

**UCHWAŁA NR XVII/94/2012
RADY GMINY RADOWO MAŁE**

z dnia 27 czerwca 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów
położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie,
Smorawina**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Radowo Małe uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 19 lipca 2011 r. zmieniającej uchwałę Nr IV/15/2011 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe przyjętym Uchwałą Nr VIII/41/2011 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 19 lipca 2011 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o powierzchni 937,34 ha, zwany dalej planem.

2. Granice opracowania planu zaznaczono na rysunkach planu w skali 1:5000 stanowiącymi załączniki nr 1A, 1B i 1C do niniejszej uchwały oraz na załącznikach nr 3A, 3B i 3C stanowiącym wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe.

3. Przedmiotem planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny rolnicze z możliwością lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania i z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej.

4. Integralnymi częściami planu są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załączniki nr 1A, 1B i 1C - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5000;
- 2) załączniki nr 2A, 2B.1, 2B.2, 2C.1 i 2C.2 – rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;
- 3) załączniki nr 3, 3A, 3B i 3C – wyrisy ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radowo Małe”;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Na obszarze planu, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustalenia planu zawarte w tekście uchwały obejmują:

- 1) R – tereny rolnicze z zakazem lokalizacji zabudowy;
- 2) ZL – tereny leśne;
- 3) EW/R - teren lokalizacji elektrowni wiatrowych, infrastruktury towarzyszącej i terenów rolniczych;
- 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 5) P, S – teren obiektów produkcyjno - usługowych, składów i magazynów;
- 6) RPO – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 7) KD.Z – teren drogi publicznej zbiorczej;
- 8) KD.L – tereny dróg publicznych lokalnych;
- 9) KDW – teren dróg wewnętrznych ogólnodostępnych;

3. Przebieg linii rozgraniczających dla celów opracowań geodezyjnych należy określać poprzez odczyt osi odpowiednich linii z rysunku planu.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 3. 1. Ustalenia z zakresu obsługi inżynierskiej:

- 1) elektrownie będą pracowały bezobsługowo, w związku z tym nie zachodzi potrzeba uzbrojenia terenu w sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 2) inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych, o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych oraz wykonania oznakowania przeszkodowego zgodnie z obowiązującymi przepisami i podania dokładnych współrzędnych lokalizacji elektrowni wiatrowych;
- 3) elektrownie połączyć liniami elektroenergetycznymi ze stacją elektroenergetyczną – GPZ (GPO); dopuszcza się, równoległe do linii elektroenergetycznych ułożenie linii teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej; dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.

2. W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) konieczność przeprowadzenia monitoringu przedinwestycyjnego awifauny i chiropterofauny (z uwzględnieniem wszystkich okresów fenologicznych); zakres oraz czas trwania monitoringu skutków oddziaływania siłowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze (ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt i ostoi ich bytowania) należy ustalić na podstawie przepisów odrębnych; w przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące zwierzęta (zwłaszcza ptaki i nietoperze) lub ostoje ich bytowania zobowiązuje się do podjęcia działań ratunkowych w celu minimalizacji zagrożeń;
- 2) występujące w granicach planu urządzenia drenarskie i melioracyjne do zachowania, w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami i sieciami należy dostosować kolizję zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) fragment obszaru planu objęty granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK- 1, obowiązuje:
 - a) zakaz zmiany stosunków wodnych,
 - b) zakaz zmiany przeznaczenia użytków zielonych w użytki rolne,
 - c) zakaz wykonywania melioracji osuszających,
 - d) zakaz budowy stawów rybnych;
- 4) na terenie obszaru planu znajdują się według Waloryzacji Przyrodniczej Gminy Radowo Małe, proponowany zespół przyrodniczo - krajobrazowy oraz proponowany do utworzenia użytek ekologiczny o znaczeniu biocenotycznym z następującymi ograniczeniami w zagospodarowaniu:

- a) zakaz zabudowy i grodzenia terenu,
- b) zakaz eksploatacji torfu,
- c) zakaz zmiany stosunków wodnych,

3. Ustalenia z zakresu ochrony środowiska kulturowego:

- 1) na terenie objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne objęte strefą „W.I.” pełnej ochrony archeologiczno – konserwatorskiej, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną, w strefie „W .I.” obowiązuje:
 - a) zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
 - b) zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu;
- 2) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W II” częściowej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami; w strefie „W II” obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 3) na terenie objętym planem znajdują się stanowiska archeologiczne objęte strefą „W III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych; strefa „W III” obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej, w granicach których obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem do spraw ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Rozdział 3. Przepisy szczegółowe

§ 4. Na terenach, o łącznej powierzchni 271,13 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1A, 1B i 1C, symbolem ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny leśne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzania lasu;
- 3) fragmenty terenu objęte strefą „W I” pełnej ochrony archeologiczno konserwatorskiej, strefą „W II” częściowej ochrony stanowisk archeologicznych oraz strefą „W III” ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 niniejszej uchwały;
- 4) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego do utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt. 4 niniejszej uchwały;
- 5) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2, pkt. 3 niniejszej uchwały.

§ 5. Na terenach, o łącznej powierzchni 599.03 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1A, 1B, 1C i 2B.1, symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolne stanowiące jednocześnie strefę ochronną występowania znaczącego oddziaływania elektrowni wiatrowych na środowisko;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy;

- 3) dopuszcza się prowadzenie urządzeń i linii elektroenergetycznych i teletechnicznych oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 5) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę dróg montażowych oraz dróg dla celów serwisowych w okresie eksploatacji elektrowni wiatrowych;
- 7) dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg serwisowych;
- 8) dopuszcza się dalsze użytkowanie dróg dojazdowych do pól;
- 9) fragmenty terenu objęte strefą „W I”, „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 niniejszej uchwały;
- 10) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu OCHK - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2, pkt. 3 niniejszej uchwały;
- 11) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt. 4 niniejszej uchwały;
- 12) obsługę inżynierską zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 6. Na terenach, o łącznej powierzchni 8,41 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 2A i 2B.1, symbolem 1 EW/R o powierzchni 6,95 ha i 2 EW/R o powierzchni 1,46 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW , o łącznej mocy do 7,0 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 210 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla fundamentów wież elektrowni wiatrowych stanowiąca jednocześnie granicę terenów pod budowę elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej lokalizowanej w granicach i poza obszarem planu;
 - d) minimalna odległość między wieżami – 300 m,
 - e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym a także infrastruktury służącej rolniczemu wykorzystaniu terenu,
 - k) przez teren o symbolu 1 EW/R przebiegają istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne – obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 1, pkt 3 niniejszej uchwały,

- l) fragmenty terenów o symbolu 1 EW/R i 2 EW/R objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 3 niniejszej uchwały,
- m) dopuszcza się dalsze użytkowanie dróg dojazdowych do pól;
- 4) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg serwisowych;
- 5) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 6) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 7. Na terenie oznaczonym na załączniku graficznym nr 2B.2, symbolem 3 P, S o powierzchni 19,76 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjno - usługowa, składowo - magazynowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
 - e) dachy głównych brył budynków strome, przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 22° do 45°,
 - f) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
 - i) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75°– 105°,
 - j) należy wyznaczyć minimum 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, na jeden ciąg parkingowy dłuższy niż 10 stanowisk,
 - k) ilość miejsc postojowych - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - l) uzbrojenie terenu z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- 3) obsługę komunikacyjną terenu od drogi publicznej o symbolu 01 KD.Z;
- 4) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 5) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 8. Na terenie oznaczonych na załączniku graficznym nr 2B.2, symbolem 4 RPO o powierzchni 1,76 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy produkcyjnej w gospodarstwie rolnym, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, przemysł zbożowy oraz paszowy z dopuszczeniem usług handlu, administracji, dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastrukturalne;
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50 % powierzchni terenu,

- c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30 % powierzchni terenu,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy – 10,0 m, przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami;
 - e) dachy głównych brył budynków strome, przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 22° do 45°,
 - f) zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - g) minimalna powierzchnia wydzielanej działki – 1500,0 m²,
 - h) minimalna szerokość frontu wydzielanej działki – 25,0 m,
 - i) kąty granic wydzielanych działek w stosunku do osi bezpośrednio przylegającego pasa drogowego, zawarty w przedziale 75°– 105°,
 - j) ilość miejsc postojowych - 1 miejsce postojowe na każdych 5 zatrudnionych,
 - k) uzbrojenie terenu z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- 2) obsługę komunikacyjną terenu z drogi publicznej gminnej (poza rysunkiem planu),
- 3) fragment terenu objęty strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3 pkt 3 niniejszej uchwały;
- 4) zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały;

§ 9. Na terenie oznaczonych na załączniku graficznym nr 2B.2, symbolem 5 RM o powierzchni 0,27 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - 40%,
 - c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni działki,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: 9,0 m, przez wysokość zabudowy należy rozumieć wysokość mierzoną od najniższej rzędnej obrysu kondygnacji przyziemnej budynku odwzorowanej na podkładzie mapowym rysunku planu do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury budynku albo attyki; do wysokości zabudowy nie wlicza się urządzeń, instalacji i elementów technicznych, reklamowych (o ile nie mają formy attyki), takich jak anteny, maszty odgromnikowe, kominy, nadbudówki nad dachami,
 - e) forma zabudowy: forma architektoniczna zabudowy powinna być kształtowana w nawiązaniu bryłą i detalem do zabudowy lokalnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - f) dachy głównych brył budynków strome, przez dachy strome należy rozumieć dachy jedno, dwu lub wielospadowe o pochyleniu połaci od 22° do 45°,
 - g) zakaz wznoszenia ogrodzeń pełnych z wielkopowierzchniowych prefabrykowanych elementów betonowych,
 - h) zakaz podziału terenu;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów od drogi publicznej o symbolu 01 KD.Z;
- 4) uzbrojenie terenów z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu,
- 5) zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 10. Na terenach o łącznej powierzchni 13,28 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 2C.1 i 2C.2 symbolem 6 EW/R o powierzchni 8,50 ha i 7 EW/R o powierzchni 4,78 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obszar lokalizacji do 2 wież elektrowni wiatrowych o mocy do 3,5 MW , o łącznej mocy do 7,0 MW;
- 2) poza obszarem lokalizacji wieży, placów montażowych i dróg eksploatacyjnych użytkowanie rolnicze;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość skrajnego punktu wirnika w pozycji pionowej – 210 m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy dla fundamentów wież elektrowni wiatrowych stanowiąca jednocześnie granicę terenów pod budowę elektrowni wiatrowych – według rysunku planu,
 - c) usytuowanie elektrowni wiatrowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu ustalonych w przepisach odrębnych dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej lokalizowanej w granicach i poza obszarem planu,;
 - d) minimalna odległość między wieżami – 300 m,
 - e) wszystkie elementy konstrukcji wieży i turbiny powinny być pomalowane na kolor jasny, pastelowy, nie kontrastujący z otoczeniem, powierzchnia obiektu matowa – bez refleksów świetlnych,
 - f) zakaz umieszczania na elektrowniach wiatrowych reklam za wyjątkiem oznaczenia nazwy i symbolu producenta i/lub właściciela na gondolach wiatrowych,
 - g) elektrownie wiatrowe wymagają oznakowania przeszkodowego: nocnego oraz dziennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - h) dopuszcza się instalacje urządzeń do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
 - i) dopuszcza się wykorzystanie terenu pod budowę placów i dróg montażowych oraz dróg i placów dla celów serwisowych w okresie eksploatacji,
 - j) dopuszcza się prowadzenie linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, zgodnie z wymogami obowiązujących w tym zakresie norm i odrębnych przepisów branżowych oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej elektrowniom wiatrowym a także infrastruktury służącej rolniczemu wykorzystaniu terenu,
 - k) fragmenty terenu o symbolu 6 EW/R objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 3 niniejszej uchwały,
 - l) dopuszcza się możliwość podziałów geodezyjnych użytków rolnych zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza się podziały geodezyjne na potrzeby wydzielenia placów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wydzielenia dróg serwisowych;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów od dróg publicznych poprzez drogi realizowane na czas budowy, montażu i celów serwisowych w okresie eksploatacji;
- 5) obsługę inżynierską, zasady ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 11. Na terenie o powierzchni 2,13 ha, oznaczonym na załączniku graficznym nr 1B, symbolem KD.Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejącej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej w klasie drogi zbiorczej - do zachowania w obecnych parametrach;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, sieci innej infrastruktury technicznej oraz elementów związanych z przebudową i remontem drogi takich jak: stałych i tymczasowych zjazdów z drogi, skarp, rowów odwadniających itp.;
- 3) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 12. Na terenach o łącznej powierzchni 10,47 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1A i 1B, symbolem 02 KD.L o powierzchni 1,40 ha, 03 KD.L o powierzchni 2,66 ha, 04 KD.L o powierzchni 0,38 ha, 05 KD.L o powierzchni 3,22 ha i 06 KD.L o powierzchni 2,81 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących dróg publicznych kategorii powiatowej w klasie drogi lokalnej - do zachowania w obecnych parametrach;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, sieci innej infrastruktury technicznej oraz elementów związanych z przebudową i remontem drogi takich jak: stałych i tymczasowych zjazdów z drogi, skarp, rowów odwadniających itp.;
- 3) fragmenty terenu objęte strefą „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 3 niniejszej uchwały,
- 4) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska, zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

§ 13. Na terenach o łącznej powierzchni 5,03 ha, oznaczonych na załącznikach graficznych nr 1A, 1B i 1C, symbolem KDW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren istniejących dróg wewnętrznych ogólnodostępnych - do zachowania w obecnych parametrach;
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych linii elektroenergetycznych i teletechnicznych, sieci innej infrastruktury technicznej oraz elementów związanych z przebudową i remontem drogi takich jak: stałych i tymczasowych zjazdów z drogi, skarp, rowów odwadniających itp.;
- 3) fragmenty terenu objęte granicami proponowanego do utworzenia użytku ekologicznego - zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2, § 3, ust. 2 pkt. 5 niniejszej uchwały;
- 4) fragmenty terenu objęte strefą „W II” i „W III” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia Rozdziału 2, § 3, ust. 3, pkt 2 i 3 niniejszej uchwały,
- 5) obsługę inżynierską i zasady ochrony środowiska zgodnie z Rozdziałem 2 niniejszej uchwały.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 14. 1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów o symbolu EW/R. Dla pozostałych terenów przyjmuje się stawkę 0,1%.

2. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych pochodzenia mineralnego, niestanowiących zwartego kompleksu użytków rolnych, na cele nierolnicze pod fundamenty wież, place i drogi serwisowe – eksploatacyjne i montażowe, o łącznej powierzchni 28,53 ha w tym: R IIIb o powierzchni 0,48 ha, R IVa o powierzchni 21,1 ha, R IVb o powierzchni 3,21 ha i R V o powierzchni 3,74 ha.

§ 15. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Radowa Małego.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

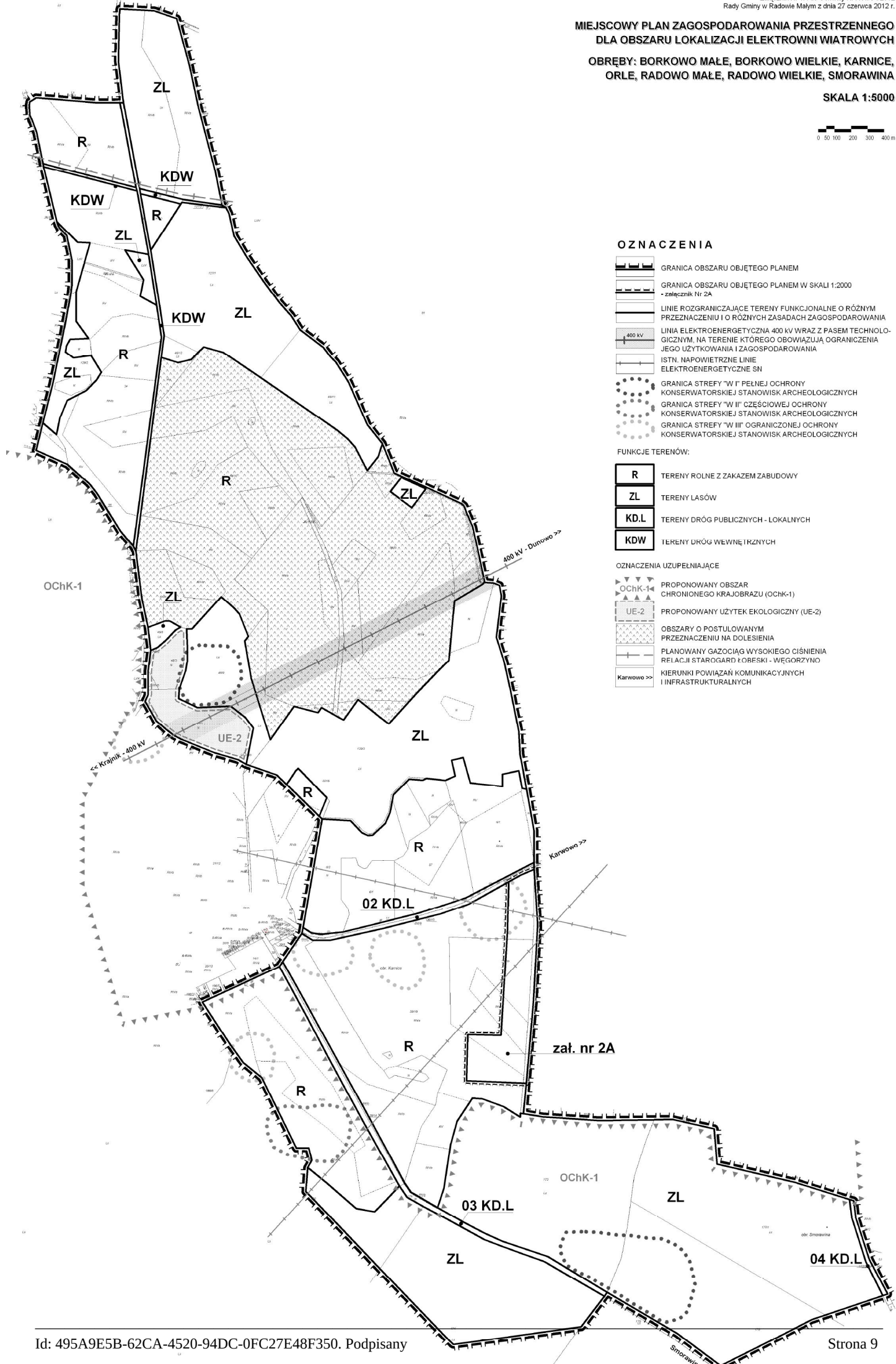
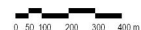
Przewodnicząca Rady

Małgorzata Budzyńska

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

SKALA 1:5000



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
~ załącznik Nr 2A
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCYJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM, NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPIĘTOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- GRANICA STREFY "W I" PEŁNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "W II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- TERENY LASÓW
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- OChK-1 PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OChK-1)
- UE-2 PROPONOWANY UŻYTEK EKOLOGICZNY (UE-2)
- OBSZARY O POSTULOWANYM PRZEZNACZENIU NA DOLESIENIA
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI STAROGARD ŁOBESKI - WĘGORZYNO
- KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

**MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA**

SKALA 1:5000



OZNACZENIA

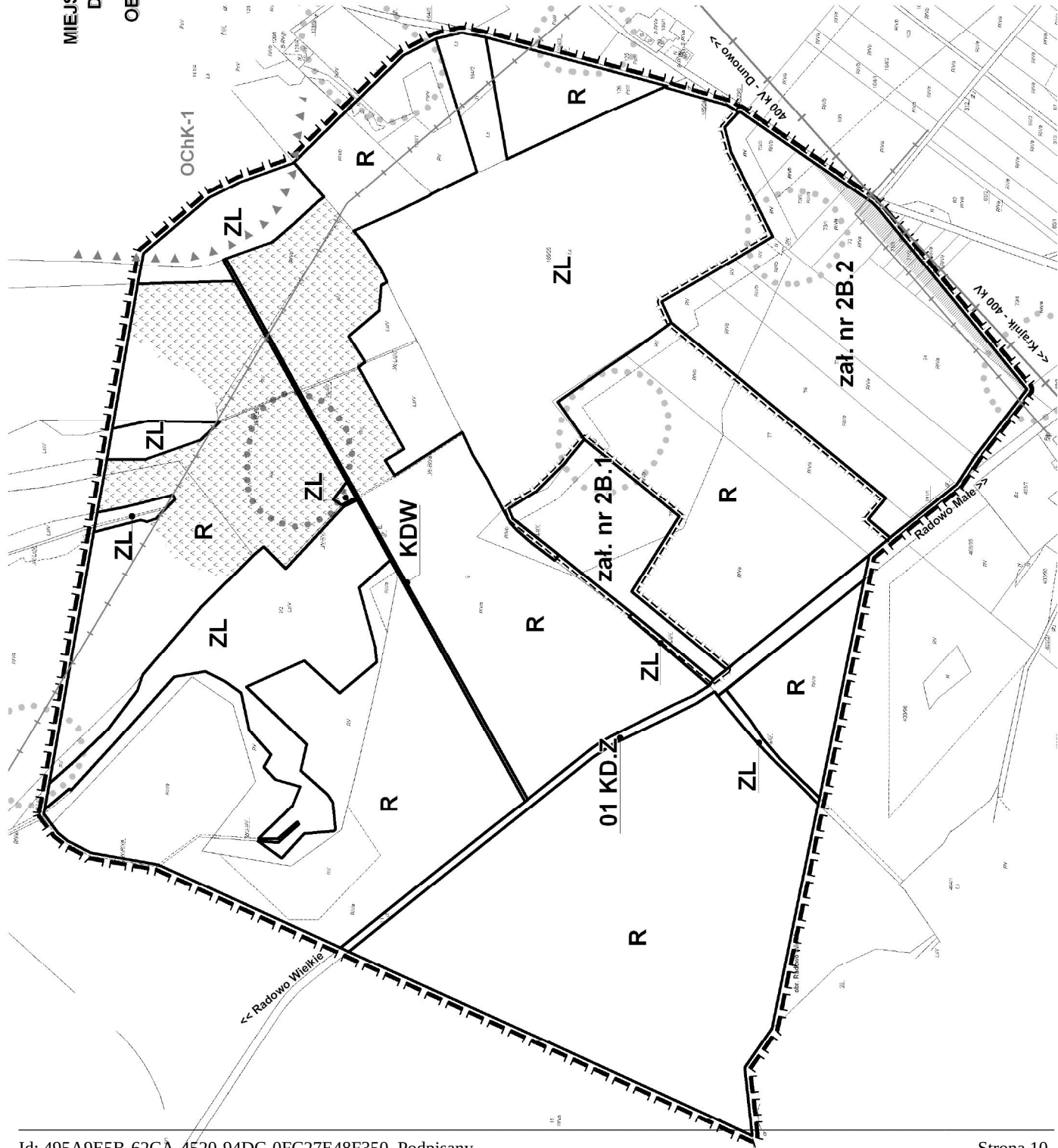
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- załączniki Nr 2B.1 - 2B.2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
- ISTN. NAPIĘTIOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
- GRANICA STREFY "II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY "III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

R	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
ZL	TERENY LASÓW
KD.Z	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- PROPONOWANY OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OChK-1)
- OBSZARY O POSTULOWANYM PRZEZNACZENIU NA DOLESIENIA
- KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

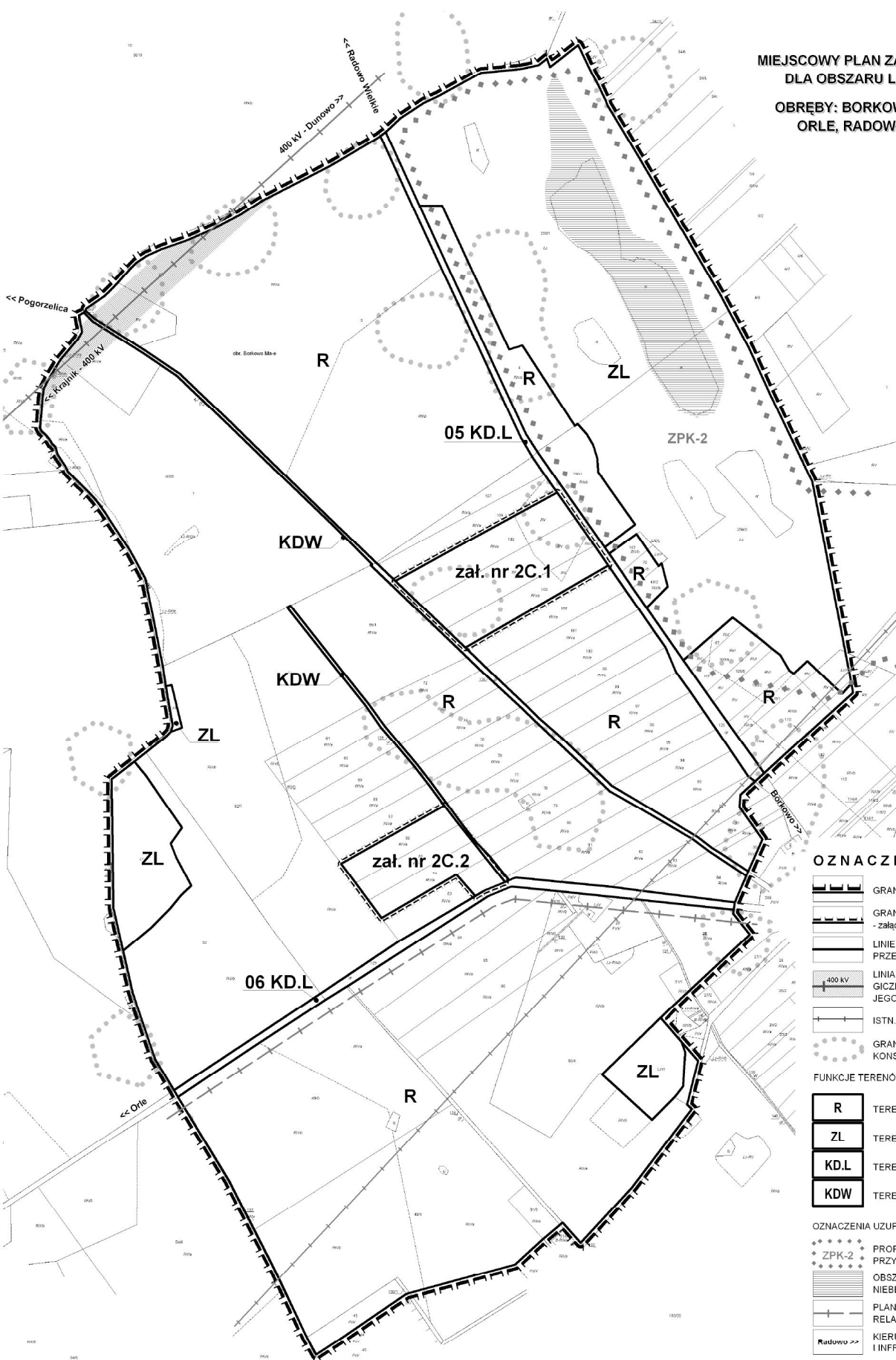


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

SKALA 1:5000

0 50 100 200 300 400 m



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM W SKALI 1:2000
- załączniki Nr 2C.1, 2C.2
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCYJNALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 400 kV
- ISTN. NAPOWIETRZNE LINIE ENERGETYCZNE SN
- GRANICA STREFY "W III" OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

FUNKCJE TERENÓW:

- R** TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- ZL** TERENY LASÓW
- KD.L** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - LOKALNYCH
- KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

- PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY (ZPK-2)
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA RELACJI DOBRA NOW. - ŁÓBEZ
- KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

skala 1:2000

0 20 40 80 120 m



OZNACZENIA

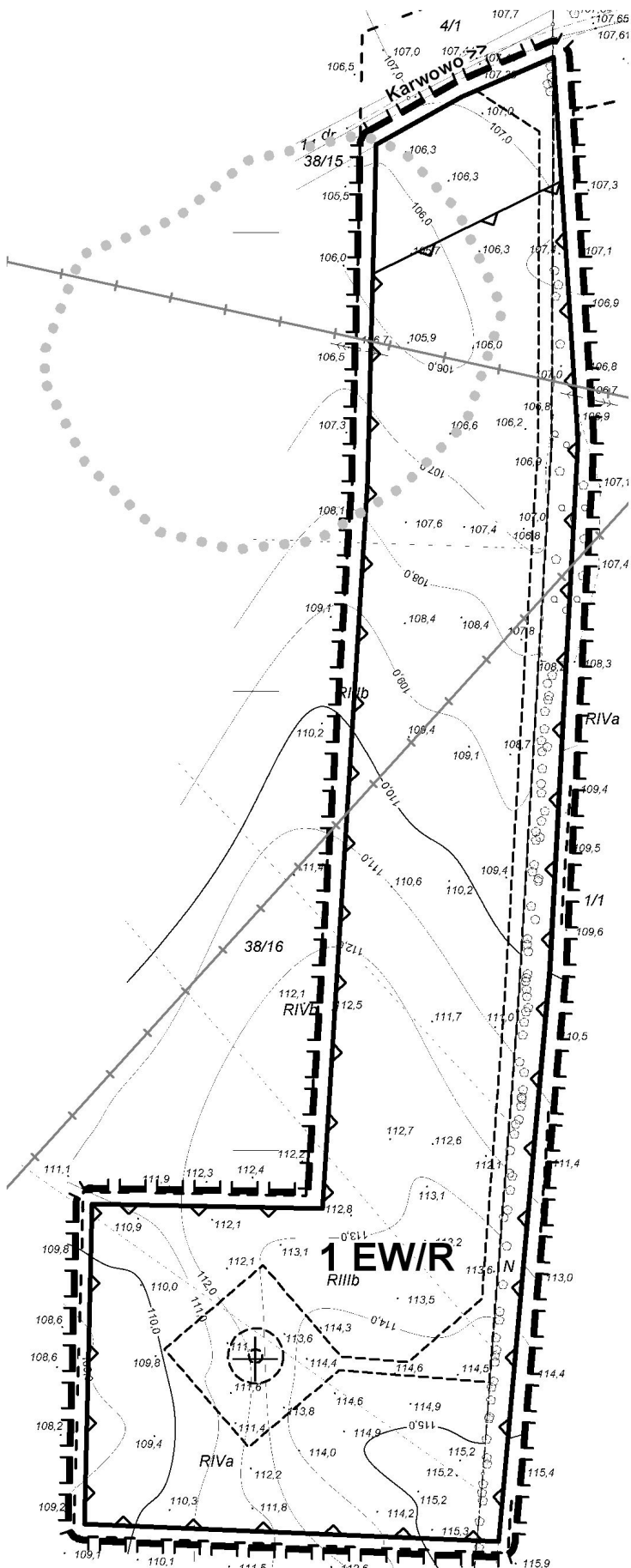
	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU, PLACU MONTAŻOWEGO, PRZEBIEGIEM DRÓG MONTAŻOWYCH I SERWISOWYCH
	SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
	GRANICA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	ISTN. NĄPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

	TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
--	--

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

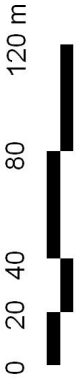
	KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
--	---



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

skala 1:2000

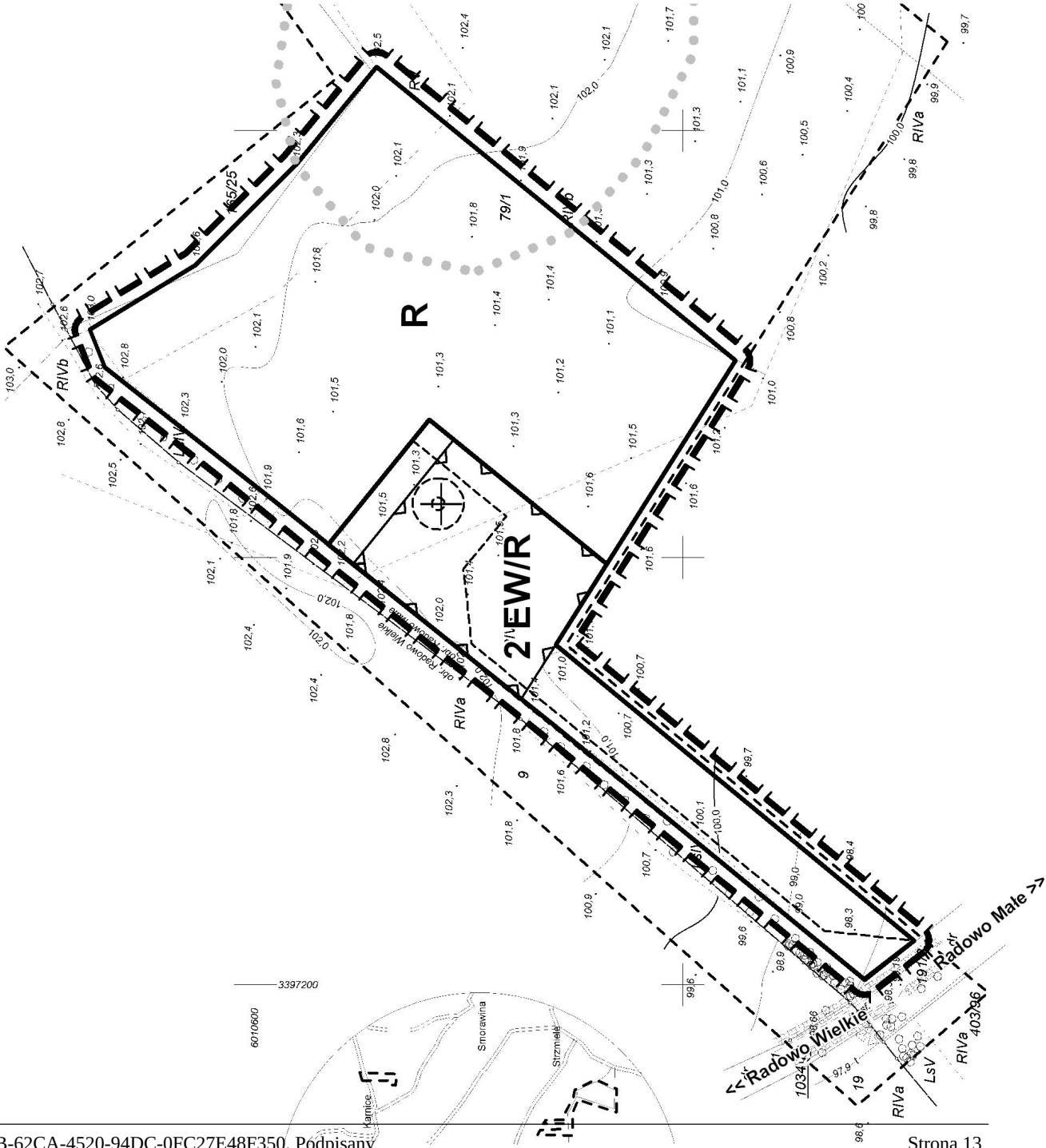


OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIE Z LINIA ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIEGIEM FUNDAMENTU, PŁACU MONTAŻOWEGO, PRZEBIEGIEM DRÓG MONTAŻOWYCH I SERWISOWYCH
	SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO
	GRANICA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW	
	TEREN LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH I TERENY ROLNE
	TERENY ROLNE Z ZAKAZEM ZABUDOWY

OZNACZENIA UZUPELNIAJĄCE

	KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH
--	---

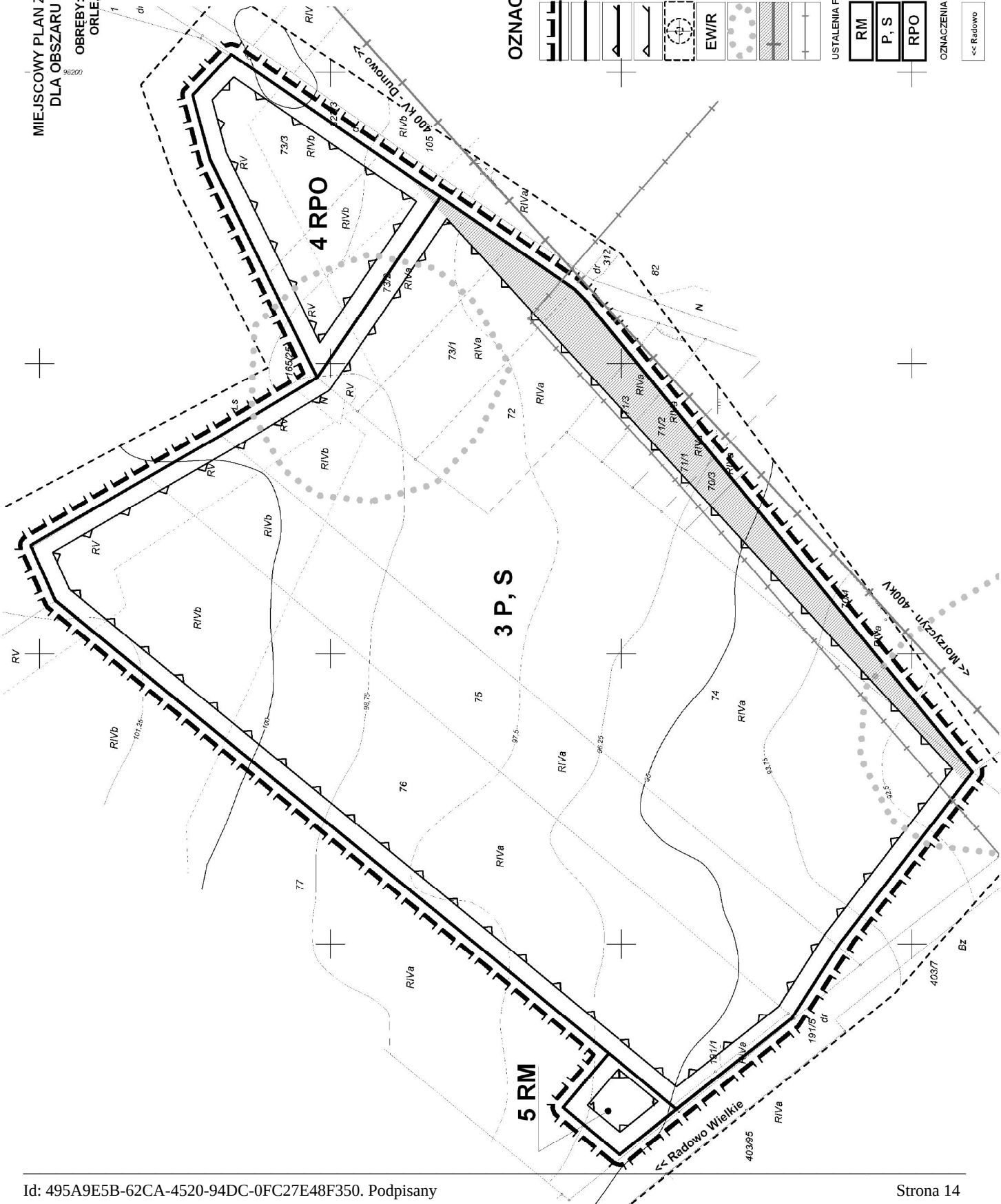


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH**
**OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA**

skala 1:2000
0 20 40 80 120 m

OZNACZENIA

	GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:2000
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEMKALNA LINIA ZASADOWY POKRYWALACIA SIE
	2. LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY FUNKcjONALNE O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEMKALNA LINIA ZASADOWY
	PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU I PŁACU MONTAŻOWEGO. PRZEBIEGIEM DROG MONTAŻOWYCH I SERWISOWYCH
	SYMBOL TERENU FUNKcjONALNEGO
	GRANICA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 400 kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNO- GICZNYM NA TERENIE KTÓREGO OBOWIĄZUJĄ OGRANICZENIA JEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA
	ISTN. NAPONOWE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
	USTALENIA FUNKcjONALNE TERENÓW
	RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	P, S TEREN PRODUKCJI I SKŁADÓW
	RPO TEREN OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ I PRZETWÓRSTWA
	OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE
	KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH

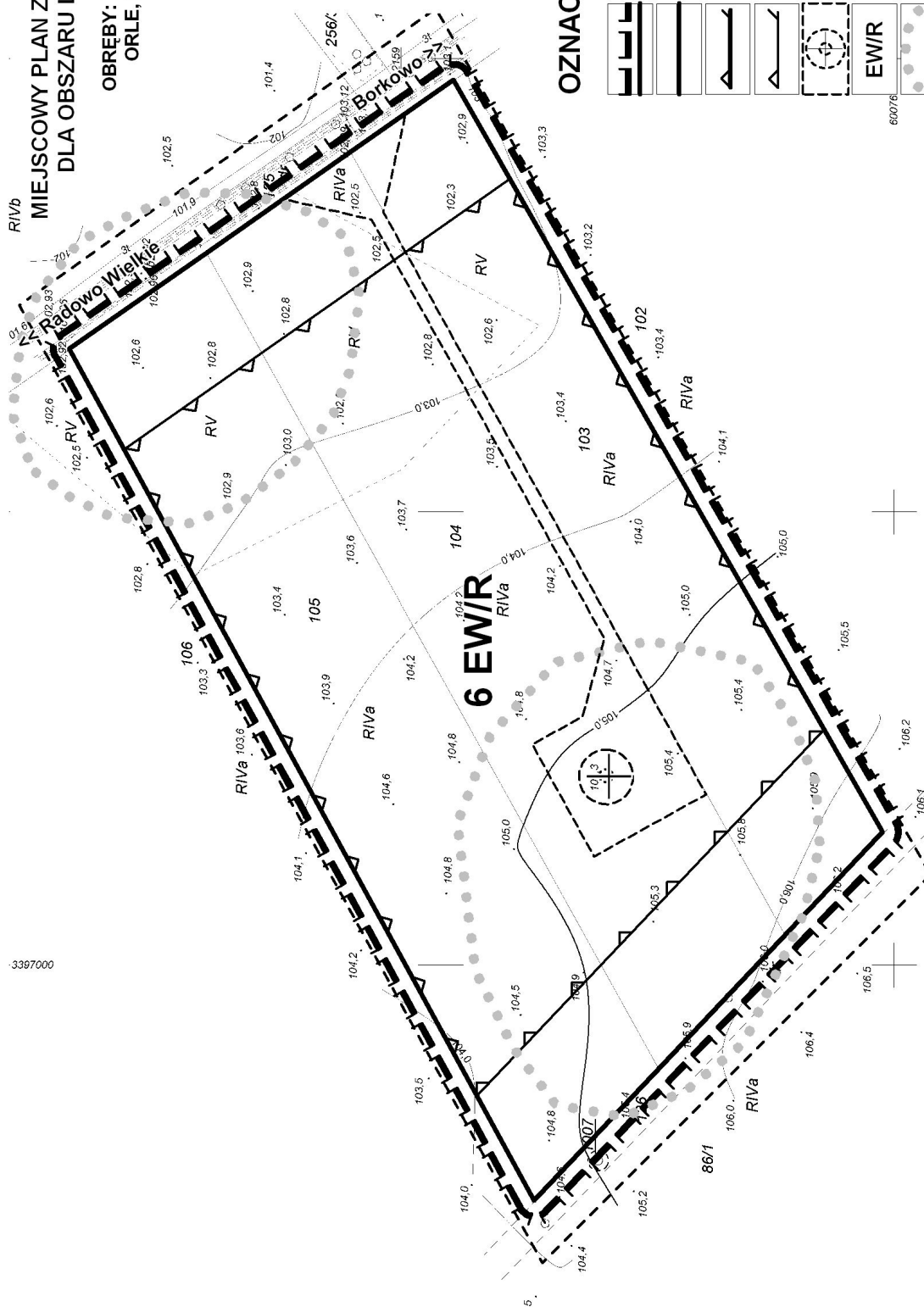


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

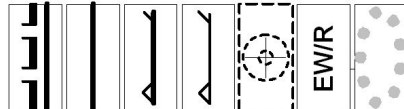
OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

skala 1:2000

0 20 40 80 120 m



OZNACZENIA



GRANICA OPRACOWANIA PLANU W SKALI 1:2000

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY POKRYWAJĄCA SIĘ
Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY FUNKCJONALNE O RÓŻNYM
PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PROPONOWANA LOKALIZACJA WIEŻY ELEKTROWNI
Z ORIENTACYJNYM ZASIĘGIEM FUNDAMENTU, PLACU MONTAŻOWEGO,
PRZEBIEGIEM DROG MONTAŻOWYCH I SERWISOWYCH

SYMBOL TERENU FUNKCJONALNEGO

GRANICA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

KIERUNKI POWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
I INFRASTRUKTURALNYCH



-3397000

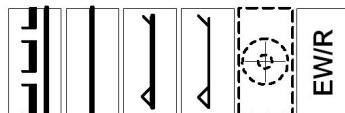
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

skala 1:2000

0 20 40 80 120 m

OZNACZENIA

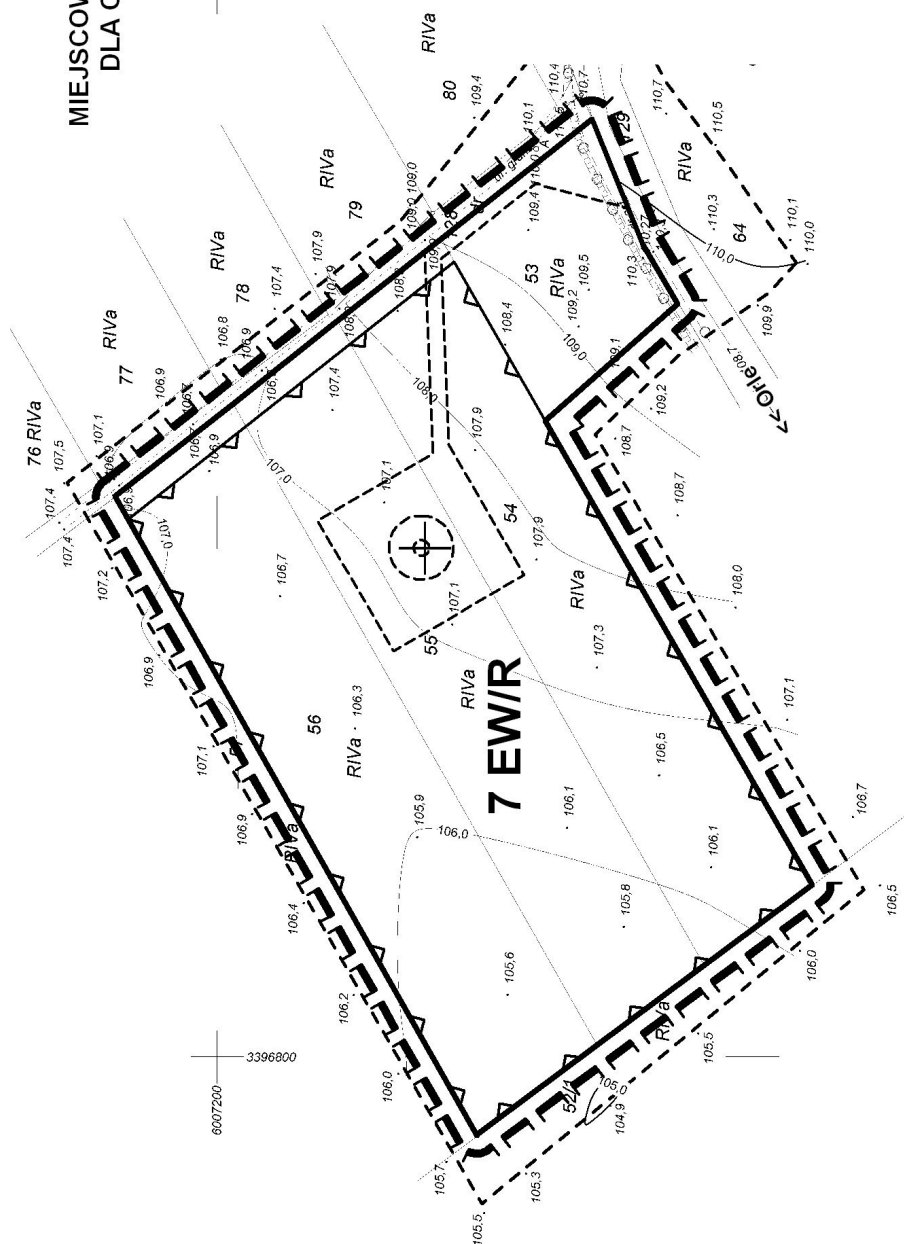


USTALENIA FUNKCJONALNE TERENÓW

EW/R TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE

<< Orle KIERUNKI POWIAZAN KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURALNYCH



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

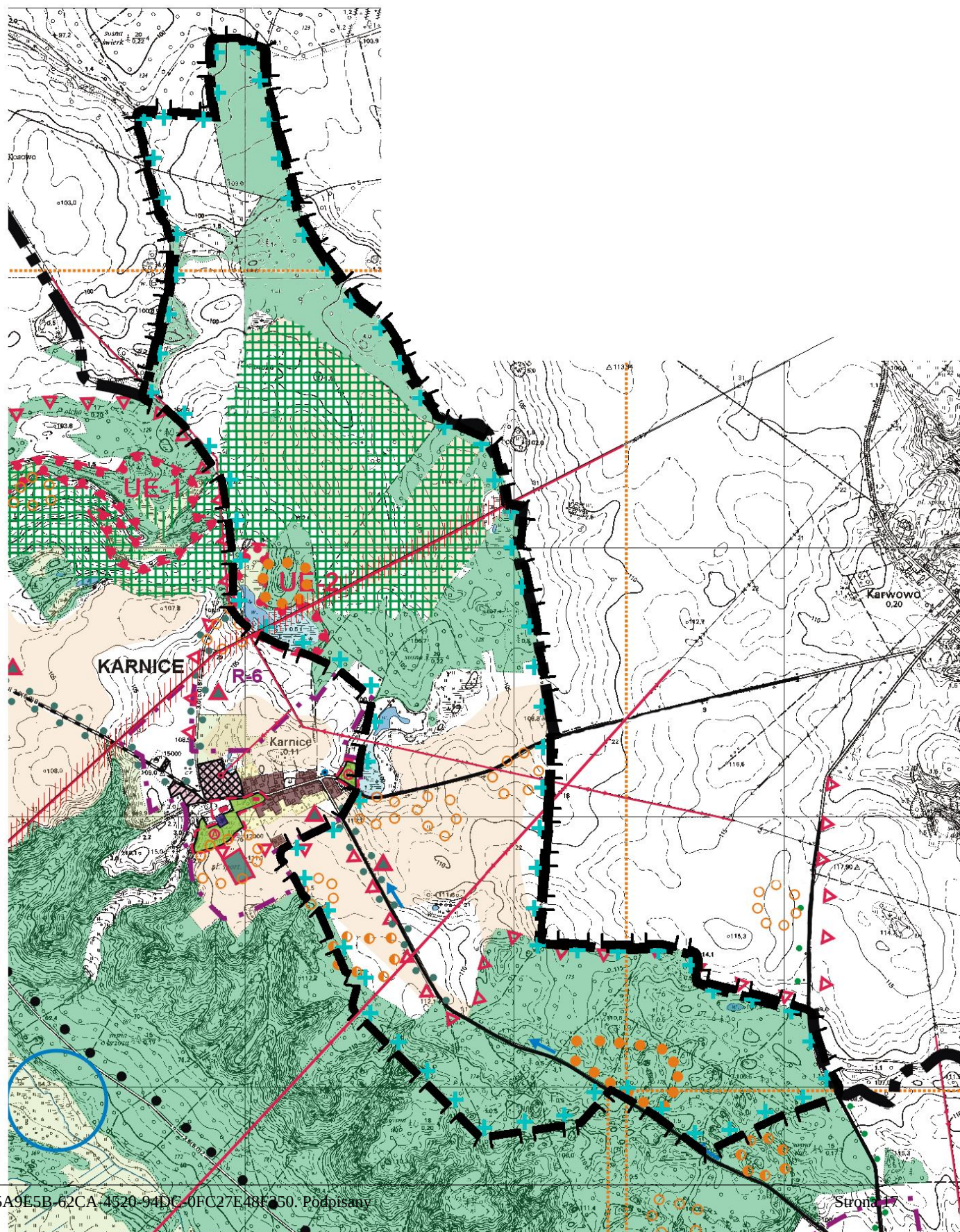
OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

WYRYS ZE STUDIUM

0 200 400 600 1000 m



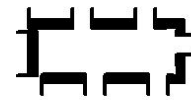
granica obszaru objętego
opracowaniem planu



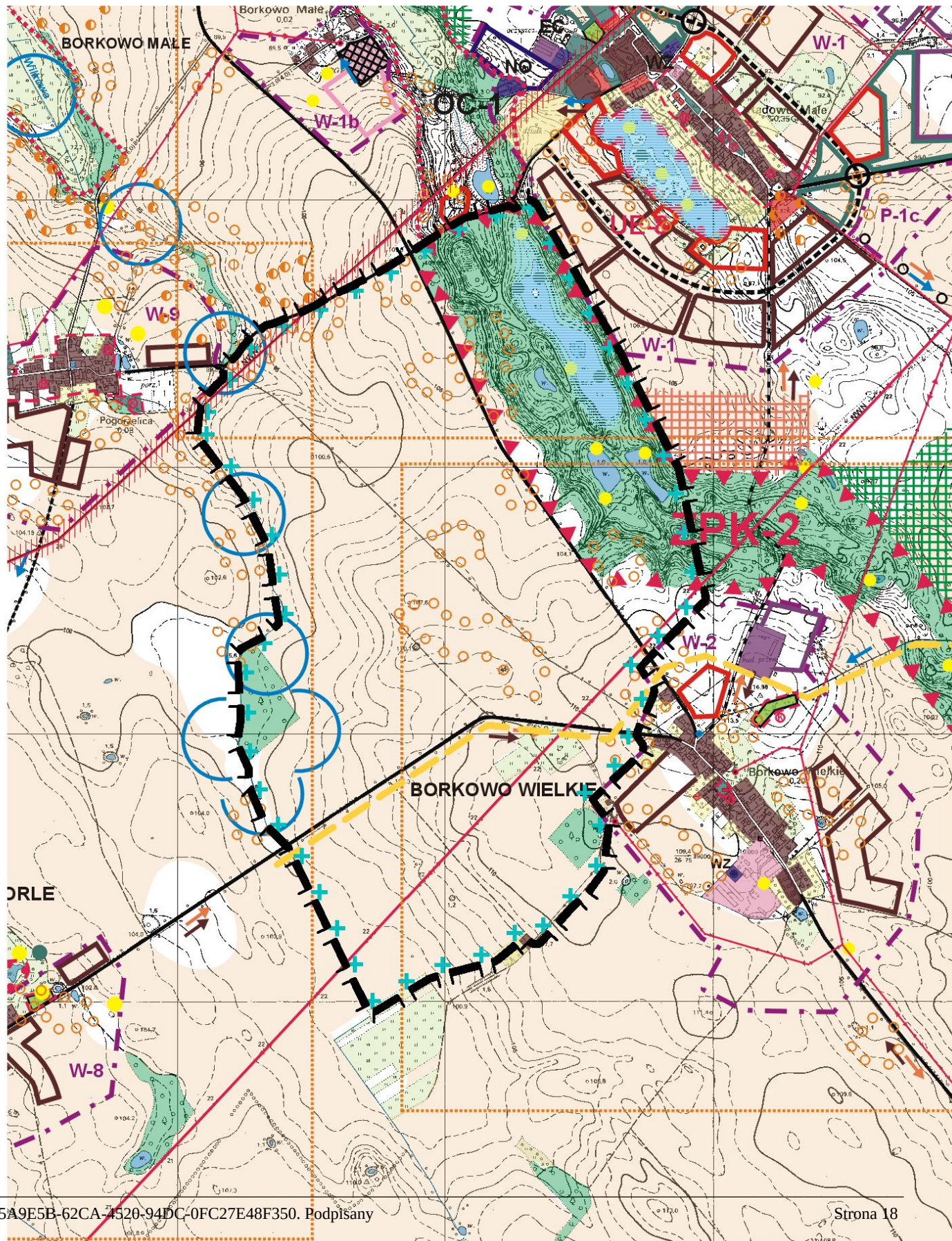
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

WYRYS ZE STUDYUM



granica obszaru objętego
opracowaniem planu





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH

OBREBY: BORKOWO MAŁE, BORKOWO WIELKIE, KARNICE,
ORLE, RADOWO MAŁE, RADOWO WIELKIE, SMORAWINA

WYRYS ZE STUDIUM - OZNACZENIA



granica obszaru objętego
opracowaniem planu



Granice gminy



Granice rysunków



Granice postulowanych stref zabudowy

R-4

Oznaczenia strefy zabudowy (przykładowe)

R- symbol funkcji dominującej

4- numer kolejny strefy zabudowy

W- strefy zabudowy wielofunkcyjnej

E- strefy zabudowy eksploatacyjnej

T- strefy zabudowy turystycznej

R- strefy zabudowy produkcyjnej rolnictwa

i przetwórstwa rolno- leśnego

P- strefy zabudowy przemysłowo- składowej

O walorach kwalifikujących do uznania

za "obszar chronionego krajobrazu"

O walorach kwalifikujących do uznania

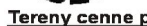
"za zespół przyrodniczo-krajobrazowy"

Istniejące pomniki przyrody

Użytek ekologiczny istniejący



Tereny cenne przyrodniczo proponowane do objęcia ochroną:



Rezerwat przyrody

Użytki ekologiczne -torfowiska, bagna, mokradła

Projektowane pomniki przyrody- drzewa, aleje, grupy drzew



Stanowiska gatunków chronionych roślin i zwierząt

Tereny występowania i rozmnażania gatunków

rzadkich i chronionych zwierząt i roślin

(elementy sieci ECONE)-lokalne zbiorniki śródpolne,

mokradelka, torfowiska i doliny rzek

Tereny źródłiskowe rzek



Główne korytarze ekologiczne

Granice projektowanych stref

ochrony konserwatorskiej



Oznaczenia j.w.

Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej

WI

WII

WIII

WIII

Zabytki architektury ustanowione, / proponowany park

lub wnioskowany wpis do rejestru / kulturowy "Strzmielo"

Obszary zieleni zabytkowej chronionej(parki, cmentarze)

Lasy i zadrzewienia

Lasy ochronne

Wody otwarte

Bagna, torfowiska, łąki podmokłe

Ogrody działkowe, inne wieloletnie, sady

Kompleksy glebowe 4i5 gruntów ornych b.dobre i dobre

Pozostałe grunty rolne i nieużytki

Obiekty nieużytkowane

Obiekty wymagające rozbioru bądź odbudowy.

Obszary wymagające uporządkowania



Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)

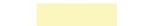


Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)

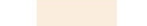


Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)



Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)



Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)



Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)



Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)



Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)



Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)



Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)



Obszary zabudowy istniejącej (kolor funkcji)



Sugerowane (preferowane) obszary zabudowy

(obwódka- kolor funkcji)

Kolory i oznaczenia funkcji dla obszarów zabudowy istniejącej i sugerowanej



Zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi



Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna



z funkcjami uzupełniającymi



Zabudowa przemysłowo- składowa



Obsługa produkcji rolnej i przetwórstwo



(RPO- tereny projektowane)



Usługi, usługi z dużym udziałem zieleni



(- proj tereny usług turystycznych UT)



Zieleń urządzone



Obiekty infrastruktury technicznej



STACJE REDUKCYJNE GAZU



OCZYSZCZALNIE I PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW



UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE



KOTŁOWNIE



WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE

Obszary o postulowanym przeznaczeniu na:



- dolesienia



- koncentracja rolniczej zabudowy zagrodowej i uzupełniającej



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji



-Urządzenia ziemne turystyki i rekreacji

Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Gminy Radowo Małe rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 12 kwietnia do 4 maja 2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Radowo Małe rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w zakresie zgodnym z Uchwałą Nr VIII/42/2011 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 19 lipca 2011 r. zmieniającej uchwałę Nr IV/15/2011 Rady Gminy w Radowie Małym z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Radowo Małe dla terenów położonych w obrębach Borkowo Małe, Borkowo Wielkie, Karnice, Orle, Radowo Małe, Radowo Wielkie, Smorawina dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociągają za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej są wynikiem realizacji zamierzeń Inwestora i będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.