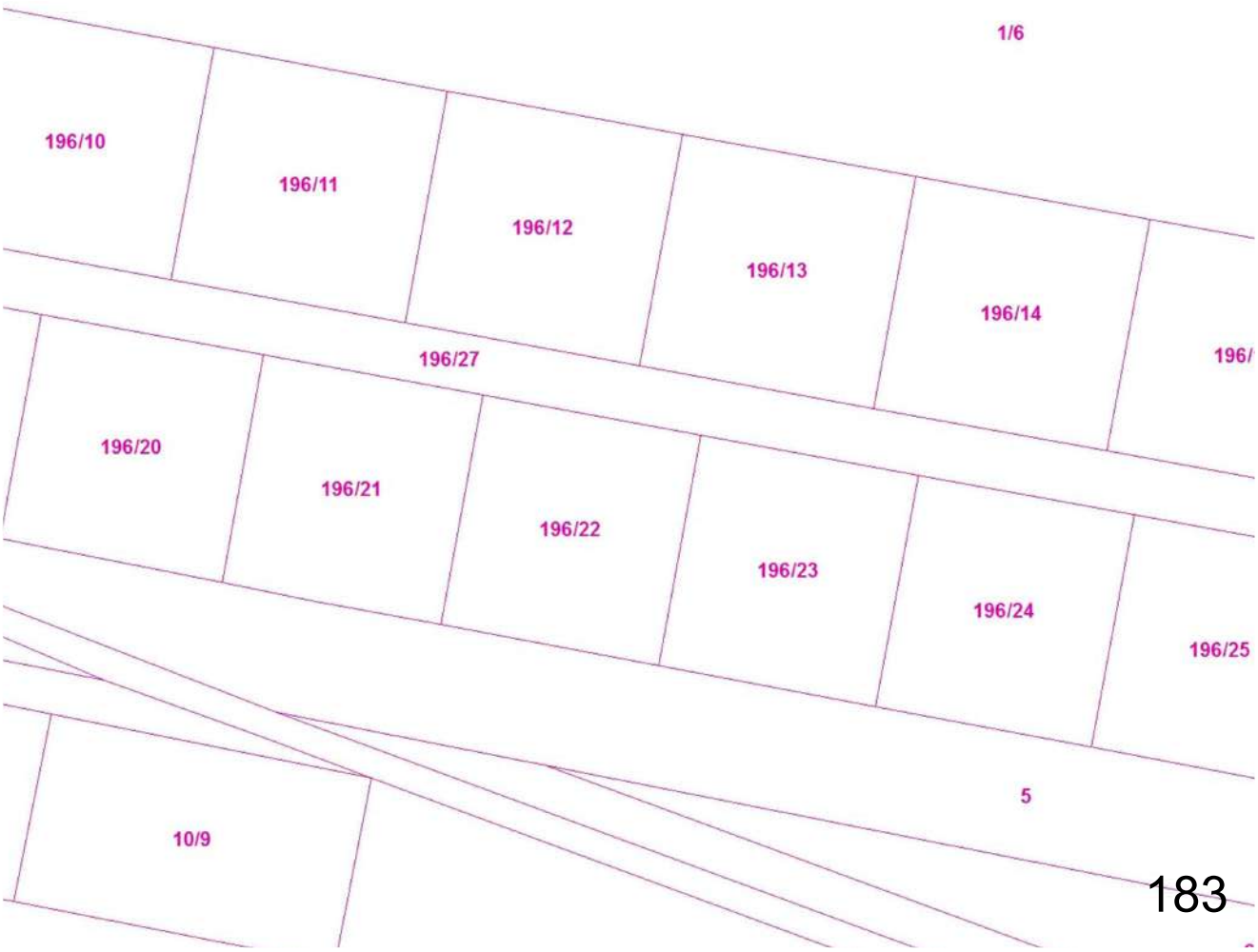


180

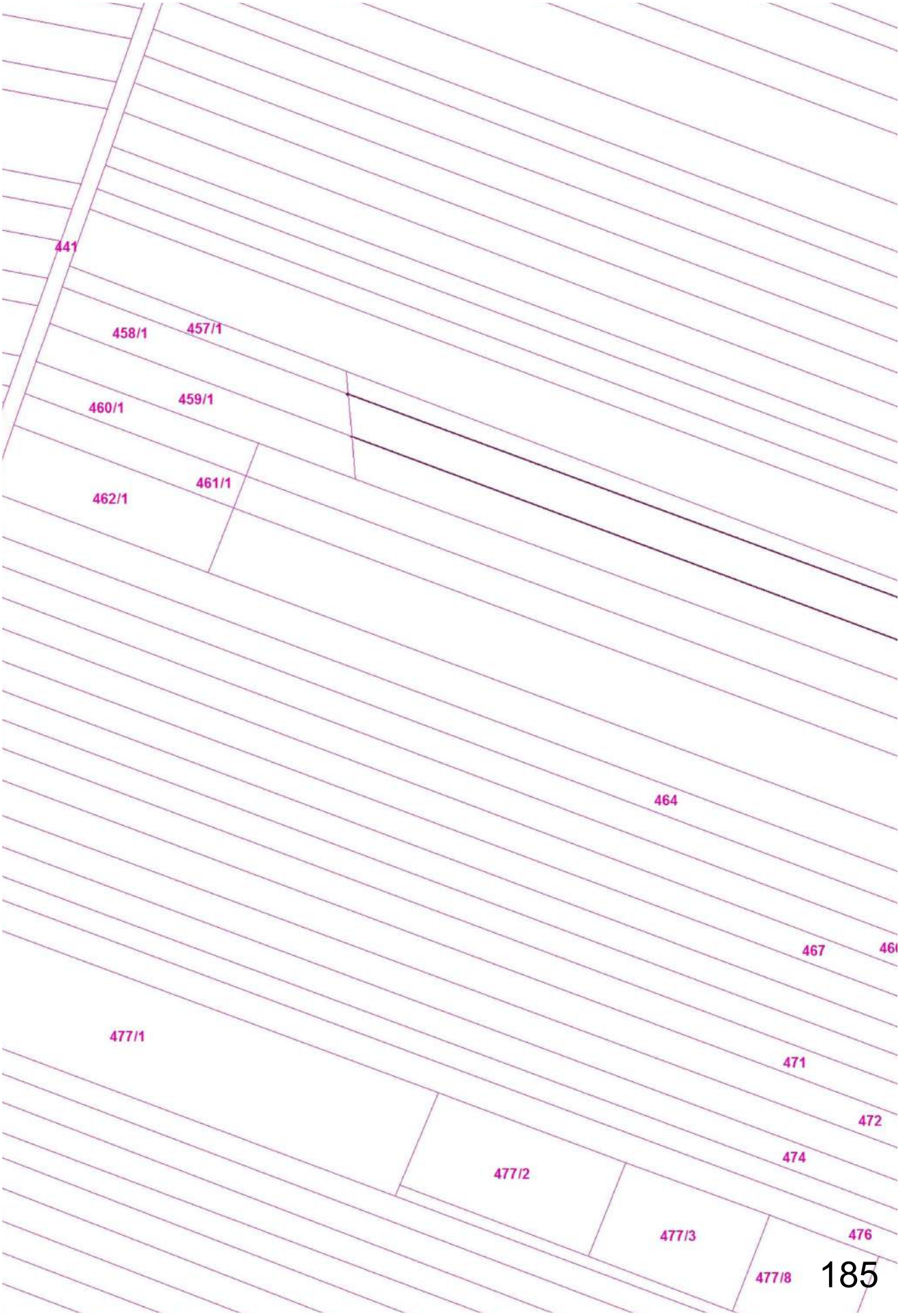

295/1
296
174/1
174/2
156/1
75/1
1/2
1/3
196/1
196/28
196/29
7/1
196/7
8/8
198
8/7
8/3
8/4
9/1
9/3
9/4
9/9
10/1
10/2
10/3
10/4
181

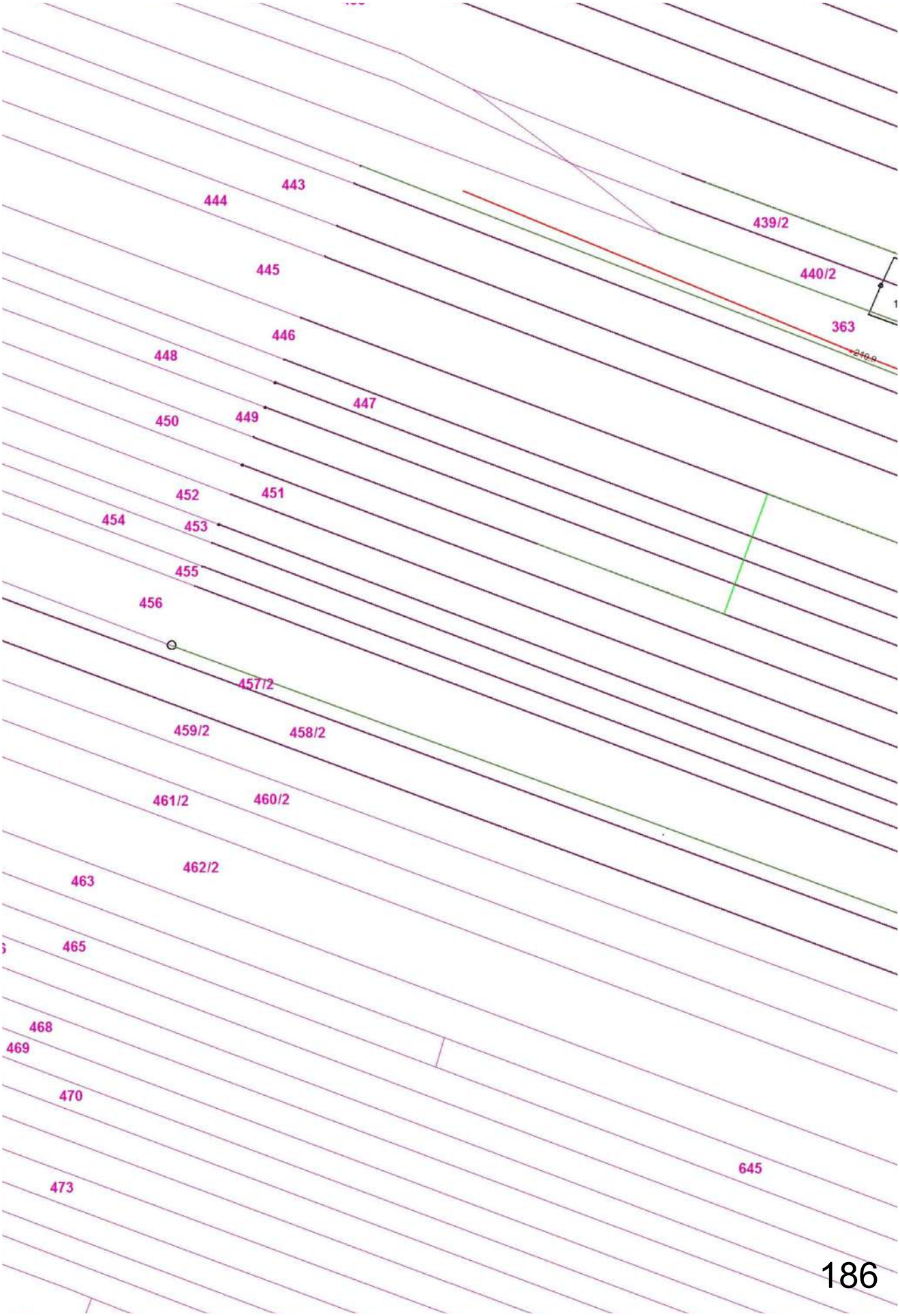

393
1/1
398
1/4
1/5
196/3
196/4
196/5
196/8
196/9
8/5
196/18
196/19
9/5
9/6
9/7
9/8
10/11
10/5
10/6
10/7
10/8
182

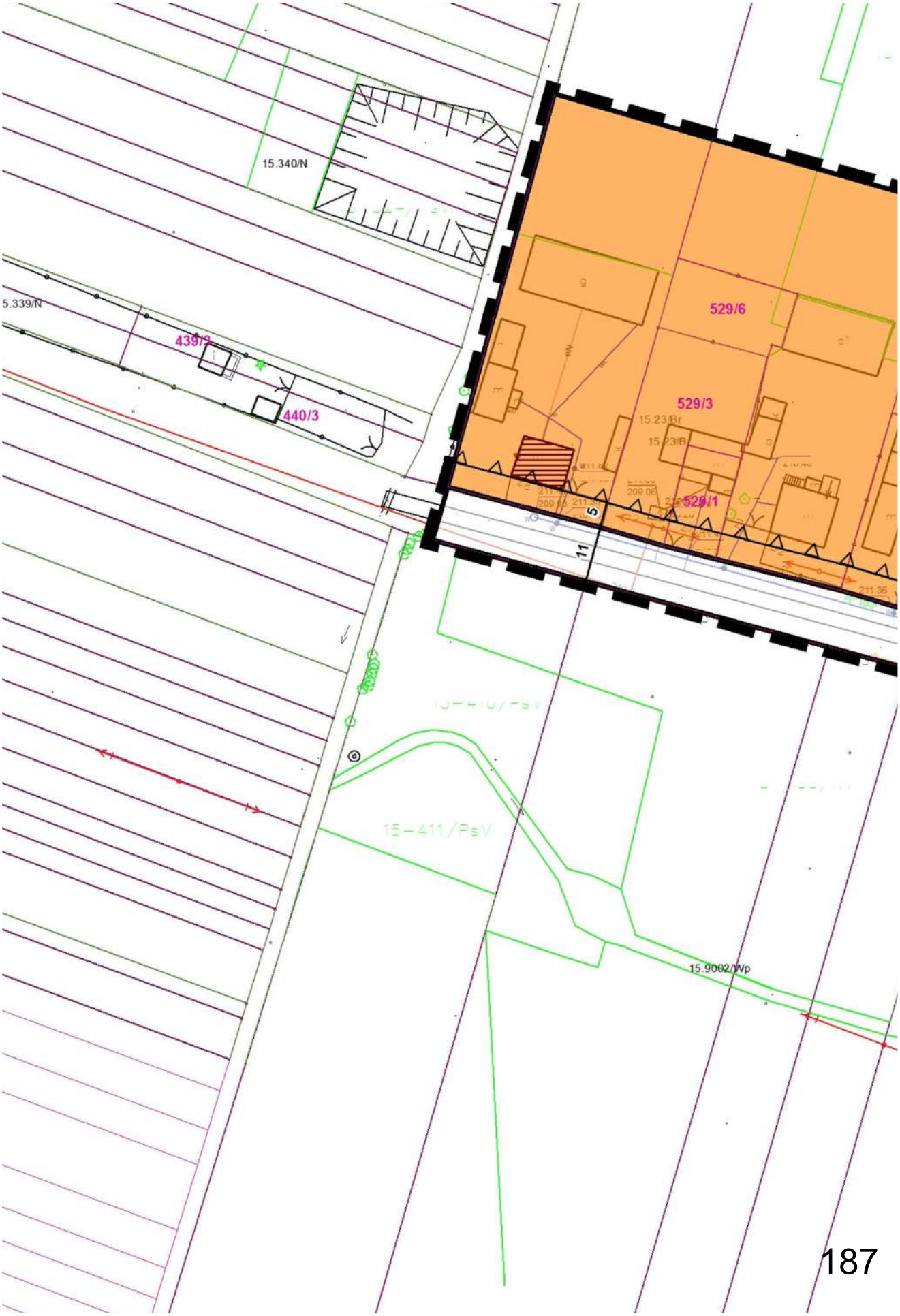

380
379
381
382
383
385
386
388
387
389
390
391
392
396
395
397


1/6
196/10
196/11
196/12
196/13
196/14
196/
196/27
196/20
196/21
196/22
196/23
196/24
196/25
5
10/9

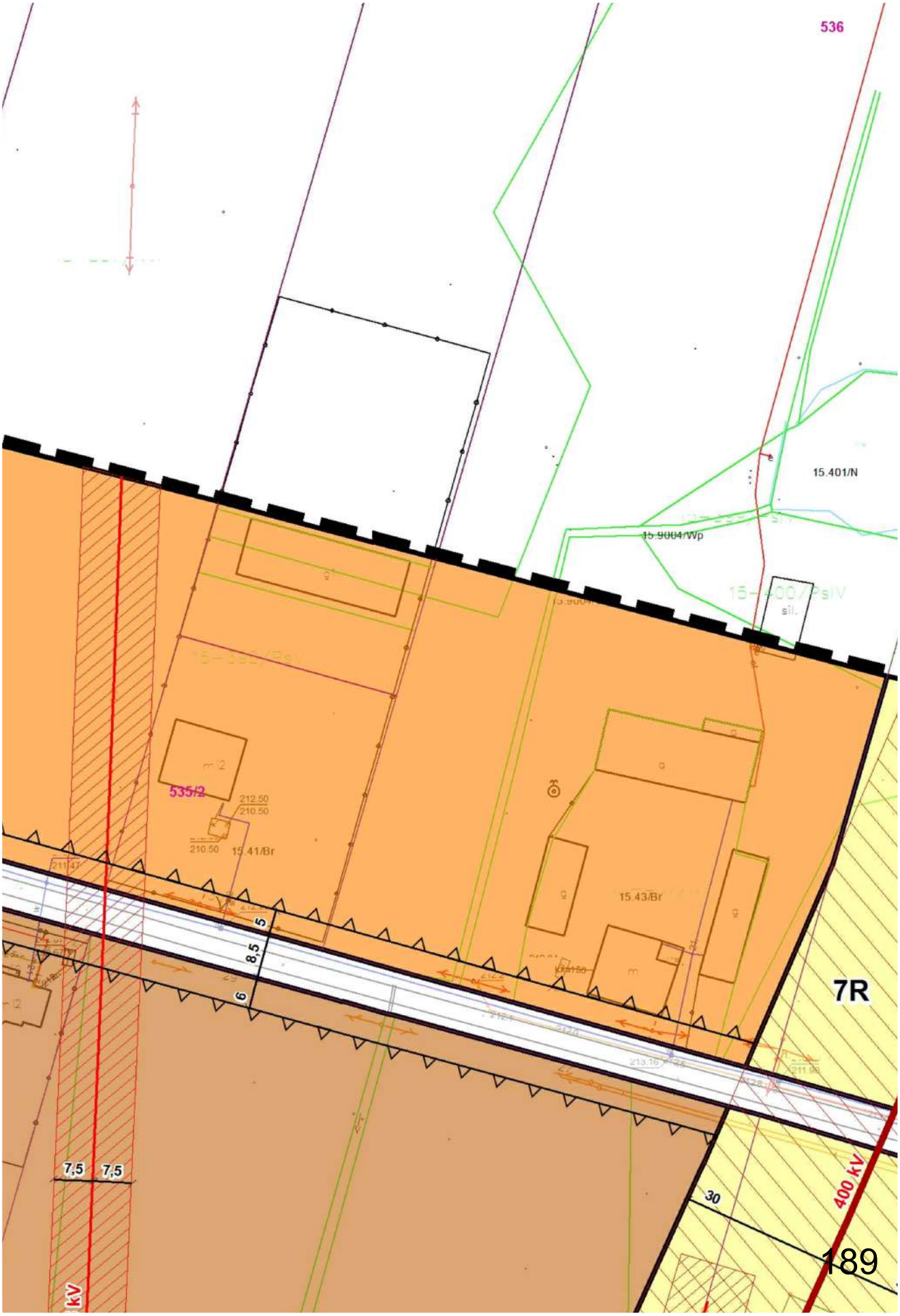

394
15
196/16
196/17
196/26
184

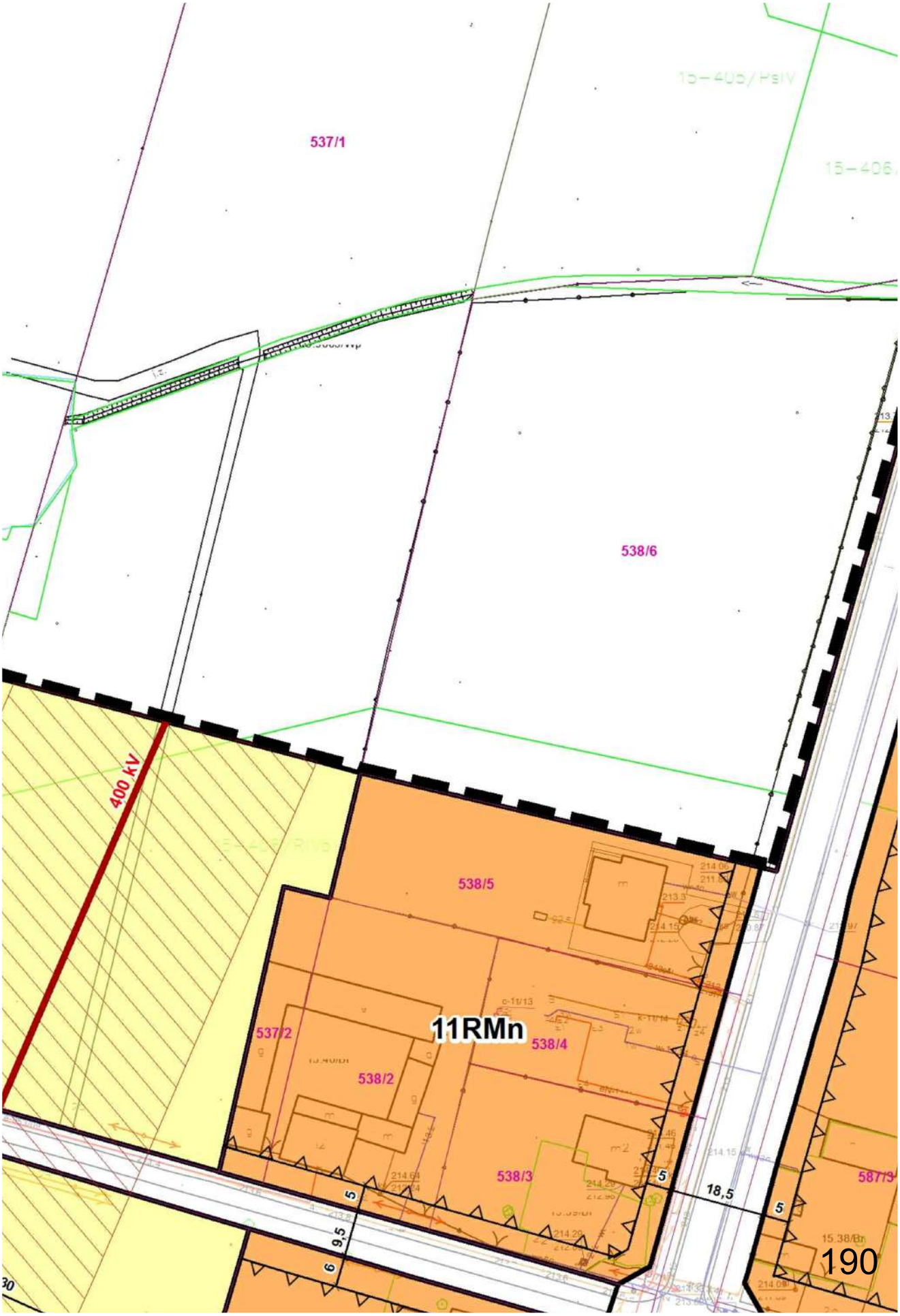

441
458/1
457/1
460/1
459/1
462/1
461/1
464
467
477/1
471
472
474
477/2
477/3
476
477/8
185

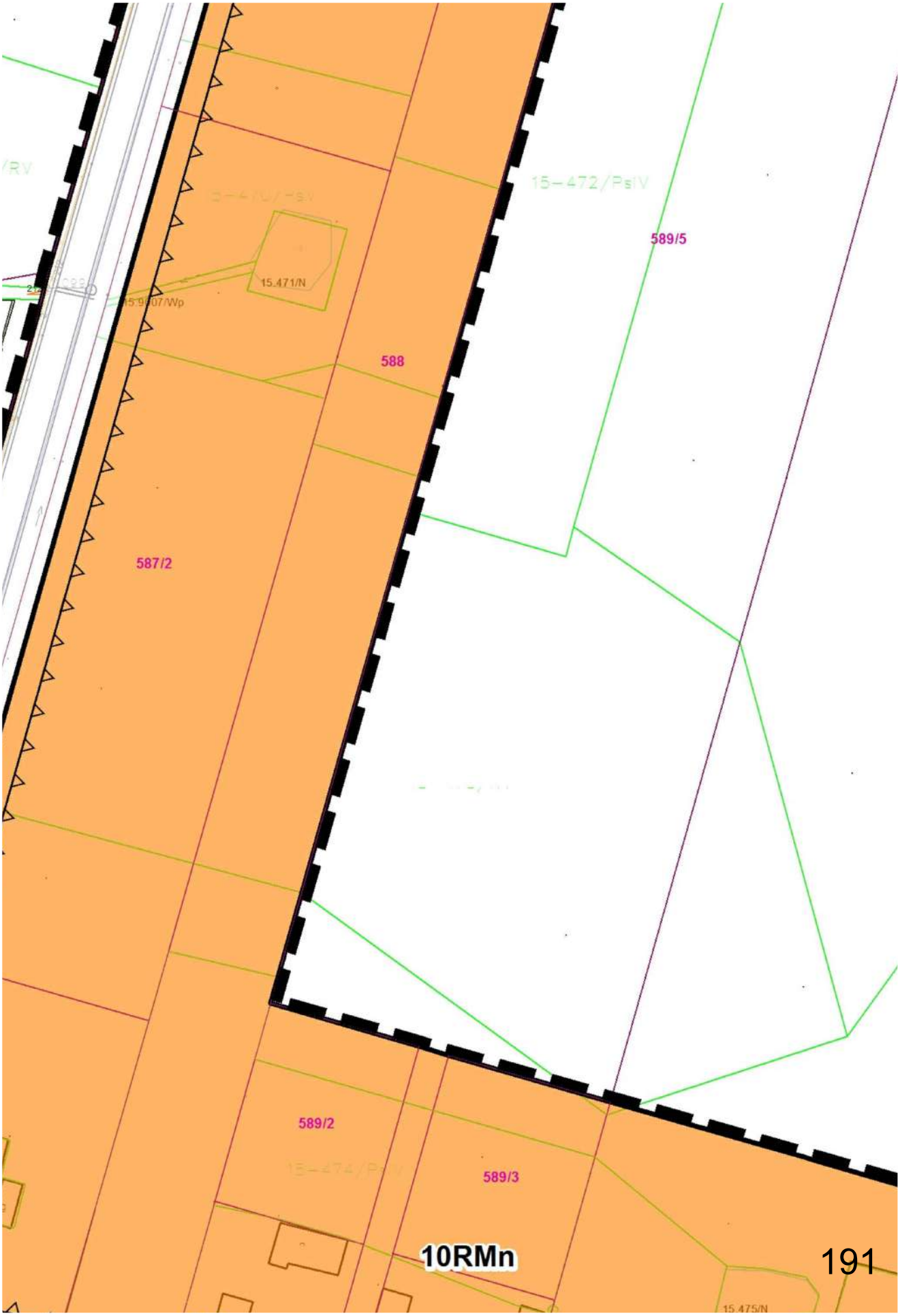

443
444
439/2
445
440/2
363
446
448
447
450
449
452
451
454
453
455
456
457/2
459/2
458/2
461/2
460/2
462/2
463
465
468
469
470
645
473
186

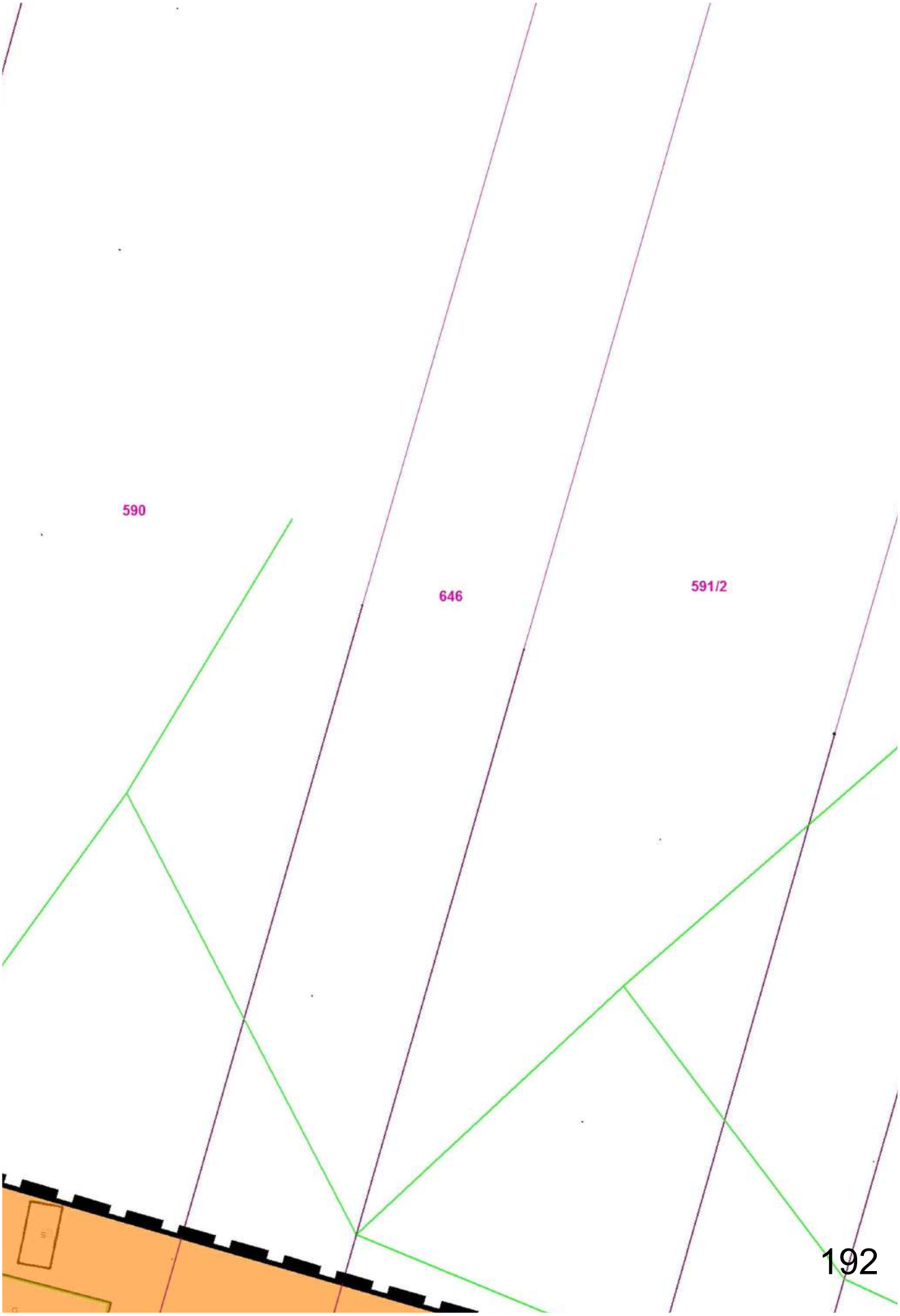

15.340/N
5.339/N
439/3
440/3
529/6
529/3
529/1
15.23/Br
15.23/B
11
5
15-411/PsV
15.9002/Wp
187

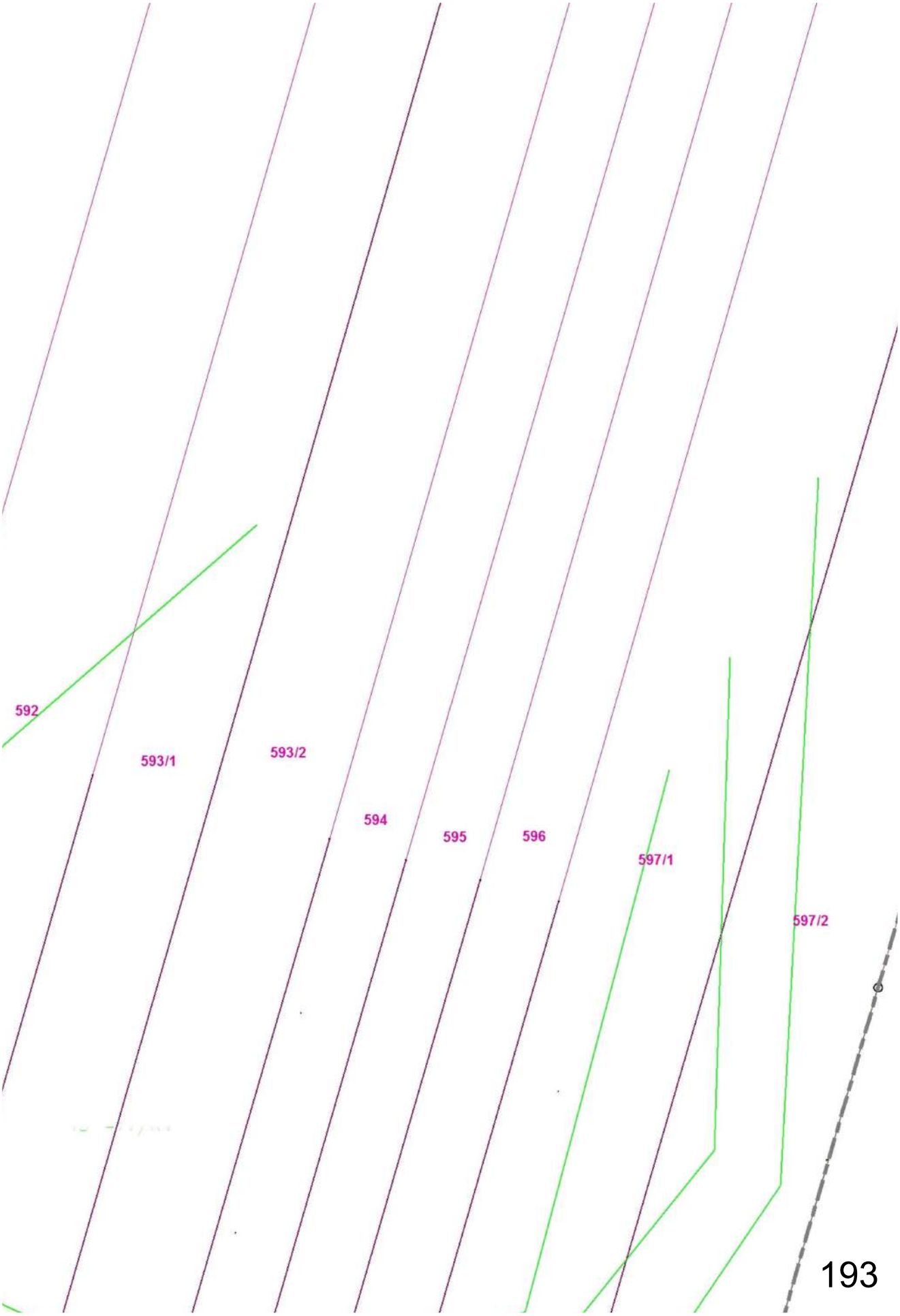

12RMn
533/1
1KDL
9MN
7,5
188

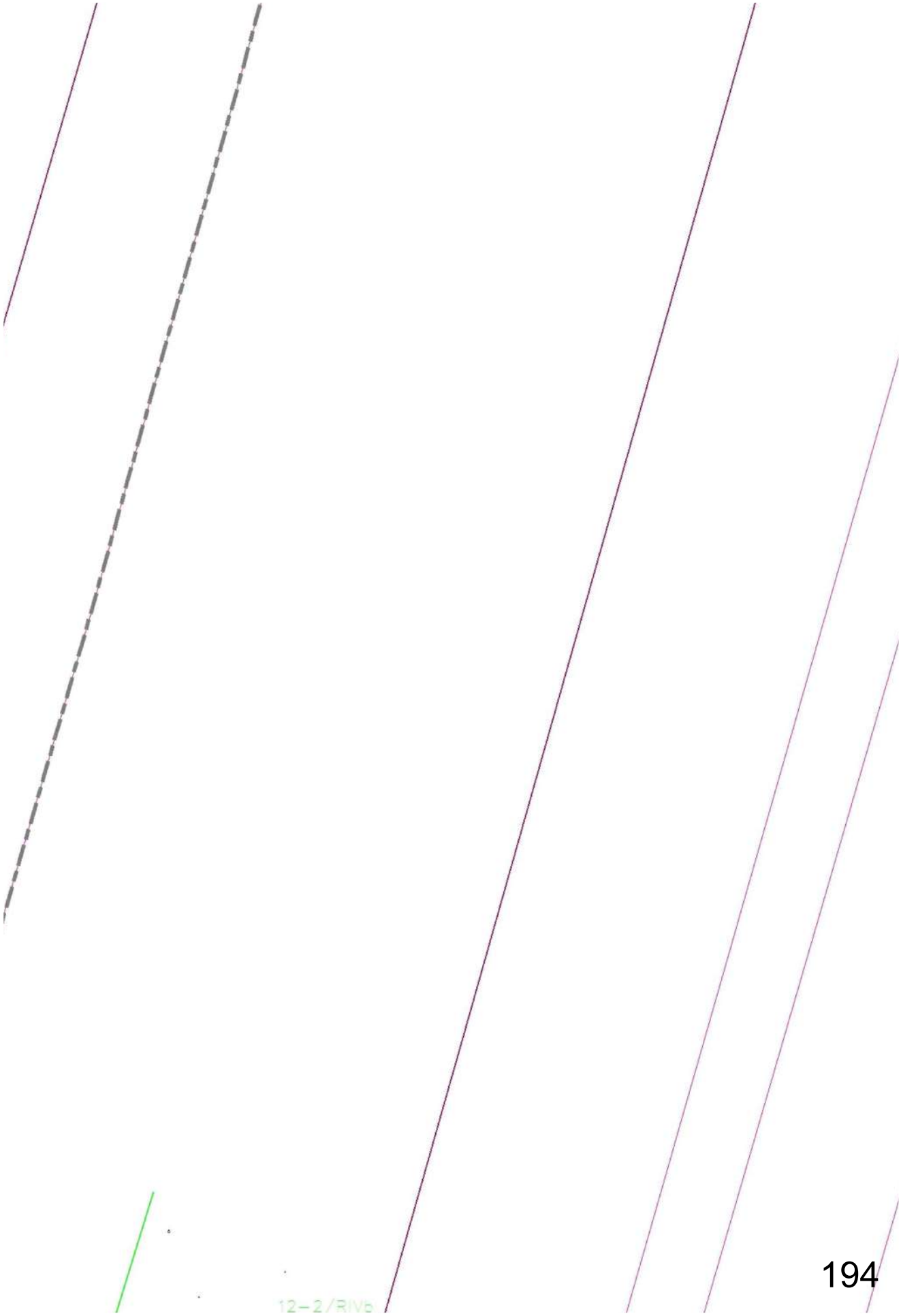

536
15.401/N
15.9004/Wp
535/2
212.50
210.50
210.50
15.41/Br
15.43/Br
5
8,5
6
7R
7,5
7,5
kV
30
400 kV
189

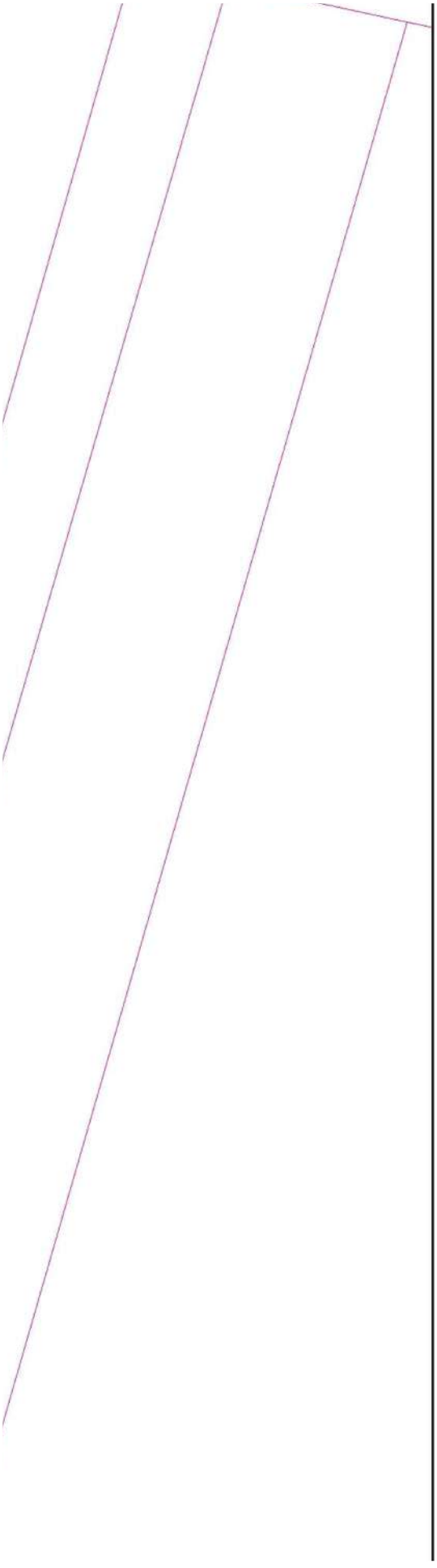

537/1
538/6
400 kV
538/5
11RMn
537/2
538/4
538/2
538/3
587/3
5
18,5
5
9,5
6
190


15-472/PsIV
589/5
15.471/N
588
587/2
589/2
589/3
10RMn
191

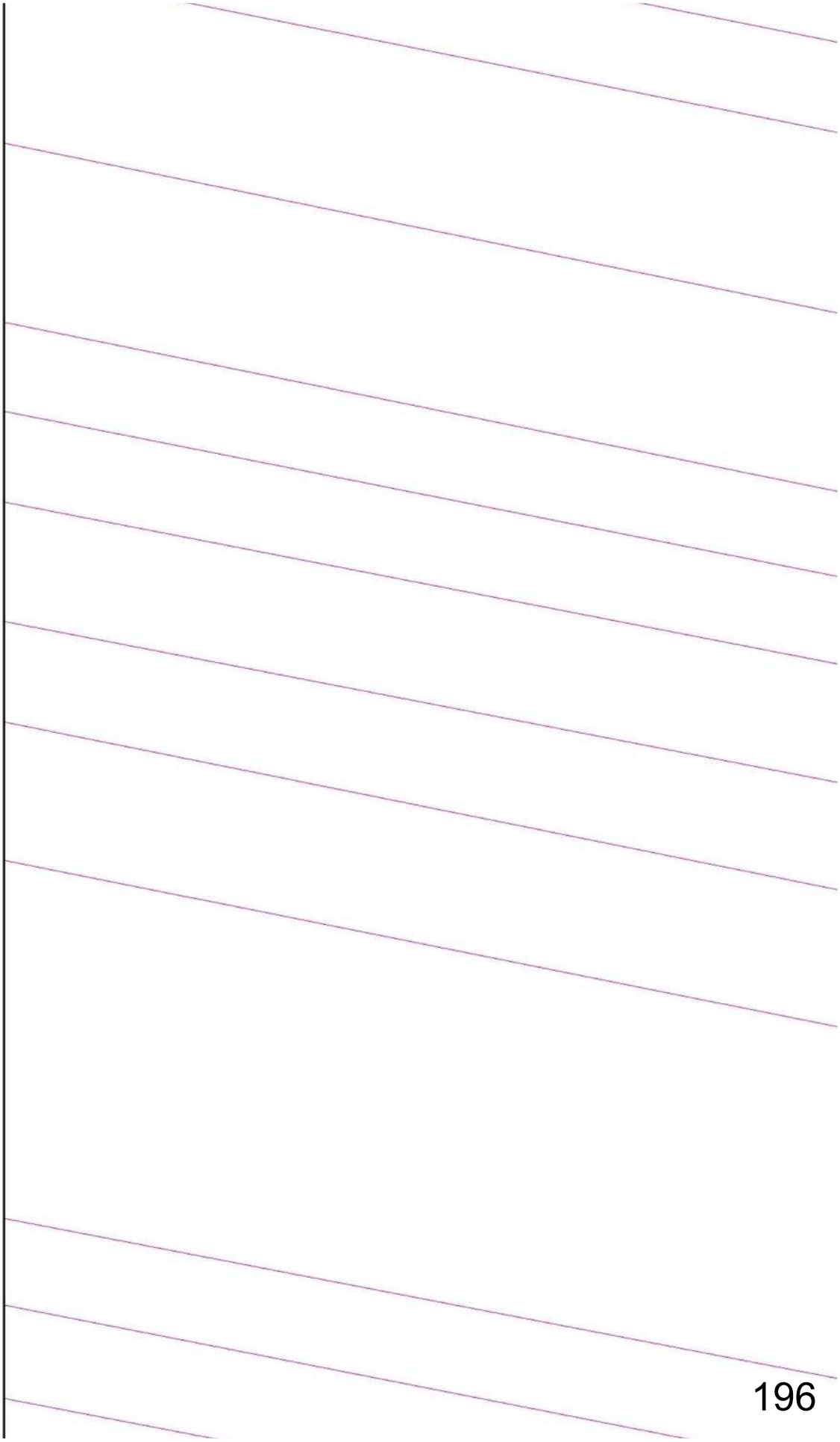

590
646
591/2
192

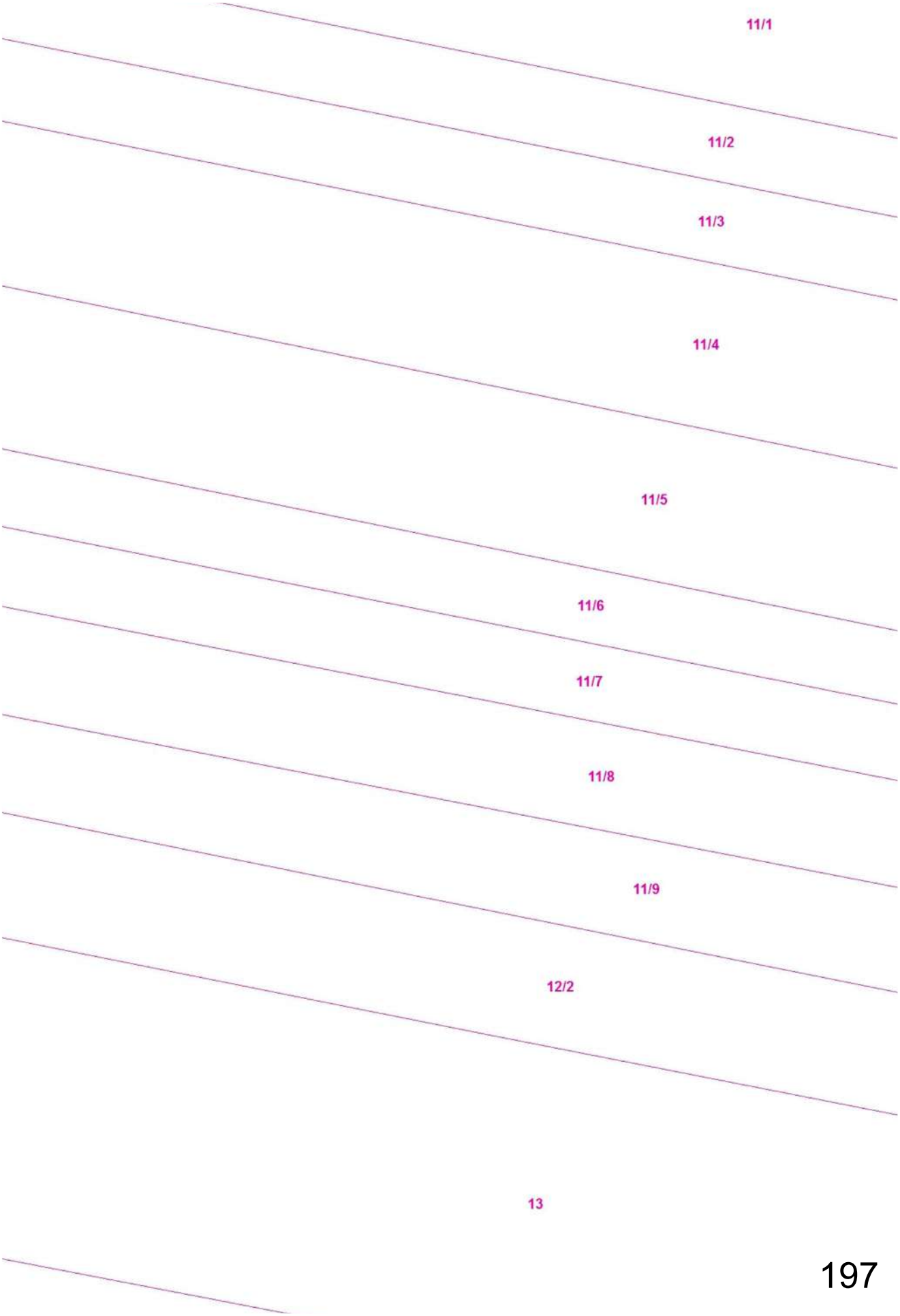

592
593/1
593/2
594
595
596
597/1
597/2
193

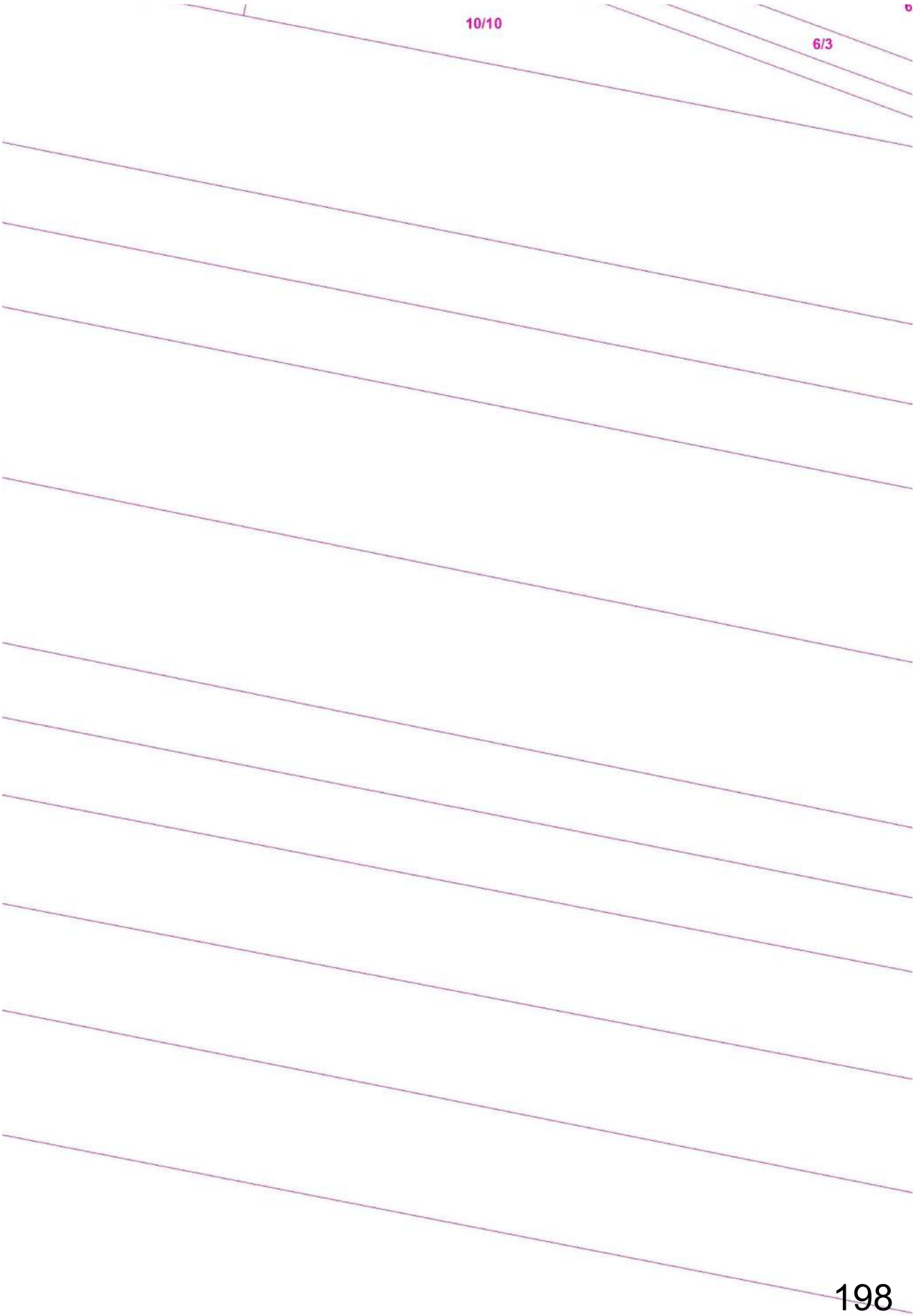

194
12–2/RIVb

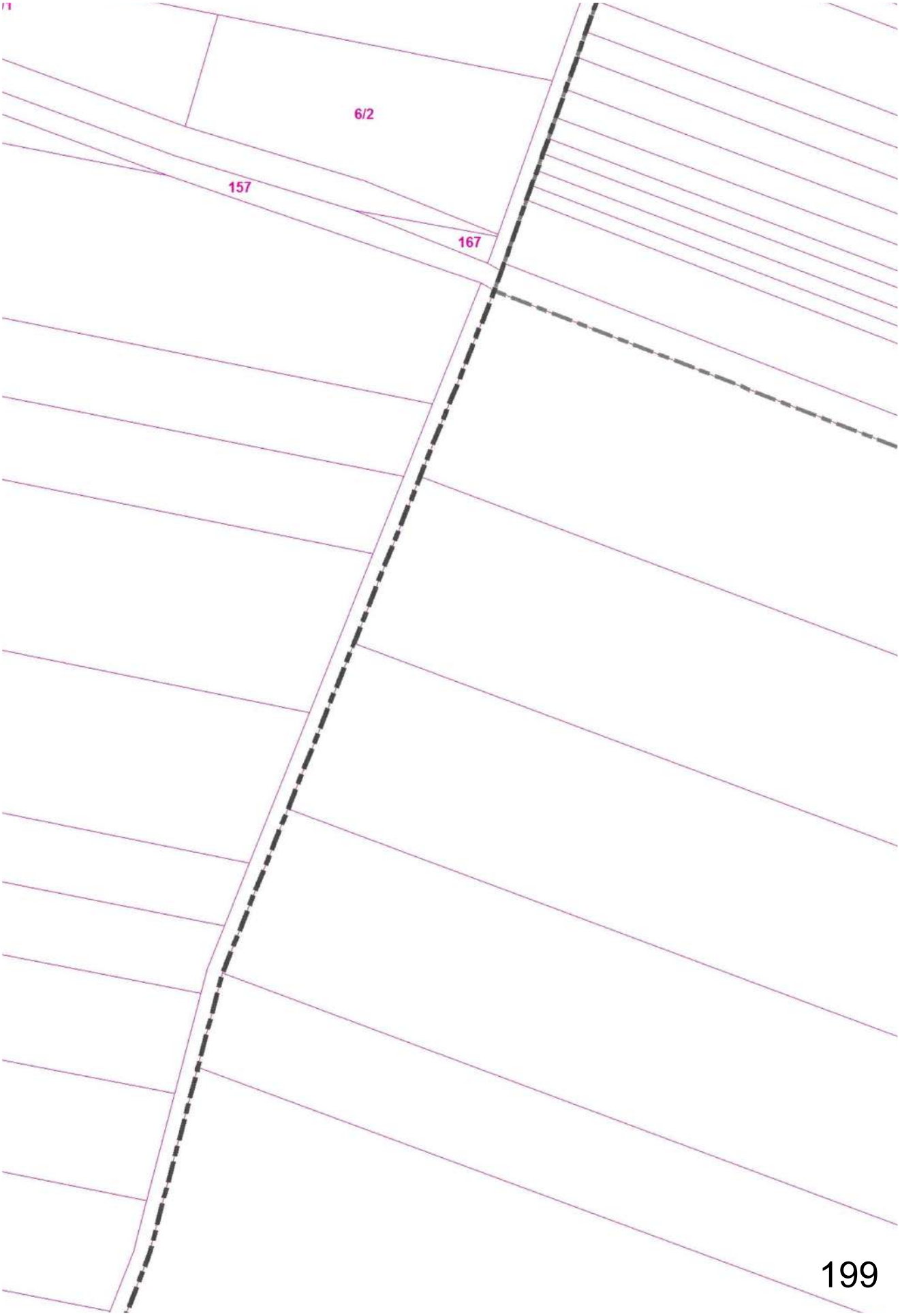


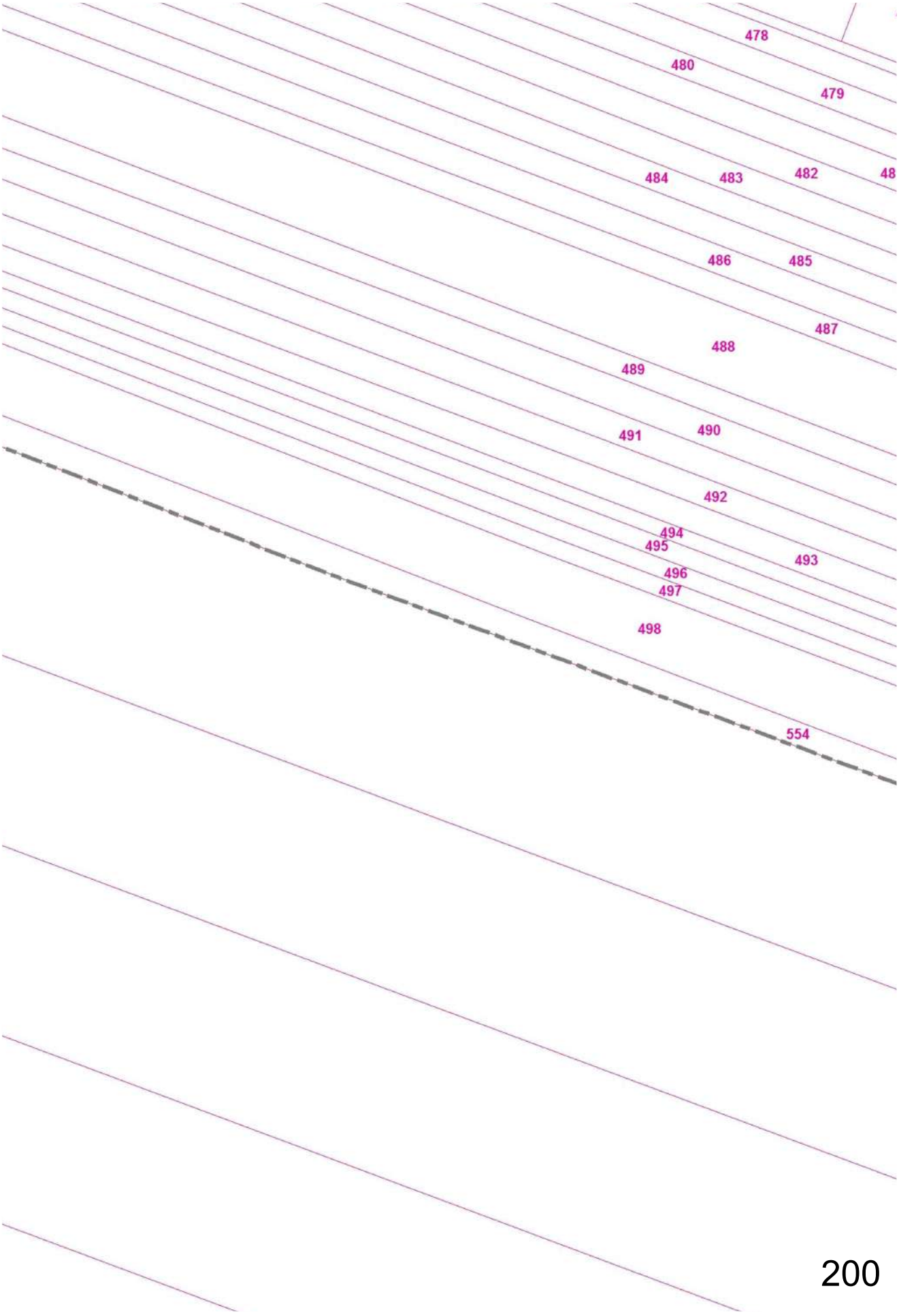
195

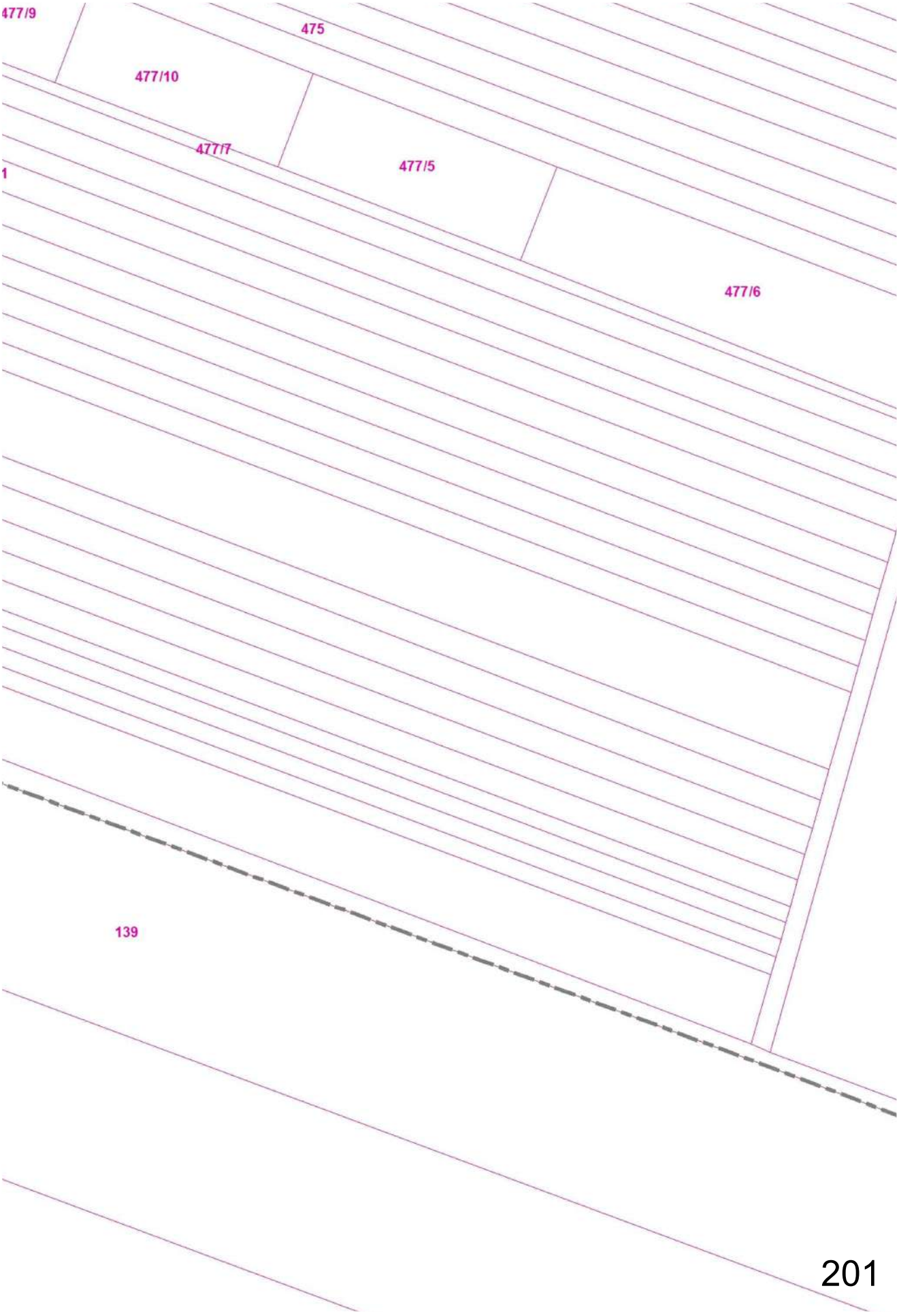

196

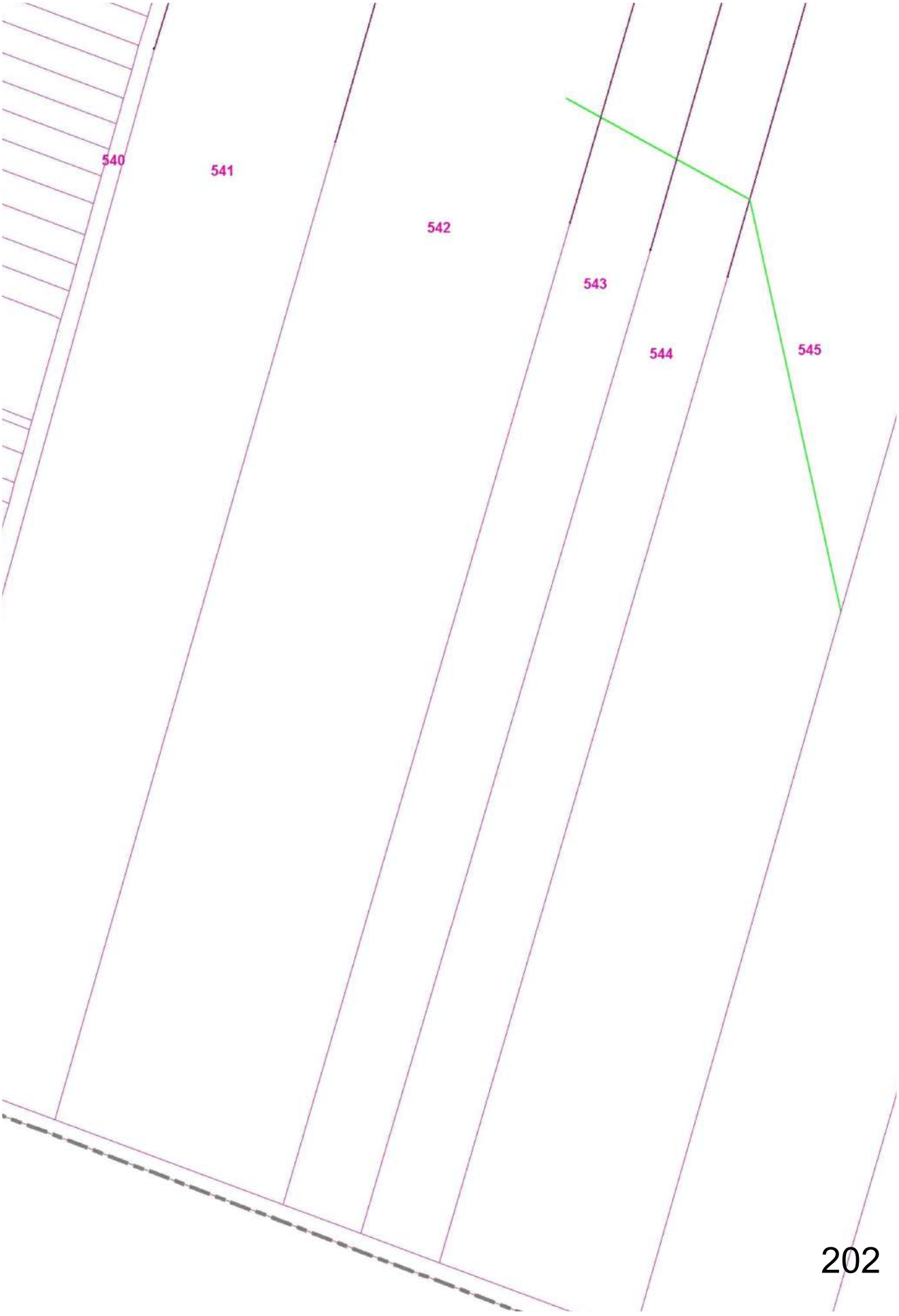

11/1
11/2
11/3
11/4
11/5
11/6
11/7
11/8
11/9
12/2
13
197

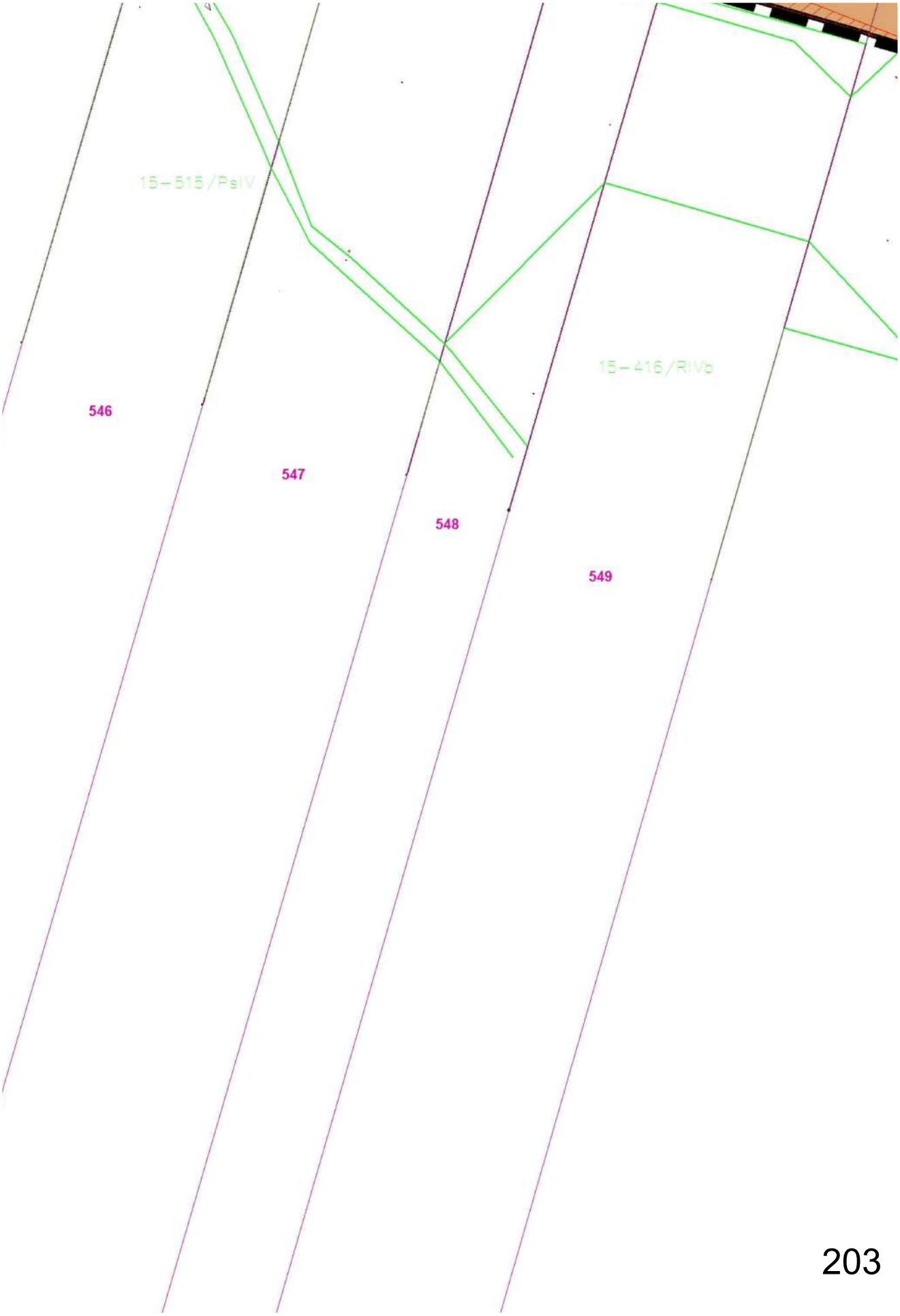

10/10
6/3
198

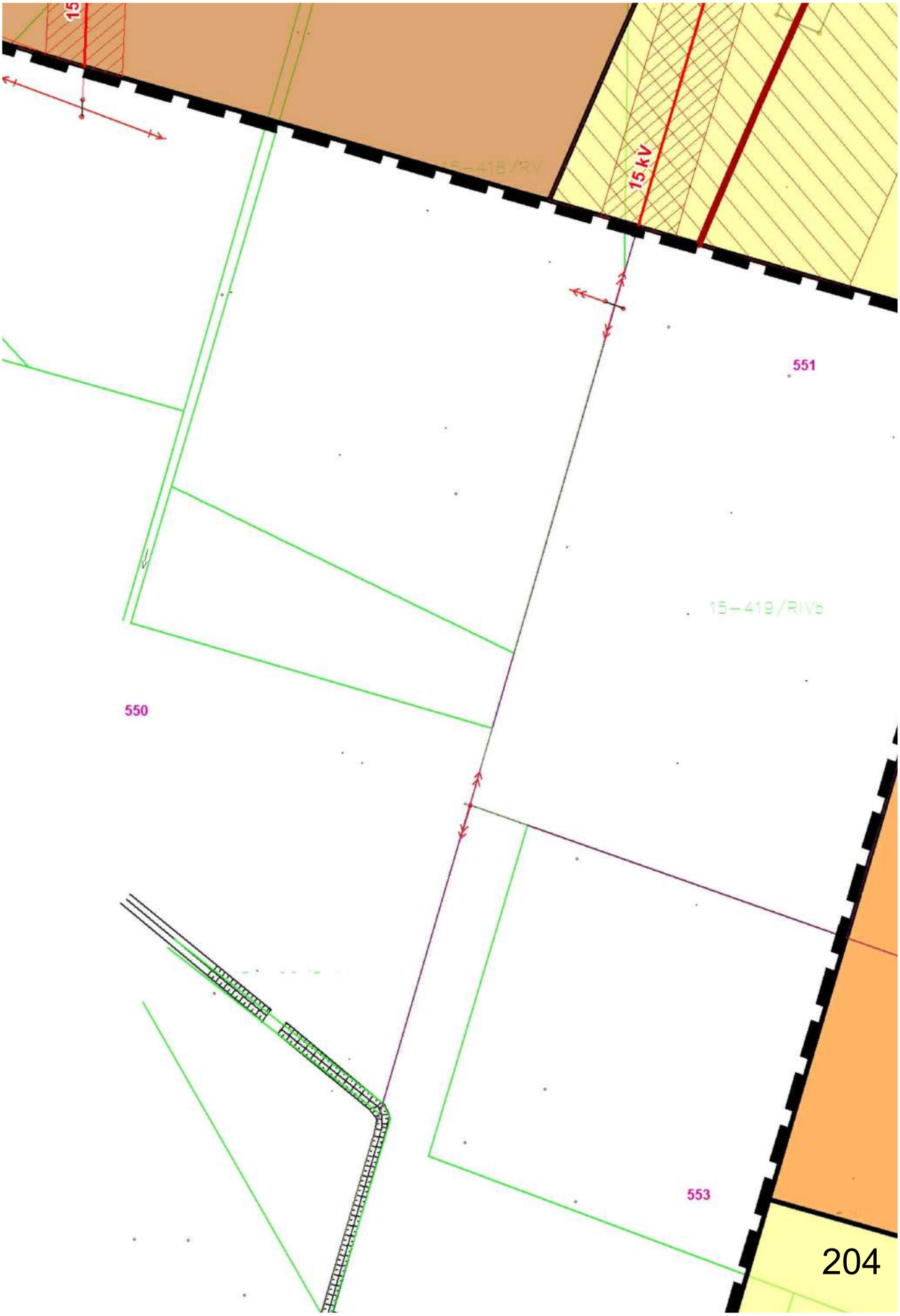

6/2
157
167
199

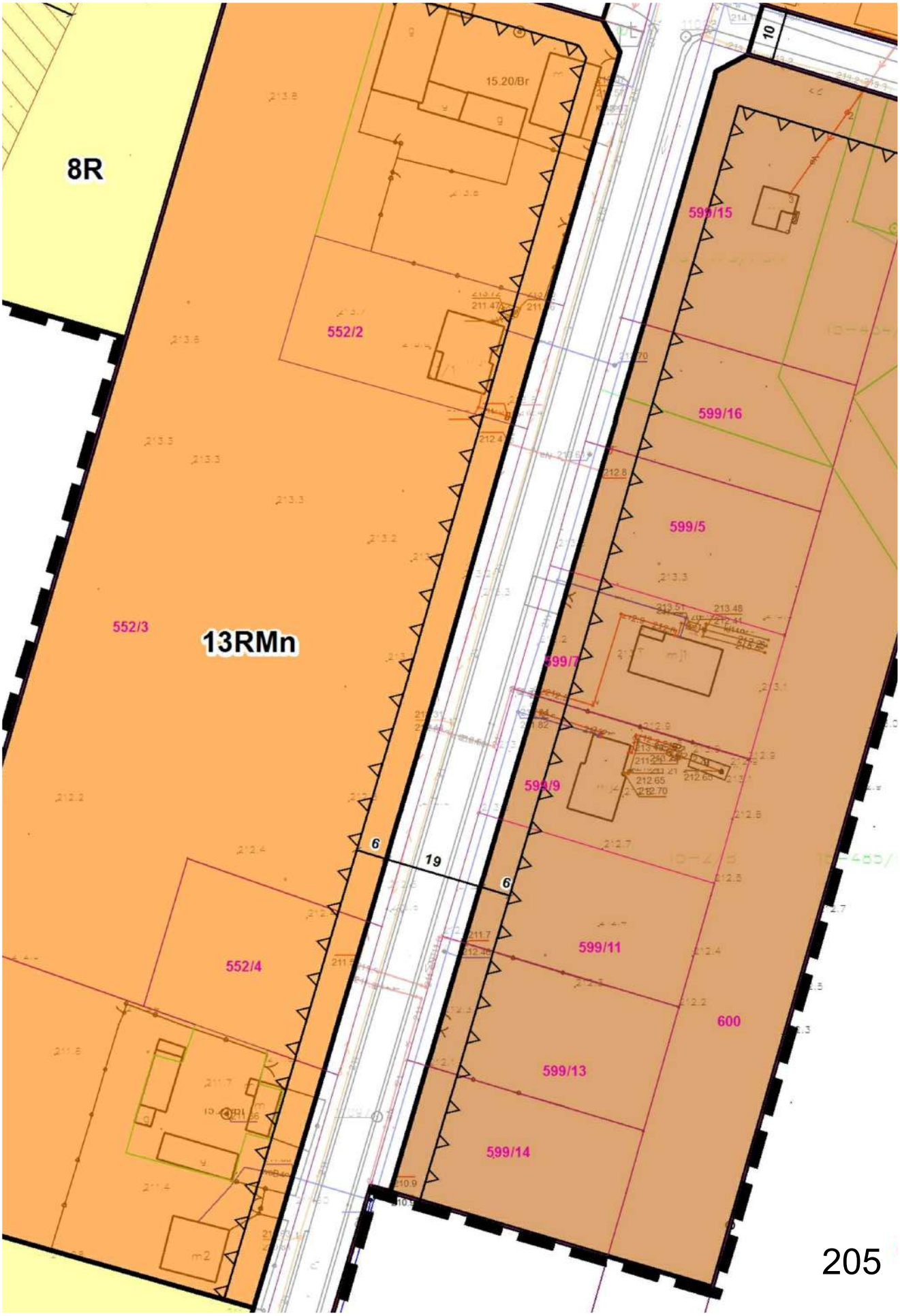

478
480
479
484
483
482
48
486
485
487
488
489
491
490
492
494
495
493
496
497
498
554
200

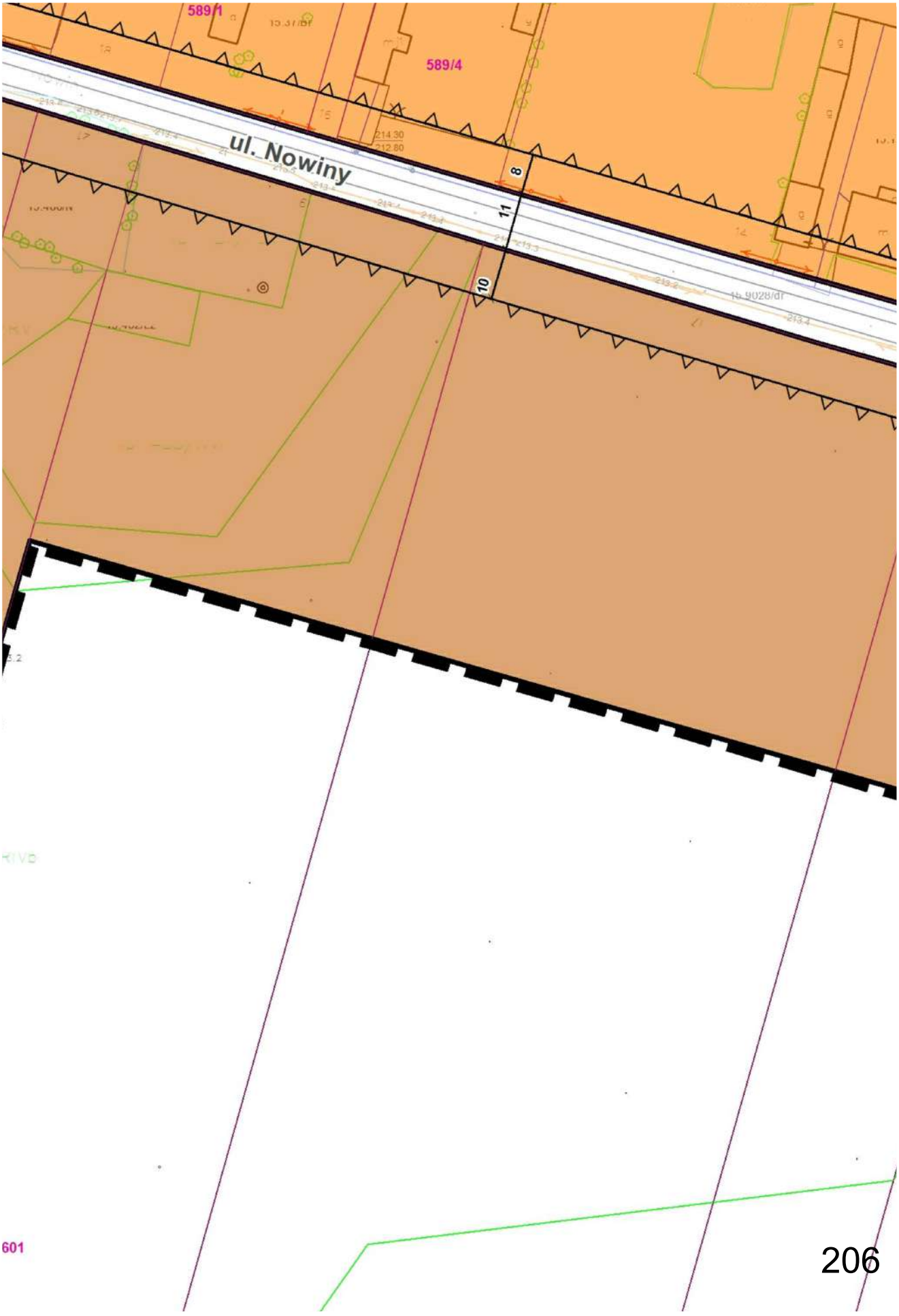

477/9
475
477/10
477/7
1
477/5
477/6
139
201

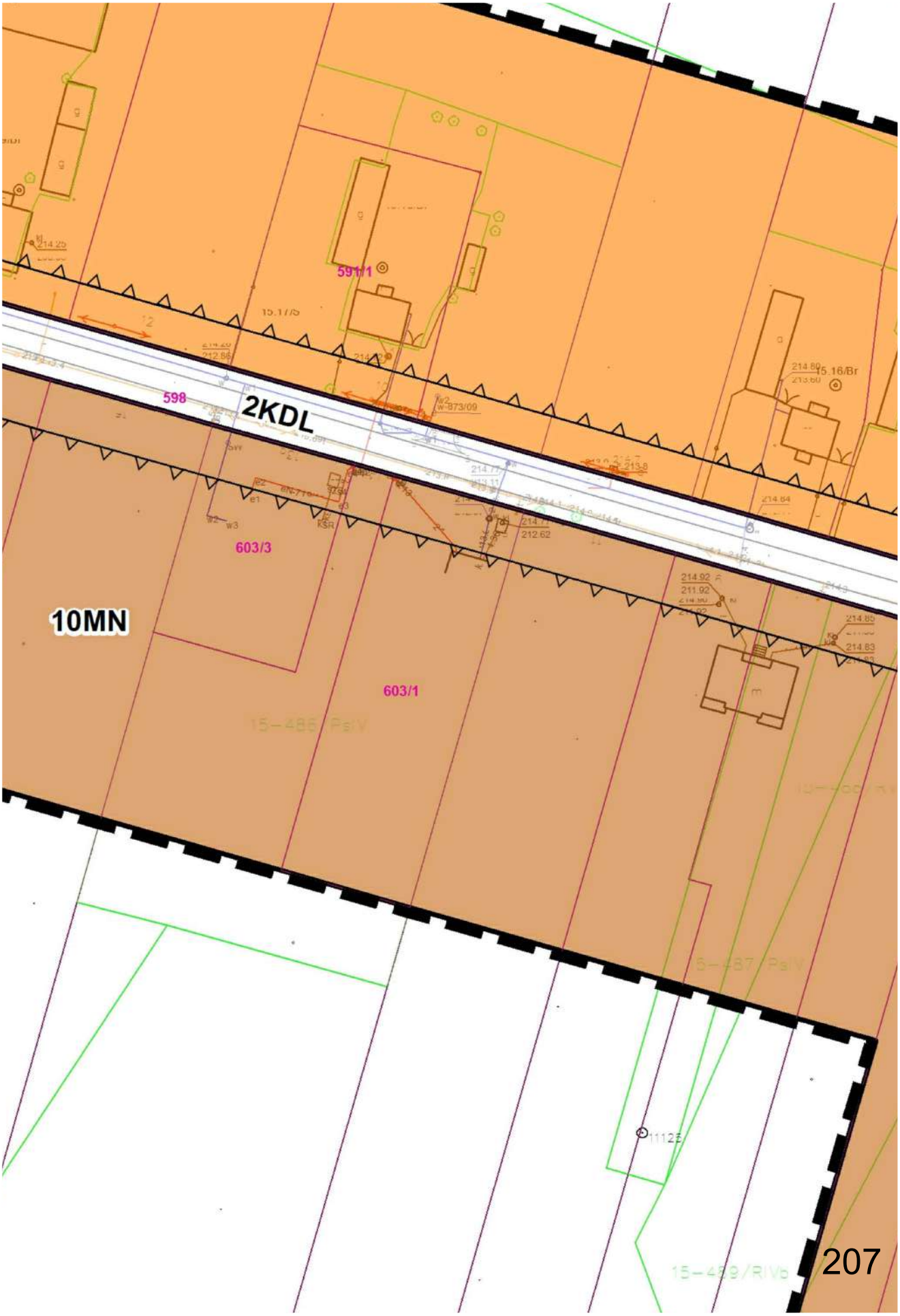

540
541
542
543
544
545
202

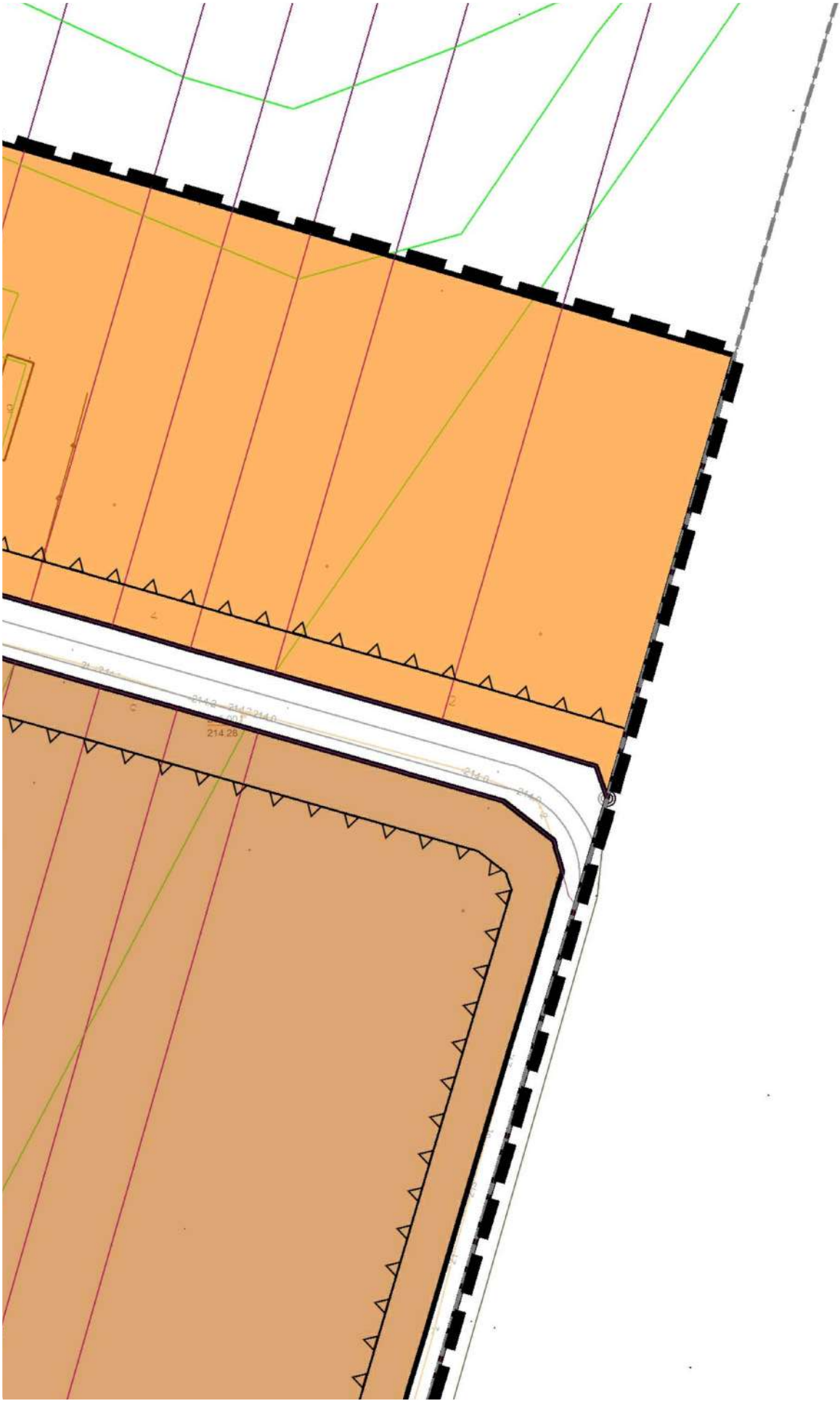

15-515/PsIV
15-416/RIVb
546
547
548
549
203

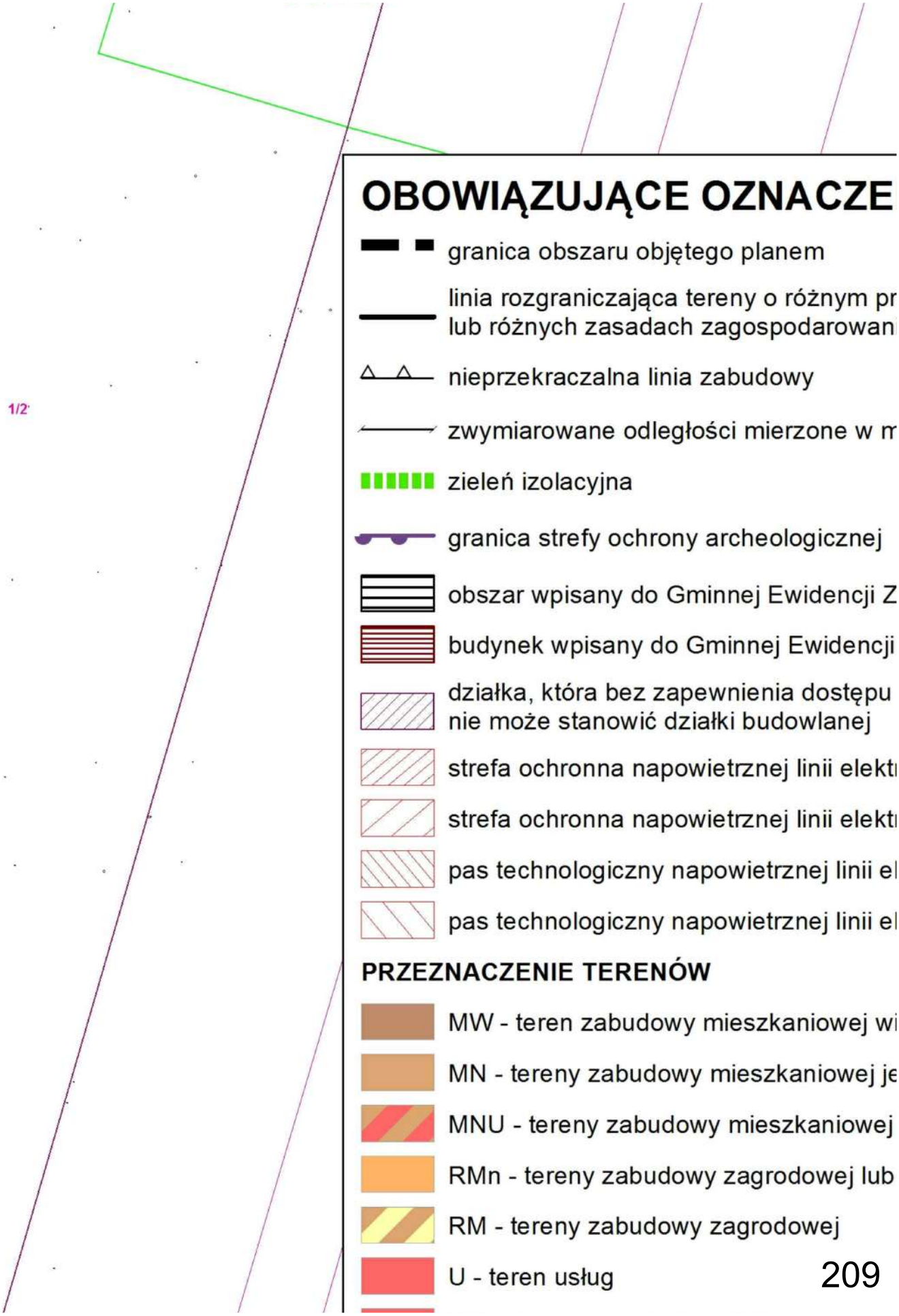

15 kV
551
15-419/RIVb
550
553
204


8R
15.20/Br
552/2
552/3
13RMn
552/4
599/15
599/16
599/5
599/7
599/9
599/11
600
599/13
599/14
6
19
6
10
205


589/1
589/4
ul. Nowiny
8
11
10
601
206


591/1
598
2KDL
603/3
10MN
603/1
207


214.28
208


1/2
OBOWIĄZUJĄCE OZNACZE
granica obszaru objętego planem
linia rozgraniczająca tereny o różnym pr
lub różnych zasadach zagospodarowan
nieprzekraczalna linia zabudowy
zwymiarowane odległości mierzone w m
zieleń izolacyjna
granica strefy ochrony archeologicznej
obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Z
budynek wpisany do Gminnej Ewidencji
działka, która bez zapewnienia dostępu
nie może stanowić działki budowlanej
strefa ochronna napowietrznej linii elekt
strefa ochronna napowietrznej linii elekt
pas technologiczny napowietrznej linii el
pas technologiczny napowietrznej linii el
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MW - teren zabudowy mieszkaniowej wi
MN - tereny zabudowy mieszkaniowej je
MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej
RMn - tereny zabudowy zagrodowej lub
RM - tereny zabudowy zagrodowej
U - teren usług
209

NIA PLANU

zeznaczeniu
ia

ıetrach

abytków

Zabytków

do drogi publicznej

roenergetycznej 15 kV

roenergetycznej 110 kV

lektroenergetycznej 220 kV

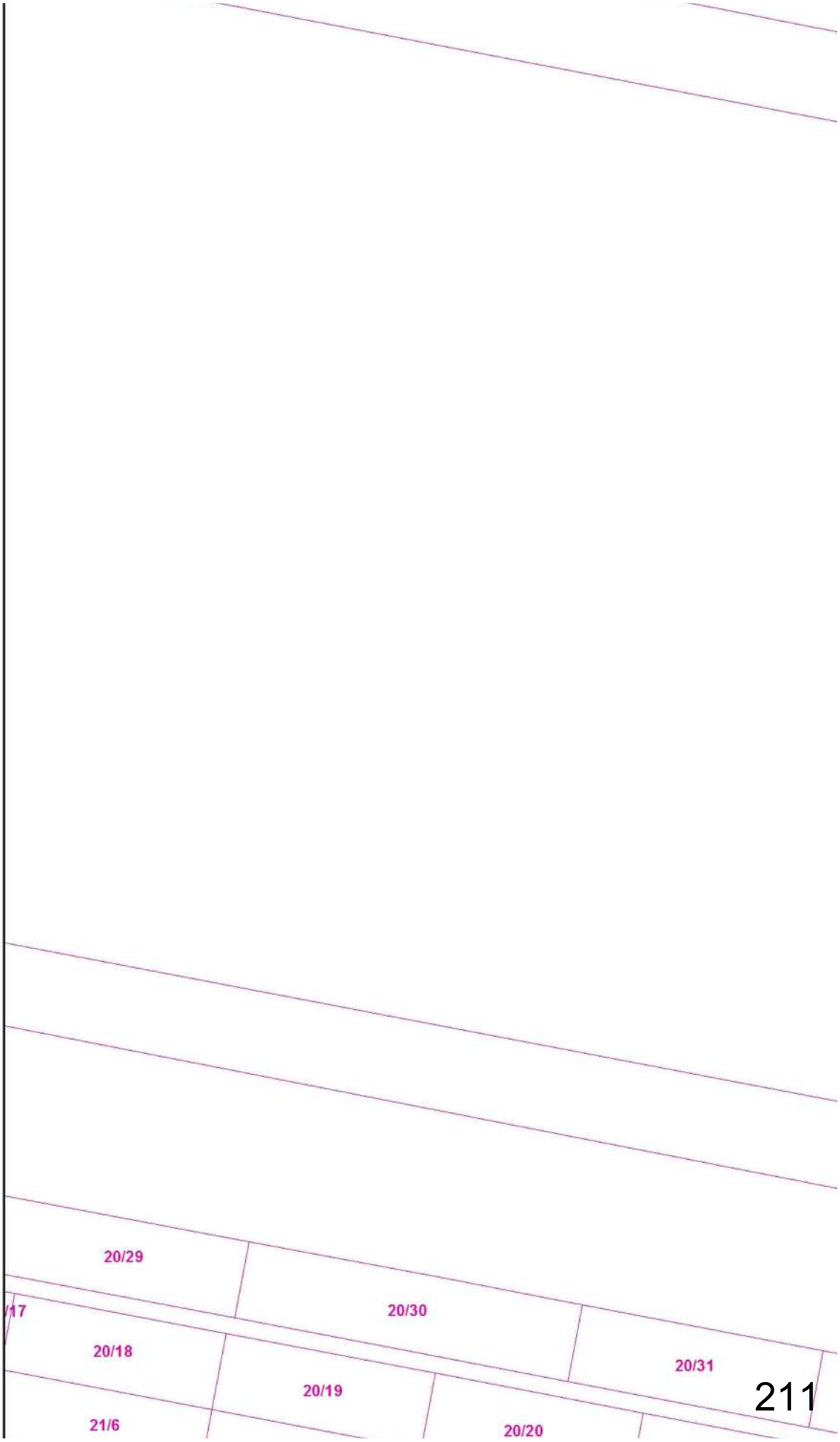
lektroenergetycznej 400 kV

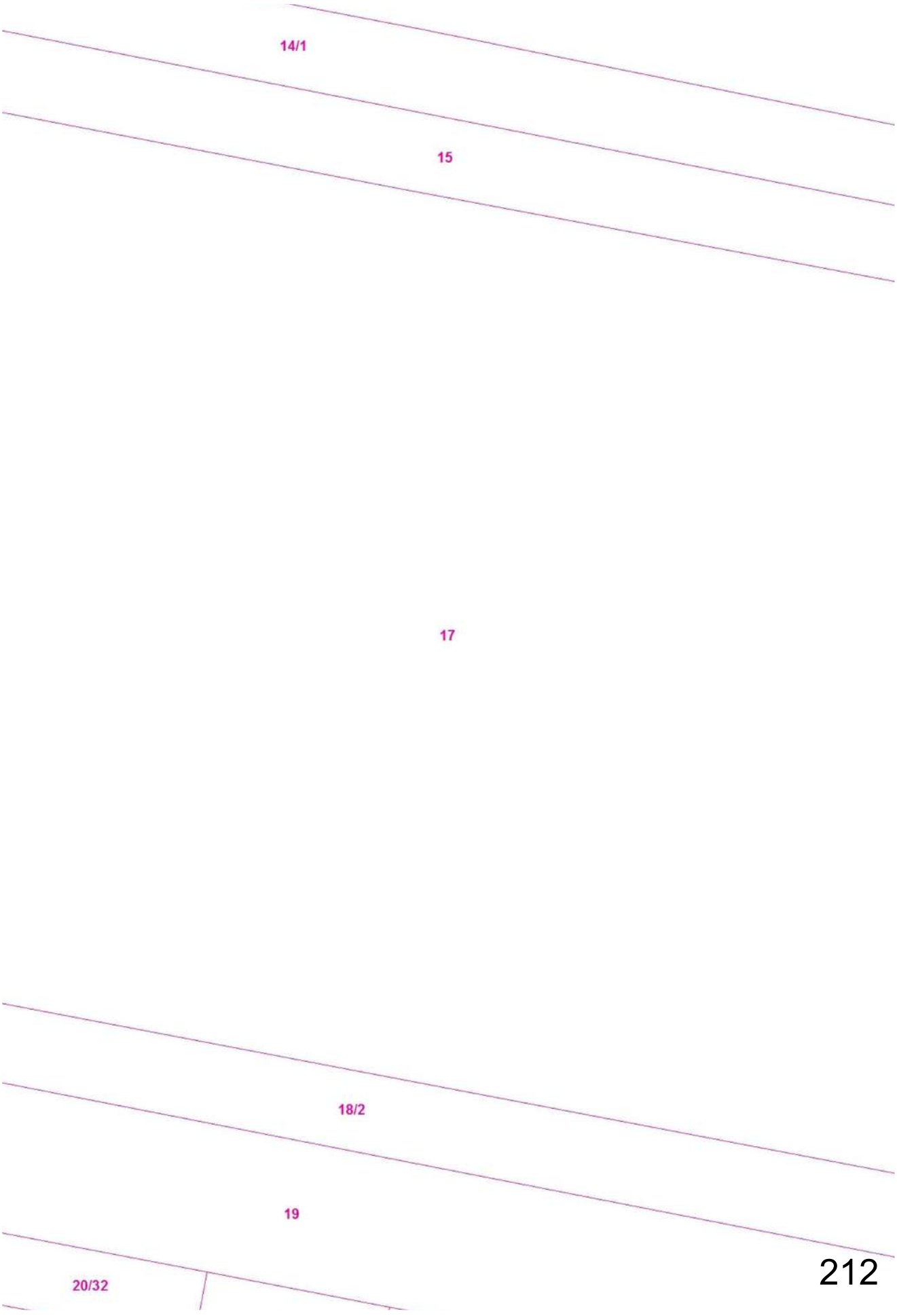
elorodzinnej

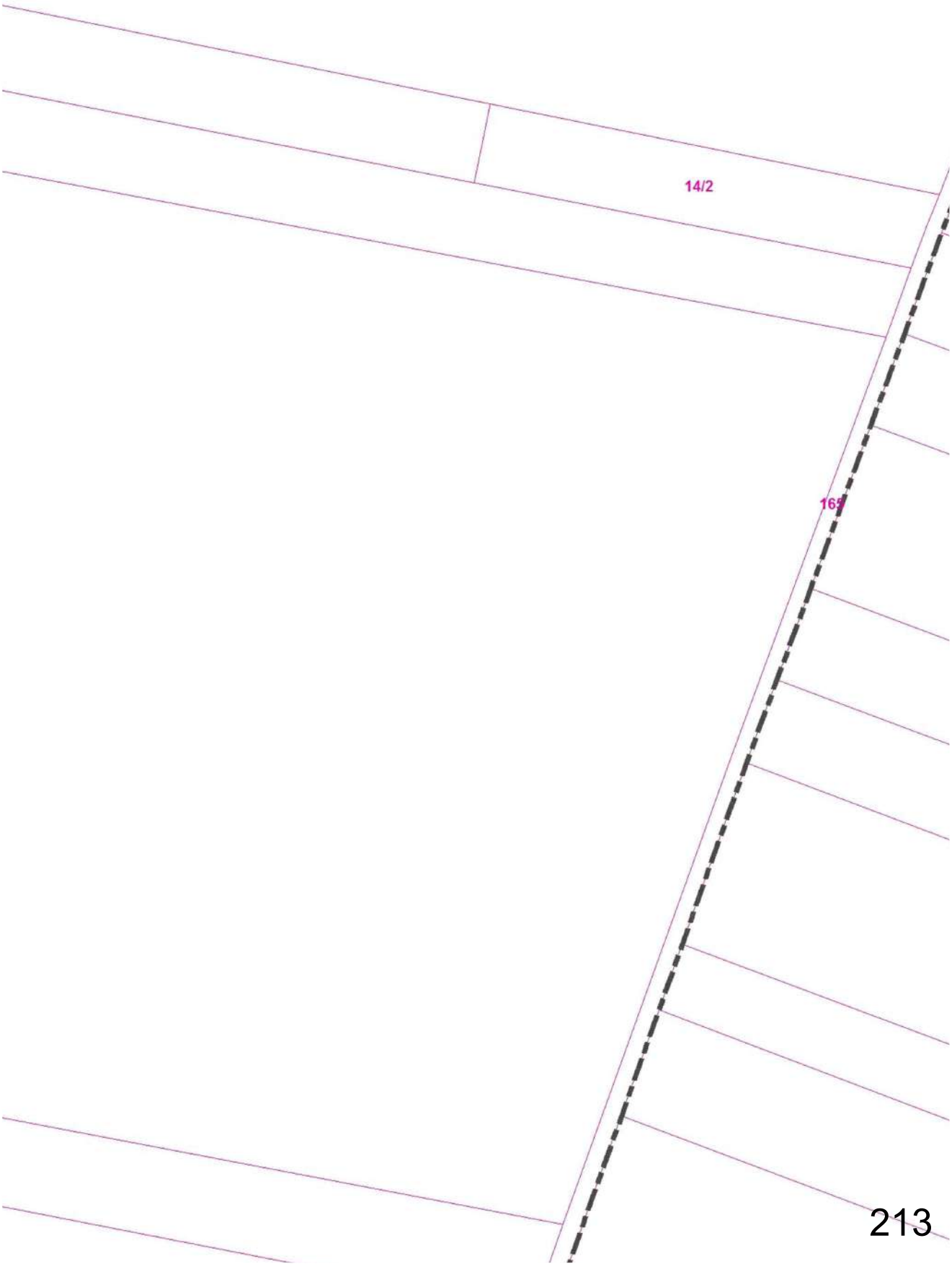
dnorodzinnej

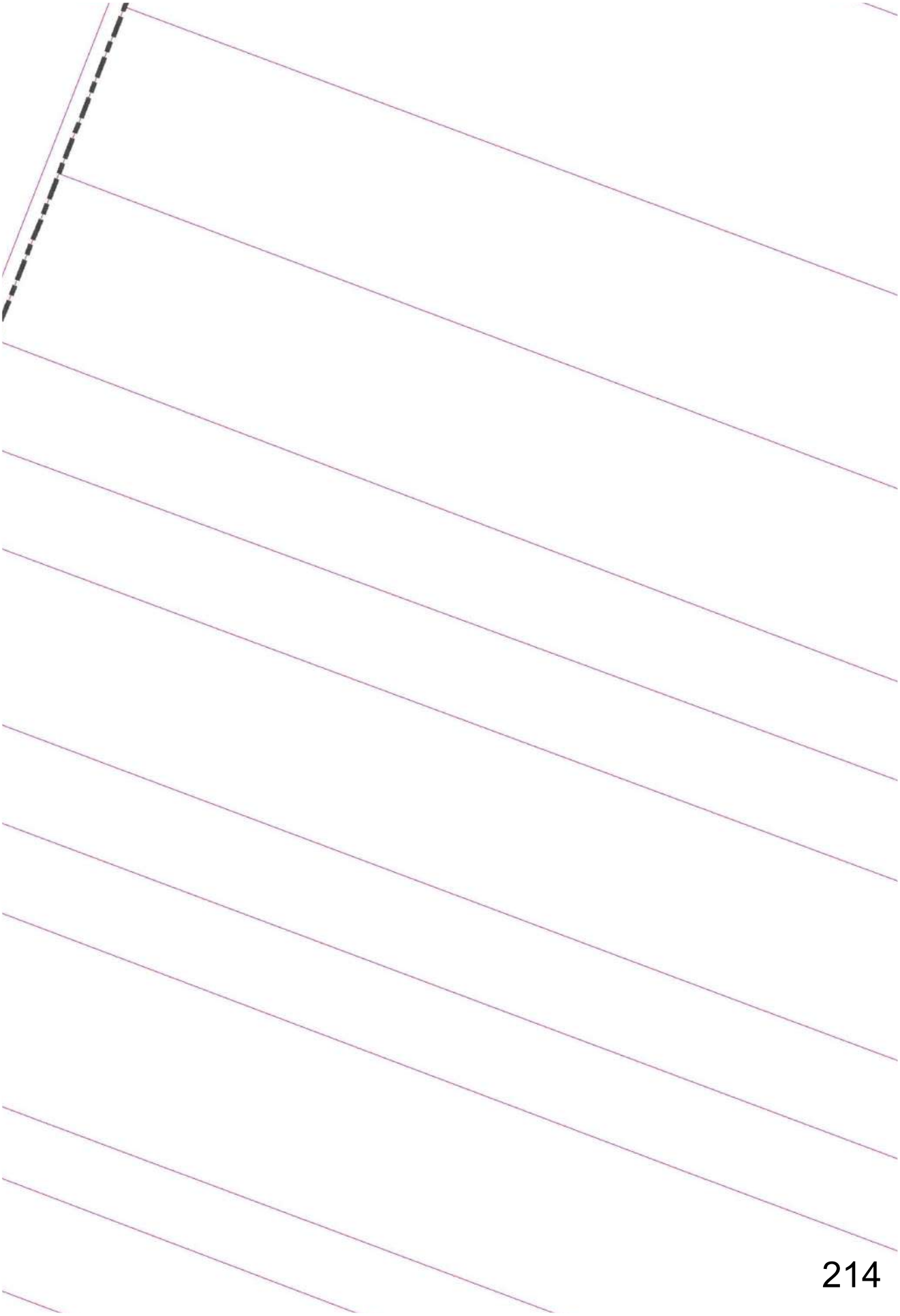
jednorodzinnej lub usług

mieszkaniowej jednorodzinnej

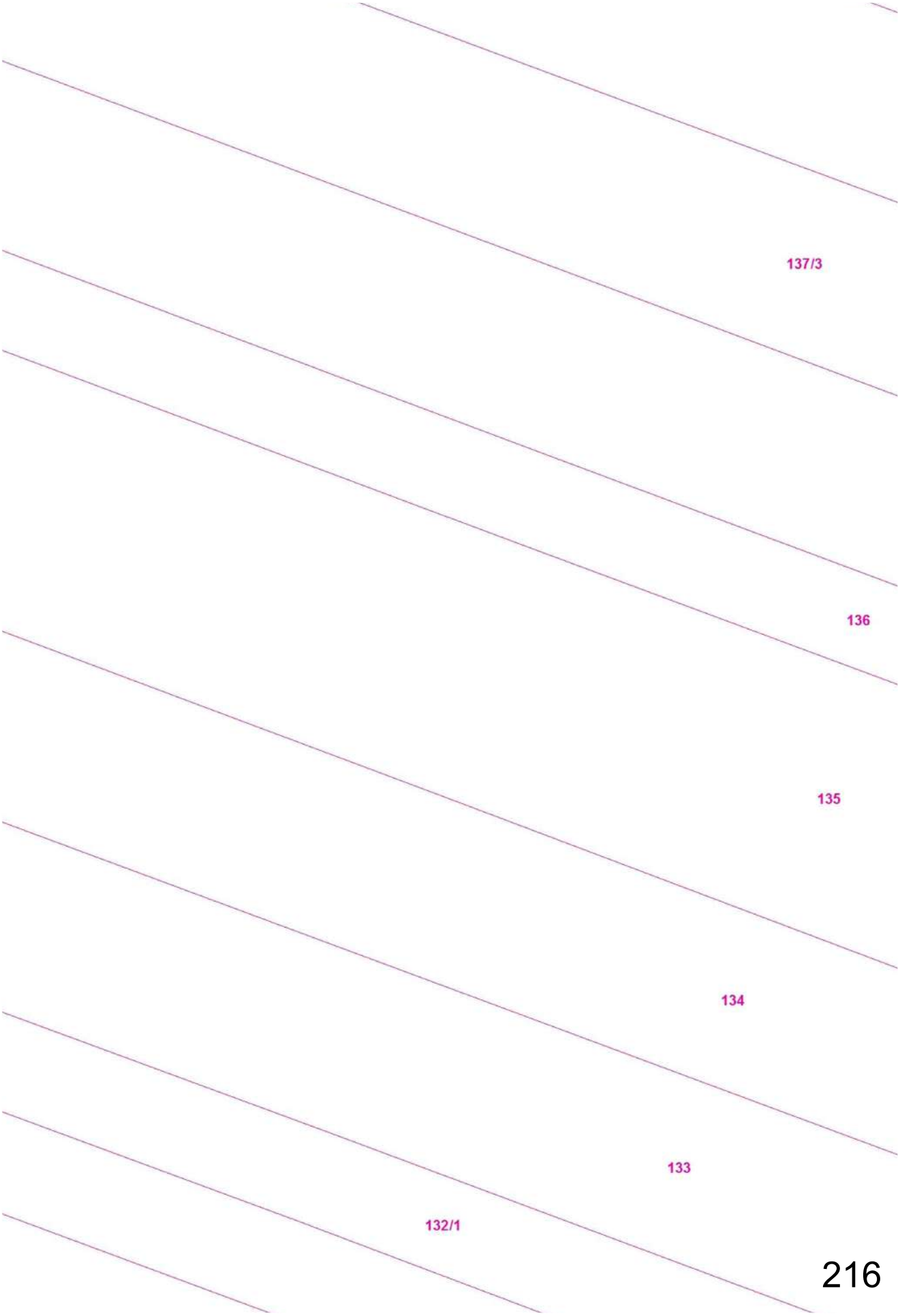

20/29
/17
20/18
21/6
20/30
20/19
20/20
20/31
211

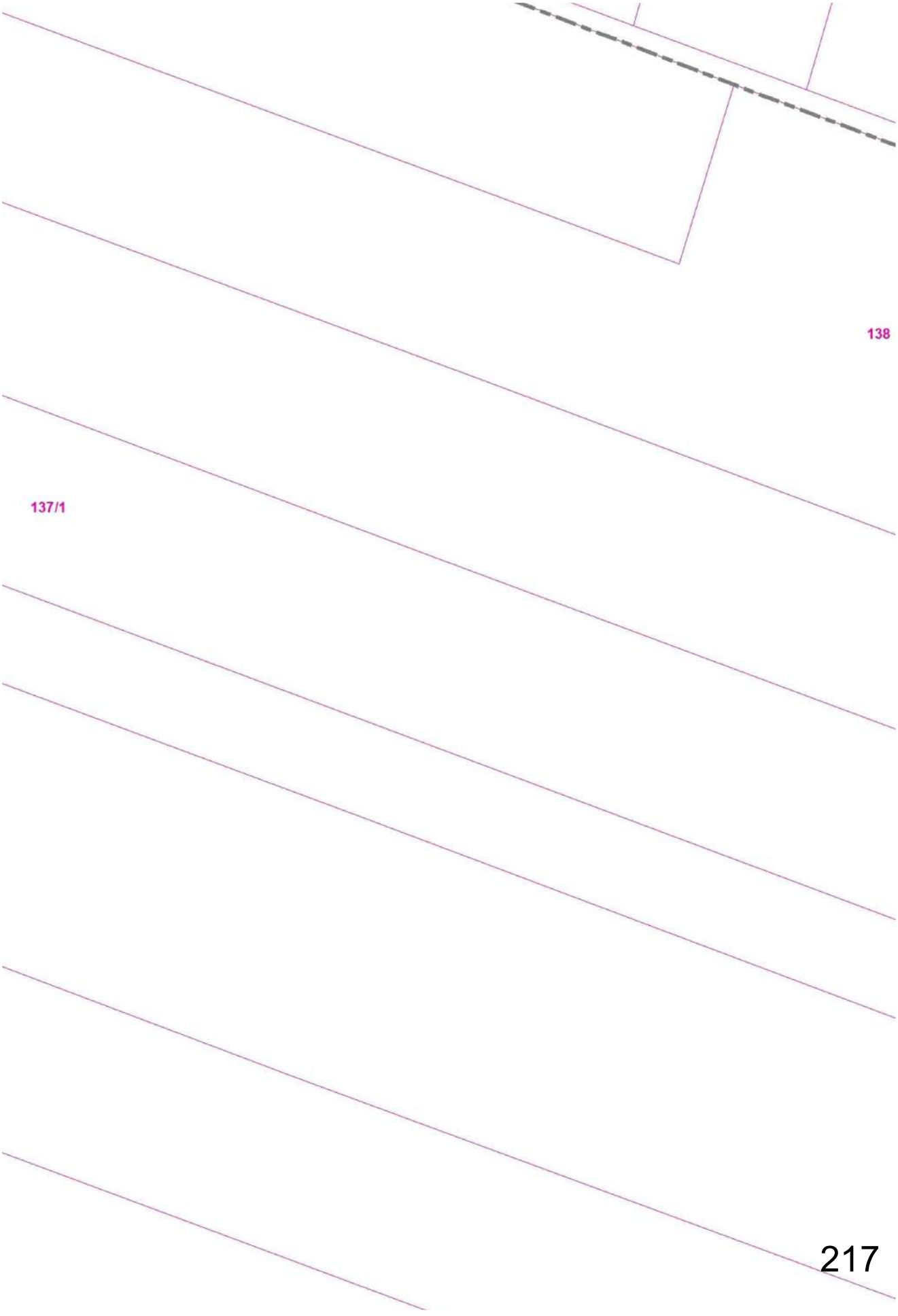

14/1
15
17
18/2
19
20/32
212

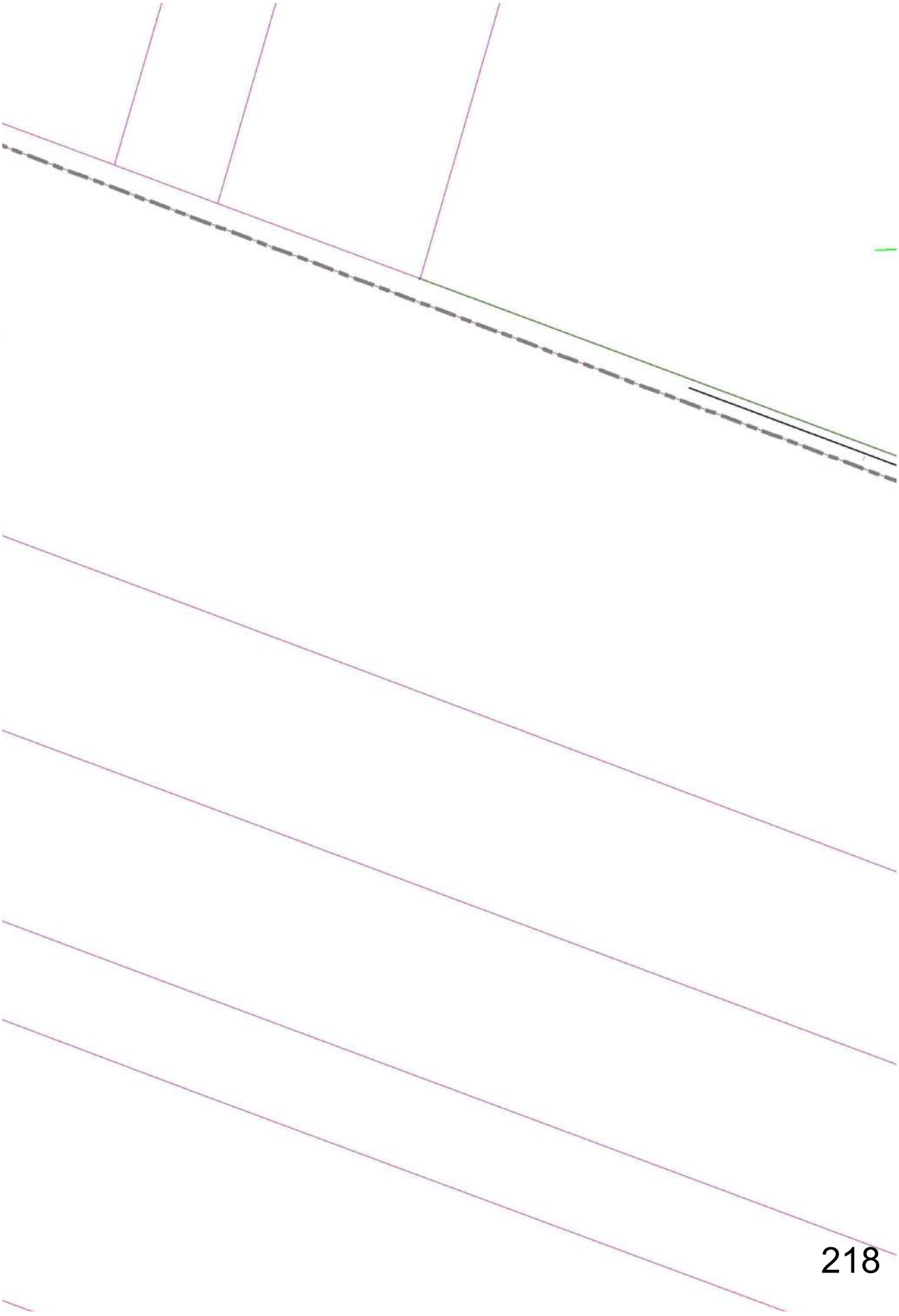

14/2
213


214

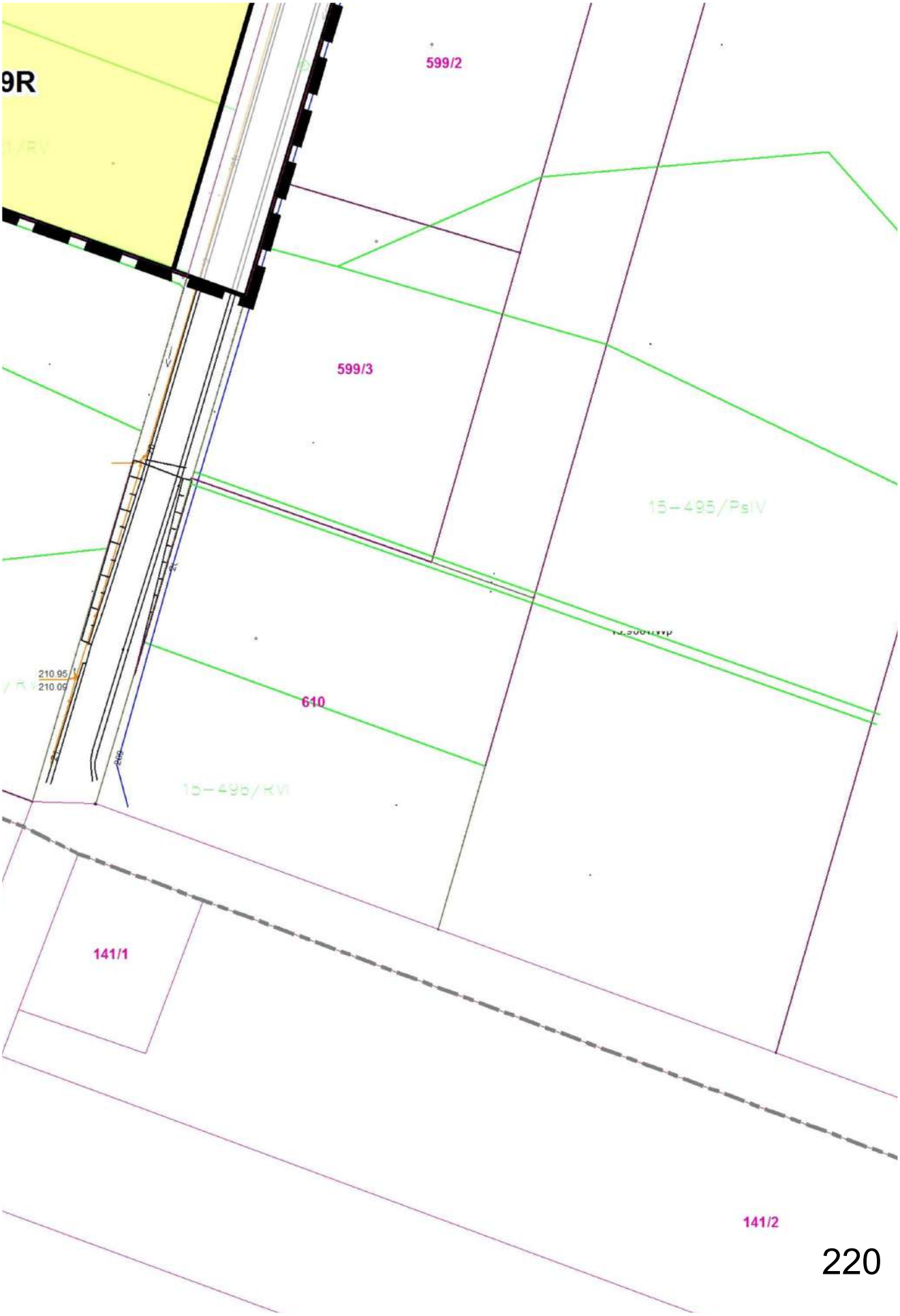



137/3
136
135
134
133
132/1
216

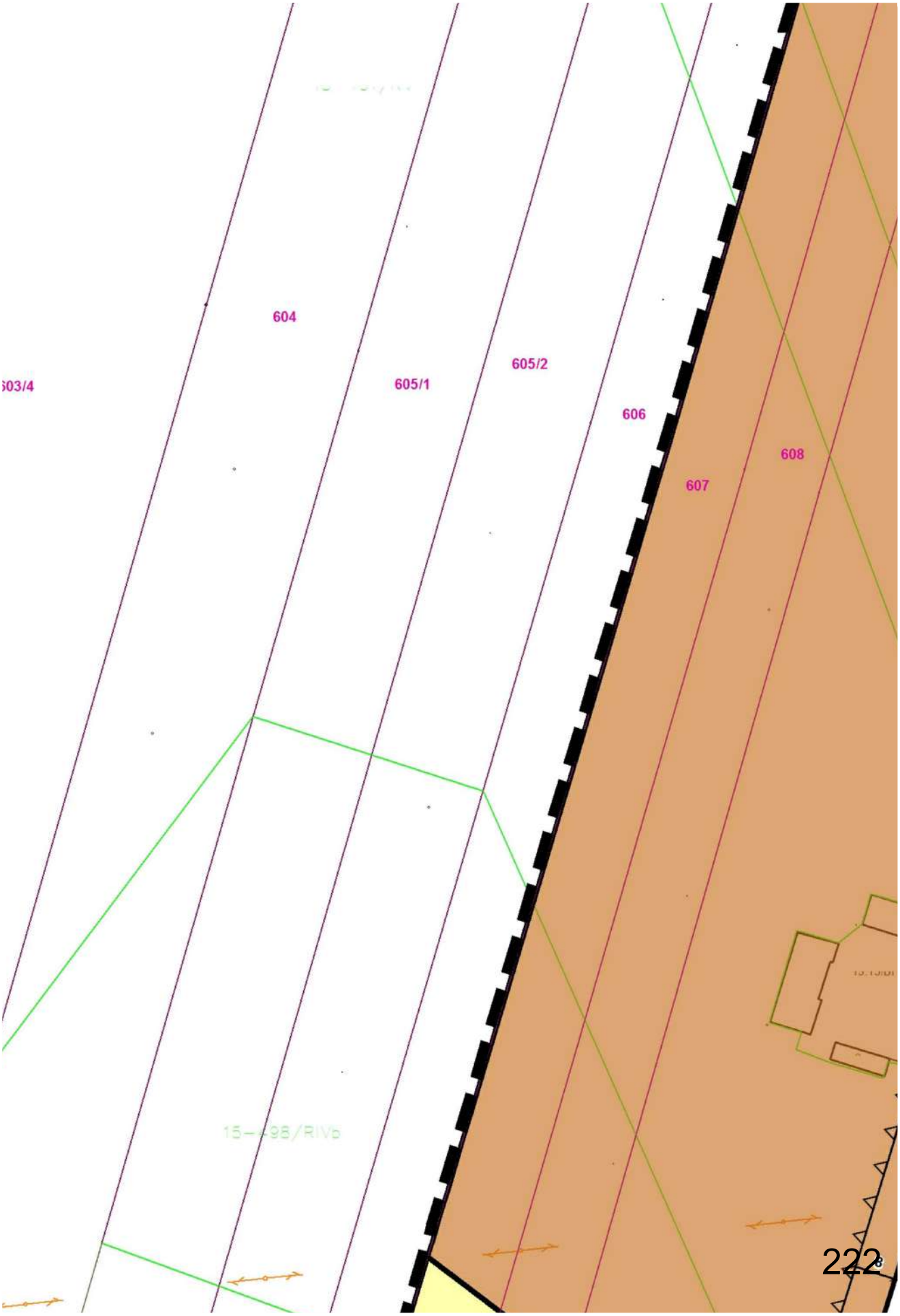

138
137/1
217

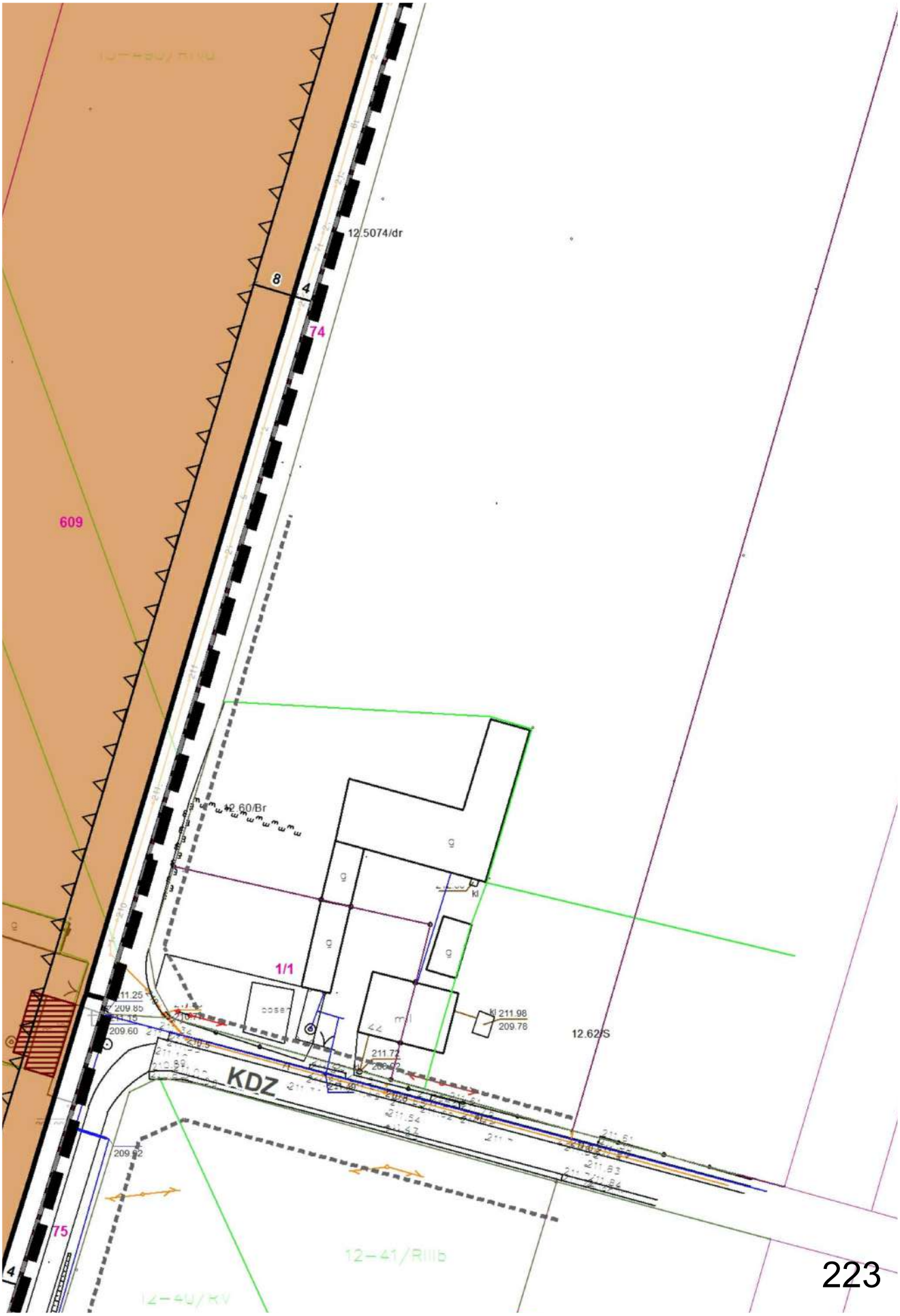

218

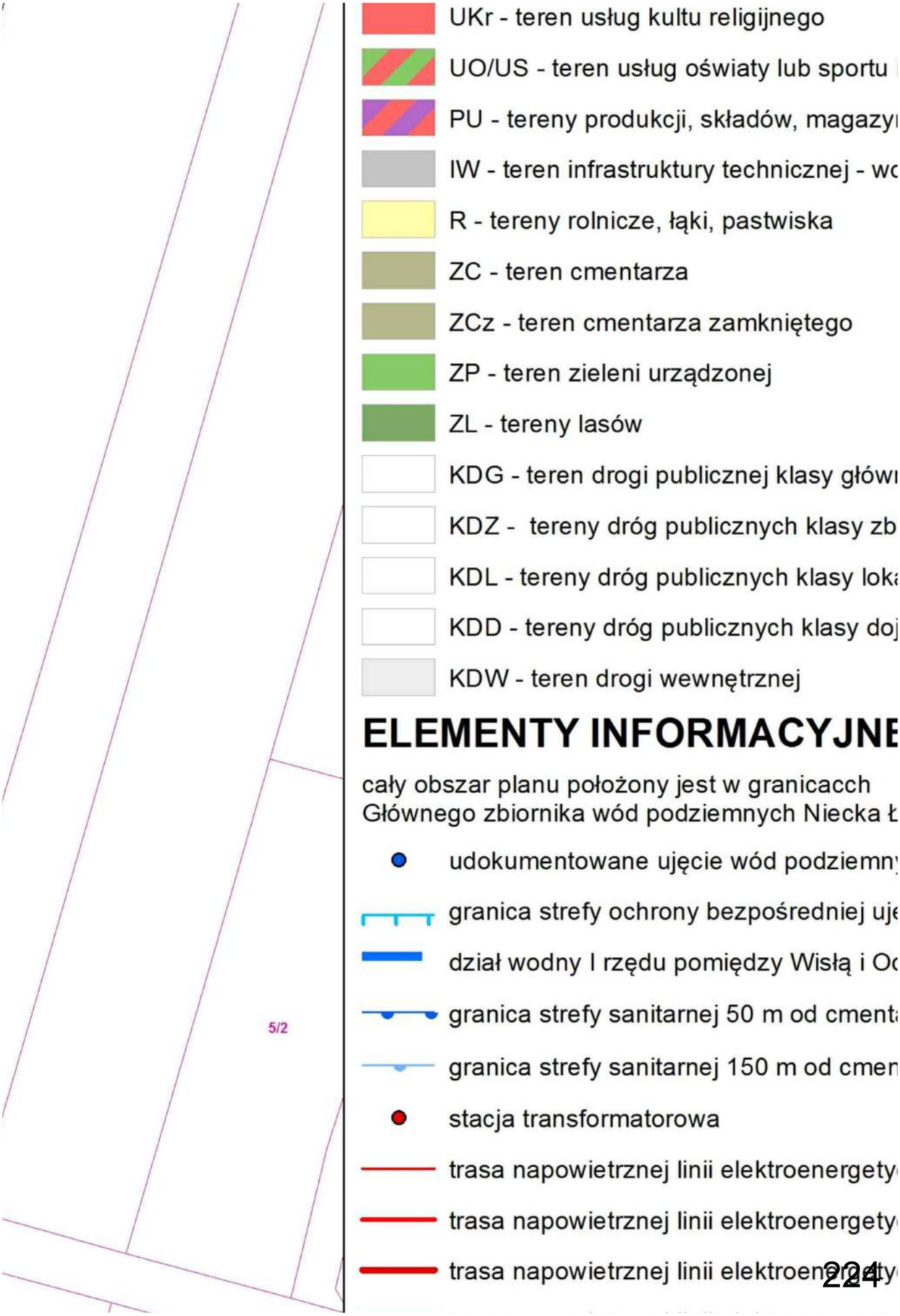

638
137/4
219


9R
599/2
599/3
15-495/PsIV
210.95
210.09
610
15-496/RVI
141/1
141/2
220


602
647
611
221


604
605/2
605/1
606
608
607
222


12.5074/dr
8
4
74
609
12.60/Br
1/1
KDZ
12.62/S
75
12-41/RIIIb
223


UKr - teren usług kultu religijnego
UO/US - teren usług oświaty lub sportu
PU - tereny produkcji, składów, magazyn
IW - teren infrastruktury technicznej - wo
R - tereny rolnicze, łąki, pastwiska
ZC - teren cmentarza
ZCz - teren cmentarza zamkniętego
ZP - teren zieleni urządzonej
ZL - tereny lasów
KDG - teren drogi publicznej klasy głów
KDZ - tereny dróg publicznych klasy zb
KDL - tereny dróg publicznych klasy loka
KDD - tereny dróg publicznych klasy doj
KDW - teren drogi wewnętrznej
ELEMENTY INFORMACYJNE
cały obszar planu położony jest w granicacch
Głównego zbiornika wód podziemnych Niecka Ł
udokumentowane ujęcie wód podziemn
granica strefy ochrony bezpośredniej uje
dział wodny I rzędu pomiędzy Wisłą i Od
granica strefy sanitarnej 50 m od cmenta
granica strefy sanitarnej 150 m od cmen
stacja transformatorowa
trasa napowietrznej linii elektroenergety
trasa napowietrznej linii elektroenergety
trasa napowietrznej linii elektroenergety
5/2

i rekreacji

nów lub usług

odociągowej

nej

iorczej

alnej

jazdowej

E PLANU

.ódzka 401

ych

ęcia wody podziemnej

drą

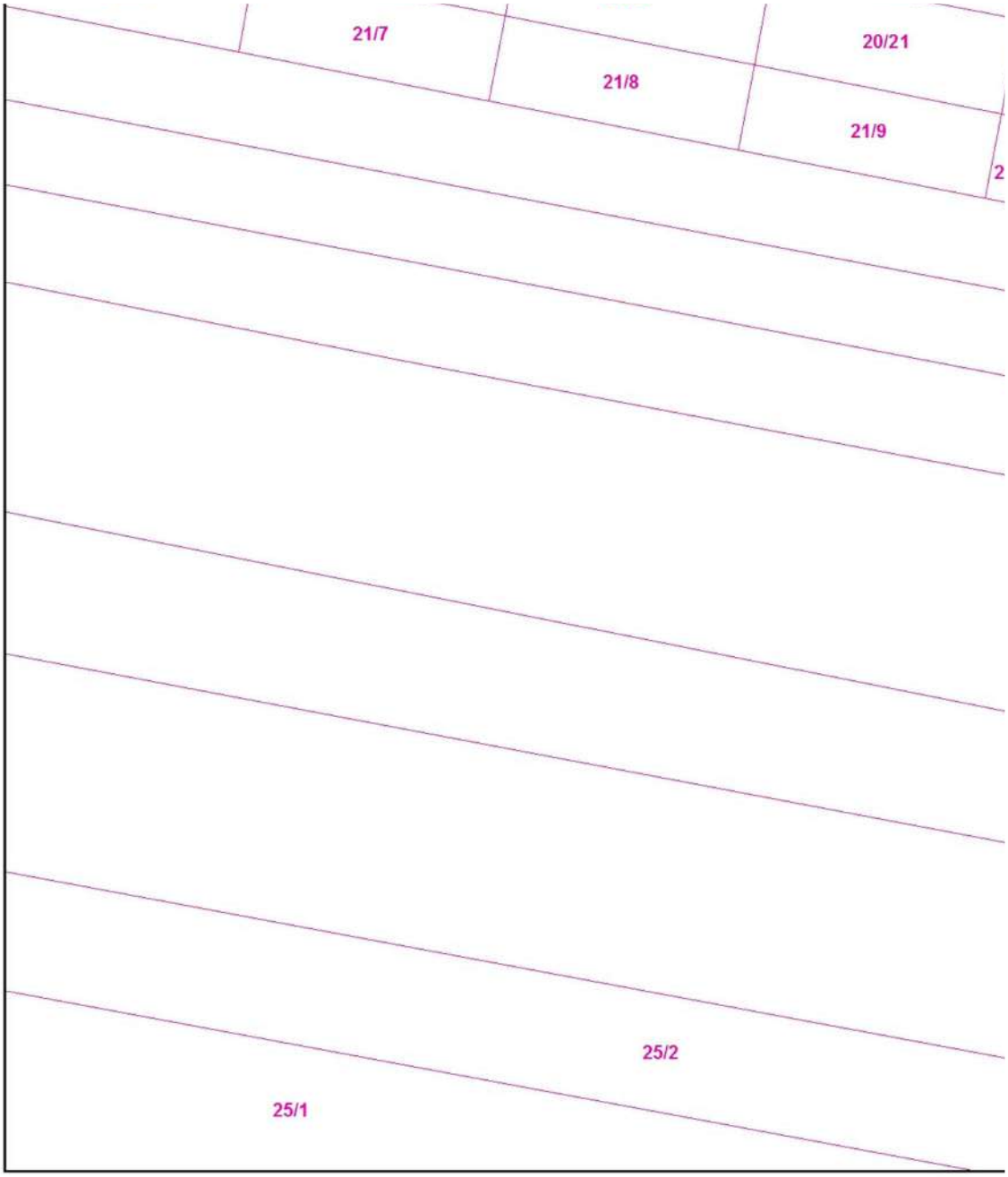
arza

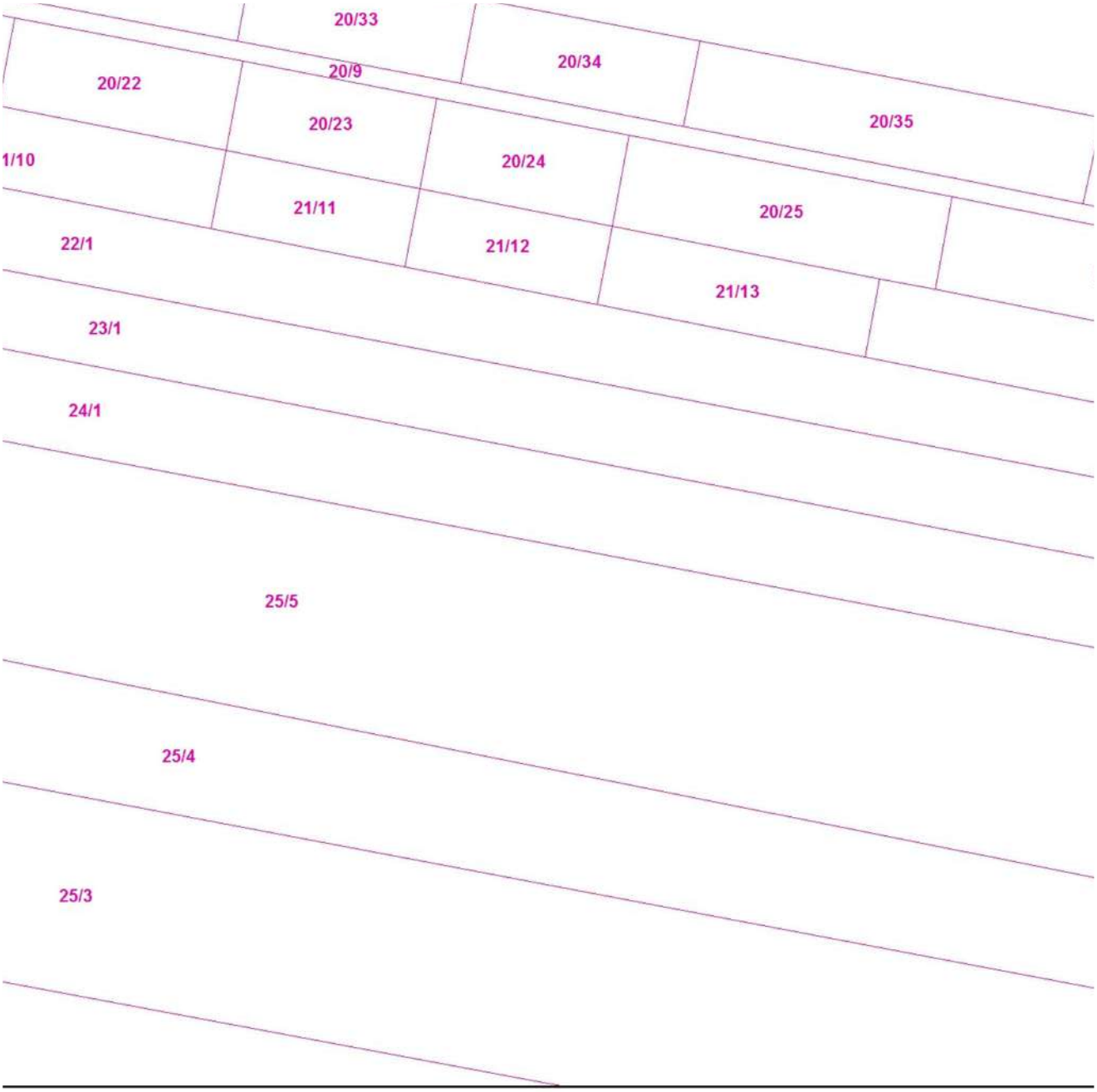
ıtarza

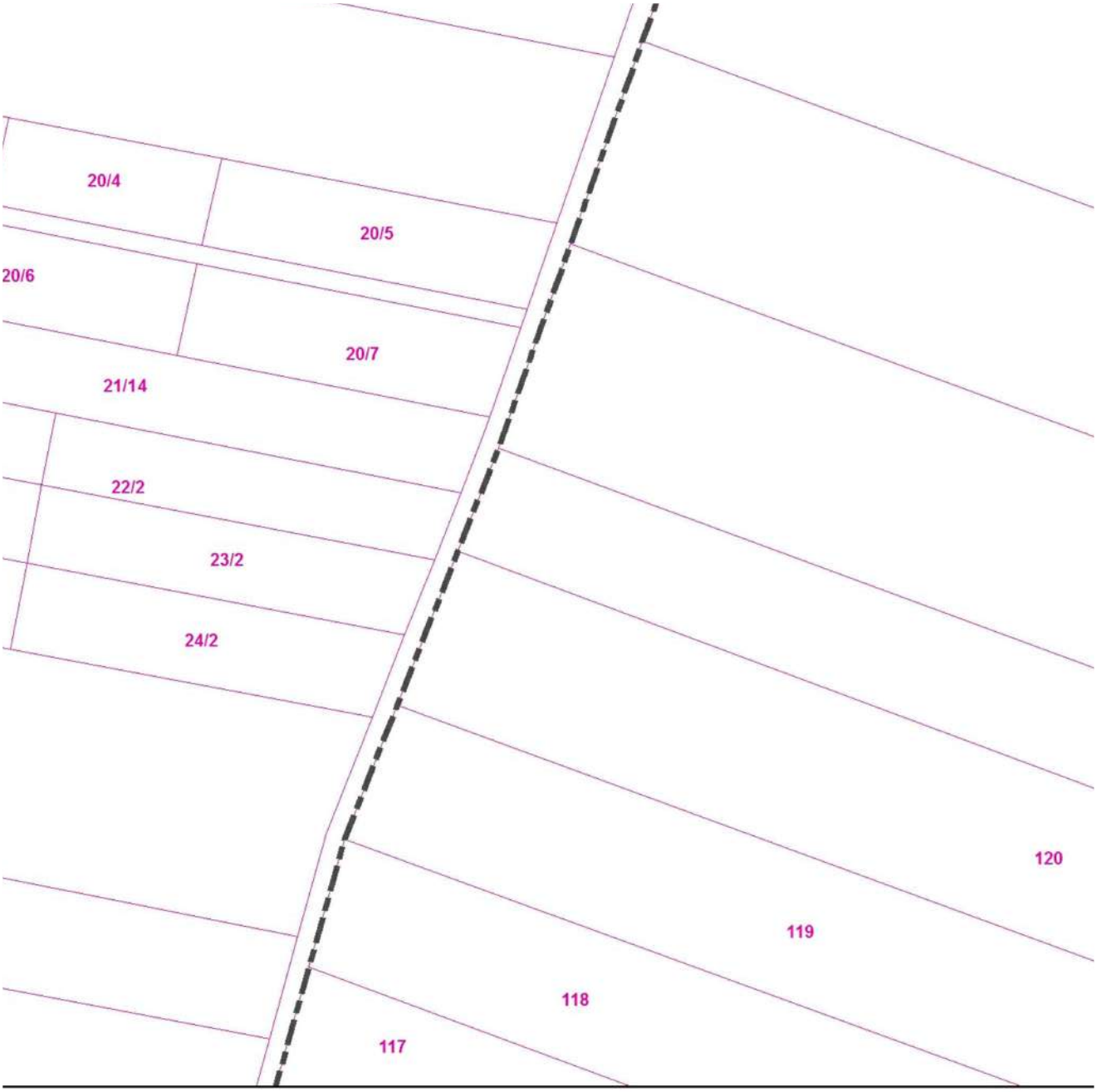
cznej 15 kV

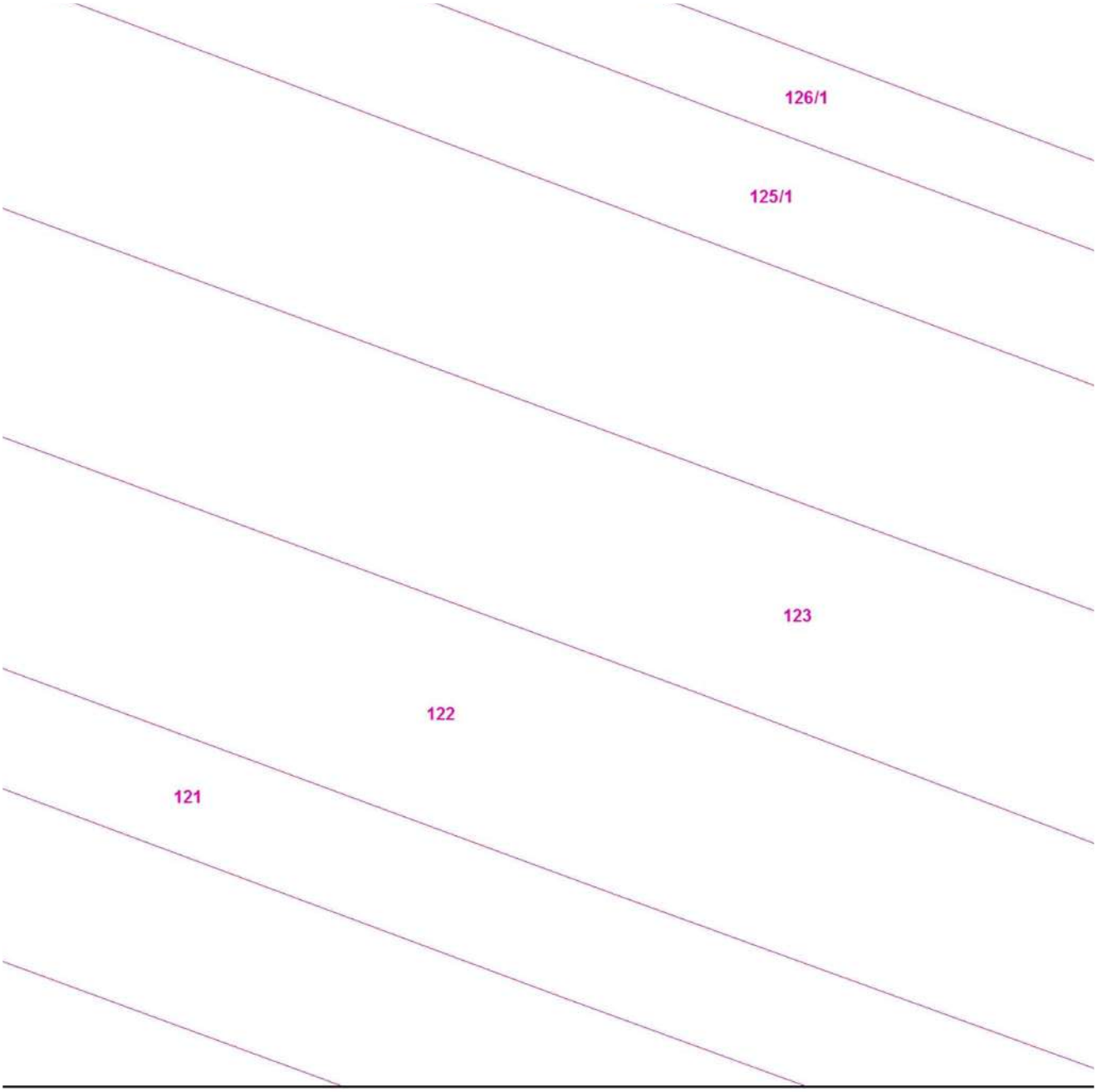
cznej 110 kV

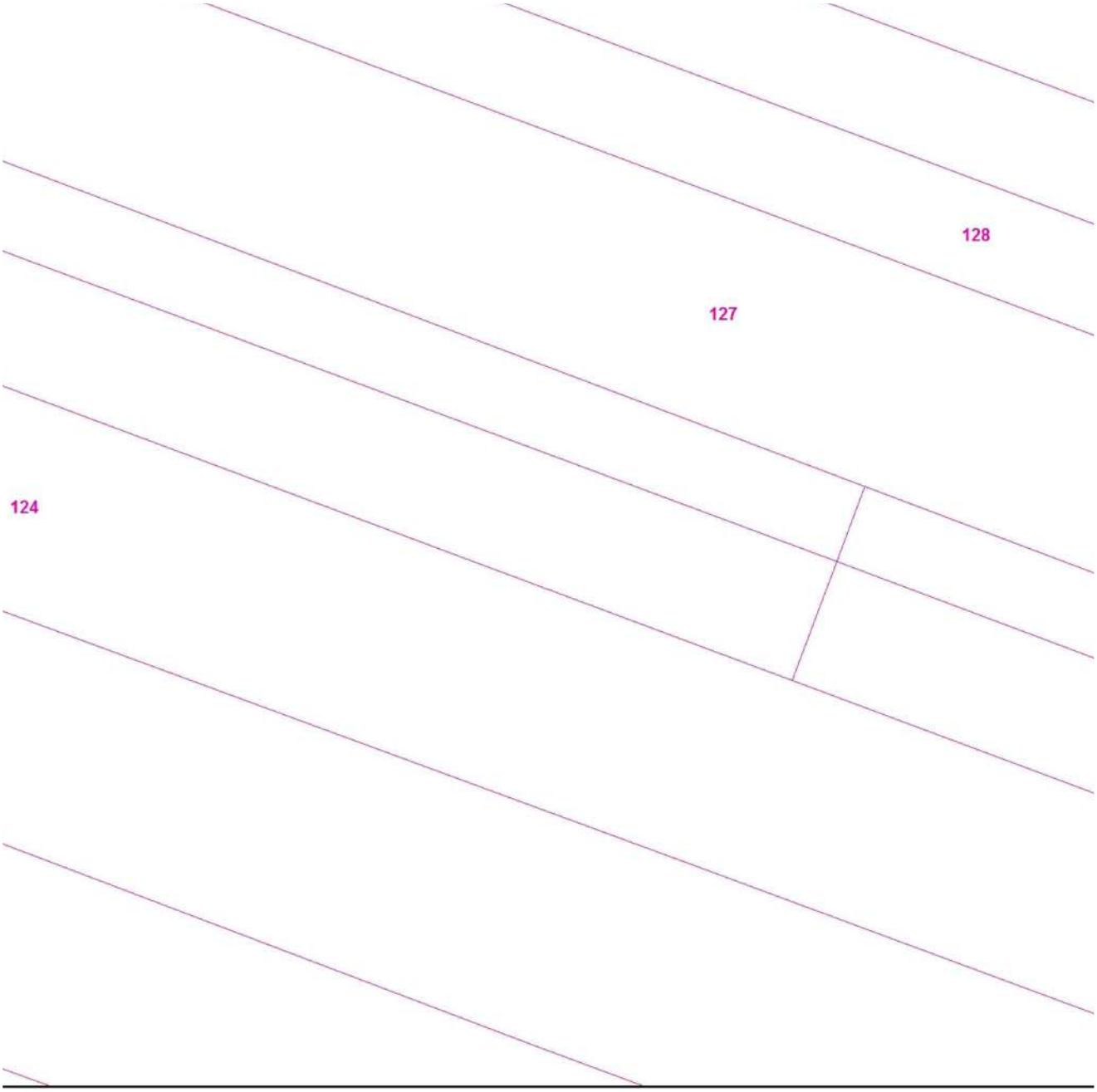
cznej 220 kV

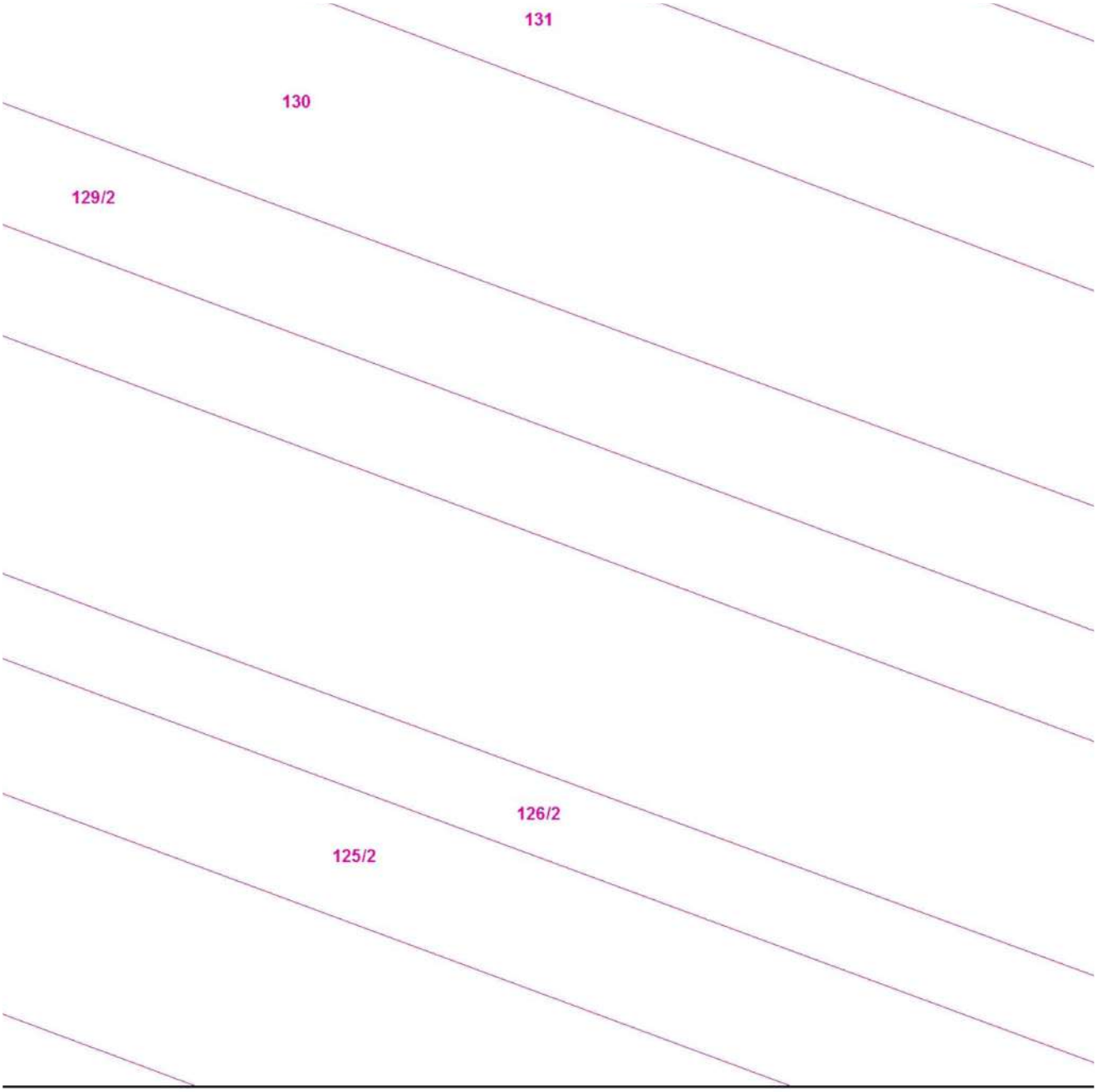

21/7
21/8
20/21
21/9
25/2
25/1

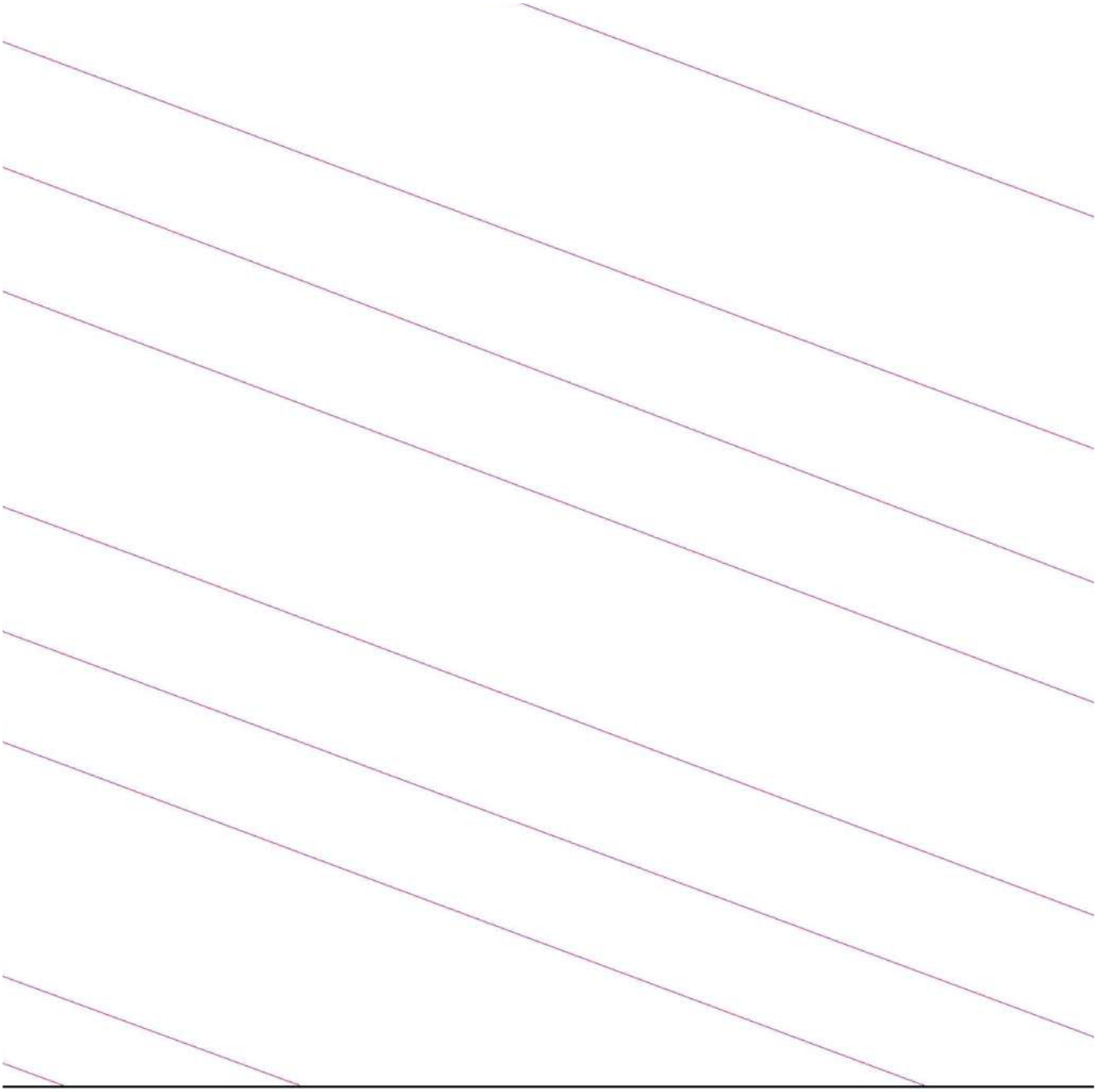

20/33
20/34
20/22
20/9
20/23
20/35
1/10
20/24
21/11
20/25
22/1
21/12
21/13
23/1
24/1
25/5
25/4
25/3

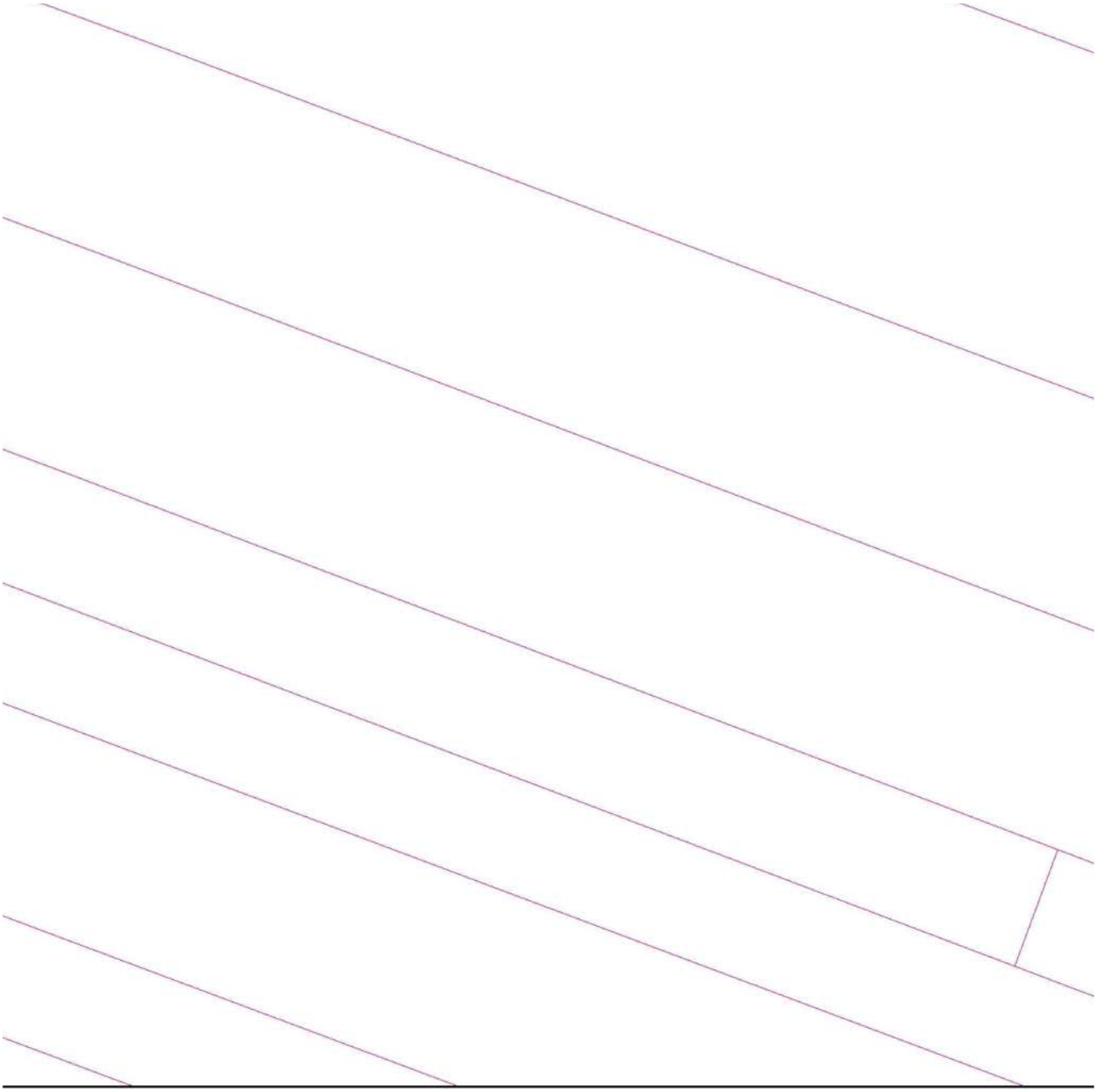

20/4
20/5
20/6
20/7
21/14
22/2
23/2
24/2
120
119
118
117

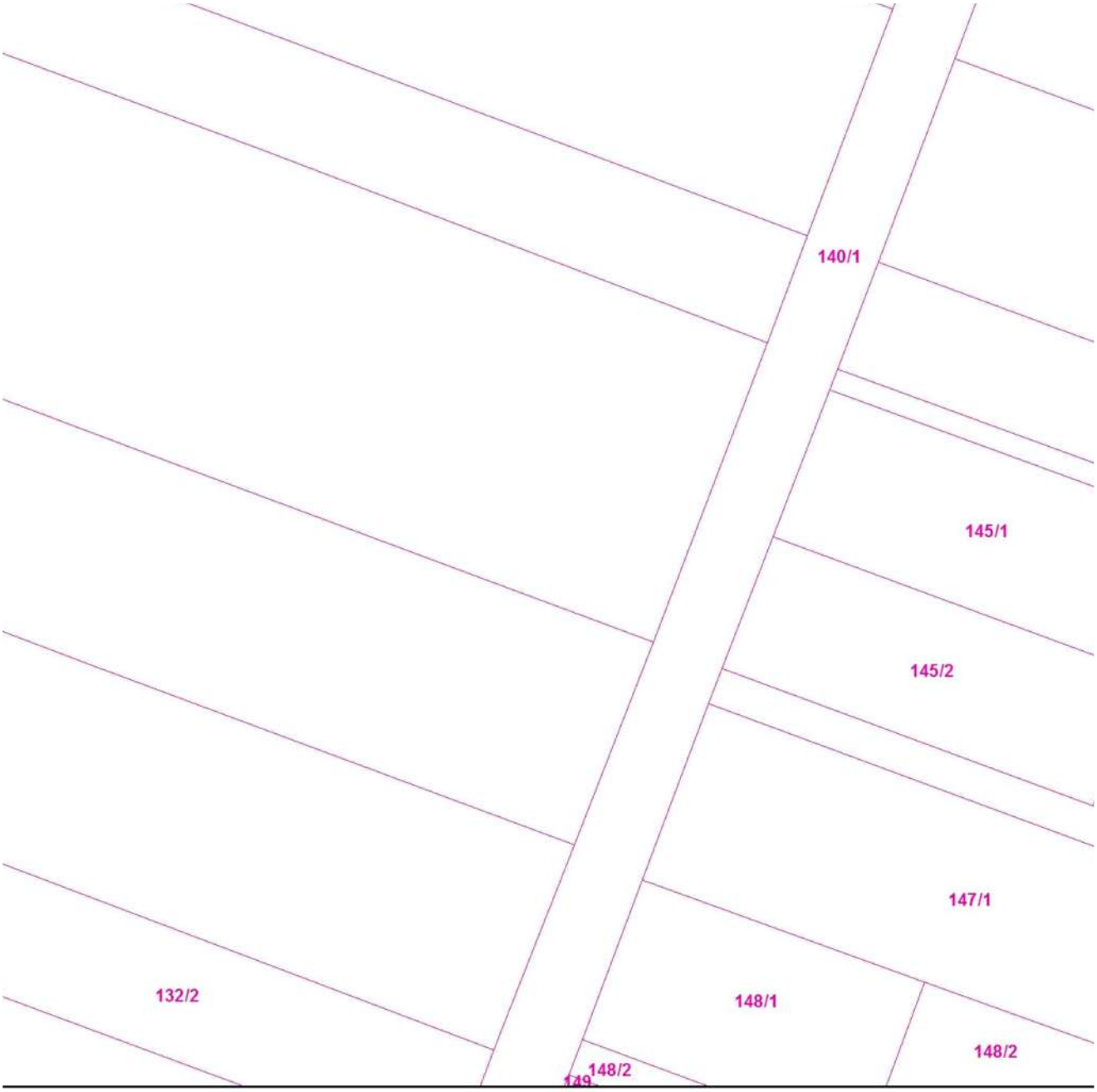

126/1
125/1
123
122
121

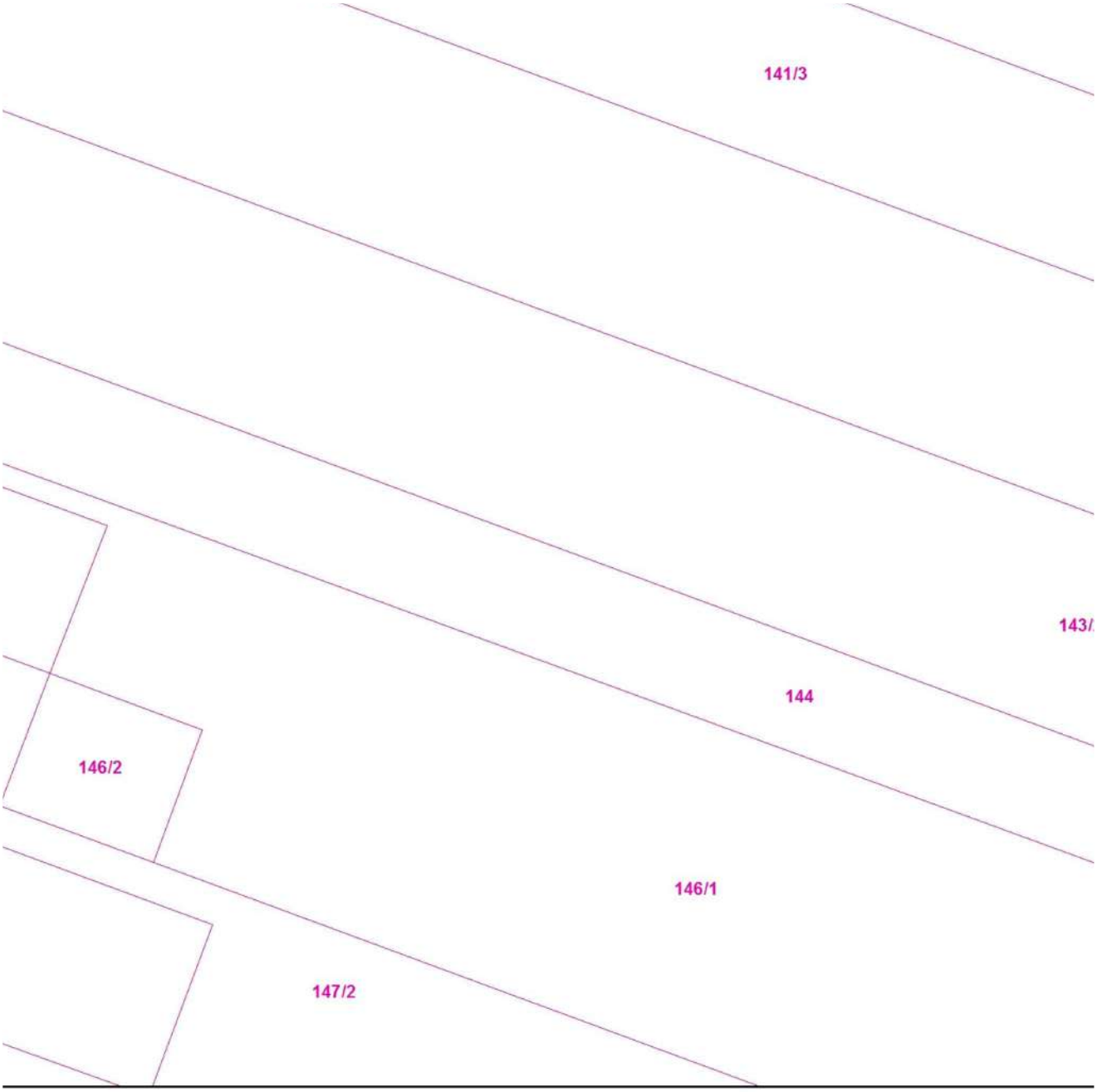

128
127
124

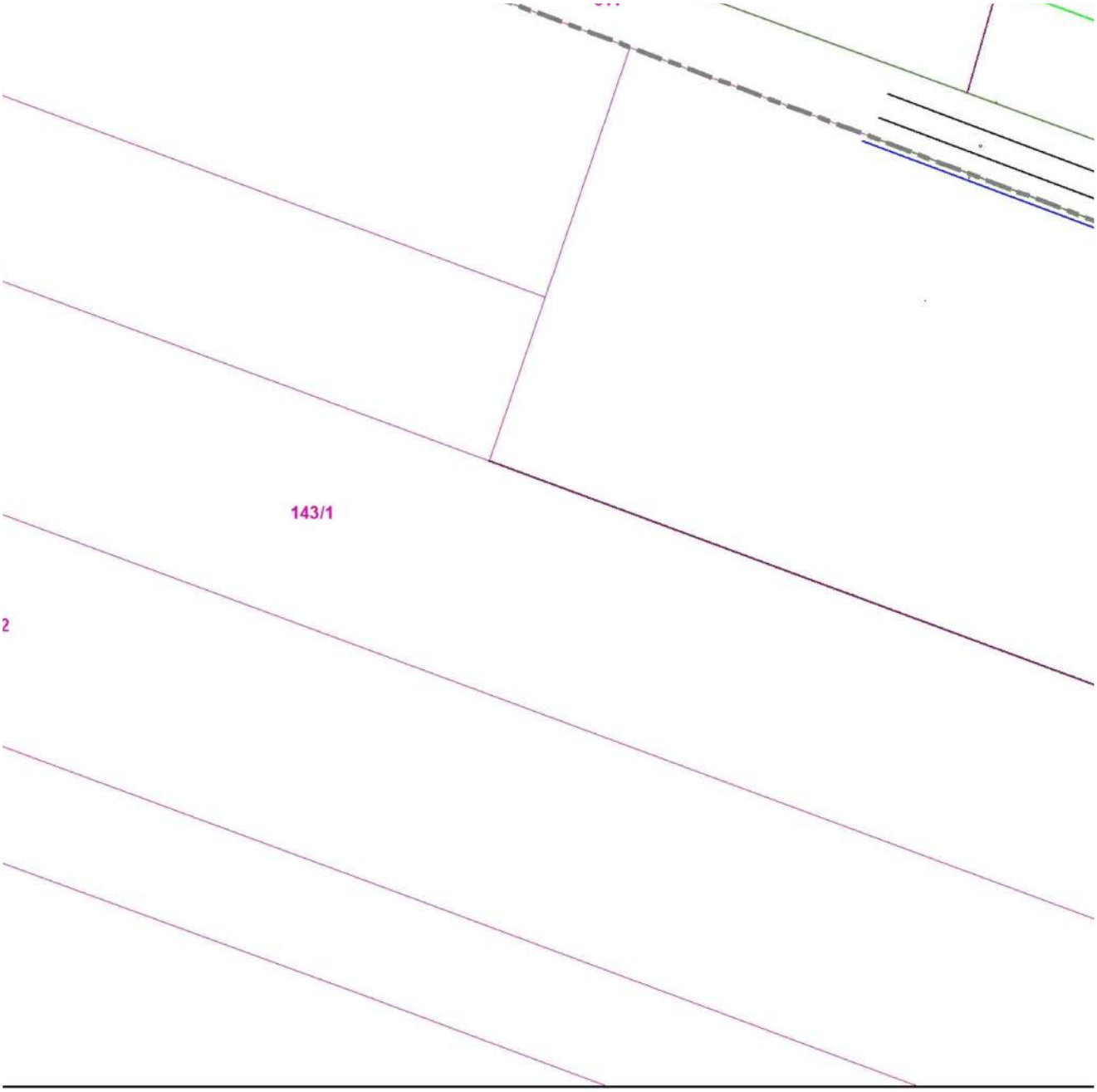

131
130
129/2
126/2
125/2

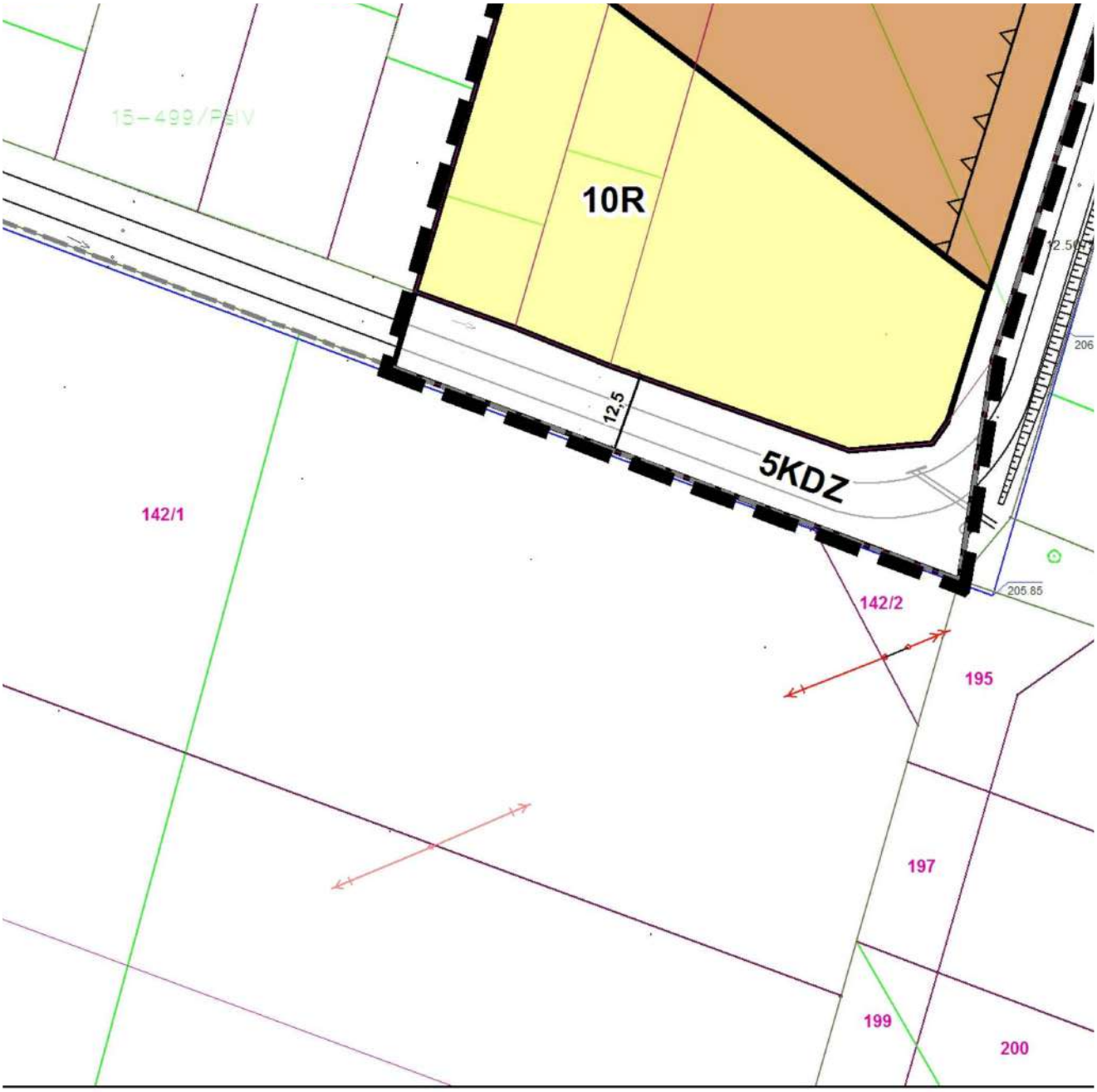


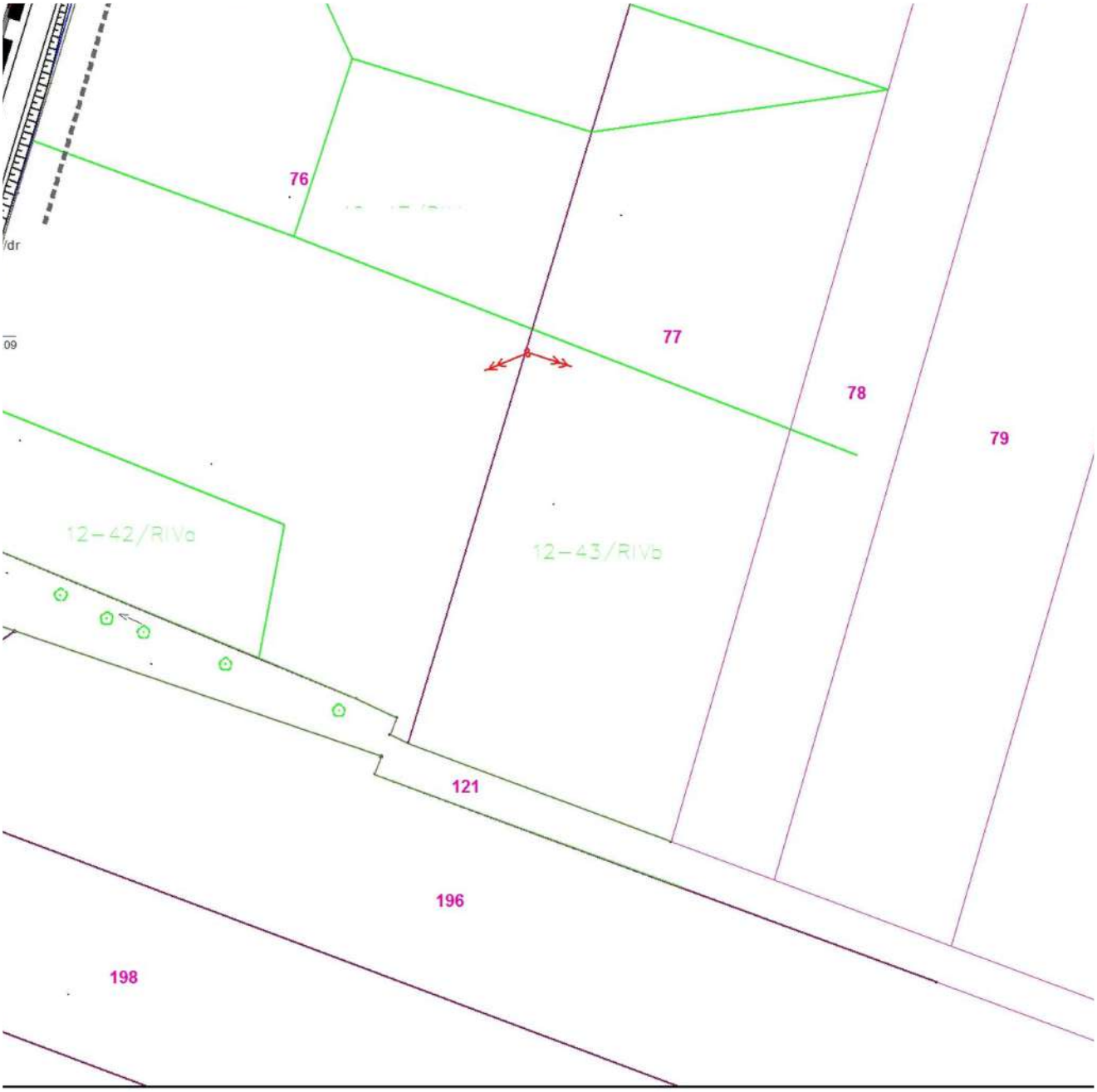


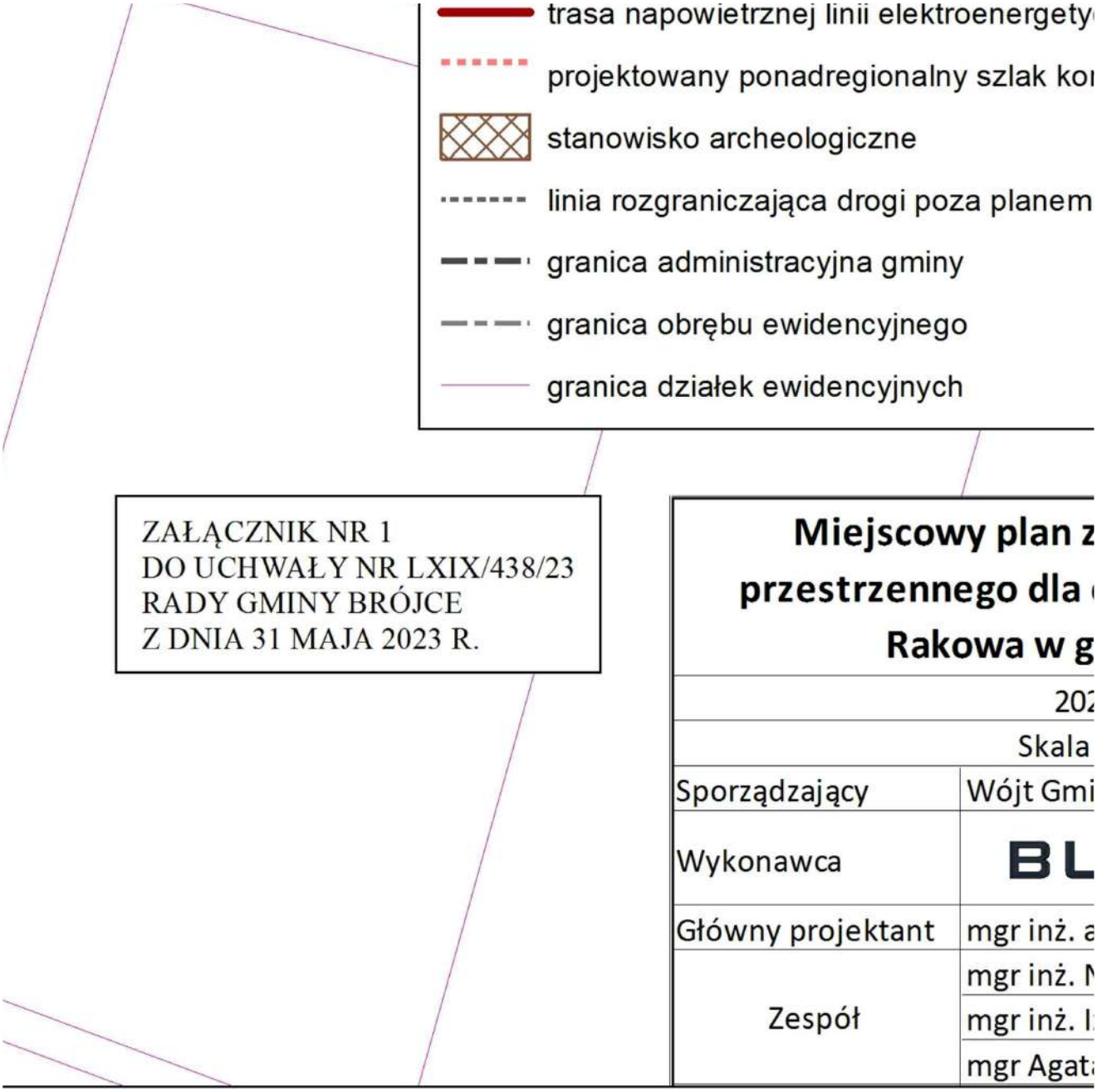

140/1
145/1
145/2
147/1
132/2
148/1
148/2
149

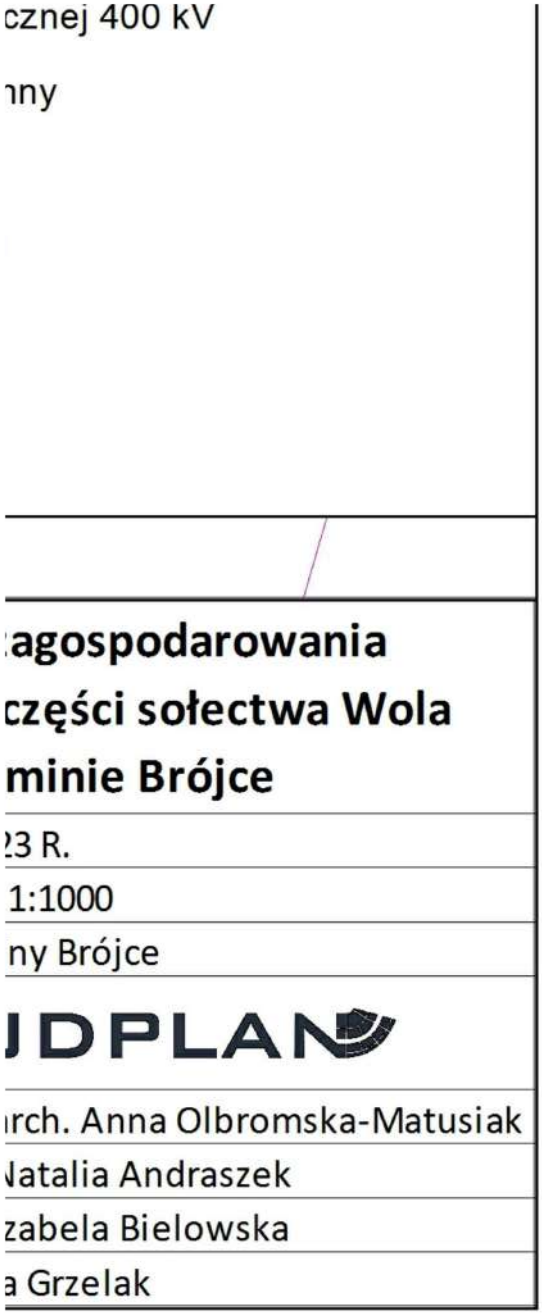

141/3
143/
144
146/2
146/1
147/2


143/1
2


15-499/Ps.V
10R
12,5
5KDZ
142/1
142/2
205,85
195
197
199
200


76
/dr
09
77
78
79
12-42/RIVa
12-43/RIVa
121
196
198


trasa napowietrznej linii elektroenergety
projektowany ponadregionalny szlak ko
stanowisko archeologiczne
linia rozgraniczająca drogi poza planem
granica administracyjna gminy
granica obrębu ewidencyjnego
granica działek ewidencyjnych
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXIX/438/23
RADY GMINY BRÓJCE
Z DNIA 31 MAJA 2023 R.
Miejscowy plan z
przestrzennego dla
Rakowa w g
202
Skala
Sporządzający
Wójt Gmi
Wykonawca
BL
Główny projektant
mgr inż. a
Zespół
mgr inż. N
mgr inż. I
mgr Agat


cznej 400 kV
ıny
agospodarowania
części sołectwa Wola
minie Brójce
23 R.
1:1000
ny Brójce
JDPLAN
ırch. Anna Olbromska-Matusiak
Natalia Andraszek
zabela Bielowska
a Grzelak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/438/23

Rady Gminy Brójce

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 5 lipca 2022 r. do 26 lipca 2022 r., uwagi można było wnosić do dnia 9 sierpnia 2022 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), do Wójta Gminy Brójce wpłynęły dwie uwagi, które zostały uwzględnione w całości.

Rada Gminy Brójce podjęła Uchwałę Nr LXI/375/22 z dnia 27 października 2022 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – podział obszaru na dwa etapy. Niniejsza uchwała dotyczy etapu I, dla obszaru którego w wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi. Dwie uwagi które wpłynęły, dotyczyły obszaru, który został włączony do etapu II.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 marca 2023 r. do 13 kwietnia 2023 r., uwagi można było wnosić do dnia 28 kwietnia 2023 r.

Podczas wyłożenia projektu ww. planu miejscowego do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym terminie na wniesienie uwag, zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), do Wójta Gminy Brójce uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/438/23

Rady Gminy Brójce

z dnia 31 maja 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Wola Rakowa w gminie Brójce – etap I.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w planie miejscowym, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują budowę układu drogowego oraz budowę infrastruktury technicznej. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Gminy Brójce strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIX/438/23
Rady Gminy Brójce
z dnia 31 maja 2023 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne