UCHWAŁA NR XIV/57/2015
RADY GMINY BRÓJCE
z dnia 21 lipca 2015 r.

zmieniająca miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część sołectwa Przypusta

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj.: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.: poz.443), **Rada Gminy Brójce uchwala, co następuje:**

§ 1. Stwierdza się, że przedmiotowa zmiana planu miejscowego, sporządzona zgodnie z uchwałą Nr VI/24/2015 Rady Gminy Brójce z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta - nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce uchwalonego uchwałą Nr XII/68/2011 Rady Gminy Brójce z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brójce.

§ 2. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta uchwalonego Uchwałą Nr XXVI/204/2005 Rady Gminy Brójce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 27 poz. 266) - zwaną dalej „zmianą planu miejscowego".

2. Granice obszaru zmiany planu miejscowego określa załącznik nr 1.

3. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest likwidacja tylnej linii zabudowy.

§ 3. W uchwale Nr XXVI/204/2005 Rady Gminy Brójce z dnia 30 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2006 r. Nr 27 poz. 266) zmienia się fragment załącznika nr 1, który otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Załącznikami uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu miejscowego;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne załącznika nr 1 do niniejszej uchwały, są ustaleniami obowiązującymi, będącymi ustaleniami zmiany planu miejscowego:

1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego;
3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
4) symbol określający sposób lokalizacji budynku mieszkalnego (usługowego) na działce: budynek lokalizowany jako wolnostojący;
5) działki, które nie mogą bez połączenia z działką sąsiednią stanowić niezależnych nieruchomości budowlanych;
6) przeznaczenie terenów:
   a) 1RM/MN, 2RM/MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
   b) 1R/RM - tereny rolne i/lub zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku zmiany planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

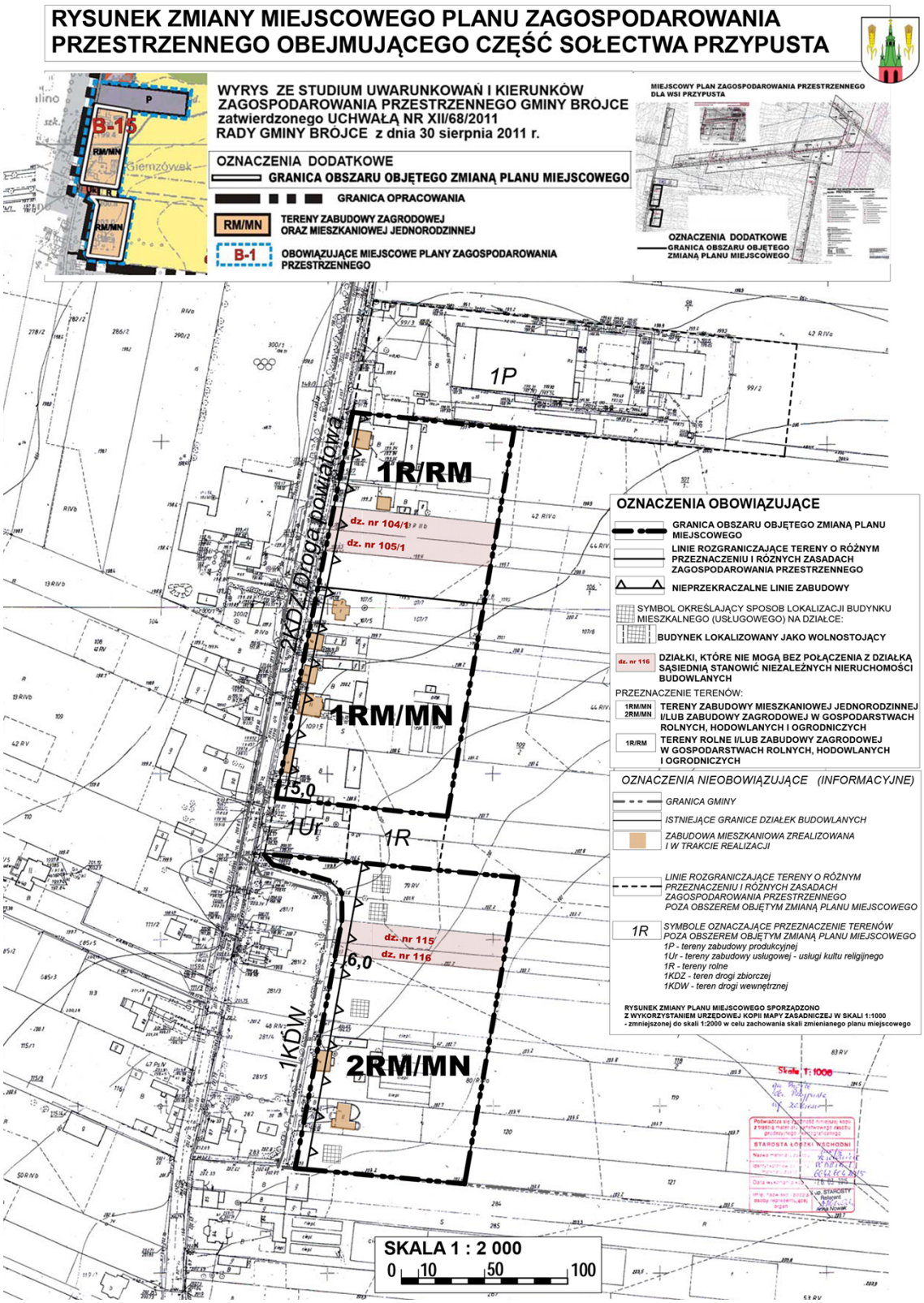
Przewodnicząca Rady Gminy
Brójce

Urszula Brdoń

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/57/2015

Rady Gminy Brójce

z dnia 21 lipca 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIV/57/2015

Rady Gminy Brójce

z dnia 21 lipca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 17 pkt. 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Brójce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta:

1. Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w art. 39 ust. 1 pkt. 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. Nr z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

2. Brak uwag oznacza, że nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych oraz nie podejmuje się rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIV/57/2015

Rady Gminy Brójce

z dnia 21 lipca 2015 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Brójce rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część sołectwa Przypusta nie powoduje konieczności budowy infrastruktury technicznej innej, niż ustalona już w nowelizowanym planie miejscowym. Nie przewiduje się realizacji nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w zakresie zgodnym z przepisami o samorządzie gminnym.

2. Brak ustalonych w Planie nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oznacza, że nie określa się sposobu ich realizacji oraz zasad finansowania.