DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 12 lutego 2024 r.

Poz. 1012

UCHWAŁA NR LIV/345/2023
RADY GMINY CHROSTKOWO

z dnia 23 października 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Chrostkowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/214/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVII/173/2021 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 855), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.

2. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

1) nr 1 – rysunek zmiany planu opracowany w skali 1:2000;

2) nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, na którym teren objęty zmianą planu oznaczono graficznie symbolem granic;

3) nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

4) nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) nr 5 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku zmiany planu ustalono następujące elementy:

1) granicę zmiany planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenu;

4) granice eksploatacji złoża;

4. Przedmiot ustaleń określonych w niniejszej uchwale, obejmuje zmianę przeznaczenia terenu lasu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL i włączenie go do terenu 5PE.

§ 2. W uchwale Nr XXVII/173/2021 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 855), wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust.1 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) *ZL – teren lasu.*";

2) §14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. . *Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZL**:*

1) *przeznaczenie terenu – teren lasu;*

2) *obsługa komunikacyjna – z terenu przyległego;*

3) *stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.**"***.

§ 3. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,368 ha na cele nieleśne, na podstawie decyzji znak: RW-I-O.7151.16.2023 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2023 r.

§ 4. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, przyjętego uchwałą Nr XXVII/173/2021 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie

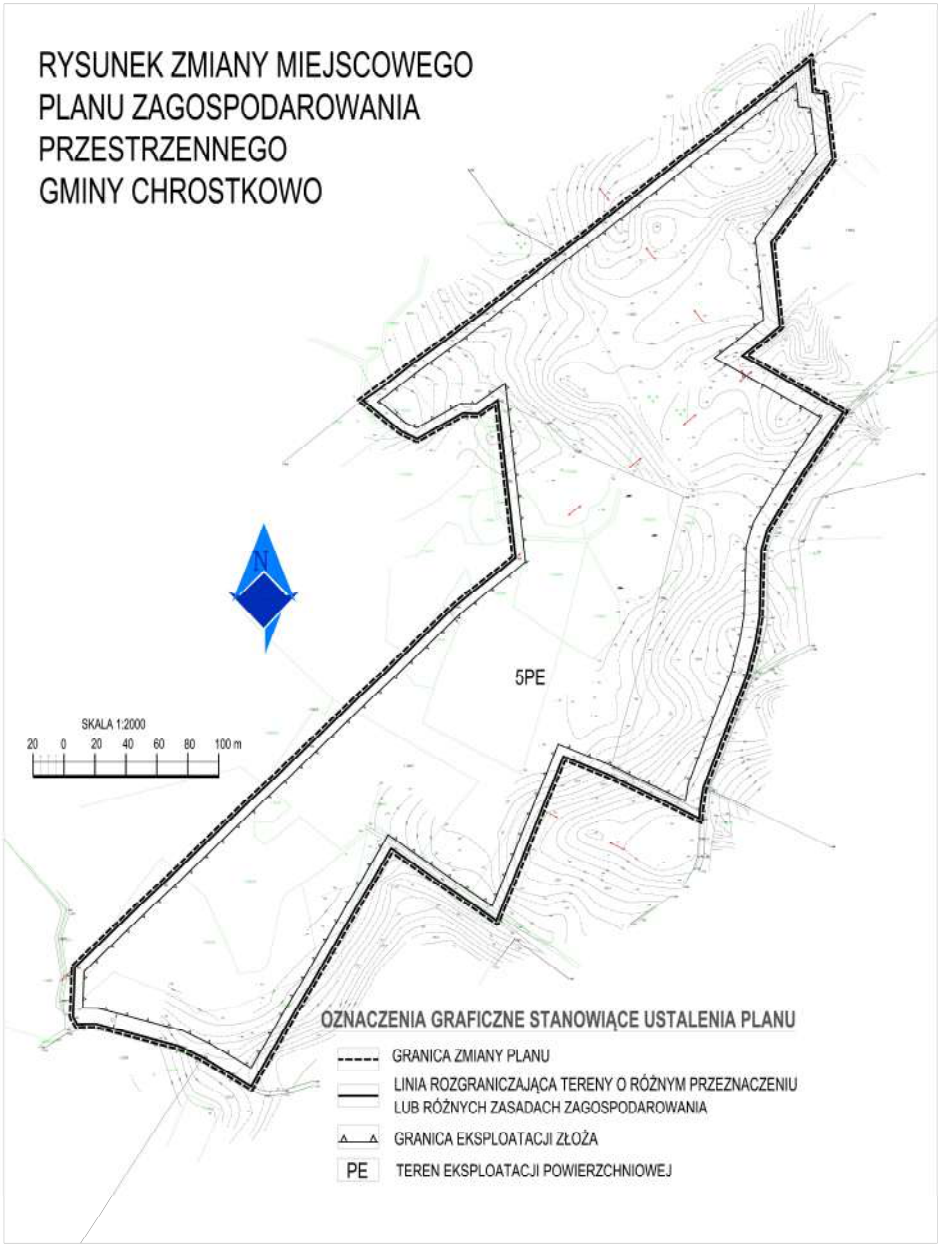
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2021 r. poz. 855), pozostają bez zmian.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

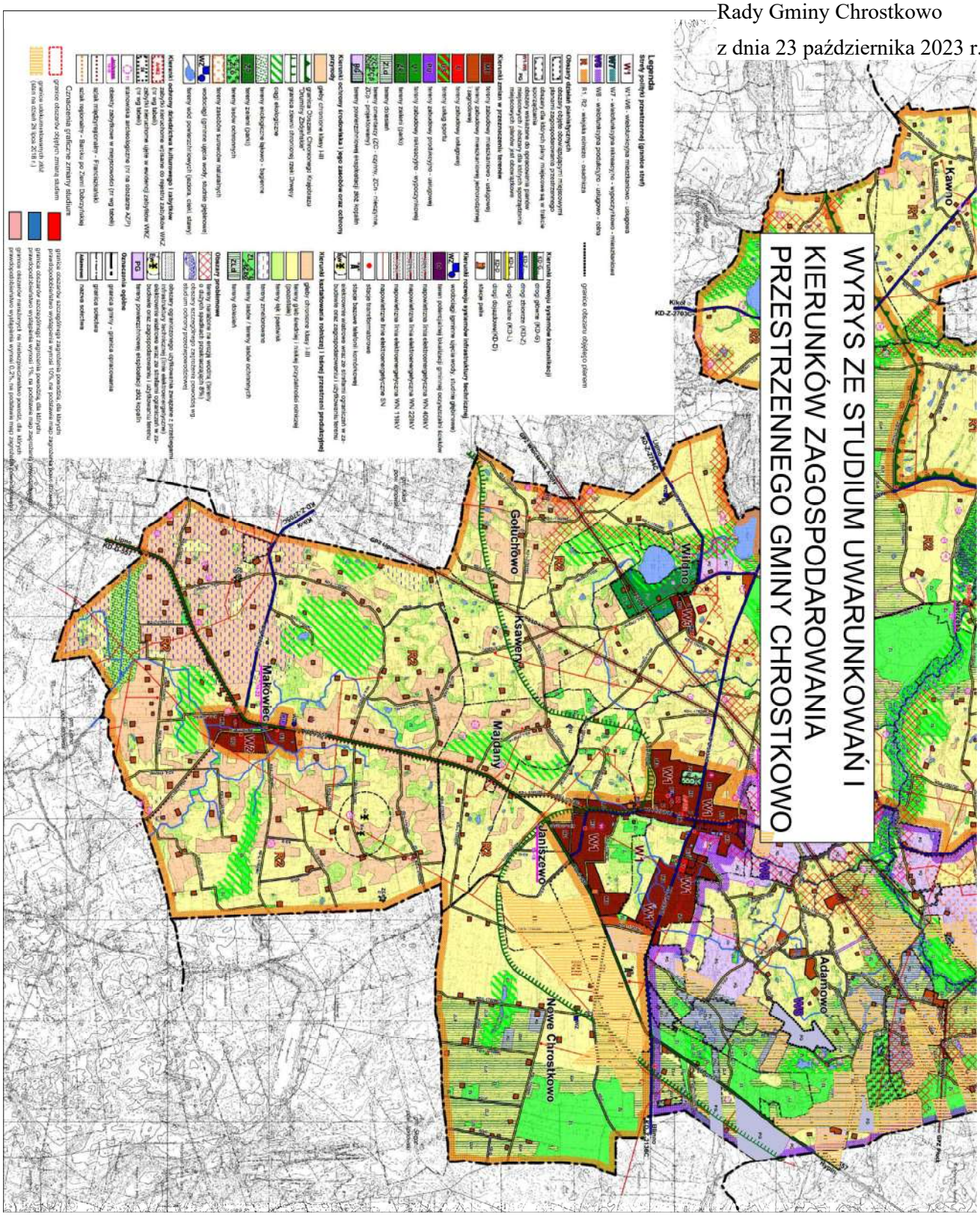
Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Chojnicki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr LIV/345/2023
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia 23 października 2023 r.



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr LIV/345/2023
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia 23 października 2023 r.



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIV/345/2023

Rady Gminy Chrostkowo

z dnia 23 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Gminy Chrostkowo rozstrzyga, co następuje: do wyłożonego do publicznego wglądu, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIV/345/2023

Rady Gminy Chrostkowo

z dnia 23 października 2023 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Chrostkowo uchwala co następuje - realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wynika z ustaleń zmiany planu.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr LIV/345/2023
Rady Gminy Chrostkowo
z dnia 23 października 2023 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę