UCHWAŁA NR XXVII/173/2021
RADY GMINY CHROSTKOWO

z dnia 12 lutego 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm. Dz. U. z 2020 r poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782 i poz.1378), Rada Gminy Chrostkowo, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr VIII/60/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, zwany dalej planem, oznaczony na rysunku planu.

2. Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

1) nr 1, 2, 3 - rysunki miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:2000;

2) nr 4 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo dla terenów objętych planem;

3) nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

4) nr 6 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;

5) nr 7 - dokument elektroniczny zawierający dane przestrzenne.

3. Na rysunku planu określono następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granice planu;

2) linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów;

4) granice obszarów i terenów górniczych;

5) granice eksploatacji złoża.

§ 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

1. Na rysunku planu oznaczono symbolem:

a) PE – tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych,

b) ZL – tereny lasów.

§ 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - nakazuje się stosować odpowiednie rozwiązania techniczne i technologiczne, gwarantujące ochronę środowiska.

§ 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 7. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych nie występują;

2) na rysunku planu (zał. nr 1) oznaczono granice terenu górniczego Nowe Chrostkowo IIA i IIB, gdzie obowiązują wymogi przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości – nie wyznacza się granic obszarów scalania i podziału nieruchomości oraz zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; tereny po rekultywacji stanowić będą grunty rolne, lub leśne lub tereny wód zgodnie z wyznaczonym kierunkiem rekultywacji.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez sieć dróg publicznych i dróg wewnętrznych położonych poza granicami planu, połączonych z drogami publicznymi położonymi również poza granicami planu;

2) organizacja ruchu kołowego na terenie 1PE i 2PE, w tym lokalizacja zjazdów na drogę wojewódzką klasy G, położoną poza granicami planu, winna uwzględniać:

   a) ograniczenia liczby i częstości zjazdów, wynikające z przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

   b) dopuszczalną nośność nawierzchni drogi klasy G, wynikającą z przepisów rozporządzenia w sprawie wykazu dróg krajowych oraz wojewódzkich, po których mogą poruszać się pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 10 t;

3) w celu zapewnienia bezkolizyjnej eksploatacji złóż, w granicach obszarów wyznaczonych na rysunku planu, ustala się przebudowę sieci elektroenergetycznej na terenie 1PE i 2E oraz sieci wodociągowej na terenie 2PE;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów socjalnych poprzez dowóz beczkowozami;

5) do celów technologicznych dopuszcza się szczególne korzystanie z wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) ustala gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;

7) wody opadowe odprowadzać powierzchniowo lub do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) obsługa terenów w zakresie sieci energetycznej - poprzez linie kablowe podziemne niskiego lub średniego napięcia, lub linie napowietrzne niskiego bądź średniego napięcia, przyłączone do sieci elektroenergetycznych;

9) dopuszcza się stosowanie własnego źródła zasilania elektroenergetycznego tj. agregatów prądotwórczych;

10) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba ustalania.

§ 13. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PE, 2PE, 4PE i 5PE**:

1) przeznaczenie terenów: tereny eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych (obszary górnicze), docelowo tereny rolnicze, lub leśne, lub tereny wód powierzchniowych, zgodnie z kierunkiem rekultywacji gruntów;

2) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości – 0,2 %.

§ 14. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3ZL** i **6ZL**:

1) przeznaczenie terenów – tereny lasów;

2) obsługa komunikacyjna – z terenów przyległych;

3) stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości – nie ustala się ze względu na brak wzrostu wartości nieruchomości.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chrostkowo.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Patryk Chojnicki

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inz. Patryk Chojnicki

UZASADNIENIE

Sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poprzedzone zostało podjęciem uchwały Nr VIII/60/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 11 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo. Projekt planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo, przyjętego uchwałą Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 4 lutego 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo.

Procedura sporządzenia przedmiotowego planu przeprowadzona została zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.). W toku procedury uzgadniania projektu planu Zarząd Powiatu Lipnowskiego postanowieniem znak OST.0022.13.2020 z dnia 5 maja 2020 r., odmówił uzgodnienia projektu planu w zakresie zadań samorządowych. Organ ten, powołując się na art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. *o samorządzie powiatowym* (Dz.U. z 2020 r. poz. 920) uznał, że lokalizacja kolejnej kopalni kruszyw na terenie gminy Chrostkowo, może doprowadzić do poważnych konfliktów społecznych, degradacji gleb, obszarów cennych krajobrazowo, dużą szkodą dla przyszłych pokoleń, co nie przyczyni się do rozwoju powiatu. Ponadto Zarząd Powiatu uznał, że powinien stać na stanowisku, że wszyscy powinni korzystać ze środowiska, w tak sposób, aby zostawić je w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń, a powierzchniowa eksploatacja kruszyw na terenie powiatu lipnowskiego tego nie zapewni. Sporządzający projekt planu w dniu 15 maja 2020 r. wniósł zażalenie na postanowienie Zarządu Powiatu Lipnowskiego, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku. Samorządowe Kolegium Odwoławcze, postanowieniem znak KO.411.875.2020 z dnia 26 czerwca 2020 r. uchyliło zaskarżone postanowienie i przekazało sprawę do ponownego rozpatrzenia. Uznając za naruszenie przez Zarząd Powiatu art. 17 pkt 6 lit. b ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 4 ustawy *o samorządzie powiatowym*, poprzez ich wadliwe zastosowanie. Ponadto w ocenie SKO, Zarząd Powiatu w uzasadnieniu postanowienia, nie przedstawił żadnych dowodów, potwierdzających zarzuty stawiane w odniesieniu do przewidywanego w projekcie planu przeznaczenia terenu. Zarząd Powiatu Lipnowskiego, postanowieniem znak OST.0022.13.2020 z dnia 16 lipca 2020 r., ignorując postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku i działając poza granicami posiadanych kompetencji, ponownie odmówił uzgodnienia projektu planu.

W związku z tym, sporządzający projekt planu, na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,* uznał projekt za uzgodniony, bowiem Zarząd Powiatu Lipnowskiego,

nie określił warunków, na jakich uzgodnienie może nastąpić.

W dniach od dnia 25 września 2020 r. do dnia 19 października 2020 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną przeprowadzono w dniu 19 października 2020 r. W wyznaczonym terminie tj. do dnia 3 listopada 2020 r., nie wpłynęła żadna uwaga.

W przedłożonym projekcie planu, w następujący sposób zostały uwzględnione wymagania określone w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy *o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym*:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostały zawarte w treści uchwały;
2) walory architektoniczne i krajobrazowe - zostały uwzględnione w treści uchwały;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych - zostały zawarte w treści uchwały;
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - zostały zawarte w treści uchwały;
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zostały zawarte w treści uchwały;
6) walory ekonomiczne przestrzeni – projekt planu nie wpływa na walory ekonomiczne przestrzeni;
7) prawo własności - tereny stanowiące własność prywatną;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - nie występują;
9) potrzeby interesu publicznego - nie występują;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych - nie występują;
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – projekt planu został wyłożony do publicznego zgodnie z przepisami ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, a także udostępniony w postaci elektronicznej na stronach internetowych gminy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie sporządzania projektu planu dostęp społeczeństwa był zapewniony, a projekt planu udostępniany zainteresowanym stronom;
13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – nie występują;
14) interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne – wniosków i uwag w zakresie ochrony

istniejącego stanu zagospodarowania terenu nie wniesiono, wnioski i uwagi w zakresie zmian w zagospodarowaniu terenów zostały uwzględnione w dopuszczalnym zakresie;

15) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – nie występują;

16) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu;

17) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu;

18) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy – zagadnienie nie dotyczy obszaru planu.

Wpływ ustaleń projektu planu na budżet gminy Chrostkowo, został przedstawiony w prognozie finansowej, wymaganej przepisami art. 17 pkt 5 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Patryk Chojnicki