UCHWAŁA NR VI/48/2003

RADY GMINY W BRÓJCACH

z dnia 29 kwietnia 2003

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „B”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, Nr 41, poz. 412 i nr 111, poz.1279, z 2000 r. Nr 12, poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz.1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) i w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142,. poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806) **Rada Gminy w Brójcach** uchwala co następuje**:**

CZĘŚĆ A. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „B” uchwalonego uchwałą Rady Gminy Brójce Nr XII/119/92 z dnia 1 grudnia 1992 r (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego nr 1 poz. 5 z 1993 r.).

§ 20. 2. Granice planu, o którym mowa w ust. 1, określone uchwałą Nr XXXII/175/2002 Rady Gminy w Brójcach z dnia 12 lutego 2002 r. w sprawie przystąpienia do zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „B” oraz uchwałą nr XXXIII/180/2002 z dnia 20 marca 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr Nr XXXII/175/2002 Rady Gminy w Brójcach z dnia 12 lutego 2002 r., oznaczone są na rysunku planu i obejmują działki nr ewidencyjny 174/1, 174/4, 177/3.

§ 21. 3. Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

1) ustalenie zasad udostępniania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługi podstawowe,
2) ochrona istniejących walorów przyrodniczych.

3)

§ 3. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec –

zespół „B”, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,

2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

3) rysunku planu - należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:1000, będącym integralnym załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar określony granicami opracowania planu, uszczegółowionymi w § 1, ust.2,

5) terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,

6) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,

7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na poszczególnych działkach w danym terenie,

l 8) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. III - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów,

9) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako trwałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2.

10) towarzyszących usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii i rzemiosła itp., których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji ruchu,

11) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania zgodne z przepisami szczegółowymi,

12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych,

13) nieprzekraczalnej linii dla zabudowy mieszkaniowej - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekraczania jej przy lokalizacji budynków mieszkalnych.
14) obowiązującej linii dla zabudowy mieszkaniowej - należy przez to rozumieć linię zabudowy, w której znajduje się płaszczyzna lica budynku, z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi; ustalenia planu dotyczące obowiązującej linii zabudowy uznaje się za spełnione, jeżeli co najmniej 70% powierzchni frontowej elewacji budynku mieszkalnego znajduje się przy linii zabudowy i leży w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię.

l CZĘŚĆ B. USTALENIA PLANU

• ROZDZIAŁ I

l Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 2 plan ustala :

c) 1) przeznaczenie terenów wyszczególnione w rozdziale II niniejszej uchwały oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu;

d) 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

e) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu,

f) formę i gabaryty obiektów,

g) linie zabudowy;

h) warunki ochrony środowiska przyrodniczego;

i) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

j) zasady podziału terenów na działki.

k) Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

l) **§ 5.** Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, są ustaleniami obowiązującymi:

m) granice obszaru objętego ustaleniami planu,

n) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania przestrzennego,

o) obowiązujące linie dla zabudowy mieszkaniowej,

p) nieprzekraczalne linie dla zabudowy mieszkaniowej,

q) nieprzekraczalne linie zabudowy,

r) granice wtórnych podziałów własnościowych – optymalne,

s) linia napowietrzna średniego napięcia 15 kV,

t) przeznaczenie terenów.

u) **§ 6.** Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, oznaczone na

rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:

v) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej , oznaczone na rysunku planu symbolem **MN,**

w) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**,

x) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**,

y) tereny przestrzeni dróg (ulic), oznaczone na rysunku planu symbolem **KG, KL, KD**,

z) tereny ciągów pieszo-jezdnych i ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolem **KPD i KP**,

§ 7. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, będące przedmiotem decyzji administracyjnych należy określać według przepisów ogólnych ustalonych dla całego obszaru objętego planem (część B, rozdział II) oraz przepisów szczegółowych ustalonych dla poszczególnych terenów (część B, rozdział III) z uwzględnieniem warunków dotyczących obsługi komunikacyjnej (część B, rozdział IV) oraz infrastruktury technicznej (część B, rozdział V).

• ROZDZIAŁ II

I **Przepisy ogólne dla całego obszaru.**

§ 8. Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego**:

§ 20. W całym obszarze plan zakazuje:

§ 21. Lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem rozbudowy lub modernizacji drogi wojewódzkiej nr 713 i realizacji niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,

§ 22. wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu,

§ 23. lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:

§ 24. emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,

§ 25. wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,

§ 26. wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach powodujących przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń,

§ 27. Plan ustala:

1) zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu Ochrony Środowiska dla terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego należy przyjąć klasyfikację akustyczną terenów oznaczonych symbolami: od 1MN do 8MN i 1MN/U, 2MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej.

2) maksymalną ochronę istniejących zadrzewień (samosiejki), spełniających szereg funkcji ekologicznych oraz maksymalne nasycanie terenów zielenią,

3) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 20. W zakresie ogrzewania lokalnego plan nakazuje ogrzewanie budynków ze źródeł bezpiecznych ekologicznie, z preferencją do zastosowania takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, czy elektryczność.

§ 9. Plan ustala następujące warunki w zakresie **zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:**

§ 20. obowiązek:

§ 21. zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym,

§ 22. lokalizowania ogrodzeń ażurowych, umożliwiającym migrację drobnej zwierzyny, o wysokości 1,5 m dla wszystkich frontów działek, usytuowanych bezpośrednio w liniach rozgraniczających ulic, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z wypełnieniem z prefabrykatów betonowych,

§ 23. rozwiązania potrzeb parkingowych w ramach użytkowania działki lub zespołu działek;

§ 24. na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej.

§ 10. Plan ustala, na całym obszarze następujące warunki w zakresie **podziału i scalania istniejących działek**:

§ 20. Plan wskazuje linie podziałów wtórnych, oznaczone na rysunku planu jako rozwiązanie optymalne. Dopuszcza się dokonywanie podziałów wtórnych innych niż wskazane na rysunku planu przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów określonych w niniejszej uchwale (§ 11 ust.1 pkt 6) i § 12 ust.1 pkt 5).

• ROZDZIAŁ III

l **Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów.**

§ 11. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1MN do 8MN plan ustala:**

§ 20. przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

§ 21. dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - towarzyszące usługi nieuciążliwe, stacje transformatorowe

§ 22. linie zabudowy:

- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie dla zabudowy mieszkaniowej

- określone w sposób graficzny na rysunku planu, usytuowane w odległościach od linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu,

- 4) minimalna powierzchnia działki biologicznie czynna – 80%,

- 5) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki (min. 1 miejsce na budynek mieszkalny),

- 6) zasady podziału terenów na działki - podział na nowe działki budowlane może odbywać się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lub zgodnie z podanymi poniżej zasadami:
  - minimalna powierzchnia działki (po podziale), przeznaczonej pod jeden budynek mieszkalny dla właściciela działki – 1200 m^2,
  - minimalna szerokość krótszego boku po podziale – 24 m,
  - obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie dróg lokalnych KL i dojazdowych KD
- 7) zasady kształtowania zabudowy:
  - wysokość zabudowy mieszkaniowej – maksimum 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe; rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
  - dachy budynków należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20-45^o,
  - pomieszczenia gospodarcze i garaże należy projektować w bryle budynku mieszkalnego. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku mieszkalnego wykonanych z tego samego materiału co budynek mieszkalny, dachy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci 20-45^o (odpowiadające kątowi nachylenia połaci dachowych budynku mieszkalnego) ,
  - pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów jednorodnych kolorystycznie dla wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach wszystkich terenów MN,
- 8) plan dopuszcza prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej w pomieszczeniach wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego

l 9) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza lokal.

l **§ 12.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2MN/U plan ustala:**

l 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca z usługami oraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,

l 2) linie zabudowy:

- l nieprzekraczalne linie zabudowy
- l nieprzekraczalne linie dla zabudowy mieszkaniowej
- l obowiązujące linie dla zabudowy mieszkaniowej

l określone w sposób graficzny na rysunku planu, usytuowane w odległościach od linii rozgraniczających ulic oznaczonych na rysunku planu,

l 3) minimalną powierzchnię działki biologicznie czynną – 70%,

l 4) konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki (min. 1 miejsca na budynek mieszkalny i min. 4 miejsca na 100 m^2 pow. użytkowej usługowej),

l 5) zasady podziału terenów na działki - podział na nowe działki budowlane może odbywać się zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu lub zgodnie z podanymi poniżej zasadami:

- l minimalna powierzchnia działki (po podziale), przeznaczonej pod jeden budynek mieszkalny dla właściciela działki – 1500 m^2,
- l minimalna szerokość krótszego boku po podziale – 24 m,
- l obsługa komunikacyjna z wyznaczonych w planie dróg: drogi lokalnej 1KL, drogi dojazdowej 5KD oraz ciągu pieszo-jezdnego 1KPD

l 6) zasady kształtowania zabudowy:

- l wysokość zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe; rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- l wysokość zabudowy usługowej – maksimum 2 kondygnacje naziemne, w tym druga kondygnacja stanowi poddasze użytkowe; rzędna parteru nie więcej niż 0,8 m nad poziomem terenu,
- l dachy budynków należy projektować jako dwu lub wielospadowe o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci w zakresie 20 -45^o,
- l pomieszczenia gospodarcze i garaże należy projektować w bryle budynku mieszkalnego lub usługowego. Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynku

mieszkalnego lub usługowego wykonanych z tego samego materiału co budynek mieszkalny, dachy o równym kącie nachylenia odpowiadających sobie połaci 20-45^{o} (odpowiadające kątowi nachylenia połaci dachowych budynków podstawowych) ,

l pokrycie dachowe budynków powinno być wykonane z materiałów w jednorodnym kolorze dla wszystkich budynków zlokalizowanych w granicach obu terenów MN/U,

7) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny.

8) ROZDZIAŁ IV

9)

10) Przepisy szczegółowe w zakresie obsługi komunikacyjnej

11) **§ 13.** 1. Plan wyznacza tereny dróg (ulic) oznaczone na rysunku planu symbolami: KG, KL, KD z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice i urządzenia związane z ich obsługą.

§ 20. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 plan ustala lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej i zieleni, jako przeznaczenie uzupełniające.

§ 21. Plan ustala obsługę komunikacyjną dla poszczególnych terenów wyznaczonych w planie z przyległych dróg (ulic) oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KL, 2KL, 1KD, 3KD, 3KD, 4KD, 5KD i ciągu pieszo-jezdnego 1KPD. Obowiązuje zakaz obsługi z jezdni podstawowej drogi wojewódzkiej nr 713, pokazanej na rysunku planu.

§ 22. Plan ustala w stosunku do terenów dróg (ulic) oznaczonych na rysunku planu symbolem **K** następującą klasyfikację funkcjonalno-techniczną z podziałem na klasy ulic:

§ 23. 1) **G** – ulica główna
§ 24. 2) **L** – ulica lokalna
§ 25. 3) **D** – ulica dojazdowa

§ 26. Dla dróg (ulic), o których mowa w ust.4 plan ustala:

Oznaczenie na rysunku planu	Klasa ulicy / nazwa ulicy	Szerokość w liniach rozgrani-czających m	Przekrój poprzeczny uwagi

1	2	3	4
1KL **2KL**	**L** – projektowana	12,0	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa
1KD **2KD** **3KD** **4KD** **5KD**	**D** – projektowane	10,0 10,0 10,0 10,0 10,0	1/2 – jednojezdniowa, dwupasowa

6. Plan ustala przeznaczenie części działek nr 174/1, 174/4 i 177/3 na docelowe poszerzenie ul. Rokicińskiej – drogi wojewódzkiej nr 713. Teren ten oznaczono na rysunku planu symbolem 1KG.

7. Plan wyznacza ciąg pieszo-jezdny, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KPD** o szerokości w liniach rozgraniczających - 8,0 m.

8. Plan wyznacza ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem **KP** o szerokości określonej granicami działki nr 174/4.

9. Parametry techniczne ulic powinny spełniać wymogi określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

10. Ogrodzenia działek budowlanych należy sytuować w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających dróg (ulic) i ciągów pieszo-jezdnych.

• ROZDZIAŁ V

l **Przepisy szczegółowe w zakresie uzbrojenia**

§ 14. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę plan ustala:

§ 20. jako podstawowe źródło zaopatrzenia – istniejące ujęcie we wsi Bukowiec i wodociąg doprowadzający ze stacji wodę do projektowanej sieci wodociągowej na terenie osiedla,

§ 21. lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulicy.

§ 15. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych plan ustala:

§ 20. docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych (sanitarnych) poprzez projektowane kanały sanitarne do układu centralnego i unieszkodliwianie ich na oczyszczalni komunalnej lub oczyszczalni w Kraszewie gm. Andrespol,

§ 21. obowiązek podłączenia wszystkich nieruchomości do sieci kanalizacyjnej, po jej zrealizowaniu,

§ 22. lokalizację kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic (dróg), w granicach terenów mieszkaniowych (MN) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;

§ 23. do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacji zbiorczej, plan dopuszcza stosowania zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości oraz biologicznych oczyszczalni przydomowych (przyobiektowych). W przypadku zastosowania przydomowych oczyszczalni biologicznych odstępuje się od obowiązku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej.

§ 16. 1. Dla całego obszaru plan ustala powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych lub odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników otwartych lokalizowanych w granicach działki do której inwestor ma tytuł prawny.

§ 20. Wody opadowa z utwardzonych miejsc parkingowych lokalizowanych jako funkcja uzupełniająca przy obiektach usługowych należy odprowadzać do bezodpływowych zbiorników otwartych z obowiązkiem zagospodarowania wód we własnym zakresie.

§ 17. 1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną :

§ 20. zaopatrzenie w energię elektryczną z układu istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV po jej rozbudowie.

§ 21. rozbudowę i przebudowę sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 22. budowę liniowych odcinków sieci niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

§ 23. Plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MN/U przy linii rozgraniczającej ulicy (pomiędzy linią rozgraniczającą a odpowiednią linią zabudowy) zgodnie z „Koncepcją zasilania ŚN i nn „ opracowaną dla potrzeb osiedla.

§ 24. Plan dopuszcza lokalizację stacji trafo słupowych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 18. 1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) podstawą zaopatrzenie całego obszaru w gaz ziemny będzie projektowana, w liniach rozgraniczających ulic, sieć gazowa średniego ciśnienia,

2) budowa sieci będzie prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,

3) budowa gazociągów będzie prowadzona zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określająca warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 19. Plan ustala zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł, bezpiecznych ekologicznie.

§ 20. 1. Plan ustala:

§ 20. budowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających ulic, na warunkach określonych przez gestora sieci, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi,

§ 21. obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez gestorów sieci.

§ 22. Plan dopuszcza przebieg istniejących kabli telekomunikacyjnych doziemnych i linii telefonicznych napowietrznych, poza liniami rozgraniczającymi ulic.

• ROZDZIAŁ VI

l Ustalenia przejściowe i końcowe

Wartość stawki procentowej, powstałej na skutek uchwalenia niniejszego planu służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości ustala się w wysokości **5 %.**

§ 21. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec, zespół „B", zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/119/92 Rady Gminy w Brójcach z dnia 1 grudnia 1992 r . (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 1, poz. 5, z 1993 r.).

§ 22. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brójce.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący
• Rady Gminy w Brójcach

l Marek Pietrzko