



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 05 września 2024 r.

Poz. 5005

UCHWAŁA Nr IV/30/2024 RADY GMINY WIELGIE

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część B i C.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609; zm. poz. 721), oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), a także Uchwały Nr XLIII/369/2023 Rady Gminy Wielgie z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część B i C. Rada Gminy Wielgie uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielgie” przyjętego Uchwałą Nr XLI/338/2014 Rady Gminy Wielgie z dnia 17 czerwca 2014 r. Rady Gminy Wielgie, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część B i C.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik Nr 3;
- 4) załącznik zawierający dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako załącznik Nr 4.

§ 2. 1. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy - wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Zakres ustaleń planu obejmuje tekst i rysunek planu.

3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne na rysunku planu przedstawiają ustalenia planu, zgodnie z zamieszczoną na rysunku planu legendą.

2. Oznaczenia graficzne ustaleń planu przedstawione na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;

- 2) linia zabudowy nieprzekraczalna;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.
- 4) granica strefy ochronnej jeziora.

3. Oznaczenia przeznaczenia terenów użyte w uchwale:

- 1) MN– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) KD-D - droga dojazdowa – poszerzenie istniejącej drogi kategorii gminnej.

4. Symbol terenu o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania tworzy identyfikator składający się z cyfr

- 1) liczba porządkowa pisana cyframi arabskimi – oznacza numer terenu;
- 2) oznaczenie literowe – oznacza przeznaczenie terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) liniach zabudowy nieprzekraczalnych – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na określonym terenie i przedstawione na rysunku planu, dotyczące sytuowania ścian zewnętrznych budynków frontowych, poza które w kierunku dróg lub terenów sąsiednich zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych lub ich części;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, których mowa w § 1;
- 3) przeznaczeniu terenu - podstawowym - należy przez to rozumieć dominujące zagospodarowanie terenu, określone ustaleniami planu;
- 4) przeznaczeniu terenu – uzupełniającym - zagospodarowanie terenu inne niż określone w przeznaczeniu terenu – podstawowym, które je uzupełnia lub wzbogaca;
- 5) przepisach odrębnych lub szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć wydzieloną część obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem porządkowym oraz symbolem literowym określającym jego przeznaczenie;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wielgie;
- 9) wysokości zabudowy:
 - a) należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od naturalnego poziomu terenu w najniższym punkcie obrysu budynku lub budowli do najwyższego punktu pokrycia dachu lub attyki, lub do najwyższego punktu budowli,
 - b) Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu.

§ 5. Zasady dotyczące przeznaczenia terenów - ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów określają przepisy dotyczące poszczególnych terenów zawarte w Rozdziale 3.

§ 6. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Sytuowanie zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy nieprzekraczalnymi oraz ustalonymi w tekście uchwały zasadami kształtowania zabudowy oraz warunkami zagospodarowania terenu.

2. Dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych oraz zabudowy sezonowej o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

3. Obowiązuje realizacja w ramach jednej działki lub obszaru inwestycji, zabudowy stanowiącej harmonijny zespół, nawiązujący do siebie architektonicznie i kolorystycznie.

§ 7. Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem infrastruktury technicznej.

2. Ustala się maksymalną ochronę zieleni, przez co należy rozumieć zachowanie, właściwe wykorzystanie oraz odnawianie zdrowej biologicznie roślinności i drzewostanu, a także poprzez prowadzenie działalności inwestycyjnej przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wycinki drzew i krzewów.

3. Przy lokalizacji obiektów budowlanych od strony granicy użytków gruntów leśnych ustala się obowiązek spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania.

§ 11. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

3. Minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:

1) minimalną liczbę miejsc do parkowania:

a) 1 miejsce /1 lokal mieszkalny dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) Sposób realizacji miejsc do parkowania:

a) ustalone w pkt 1 minimalne liczby miejsc do parkowania nie dotyczą działek budowlanych z zabudową podlegającą adaptacji, jeśli nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub /i zmiana zagospodarowania terenu działki budowlanej,

b) dopuszcza się miejsca do parkowania realizowane jako miejsca do parkowania (w tym zadaszone) lub garaż, zachowując ustalenia określone w pkt. 1,

c) nie ustala się sposobu realizacji miejsc do parkowania na działkach budowlanych oraz na parkingach i w drogach,

d) zapewnienie minimalnej liczby miejsc przeznaczonych na parkowanie, w tym pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,

na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

1. W obszarze objętym miejscowym planem nie występuje potrzeba ustanawiania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

2. Obszar objęty miejscowym planem położony jest poza terenami górnictwami, a także obszarami szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarami osuwania się mas ziemnych.

3. Dla województwa kujawsko-pomorskiego nie opracowano audytu krajobrazowego, a w obecnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nie określono krajobrazów priorytetowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy - W zagospodarowaniu terenów położonych w strefach oddziaływania i kontrolowanych sieci infrastruktury, obowiązują w zagospodarowaniu działek, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W obszarze objętym planem ustala się następujące ustalenia ogólne dotyczące systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić po terenach układu komunikacyjnego (w liniach rozgraniczających drogi), w uzasadnionych technicznie przypadkach dopuszcza się realizację sieci na terenach innych niż układ komunikacyjny;
- 2) Korzystanie z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przyłączanie nowych odbiorców, budowa nowej sieci i urządzeń, przebudowa, modernizacja, remonty oraz konserwacja - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Dopuszcza się przebudowę istniejących sieci i urządzeń, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) Przy lokalizacji obiektów budowlanych, ogrodzeń oraz nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zachować normatywne odległości od istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę oraz ochrony przeciwpożarowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem realizacji odrębnej sieci zaopatrzenia w wodę w uzasadnionych technicznie przypadkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę poprzez hydranty nadziemne;
- 3) obiekty i urządzenia oraz dostęp, dojazdu i drogi pożarowe do tych obiektów i urządzeń dla uprawnionych i uprzywilejowanych pojazdów ratowniczo-gaśniczych, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami odrębnymi, w tym powinny odpowiadać warunkom w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się:

- 1) nakaz docelowego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się szczelne zbiorniki – szamba.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych takich jak drogi wewnętrzne, parkingi –zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów oraz terenów nieutwardzonych: powierzchniowo na działce objętej inwestycją, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub w inny sposób dopuszczony przepisami prawa.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych ustala się:

- 1) ustala się możliwość budowy lokalnych stacji transformatorowych kontenerowych wolnostojących lub wbudowanych w obiekty o innej funkcji, z zabezpieczeniem dojazdu dla służb remontowo-eksploatacyjnych;

- 2) istniejące elementy sieci elektroenergetycznej należy adaptować do projektowanego sposobu zagospodarowania terenu;
 - 4) określone w pkt 3 strefy techniczne będą obowiązywać do czasu przebudowy linii elektroenergetycznych napowietrznych w linie elektroenergetyczne kablowe;
 - 5) dopuszcza się budowę alternatywnych odnawialnych źródeł energii (np. baterie słoneczne - fotowoltaiczne lokalizowane wyłącznie na dachach budynków), o mocy nie przekraczającej 100 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych.
 6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: indywidualnie na warunkach wynikających z przepisów odrębnych, w oparciu o źródła ciepła niskoemisyjne lub bezemisyjne (w tym ze źródeł odnawialnych), z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.
 7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 8. W zakresie telekomunikacji ustala się: zgodnie z przepisami odrębnymi.
 9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: obowiązek magazynowania odpadów komunalnych oraz ich usuwania w systemie gospodarowania odpadami określonym w gospodarce komunalnej gminy.
 10. W zakresie systemów komunikacji, ustala się:
 - 1) zjazdy i obsługę z drogi publicznej określają przepisy dotyczące poszczególnych terenów zawarte w Rozdziale 3, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;
 - 2) lokalizacja miejsc postojowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie dróg wewnętrznych: zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oraz dopuszcza się nowe drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. W zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa ustala się: oświetlenie zewnętrzne, parametry istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych oraz ustalenia z zakresu infrastruktury technicznej, powinny spełniać wymogi w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, w tym z zakresu obronności cywilnej, określone przepisami odrębnymi.
- § 16. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - Na terenie objętym miejscowym planem dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu rozpoczęcia realizacji (procesów inwestycyjnych) ustaleń planu
- § 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. dla terenu oznaczonego symbolem MN w wysokości – 30%

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania dla poszczególnych terenów

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych jako 1 MN

1. Przeznaczenie terenu podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego jak w §6.
3. Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego jak w §7. W celu precyzyjnego rozpoznania podłoża budowlanego niezbędnego do ustalenia najkorzystniejszych warunków dla bezpiecznego posadowienia i użytkowania obiektu budowlanego zaleca się wykonanie badania geotechnicznego gruntu.
4. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje potrzeba określania.
5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.
6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych -nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- 1) Wskaźniki intensywności zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,20.
 - b) minimalna intensywność zabudowy - nie występuje potrzeba określania.
- 2) Powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: do 30% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 3) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 4) Maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych - do 9,0 m,
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych: do 5,0 m.
- 5) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się;
- 6) Geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 5° do 45°,
 - b) dla garaży oraz budynków gospodarczych – płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o spadkach od 3° do 45°.
- 7) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) Gabaryty obiektów:
 - a) szerokość elewacji frontowych budynków:
 - dla budynków mieszkalnych - do 20,0 m,
 - dla garaży oraz budynków gospodarczych: nie ustala się;
 - b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków:
 - dla budynków mieszkalnych - do 5,0 m,
 - dla garaży oraz budynków gospodarczych: do 3,0 m.

8. Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji jak w § 11.

9. Adaptacja istniejącej na tym terenie zabudowy i funkcji.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - jak w § 12.

11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania.

12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy jak w §14.

13. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej (poza planem)
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia jak w § 15.

15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów jak w §16.

16. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jak w § 17.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako KD-D.

1. Przeznaczenie terenu podstawowe - droga dojazdowa – poszerzenie istniejącej drogi kategorii gminnej.

2. Zasady dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego jak w §6.

3. Zasady dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego jak w §7.

4. Zasady dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej- nie występuje potrzeba określania.

5. Zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych -nie występuje potrzeba określania.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu - według oznaczeń na rysunku planu

a) szerokość pasa drogowego po poszerzeniu 10,0 m,

b) jezdnia jednoprzestrzenna, dwukierunkowa,

c) szerokość jezdni – zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

d) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej, w tym także infrastruktury celu publicznego.

2) Wskaźniki intensywności zabudowy działki budowlanej:

a) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie występuje potrzeba określania,

b) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie występuje potrzeba określania.

3) Powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie występuje potrzeba określania;

4) Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - nie występuje potrzeba określania

5) Maksymalna wysokość zabudowy - nie ustala się;

6) Minimalna wysokość zabudowy – nie ustala się;

7) Geometria dachów – nie ustala się;

8) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;

9) Gabaryty obiektów:

a) szerokość elewacji frontowych budynków – nie ustala się,

b) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynków – nie ustala się.

8. Minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji jak w § 11.9. Adaptacja istniejącej na tym terenie zabudowy i funkcji.

10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - jak w § 12.

11. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym - nie występuje potrzeba określania.

12. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazów zabudowy jak w § 14.13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) Dojazd i obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej (poza planem) oraz projektowanej drogi wewnętrznej;
- 2) W zakresie infrastruktury technicznej ustalenia jak w § 15.

14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów jak w § 16.

15. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - jak w § 17.

Rozdział 4. Postanowienia końcowe

§ 20. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielgie.

§ 21. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielgie.

§ 22. Traci moc uchwała:

1. Uchwała Nr XLIII/278/10 Rady Gminy Wielgie z dnia 10 września w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część B i C. (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. 2011 Nr 186 poz. 1691), w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą;

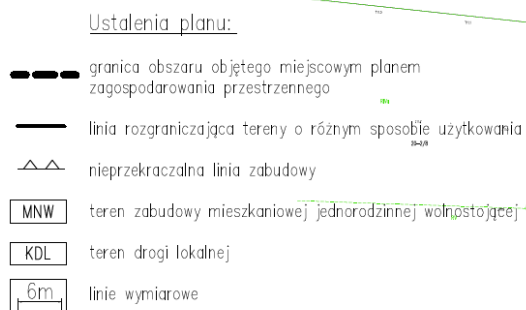
Przewodniczący
Rady Gminy
Ewelina Antonowicz

Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny A, B, C w miejscowościach Wielgie, gm. Wielgie, pow. lipnowski – część B i C



Skala 1:1000

Załącznik nr 1
Do uchwały nr **IV/30/2024**
Rady Gminy Wielgie
z dnia **28 sierpnia 2024 r.**



Rysunek planu opracowany na mapie zasadniczej w postaci wektorowej o układzie współrzędnych zgodnych z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych – układ współrzędnych 2000 / CS92EPG2180.Licencja Starosty lipnowskiego nr PDGGK.66442.597.2023_0408.CL z dnia 27.03.2023 rok

załącznik nr 2
do uchwały nr IV/30/2024
Rady Gminy Wielgie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny
A, B, C, w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. Lipnowski - część B i C.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130).

Projekt zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny A, B, C, w miejscowości Wielgie, gm. Wielgie, pow. Lipnowski - część B i C, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 13.05.2024 r. do 13.06.2024 r. Uwagi przyjmowane były do dnia 05.07.2024 r.

W trakcie okresu przewidzianego na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga dotycząca ustaleń zawartych w miejscowym planie.

załącznik nr 3
do uchwały nr IV/30/2024
Rady Gminy Wielgie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609; zm. poz. 721) zadania własne gminy.

Realizacja ustaleń planu nie wymaga inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska należą do zadań własnych gminy.

załącznik nr 4
do uchwały nr IV/30/2024
Rady Gminy Wielgie
z dnia 28 sierpnia 2024 r.

[Zalacznik4.gml](#)

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę