BUKOWIEC „E'

GMINA BRÓJCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI BUKOWIEC – ZESPÓŁ „E"

ZLECENIODAWCA:
ZARZĄD GMINY BRÓJCE

PROJEKTANT OPRACOWAŁ:
mgr. inż. arch. Teresa Brzozowska
- nr uprawnień urbanistycznych 1280/92
ul. 11 Listopada 81 m 9 91-372 ŁÓDŹ
tel. 630-00-56 wew. 122

ŁÓDŹ 1999 r.

RADA GMINY
w Brójcach

Uchwała Nr VI/39/99

Rady Gminy Brójce

z dnia 30 marca 1999 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „E"

Działając na podstawie art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. Nr 15 z 25 lutego 1999 r poz. 139 /, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) i w związku z **Uchwałą Nr XXXIX/229/98 Rady Gminy Brójce z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „E"**

Rada Gminy Brójce uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. Planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowiec – zespół „E", stanowiący przepis gminny.
2. Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na aktualnej mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz.415 z późniejszymi zmianami).
4. Przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.
5. Obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu.
6. Terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami (literami i cyframi).
7. Działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę.
8. Przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni danego terenu.
9. Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe.

10. Powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć powierzchnię działki nie utwardzoną, z wytworzoną warstwą glebową, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także nawierzchnię trawiastą.
11. Nieuciążliwej działalności gospodarczej - rozumie się przez to, prowadzenie działalności gospodarczej nie wywołującej zjawisk fizycznych lub stanów utrudniających życie albo dokuczliwych dla środowiska, a w szczególności nie powodujących emisji odorów, węglowodorów i sadzy.
12. Usługach komercyjnych – należy przez to rozumieć usługi, głównie handlowe, służące zaspokajaniu popytu ludności na wszelkiego rodzaju towary i usługi, o czysto rynkowym charakterze i ograniczonej do lokalnej gospodarki nieruchomościami ingerencji władz samorządowych.

§ 2

Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar położony we wsi Bukowiec po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej Nr 713 relacji Łódź – Tomaszów Mazowiecki, zaznaczony na załączniku graficznym w skali 1 : 2000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest przekształcenie obszaru, o którym mowa w § 2 w sposób umożliwiający wyznaczenie nowych terenów budowlanych przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą i poprawę ładu przestrzennego tego fragmentu gminy, przy minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści, wynikających ze wspólnych działań.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Plan ustala :
   1) Przeznaczenie terenów oraz inne ustalenia, zawarte na rysunku planu, wyszczególnione w § 5 niniejszej uchwały.
   2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
      a) standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu określające formę i gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy,
      b) warunki ochrony środowiska przyrodniczego.
   3) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.
   4) Zasady i warunki podziału terenów na działki.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru położonego w granicach określonych w § 2 niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 5

1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego ustaleniami planu,
   2) przeznaczenie terenów,
   3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
   4) linie zabudowy nieprzekraczalne,

5) linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi,

6) linie zabudowy nieprzekraczalne dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji,

7) linie zabudowy nieprzekraczalne dla , budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości powyżej 1 kondygnacji,

8) projektowane podziały wtórne na działki,

9) granice działek, przy których plan dopuszcza lokalizację zabudowy,

10) kierunek obsługi komunikacyjnej działek,

§ 6

1. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń, oznaczone na rysunku planu symbolami, dla których ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenu:
   1) tereny usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U/G**,
   2) tereny obsługi komunikacyjnej – stacja paliw, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
   3) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolem **K,**
   4) tereny urządzeń elektroenergetycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **EE.**

§ 7

1 Obszar położony w granicach planu podzielony został na tereny o różnym przeznaczeniu.

2 Tereny, o których mowa w ust. 1 są wyodrębnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami literowymi.

3 Dla każdego z wyznaczonych terenów określono podstawowe rodzaje przeznaczenia (określone symbolami literowymi na rysunku planu).

4 Dla niektórych terenów określono uzupełniające rodzaje przeznaczenia, wraz z warunkami ich dopuszczenia (określone w niniejszej uchwale w sposób opisowy).

5 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi z uwzględnieniem ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, o których mowa w Rozdziale IX.

Rozdział III

Przeznaczenie terenów

§ 8

1. Plan wyznacza „ **Tereny usług i nieuciążliwej działalności gospodarczej – U/G**", z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę dla prowadzenia działalności usługowej komercyjnej, głownie handlu i/lub dla prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej, w tym usług rzemiosła z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Uciążliwość prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice działki.
3. W terenach, o których mowa w ust.1 plan zakazuje lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

§ 9

1. Plan wyznacza „ **Tereny obsługi komunikacyjnej – stacja paliw – KS**", z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod stację paliw płynnych i stację propan - butan z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.
2. Uciążliwość obszarów, o których mowa w ust. 1 musi zawierać się w granicach wyznaczonego terenu.
3. W terenach, o których mowa w ust.1 plan dopuszcza w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lokalizację:
   1) parkingów,
   2) zabudowy usług handlu i gastronomii jako obiekty towarzyszące stacji paliw,
   3) stacji obsługi samochodów
4. Plan dopuszcza lokalizację urządzeń o których mowa w ust. 3 pod warunkiem, że tereny zajęte pod te lokalizacje stanowią nie więcej niż 30% powierzchni terenu.

§ 10

1. Plan wyznacza **tereny dróg** oznaczone na rysunku planu symbolami **01K, 02K, 03K, 04K,** według kategorii, dla których szczegółowe ustalenia określono w § 17 z podstawowym przeznaczeniem pod drogi.
2. W terenach, o których mowa w ust.1 plan ustala jako przeznaczenie uzupełniające lokalizację urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej, miejsc postojowych dla samochodów i zieleń osłonową, pod warunkiem nie utrudniania prawidłowej organizacji ruchu.

§ 11

1. Plan wyznacza **tereny urządzeń energetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **EE** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod lokalizację stacji trafo. Rezerwuje się teren o wymiarach 5 x 5 m zlokalizowany przy linii rozgraniczającej drogi.
2. Plan ustala budowę stacji trafo w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.

Rozdział IV

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 12

W całym obszarze plan zakazuje:

1) lokalizowania inwestycji z zakresu szczególnie szkodliwych dla środowiska lub mogących pogorszyć stan środowiska za wyjątkiem stacji paliw płynnych w rozumieniu Rozporządzenia Ministerstwa Ochrony środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
2) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowo-wytwórczej, mogącej powodować:
   a) przekroczenia na granicy funkcji dopuszczalnego poziomu hałasu w porze dziennej 55dB(A), a w porze nocnej 45 dB(A),
   b) emisję zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
   c) wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń powyżej poziomu norm stężeń dopuszczalnych.

3) lokalizowania, na terenach przeznaczonych do zabudowy, nowych obiektów budowlanych, bez poprzedzającego lub równoczesnego z zabudową realizowania sieci podstawowej infrastruktury technicznej / woda, energia elektryczna/.

4) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,

5) stosowania kotłowni i palenisk na paliwo stałe,

§ 13

Plan ustala:

1) Selekcję i gromadzenie odpadów stałych, bytowych w miejscach wyznaczonych w granicach działki, transportowanie do zakładów przetwórczych, a części nie wykorzystane na wysypisko odpadów, zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

2) W przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska, obowiązek wykorzystania lub unieszkodliwiania w miejscu powstawania, a jeśli jest to nie wykonalne, czasowego przechowania w szczelnych pojemnika na terenie działki i transportowania do zakładów przetwórczych, a części nie nadające się do wykorzystania na miejsce składowania specjalnie dla tych odpadów wyznaczone.

3) W przypadku powstawania ścieków innych niż bytowe, obowiązek podczyszczenia tych ścieków w miejscu powstawania do parametrów określonych przepisami szczególnymi.

Rozdział V

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 1U/G do 5U/G

§ 14

1. W granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy plan wyznacza nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunku planu.
2. Budynki mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1.
3. Plan ustala:
   1) Lokalizację zabudowy na terenie działki jako wolnostojącą lub usytuowaną w granicach działek – tylko tych, które oznaczono na rysunku planu . W przypadku lokalizacji zabudowy w wytypowanej w planie granicy działki należy dążyć do zblokowania jej z zabudową o podobnym charakterze zlokalizowaną na działce sąsiada,
   2) Wykonywanie podziałów wtórnych na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   3) Powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 40 % powierzchni działki,
   4) Obsługę komunikacyjną bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg oznaczonych symbolami 01K, 02K, 03K, 04K,
   5) Konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki stosując wskaźnik:

- Dla obiektów handlowych – na 100 m2 powierzchni użytkowej 3 miejsca parkingowe

- Dla obiektów gastronomicznych – na 100 miejsc konsumpcyjnych 45 miejsc parkingowych,
- Dla obiektów rzemieślniczych i wytwórczych – na 100 zatrudnionych 40 miejsc parkingowych.

6) zasady kształtowania zabudowy:

- Dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może wynosić więcej niż 1 kondygnacja użytkowa,
- Wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 9 m.
- Ogrodzenia należy projektować jednorodne wzdłuż każdej ulicy, na podmurówce o wysokości około 20 cm, przęsła ażurowe o wysokości 1,80 m.

Rozdział VI

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6U/G i 7U/G

§ 15

1. W granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy plan wyznacza:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji użytkowej,
   4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości powyżej 1 kondygnacji użytkowej,

   oznaczone na rysunku planu.
2. Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2.
3. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji użytkowej mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 3.
4. Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi o wysokości powyżej 1 kondygnacji użytkowej mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 4.
5. Plan ustala:
   1) Lokalizację zabudowy na terenie działki jako wolnostojącą lub usytuowaną w granicach działek – tylko tych, które oznaczono na rysunku planu . W przypadku lokalizacji zabudowy w wytypowanej w planie granicy działki należy dążyć do zblokowania jej z zabudową o podobnym charakterze zlokalizowaną na działce sąsiada,
   2) Wykonywanie podziałów wtórnych na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
   3) Powierzchnię aktywną przyrodniczo minimum 40 % powierzchni działki,
   4) Obsługę komunikacyjną bezpośrednio z wyznaczonych w planie dróg oznaczonych symbolami 01K, 02K, zgodnie z zaznaczonym na rysunku planu kierunkiem obsługi

komunikacyjnej działek. Plan zakazuje obsługi komunikacyjnej działek bezpośrednio z drogi wojewódzkiej nr 713,

5) Konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w granicach własnej działki stosując wskaźnik:

- Dla obiektów handlowych – na 100 m2 powierzchni użytkowej 3 miejsca parkingowe
- Dla obiektów gastronomicznych – na 100 miejsc konsumpcyjnych 45 miejsc parkingowych,
- Dla obiektów rzemieślniczych i wytwórczych – na 100 zatrudnionych 40 miejsc parkingowych.

6) zasady kształtowania zabudowy:

- Dopuszczalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie może wynosić więcej niż 1 kondygnacja użytkowa,
- Wysokość budynków mierzona od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku nie będącym wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych do kalenicy dachu nie powinna przekraczać 9 m.
- Ogrodzenia należy projektować jednorodne wzdłuż każdej ulicy, na podmurówce o wysokości około 20 cm, przęsła ażurowe o wysokości 1,80 m.

Rozdział VII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KS

§ 16

1. Plan ustala adaptację istniejącej zabudowy i urządzeń stacji paliw płynnych, dopuszcza się modernizację, rozbudowę i przebudowę istniejących budynków i urządzeń pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic wyznaczonego terenu, z zachowaniem wyznaczonych w planie linii zabudowy określonych w ust. 2.
2. W granicach terenów przeznaczonych na cele zabudowy plan wyznacza:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy,
   2) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków nie przeznaczonych na pobyt ludzi,
   3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi o wysokości do 1 kondygnacji użytkowej,

   oznaczone na rysunku planu.
3. Budynki nie przeznaczone na pobyt ludzi mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 2.
4. Budynki przeznaczone na pobyt ludzi o wysokości 1 kondygnacji użytkowej mogą być sytuowane wyłącznie w obrębie (wewnątrz) terenów wyznaczonych liniami, o których mowa w ust.1 pkt 1 i 3.
5. Plan ustala:
   1) zakaz wykonywania podziałów wtórnych,
   2) minimalną powierzchnię aktywną przyrodniczo nie mniejszą niż 40 % powierzchni działki.

3) obsługę komunikacyjną istniejącymi wjazdami na teren z drogi wojewódzkiej nr 713 lub z drogi projektowanej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 02K,

4) wznoszenie zabudowy, uzupełniającej funkcję podstawową, o wysokości 1 kondygnacji użytkowej.

Rozdział VIII

Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01K, 02K, 03K, 04K

§ 17

1. Dla poszczególnych dróg, o których mowa w § 10 plan ustala:
   1) dla drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **01K** szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 6,0 m,
   2) dla projektowanych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **02K** i **03K** szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 6,0 m,
   3) dla projektowanych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **04K** (04K1, 04K2, 04K3, 04K4) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 15 m, szerokość jezdni 5,0 m,
2. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymogi określone w Wytycznych Projektowania Dróg (WPD-2 i WPD-3).
3. Plan ustala zasadę lokalizowania wymaganej dla obsługi poszczególnych funkcji ilości miejsc postojowych dla samochodów w granic własnych działek.
4. Ogrodzenia działek nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg.
5. Plan ustala podłączenie drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 01K do drogi wojewódzkiej nr 713 poprzez skrzyżowanie w poziomie terenu. Dla projektowanej drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 02K ustala się powiązane z drogą wojewódzką nr 713 na okres czasowy – do czasu przebudowy drogi krajowej (podwyższenie klasy drogi oraz zmiana parametrów technicznych).

Rozdział IX

Infrastruktura techniczna

§ 18

1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   1) jako źródło wody dla potrzeb budowy inwestycji oraz dla obiektów administracyjno – socjalnych i małych warsztatów rzemieślniczych lub inwestycji o małym zapotrzebowaniu wody wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej na terenie GS (ze stacji wodociągowej w Bukowcu) oraz jej rozbudowę. Dla innych celów, w tym PPOŻ obowiązek budowy własnych ujęć podziemnych.
2. Plan ustala prowadzenie sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg – na skraju linii rozgraniczającej poza koroną drogi.
3. W granicach obszaru objętego granicami planu, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg plan ustala lokalizację niezależnych ujęć wody dla potrzeb mieszkańców w sytuacjach szczególnych.

§ 19

1. Plan ustala w zakresie odprowadzenia ścieków:
   1) docelowo odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych w systemie zbiorczym poprzez budowę kanalizacji we wsi Bukowiec oraz oczyszczalnię ścieków,
   2) plan dopuszcza do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej wykonanie podłączenia do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
   3) obowiązek podczyszczania ścieków technologicznych, jeśli takie wystąpią, na terenie własnej działki do parametrów określonych w przepisach szczególnych,
   4) zachowanie dotychczasowego sposobu odprowadzania wód opadowych poprzez istniejący system melioracji do cieków i ich dopływów.
4. Plan ustala prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających dróg (poza koroną dróg krajowej i gminnej w maksymalnym zbliżeniu do linii rozgraniczającej).

§ 20

Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną :
1) zasilanie odbiorców z sieci elektroenergetycznej prowadzonej w liniach rozgraniczających ulic.
2) budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny.
3) zlokalizowanie stacji trafo poza liniami rozgraniczającymi ulic przy uwzględnieniu przepisów szczególnych.
4) rezerwę terenu pod trzy stacje trafo 15/0,4 kV na terenach zgodnie z ustaleniami planu.

§ 21

1. Plan ustala w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny:
   1) podstawą zaopatrzenie całego obszaru w gaz ziemny będzie projektowana, w liniach rozgraniczających ulic, sieć gazowa średniego ciśnienia,
   2) budowa sieci będzie prowadzona w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Gazowniczy,
   3) budowa gazociągów będzie prowadzona zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu określająca warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

§ 22

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła opalanych paliwem ekologicznym tj. olejem opałowym niskosiarkowym bądź energią elektryczną, docelowo gazem przewodowym. Dopuszcza się stosowanie innych źródeł, np. pompy cieplne, gaz płynny propan bądź propan butan.

§ 23

Plan ustala zasadę zaopatrzenia w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg – na skraju linii rozgraniczającej.

Rozdział X

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 24

1. W wyniku uchwalenia planu nastąpi wzrost wartości terenów na obszarach objętych rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały, oznaczonych symbolami od **1G/U** do **7G/U.**
2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się 0**%.**

§ 25

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Brójce.

§ 26

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym województwa łódzkiego.

RADA GMINY W BRÓJCACH

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Brójcach
Marek Pietrzko